



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 299136/2023 (0) DE FECHA 19/07/2023. YALBO

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 213730 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3291 m² 10 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3291 m² 10 dm²

CON UN VALOR DE B/.213,894.20 (DOSCIENTOS TRECE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS CON VEINTE)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

QUALITY PROPERTIES CORPORATION, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: EL COMPRADOR SE OBLIGA A DESTINAR EL AREA DE 3291.10M2- PARA USO DE UN RESTAURANTE DE COMIDA RAPIDA, CUYO NEGOCIO PRINCIPAL SEA LA VENTA DE HAMBURGUESAS, INCLUSIVE AQUELLOS QUE OFREZCAN EL SERVICIO CONOCIDO COMO "AUTO RAPIDO", INCLUYENDO SIN QUE ELLO IMPLIQUE LIMITACION A CUALQUIER ESTABLECIMIENTO QUE OPERE BAJO LOS SIGUIENTES NOMBRES O BAJO CUALQUIER OTRO NOMBRE QUE PUDIERA ADOPTAR EN EL FUTURO SUS SUCESORES:- CARL'S JUNIOR, HARDEE'S, IN AND OUT BURGER, BURGER KING, DAIRY QUEEN, JACK IN THE BOX Y WENDY'S, ETC., POR UN PERIODO DE DICINUEVE (19) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INSCRIPCION. ASIENTO 44185 TOMO 2002. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 08/03/2016, EN LA ENTRADA 93098/2016

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMER GRADO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A POR LA SUMA DECIENTO CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.150,000.00) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, LIMITACIONES DEL DOMINIO DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO GENERAL S.A., POR LA SUMA DE B/150,000.00 CON UN PLAZO DE 5 AÑOS, RENOBABLES POR UN PERIODO ADICIONAL IGUAL. VEASE FICHA 265882. FECHA DE REGISTRO:11 DE JULIO DE 2002 SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 213730 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 69411 / 2002 DE FECHA 11/07/2002. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 08/03/2016, EN LA ENTRADA 93098/2016

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 178701/2011 (0) DE FECHA 28/09/2011 4:30:42 P. M.. REGISTRO CANCELADA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 21 DE JULIO DE 2023 10:42 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404164213



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 39678E9B-94D3-4163-A64E-4C4CF65D7FAB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000