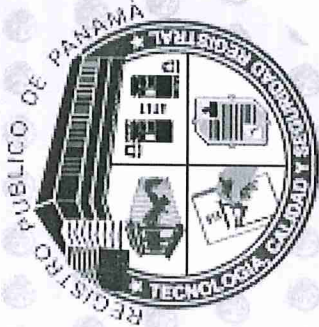




Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ANGELA MARIA
SAMANIEGO CENTELLA
FECHA: 2023.11.16 08:44:50 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 459384/2023 (0) DE FECHA 11/14/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL Nº 425630 (F) LOTE: "C"
CORREGIMIENTO CHITRÉ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4661 m² 51 dm²
CON UN VALOR DE B/.197,728.50 (CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO BALBOAS CON CINCUENTA)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CALLE SIN NOMBRE (RODADURA DE TIERRA); SUR: VIA A ROBERTO RAMIREZ DE DIEGO (RODADURA DE CONCRETO); ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 38332, DOCUMENTO 1264209, PROPIEDAD DE MARTHA MARLENY PERALTA CASTILLO Y RESTO LIBRE 17143, ROLLO 13242, DOCUMENTO 4, PROPIEDAD DE DANIEL RAMON ALMANZA MITRE; OESTE: FINCA 41442, DOCUMENTO 1563631, PROPIEDAD DE JIFO CHONG .
PLANO: 60101-24440

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TIANRUI LI YUAN (CÉDULA N-20-501) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
JOY YEN NG (N.U.) (CÉDULA E-8-88183) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
HAIYAN WU (N.L.) (CÉDULA E-8-88183) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 17 DE MAYO DE 2013.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN DADA EN LA PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DETRESCIENTOS OCHENTA MIL BALBOAS (B/.380,000.00) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS , UNA TASA EFECTIVA DE 5.97% UN INTERÉS ANUAL DE 5.75%PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 1PAZ Y SALVO DEL IDAAN 1SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL Nº 425630 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2013;ASIENTO DIARIO: 90652 DE FECHA 05/17/2013. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 12/14/2017, EN LA ENTRADA 520650/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 15 DE NOVIEMBRE DE 2023 2:22 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404336974



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 91D7FAF6-E371-4E51-85ED-B5848E113C09
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000