



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH
RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2023.10.05 12:23:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolíneth R.O.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 410701/2023 (0) DE FECHA 03/10/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL N° 30394826 (PROPIEDAD HORIZONTAL)
UBICADO EN EDIFICIO P.H. ORIGINARIO RESIDENCIAL SANTA MARIA, LOTE HD-5-C, CORREGIMIENTO JUAN
DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 2,649.42m²
CON UN VALOR DE B/.590,693.85 (QUINIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES BALBOAS CON
OCHENTA Y CINCO) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.592,693.85 (QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL
SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES BALBOAS CON OCHENTA Y CINCO)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

IDEAL LIVING, CORP (PASAPORTE 572787) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL
26/04/2022, CON NÚMERO DE ENTRADA 108040/2022 (0)

RESTRICCIONES: SE HACE CONSTAR QUE EN BASE A LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 45 DE LA LEY 284 DE
P.H. DEL 14 FEBRERO DE 2022, ESTE LOTE QUEDA SUJETO A EL PAGO PENDIENTE EN EL MINISTERIO DE
VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LAS MEJORAS A CONSTRUIRSE Y LA CORRESPONDIENTE
CERTIFICACION DE DICHO MINISTERIO. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 26/04/2022, CON NÚMERO DE ENTRADA
108040/2022 (0)

NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 5 DE OCTUBRE DE 2023 12:21 P. M.,
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1404284341



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 4D952793-EF65-4F86-A1BB-EE5FD61F9AD6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000