



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL  
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ  
FECHA: 2023.12.27 08:46:30 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 511611/2023 (0) DE FECHA 12/26/2023

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) OCÚ Código de Ubicación 6301, Folio Real № 25855 (F)  
CORREGIMIENTO OCÚ, DISTRITO OCÚ, PROVINCIA HERRERA  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2777 m<sup>2</sup> 20 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE B./.1,175.96 ( MIL CIENTO SETENTA Y CINCO BALBOAS CON NOVENTA Y SEIS)  
VALOR DE TERRENO B./.1,175.96 ( MIL CIENTO SETENTA Y CINCO BALBOAS CON NOVENTA Y SEIS)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: FINCA 1441, TOMO 290. FOLIO 564, PROPIEDAD JORGE J. MARIN M; SUR: FINCA 1441, TOMO 290, FOLIO 564, PROPIEDAD JORGE J. MARIN M., USUARIO ESTEBAN GONZALEZ; ESTE: PARCELA "B" SEGREGACION DE LA FINCA MUNICIPAL 10385; OESTE: CALLE PROYECTADA SON SUS RUMBOS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4, CON RUMBO SUROESTE DE 89° GRADOS 47 MINUTOS , CON UNAS DISTANCIA DE 34.74 MTS; SIGUIENDO DEL PUNTO 4 AL PUNTO 5, CON RUMBO NOROESTE DE 05° GRADOS 55 MINUTOS , CON UNA DISTANCIA DE 38.69; SIGUIENDO DEL PUNTOS AL PUNTO 6, CON RUMBO NOROESTE 83° GRADOS 49 MINUTOS, UNA DISTANCIA DE 31.81 MTS, SIGUIENDO DEL PUNTO 5 SEIS AL PUNTO Siete, CON RUMBO SURESTE DE 10° GRADOS 51 MINUTOS, UNA DISTANCIA DE 2.29MTS, SIGUIENDO DEL PUNTO Siete AL PUNTO 3, O SEA, PUNTO DE PARTIDA CON RUMBO SURESTE DE 09° GRADOS 34 MINUTOS, UNA DISTANCIA DE 40.09MTS. NÚMERO DE PLANO: 60401-11802

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

IVAN CHONG HU (CÉDULA 6-726-2444)

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 26 DE DICIEMBRE DE 2023:49 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404392796



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4EB8B81C-3E58-4200-B873-DACF8495DB1D

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000