

## FORMATO EIA-FEA-007

### INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

Proyecto:	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR		
Categoría:	I		
Promotor:	Luis Armando Saavedra Saavedra		
Ubicación:	Corregimiento de Llano Bonito, distrito de Chitré, provincia de Herrera		
Expediente No.:	DRHE-I-F-33-2023		
Fecha de la inspección:	14 de diciembre de 2023		
Fecha del Informe:	19 Diciembre de 2023		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución
	Aritzel Fernández	Evaluadora de Impacto Ambiental	MiAmbiente - Herrera
	Luis Saavedra	Promotor del proyecto	

#### I. OBJETIVOS:

Realizar inspección técnica al área del proyecto **RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, cuyos Promotor es el señor **LUIS ARMANDO SAAVEDRA SAAVEDRA.**, con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicada en el EsIA.

#### II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto propuesto está dirigido a la construcción de 6 viviendas unifamiliares de una sola planta bajo la designación de uso de suelo **R-1 Residencial de Baja Densidad**. Las viviendas tendrían 115.21 m<sup>2</sup> de construcción total, con 31.87 m<sup>2</sup> de área abierta y 83.34 de área cerrada, en lotes con una superficie mínima de 450 m<sup>2</sup>. Tendrían las siguientes características: garaje techado, portal, sala, comedor, cocina, habitación con baño privado, 2 habitaciones con baño para compartir, terraza y lavandería. Cada vivienda manejaría sus aguas servidas mediante tanque séptico y foso percolador. El residencial contaría con los servicios públicos de luz eléctrica, agua potable y acceso vial. Tendrá una calle interna con rodadura de carpeta asfáltica, cunetas pavimentadas y aceras.

Coordenadas UTM Datum WGS84 del área del proyecto:

Punto	Este	Norte
1	564147	882363
2	564141	882319
3	564150	882318
4	564155	882317
5	564182	882314
6	564189	882356
7	564198	882359
8	564199	882368
9	564207	882413
10	564182	882418
11	564174	882372
12	564124	882382
13	564120	882370

### III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día 14 de diciembre de 2023, en el área del proyecto; donde se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

Se realizó recorrido por el polígono del Proyecto, junto al señor Luis Saavedra, promotor de dicho Proyecto. Se pudo observar que el terreno es bastante plano, existe gramíneas y algunos árboles en la cerca de algunas especies como : Carate (Bursera simarouba), Ciruelo (Spondias purpurea), guásimo (Guazuma ulmifolia) e Higo (Ficus insipida).

Colindante al sitio del Proyecto se encuentran residencias unifamiliares, además algunos terrenos que son utilizados para la ganadería.

#### A. Ambiente Físico:

- El terreno cuenta con una topografía bastante plana.
- No se observaron fuentes hídricas dentro del polígono del proyecto.

#### B. Ambiente Biológico

- Se pudo observar que en el sitio no hay árboles, sólo algunos que se encuentran en la cerca, la cual de acuerdo al promotor no se talarán.
- Durante la inspección no se observó fauna.

### C. Ambiente Socioeconómico

Colindante al predio donde llevará a cabo el proyecto se encuentran residencias unifamiliares, además algunos terrenos que son utilizados para la ganadería.

#### OBSERVACIONES:

- El terreno cuenta con una topografía plana.
- Al momento de la inspección se observó materiales de construcción y personal trabajando.
- La vegetación está representada por gramíneas, ya que no existen árboles dentro del polígono del proyecto, sólo algunos que se encuentran en la cerca.
- No existe dentro del polígono del proyecto cuerpos de agua superficial.
- Durante la inspección no se observó fauna.
- Colindante al predio donde llevará a cabo el proyecto se observaron viviendas unifamiliares y algunos terrenos que son utilizados para actividades agropecuarias.
- Durante la inspección, no se observaron fuentes generadoras de olores molestos.

#### IMÁGENES:

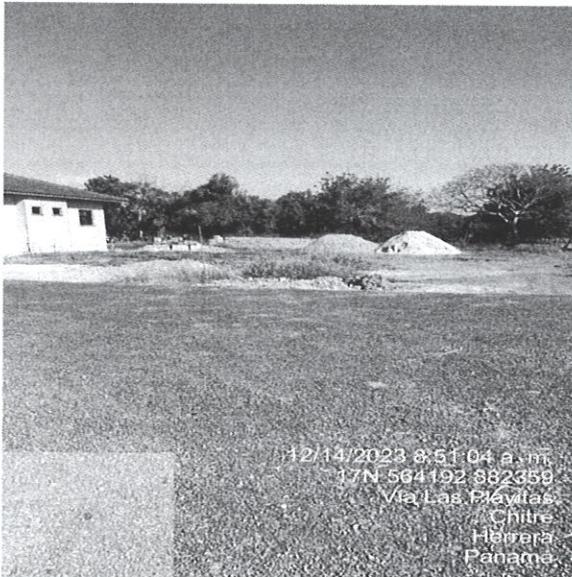
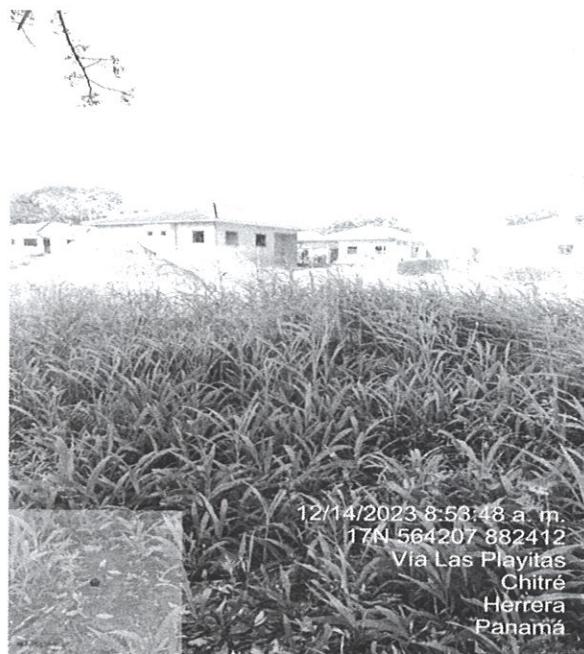
Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
564192 E 882359 N	 <p>12/11/2023 8:51:04 a.m. 17N 564192 882359 Vía Las Fleitas, Chitre Herrera Panamá</p>

Foto N°1: Terreno en donde se construirá las dos casas que pertenecen al proyecto Residencia Unifamiliar.

564207 E  
882412 N

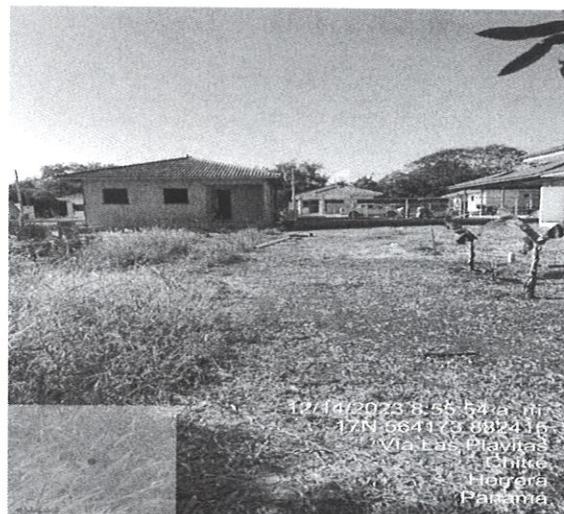


**Fig. No. 2:** En el polígono del proyecto se observa gramíneas y algunos árboles en las cercas.

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):

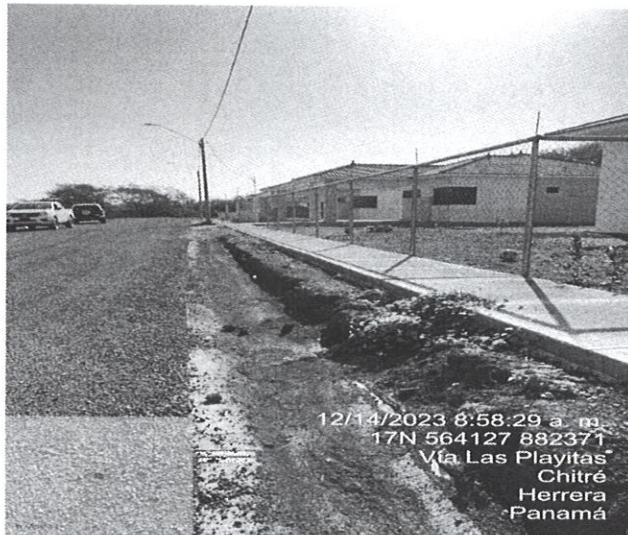
Imágenes tomadas en el sitio.

564173 E  
882436 N



**Fig. No. 3:** El proyecto se desarrollará en la parte posterior de las residencias que se encuentran ya establecidas.

563902 E  
880020 N



**Fig. No. 4:** Entrada principal que conduce hacia el proyecto Residencial

#### IV. CONCLUSIONES:

- Se observó que la topografía es plana.
- No se observaron fuentes hídricas dentro del polígono
- Se observó tres casas construidas y una casa en etapa de construcción,
- Se pudo observar que en ciertas partes del terreno solo existe gramíneas y en las cercas algunos árboles que no serán talados de acuerdo al promotor.
- Durante la inspección no se observó fauna.
- Colindante al predio donde llevará a cabo el proyecto se observaron viviendas unifamiliares y algunos terrenos que son utilizados para actividades agropecuarias.

## V. RECOMENDACIÓN:

- Continuar con la etapa de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado “**RESIDENCIA UNIFAMILIAR**”

Elaborado por:

  
  
CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
ARITZEL O. FERNANDEZ R.  
LIC. EN INGENIERIA EN  
RECURSOS NATURALES  
IDEONEIDAD: 5,699-07 \*

**ING. ARITZEL FERNÁNDEZ**

Técnico Evaluador



**LIC. LUIS PEÑA**

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto  
Ambiental





IMAGEN SATELITAL DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “RESIDENCIA UNIFAMILIAR”



Informe Técnico de Inspección de Campo del proyecto: “RESIDENCIA UNIFAMILIAR”.  
Fecha de la Inspección: 14 de Diciembre de 2023.

43