



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2023.11.17 12:17:14 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 462584/2023 (0) DE FECHA 16/11/2023

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ Código de Ubicación 2501, Folio Real Nº 34680 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ  
CON UNA SUPERFICIE DE 1 ha 6743 m<sup>2</sup> 67 dm<sup>2</sup>  
VALOR DEL TRASPASO ES CIENTO CINCUENTA MIL DOSCIENTOS BALBOAS(B/.150,200.00)  
LINDEROS: NORTE: COLINDA CON LA FINCA 26051 DOCUMENTO 316869 PROPIEDAD DE EMILIO MAGALLON GORDON.  
SUR: COLINDA CON EL RETO DE LA FINCA 6125, TOMO 602 FOLIO 298 PROPIEDAD DESARROLLO E INVERSIONES DE COCLÉ, S.A. USUARIO MARY ANN GUARDIA; Y CON FINCA 26155, DOCUMENTO 323558, PROPIEDAD DE MARY ANN GUARDIA.  
ESTE: COLINDA CON QUEBRADA SAN JOSE .  
OESTE: COLINDA CON CALLE 28 DE NOVIEMBRE.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DIRK JOHANNES JANSEN VAN VUUREN (CÉDULA E-8-189027) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANESCO (PANAMÁ) S.A, POR LA SUMA DE SETECIENTOS DOCE MIL BALBOAS (B/.712,000.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.44% UN INTERÉS ANUAL DE 6.25% LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102760424 PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12112831. DEUDOR: DIRK JOHANNES JANSEN VAN VUUREN CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: E-8-189027... INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 03/07/2023, EN LA ENTRADA 266748/2023 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE NOVIEMBRE DE 2023 12:09 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404340340**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4E037A23-137A-4C13-B44A-7E6030649930  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000