



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.11.21 10:35:10 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 462555/2023 (0) DE FECHA 11/16/2023./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL № 35666 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 HA 618 M² 77 DM² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 HA 618 M² 77 DM²
LINDEROS: NORTE: COLINDA CON RESTO DE LA FINCA 6125,TOMO 602,FOLIO 298,PROPIEDAD DE DESARROLLO E INVERSIONES DE COCLÉ,S.A; SUR: COLINDA CON LA FINCA № 23109,ROLLO 32387 DOCUMENTO 1,PROPIEDAD DE INMOBILIARIA LOS REYES.;ESTE: COLINDA CON QUEBRADA SANTA MARÍA.;OESTE: COLINDA CON SERVIDUMBRE Y CON FINCA № 26115 DOCUMENTO № 323558,PROPIEDAD DE MARY ANN GUARDIA.
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.289,800.00 (DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DIRK JOHANNES JANSEN VAN VUUREN (CÉDULA E-8-189027) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANESCO (PANAMÁ) S.A, POR LA SUMA DE SETECIENTOS DOCE MIL BALBOAS (B/.712,000.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.44% UN INTERÉS ANUAL DE 6.25%LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102759039 PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12112830. DEUDOR: DIRK JOHANNES JANSEN VAN VUUREN CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: E-8-189027 INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 07/03/2023, EN LA ENTRADA 266748/2023.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 20 DE NOVIEMBRE DE 2023 9:36 A. M.,
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00
BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404340310



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 356844D3-C34F-4DE5-904E-0E4C8965A6F1

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000