



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2023.09.08 14:37:06 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 371355/2023 (0) DE FECHA 06/09/2023

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 765 (F)  
UBICADO EN CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ  
Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 24 ha 421 m<sup>2</sup> 73 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/.72,100.00 (SETENTA Y DOS MIL CIEN BALBOAS)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: ANASTACIO PEREZ; SUR: MANUEL ROMERO BARTOLO QUINTERO Y CORREA; ESTE: QUEBRADA DE LA LOMA; OESTE: CAMINO DEL VELADERO A TEJEIRA Y POSEACION DE JUAN N. VASQUEZ Y FASUSTINO GOMEZ.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CENTRAL AZUCARERO DE ALANJE, S.A. (RUC 345377) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES DE LEY....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/04/2015, EN LA ENTRADA 151811/2015 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORP. EN INGLES FONDOS FINANCIEROS GLOBALES, S.A., E POR LA SUMA DE DIEZ MILLONES QUINIENTOS VEINTITRÉS MIL BALBOAS (B/.10,523,000.00) Y POR UN PLAZO DE 10 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.09% UN INTERÉS ANUAL DE 5.00%...LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 30310078PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11413567. DEUDOR: Central Azucarero de Alanje, S.A.---INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 07/08/2018, EN LA ENTRADA 289514/2018 (0)

**CORRECCIÓN:** POR LA SIGUIENTE CAUSA SE CORRIGE EL VALOR DE LA PROPIEDAD

EN BASE AL INCISO 1788 CÓDIGO CIVIL PÁRRAFO SEGUNDO, A SOLICITUD DE PARTE INTERESADA Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR INVOLUNTARIO SE PROcede A CORREGIR EL VALOR DEL TERRENO DE LA FINCA 765 C. UB. 4001.

MEDIANTE LA ENTRADA 71476/2000 ESCRITURA PÚBLICA N° 223 DEL 8 DE ENERO DE 1999 CORPORACIÓN AZUCARERA LA VICTORIA TRASPASA A FAVOR DE CENTRAL AZUCARERA DE ALANJE, S. A LA FINCA N° 765 C.UB. 4001 EN ESE ENTONCES CON UN VALOR DE B/216.300.00.

LUEGO MEDIANTE ESCRITURA N° 445 DEL 9 DE ABRIL DE 2002 ENTRADA 37171/2002 SE REALIZA SEGREGACIÓN DE 2 LOTES SOBRE ESTA FINCA QUEDANDO EL RESTO LIBRE DE LA MISMA CON UN VALOR DE B/72,100.00 QUE AL MOMENTO DE DARSE LA MIGRACIÓN POR ERROR NO SE COLOCÓ ESTE VALOR DEJÁNDOSE EL VALOR INICIAL.

INSCRITO AL ASIENTO 8, EL 17/08/2020, EN LA ENTRADA 180640/2020 (0)

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y UN PLAZO DE 5 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 6.75% CLÁUSULAS DEL CONTRATO: MANTIENE VIGENTE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y LIMITACIÓN DE DOMINIO.

INSCRITO AL ASIENTO 9, EL 14/10/2022, EN LA ENTRADA 404442/2022 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGÁ EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 8 DE SEPTIEMBRE DE 2023:35 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404242136**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BDC2D606-38BA-49AE-9214-C4A570E99260  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000