



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2023.11.17 12:17:14 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 462584/2023 (0) DE FECHA 16/11/2023

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ Código de Ubicación 2501, Folio Real № 34680 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ CON UNA SUPERFICIE DE 1 ha 6743 m² 67 dm² VALOR DEL TRASPASO ES CIENTO CINCUENTA MIL DOSCIENTOS BALBOAS(B/.150,200.00) LINDEROS: NORTE: COLINDA CON LA FINCA 26051 DOCUMENTO 316869 PROPIEDAD DE EMILIO MAGALLON GORDON. SUR: COLINDA CON EL RETO DE LA FINCA 6125,TOMO 602 FOLIO 298 PROPIEDAD DESARROLLO E INVERSIONES DE COCLÉ,S.A. USUARIO MARY ANN GUARDIA; Y CON FINCA 26155,DOCUMENTO 323558,PROPIEDAD DE MARY ANN GUARDIA. ESTE: COLINDA CON QUEBRADA SAN JOSE . OESTE: COLINDA CON CALLE 28 DE NOVIEMBRE.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DIRK JOHANNES JANSEN VAN VUUREN (CÉDULA E-8-189027) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANESCO (PANAMÁ) S.A, POR LA SUMA DE SETECIENTOS DOCE MIL BALBOAS (B/.712,000.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.44% UN INTERÉS ANUAL DE 6.25% LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102760424 PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12112831. DEUDOR: DIRK JOHANNES JANSEN VAN VUUREN CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: E-8-189027...INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 03/07/2023, EN LA ENTRADA 266748/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE NOVIEMBRE DE 2023 12:09 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404340340



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4E037A23-137A-4C13-B44A-7E6030649930
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000