

**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL ÁREA DE DESARROLLO DEL PROYECTO**

I. DATOS GENERALES:

Proyecto:	GALERA – ANEXO DEPÓSITO		
Categoría:	I		
Promotor:	LI YUAN TIANRUI		
Representante Legal:	N/A		
Ubicación:	Corregimiento de Chitré Cabecera, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera.		
Expediente No.:	DRHE-I-F-34-2023		
Fecha de Inspección:	26 de diciembre de 2023		
Fecha del Informe:	28 de diciembre de 2023		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución/Sociedad/Empresa
	Francisco Cortés	Evaluador de Impacto Ambiental	MiAmbiente – Dirección Regional de Herrera
	Lui Yuan Tianrui	Promotor	Auto repuestos Power
	Arcelio Flores	Arquitecto	Persona natural

II. OBJETIVO:

Realizar Inspección Técnica al área del Inmueble donde se pretende desarrollar el proyecto, con la finalidad de verificar la línea base indicada en el EsIA presentado con la realidad del polígono, toma de coordenadas UTM DATUM WGS 84 e imágenes fotograficas y descripción de los componentes físicos, biológicos y socioeconómicos observados.

III. DESCRIPCION DEL PROYECTO:

El proyecto propuesto está dirigido a la construcción de una estructura de 226.31 m² (12.75 m x 17.75 m). Esta nueva edificación se utilizará para almacenar mercancías secas, principalmente repuestas y accesorios de automóviles, lo que estaría ligado al negocio principal del Promotor.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día martes veintiséis (26) de diciembre 2023, iniciando a las 9:10 a.m., En el Inmueble, código de ubicación 6001, Folio Real N° 423630 (F) LOTE “C”, ubicado en el corregimiento de Chitré Cabecera, distrito de Chitré, provincia de Herrera, con una superficie actual o resto libre de 4661 m² 51 dm², de la cual se utilizará un área de 226.31 m² para el desarrollo del proyecto; cuyos Titulares Registrales son LI YUAN TIANRUI y HAIYAN WU (nombre legal) o JOY YEN NG (nombre usual); esta última autoriza a través de Nota al señor LI YUAN TIANRUI, el uso del Inmueble para el proyecto en mención. En el recorrido se tomaron coordenadas UTM DATUM WGS 84 del Inmueble e imágenes fotográficas como evidencia, se observó la existencia de una (1) galera grande, del lado este; la cual se divide en cinco (5) pequeñas, algunas están alquiladas. Se conversaron sobre temas específicos del proyecto (ubicación, coordenadas etc.) Dicha inspección culminó a las 9.45 a.m. del día veintiséis (26) de diciembre de 2023.

Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto **GALERA – ANEXO DEPÓSITO**

Fecha de la Inspección: 26 de diciembre de 2023.

LP/Fc 



Coordenadas UTM DATUM WGS 84 de inspección tomadas en el sitio donde se desarrollara el proyecto, dentro del Folio Real N°423630 (F) LOTE “C”

Punto	Norte	Este
1	879078	563031
2	879076	563042
3	879091	563036

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN:

A. Descripción del Ambiente Físico:

- El suelo está actualmente está cubierto de material selecto (tosca)
- El suelo es utilizado con fines comerciales (Galeras y negocio Plastimex del lado Este); y el área restante es utilizada como estacionamientos.
- El Inmueble no está propenso a erosión ni deslizamiento, debido a que fue rellenado en su momento para la construcción de la Galera y el área restante posee material selecto (tosca).
- La topografía es plana.
- En el Inmueble no existen fuentes superficiales de agua.
- En cuanto a la calidad del aire, se observó que la principal fuente de emisiones de gases colindante al área propuesta es producto de la combustión de los vehículos que transitan la Vía Roberto Ramírez de Diego
- En el área propuesta se percibió ruido, el cual es generado por personas que trabajan en el negocio existente y por vehículos que transitan la vía en mención.
- No se percibieron olores desagradables en el Inmueble.

B. Descripción del Ambiente Biológico

- El Inmueble se encuentra cubierto de material selecto. Solo se observaron algunas gramíneas (pasto), debido a que no se le ha dado mantenimiento al terreno.
- En el área propuesta no se observó la presencia de fauna.

C. Descripción del Ambiente Socioeconómico

- El uso de suelo de la zona es residencial (viviendas particulares y barriada Santa Cruz), de infraestructura pública (construcción de intercambiador, Terminal de Herrera) y comercial (Novey, Rastro, Restaurantes, Plaza Azuero Terminal, estación de combustible etc.) y de desarrollo de actividades agropecuarias y otros en desuso.

- El área donde se pretende desarrollar el proyecto es urbana, cuenta con todos los servicios básicos (energía, transporte, recolección de basura, agua potable, alcantarillado y telefonía etc.). además se observan diferentes tipos de negocios y vías de conexión interna y hacia otras provincias.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN:

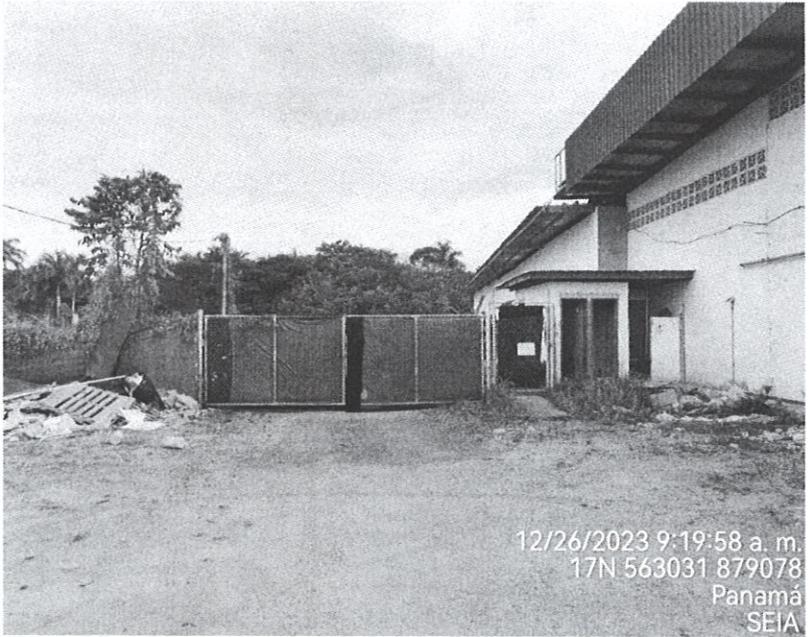
Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imagenes tomadas en el área propuesta para el desarrollo del proyecto
879078 m N 563031 m E	 <p>12/26/2023 9:19:58 a.m. 17N 563031 879078 Panamá SEIA</p>
879091 m N 563036 m E	 <p>12/26/2023 9:33:33 a.m. 17N 563036 879091 Panamá SEIA</p>

Fig. No. 1. Vista del área donde se pretende construir la galera, se observa suelo cubierto de material selecto, desechos sólidos y baños higiénicos.

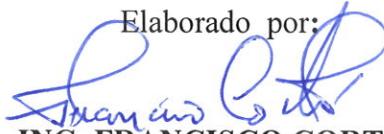
Fig. No. 2. Otra vista del área del proyecto, se observa galera existente, la nueva galera ira adosada a la misma.

VII. CONCLUSIONES

- El suelo está actualmente cubierto de material selecto (tosca)
- El suelo es utilizado con fines comerciales (Galeras y negocio Plastimex del lado Este); y el área restante es utilizada como estacionamientos.
- El Inmueble no está propenso a erosión ni deslizamiento, debido a que fue rellenado en su momento para la construcción de la Galera y el área restante posee material selecto (tosca).
- La topografía es plana.
- En el Inmueble no existen fuentes superficiales de agua.
- En cuanto a la calidad del aire, se observó que la principal fuente de emisiones de gases colindante al área propuesta es producto de la combustión de los vehículos que transitan la Vía Roberto Ramírez de Diego
- En el área propuesta se percibió ruido, el cual es generado por personas que trabajan en el negocio existente y por vehículos que transitan la vía en mención.
- El Inmueble se encuentra cubierto de material selecto. Solo se observaron algunas gramíneas (pasto), debido a que no se le ha dado mantenimiento al terreno.
- En el área propuesta no se observó la presencia de fauna.

VIII. RECOMENDACIONES

- Luego de inspección realizada, se recomienda continuar con el proceso de evaluación del EsIA respectivo.

Elaborado por:

ING. FRANCISCO CORTÉS
Evaluador de EsIA

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
FRANCISCO M. CORTES R.
MGTER EN C. AMBIENTALES
C/ENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 8.102-15-M21*

Revisado por:

LIC. LUIS PEÑA
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto
Ambiental



IMAGEN DE INSPECCIÓN REALIZADA AL ÁREA PROPUESTA (Google Earth)

