

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 087-2023.

I. DATOS GENERALES:

PROYECTO:	LOCAL COMERCIAL		Categoría:	I
PROMOTOR:	YUNFA WEN			
REPRESENTANTE LEGAL:	YUNFA WEN			
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	FRENTE A LA AVENIDA POLIDORO PINZÓN - CALLE 10MA EN LA VÍA A SAN FRANCISCO, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO, DISTRITO DE SANTIAGO, PROVINCIA DE VERAGUAS, REPÚBLICA DE PANAMÁ.			
FECHA DE INSPECCIÓN:	13 DE DICIEMBRE DE 2023			
FECHA DEL INFORME:	14 DE DICIEMBRE DE 2023			
PARTICIPANTES:	GLADYS ROJAS	TÉCNICA EVALUADORA DE LA SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	MINISTERIO DE AMBIENTE - VERAGUAS	
	ERVIN ROMERO	TÉCNICO EVALUADOR DE LA SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		
	EDUARDO VILLAR	TÉCNICO EVALUADOR DE LA SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		
	VIELKA BATISTA	AGENCIA DEL DISTRITO DE SANTIAGO		
	ABAD AIZPRÚA	CONSULTOR		

II. OBJETIVO:

Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el Estudio de Impacto Ambiental, en cuanto al medio físico, biológico y coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El Proyecto “LOCAL COMERCIAL” consiste en la construcción de un edificio tipo local comercial (negocio New Era) de unos 1,001.29 m² sobre una superficie de terreno de 560 m². Este edificio comercial contará con dos plantas, Planta alta: contará con área interna, baño, escalera externa e interna; Planta baja: área interna y baño. El proyecto contará también con entrada de acceso, pasillos y estacionamientos. El lugar en donde desarrollará el proyecto se encuentra ubicado en un área abierta con pocos recursos naturales para el desarrollo del mismo, frente a la vía calle 10ma (vía San Francisco). El local comercial fungirá como negocio de auto repuesto, ya que contará con diversas áreas de ventas y el ofrecimiento de diversos productos varios (repuestos y refacciones de vehículos, de electromecánica, de mecánica menor, lubricantes, aditivos, entre otros productos). La parte alta del edificio (segunda planta) fungirá como residencia para el promotor y su familia.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:


El día 13 de diciembre de 2023 siendo las 08:00 de la mañana se realizó la inspección técnica en conjunto con el personal técnico de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental y Agencia del Distrito de Santiago del Ministerio de Ambiente, y el consultor principal por de parte del promotor, el cual presentó el Estudio de Impacto Ambiental.

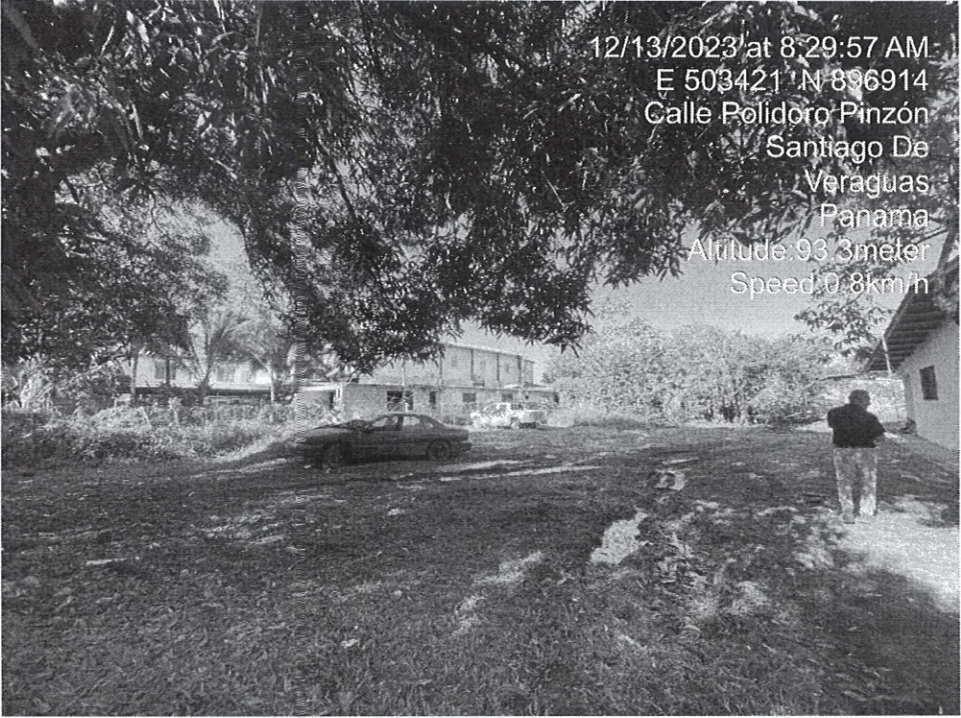
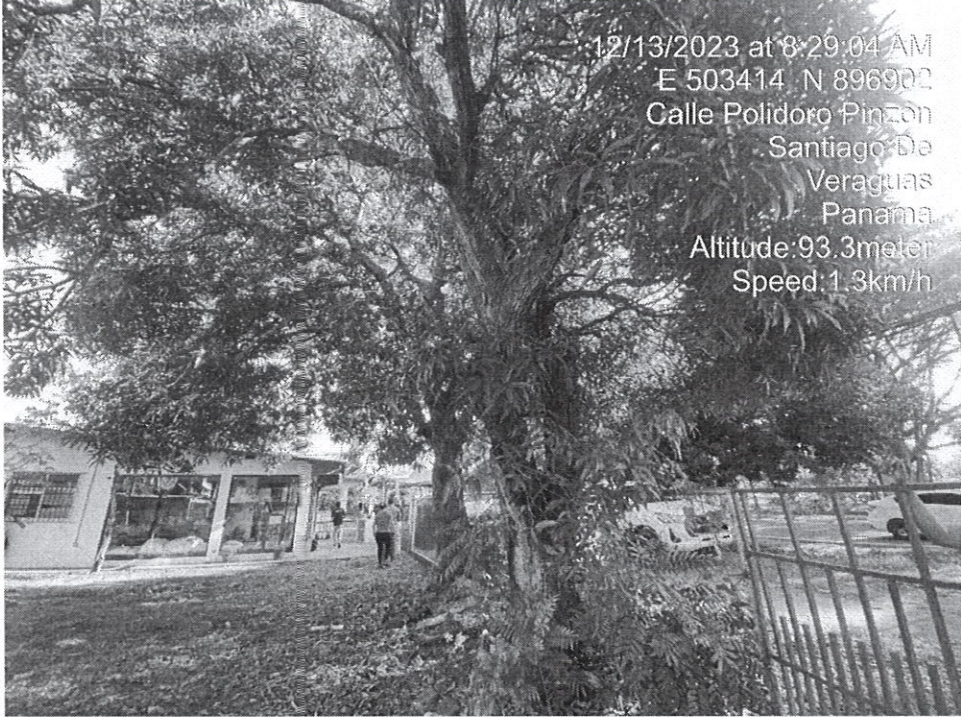
Una vez en el área del proyecto objeto de inspección, se realizó un conversatorio al respecto y un recorrido por el terreno propuesto, se tomaron coordenadas de referencia y fotografías que sustentan el presente informe.

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN:

- ❖ El proyecto se ubica en el corregimiento de Santiago, distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, frente a la Avenida Polidoro Pinzón, calle 10ma.
- ❖ Durante la inspección se observó que en la zona no existen cuerpos de agua que puedan ser afectados durante la ejecución del proyecto.
- ❖ Durante el recorrido se observaron árboles y retoños que serán intervenidos para la construcción del proyecto.
- ❖ Durante la inspección nos indicaron que el proyecto se conectara a la red de alcantarillado existente de Santiago y a la red de agua potable del I.D.A.A.N.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN OCULAR:

Coordenadas UTM Datum WGS84	Imágenes Tomadas en el sitio
E 503428 N 896901	<div></div> <p><i>Ilustración 1: Entrada al polígono del proyecto</i> <i>Fuente: Inspección realizada el 13/12/2023</i></p>

<p>E 503421 N 896914</p>	 <p>12/13/2023 at 8:29:57 AM E 503421 N 896914 Calle Polidoro Pinzón Santiago De Veraguas Panama Altitude: 93.3 meter Speed: 0.8 km/h</p> <p><i>Ilustración 2: Área del proyecto</i> <i>Fuente: Inspección realizada el 13/12/2023</i></p>
<p>E 503414 N 896902</p>	 <p>12/13/2023 at 8:29:04 AM E 503414 N 896902 Calle Polidoro Pinzón Santiago De Veraguas Panama Altitude: 93.3 meter Speed: 1.3 km/h</p> <p><i>Ilustración 2: Alguno de los árboles que serán intervenidos</i> <i>Fuente: Inspección realizada el 13/12/2023</i></p>

VII. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

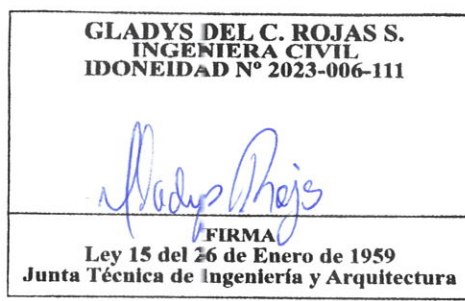
Como resultado de la inspección ocular y las observaciones de campo aportadas por el equipo técnico del Ministerio de Ambiente se puede concluir lo siguiente:

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE VERAGUAS
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

27

- El área visitada corresponde con la descrita en el Es.I.A. presentado, ubicado frente a la Avenida Polidoro Pinzón – Calle 10ma, Vía San Francisco, en el corregimiento de Santiago, distrito de Santiago, Provincia de Veraguas.
- Las coordenadas presentadas por el promotor en el Es.I.A., correspondientes al polígono del proyecto no varían significativamente con las coordenadas tomadas en campo.
- No existen inconsistencias con respecto al sitio del proyecto que deben ser aclaradas por el promotor.

Elaborado por:



ING. GLADYS ROJAS

Técnico de Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

Mi Ambiente - Veraguas

Revisado por:

Firma y sello de MGSTER. ALVARO SANCHEZ. El sello incluye la leyenda: CONSEJO TECNICO NACIONAL DE AGRICULTURA, ALVARO E. SANCHEZ E., MGSTER. EN G. AMBIENTALES, CIENF. M. REG. NAT., IDONEIDAD: 5.048-04-M12X.

MGSTER. ALVARO SANCHEZ

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

Mi Ambiente - Veraguas

VIII. IMAGEN DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “LOCAL COMERCIAL”



Ilustración 3: Se muestran coordenadas del Es.I.A. del polígono del proyecto LOCAL COMERCIAL

Vista satelital del proyecto tomada del software Google Earth

Fuente: Coordenadas presentadas en el Es.I.A.





Expediente//AS/gr

Informe Técnico de Inspección No. 087-2023
Nombre del Es.I.A: “LOCAL COMERCIAL”

ACTIVIDAD / PROYECTO: Local Comercial

LUGAR: Santiago, Veraguas

FECHA: 13/12/2023

N°	Nombre	Cédula	Institución / Organización	Contacto (teléfono- correo electrónico)	Firma
1	Abael D. Arzoburo	9-216-816	Consultor	6316-4048	
2	Isabella Batista	9-716-2463	Asesor Salas	98 0734	
3	Gladys Rojas	9-754-414	Mi Ambiente / Evaluador	grojas@mambiente.gob.pa	
4	Erwin Romero	9-736-2497	Mi Ambiente / Evaluador	eromero@mambiente.gob.pa	
5	Edmundo J. Llan	9-709-0385	Mi Ambiente	6615-5694	