



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 373997/2023 (0) DE FECHA 07/09/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8713, FOLIO REAL Nº 33157 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PEDREGAL, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,000.00m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,497.16m²
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO NÚMERO UNO (1) CON RUMBO NORTE SESENTA Y OCHO (68) GRADOS CUARENTA Y CINCO (45) MINUTOS QUINCE PUNTO CINCUENTA (15.50) SEGUNDOS ESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE NUEVE (9) METROS CON OCHENTA Y DOS (82) CENTÍMETROS COLINDANDO CON EL RESTO LIBRE FOLIO REAL: TREINTA Y OCHO MIL TRECIENTOS CUARENTA Y SEIS (38346), CÓDIGO DE UBICACIÓN OCHO MIL SETECIENTOS TRECE (8713), TOMO NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS (942), FOLIO TRESCIENTOS (300) HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO DOS (2), DE ALLÍ CON RUMBO NORTE CINCUENTA Y NUEVE (59) GRADOS VEINTISIETE (27) MINUTOS CERO CUATRO PUNTO CERO SEIS (04.06) SEGUNDOS ESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE SEIS (6) METROS CON OCHENTA Y CUATRO (84) CENTÍMETROS COLINDANDO CON EL RESTO LIBRE FOLIO REAL: TREINTA Y OCHO MIL TRECIENTOS CUARENTA Y SEIS (38346), CÓDIGO DE UBICACIÓN OCHO MIL SETECIENTOS TRECE (8713), TOMO NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS (942), FOLIO TRESCIENTOS (300) HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO TRES (3), DE ALLÍ CON RUMBO SUR VEINTICINCO (25) GRADOS TREINTA Y CUATRO (34) MINUTOS VEINTE PUNTO OCHENTA Y CINCO (20.85) SEGUNDOS ESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA Y CUATRO (34) METROS CUARENTA Y UN (41) CENTÍMETROS COLINDANDO CON EL RESTO LIBRE FOLIO REAL: TREINTA Y OCHO MIL TRECIENTOS CUARENTA Y SEIS (38346), CÓDIGO DE UBICACIÓN OCHO MIL SETECIENTOS TRECE (8713), TOMO NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS (942), FOLIO TRESCIENTOS (300) HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO CUATRO (4), DE ALLÍ CON RUMBO SUR CINCUENTA Y SIETE (57) GRADOS TREINTA Y CINCO (35) MINUTOS CINCUENTA Y TRES PUNTO TREINTA Y NUEVE (53.39) SEGUNDOS OESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRES (3) METROS CINCUENTA Y UN (51) CENTÍMETROS COLINDANDO CON EL RESTO LIBRE FOLIO REAL: TREINTA Y OCHO MIL TRECIENTOS CUARENTA Y SEIS (38346), CÓDIGO DE UBICACIÓN OCHO MIL SETECIENTOS TRECE (8713), TOMO NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS (942), FOLIO TRESCIENTOS (300) HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO CINCO (5), DE ALLÍ CON RUMBO SUR DIECINUEVE (19) GRADOS VEINTIDÓS (22) MINUTOS CUARENTA Y NUEVE PUNTO OCHENTA Y OCHO (49.88) SEGUNDOS ESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN (1) METRO VEINTISIETE (27) CENTÍMETROS COLINDANDO CON EL RESTO LIBRE FOLIO REAL: TREINTA Y OCHO MIL TRECIENTOS CUARENTA Y SEIS (38346), CÓDIGO DE UBICACIÓN OCHO MIL SETECIENTOS TRECE (8713), TOMO NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS (942), FOLIO TRESCIENTOS (300) HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO SEIS (6), DE ALLÍ CON RUMBO SUR CINCUENTA Y CINCO (55) GRADOS CINCUENTA Y SEIS (56) MINUTOS TREINTA Y OCHO PUNTO TREINTA Y UN (38.31) SEGUNDOS OESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE SIETE (7) METROS CINCUENTA Y CINCO (55) CENTÍMETROS COLINDANDO CON EL LOTE CINCUENTA (50) FOLIO REAL: CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE (47149) CÓDIGO DE UBICACIÓN: OCHO MIL SETECIENTOS TRECE (8713) TOMO MIL CIENTO VEINTITRÉS (1123) FOLIO CIENTO DIEZ (110) PROPIEDAD: RIYANA HOLDOMG, S.A. HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO SIETE (7), DE ALLÍ CON RUMBO SUR CINCUENTA Y SEIS (56) GRADOS VEINTISÉIS Y SEIS (26) MINUTOS CERO SEIS PUNTO SETENTA Y CINCO (06.75) SEGUNDOS OESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIECIOCHO (18) METROS CUARENTA Y OCHO (48) CENTÍMETROS COLINDANDO CON EL LOTE CINCUENTA (50) FOLIO REAL: CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE (47149) CÓDIGO DE UBICACIÓN: OCHO MIL SETECIENTOS TRECE (8713) TOMO MIL CIENTO VEINTITRÉS (1123) FOLIO CIENTO DIEZ (110) PROPIEDAD: RIYANA HOLDOMG, SA. HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO OCHO (8), DE ALLÍ CON RUMBO NORTE TREINTA Y CUATRO (34) GRADOS CERO DOS (02) MINUTOS DIEZ PUNTO CINCUENTA Y SEIS (10.56) SEGUNDOS OESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCUENTA (50) METROS CUARENTA Y UN (41) CENTÍMETROS COLINDANDO CON EL LOTE CINCUENTA (50) FOLIO REAL: CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE (47149) CÓDIGO DE UBICACIÓN: OCHO MIL SETECIENTOS TRECE (8713) TOMO MIL CIENTO VEINTITRÉS (1123) FOLIO CIENTO DIEZ (110) PROPIEDAD: RIYANA HOLDOMG, S.A. HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO NUEVE (9), DE ALLÍ CON RUMBO NORTE TREINTA Y CUATRO (34) GRADOS CINCUENTA Y TRES (53) MINUTOS CUARENTA NUEVE PUNTO CUARENTA Y DOS (49.42) SEGUNDOS ESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIECINUEVE (19)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1DDB8D99-3714-455C-A154-EACBD4261B56
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

METROS OCHENTA Y SEIS (86) CENTÍMETROS COLINDANDO CON LA AVENIDA JOSÉ MARÍA TORRIJOS HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO DIEZ (10), DE ALLÍ CON NIMBO SUR TREINTA Y TRES (33) GRADOS CINCUENTA Y NUEVE (59) MINUTOS CERO CINCO PUNTO CERO CINCO (05.05) SEGUNDOS ESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIECINUEVE (19) METROS NOVENTA Y CINCO (95) CENTÍMETROS COLINDANDO CON EL LOTE CINCUENTA Y TRES (53) FOLIO REAL: TREINTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y TRES (33163) CÓDIGO DE UBICACIÓN: OCHO MIL SETECIENTOS DOCE (8712) TOMO OCHOCIENTOS VEINTIUNO (821) FOLIO DOSCIENTOS CATORCE (214) PROPIEDAD: MARÍA DEL ROSARIO QUINTERO DE FERNÁNDEZ HASTA LLEGAR AL PUNTO UNO (1) PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN CERRANDO ASÍ EL POLÍGONO DESCRITO. NÚMERO DE PLANO: N°80813-154910
CON UN VALOR DE B/.17,000.00 (DIECISIETE MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JINHUI ZHONG (CÉDULA E-8-83283) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
XIUDI FENG DE ZHONG (CÉDULA N-21-233) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 8 DE SEPTIEMBRE DE 2023 1:01 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404245030



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1DDB8D99-3714-455C-A154-EACBD4261B56
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000