



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 856/2024 (0) DE FECHA 01/02/2024./J.J.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) AGUADULCE CÓDIGO DE UBICACIÓN 2002, FOLIO REAL № 394187 (F) UBICADO EN CALLE DE TIERRA A OTROS PREDIOS, LOTE 4009 , BARRIADA EL HIGO, CORREGIMIENTO EL CRISTO, DISTRITO AGUADULCE, PROVINCIA COCLÉ

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 8 HA 8864 M<sup>2</sup> 37 DM<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 8 HA 8864 M<sup>2</sup> 37 DM<sup>2</sup>

**COLINDANCIAS:** NORTE:PREDIO OCUPADO POR NELSON CASTILLO PINZON Y OTROS,CAMINO DE TIERRA A OTROS PREDIOS;SUR:PREDIO OCUPADO POR LEONARDO CASTILLO PINZON,FINCA 17907 PROPIEDAD DE CARLOS ABIEL VALDERRAMA SUCRE;ESTE:PREDIO OCUPADO POR NELSON CASTILLO PINZON Y OTROS,FINCA 17907 PROPIEDAD DE CARLOS ABIEL VALDERRAMA SUCRE; OESTE:PREDIO OCUPADO POR LEONARDO CASTILLO PINZON,CAMINO DE TIERRA A OTROS PREDIOS.

EL VALOR DE TRASPASO ES B/.54.00 (CINCUENTA Y CUATRO BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HACIENDA PORCINA EL HIGO, S.A. (RUC 155718094) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** DETALLE OPERACIÓN ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO,CODIGO ADMINISTRATIVO,LEY №1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994,LEY 41 DE 1DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE.DECRETO DE GABINETE 35 DE 6 DE FEBRERO DE 1969-RESOLUCION.ANAM.COCLÉ.1949-07/11/2011 SE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE DEBE DEJAR UNA DISTANCIA DE LA CERCA DE 6.40MTS AL EJE DEL CAMINO DE TIERRA A OTROS PREDIOS-FECHA DE REGISTRO: 20120730 09:19:14.0IVAMO2

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 4 DE ENERO DE 2024 2:37 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404401391



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EFCEA2A4-9DB9-46A0-9686-397EC95F818C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000