

1

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2015.08.21 17:00:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

No 305290

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

368009/2015 (0) DE FECHA 21/08/2015

QUE LA SOCIEDAD

GRUPO CHONG, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 386450 (S) DESDE EL LUNES, 25 DE SEPTIEMBRE DE 2000

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: KA CHUN CHEUN

SUSCRIPTOR: CHUNG MEI OI

DIRECTOR: KA CHUN CHEUN

DIRECTOR: CHUNG MEI OI

DIRECTOR: SHING HUNG LAW

PRESIDENTE: KA CHUN CHEUN

TESORERO: SHING HUNG LAW

SECRETARIO: CHUNG MEI OI

AGENTE RESIDENTE: IVAN RUIZ OCHY.

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: ALEXANDER LAW LOO

DIRECTOR / SUBSECRETARIO : MIGUEL SIN-JUAN CHEUN CHEUNG

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EJERCIDA Y REALIZADA DE FORMA INDEPENDIENTE POR EL PRESIDENTE KA CHUN CHEUN Y EL SECRETARIO CHUNG MEI OI, AMBOS DE FORMA INDEPENDIENTE.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS DIVIDIDOS EN DIEZ ACCIONES NOMINATIVAS, CON UN VALOR NOMINAL DE MIL DOLARES AMERICANOS CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 21 DE AGOSTO DE 2015 A LAS 03:20 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por EDUARDO ANTONIO ROBINSON ORELLANA.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2015.09.02 15:59:02 -05:00
MOTIVO: CERTIFICADO
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

No. 311801

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

ENTRADA 383198 - 2015 (IC)

QUE GRUPO CHONG, S.A., ES PROPIETARIA DE LA FINCA 28950, INSCRITA AL TOMO 698, FOLIO 362, ACTUALIZADA AL DOCUMENTO 1902858, CON CODIGO DE UBICACION 8212, DE LA SECCION DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMA, ADQUIRIDA DESDE EL 05 DE ENERO DE 2011.

UBICACION: LOTE SITUADO EN EL CORREGIMIENTO DE VILLA ROSARIO, DISTRITO DE CAPIRA, PROVINCIA DE PANAMA.

SUPERFICIE: 1HAS 0105MTR2 -

VALOR REGISTRADO: B/.225,000.00-

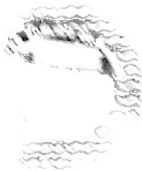
QUE SOBRE LA FINCA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE A LA FECHA.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 02 DE SEPTIEMBRE DE 2015 03:54 PM , POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por IRASEMA EDITH CASTRO MUÑOZ.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2015.08.24 16:00:04 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

No. 305285

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 368016/2015 (0) DE FECHA 21/08/2015/AG

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CAPIRA CÓDIGO DE UBICACIÓN S201, FOLIO REAL N° 272674 (F)
LOTE A-3, PLANO: 80312-110594, CORREGIMIENTO CAPIRA, DISTRITO CAPIRA, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO
EN UNA SUPERFICIE DE 4543 m² 53 dm², CON UN VALOR DE TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y UNO
BALBOAS CON NOVENTA Y SIETE (B/. 39,171.97).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GRUPO CHONG S.A., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN: 9 DE ABRIL DE 2010.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVÁMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 24 DE AGOSTO DE 2015
10:23 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA
LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por TUARE JOHNSON ALVARADO.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2015.08.31 10:28:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

No. 310138

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 377524/2015 (0) DE FECHA 27/08/2015 (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CAPIRA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8201, FOLIO REAL Nº 40123 (F)
CORREGIMIENTO CAPIRA, DISTRITO CAPIRA, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4
ha 9955 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 9955 m² CON UN VALOR DE CIENTO
SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 161,355.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GRUPO CHONG,S.A., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIRIDA DESDE EL 09 DE ABRIL DE 2010.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ENTRADAS EN PROCESO.

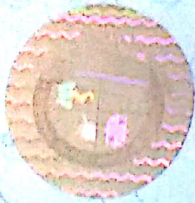
**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 31 DE AGOSTO DE 2015
10:27 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA
LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por IRASEMA EDITH CASTRO MUÑOZ.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2015.08.24 16:01:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

No. 305287

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 368015/2015 (0) DE FECHA 21/08/2015/AG

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CAPIRA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8201, FOLIO REAL Nº 272672 (F)
LOTE A-1, PLANO: 80312-110594, CORREGIMIENTO CAPIRA, DISTRITO CAPIRA, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO
EN UNA SUPERFICIE DE 4749MT2 33DC2, CON UN VALOR DE TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y
CUATRO BALBOAS CON SESENTA Y CUATRO (B/. 37,994.64).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GRUPO CHONG,S.A., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIRIDA EL 9 DE ABRIL DE 2010.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 24 DE AGOSTO DE 2015
10:04 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA
LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por TUARE JOHNSON ALVARADO.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2015.08.24 16:00:43 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

No. 305288

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 368014/2015 (0) DE FECHA 21/08/2015/AG

DATOS DEL INMUEBLE

INMUEBLE) CAPIRA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8201, FOLIO REAL Nº 272673 (F)
E A-2, PLANO: 80312-110594, CORREGIMIENTO CAPIRA, DISTRITO CAPIRA, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO
UNA SUPERFICIE DE 4639MT2 16DC2, CON UN VALOR DE CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS UNO
BOAS CON DIECIOCHO (B/. 59,301.18).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

UPO CHONG,S.A., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
QUIRIDA EL 9 DE ABRIL DE 2010.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

JE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

O HAY ENTRADAS PENDIENTES.

A PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 24 DE AGOSTO DE 2015
9:54 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA
LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por TUARE JOHNSON ALVARADO.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2015.08.24 11:50:47 -05:00
MOTIVO: CERTIFICADO
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

No. 302326



CERTIFICADO DE PROPIEDAD

NUMERO DE ENTRADA: 368017/2015/RADEPA

QUE GRUPO CHONG,S.A., ES PROPIETARIA DE LA FINCA 23579 INSCRITO A TOMO 561 FOLIO 392 ACTUALIZADA A CODIGO DE UBICACIÓN 8201 ROLLO 29845 DOCUMENTO 3 DE LA SECCION DE PROPIEDAD PROVINCIA DE PANAMA; ADQUIRIDA A DOCUMENTO REDI 1755312 DE LA MISMA SECCION.

FECHA DE ADQUISICION: 09 DE ABRIL DE 2010.

UBICACIÓN: QUE LA FINCA CONSISTE EN LOTE S/N SEGÚN PLANO S/N SITUADO EN EL CORREGIMIENTO DE CABECERA DEL DISTRITO DE CAPIRA PROVINCIA DE PANAMA.

QUE EL RESTO LIBRE DE ESTA FINCA QUEDA CON UNA SUPERFICIE DE 4HAS 6127MT2 98DC2

VALOR REGISTRADO: B/.154,015.14

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

QUE SE ENCUENTRA PENDIENTES DE INSCRIPCION EL ASIENTO: 52332/2000 REFERENTE A DEMANDA.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 24 DE AGOSTO DE 2015 11:50 AM , POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>