

Panamá, 24 de agosto de 2023



Señor

Marcos Ruedas Manzano

Director Encargado

Regional Metropolitana de Panamá

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

Estimado Señor Ruedas:

Por este medio solicitamos la evaluación del Estudio de Impacto ambiental del proyecto denominado "**GALERA FUSIÓN ARQUITECTÓNICA**", el cual ha sido categorizado como Categoría I. Dicho proyecto se ubica en entre la Avenida Boulevard y Calle A, Urbanización los Alcázares, Corregimiento de Juan Diaz, Distrito y Provincia de Panamá. El promotor del proyecto es **QUALITY PROPERTIES CORPORATION, S.A** sociedad anónima debidamente inscrita en (Mercantil) Folio No. 378924 del Registro Público, cuya representación legal es ejercida por Alfonso Pinzón Lozano, hombre, de nacionalidad panameña, mayor de edad, con número de identidad personal número 8-160-418. La oficina del Promotor se encuentra ubicada en Calle I, El Cangrejo, Edificio Doral 24, Corregimiento de Bella Vista, Distrito y Provincia de Panamá, teléfonos: +507 340-3301, email: linda@plasoc.com. El proyecto consiste en la construcción de una galera comercial, compuesta por Planta Baja y Mezanine, para taller y oficinas tipo comercial. El área de taller y futuros locales comerciales estarán ubicados en la Planta Baja, mientras que el área de oficinas, baños y comedor de uso de los empleados y depósitos, estarán ubicados en el mezanine. Todo esto se desarrollará dentro de la Finca con Folio 213730, con un área de 3291.10 m², propiedad del Promotor y ubicada entre la Avenida Boulevard y Calle A, Urbanización los Alcázares, Corregimiento de Juan Diaz, Distrito y Provincia de Panamá. Este proyecto contará con todas las facilidades, como conexión al sistema contra incendio, sistema de aguas pluviales, aguas sanitarias y potables. Se conectará a las infraestructuras existentes de la avenida Boulevard según lo indicado en planos de construcción.

El documento que presentamos contiene _____ páginas. Las partes en que está dividido el Estudio, corresponde al contenido mínimo establecido en el Artículo 25, del Decreto Ejecutivo No. 1, del 1 de marzo de 2023: Resumen ejecutivo; Introducción; Información general; Descripción del proyecto, obra o actividad; Descripción del ambiente físico; Descripción del ambiente biológico; Descripción del ambiente socioeconómico; Identificación, valorización de riesgos e impactos ambientales, socioeconómicos, y categorización del Estudio de Impacto Ambiental; Plan de manejo ambiental (PMA); Lista de profesionales que participaron en la elaboración del estudio de impacto ambiental (s), firma(s), responsabilidades; Conclusiones y recomendaciones, Bibliografía y Anexos.

La Persona de contacto es: Arq. Linda Quintero, Número de teléfono +507 340-3301, email: linda@plasoc.com.

Este estudio fue elaborado por la empresa ITS Holding Services, S.A. con número de registro de consultor IRC-006-14, ubicada en la Calle Principal de Chanis Frente al Banco Nacional. Los teléfonos son 323-7500, fax 221-2318, email: aneth.mendieta@itsconsultantsinc.com, milagros.abrego@itsconsultantsinc.com

A continuación, detallamos los documentos a entregar: Un (1) original impreso del EsIA Categoría I, al igual que dos (2) copias digitales (CD's) del mismo.

Sin más por el momento,

Atentamente,



ALFONSO PINZÓN LOZANO

Cédula de identidad personal: 8-160-418

Representante Legal

QUALITY PROPERTIES CORPORATION, S.A.



Yo, Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de Panamá, con Cédula No. 8-711-694

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por el (los) firmante (s), por consiguiente, dicha (s) firma es (son) auténtica (s).

Panamá, 30 AGO 2023

 Testigos

 Testigos

Licdo. Erick Barciela Chambers
Notario Público Octavo

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Alfonso Antonio
Pinzon Lozano**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 25-ABR-1952
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 11-DIC-2014 EXPIRA: 11-DIC-2024



8-160-418



Alfonso Pinzon



Yo Lcdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la
Provincia de Panamá, con Cedula de identidad No. 8-711-694

CERTIFICO:

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su
original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

30 AGO 2023

Panamá



Erick Barciela Chambers
Lcdo. Erick Barciela Chambers
Notario Publico Octavo