



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 424137/2023 (0) DE FECHA 10/12/2023./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL Nº 111409 (F)
UBICADO EN LOTE 13, CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 502 M² 37 DM²

COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO MAS AL NORTE DEL LADO SE MIDE CINCO (5) METROS CON CINCUENTA (50) CENTIMETROS CON RUMBO SUR SESENTA Y SEIS (669 GRADOS, CUARENTA Y OCHO (48) MINUTOS, CERO CINCO (05) SEGUNDOS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO DE AQUÍ SE MIDE UN (1) METRO CON CUARENTA Y NUEVE (49) CENTIMETROS CON RUMBO NORTE SETENTA Y CINCO (75) GRADOS CUARENTA Y NUEVE (49) MINUTOS CINCUENTA Y CINCO (55) SEGUNDOS ESTE HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO DE AQUÍ SE MIDE ONCE (11) METROS CON CUARENTA (40) CENTIMETROS CON RUMBO SUR VEINTITRES (23) GRADOS ONCE (11) MINUTOS CINCUENTA Y CINCO (55) SEGUNDOS OESTE HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO DE AQUÍ SE MIDEN TRECE (13) METROS CON NOVENTA (90) CENTIMETROS CON RUMBO SUR DOCE (12) GRADOS TREINTA Y CINCO (35) MINUTOS TRECE 813) SEGUNDOS ESTE HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO DE AQUI SE MIDEN NUEVE (9) METROS CON RUMBO SUR CINCUENTA Y NUEVE (59) GRADOS CERO TRES (03) MINUTOS CERO OCHO (08) SEGUNDOS OESTE HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO DE AQUI SE MIDEN QUINCE (15) METROS CON CERO OCHO (08) CENTIMETROS CON RUMBO NORTE OCHENTA Y TRES (83) GRADOS TREINTA Y CINCO (35) MINUTOS VEINTINUEVE 29 SEGUNDOS OESTE HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO DE AQUI SE MIDEN DIECISEIS (16) METROS CON VEINTE (20) CENTIMETROS CON RUMBO NORTE CERO CERO (00) GRADOS CUARENTA Y NUEVE (49) MINUTOS CUARENTA Y TRES (43) SEGUNDOS OESTE HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO DE AQUI SE MIDEN DIECIOCHO (18) METRO CON NOVENTA Y SEIS (96) CENTIMETROS CON RUMBO NORTE CINCUENTA Y NUEVE (59) GRADOS DIESETE (17) MINUTOS CUARENTA Y TRES (43) SEGUNDOS ESTE HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO DE AQUI SE MIDEN TRES (3) METROS CERO OCHO (08) CENTIMETROS CON RUMBO NORTE VEINTITRES (23) GRADOS ONCE (11) MINUTOS CINCUENTA Y CINCO (55) SEGUNDOS ESTE HASTA LLEGAR AL PUNTO INICIAL DE ESTA DESCRIPCION.

CON UN VALOR DE B/.226,066.50 (DOSCIENTOS VEINTISÉIS MIL SESENTA Y SEIS BALBOAS CON CINCUENTA)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA PUNTA V IEJA, S.A TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: QUE NI EL LOTE NI LAS MEJORAS QUE SOBRE EL SE CONSTRUYAN PODRAN DESTINAR A NINGUNA ACTIVIDAD DE TIPO INDUSTRIAL, COMERCIAL O PROFESIONAL.

LIMITACIONES DEL DOMINIO: QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES LIMITACIONES DE DOMINIO: EL DEUDOR SE COMPROMETE A NO GRAVAR, NI VENDER, NI ARRENDAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR, EN TODO O EN PARTE, LA FINCA HIPOTECADA SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE PRIBANCO... INSCRITO EL 02/11/1988, 0/0EN LA ENTRADA 0/0

ANOTACIÓN: NOTA SE HACE CONSTAR QUE A TRAVES DE LA SIGUIENTE NOTA QUEDA ESTABLECIDO QUE MACEDONIAN OVERSEAS INVESTMENT CORPORATION CEDENTE CEDE LOS DERECHOS DE QUE ES TITULAR POR RAZON DE LA CONSTITUCION Y EXISTENCIA DE LAS RESTRICCIONES Y GRAVAMENES QUE EXISTEN SOBRE ESTA FINCA A CONDOMINIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL MARESIAS CESIONARIO; SE DEDUCE DE LA ANTES EXPUESTOS QUE EL CONDOMINIO P.H. MARESIAS SERA EL TITULAR Y BENEFICIARIO DE TODOS SUS DERECHOS, RESTRIBUCIONES Y ATRIBUCIONES EMANANTES DE LAS LIMITACIONES DE DOMINIO Y



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 516FF7CE-221B-40DB-B2B1-1A9CADECE8B9

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

RESTRICCIONES IMPUESTAS SOBRE ESTA FINCA. INSCRITO EL 02/05/1997, EN LA ENTRADA 254/8416
NO CONSTANA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 13 DE OCTUBRE DE 2023 3:16 P. M.,
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00
BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404298817



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 516FF7CE-221B-40DB-B2B1-1A9CADECE8B9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000