



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA UNDECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA

-----**DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA**-----AS-----

En mi Despacho Notarial en la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los cuatro (4) días del mes de abril del año dos mil diecinueve (2019), ante mí, Licenciada MELISSA DEL CARMEN SOSSA LUCIANI, Notaria Pública Undécima del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número ocho - cuatrocientos noventa y nueve - trescientos cinco (8-499-305), compareció personalmente **MURAD ILARSLAN SILVERA**, con cédula de identidad personal número N - diecisiete - ochocientos siete (N-17-807), vecino de esta ciudad, con domicilio en PH Costal Tower, piso 25, Calle Heliodoro Patiño, Punta Paitilla, Corregimiento de San Francisco, localizable para recibir notificaciones al celular 6612-0877, oficina 207-4197, con correo electrónico marco@gruporaphael.com, persona quien me solicitó que extendiera esta Diligencia para declarar en forma de Atestación Notarial y bajo la gravedad del juramento, de acuerdo con el Artículo 385 del Código Penal, sobre el Falso Testimonio, lo siguiente:---“Yo, **MURAD ILARSLAN SILVERA**, en mi calidad de Representante Legal de la empresa BURZA VZ, S. A., debidamente inscrita en el Folio número 155644223 en la Sección Mercantil del Registro Público, PROMOTOR del proyecto denominado “ADECUACIÓN DE TERRACERÍA MEDIANTE RELLENO, correspondiente a la Categoría I, a desarrollarse en la Finca número treinta millones doscientos setenta y nueve mil doscientos veintiocho (30279228), Código de Ubicación ocho mil setecientos veintitrés (8723), inscrita en la Sección de la Propiedad, Provincia de Panamá del Registro Público; situada en Villalobos, Corregimiento Ernesto Córdoba, Distrito y Provincia de Panamá, declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto, antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo número 123 de 14

Nº 274628



Registro Público de Panamá

No. 1677335

FIRMADO POR: KIARA DENISSE
CAMANO CASTILLO
FECHA: 2019.01.30 08:44:05 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

35499/2019 (0) DE FECHA 29/01/2019

QUE LA SOCIEDAD

BURSA VZ, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155644223 DESDE EL MARTES, 07 DE FEBRERO DE 2017

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR / PRESIDENTE: MURAD ILARSLAN SILVERA

DIRECTOR / SECRETARIO: YUSUF ILARSLAN SILVERA

DIRECTOR / TESORERO: MUSA ILARSLAN SILVERA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA SOCIEDAD SERA EJERCIDA INDISTINTAMENTE POR EL PRESIDENTE Y EN SUS AUSENCIAS POR EL SECRETARIO O EL TESORERO DE MANERA INDISTINTA Y EN AUSENCIA DE TODOS, LAS PERSONAS QUE CON ESTE PROPOSITO DESIGNE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 30 DE ENERO DE 2019A LAS 08:43 AM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402054414



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 13F72E4C-F337-4964-98FC-B93D7DC915EF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1704912

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.02.20 12:18:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 35501/2019 (0) DE FECHA 29/01/2019. (Jafa)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL Nº 30279228

LOTE N°S/N, VILLALOBOS, CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 7278 m² 64 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 2 ha 7278 m² 64 dm².

EL VALOR DEL TRASPASO ES: DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS
BALBOAS(B/. 2,727,872.00). NÚMERO DE PLANO: N°80813-142761 .

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BURSA VZ, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 3 DE DICIEMBRE DE 2018.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SE CONSTITUYE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS
SOBRE ESTE FOLIO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE UN MILLÓN
NOVECIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS DIEZ BALBOAS (B/. 1,909,510.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS
PRORROGABLES AUTOMATICAMENTE POR UN PERIODO ADICIONAL DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.55%
UN INTERÉS ANUAL DE 5.50% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE
UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL Nº 30279228, EL DÍA LUNES, 03 DE DICIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE
ENTRADA 480369/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 19 DE FEBRERO DE
2019 11:45 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402054418



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 017C2D4C-EE1C-4356-A1E4-8FA5149F6731
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Panamá, 4 de abril de 2019.

Licenciada

IDELSA BOTELLO

Ministerio de Ambiente – Panamá Norte

E. S. D.

Licenciada **Botello:**

Sirva la presente para hacer Entrega del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado “**ADECUACIÓN DE TERRACERIA MEDIANTE RELLENO**” consiste en la adecuación de un terreno mediante relleno de aproximadamente 2 ha 7278 m² 64 dm² de tierra (rocas, arena y arcilla), lograr conformar y compactar la terracería de la finca, a realizarse Villalobos, Corregimiento de Ernesto Córdoba Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, sobre la finca N° 30279228, cuyos promotor es la Sociedad **BURZA VZ, S.A.**, cuyo Representante Legal es el Señor **MURAD ILARSLAN SILVERA**, con cédula de identidad personal N° N-17-807, estudio presentado en documento con anexos, fotos del área y mapas de construcción de la obra, escrituras públicas y cédulas notariadas, cuya elaboración de EIA fue realizada por los consultores, FABIAN MAREGOCIO, IRC-031-08, teléfono: 66855837, correo: fabian19maregocio@hotmail.com, y GILBERTO ANTONIO ORTIZ, IRC-168-2000, teléfono: 66138629, correo: titor44@hotmail.com, donde deseo recibir mis notificaciones personales y electrónicas, documento presentado con () hojas.

Adjuntamos un original y una copia y dos CD's con toda la información.

Sin más por el momento queda de usted.

Atentamente,

MURAD ILARSLAN SILVERA

PROMOTOR – REPRESENTANTE LEGAL


BURZA VZ, S.A.,



Yo, Licda. MELISSA DEL C. SOSSA LUCIANI
Notaria Pública Undécima del Circuito de Panamá,
con cédula de identidad personal No. 8-499-305

CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anteriores con la que aparece
en copia de cédula y/o pasaporte y a nuestro parecer son iguales
por lo que la consideramos auténtica(s).

PANAMA, 04 ABR 2019

TESTIGO  TESTIGO 

Licda. MELISSA DEL C. SOSSA LUCIANI
NOTARIA PÚBLICA UNDÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Murad
Harslan Silvera**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 11-FEB-1968
LUGAR DE NACIMIENTO: TURQUIA
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 10-ABR-2012 EXPIRA: 10-ABR-2022



N-17-807

Yo, Licda. MELISSA DEL C. SOSSA LUCIANI
Notaria Pública Undécima del Circuito de Panamá,
con cédula de Identidad personal No. 8-499-305

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original lo he encontrado en todo
conforme.

PANAMA, 04 ABR 2019

Licda. MELISSA DEL C. SOSSA LUCIANI
NOTARIA PÚBLICA UNDÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

