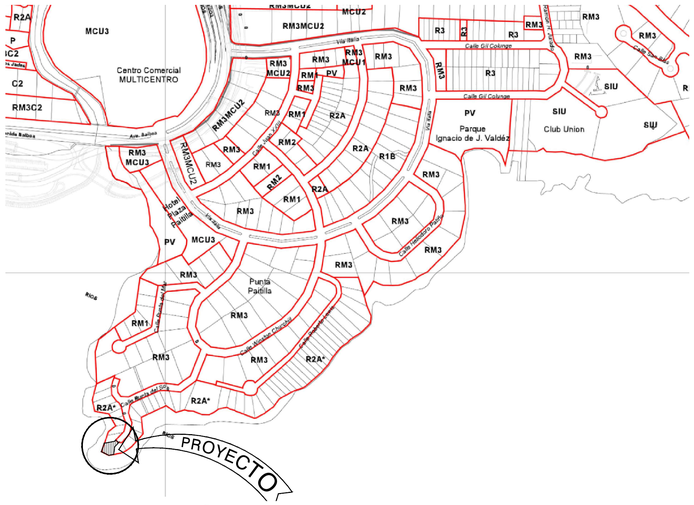


UBICACIÓN REGIONAL

ESC. 1: 5000

MOSAICO 7-D DEL LIBRO DE ZONIFICACIÓN DEL MIVIOT

DATOS DEL PROYECTO

FINCA: 111409 ROLLO: 7514 DOC: 6

PROPIEDAD DE :
INMOBILIARIA PUNTA VIEJA S.A.

ÁREA REGISTRADA: 502.37 m²

NORMA DE DESARROLLO URBANO:
R2-A*

ESTACIONAMIENTOS

REQUERIDOS.....6 ESPACIOS
DISCAPACITADOS.....1 ESPACIO
PROPUESTOS.....10

DATOS DEL LOTE		
ESTACION	DISTANCIA	RUMBO
1-2	9.00 m	S59°03'08"W
2-3	15.08 m	N83°35'29"W
3-4	16.20 m	N00°49'43"W
4-5	18.96 m	N59°17'43"E
5-6	3.08 m	N23°11'55"E
6-7	5.50 m	S66°48'05"E
7-8	1.89 m	N75°49'55"E
8-9	11.40 m	S23°11'55"W
9-1	13.90 m	S12°35'13"E

POLÍGONO DE CONCESIÓN		
ESTACION	DISTANCIA	RUMBO
1-10	10.536 m	S12°35'13"E
10-11	9.062 m	S59°03'08"W
11-12	27.271 m	N83°35'29"W
12-13	19.266 m	N00°49'43"W
13-4	11.533 m	N59°17'43"E
4-3	16.200 m	S00°49'43"E
3-2	15.080 m	S83°35'29"E
2-1	9.000 m	N59°03'08"E

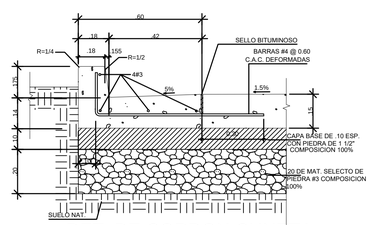
NOTA IMPORTANTE:

ESTE PROYECTO TIENE UNA CONCESIÓN DE USO DE PLAYA BAJO CONTRATO #219 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2002 (VER ADJUNTOS)

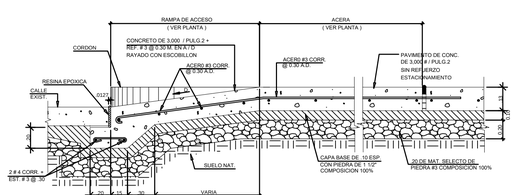
NOTAS GENERALES:

1. EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
2. EL PROMOTOR CORRERÁ CON EL MATERIAL, CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE TODA LA SEÑALIZACIÓN VIAL PLASMADA EN DICHO PLANO.
3. LA RECOLECCIÓN DE BASURA SERÁ DENTRO DE LA PROPIEDAD.
4. SE MANTENDRÁ CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVÉS DE RAMPAS CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
5. TODAS LAS AGUAS PLUVIALES SERÁN RECOGIDAS DENTRO DE LA PROPIEDAD

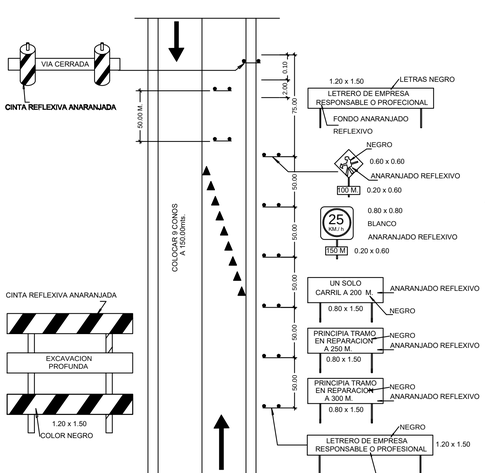
CUADRO DE ÁREAS				
AMBIENTE	NIVEL	ABIERTA	CERRADA	TOTAL
PLANTA BAJA	000	672.82 m²	308.94 m²	981.76 m²
SÓTANO	-100	----	478.33 m²	478.33 m²
APARTAMENTOS	100@300	70 m²	1127.91 m²	1197.91 m²
AZOTEA	400@450	399.30 m²	21.90 m²	421.20 m²
TOTAL		1142.12 m²	1937.08 m²	3079.20 m²



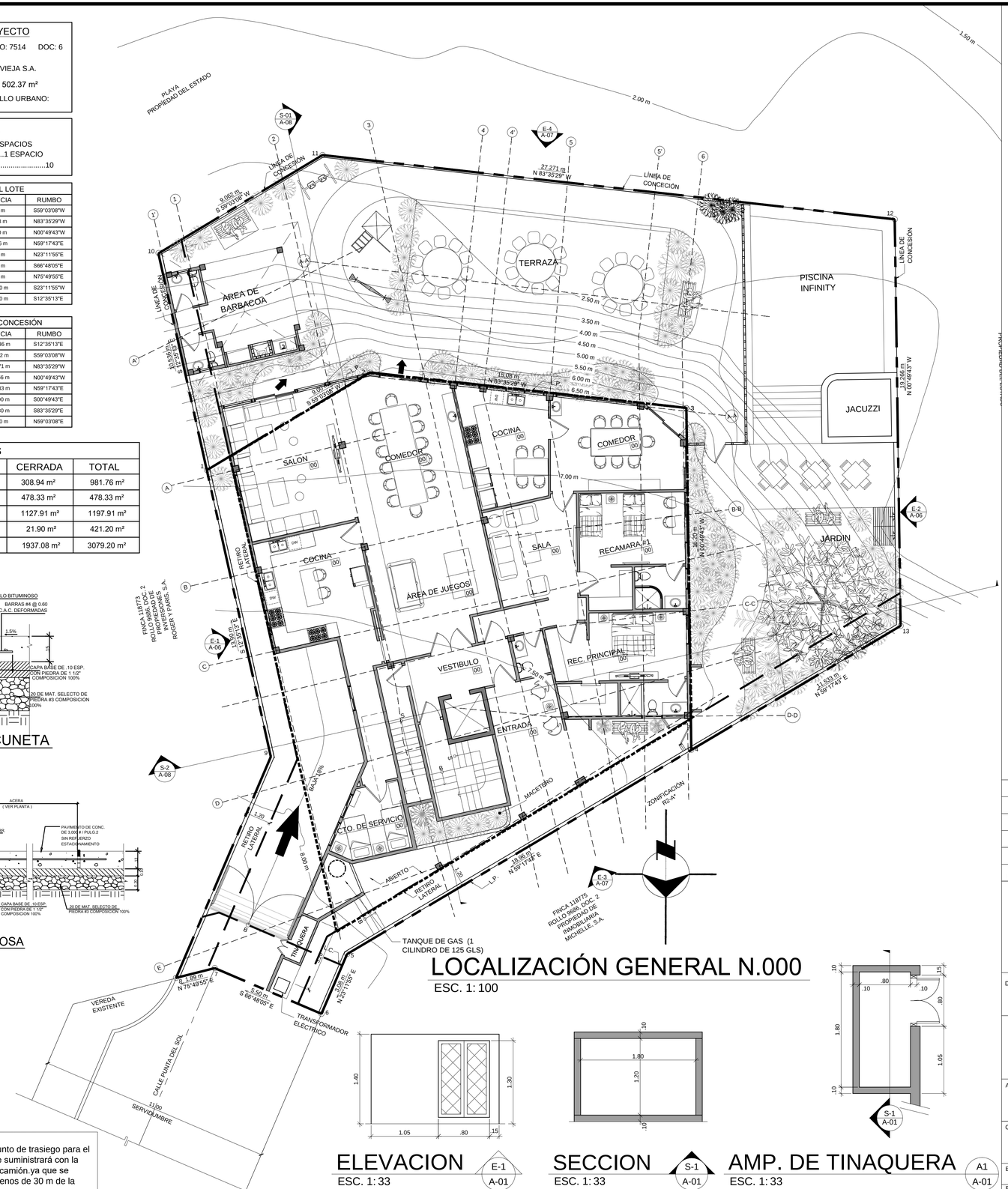
DET. DE CORDON CUNETA
S/E



EMPALME DE LOSA
S/E



SEÑALIZACIÓN PREVENTIVA DE OBRA



LOCALIZACIÓN GENERAL N.000
ESC. 1: 100

ELEVACION E-1 / A-01
ESC. 1: 33

SECCION S-1 / A-01
ESC. 1: 33

AMP. DE TINAQUERA A1 / A-01
ESC. 1: 33

NOTA:
No necesita punto de trasiego para el generador. Se suministrará con la manguera del camión.ya que se encuentra a menos de 30 m de la entrada

REV.	FECHA	REVISIONES	DIBUJO	APROB.

DISEÑO:

RESIDENCIA HARARI
PROP. INMOBILIARIA PUNTA VIEJA S.A.

UBICACIÓN CALLE PUNTA DEL SOL, CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO . DISTRITO DE PANAMÁ. REPÚBLICA DE PANAMÁ

REGENCY REAL ESTATE DEVELOPERS

APROBACION

DIRECTOR DE O.C.M

ANTEPROYECTO

ARQUITECTURA

CONTENIDO:
LOCALIZACIÓN

SECCIÓN: A-01 / A-08
N° HOJA: 01
TOTAL: 08

ESCALA: INDICADA
DIBUJO: J.A.C.L./J.B.A
FECHA: MARZO 2022
REVISADO: O.F.R.
CALCULO:
VERIFICACION: