



CERTIFICADO DE USO DE SUELO DEL MIVI No. 503-2018
CERTIFICADO DE LINEA DE CONSTRUCCIÓN DEL MIVI No. 201-18

NOTA:

EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR. EL PROMOTOR CORRERA CON LOS COSTOS DE LOS MATERIALES, CONFECCION E INSTALACION DE LAS SEÑALES HORIZONTALES, VERTICALES Y PREVENTIVAS DE OBRAS.

TODA LA SEÑALIZACION SE CONFECCIONARAN DE ACUERDO A LAS NORMAS DE LA A.T.T.T.

LA SEÑALIZACION HORIZONTAL, VERTICAL ASI COMO LA PREVENTIVA DE OBRAS SE REALIZARA.

SE MANTENDRA CONTINUADA EN LAS ACERAS A TRAVES DE RAMPA, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.

LA RECOLECCION DE BASURA SE HARA DENTRO DE LA PROPIEDAD.

NASSLY ARGENTINA DE LA CONCEPCION RUIZ SEQUEIRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL

PE 82371

CÉDULA
REPRESENTANTE LEGAL

[illegible][illegible]

ANEXO LIBRE DE LOS COMPONENTES				
ESCALERA EN APARTAMENTOS 106-109				
PROYECTUO *	120.00	una	120.00	PERSONAS
	0.76	ocupaciones		
T-1 A DESARROLLAR QUE LA CANTIDAD DE EQUIPAMIENTO EN CADA PROYECTO CONSIDERADO INDIVIDUALMENTE, SEA UTILIZADA PARA EL COMPLETO DEL NÚMERO DE PERSONAS EN CADA PROYECTO, CUANDO SE EL NÚMERO REQUERIDO DE MEDIO DE TRANSPORTE CONVIERTE EN LA PROYECCIÓN DEL REQUERIDO DE				
TOTAL DE PERSONAS EN EL NIVEL DE APARTAMENTOS PARA SATISFACER *			36.16	PERSONAS
DON (2) ESCALERA PROYECTUO DE 120 CM DE ANCHO CADA TRAMO				
			36.16	PERSONAS
ESCALERA EN AREA SOCIAL DEL NIVEL 100				
PROYECTUO *	120.00	una	120.00	PERSONAS
	0.76	ocupaciones		
T-1 A DESARROLLAR QUE LA CANTIDAD DE EQUIPAMIENTO EN CADA PROYECTO CONSIDERADO INDIVIDUALMENTE, SEA UTILIZADA PARA EL COMPLETO DEL NÚMERO DE PERSONAS EN CADA PROYECTO, CUANDO SE EL NÚMERO REQUERIDO DE MEDIO DE TRANSPORTE CONVIERTE EN LA PROYECCIÓN DEL REQUERIDO DE				
TOTAL DE PERSONAS EN EL NIVEL AREA SOCIAL *			108.00	PERSONAS
DON (2) ESCALERA PROYECTUO DE 120 CM DE ANCHO CADA TRAMO				
			36.16	PERSONAS
PUNTERIA EN APARTAMENTOS NIVEL 106-109				
PUNTERIA 1-0 *	100.00	una	100.00	PERSONAS
	0.01	ocupaciones		
PUNTERIA 2-0 *	100.00	una	100.00	PERSONAS
	0.01	ocupaciones		
TOTAL			366.16	PERSONAS
PERSONAS A DESARROLLAR POR NIVEL PARA SATISFACER			36.16	PERSONAS
PUNTERIA EN AREA SOCIAL DEL NIVEL 100				
PUNTERIA 1-0 *	100.00	una	100.00	PERSONAS
	0.01	ocupaciones		
PUNTERIA 2-0 *	100.00	una	100.00	PERSONAS
	0.01	ocupaciones		
TOTAL			366.16	PERSONAS
PERSONAS A DESARROLLAR EN EL NIVEL DE AREA SOCIAL			108.00	PERSONAS
CONDOMINIO EN APARTAMENTOS				
CH	100.00	una	366.16	PERSONAS
	0.01	ocupaciones		
PERSONAS A DESARROLLAR POR NIVEL PARA SATISFACER			36.16	PERSONAS
CONDOMINIO				

DATOS DE PROYECTO				
OTRA Nº 1		FOLIO REAL 8767	OTORGOS UBICACION 8768	
			ARRELA RESERBADA 9999.00	
			10	
DATOS DE CREDITO				
DATOS GENERALES			HABITANTES	
CINCUA		12000		
CREDITO (PROYECTA FINANCI)		2000 millones	2000 a 1000 US / 10a	2000 rubro = 200 rub
DATOS DE ESTACIONAMIENTO				
MANTENIMIENTO				
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS POR RESOLUCION Nº 33-010 DEL 21 DE ENERO DEL 2019		APORTE 120	Por Unidad 0.5	SUBTOTAL 60
SUBTOTAL		(0)		
TOTAL REQUERIDO		60		
TOTAL PROPUESTO		(0)		

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES.

INGENIERO ELECTRICO

INGENIERO ELECTROMECANICO

PLOMERO

DISEÑO
MUSA, S.A.
DESARROLLO DE PLANOS
MUSA, S.A.

REVISADO
MUSA, S.A.

NOMBRE DE PROYECTO
76 RESIDENCES

PROPIETARIO
OCEANITY TOWER, CORP.
UBICACIÓN
CALLE 76 ESTE
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO
PANAMA , PANAMA

CONTENIDO DE HOJA
LOCALIZACIÓN

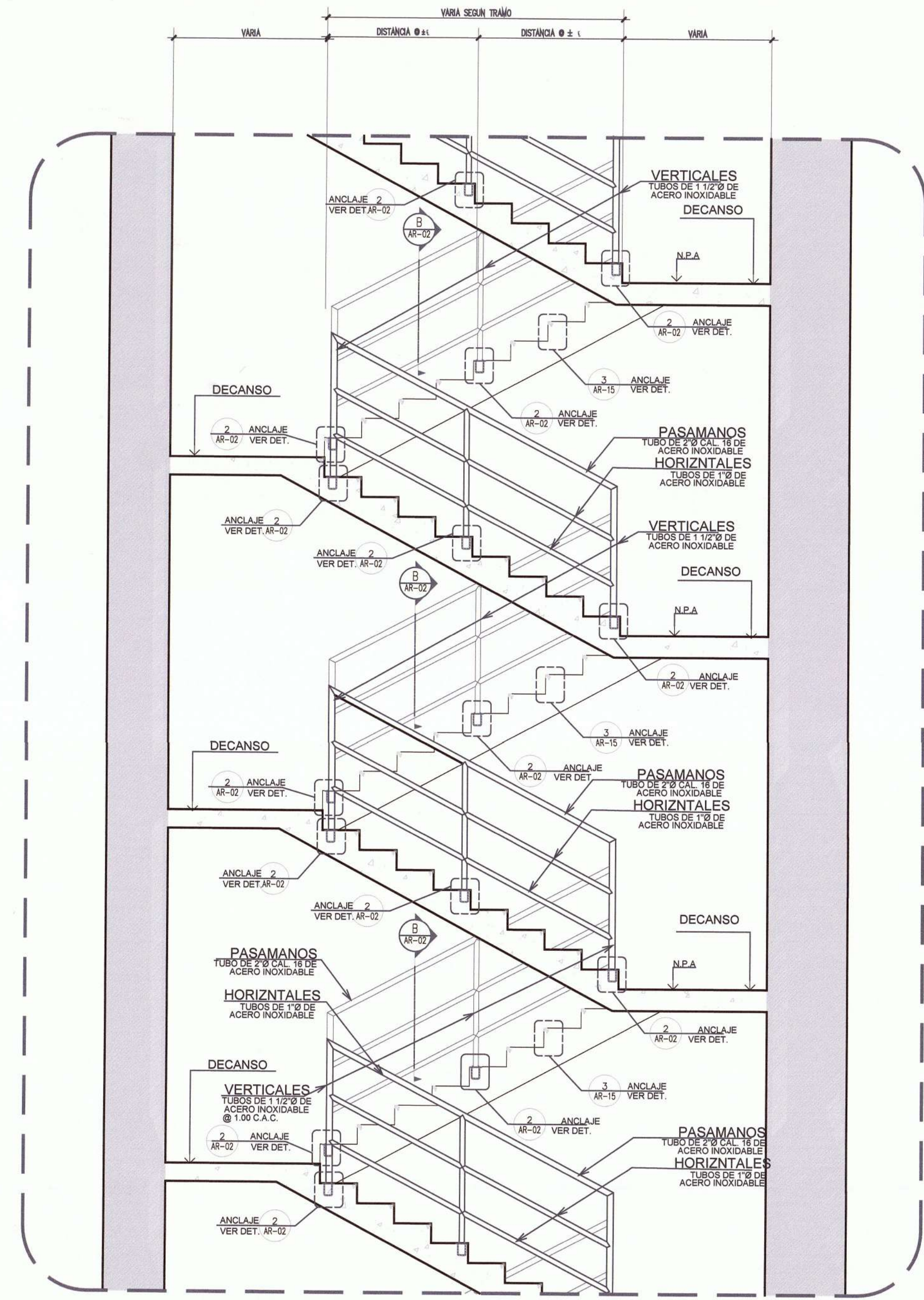
FECHA
OCTUBRE 20, 2021
ESCALA
INDICADA

NUMERO DE HOJA 01 / 09

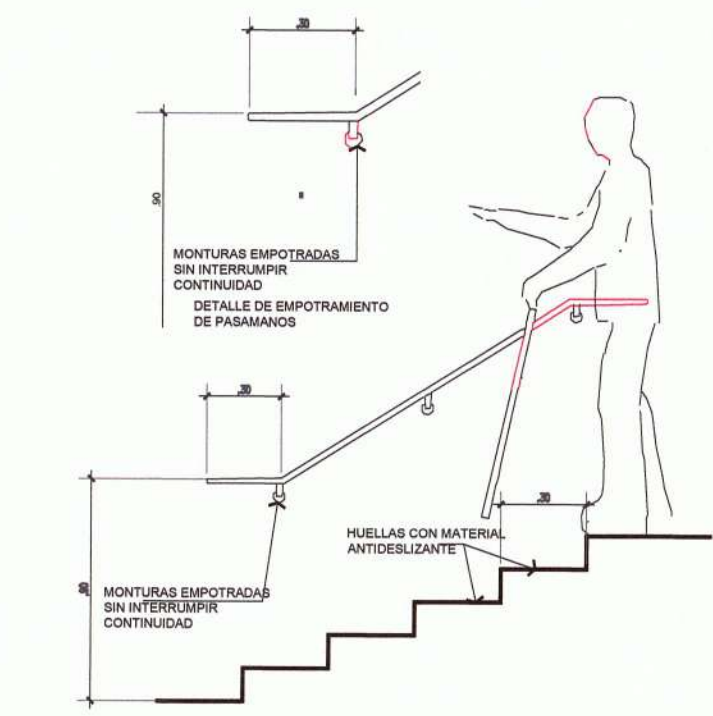
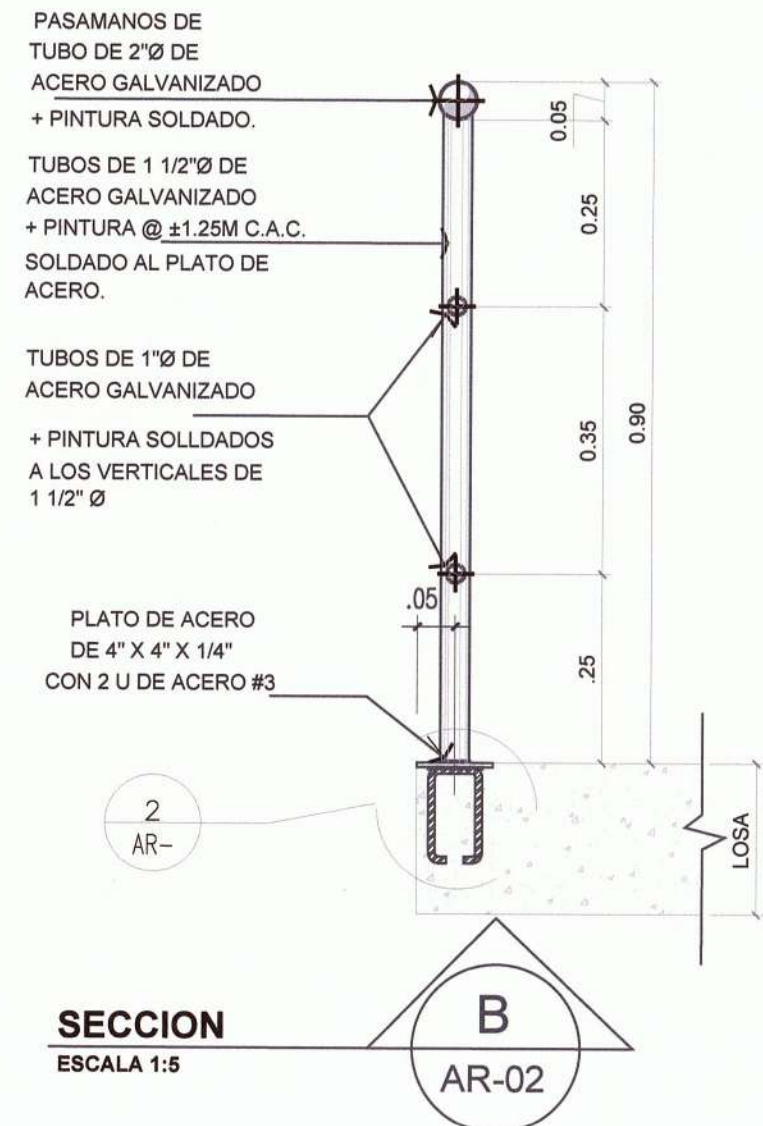
REVISIÓN

CÓDIGO DE HOJA

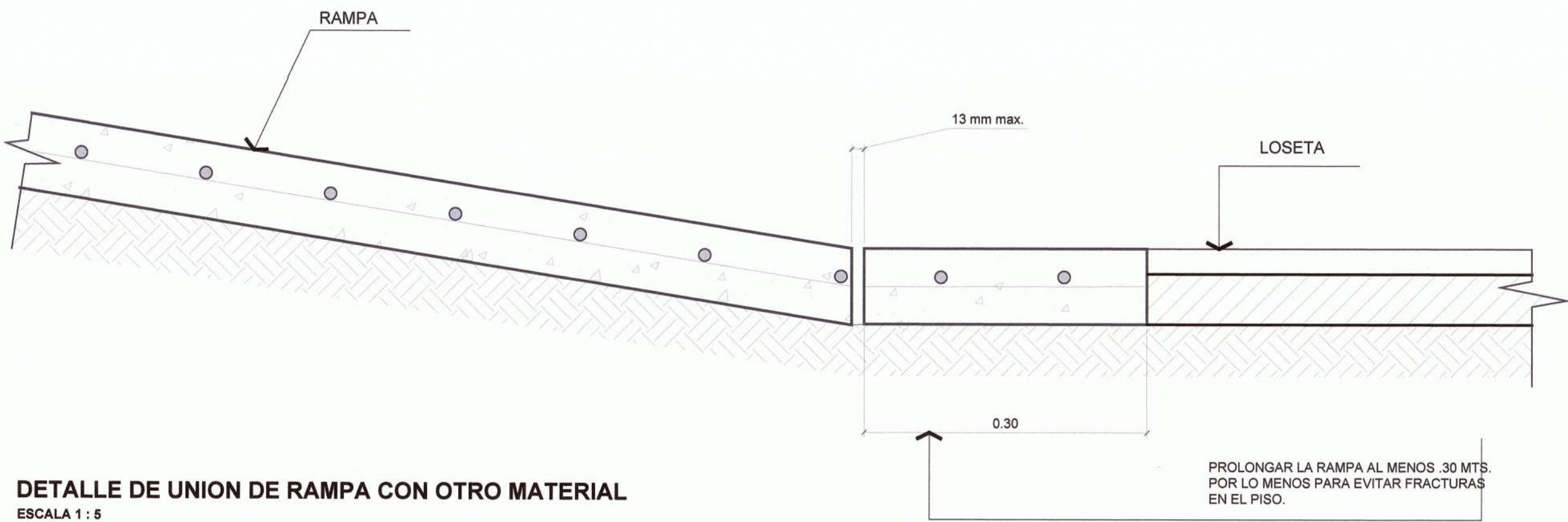
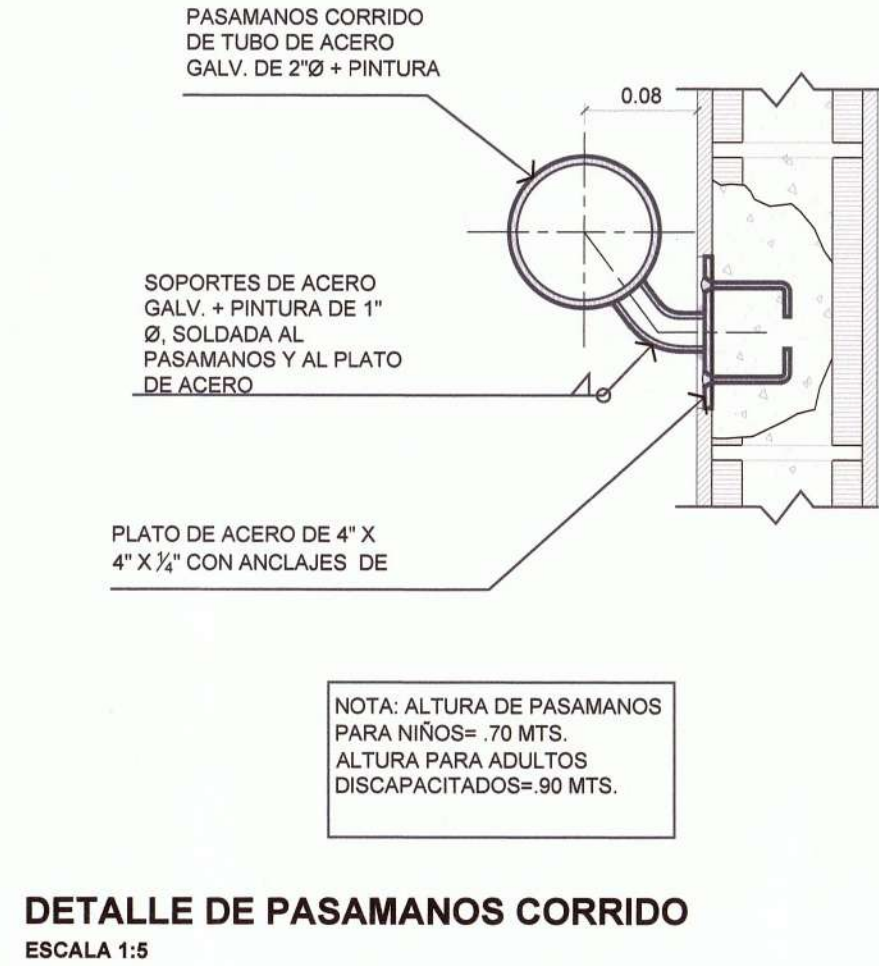
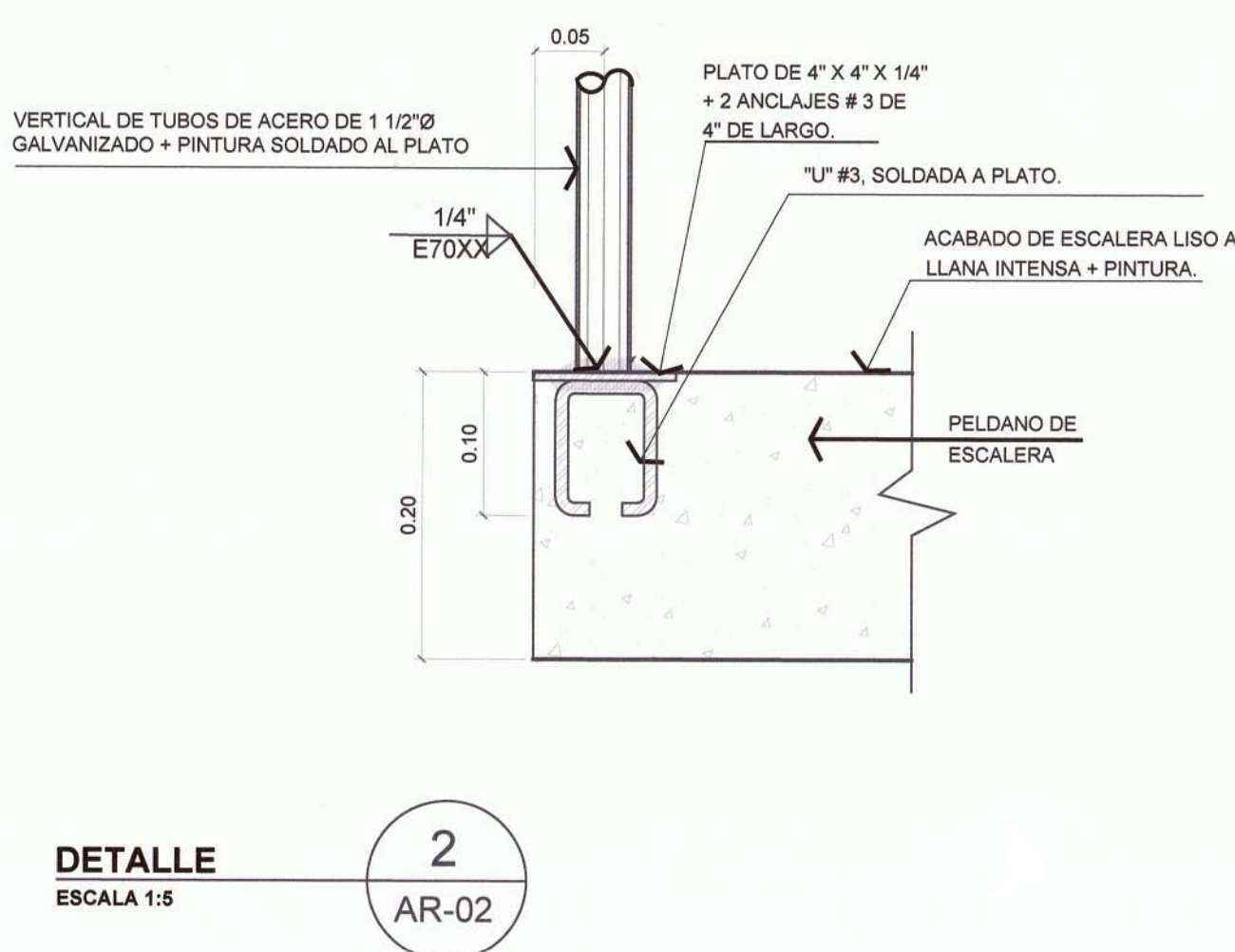
AR-0.01



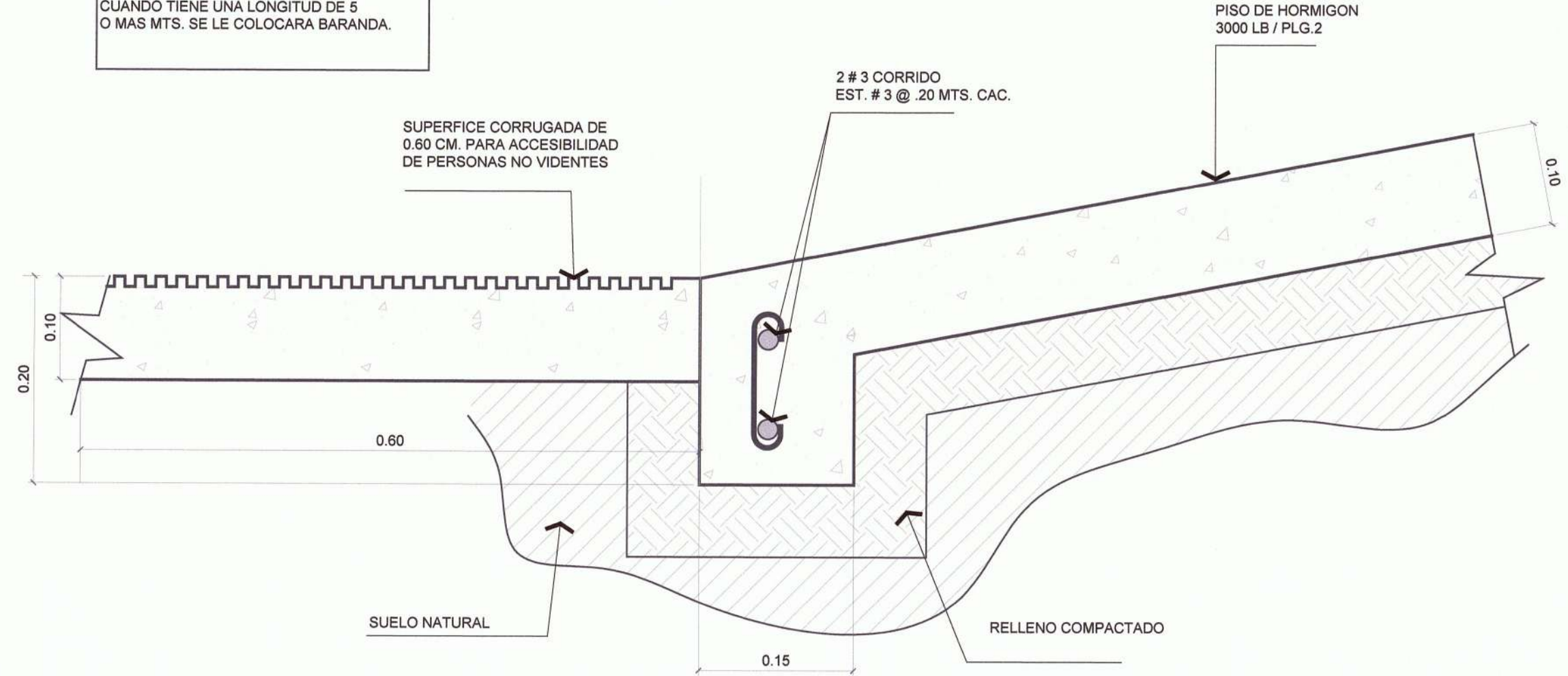
DETALLE TIPICO DE BARANDAS DE ESCALERA
ESCALA 1 : 30



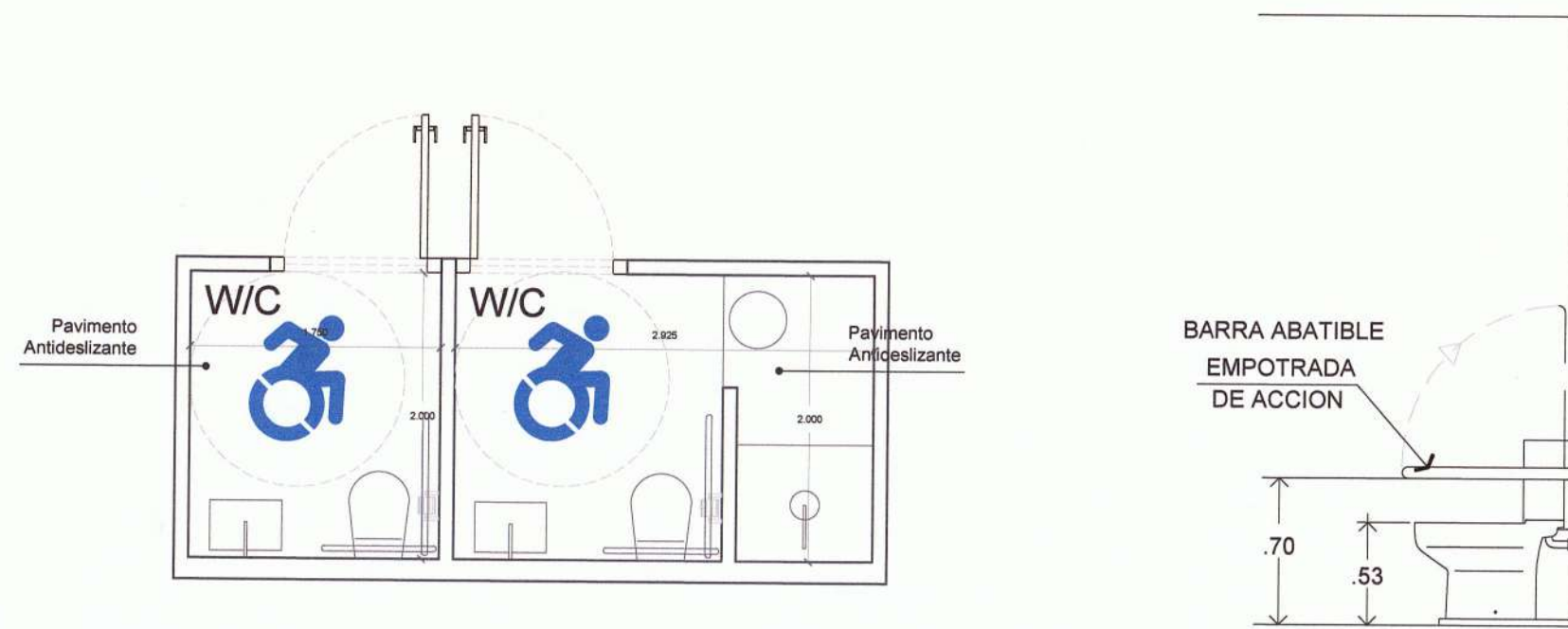
DETALLE DE EMPOTRAMIENTOS DE PASAMANOS CONTINUOS EN ESCALERA
SIN ESCALA



NOTA IMPORTANTE:
LA RAMPA DE DISCAPACITADO CUANDO TIENE UNA LONGITUD DE 5 O MAS MTS. SE LE COLOCARA BARANDA.

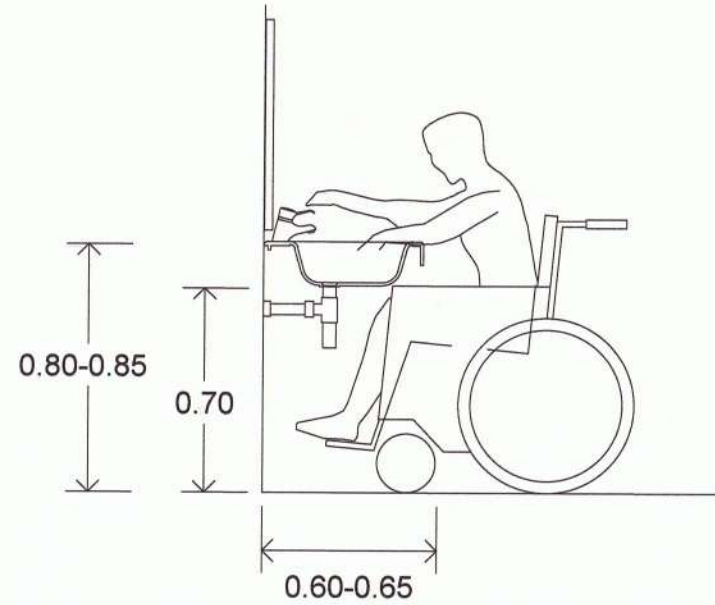


DETALLE DE CIMIENTO DE RAMPA
ESCALA 1 : 5



PLANTA DE S. SANITARIO EN N1500 AREA SOCIAL
ESC 1 : 50

SECCION INODORO
SIN ESCALA



SECCION LAVAMANOS
SIN ESCALA

NOTA DE ESCALERA ARTICULO 51
AL COMENZAR Y FINALIZAR CADA TRAMO DE ESCALERAS SE COLOCARA UN REVESTIMIENTO PREVENCIÓN DE TEXTURA EN RELIEVE Y COLOR CONTRASTANTE CON RESPECTO A LOS ESCALONES Y EL REVESTIMIENTO DEL LOCAL, CON UN LARGO DE SESENTA CENTÍMETROS (60 cm) POR EL ANCHO DE LA ESCALERA.
SE DEBE DESTACAR LA UNION ENTRE LA CONTRA HUELLA Y LA HUELLA (SOBRE EL BORDE SALIENTE DEL ESCALON), EN EL PRIMER Y ULTIMO PELDANO DE CADA TRAMO.

MUSA, ASVAT KASU
ARQUITECTO ESTRUCTURAL
LICENCIA No. 86-057-002
FIRMA
LEV 18 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

APROBADO POR:

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

ARQUITECTO
MUSA, S.A.
CALLE 55 ESTE OBARRIO, EDIFICIO 1959, PISO 04
PANAMA, PANAMA
INGENIERO CIVIL

INGENIERO ELECTRICO

INGENIERO ELECTROMECANICO

PLOMERO

DISEÑO
MUSA, S.A.
DESARROLLO DE PLANOS
MUSA, S.A.

REVISADO
MUSA, S.A.

NOMBRE DE PROYECTO
76 RESIDENCES

PROPIETARIO
OCEANITY TOWER, CORP.
UBICACIÓN
CALLE 76 ESTE
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO
PANAMA, PANAMA

CONTENIDO DE HOJA
SENADIS

FECHA
OCTUBRE 20, 2021
ESCALA
INDICADA

NUMERO DE HOJA
02 / 10
REVISIÓN

CÓDIGO DE HOJA

AR-002

© MUSA, S.A.

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

INGENIERO ELECTRICO

INGENIERO ELECTROMECHANICO

PLOMERO

REVISADO
USA, S.A.

PROPIETARIO
OCEANITY TOWER, CORP.
UBICACIÓN
CALLE 76 ESTE
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO
PANAMA, PANAMA

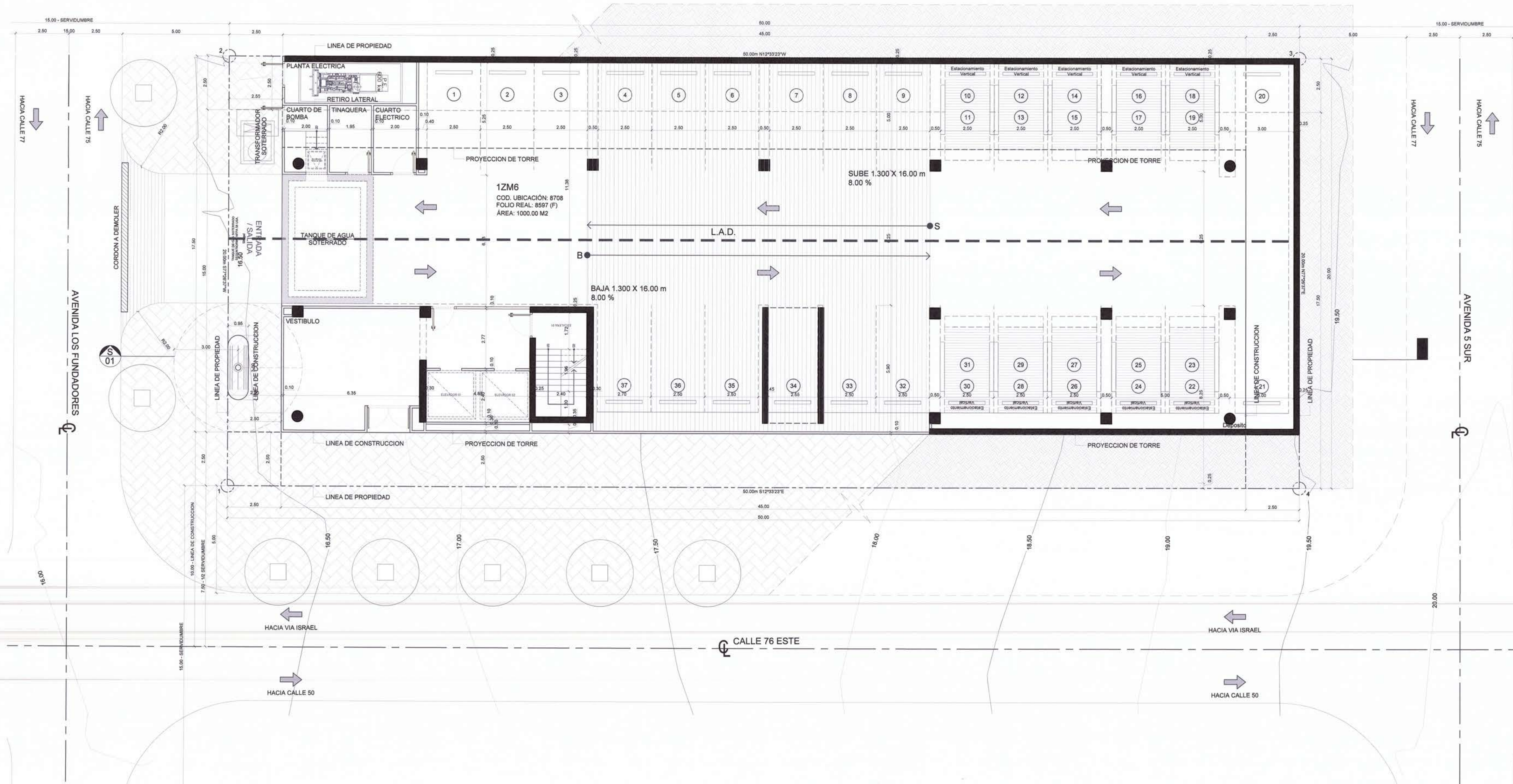
CONTENIDO DE HOJA
PLANTAS

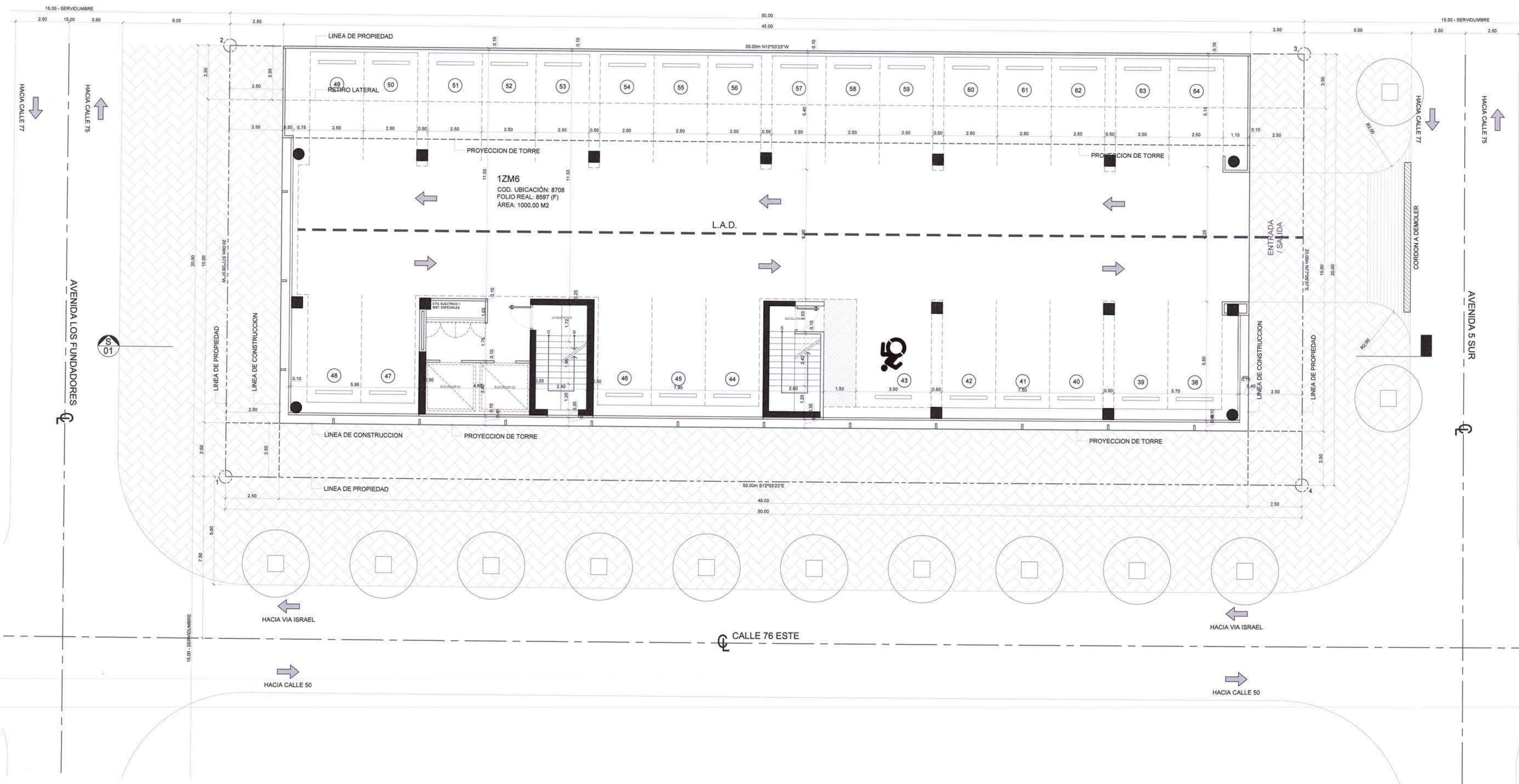
FECHA
OCTUBRE 20, 2021
ESCALA
1 : 100

NUMERO DE HOJA
03 / 10

CÓDIGO DE HOJA

R-0.03





MUSA ASVAT KASU
ARQUITECTO ESTRUCTURAL
LICENCIA No. 86-057-002
FIRMA
LEY 15 DEL 25 DE ENERO DE 1995
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

APROBADO POR:

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

ARQUITECTO
MUSA, S.A.
CALLE 55 ESTE OBRARIO, EDIFICIO 1959, PISO 04
PANAMA, PANAMA
INGENIERO CIVIL

INGENIERO ELECTRICO

INGENIERO ELECTROMECANICO

PLOMERO

DISEÑO
MUSA, S.A.
DESARROLLO DE PLANOS
MUSA, S.A.

REVISADO
MUSA, S.A.

NOMBRE DE PROYECTO
76 RESIDENCES

PROPIETARIO
OCEANITY TOWER, CORP.
UBICACIÓN
CALLE 76 ESTE
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO
PANAMA, PANAMA

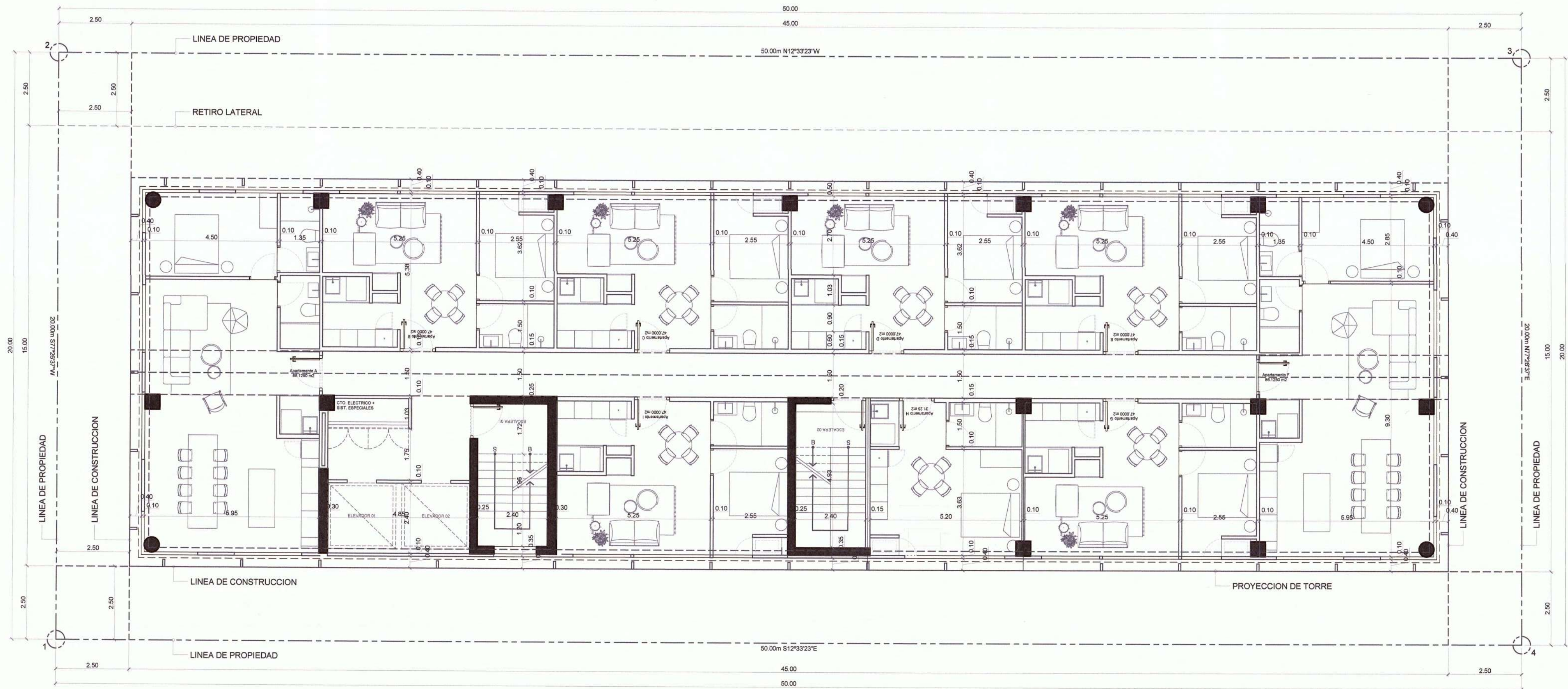
CONTENIDO DE HOJA:

FECHA
OCTUBRE 20, 2021
ESCALA
1:100

NUMERO DE HOJA
04 / 10
REVISIÓN

CÓDIGO DE HOJA
AR-0.04

© MUSA, S.A.



MUSA ASVAT KASU
ARQUITECTO ESTRUCTURAL
LICENCIA No. 86-057-002
Firma
LEY 18 DEL 86 DE ENERO DE 1989
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

APROBADO POR:

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

ARQUITECTO
MUSA, S.A.
CALLE 55 ESTE OBARRIO, EDIFICIO 1959, PISO 04
PANAMA, PANAMA
INGENIERO CIVIL

INGENIERO ELECTRICO

INGENIERO ELECTROMECHANICO

PLOMERO

DISEÑO
MUSA, S.A.
DESARROLLO DE PLANOS
MUSA, S.A.

REVISADO
MUSA, S.A.

NOMBRE DE PROYECTO
76 RESIDENCES

PROPIETARIO
OCEANITY TOWER, CORP.
UBICACION
CALLE 76 ESTE
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO
PANAMA, PANAMA

CONTENIDO DE HOJA

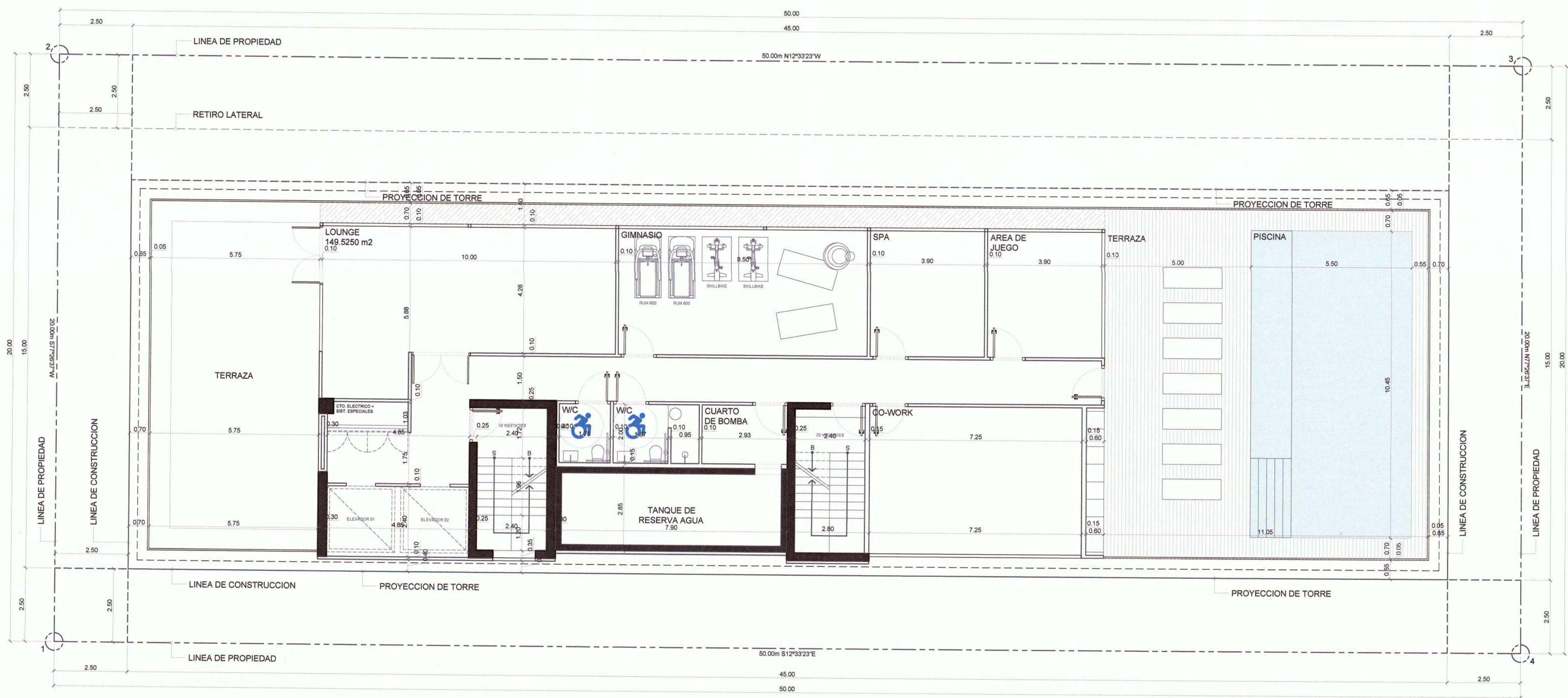
FECHA
OCTUBRE 20, 2021
ESCALA
1 : 100

NUMERO DE HOJA
05 / 10
REVISIÓN

CÓDIGO DE HOJA

AR-0.05

© MUSA, S.A.



MUSA ASVAT KASU
ARQUITECTO ESTRUCTURAL
LICENCIA No. 86-057-002
F I R M A
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1995
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

APROBADO POR:

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

ARQUITECTO
MUSA, S.A.
CALLE 55 ESTE OBARRIO, EDIFICIO 1950, PISO 04
PANAMA, PANAMA
INGENIERO CIVIL

INGENIERO ELECTRICO

INGENIERO ELECTROMECANICO

PLOMERO

DISEÑO
MUSA, S.A.
DESARROLLO DE PLANOS
MUSA, S.A.

REVISADO
MUSA, S.A.

NOMBRE DE PROYECTO
76 RESIDENCES

PROPIETARIO
OCEANITY TOWER, CORP.
UBICACIÓN
CALLE 76 ESTE
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO
PANAMA, PANAMA

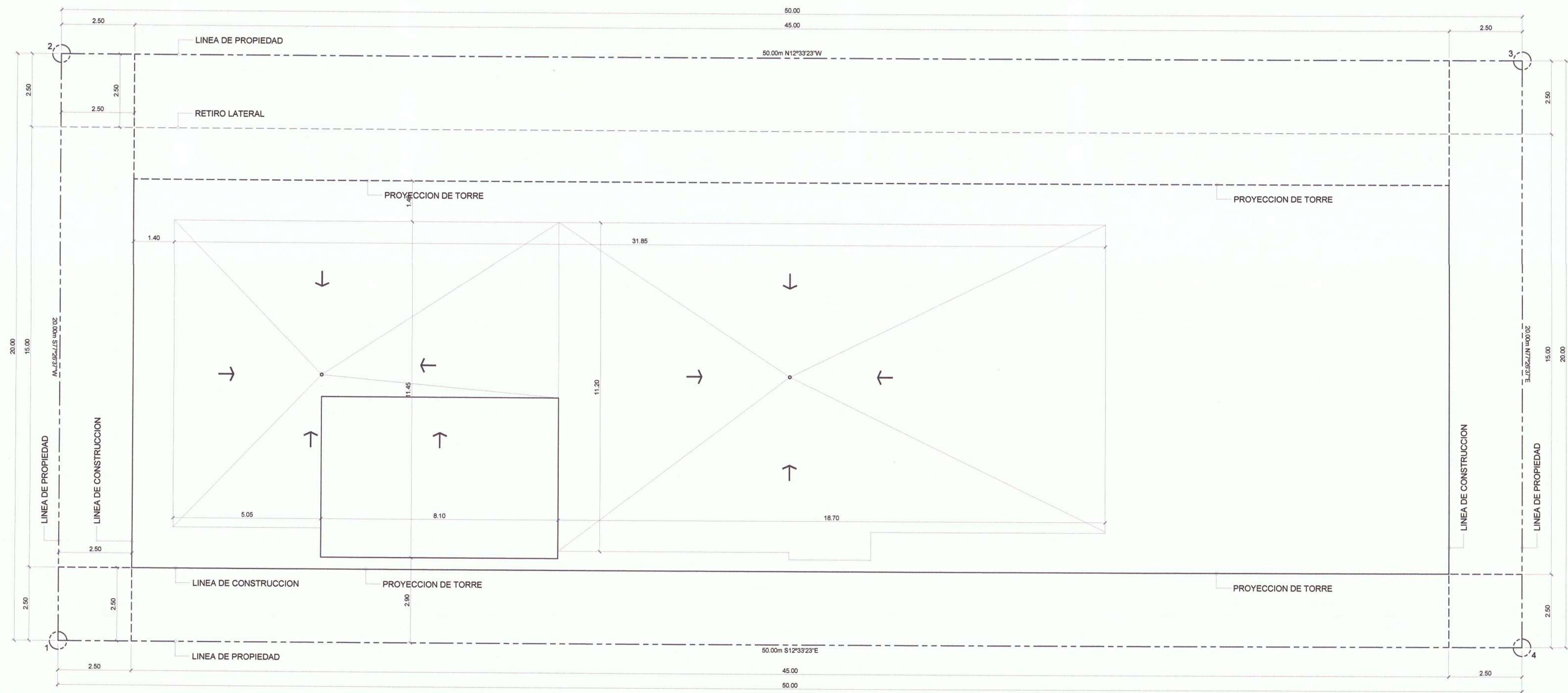
CONTENIDO DE HOJA

FECHA
OCTUBRE 20, 2021
ESCALA
1 : 100

NUMERO DE HOJA
08 / 10
REVISIÓN

CÓDIGO DE HOJA
AR-0.06

© MUSA, S.A.



MUSA ASVAT KASU
ARQUITECTO ESTRUCTURAL
LICENCIA No. 86-057-002
F I R M A
LEY 18 DEL 20 DE ENERO DE 1999
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

APROBADO POR:

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

ARQUITECTO
MUSA, S.A.
CALLE 55 ESTE OBARRIO, EDIFICIO 1958, PISO 04
PANAMA, PANAMA
INGENIERO CIVIL

INGENIERO ELECTRICO

INGENIERO ELECTROMECANICO

PLOMERO

DISEÑO
MUSA, S.A.
DESARROLLO DE PLANOS
MUSA, S.A.

REVISADO
MUSA, S.A.

NOMBRE DE PROYECTO
76 RESIDENCES

PROPIETARIO
OCEANITY TOWER, CORP.
UBICACIÓN
CALLE 76 ESTE
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO
PANAMA, PANAMA

CONTENIDO DE HOJA

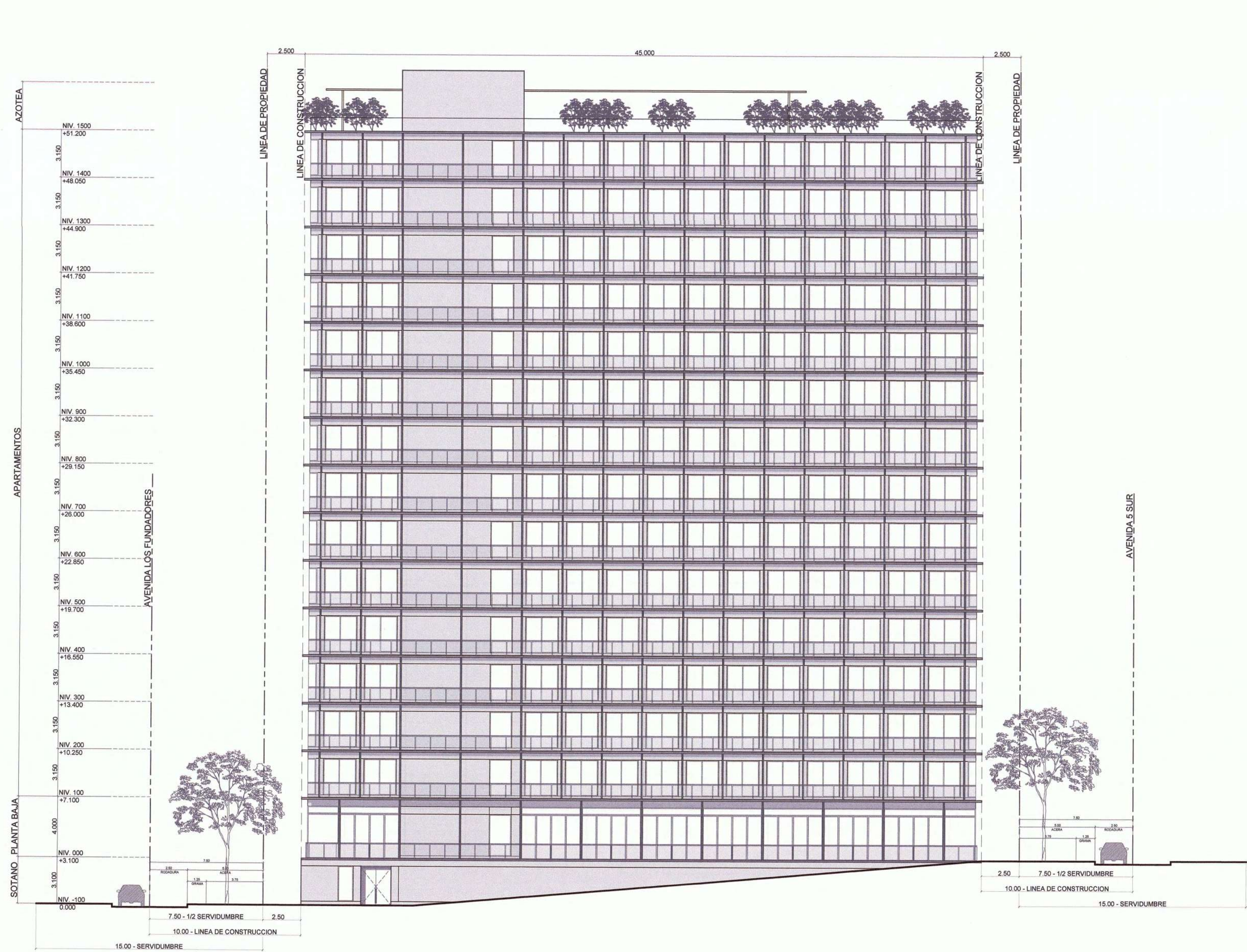
FECHA
OCTUBRE 20, 2021
ESCALA
1:100

NUMERO DE HOJA
07 / 10
REVISIÓN

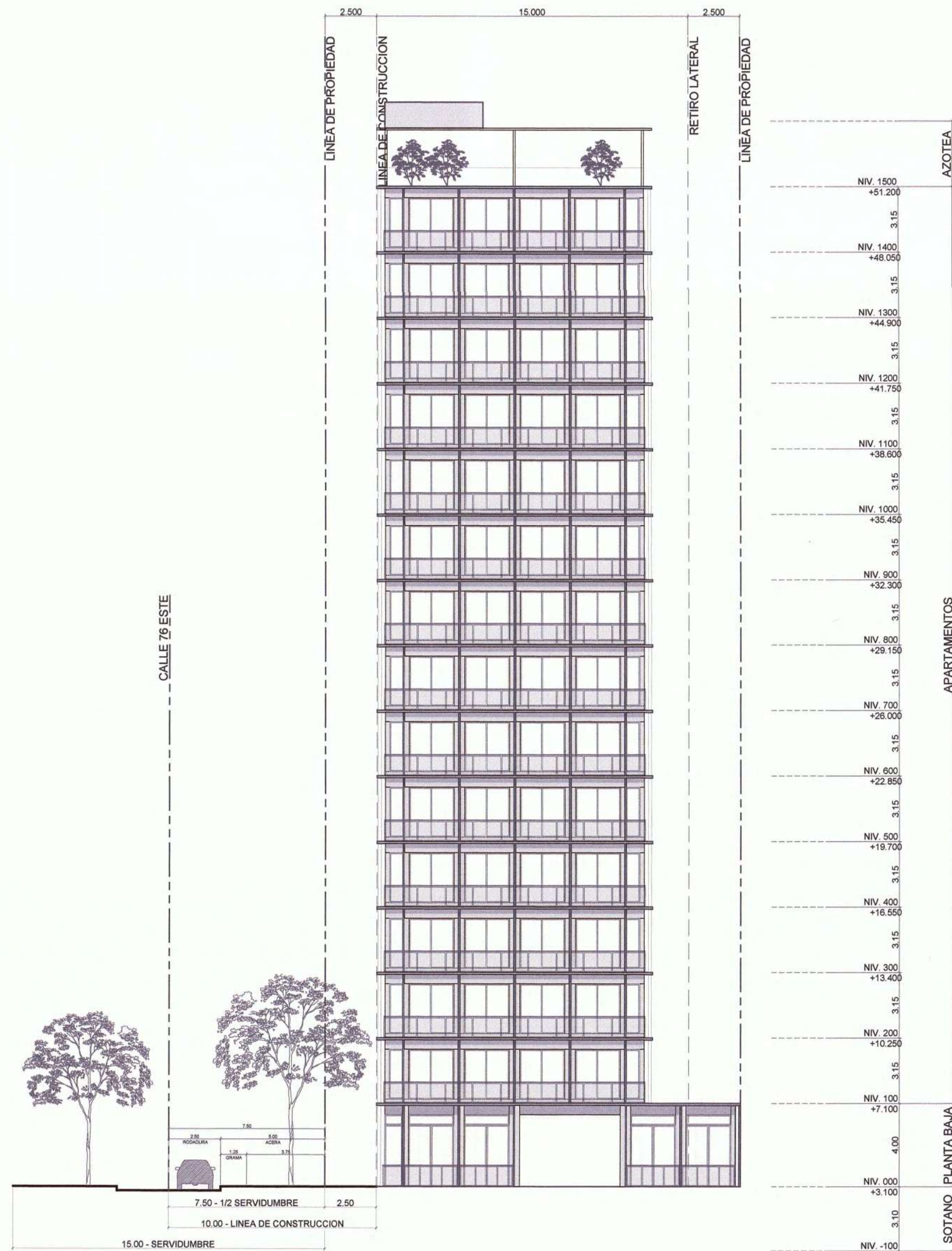
CÓDIGO DE HOJA

AR-0.07

© MUSA, S.A.



ELEVACIÓN FRONTAL
ESCALA 1 : 200



ELEVACIÓN LATERAL DERECHA
ESCALA 1 : 200

MUSA ASVAT KASU
ARQUITECTO ESTRUCTURAL
LICENCIA No. 86-057-002
F I R M A
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

APROBADO POR :

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

ARQUITECTO
MUSA, S.A.
CALLE 55 ESTE OBARRIO, EDIFICIO 1959, PISO 04
PANAMA , PANAMA
INGENIERO CIVIL

INGENIERO ELECTRICO

INGENIERO ELECTROMECANICO

PLOMERO

DISEÑO
MUSA, S.A.
DESARROLLO DE PLANOS
MUSA, S.A.

REVISADO
MUSA, S.A.

NOMBRE DE PROYECTO
76 RESIDENCES

PROPIETARIO
OCEANITY TOWER, CORP.
UBICACIÓN
CALLE 76 ESTE
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO
PANAMA , PANAMA

CONTENIDO DE HOJA
ELEVACIONES

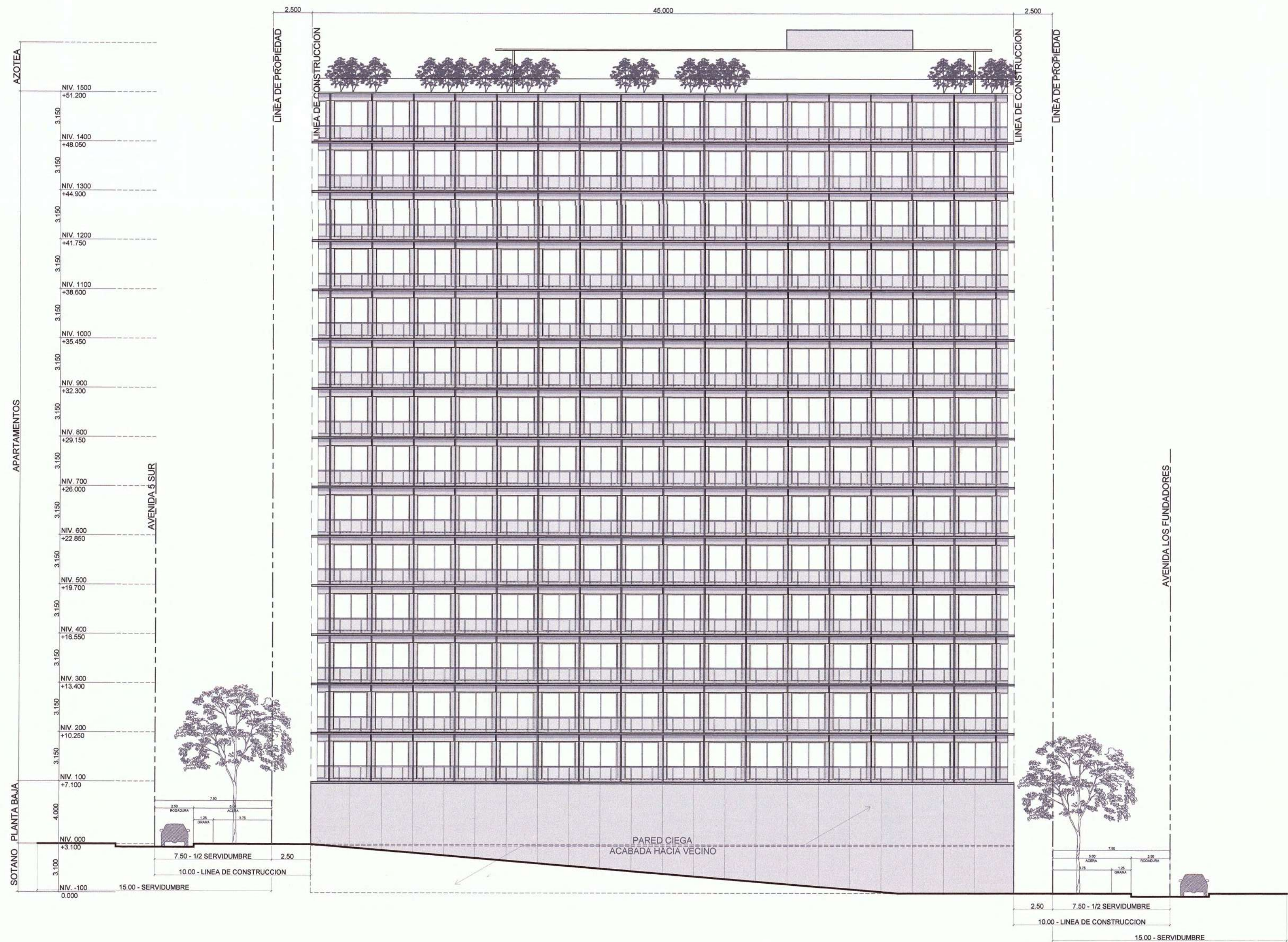
FECHA
OCTUBRE 20, 2021
ESCALA
1 : 200

NUMERO DE HOJA
08 / 10
REVISIÓN

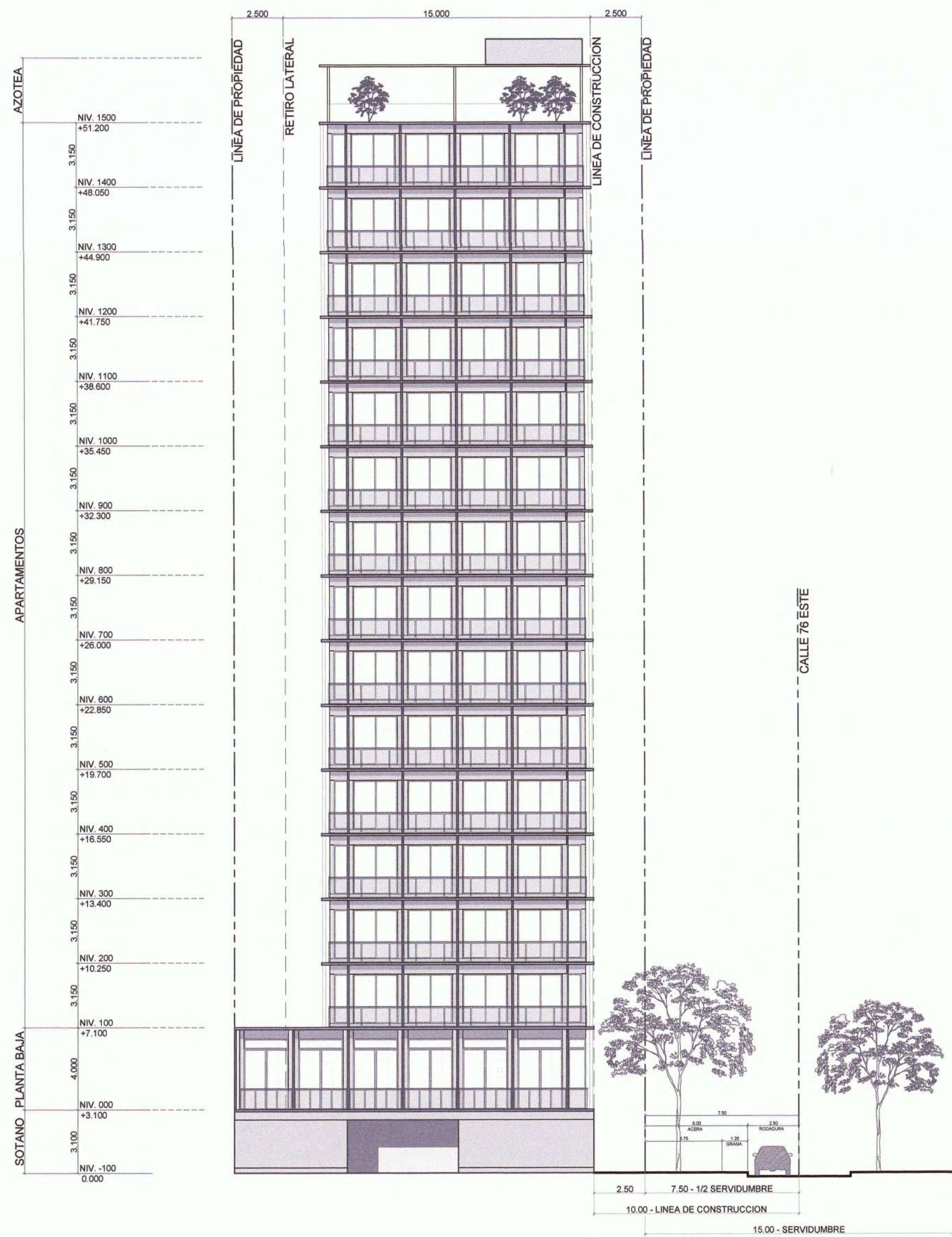
CÓDIGO DE HOJA

AR-0.08

© MUSA, S.A.



ELEVACIÓN POSTERIOR
ESCALA 1 : 200



ELEVACIÓN LATERAL DERECHA
ESCALA 1 : 200

MUSA ASVAT KASU
ARQUITECTO ESTRUCTURAL
LICENCIA No. 86-057-002
FIRMA
LEY 18 DEL 86 DE ENERO DE 1989
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

APROBADO POR :

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

ARQUITECTO
MUSA, S.A.
CALLE 55 ESTE OBRARIO, EDIFICIO 1959, PISO 04
PANAMA , PANAMA
INGENIERO CIVIL

INGENIERO ELECTRICO

INGENIERO ELECTROMECANICO

PLOMERO

DISEÑO
MUSA, S.A.
DESARROLLO DE PLANOS
MUSA, S.A.

REVISADO
MUSA, S.A.

NOMBRE DE PROYECTO
76 RESIDENCES

PROPIETARIO
OCEANITY TOWER, CORP.
UBICACIÓN
CALLE 76 ESTE
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO
PANAMA , PANAMA

CONTENIDO DE HOJA
ELEVACIONES

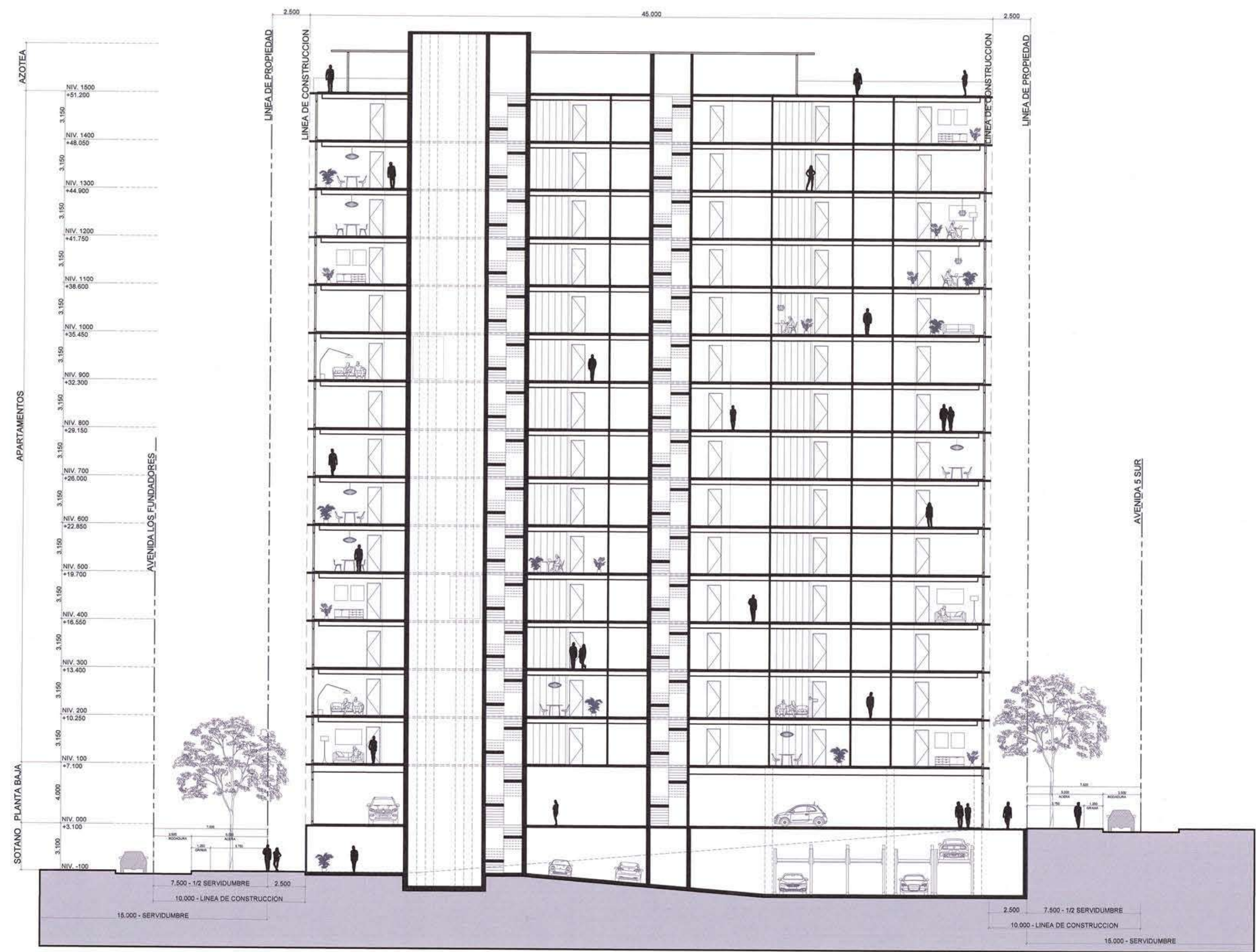
FECHA
OCTUBRE 20, 2021
ESCALA
1 : 200

NUMERO DE HOJA
09 / 10
REVISIÓN

CÓDIGO DE HOJA

AR-0.09

© MUSA, S.A.



SECCIÓN 01
ESCALA 1 : 200

MUSA ASVAT KASU
ARQUITECTO ESTRUCTURAL
LICENCIA No. 86-057-002
FIRMA
LEY 18 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

APROBADO POR:

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

ARQUITECTO
MUSA, S.A.
CALLE 55 ESTE OBARRIO, EDIFICIO 1959, PISO 04
PANAMA, PANAMA
INGENIERO CIVIL

INGENIERO ELECTRICO

INGENIERO ELECTROMECANICO

PLOMERO

DISEÑO
MUSA, S.A.
DESARROLLO DE PLANOS
MUSA, S.A.

REVISADO
MUSA, S.A.

NOMBRE DE PROYECTO
76 RESIDENCES

PROPIETARIO
OCEANITY TOWER, CORP.
UBICACION
CALLE 76 ESTE
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO
PANAMA, PANAMA

CONTENIDO DE HOJA
SECCION

FECHA
OCTUBRE 20, 2021
ESCALA
1 : 200

NUMERO DE HOJA
10 / 10
REVISION

CÓDIGO DE HOJA

AR-0.10

© MUSA, S.A.