

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL ÁREA DE DESARROLLO DEL PROYECTO

I. DATOS GENERALES:

Proyecto:	REFORMA Y EXPANSIÓN A SEGUNDO NIVEL DE LOCAL COMERCIAL EXISTENTE		
Categoría:	I		
Promotor:	JIHONG ZHONG (nombre legal) o KEE FUN CHONG (nombre usual)		
Representante Legal:	N/A		
Ubicación:	Corregimientos de Llano Bonito, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera.		
Expediente No.:	DRHE-I-F-32-2023		
Fecha de Inspección:	11 de diciembre de 2023		
Fecha del Informe:	13 de diciembre de 2023		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución/Sociedad/Empresa
	Francisco Cortés	Evaluador de Impacto Ambiental	MiAmbiente – Dirección Regional de Herrera
	Jihong Zhong	Promotor	Auto repuestos Chong
	Augusto Mendoza	Arquitecto	Arquidiseños
	Milton Pérez	Ingeniero Civil	Arquidiseños

II. OBJETIVO:

Realizar Inspección Técnica al área del Inmueble donde se pretende desarrollar el proyecto, con la finalidad de verificar la línea base indicada en el EsIA presentado con la realidad del polígono, toma de coordenadas UTM DATUM WGS 84 e imágenes fotograficas y descripción de los componentes físicos, biológicos y socioeconómicos del polígono.

III. DESCRIPCION DEL PROYECTO:

El proyecto propuesto está dirigido a la construcción de una segunda planta sobre la existente a nivel de calle. En esta segunda planta se construirán 2 residencias y una habitación privada del almacén, las cuales sumarían 212.67 m². También se construiría un almacén de auto repuestos que tendría un área de 674.69 m²., así, la superficie total de la segunda planta sería de 968.34 m².

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día lunes once (11) de diciembre 2023, iniciando a las 8:30 a.m., En el Inmueble, código de ubicación 6001, Folio Real N° 18553, ubicado en el corregimiento de Llano Bonito, distrito de Chitré, provincia de Herrera, con una superficie actual o resto libre de 1241 m² 64 dm², cuyos Titulares Registrales son JIHONG ZHONG (nombre legal) o KEE FUN CHONG (nombre usual) y XIU QIONG LUO; esta

última autoriza a través de Nota al señor JIHONG ZHONG (nombre legal) o KEE FUN CHONG (nombre usual) el uso del Inmueble para el proyecto en mención. En el recorrido se tomaron coordenadas UTM DATUM WGS 84 del Inmueble e imágenes fotográficas como evidencia, se observó la existencia de una pequeña plaza compuesta de cinco (5) locales (2 utilizados en un auto repuestos el cual está operando), además de una (1) vivienda existente y dos (2) depósitos para el auto repuesto; en el sitio habían personas trabajando en la eliminación de la pared que está por encima de la viga existente., los escombros se estaban colocando en los estacionamientos, nos comentaron los ingenieros a cargo del proyecto que la planta alta se construirá sobre la totalidad de la planta baja existente., por último se conversó sobre aspectos referentes al plano del proyecto. Dicha inspección culmino a las 9.05 a.m. del día once (11) de diciembre de 2023.

Coordenadas UTM DATUM WGS 84 de inspección tomadas al Inmueble Folio Real N° 18553		
Punto	Norte	Este
1	881470	563843
2	881456	563878
3	881475	563891
4	881493	563883

**V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN:**

**A. Descripción del Ambiente Físico:**

- El suelo está actualmente cubierto de concreto, debido a la existencia de los locales comerciales.
- El suelo es utilizado con fines comerciales (auto repuesto).
- El Inmueble no está propenso a erosión ni deslizamiento, ya que está cubierto de concreto.
- La topografía es plana.
- En el Inmueble no existen fuentes superficiales de agua.
- En cuanto a la calidad del aire, se observó que la principal fuente de emisiones de gases colindante al área propuesta es producto de la combustión de los vehículos que transitan la Avenida Ranaldo Camarano y la Vía Circunvalación
- En el área propuesta se percibió ruido, el cual es generado por personas en el sitio y por vehículos que transitan la vía.
- No se percibieron olores desagradables en el Inmueble.


**B. Descripción del Ambiente Biológico**

- El Inmueble se encuentra cubierto de concreto. Solo se observaron algunas gramíneas (pasto) y algunas plantas ornamentales en la intersección de vías (alrededor del poste eléctrico).
- En el área propuesta al momento de la inspección, se observaron algunas aves cantando en los árboles que están en el centro de la vía Circunvalación y de las propiedades colindantes al Inmueble.

C. Descripción del Ambiente Socioeconómico

- El uso de suelo de la zona es residencial (barriadas y particulares), de infraestructura pública (Hospital Gustavo Nelson Collado, escuelas y colegios), comercial (funerarias, restaurantes, farmacias, estación de combustible etc.) y de desarrollo de actividades ganaderas.
- El área donde se pretende desarrollar el proyecto es urbana, cuenta con todos los servicios básicos (energía, transporte, recolección de basura, agua potable, alcantarillado y telefonía etc.). además se observan diferentes tipos de negocios y rutas importantes para el traslado de las personas.

VI.IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el área propuesta para el desarrollo del proyecto
881497 m N 563870 m E	<div></div> <p><b>Fig. No. 1.</b> Vista de los locales comerciales, se observan Vigas H en los estacionamientos existentes y el techo desinstalado</p>

881491 m N

563858 m E



Fig. No. 2. Vista del auto repuesto existente

## VII. CONCLUSIONES

- El suelo está actualmente cubierto de concreto, debido a la existencia de los locales comerciales.
- El suelo es utilizado con fines comerciales (auto repuesto).
- El Inmueble no está propenso a erosión ni deslizamiento, ya que está cubierto de concreto.
- La topografía es plana.
- En el Inmueble no existen fuentes superficiales de agua.
- En cuanto a la calidad del aire, se observó que la principal fuente de emisiones de gases colindante al área propuesta es producto de la combustión de los vehículos que transitan la Avenida Ranaldo Camarano y la Vía Circunvalación
- En el área propuesta se percibió ruido, el cual es generado por personas en el sitio y por vehículos que transitan la vía.
- El Inmueble se encuentra cubierto de concreto. Solo se observaron algunas gramíneas (pasto) y algunas plantas ornamentales en la intersección de vías (alrededor del poste eléctrico).

## VIII. RECOMENDACION

- Luego de inspección realizada, se recomienda continuar con el proceso de evaluación del EsIA respectivo.

Elaborado por:

  
**ING. FRANCISCO CORTÉS**  
Evaluador de EsIA



Revisado por:

  
**LIC. LUIS PEÑA**  
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

IMAGEN DE INSPECCIÓN REALIZADA AL ÁREA PROPUESTA (Google Earth)

