

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
PROVEIDO DRCH-ADM-005-2024

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL ENCARGADO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

**CONSIDERANDO:**

Que el promotor, la señora **ROSANE MASSARO REBUSSI** portadora del pasaporte GD937282, presentó el día 8 de enero de 2024, a través de su apoderada legal la Licda. **MARIA LUISA SANCHÉZ CASTILLO DE MAN**, con cédula de identidad personal **4-730-1313**, solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, titulado “**LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS**” a desarrollarse en el corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, elaborado por los consultores **CHRISTOPHER GONZÁLEZ** y **HERIBERTO DE GRACIA**, inscritos en el Registro de Consultores Ambientales, para elaborar Estudios de Impacto Ambiental que lleva el Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE), mediante la resolución **IRC-028-2020** e **IRC-051-2019**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo N°1 del 1 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 del citado reglamento.

Que luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25, 55, 56 del Decreto Ejecutivo N°1 de 1 de marzo de 2023.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del **10 de enero de 2024**, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del “**LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS**” por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

**RESUELVE:**

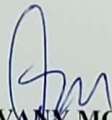
**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado “**LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS**”.

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No. 8 de 25 de marzo de 2015; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de David, a los diez **(10) días** del mes de **enero** del año dos mil veinticuatro **(2024)**.

CÚMPLASE,

  
**ING. JEOVANY MORA**  
Director Regional Encargado  
Ministerio de Ambiente – Chiriquí



**FORMATO EIA-FA-007**  
**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**FECHA:** 10 DE ENERO DE 2024  
**PROYECTO:** "LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS"  
**PROMOTOR:** ROSANE MASSARO REBUSSI  
**CONSULTORES:** CHRISTOPHER GONZÁLEZ y HERIBERTO DE GRACIA  
**LOCALIZACIÓN:** PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE BOQUETE, CORREGIMIENTO DE ALTO BOQUETE.

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

Según el EsIA, el proyecto "LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS", consiste en la construcción de un edificio de dos (2) plantas arquitectónicas donde se establecerán seis (6) locales comerciales en planta baja y cinco (5) apartamentos en planta alta. Complementan el proyecto la construcción de 16 estacionamientos, incluyendo áreas para personas con discapacidad, escaleras de acceso a planta alta, tinaquera con medidores, aceras externas de hormigón, colocación de grama, cunetas y hombro de calle. Las aguas residuales se manejarán mediante el sistema de tanque o fosa séptica y el agua para el proyecto será suministrada por el acueducto municipal de Alto Boquete. El proyecto ocupará una superficie de 1,200 m<sup>2</sup> y estará ubicado en el Corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, en la finca Folio Real **24861**, código de ubicación **4301**.


**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo 2023 y demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo N°1 del 1 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.


Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.


Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado "LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS" se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los Art. 25, 55 y 56 del Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado "LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS" promovido por la señora **ROSANE MASSARO REBUSSI**.

  
**LCDO. MIGUEL ANGEL GARCIA**  
Técnico Evaluador



  
**LCDA. NELLY RAMOS**  
Jefa de la Sección de Evaluación de Estudios  
Impacto Ambiental

  
**ING. JEOVANY MORA**  
Director Regional Encargado  
Ministerio de Ambiente – Chiriquí



JM/MR/mg