



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.08.21 14:32:50 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 341583/2023 (0) DE FECHA 17/08/2023

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA MESA Código de Ubicación 9301, Folio Real N° 7606 (F)
CORREGIMIENTO LA MESA , DISTRITO LA MESA, PROVINCIA VERAGUAS
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 50 ha 3000 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 50 ha 3000 m²
NÚMERO DE PLANO: 1110000000111
LINDEROS:NORTE:TERRENO NACIONAL Y TERRENO DE JESUS MARIA GONZALEZ,CRUZANDO EL RIO SAN BARTOLO; SUR:AGULIO GONZALEZ, ESTE:TERRENO DE JESUS MARIA GONZALEZ; OESTE:TERRENO NACIONAL CRUZANDO EL RIO SAN BARTOLO
CON UN VALOR DE B/.50.00 (CINCUENTA BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO B/.50.00 (CINCUENTA BALBOAS)
VALOR DE VENTA:B/:1,500.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGROPECUARIA EL BUEN PASTOR, S.A. (RUC 532657)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES:

ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY QUE ESTABLECE LA SECCION SEGUNDA CAPITULO 5TO TITULO SEGUNDO DEL CODIGO CIVIL.JESÚS MARÍA GONZÁLEZ CAMAÑO, SE COMPROMETE A NO PERMITIR LA SIEMBRA EN EL ÁREA DE SERVIDUMBRE DE CANA DE AZÚCAR, ARROZ O CULTIVOS SIMILARES QUE PUEDEN SER QUEMADOS O ANEGADOS PERIÓDICAMENTE. PARA MÁS DETALLES VÉASE DOCUMENTO 183179.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: TIPO DE SERVIDUMBRE PREDIO SIRVIENTE. JESÚS MARÍA GONZÁLEZ CAMAÑO, CON CEDULA N-9-74-827 ACEPTA QUE SE CONSTITUYA SERVIDUMBRE PARA EL PASO Y MANTENIMIENTO SOBRE ESTA FINCA A FAVOR DE LA EMPRESA DE TRANSMISIÓN ELECTRICA,S.A LA CUAL TENDRÁ UN ANCHO DE 40MTS POR 32.5MTS DE LARGO PARA UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1300MTS2.PARA MAS DETALLES VÉASE DOCUMENTO REDI 183179..

INSCRITO EL 19/12/2000, EN LA ENTRADA 123059//2000

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE SETECIENTOS MIL DÓLARES AMERICANOS (700,000.00) Y POR UN PLAZO DE 12 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 7%LIMITACIONES DEL DOMINIO CONSTA EN DOCUMENTO DIGITALIZADOPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 102996115PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10931231. DEUDOR: AGROPECUARIA EL BUEN PASTOR, S.A. CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 532657
INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 18/09/2015, EN LA ENTRADA 399408/2015 (0)

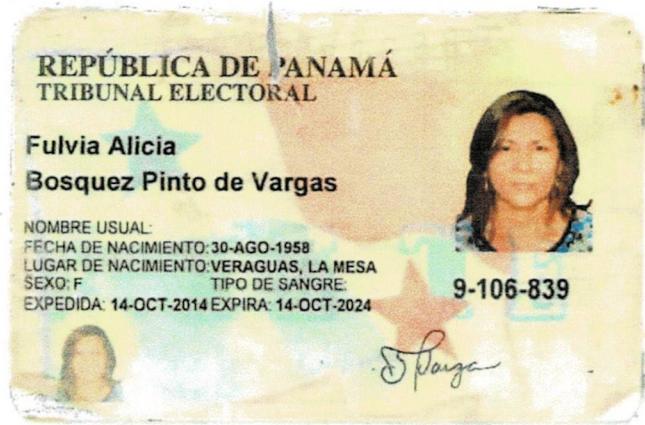
ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 331460/2023 (0) DE FECHA 10/08/2023 12:47:22 P. M. NOTARIA NO. 1 HERRERA. REGISTRO CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE INMUEBLE, REGISTRO CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE INMUEBLE, REGISTRO EXTINCIÓN DE ANTICRESIS ACCESORIO A LA HIPOTECA INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 21 DE AGOSTO DE 2023
2:29 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN
VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404209742**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D1A7F2EA-A956-4408-A8E3-1107EF6EAD75
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá

65 DIC 2023

