

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACION DEL DESARROLLO

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN N°: 459-2020

FECHA: 7/ DICIEMBRE/ 2020

ATENDIDO POR: ARQ. ITZA ROSAS

FIRMA: [Firma]

PROVINCIA: HERRERA

DISTRITO: PARITA

CORREGIMIENTO: PARITA

UBICACIÓN: CARRETERA NACIONAL, SECTOR LOS
COROZO, PARIS - FOLIO REAL N°30148227

1. NOMBRE DEL INTERESADO: ARQUITECTO ERIC ALEXIS MADRID

2. USO DE SUELO VIGENTE: C-2 (COMERCIAL URBANO).

3. USOS PERMITIDOS:

C-2: INSTALACIONES COMERCIALES EN GENERAL RELACIONADAS A LAS ACTIVIDADES
MERCANTILES Y PROFESIONALES DEL CENTRO URBANO. LA ACTIVIDAD COMERCIAL
INCLUIRÁ EL MANEJO, ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE MERCANCÍAS. EN
ESTA ZONA SE PERMITIRÁ ADEMÁS EL USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, EN FORMA
INDEPENDIENTE O COMBINADA CON COMERCIO DE ACUERDO A LA DENSIDAD Y A LAS
CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA. ASÍ COMO LOS USOS COMPLEMENTARIOS A LA
ACTIVIDADE DE HABITAR. SE PERMITIRÁ EL USO INDUSTRIAL LIVIANO Y LOS USOS
COMERCIALES QUE POR SU NATURALEZA NO CONSTITUYAN PELIGRO O
PERJUDIQUEN EN ALGUNA FORMA EL CARÁCTER COMERCIAL URBANO Y RESIDENCIAL
DE LA ZONA.

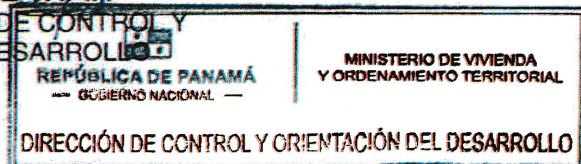
4. RESTRICCIONES, LIMITACIONES O CONDICIONES AL USO: LA ESTABLECIDA POR LA
NORMA VIGENTE Y RESOLUCIÓN N° 63-2018 DE 5 DE FEBRERO 2018.

OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA EN BASE A LA RESOLUCIÓN N° 63-2018
DE 5 DE FEBRERO 2018 POR LA CUAL SE APRUEBA LA ASIGNACIÓN DE CÓDIGO DE
ZONA C-2 (COMERCIAL URBANO) DEL PLAN NORMATIVO PARA LA CIUDAD DE CHITRÉ,
PARA LA FINCA N°30148227, CÓDIGO 6401, SECCIÓN DE PROPIEDAD DE LA PROVINCIA
DE HERRERA, CON UN ÁREA TOTAL DE 4 HAS. 9082 M2+78 DM2, UBICADA SOBRE LA
CARRETERA NACIONAL, CORREGIMIENTO Y DISTRITO DE PARITA, PROVINCIA DE
HERRERA Y PLANO CATASTRAL N° 60501-27573 Y SOBRE LA BASE DE TODOS LOS
DOCUMENTOS Y GRÁFICOS PRESENTADOS ANTE ESTA DIRECCIÓN POR LA PARTE
INTERESADA, PARA SU DEBIDA TRAMITACIÓN.

[Firma]
ARQ. BLANCA DE TAPIA

DIRECTORA NACIONAL DE CONTROL Y
ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

BdeT/IR
CONTROL N°616-2020



NOTA:

- Esta certificación no tiene validez si no lleva adjunta la Localización Regional refrendada por este Ministerio.
- De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.

EL POLICIANO AUXILIAR SE LEVANTO PARALE-
LO Y A LOS 400M POR DENTRO DE LA LINEA DE
PROHIBIDO Y DE LA CERCIA DESDE EL RIN#1
AL 201 N 18.

Finca / Folio Real: 20148227
El mapa, plano y/o croquis adjunto, forma parte de la Certificación
No. 459 de 1 de DICIEMBRE de 2020
Certificado por: *[Signature]*

MINISTERIO DE VIVIENDA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

