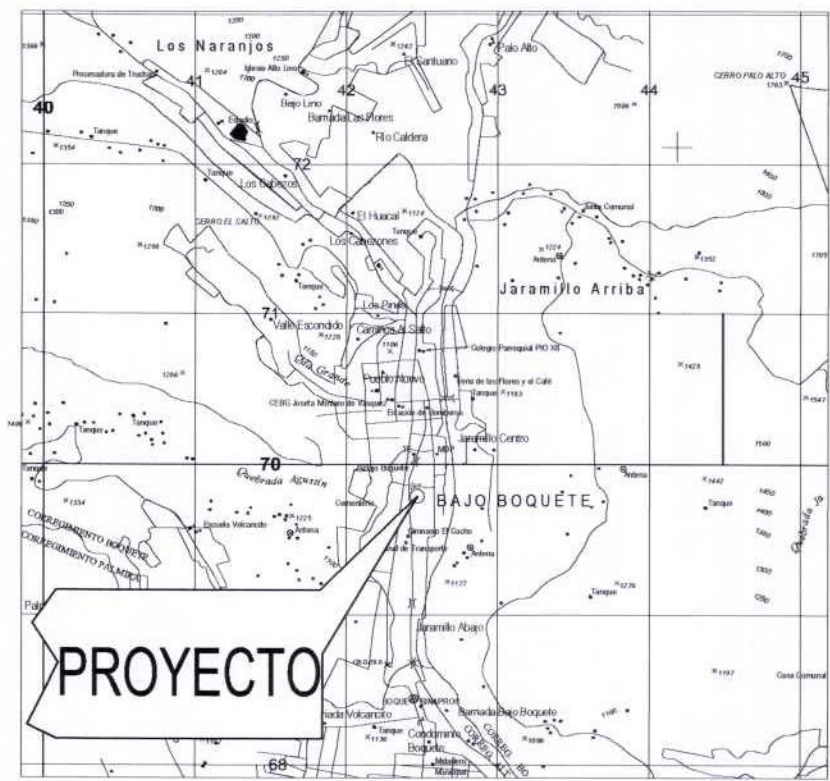
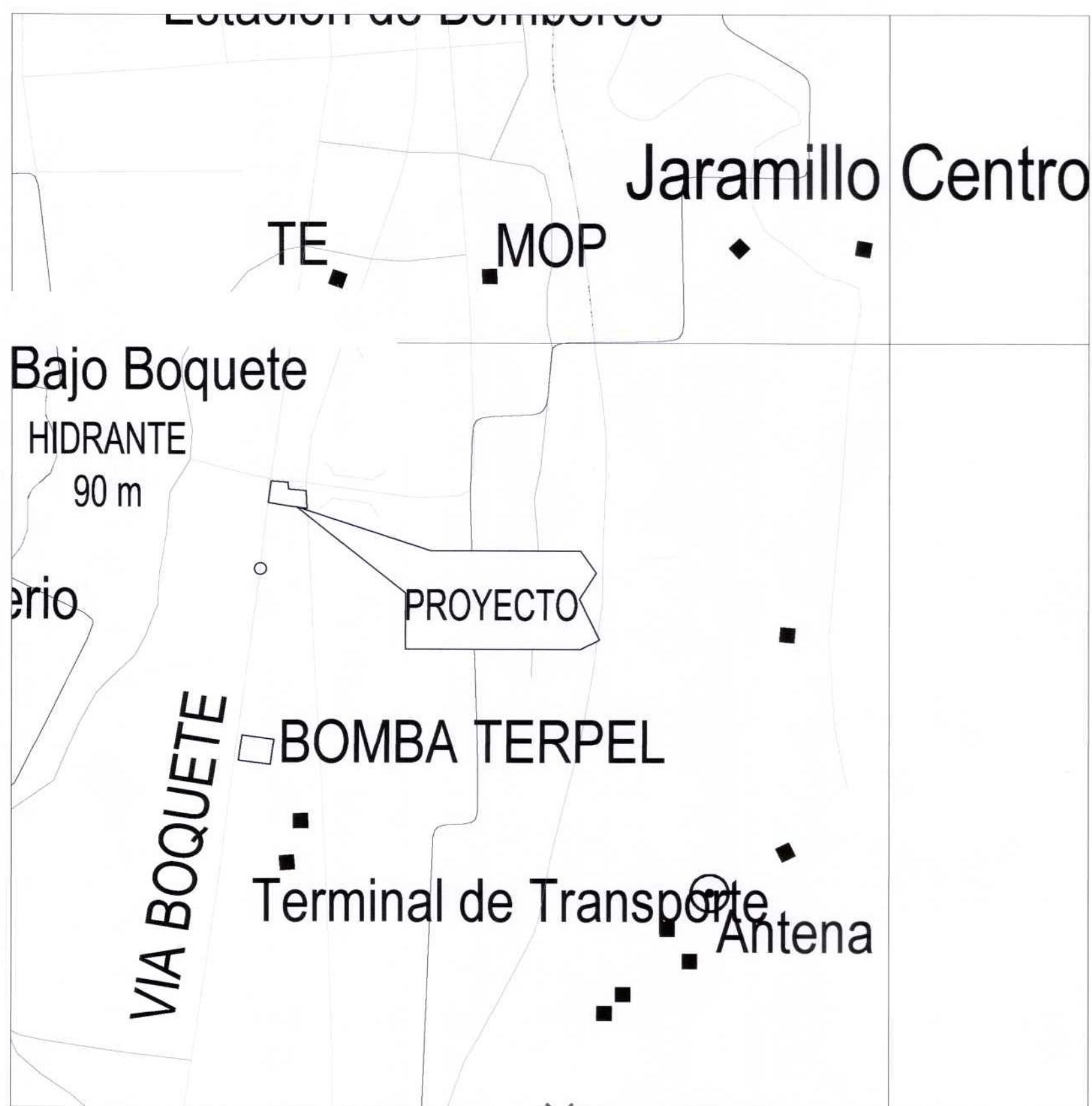


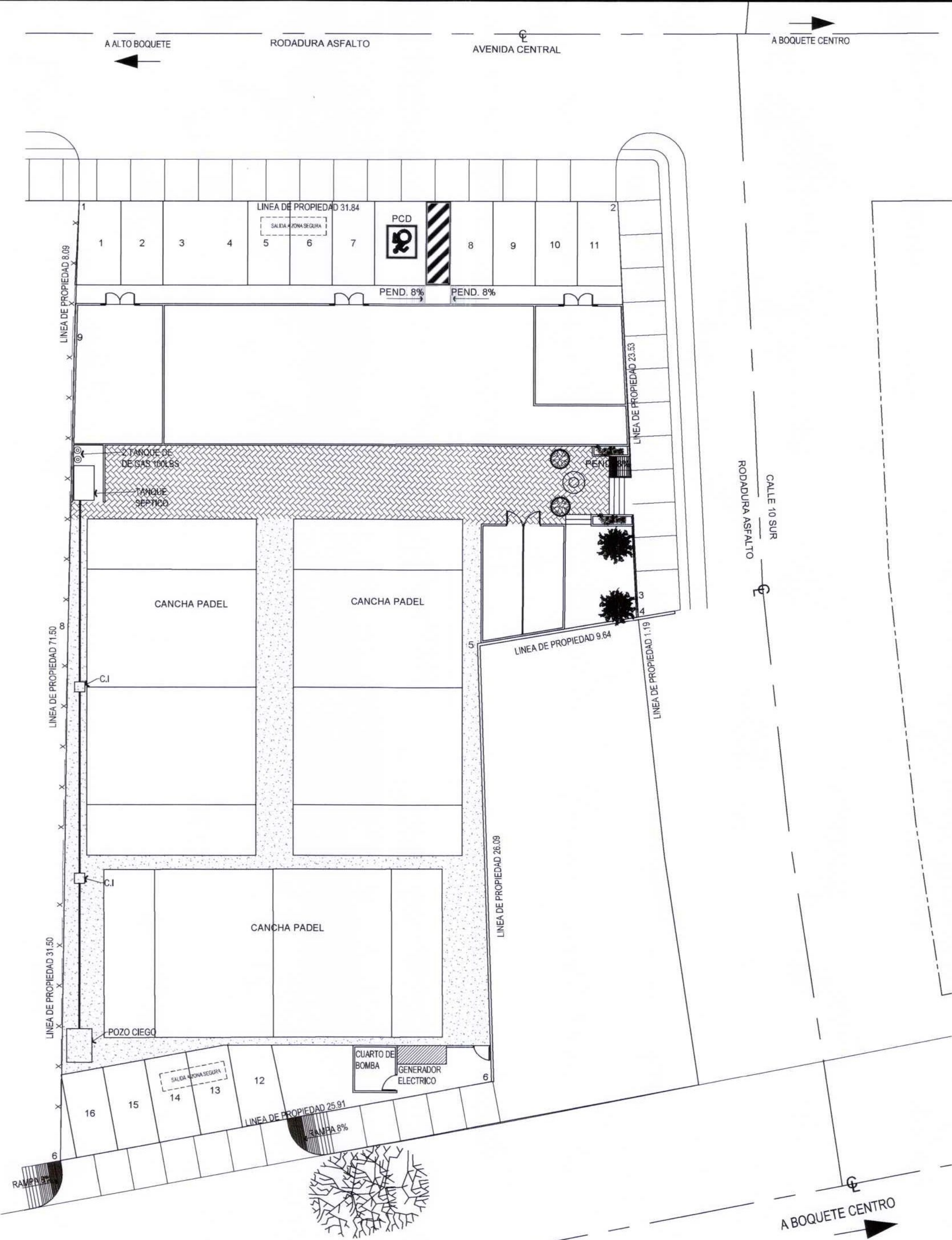


DATOS DE CAMPO ENCONTRADO		
ESTACION	DISTANCIA	RUMBO
1 — 2	31.84	N 8° 29' 12" E
2 — 3	23.53	S 84° 15' 44" E
3 — 4	1.19	S 87° 31' 41" E
4 — 5	9.64	S 01° 06' 46" E
5 — 6	26.09	S 83° 23' 21" E
6 — 7	25.91	S 01° 59' 31" E
7 — 8	31.50	N 80° 46' 17" W
8 — 9	17.50	N 80° 21' 01" W
9 — 1	8.09	N 79° 37' 24" W
ÁREA 1,562.78 m ²		

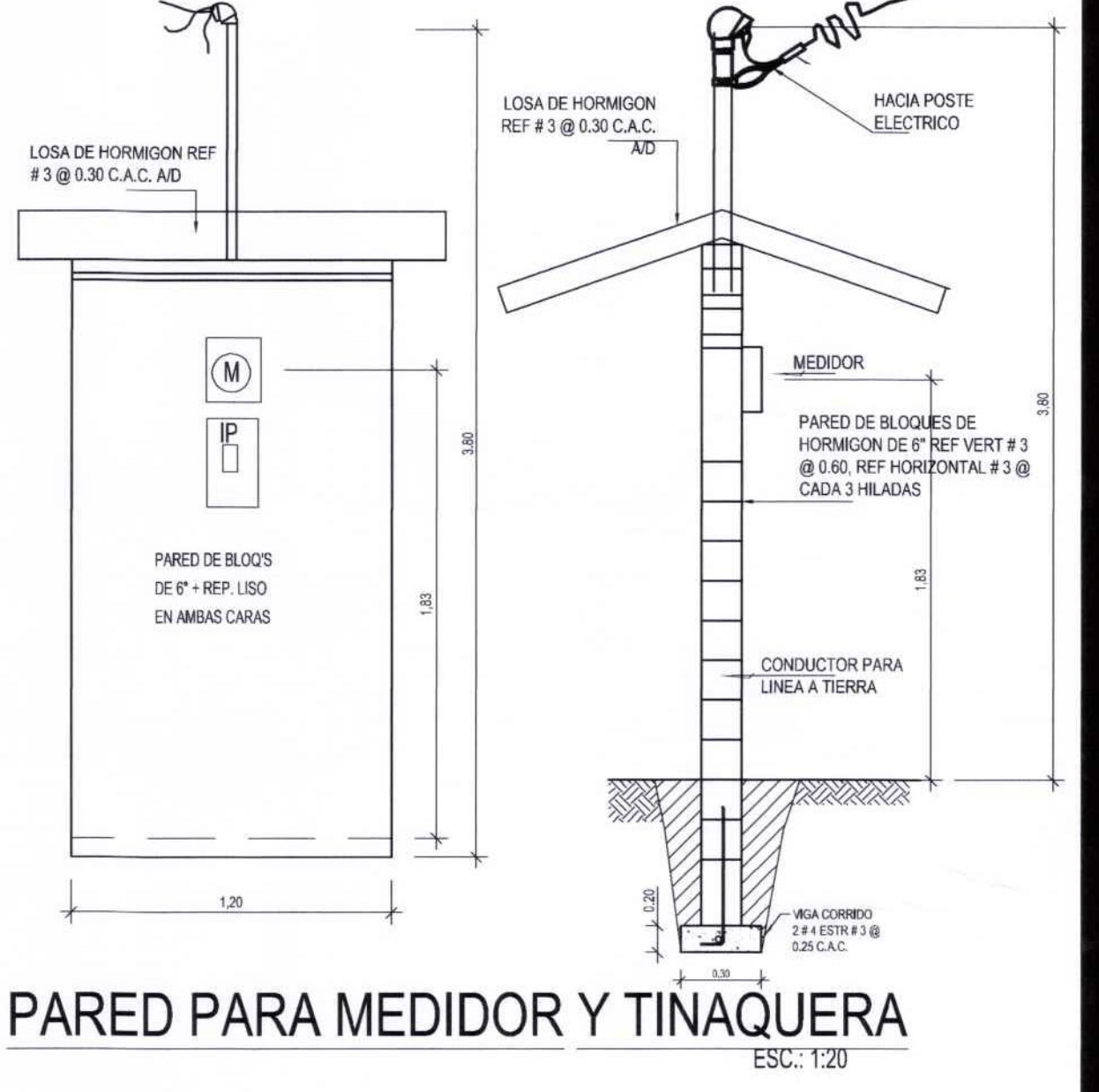
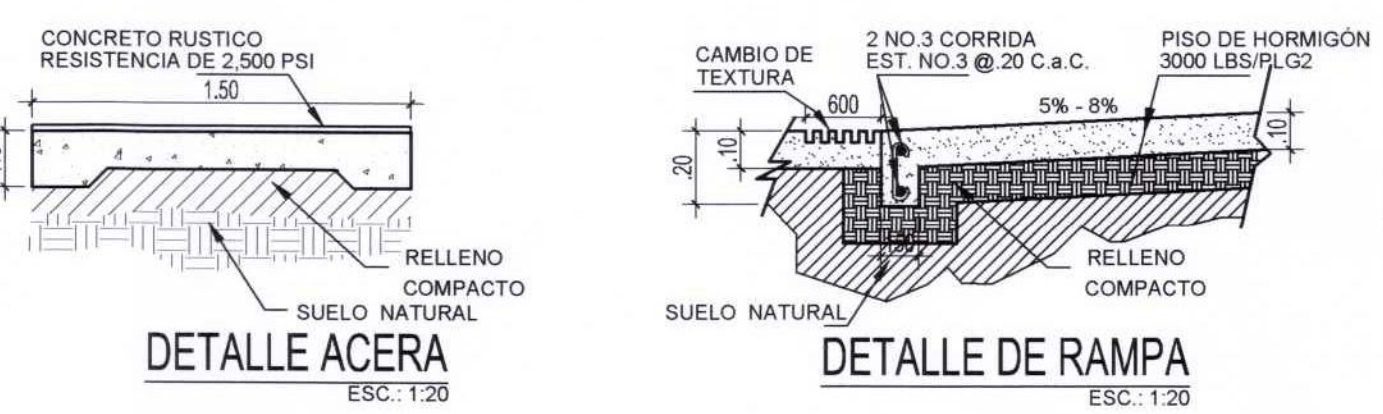
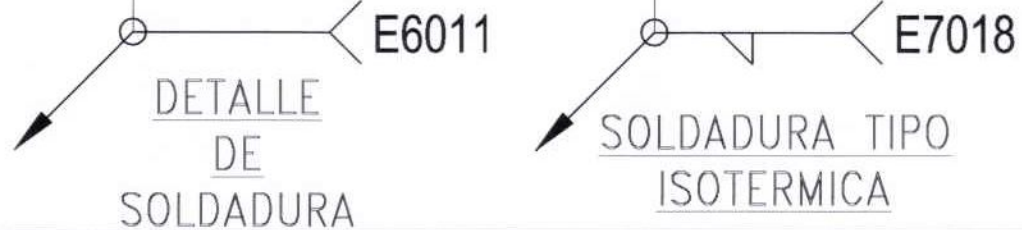
DATOS DE LA FINCA 5939		
FINCA 258252	COD. UBIC. 43.05	
ÁREA INCRITA: 1,562.78 m ²		
PROPIETARIO FINCA COLI, S.A		



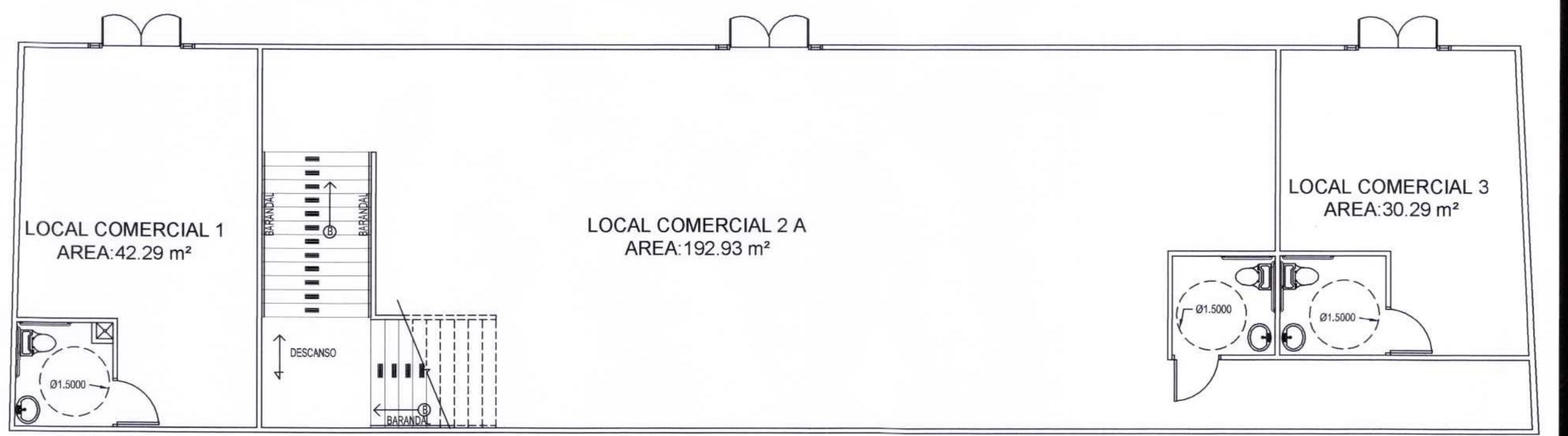
DETALLE DE AMARRE
ESCALA: 1/5,000



PLANTA LOCALIZACION
NIVEL 100
ESC 1:100



NORMAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL DISTRITO DE DAVID		JUSTIFICACION DE LA NORMA	
Categoría		C-3	
COMERCIAL URBANO	EN PROYECTO	EN PROYECTO	
DENSIDAD NETA HASTA	1,000.00 m ²	1,562.00 m ²	CUMPLE
ÁREA MINIMA DE LOTE	31.84 m	57.09 m	CUMPLE
FRENTE MINIMO DE LOTE			
RETRO MINIMO			
Linea de Construcción		Linea de Construcción	
La establecida con el uso residencial, el retro lateral se regira por la norma del sector en donde se encuentre.		Cuando colinda con el uso residencial, el retro lateral se regira por la norma del sector en donde se encuentre.	
Cuando colinda con otro uso comercial, institucional o con el industrial, se permitira el adosamiento en planta baja y tres altos.		Cuando colinda con otro uso comercial, institucional o con el industrial, se permitira el adosamiento en planta baja y tres altos.	
En torre el retro lateral sera de 1.5 m.		En torre el retro lateral sera de 1.5 m.	
En area de servicio y 2.5 m en areas habitables.		En area de servicio y 2.5 m en areas habitables.	
ÁREA DE OCUPACION MAXIMA		60.56%	CUMPLE
ÁREA LIBRE MINIMA			
ÁREA VERDE MINIMA			
ÁREA DE CONSTRUCCION		500% del area del lote	CUMPLE
ESTACIONAMIENTO MINIMO		16 ESTACIONAMIENTOS	CUMPLE
Cantidad de estacionamientos:		Actividades Primarias:	
Un espacio por cada 50.00 m ² de uso comercial y oficina.		En esta zona se permitira la construccion o modificacion de edificios relacionados con las actividades comerciales y profesionales urbanas, siempre y cuando:	
Un espacio por cada 5 habitaciones de hotel.		Comercio al por mayor y al por menor de toda clase de productos.	
Un espacio para zona de carga y descarga.		Comercio al por mayor y al por menor de toda clase de productos.	
Para otros usos especificos referirse a la normativa vigente de la autoridad competente.		Asociaciones benéficas, ONG, organismos internacionales y afines.	
		Edificios de estacionamientos.	
		Centros de diversion y recreacion como bares, restaurantes, salas de fiestas y afines.	
		Venta y reparacion de automoviles, motocicletas, motores fuera de borda y demas vehiculos a motor, repuestos y accesorios.	
		Compañías fumigadoras y venta de productos.	
		Gasolineras, deposito y venta de gas licuado.	
USOS PERMITIDOS		El proyecto presenta un total de 17 estacionamientos	
Hoteles.		Calculo de ocupacion: 940.51 x 100 / 1562.78 = 60.56%	
Centro comercial.			
Estudios de television y radio.			
Venta de materiales de construccion.			
Casa muelle, sucursal de banco y casa de cambio.			
Servicios de madecar, agencias de carga y Clinicas y Hospitales.			
Oficinas en general.			
El uso comercial o residencial se podra dar en forma de edificio o de lote.			
En esta zona se permitira ademas el uso residencial.			
Se permitira el uso industrial liviano y los usos comerciales que por su naturaleza no constituyan peligro o perjudiquen en alguna forma el caracter comercial urbano y residencial de la zona.			



PLANTA BAJA ARQUITECTONICA
NIVEL 100
ESC. 1:75

DESGLOSE DE AREA		
DESCRIPCION	AREA ABIERTA	AREA CERRADA
CANCHA PADEL	600.00 m ²	
ESTACIONAMIENTO	146.00 m ²	
KIOSKO		75.00 m ²
AREA SOCIAL	322.00 m ²	
BAÑOS		30.00 m ²
TIENDA 1		23.00 m ²
ADMINISTRACION		13.00 m ²
CAFE Y TIENDA 2		30.00 m ²
LOCAL COMERCIAL 1		42.29 m ²
LOCAL COMERCIAL 2A		192.93 m ²
LOCAL COMERCIAL 3		30.29 m ²
LOCAL COMERCIAL 2B		188.00 m ²
SUB TOTAL	1068.00 m ²	624.51 m ²
AREA TOTAL	1692.51 m ²	

FRANKLIN JEAYKOOL GONZALEZ G.
ARQUITECTO
REPUBLICA DE PANAMA

PROYECTO: BOQUETE PADEL CLUB

UBICACION: DISTRITO DE BOQUETE
LUGAR: BOQUETE
CORREGIMIENTO: BAJO BOQUETE
PROVINCIA: CHIRIQUI

DISEÑO: ARQ. FRANKLIN GONZALEZ
CALCULO: ING. ENRIQUE SALDAÑA

DIBUJO: ARQ. FRANKLIN GONZALEZ

PROPIETARIO: _____
ING. MUNICIPAL

FECHA: 10 DE JULIO 2023

PAGINA: AR-01 1-7

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD DEL ARQUITECTO FRANKLIN GONZALEZ G. EL CUAL NO DEBE SER COPIADO, REPRODUCIDO, NI UTILIZADO PARA OTROS PROPOSITOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DEL AUTOR. EL PRESENTE PLANO DEBE SER AUTORIZADO POR EL AUTOR LEY 15 DE DICIEMBRE DE 1995.