

David, 27 de marzo de 2023

Ingeniero
Milciades Concepción
Ministro de Ambiente de Panamá
E. S. D.



Estimado Ing. Concepción

Por este medio solicito la Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Cat. I, del Proyecto "PLAZA COMERCIAL DISTRIBUIDORA DAVID", a desarrollarse en el Corregimiento de David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, en el Folio Real N° 434808 (F), 434812 (F), Propiedad de la promotora Rey Atún, S.A. (Folio No. 783230) y Folio Real N° 30184441 (F), propiedad de Inversiones La Interamericana, S.A. también Promotora (Folio No. 155643264), cuyo Representante Legal de ambas sociedades es el Sr. Jorge Batinovich Valderrama con cedula de identidad personal numero 8-521-1196. **Dirección localizable del promotor:** Edificio Ford, Vía Transistmica, secretaria de Presidencia teléfono 366-1303. El estudio consta de 203 páginas, incluyendo los anexos.

En la elaboración de este documento participaran los consultores:

Consultora: Ing. Mitzeyla Rodriguez
N° de registro: DEIA-IRC-015-2023
Email: mitzy_j30@hotmail.com
Teléfono: 6631-2842

Consultor: Heriberto Degracia M.
N° de registro: DEIA-IRC-051-2019
Email: hdegracia161182@gmail.com
Teléfono: 6791-5559

Para cualquier consulta contactar al Ing. Heriberto Degracia al teléfono 6673-0905, como correo electrónico hdegracia161182@gmail.com

Adjuntamos a la presente solicitud los siguientes documentos:

- 1) Declaración Jurada notariada
- 2) Certificación de registro público de la propiedad (original vigente)
- 3) Copia cedula del Representante Legal
- 4) Encuestas originales en el EsIA
- 5) Copia de plano
- 6) Mapa localización regional en escala 1:50,000
- 7) Paz y salvo (original y vigente)
- 8) Copia del recibo de pago de evaluación

Además, un original y copia impresa y dos copias digitales del contenido total del Estudio de Impacto Ambiental en formato compatible.

Fundamento Legal

Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009, que reglamenta el Capítulo II del Título de la Ley 41 de 1 de Julio de 1998 y el Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011, que modifica algunos artículos del Decreto 123 de 2009.

Yo, Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí
con cédula 4-728-2458
CERTIFICO

Que la(s) firma(s) estampada(s) de:

Jorge Batinovich
Jorge Batinovich Valderrama
Representante Legal

Rey Atún, S.A. e Inversiones La Interamericana, S.A.
Céd. 8-521-1196

Valderrama cedula 8-521-1196

Que los documentos en el presente han sido verificados contra los originales (copia y original) de los cuales se, junto con los testigos que suscriben

David
David
Testigo

Glendy Castillo de Osigian
Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera
Testigo



NOTARÍA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

En la ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre a los diez (10) días del mes de noviembre del año dos mil dieciocho (2018), ante mí, **LICENCIADA NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número ocho-doscientos cincuenta-trescientos treinta y ocho(8-250-338), compareció personalmente JORGE BATINOVICH VALDERRAMA, varón, panameño, mayor de edad, con cédula No. 8-521-1196, en mi condición de Representante Legal de las sociedades, REY ATUN, S.A., persona jurídica constituida de conformidad con las Leyes de la República de Panamá, debidamente inscrita a ficha 783230, documento 2260682, de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, e INVERSIONES LA INTERAMERICANA, S.A., persona jurídica constituida de conformidad con las Leyes de la República de Panamá, debidamente inscrita al folio No. 155643264, asiento electrónico 1, de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, ambas con domicilio permanente en la Ciudad y Provincia de Panamá, declaro bajo la gravedad de juramento lo siguiente:

PRIMERO: Que soy JORGE BATINOVICH VALDERRAMA, varón, panameño, mayor de edad, con cédula No. 8-521-1196 quien ostenta el cargo de Representante Legal de las sociedades anónimas, REY ATÚN, S.A., persona jurídica constituida de conformidad con las Leyes de la República de Panamá, debidamente inscrita a ficha 783230, documento 2260682, de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, e INVERSIONES LA INTERAMERICANA, S.A., persona jurídica constituida de conformidad con las Leyes de la República de Panamá, debidamente inscrita al folio No. 155643264, asiento electrónico 1, de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, ambas con domicilio permanente en la Ciudad y Provincia de Panamá, por lo tanto me encuentro facultado para emitir las declaraciones correspondientes dentro del presente documento.

SEGUNDO: Que tanto la sociedad REY ATÚN, S.A. como INVERSIONES LA

ge



personal número nueve, ciento setenta y cuatro - doscientos (9-174-200), mayores de edad, vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman para Constancia, con los testigos antes mencionados por ante mí, el Notario que doy fe _____

Jorge Batinovich Valderrama
Jorge Batinovich Valderrama

Alexis Guerrel Rodriguez
ALEXIS GUERREL RODRIGUEZ

Salvador Rodriguez
SALVADOR RODRIGUEZ

Licda. Norma Marlenis Velasco C.
Notaria Pública Duodécima



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Jorge
Batfinovich Valderrama



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 04-DIC-1970
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M. DONANTE: TIRQ. DE SANGRE: A+
EXPEDIDA: 17-ABR-2004 EXPIRA: 17-ABR-2024

8-521-1196



267

Zarina Yazmileth Castillo Guerra Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí,
con cédula de identidad personal número 4-212-401,
CERTIFICO: Que he comparado y cotejado esta copia fotostática con su copia
que me ha sido presentado, la he encontrado en un todo conforme al mismo.

David, 11 de Mayo de 2018

Zarina Yazmileth Castillo Guerra
Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí

[Signature]

[Signature]



NOTARIA SEGUNDA-CHIRIQUI
Esta autenticación no implica
responsabilidad en cuanto al
contenido del documento.



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2023.03.27 14:58:28 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Yusticia de Hueso

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

121974/2023 (0) DE FECHA 03/27/2023

QUE LA SOCIEDAD

REY ATUN S.A.
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 783230 (S) DESDE EL JUEVES, 11 DE OCTUBRE DE 2012
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: GISELLE AVILA DE DIAZ
SUSCRIPTOR: LINNETTE AVILA

DIRECTOR: JORGE BATINOVICH VALDERRAMA
DIRECTOR: ITZEL MARIE BATINOVICH VALDERRAMA DE LYMBEROPULOS
DIRECTOR: MILAN BATINOVICH VALDERRAMA
DIRECTOR: ITZEL MERCEDES VALDERRAMADE BATINOVICH
DIRECTOR: BODGAN BATINOVICH VALDERRAMA
PRESIDENTE: JORGE BATINOVICH VALDERRAMA
VICEPRESIDENTE: ITZEL MARIE BATINOVICH VALDERRAMA DE LYMBEROPULOS
TESORERO: MILAN BATINOVICH VALDERRAMA
SECRETARIO: ITZEL MERCEDES VALDERRAMADE BATINOVICH
SUBSECRETARIO: BODGAN BATINOVICH VALDERRAMA

AGENTE RESIDENTE: KOSMAS & KOSMAS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
EL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD SERA EL REPRESENTANTE LEGAL Y EN SU AUSENCIA EL VICE-PRESIDENTE EL TESORERO O EL SECRETARIO

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS
EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS DIVIDIDOS EN CIENT ACCIONES COMUNES DE UN VALOR NOMINAL DE CIENT DOLARES CADA UNO.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 27 DE MARZO DE 2023A LAS 2:08 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403979844



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: AE835AB1-01CB-4921-BB92-8E382B7B331A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2023.03.27 14:57:45 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gertrudis de Hueso

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

121963/2023 (0) DE FECHA 03/27/2023

QUE LA SOCIEDAD

INVERSIONES LA INTERAMERICANA, S.A.
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155643264 DESDE EL VIERNES, 20 DE ENERO DE 2017
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ALDEMAR JESUS GUERRA GOMEZ
SUSCRIPTOR: FRANKLIN VERGARA VARGAS

DIRECTOR / PRESIDENTE: JORGE BATINOVICH VALDERRAMA
DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: ITZEL MARIE BATINOVICH VALDERRAMA
DIRECTOR / SECRETARIO: ITZEL MERCEDES VALDERRAMA DE BATINOVICH
DIRECTOR / TESORERO: LUTZIA BATINOVICH CANDANEDO
DIRECTOR / VOCAL: MILAN BATINOVICH VALDERRAMA

AGENTE RESIDENTE: KOSMAS & KOSMAS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA LO SERA EL SECRETARIO
O EL VICE PRESIDENTE O CUALQUIER OTRA PERSONA DESIGNADA POR LA JUNTA DIRECTIVA, PARA TAL
PROPOSITO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 500.00 DÓLARES AMERICANOS
EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERA DE QUINIENTAS ACCIONES NOMINATIVA, SIN VALOR
NOMINAL. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA
PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 27 DE MARZO DE 2023A LAS 2:05
P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403979829**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: F2FC4FF3-B7B2-403C-8E48-5ADE1276CE3E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.03.28 18:58:18 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 122020/2023 (0) DE FECHA 27/03/2023/A.C.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL Nº 30184441
MANZANA 02, LOTE L-48 , DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ
SUPERFICIE INICIAL DE 1365 m² 66 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1365 m² 66 dm²
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: FINCA: 14271 , C.UBIC. 4501 Y PARTE DE FINCA: 9210 , C.UBIC. 4501.
SUR: FINCA: 14271 , C.UBIC. 4501 PROPIEDAD DE: SUCESTORES DE RICARDO ALCIDES BARUCO.
ESTE: FINCA: 9210 , C.UBIC. 4501 , TOMO: 844 , FOLIO: 230.
OESTE: AVENIDA PRINCIPAL RICARDO ALCIDES BARUCO DE TIERRA, HACIA OTROS LOTES.
VALOR DEL TRASPASO: CIENTO TREINTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 135,000.00). NÚMERO DE PLANO: 04-06-01-69879 .

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES LA INTERAMERICANA, S.A. (RUC 155643264) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 28 DE MARZO DE 2023 4:53 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403979895



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 24B85CD7-381E-468D-91AB-758E2AF3E62B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.03.28 18:01:56 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 121999/2023 (0) DE FECHA 27/03/2023. YALBO

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL Nº 434812 (F)
CALLE CHIRIQUI , BARRIADA DAVID , CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQÍ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1365 m² 68 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
1365 m² 68 dm²
COLINDANCIAS: NORTE LOTE 53 SUR LOTE 55 ESTE RODADURA OESTE LOTE 48 Y 49
VALOR DEL TRASPASO OCHENTA MIL BALBOAS B/.80,000.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

REY ATÚN, S.A. (PASAPORTE FICHA783230) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: DATOS DE LA ESCRITURA: FECHA: 25/07/2013 NÚMERO: 1709 NOTARÍA: 2 PROVINCIA: CHIRIQUI...SOLO PESAN LAS RESTRICCIONES DE LEY. FECHA DE REGISTRO: 20130726 17:13:02.2DELLA INSCRITO EL 26/07/2013, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2013 ASIENTO DIARIO: 147948
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO,S.A. POR LA SUMA DE OCHOCIENTOS OCHENTA MIL BALBOAS (B/.880,000.00) Y POR UN PLAZO DE 24 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 5% LIMITACIONES DEL DOMINIO: SI PAZ Y SALVO DEL IDAAN:10911280 PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:101838117 DEUDOR: REY ATUN, S.A. (FICHA-783230)FIADOR: FIADORAS SOLIDARIAS RECIPROCAS: REY ATUN ,S.A.(FICHA-783230), DISTRIBUIDORA DAVID, S.A.(FICHA-19214), DISTRIBUIDORA DAVID FORD COMPANY, S.A.(436018), DIVISA INTERNACIONAL, S.A.(FICHA-134684), RENT A CAR PANAMENÑA, S.A.(12841), CULTIVOS SELECTOS, S.A.(247019) Y INMOBILIARIA SOL Y LUNA INFINITA, S.A.(437266).INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 22/07/2015, EN LA ENTRADA 194215/2015

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 28 DE MARZO DE 2023 2:20 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403979868



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5A4E7ACB-52BE-437A-8759-EB6EB95A2C4A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.03.28 18:00:45 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 121986/2023 (0) DE FECHA 27/03/2023. YALBO

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL Nº 434808 (F)
CALLE CHIRIQUI, BARRIADA DAVID , CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQÚI
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1365 m² 70 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
1365 m² 70 dm²
COLINDANCIAS: NORTE LOTE 54 SUR, LOTE 56, ESTE RODADURA ,OESTE PARTE DE LA FINCA 14271
VALOR DE VENTA:B/.80,000.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

REY ATUN, S.A. (PASAPORTE FICHA783230) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: DATOS DE LA ESCRITURA: FECHA: 25/07/2013 NÚMERO: 1713 NOTARÍA: 2 PROVINCIA: CHIRIQUI...SOLO PESAN LAS RESTRICCIONES DE LEY DE LA FINCA MADRE. FECHA DE REGISTRO: 20130726 16:59:38.6DELIA.INSCRITO EL 26/07/2013, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2013 ASIENTO DIARIO: 147960
ANOTACIÓN: NOTA: SE HACE ESTA MARGINAL EN BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL QUE ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR DE ESTE REGISTRO, SE HACE CONSTAR QUE EL VALOR CORRECTO DEL ULTIMO TRASPASO INSCRITO AL DOCUMENTO REDI 2442073 EL 8/08/2013, ES DE B/.80,000.00 Y NO B/.800.00 COMO CONSTABA. TODO ESTO LUEGO DEL ESTUDIO A LAS CONSTANCIAS REGISTRALES Y SU RESPECTIVA CORRECCION, HOY, 2 DE SEPTIEMBRE DE 2014...FECHA DE REGISTRO: 20140902 14:41:05.7ILSADA03 : FECHA: 07/08/2013 NÚMERO: 1782 NOTARÍA: 2 PROVINCIA: CHIRIQUI..DOCUMENTO REG: 2297615. INSCRITO EL 02/09/2014, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2013 ASIENTO DIARIO: 155918
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO,S.A. POR LA SUMA DE OCHOCIENTOS OCHENTA MIL BALBOAS (B/.880,000.00) Y POR UN PLAZO DE 24 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 5% LIMITACIONES DEL DOMINIO: SI PAZ Y SALVO DEL IDAAN:10911969 PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:101838191 DEUDOR: REY ATUN, S.A. (FICHA-783230)FIADOR: FIADORAS SOLIDARIAS RECÍPROCAS: REY ATUN ,S.A.(FICHA-783230), DISTRIBUIDORA DAVID, S.A.(FICHA-19214), DISTRIBUIDORA DAVID FORD COMPANY, S.A.(436018), DIVISA INTERNACIONAL, S.A.(FICHA-134684), RENT A CAR PANAMENÑA, S.A.(12841), CULTIVOS SELECTOS, S.A.(247019) Y INMOBILIARIA SOL Y LUNA INFINITA, S.A.(437266).INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 22/07/2015, EN LA ENTRADA 194215/2015

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 28 DE MARZO DE 2023 2:11 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403979854



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 82BF282B-CE71-4D12-AAAD7-247BAF1E29FB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No. 4029902-1

Información General

Hemos Recibido De

INVERSIONES LA INTERAMERICANA, S.A.
FOLIO 155643264 / REY ATUN, S.A. FOLIO 783230

Fecha del Recibo

12/4/2018

Administración Regional

Dirección Regional MIA AMBIENTE Chiriquí

Guía / P. Aprov.

Agencia / Parque

Ventanilla Tesorería

Tipo de Cliente

Contado

Efectivo / Cheque

Efectivo

No. de Cheque

La Suma De

TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS BALBOAS CON 00/100

B/. 356.00

B/. 356.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
2		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 6.00

Monto Total B/. 356.00

Observaciones

PAGO POR EIA CAT I PROYECTO "PLAZA COMERCIAL DISTRIBUIDORA DAVID" R/L INVERSIONES LA INTERAMERICANA, S.A. JORGE BATINOVICH VALDERRAMA CED. 8-521-1196, R/L REY ATUN, S.A. JORGE BATINOVICH VALDERRAMA CEDULA 8-521-1196

Día	Mes	Año	Hora
25	11	2019	01:29:26 PM

Firma

Nombre del Calero AURA ORTIZ



IMP 1

Certificado de Paz y Salvo

N° 217100

Fecha de Emisión:	27	03	2023	Fecha de Validez:	26	04	2023
(día / mes / año)				(día / mes / año)			

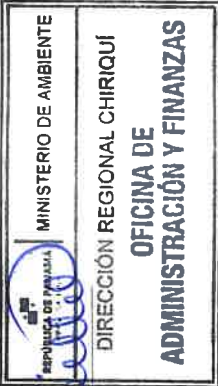
La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
INVERSIONES LA INTERAMERICANA, S.A

Representante Legal:
JORGE BATINOVICH V.

Inscrita			
Tomo	Folio	Asiento	Rollo
Ficha	Imagen	Documento	Finca
	155643264		

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado		
	Director Regional	

Certificado de Paz y Salvo

N° 217099

Fecha de Emisión:	27	03	2023	Fecha de Validez:	26	04	2023
	(día / mes / año)				(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

REY ATUN, S.A

Representante Legal:

JORGE BATINOVICH V.

Inscrita			
T o m o	F o l i o	A s i e n t o	R o l l o
	783230		
F i c h a	I m a g e n	D o c u m e n t o	F i n c a

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado *Emy Pavull*
Director Regional



2076

PROYECTO: Plaza Comercial Distribuidora David
FORMATO EIA-TA-001
Recepción de Estudio de Impacto Ambiental

PROMOTOR: Rey Atún, S.A. e Inversiones La Interameri-
cana, S.A.

CATEGORÍA: 1
FECHA DE ENTRADA: DÍA 31 MES Marzo AÑO 2023

DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1. SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 1/2 X 13 O 14.	✓		
2. DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 1/2 X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
3. ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
4. COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
5. COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
6. RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
7. PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓		
8. CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
9. CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE un (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
10. VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS.	✓		

Entregado por: Hariberto Degraça
Nombre: Hariberto Degraça
Cédula: 8-74483
Firma: [Firma]

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)
Técnico: Vivian Camacho
Firma: [Firma]

MINISTERIO DE AMBIENTE
 DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI
 SECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
 CATEGORIA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: PLAZA COMERCIAL DISTRIBUIDORA DAVID
 PROMOTOR: REY ATUN, S.A. – INVERSIONES LA INTERAMERICANA, S.A.
 N° DE EXPEDIENTE: DRCH-IF-075-2023
 CATEGORÍA: I
 FECHA DE ENTRADA: 31 DE MARZO DE 2023
 REALIZADO POR (CONSULTORES): HERIBERTO DE GRACIA / MITZEYLA RODRIGUEZ
 REVISADO POR: THARSIS GONZALEZ

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	*		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	*		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	*		
3	INTRODUCCIÓN	*		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	*		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	*		
4	INFORMACIÓN GENERAL	*		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	*		PAGINAS 119-120 DE LA SECCION DE ANEXOS DEL EsIA
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	*		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	*		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	*		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono (mínimo 4 puntos) del proyecto	*		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	*		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	*		
5.4.1	Planificación	*		
5.4.2	Construcción	*		
5.4.3	Operación	*		
5.4.4	Abandono	*		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	*		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	*		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	*		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	*		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	*		
5.7.1	Sólidos	*		
5.7.2	Líquidos	*		
5.7.3	Gaseosos	*		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	*		
5.9	Monto global de la inversión	*		B/. 1800000.00
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	*		
6.3	Caracterización del suelo	*		

6.3.1	La descripción de uso de suelo	*		*
6.3.2	Deslinde de la propiedad	*		
6.4	Topografía	*		
6.6	Hidrología	*		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	*		
6.7	Calidad de aire	*		
6.7.1	Ruido	*		
6.7.2	Olores	*		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	*		
7.1	Característica de la Flora	*		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	*		
7.2	Característica de la fauna	*		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	*		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	*		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	*		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	*		
8.5	Descripción del paisaje	*		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	*		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	*		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	*		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)			
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	*		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	*		
10.3	Monitoreo	*		
10.4	Cronograma de ejecución	*		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	*		
10.11	Costos de la gestión ambiental	*		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	*		
12.1	Firmas debidamente notariadas	*		
2.2	Número de registro de consultor (es)	*		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	*		
14	BIBLIOGRAFÍA	*		
15	ANEXOS	*		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS			*	
Certificación de conducencia remitida por la ASEP				
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS			*	
Viabilidad por parte de Áreas protegidas				
PROYECTOS FORESTALES			*	
Plan de reforestación				
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO			*	
Análisis de compatibilidad				

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI
SECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE

IMPACTO AMBIENTAL

FECHA:	3 DE ABRIL DE 2023
PROYECTO:	PLAZA COMERCIAL DISTRIBUIDORA DAVID
PROMOTOR:	REY ATÚN, S.A. e INVERSIONES LA INTERAMERICANA, S.A.
CONSULTORES:	HERIBERTO DE GRACIA – IRC-051-2019 MITZEYLA RODRIGUEZ – IRC-015-2023
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE DAVID, DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUI

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto “**PLAZA COMERCIAL DISTRIBUIDORA DAVID**”, comprende la construcción de una plaza comercial que incluye la nueva sucursal de Distribuidora David Ford Company y 18 locales en planta baja para venta y/o alquiler, todos estos locales contarán con baño, área de aseo, aire acondicionado y tendrán acceso desde la vía interamericana a través de un carril de desaceleración y aceleración que se ubicara en la parte frontal del proyecto, en la parte posterior se ubicará el área de taller que tendrá un acceso independiente por la avenida principal Ricardo Alcides Baruco Mojica Este. La plaza comercial contara con 33 estacionamientos en el nivel 000, siete (7) estacionamientos para clientes del taller en el nivel 100, mas 7 estacionamientos dobles y dos estacionamientos para personas con capacidades especiales. En el nivel 100 las aguas pluviales se manejarán con un sistema de cajones pluviales y tubos bajo suelo que se conectarán al sistema pluvial existente del área. En el Nivel -100 con un sistema de cajones pluviales y tubos bajo suelo y que se conectarán a la quebrada que se encuentra metros abajo del área del proyecto.

El proyecto se desarrollará en las Fincas con Folio Real No. 30184441, propiedad de INVERSIONES LA INTERAMERICANA, S.A.; Finca con Folio Real No. 434812, propiedad de Rey Atún, S.A.; y Finca con Folio Real No. 434808, propiedad de Rey Atún, S.A.; según consta en los Certificados de Propiedad emitidos por el Registro Público de Panamá.

CONCLUSIONES:

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 citado reglamento.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado “**PLAZA COMERCIAL DISTRIBUIDORA DAVID**” se evidenció que el

mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009 y con el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se detectó que los consultores se encuentran debidamente habilitados para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N.º 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

RECOMENDACIONES:

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **“PLAZA COMERCIAL DISTRIBUIDORA DAVID”**, promovido por **REY ATÚN, S.A., e INVERSIONES LA**

INTERAMERICANA, S.A.



THARSIS O. GONZALEZ P.
MESTRA EN VALUACIÓN Y CONSERVACIÓN
DE LOS RECURSOS NATURALES
IDONEIDAD: 7462-13-1119 *

THARSIS GONZALEZ

Técnica Evaluadora, Fase de
Admisión



NELLY W. RAMOS E.
MESTRA EN VALUACIÓN Y CONSERVACIÓN
DE LOS RECURSOS NATURALES
IDONEIDAD: 7553-11-1119 *

MGTER. NELLY RAMOS

Jefa de la Sección de Evaluación de Estudio de
Impacto Ambiental



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO DRCH-ADM-076-2023
DEL 3 DE ABRIL DE 2023

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE
(MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que el promotor **REY ATÚN, S.A. e INVERSIONES LA INTERAMERICANA, S.A.**, cuyo Representante Legal es el señor **JORGE BATINOVICH VALDERRAMA**, con cédula de identidad personal es **8-521-1196**, presentó el 31 de marzo de 2023, la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, titulado **“PLAZA COMERCIAL DISTRIBUIDORA DAVID”**, a desarrollarse en el corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí, elaborado por **HERIBERTO DE GRACIA y MITZEYLA RODRIGUEZ**, personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Ambientales, para elaborar Estudios de Impacto Ambiental que lleva el Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE), mediante resoluciones **IRC-051-2019 e IRC-015-2023**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del citado reglamento.

Que luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del **3 de abril de 2023**, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **“PLAZA COMERCIAL DISTRIBUIDORA DAVID”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“PLAZA COMERCIAL DISTRIBUIDORA DAVID”**.

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No. 8 de 25 de marzo de 2015; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de David, a los **tres (3)** días, del mes de **abril** del año dos mil veintitrés (**2023**).

CÚMPLASE,

ING. KRISLEY OJEDERO
Directora Regional
Ministerio de Ambiente – Chiriquí



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

Acta de Inspección

Siendo las 2:10 p.m. del día 10 de Abril 2023, se dio inicio a la diligencia de inspección de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto “PLAZA COMERCIAL DISTRIBUIDORA DAVID” Categoría 1 de la empresa REY ATÚN, S.A. INVERSIONESLA INTERAMERICANA, S.A. a desarrollarse en el corregimiento de DAVID, distrito de DAVID provincia de CHIRIQUI; con el fin de verificar la información presentada en el documento.

Los participantes por el Ministerio de Ambiente y por la empresa promotora, firman la presente acta, como constancia de que se desarrolló la diligencia de inspección de Evaluación; siendo las 2:40 p.m.

Nombre	Cargo	Firma
<i>Idilia Camacho</i>	<i>Evaluadora</i>	<i>Idilia Camacho</i>
<i>Heriberto Paravic</i>	<i>Consultor</i>	<i>Heriberto Paravic</i>
<i>Miguel García</i>	<i>Secretario</i>	<i>Miguel García</i>

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
 INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN OCULAR
 N°. 057-04-2023

DATOS GENERALES

PROYECTO:	PLAZA COMERCIAL DISTRIBUIDORA DAVID
PROMOTOR:	REY ATÚN, S.A.- INVERSIONES LA INTERAMERICANA, S.A.
REPRE. LEGAL	JORGE BATINOVICH VALDERRAMA
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	CORREGIMIENTO DE DAVID, DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ
FECHA DE LA INSPECCIÓN:	10 DE ABRIL DE 2023
FECHA DEL INFORME:	11 DE ABRIL DE 2023
PARTICIPANTES EN LA INSPECCIÓN:	POR EL CONSULTOR: - LICDO. HERIBERTO DE GRACIA - POR SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMP. AMBIENTAL: - LICDA. NIVIA CAMACHO- Evaluadora de EsIA. - LICDO. MIGUEL GARCÍA – Evaluador de EsIA.

I. OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN TECNICA

Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el Estudio de Impacto Ambiental en cuanto al medio físico, biológico y social, al igual que las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto “PLAZA COMERCIAL DISTRIBUIDORA DAVID”, estará ubicado entre la carretera Panamericana y avenida principal Ricardo Alcides Baruco Mojica, distrito de David, Provincia de Chiriquí, en el Folio Real No. 434808, 434812, 30184441, Código de Ubicación 4501. Comprende la construcción de una plaza comercial que incluye la nueva sucursal de Distribuidora David Ford Company y 18 locales, tendrán acceso desde la vía interamericana a través de un carril de desaceleración y aceleración que se ubicara en la parte frontal del proyecto, en la parte posterior se ubicará el área de taller que tendrá un acceso independiente por la avenida Ricardo Alcides Baruco Mojica. La plaza contara con 33 estacionamientos en el nivel 000 y dos estacionamientos para personas con capacidades especiales. Las aguas pluviales se manejarán con un sistema de cajones pluviales y tubos bajo suelo que se conectarán al sistema pluvial existente del área.

METODOLOGÍA DE LA INSPECCIÓN TECNICA

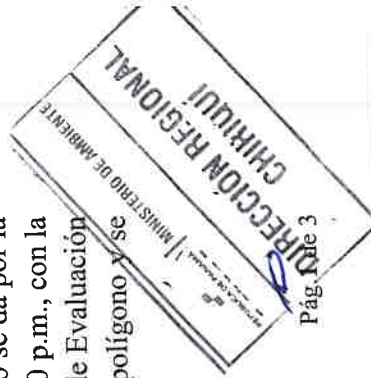
Para el desarrollo de la inspección se contactó al consultor el día 9 de marzo, para realizar la inspección ocular. Se realizó un recorrido por el área del proyecto, se utilizó una cámara digital y GPS, con el objetivo de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

La inspección se realiza el día 10 de abril de 2023, en la ciudad de David, el acceso se da por la Carretera Panamericana, frente a la salida de la calle F Sur. Se dio inicio a las 2:10 p.m., con la participación del Consultor y personal del Ministerio de Ambiente de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental. Se inicia con una descripción del proyecto, se recorre el polígono y se toman fotos y coordenadas del sitio.

La inspección culminó a las 2:40 p.m.

KQ/nc



IV. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA

Durante la inspección se recopiló la siguiente información:

- La topografía de la propiedad es irregular. Se observan restos de pisos de construcciones antiguas que serán retirados del sitio.
- En relación al aspecto hidrológico, dentro del polígono no existen fuentes hídricas, sin embargo se observa un sitio en el lote colindante una pequeña corriente de agua.
- En el sitio se observa vegetación compuesta de rastrojos, arbustos y árboles como Guarumos, Corotú, Guachapali, Guayacán, Sigua y Guácimo entre otros.
- Referente a la fauna, durante la inspección no se observó ninguna especie.
- Se evidencia que no se han iniciado trabajos de construcción en el área.

Al momento de realizada la inspección de campo, se tomaron las siguientes coordenadas UTM:

Tabla N° 1. Coordenadas tomadas en el sitio de la Inspección.

PUNTOS	NORTE	ESTE
1	341179	932300
2	341156	932277
3	341072	932340
4	341157	932226
5	341091	932208 (corriente de agua)

V. CONCLUSIONES

- Los puntos mostrados por el promotor, no concuerdan con las coordenadas establecidas en el EsIA.
- El polígono presenta una superficie irregular.
- Con relación al aspecto Hidrológico, no se evidenció ninguna fuente de agua dentro del polígono, sin embargo en el lote colindante se observó una pequeña corriente de agua.
- En relación a la flora, se observó vegetación de rastrojos y árboles de varias especies.
- En el momento de la inspección no se observó fauna.
- Se evidencia que no se ha iniciado el desarrollo del proyecto.
- Continuar con el proceso de evaluación del EsIA.

INFORME ELABORADO POR:


Nivia Camacho

Técnico Evaluador
Área de Evaluación de
Impacto Ambiental


Nelly Ramos

Jefa del Área de Evaluación
de Impacto Ambiental




Ing. Kristhy Quintana
Directora Regional
Ministerio de Ambiente, Chiriquí

KQ/NR/nc

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



Fuente: Google Earth

Figura 1. Polígono y recorrido del Proyecto.

FOTOGRAFÍAS DEL PROYECTO

A photograph showing the front of a lot, bordered by a dirt road and some trees. A person is standing near the road. The image includes a circular logo in the top left corner. Network: 04/10/2023 2:25:12 p.m. GMT-05:00 Local: 04/10/2023 2:25:12 p.m. GMT-05:00 Location: 9.016523, -84.521333 Altitude: 1050 m District: David Province: Chiriquí Remnant: Ncamacho	A photograph showing the back of the lot, which is mostly cleared land with some trees and a dirt path. A person is standing in the middle of the lot. Network: 04/10/2023 2:26:38 p.m. GMT-05:00 Local: 04/10/2023 2:26:38 p.m. GMT-05:00 Location: 9.016523, -84.521333 Altitude: 1050 m District: David Province: Chiriquí Remnant: Ncamacho	A photograph showing the front of the lot, bordered by a dirt road and some trees. A person is standing near the road. Network: 04/10/2023 2:25:12 p.m. GMT-05:00 Local: 04/10/2023 2:25:12 p.m. GMT-05:00 Location: 9.016523, -84.521333 Altitude: 1050 m District: David Province: Chiriquí Remnant: Ncamacho	A photograph showing a dense area of vegetation and uneven terrain, likely a natural or semi-natural area. Network: 04/10/2023 2:26:38 p.m. GMT-05:00 Local: 04/10/2023 2:26:38 p.m. GMT-05:00 Location: 9.016523, -84.521333 Altitude: 1050 m District: David Province: Chiriquí Remnant: Ncamacho
Foto 1. Vista frontal del lote y su colindancia con la Vía Panamericana.	Foto 2. Vista que ilustra la parte trasera del polígono a desarrollar.	Foto 3. Vista del frente del polígono, colindando con la Calle C Sur.	Foto 4. Vista de la vegetación y desniveles.