

AM/SM

Panamá, 10 de enero de 2024
DIPA – 009 – 2023

Ingeniero
Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
En su despacho

Ingeniero Domínguez:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEIA-0807-2112-2023, ha sido revisado el capítulo 10 sobre análisis económico a través de la incorporación de costos por impactos ambientales y socioeconómicos, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado **“RESIDENCIAL DOÑA NELLA”**, a desarrollarse en el corregimiento de La Tiza, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos.

Hemos verificado que el análisis económico a través de la incorporación de costos por impactos ambientales y socioeconómicos de este proyecto fue presentado. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económico) resultan positivos, por lo que consideramos que **puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental:

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	24,939,945.33	VANE > 0	Se acepta
RBC	2.35	RBC > 1	Se acepta
TIRE	100.46%	TIRE > 10 %	Se acepta

Atentamente,


Benito Russo
Director de Política Ambiental
BR/Ej/Cb

g



BENEFICIOS / COSTOS	AÑO											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Beneficios	0.00	12,725,816.00	11,205,536.00	9,685,256.00	3,604,136.00	3,604,136.00	3,604,136.00	3,604,136.00	3,604,136.00	3,604,136.00	3,604,136.00	6,180,000.00
Ingresos totales		952,000.00	952,000.00	952,000.00	952,000.00	952,000.00	952,000.00	952,000.00	952,000.00	952,000.00	952,000.00	
Generación de Empleos		288,000.00	288,000.00	288,000.00	288,000.00	288,000.00	288,000.00	288,000.00	288,000.00	288,000.00	288,000.00	
Incremento de la Economía Local		9,121,680.00	7,601,400.00	6,081,120.00								0.00
Aumento en el valor de las propiedades		2,364,136.00	2,364,136.00	2,364,136.00	2,364,136.00	2,364,136.00	2,364,136.00	2,364,136.00	2,364,136.00	2,364,136.00	2,364,136.00	0.00
Valor de Rescate												6,180,000.00
Costos	9,270,000.00	1,547,246.00	1,497,246.00	1,497,246.00	1,497,246.00	1,497,246.00	1,497,246.00	1,497,246.00	1,497,246.00	1,497,246.00	1,497,246.00	0.00
Inversiones	9,270,000.00											
Costo de Administración y Mantenimiento		714,000.00	714,000.00	714,000.00	714,000.00	714,000.00	714,000.00	714,000.00	714,000.00	714,000.00	714,000.00	
Costo de la Gestión Ambiental		50,000.00										
Procesos erosivos superficiales		4,227.00	4,227.00	4,227.00	4,227.00	4,227.00	4,227.00	4,227.00	4,227.00	4,227.00	4,227.00	
Compactación del suelo		3,440.00	3,440.00	3,440.00	3,440.00	3,440.00	3,440.00	3,440.00	3,440.00	3,440.00	3,440.00	
Contam. puntual por derrame de hidrocarburos		87,760.00	87,760.00	87,760.00	87,760.00	87,760.00	87,760.00	87,760.00	87,760.00	87,760.00	87,760.00	
Generación de polvareda / contam. Aire		209,716.00	209,716.00	209,716.00	209,716.00	209,716.00	209,716.00	209,716.00	209,716.00	209,716.00	209,716.00	
Incremento de ruido y vibraciones		68,499.00	68,499.00	68,499.00	68,499.00	68,499.00	68,499.00	68,499.00	68,499.00	68,499.00	68,499.00	
Pérdida de la cobertura vegetal		400,389.00	400,389.00	400,389.00	400,389.00	400,389.00	400,389.00	400,389.00	400,389.00	400,389.00	400,389.00	
Desplazamiento de la fauna local		1,414.00	1,414.00	1,414.00	1,414.00	1,414.00	1,414.00	1,414.00	1,414.00	1,414.00	1,414.00	
Contaminación por residuo doméstico		7,801.00	7,801.00	7,801.00	7,801.00	7,801.00	7,801.00	7,801.00	7,801.00	7,801.00	7,801.00	
FLUJO NETO	-9,270,000.00	11,178,570.00	9,708,290.00	8,188,010.00	2,106,890.00	2,106,890.00	2,106,890.00	2,106,890.00	2,106,890.00	2,106,890.00	2,106,890.00	6,180,000.00
INDICADORES												
VANE (10%) =	24,939,945.33											
RBC =	2.35											
TIRE =	100.46%											