



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 107524/2023 (0) DE FECHA 17/03/2023/A.C.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A05, FOLIO REAL № 12753 (F)
CORREGIMIENTO BELISARIO PORRAS, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ, INSCRITA AL TOMO
357, FOLIO 444, ACTUALIZADA AL ROLLO 10056, DOCUMENTO 8.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 24 ha 4188 m² 52.1 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 22 ha 5114 m² 75.1 dm²
CON UN VALOR DE TRES MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE BALBOAS
CON OCHENTA Y UNO (B/.3,890,869.81)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA SUCASA S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN: OBSERVACIONES: NOTA: DECLARA EL BANCO GENERAL,S.A., QUE POR ESTE MEDIO DECLARA
QUE RENUNCIA AL RANGO O PRELACION REGISTRAL DE LA HIPOTECA CONSTITUIDA A SU FAVOR A QUE SE
REFIERE EL ASIENTO NO.10 CONSTITUIDO A SU FAVOR POR INMOBILIARIA SUCASA,S.A., MEDIANTE LA CITADA
ESCRITURA PUBLICA. NO.11434, PASARA A TENER EL RANGO DE SEGUNDA HIPOTECA Y LA HIPOTECA QUE SE
CONSTITUYE A FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A. MEDIANTE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA TENDRA EL
RANGO DE PRIMERA HIPOTECA. FECHA DE REGISTRO: 20040416

INSCRITO EL 16/04/2004, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2004 ASIENTO 37966

ANOTACIÓN: OBSERVACIONES: NOTA: SE HACE CONSTAR QUE EL VERDADERO VALOR DEL RESTO LIBRE DE
ESTA FINCA ES DE B/.1.657.573.79 Y NO COMO POR ERROR SE ESTABA MANIFESTANDO ANTERIORMENTE.
QUE EN BASE A LO DISPUESTO EN EL INCISO 2DO. DEL ARTICULO NO.1788.. DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA
EVIDENCIA DE UN ERROR. SE PONE ESTA NOTA PARA SUBSANAR DICHO ERROR.

FECHA DE REGISTRO: 20060605. INSCRITO EL 05/06/2006, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 90 ASIENTO 123

RESTRICCIONES: MODIFICADA Y MANTENIDA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO #14
ANTERIOR, POR LA SUMA DE B/.12.000.000.00, VEASE FICHA 304494 ASIENTOS NO.151334 Y NO.160743
TOMO NO.2007. FECHA DE REGISTRO: 20071102 08:40:43.9XDDM

ADQUIERENTES Y TRANSMITENTES

INSCRITO EL 02/11/2007, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2007

ASIENTO DIARIO: 151334

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 3598/196 (0) DE FECHA 10/03/1989 11:22:30 A. M.. REGISTRO TRASPASO REINCRESO
DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 6764/276 (0) DE FECHA 30/03/1999 8:59:49 A. M.. REGISTRO SEGREGA, SERVICIO DERECHOS DE
CALIFICACIÓN

ENTRADA 8159/277 (0) DE FECHA 05/05/1999 11:47:35 A. M.. REGISTRO VENTA, SERVICIO DERECHOS DE
CALIFICACIÓN

ENTRADA 2934/278 (0) DE FECHA 21/05/1999 10:27:42 A. M.. REGISTRO SEG Y VENTA, SERVICIO DERECHOS
DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 11136/279 (0) DE FECHA 09/07/1999 12:15:53 P. M.. REGISTRO SEG Y VENTA, SERVICIO DERECHOS
DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 39712/2001 (0) DE FECHA 19/04/2001 3:21:03 P. M.. REGISTRO COMPROVAN., SERVICIO DERECHOS



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 74B9E12F-65A0-4CE8-851E-6137840E3425

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 20 DE MARZO DE 2023
1:29 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR
UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403965147**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 74B9E12F-65A0-4CE8-851E-6137840E3425

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000