

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA
RECEPCIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: HOTEL Y LOCALES COMERCIALES

PROMOTOR: IVAN CHONG HU

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 4 MES Enero AÑO 2024

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		- NO ES UNA SOLICITUD AL DIRECTOR REGIONAL / N° DE PÁGINAS / REGISTRO CON EL D.R. / 123145/ LOS DOCUMENTOS NO SON VIGENTES
2	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		(1) Original
3	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		A.C.N.F
4	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
5	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
6	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.		N/A	
8	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (ES) DONDE SE DESARROLLARÁ LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS (ANATI) QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
9	EN CASO QUE EL PROMOTOR NO SEA PROPIETARIO DE LA FINCA PRESENTAR COPIA DE CONTRATOS, ANUNCIOS, O AUTORIZACIONES DE USO DE FINCA, PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO.		N/A	
10	CERTIFICACIONES, PERMISOS, AUTORIZACIONES Y/O DOCUMENTOS APROBADOS POR INSTITUCIONES PÚBLICAS CORRESPONDIENTES (CERTIFICACIONES DEL INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES, PLANO CATASTRAL, CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO O ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ANTEPROYECTO VIGENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE, LICENCIA PROVISIONAL EMITIDA POR LA AUTORIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS, ENTRE OTROS).			- NO PRESENTO CERTIFICACIÓN DEL IPAAN - NO PRESENTO PLANOS CATASTRALES - NO PRESENTO CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO (ASIGNACIÓN) - NO PRESENTO ANTEPROYECTO VIGENTE Aprobado por la autoridad competente
11	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Abrax E. Churral K.
CÉDULA: 9-703-1648
FIRMA: Abrax E. Churral K.

RECIBIDO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: Eduardo Gómez
FIRMA: François B.



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FÓRMULARIO EIA

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
Artículo 25. DECRETO EJECUTIVO No. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023

PROYECTO: HOTEL Y COCALES CONOCIMIENTOS

PROMOTOR: IUAN CHONG HU

Nº DE EXPEDIENTE DAHE-IEP-01-2024

FECHA DE ENTRADA: 4-1-2024

REALIZADO POR (CONSULTORES) DIONYS OSORNIO (DEIA-INC-006-22) EULIN GARCIA (DEIA-INC-099-21)
REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE) Francisco Cortés - Díaz

Nº	TEMA	SI	NO	OBSERVACIONES
1	ÍNDICE	/		
2	RESUMEN EJECUTIVO (máximo 5 páginas)	/		
2.1	Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrolla y monto de inversión.	/		
2.2	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	/		
2.3	La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por la actividad, obra o proyecto.	/		
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto.	/		
2.5	Síntesis de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control para los impactos ambientales más relevantes.	/		
2.6	Datos generales del promotor, que incluya, a) Nombre del Promotor, b) en caso de ser persona Jurídica el nombre del representante legal c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitios donde se reciben notificaciones profesionales o personales, e) Números de teléfonos; f) correo electrónico; g) página web; h) Nombre y registro del Consultor.			EL TÍTULO NO COINCIDE CON LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO EJECUTIVO
3	INTRODUCCIÓN		/	
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.		/	EL TÍTULO NO COINCIDE CON LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO EJECUTIVO
4	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		/	
4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación.	/		
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto y su polígono.		/	EL TÍTULO NO COINCIDE CON LO ESTABLECIDO EN EL D.E.
4.2.1	Coordinadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes. Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente.		/	EL TÍTULO NO COINCIDE CON LO ESTABLECIDO EN EL D.E.
4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto		/	EL TÍTULO NO COINCIDE CON LO ESTABLECIDO EN EL D.E.
4.3.1	Planificación		/	
4.3.2	Construcción/Ejecución, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructura a desarrollar, equipo a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transportes públicos, entre otros).		/	EL TÍTULO NO COINCIDE CON LO ESTABLECIDO EN EL D.E.
4.3.3	Operación detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo Infraestructura a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transportes públicos, otros))		/	EL TÍTULO NO COINCIDE CON LO ESTABLECIDO EN EL D.E.

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA

4.3.4	Cierre de la actividad, obra o proyecto	✓		
4.3.5	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases	✓		
4.5	Manejo y disposición de desechos y residuos en todas las fases	✓		
4.5.1	Sólidos	✓		
4.5.2	Líquidos	✓		
4.5.3	Gaseosos	✓		
4.5.4	Peligrosos	✓		
4.6	Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial/anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área de la actividad, obra o proyecto propuesta a desarrollar	✓	✓	EL TÍTULO NO COINCIDE CON LO ESTABLECIDO EN EL D.E.
4.7	Monto global de la inversión	✓		
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra proyecto.	✓		
5	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	✓		
5.3	Caracterización del suelo	✓		
5.3.2	Caracterización de área costera marina	✓		
5.3.3	La descripción del uso del suelo	✓		
5.3.5	Descripción de la colindancia de la propiedad	✓		
5.3.6	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamientos	✓		EL TÍTULO NO COINCIDE CON D.E.
5.4	Descripción de la topografía	✓		
5.4.1	Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes a una escala que permita su visualización.	✓	✓	EL PLANO NO ESTA FIRMANDO NI SELADO POR PROFESSIONALES
5.5	Aspectos Climáticos	✓		
5.5.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica.	✓		
5.6	Hidrología	✓		
5.6.1	Calidad de aguas superficiales	✓		
5.6.2	Estudio hidrológico	✓		
5.6.2.1	Caudales (máximos, mínimos y promedio anual)	✓		
5.6.2.2	Caudal ambiental y caudal ecológico	✓		
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas, y ojos de agua) indicando el ancho de protección de la fuente hídrica de acuerdo a la legislación correspondiente.	✓		
5.7	Calidad del aire	✓		
5.7.1	Ruido	✓		
5.7.2	Vibraciones	✓		
5.7.3	Olores molestos	✓		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	✓	✓	EL TÍTULO NO COINCIDE CON D.E.
6.1	Característica de flora	✓		
6.1.1	Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.	✓		
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción).	✓	✓	EL TÍTULO NO COINCIDE CON LO ESTABLECIDO EN EL D.E.
6.1.3	Mapa de cobertura vegetal y usos de suelos a una escala que permita su visualización.	✓		
6.2	Características de Fauna	✓		
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georeferenciados y bibliografía.	✓		
6.2.2	Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentran enlistadas a causa de su estado de conservación.	✓		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	✓		
7.1	Análisis del uso actual del suelo de la zona de influencia del proyecto, obra o actividad.	✓		
7.2	Descripción del ambiente socioeconómico en general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	✓		
7.2.1	Indicadores demográficos: Población(cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.	✓		

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA

7.3	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto a través de un Plan de participación ciudadana.	✓		
7.4	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad obra o proyecto.	✓		
7.5	Descripción de los tipos de paisajes en el área de influencia directa de la actividad, obra o proyecto.	✓		
8	IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DEL RIESGO E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL		✓	
8.1	Análisis de la línea base actual (físico, biológico, y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que genera la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases.	✓		
8.2	Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.	✓		
8.3	Identificación de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental.	✓		
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos a través de metodologías reconocidas(cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: Carácter, grado de perturbación, , importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación sinergia, entre otros. Y en base a un análisis justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinarán la significancia de los impactos.	✓		
8.5	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4.	✓		
8.6	Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases.	✓		
9	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)		✓	
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.	✓		
9.1.1	Cronograma de ejecución	✓		
9.1.2	Programa de Monitoreo Ambiental	✓		
9.3	Plan de Prevención de Riesgos Ambientales	✓		
9.6	Plan de Contingencia	✓		
9.7	Plan de Cierre	✓		
9.9	Costo de la Gestión Ambiental	✓		
11	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL		✓	
11.1	Lista de nombres, firmas y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	✓		
11.2	Lista de nombres y firma de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	✓		
12	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	✓		
13	BIBLIOGRAFÍA	✓		
14	ANEXOS	✓		
14.1	Copia del paz y salvo emitido por el Ministerio de Ambiente	✓	✓	LA INFORMACIÓN PRESENTADA NO CONTIENE DE CASOS DE FABRICACIÓN O FALSIFICACIÓN
14.2	Copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente.	✓	✓	LA INFORMACIÓN PRESENTADA NO CONTIENE DE CASOS DE FABRICACIÓN O FALSIFICACIÓN
14.3	Copia del certificado de existencia de persona jurídica.	✓	✓	NO APLICA

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA

14.4	Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.		✓	LA INFORMACIÓN PREBUDGETARIA NO CONTIENE COLOCO DE DETERMINACIÓN DE LA EJECUTIVO N° 1 DE 10 DE MARZO DE 2020
14.4.1	En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuncios, o autorizaciones de uso de finca, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.		✓	NO APLICA
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD				
	PROYECTOS HIDROELÉCTRICOS Certificación de conducción emitida por el Ministerio de Ambiente.		✓	NO APLICA
	PROYECTOS DE REFORESTACIÓN Documento con el Plan de Reforestación.		✓	NO APLICA
	PROYECTOS EN ÁREAS CON VALOR ECOLÓGICO Análisis de compatibilidad, respecto al instrumento jurídico que crea el área declarada.		✓	NO APLICA
	PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Resolución de aprobación de viabilidad ambiental emitida por la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad.		✓	NO APLICA