



GOBIERNO NACIONAL —

## Unidad Ambiental Sectorial

# Nota No.253-UAS-SDGSA

## Ingeniera

ANALILIA CASTILLERO

**Jefa del Departamento**

## Evaluación Estudios

## de Impacto Ambiental

Ministerio de Ambiente

## En su despacho

**Ingeniera Castellero:**

En referencia a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0258-1512-23**, le remitimos información

**aclaratoria del Informe del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II-F-092-23**

**“PLAYA BLANCA RESORT”** a desarrollarse en el corregimiento de Rio Hato, distrito

de Antón, provincia de Coclé, presentado por **HMS PLAYA BLANCA RESORT S.A.**

## Atentamente

**ING. ATALA MILORD**

**Jefa de la Unidad Ambiental Sectorial**

c.c: Dr. Mario Lozada, Director Regional de Coclé

Inspector de Saneamiento

JH/AM/mb

**DIRECCION DE INVESTIGACION Y DE**  
**IMPACTO SOCIAL**

RECLAMCO

Por

Fecha:

Hora:

**P/C:**

**ING. JOHNNIE HURST**

Subdirector General de Salud Ambiental



**MINISTERIO DE SALUD  
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SALUD AMBIENTAL**

---

**INFORME DE AMPLIACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**Categoría- DEIA-II-F-092-2023**

---

**Proyecto. "PLAYA BLANCA RESORT"**

**Fecha: DICIEMBRE 2023**

**Ubicación: CORREGIMIENTO DE RIO HATO, DISTRITO DE ANTÓN, PROVINCIA DE COCLÉ.**

**Promotor: HMS PLAYA BLANCA RESORT, S.A.**

**Objetivo: CALIFICAR EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA DETERMINAR SI CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL ESPECÍFICAMENTE EN MATERIA DE SALUD PÚBLICA Y DAR CUMPLIMIENTO AL DECRETO EJECUTIVO Nº 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.**

**Metodología: INSPECCIONAR, EVALUAR Y DISCUTIR LA AMPLIACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y OBTENER LOS DATOS CUALITATIVA O CUANTITATIVAMENTE DESCRIPTIBLES.**

**Antecedentes:**

El proyecto que consiste en el desarrollo de un complejo residencial de alta densidad, El proyecto cuenta con 70 villas de uso residencial, una casa club con canchas deportivas junto al acceso y beach club, además de portón con garita de acceso controlado, existen 5 tipologías de viviendas diferentes de entre 300 y 500 m<sup>2</sup>, Se incluye la construcción e instalación de un tanque de reserva de agua para consumo. Se han realizado los estudios correspondientes, recolección y tratamiento de aguas servidas, así como Sistema Contra Incendios (SCI) con tanque independiente.

Las edificaciones se emplazan mayoritariamente en superficie y sólo en los sectores más alejados del mar se propone realizar los movimientos de tierra. Las villas se ubican de tal manera que todas ellas tengan visual hacia el mar y su propia cubierta es utilizada bien como terraza/mirador, bien como cubierta vegetal para favorecer la integración en el conjunto.

En el sector más alejado de la línea de costa, junto al acceso, se ubican los equipamientos que complementan al conjunto, tales como canchas deportivas (tenis, pádel, multicancha), juegos infantiles y una casa club, además de las instalaciones necesarias para el funcionamiento de los edificios (tanques de reserva de agua, tanque de SCI, tanques de gas, planta de tratamiento de aguas residuales, área de mantenimiento, etc).

**AMPLIACION DEL EIA DEL PROYECTO**

En la página 16 se plantea que el pozo nuevo no se observe arrastre de sedimento durante la prueba, pero en el pozo existente se observó arrastre de materiales fino. Especificar que tipo de tratamiento se le dará al agua para potabilizarla.

R.- para la potabilización del agua proveniente de los pozos se utilizará un sistema convencional de potabilización de agua por filtrado más cloración, se pasará por filtro de sedimento, luego por un filtro de carbón activado posterior en cloración de línea todo el sistema será auto – regulado.

### **SUGERENCIA PARA LOS IMPACTOS NEGATIVAS DE LA APLIACION**

Ley N° 66 de 1947. Código Sanitario Este instrumenta las normativas existentes en cuanto a los aspectos sanitarios en la República de Panamá y desarrolla los aspectos relativos al medio ambiente físico, en especial al manejo de las aguas, de los residuos, de los alimentos, del aire, de la vivienda y establece atribuciones específicas a las autoridades de salud, especialmente las punitivas. Aplica a la operación del proyecto

El MINSA solicita que se cumpla estrictamente con el Reglamento técnico para agua potable: 21-2019.

Artículo 205 del código sanitario, prohíbe la descarga directa e indirecta de agua servida a los desagües de ríos, o cualquier curso de agua. Aplica a: No se podrá descargar las aguas residuales o servidas a los cursos de agua próximos al proyecto (Drenajes naturales) sin tratamiento.

Cumplir con la Ley No. 6 de 11 de enero de 2007 que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.

De haber algún daño ecológico que se considere que haga daño a salud humana aplicar Ley No. 14 de 18 de mayo de 2007 que adopta el Código Penal y en su Título XIII establece los delitos contra el ambiente y el ordenamiento territorial.

**Revisado la ampliación del Estudio de Impacto Ambiental y si cumple con todas las normas del MINSA, no se tiene Objeción, a la ejecución del proyecto**

Se recomienda que, si el proyecto tiene afectación a la salud de las personas, antes, durante y después de la construcción del proyecto, el Ministerio de Ambiente tomará los correctivos necesarios y será el único responsable de minimizar los efectos.

Además, se reserva el derecho de solicitar cualquiera información adicional del presente Estudio de Impacto Ambiental o durante el desarrollo del proyecto

Tomar precauciones en la etapa de construcción y después de la ejecución de la obra

Atentamente,

  
**ING. ATALA S. MILORD V.**

**Jefa De La Unidad Ambiental Sectorial  
Ministerio De Salud**

