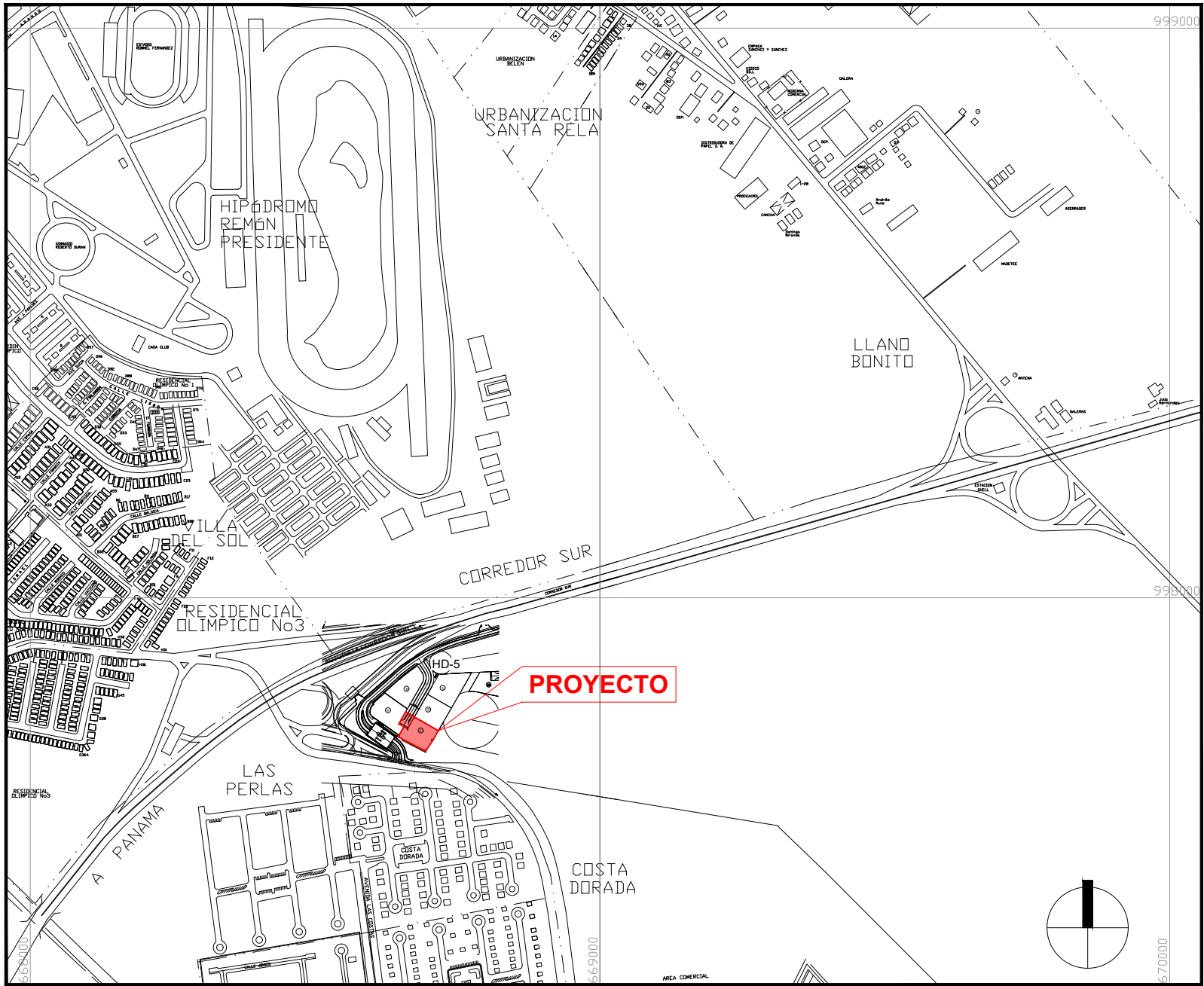




1 LOCALIZACION REGIONAL
A1.01 ESCALA: 1:10,000

DATOS DE CAMPO

LOTE HD5-C		
ESTACION	DISTANCIA	RUMBO
1 - 2	7.50m	S 61° 55' 14" E
2 - 3	23.58m	N 29° 55' 43" E
3 - 4	48.45m	S 60° 04' 08" E
4 - 5	18.97m	S 29° 55' 11" W
5 - 6	23.23m	S 33° 07' 36" W
6 - 7	53.73m	N 62° 28' 22" W
7 - 8	1.55m	N 09° 04' 35" W
8 - 1	19.38m	N 29° 55' 52" E
1 - 9	10.10m	N 61° 55' 14" E
9 - 10	24.15m	N 29° 55' 09" E
10 - 3	17.60m	S 60° 04' 08" E

DATOS DEL PROYECTO

FINCA
FOLIO REAL: 30394826
CODIGO DE UBICACION: 8712
AREA
0 Has + 2,649.42 m²
PROPIETARIO
IDEAL LIVING, CORP.
ZONIFICACION ACTUAL
RM3-C2 - 1,500 Hab/Hect.
RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD +
COMERCIAL INTENSIDAD ALTA
DENSIDAD PERMITIDA
397.28 PERSONAS
DENSIDAD PROPUESTA
364.00 PERSONAS
TOTAL DE APARTAMENTOS
104 APARTAMENTOS DE 3 RECAMARAS = 357 PERSONAS
002 APARTAMENTOS DE 4 RECAMARAS = 7 PERSONAS
314 HABITACIONES

ESTACIONAMIENTOS PROPUESTOS
314 INQUILINOS
31 VISITAS
1 DISCAPACITADOS
TOTAL= 346 ESTACIONAMIENTOS

NOTAS NORMATIVAS

ESTACIONAMIENTOS:
1 x CADA RECAMARA EN EL APARTAMENTO
ESTACIONAMIENTOS VISITAS:
10% DEL TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS
RETIRO LATERAL:
EN PLANTA BAJA Y CINCO ALTOS
ADOSADO CON PARED CIEGA
EN LA TORRE
1.50m EN AREA DE SERVICIO
2.50m EN AREAS HABITABLES
RETIRO POSTERIOR:
EN PLANTA BAJA Y CINCO ALTOS
ADOSADO CON PARED CIEGA
EN LA TORRE
5.00m EN AREA DE SERVICIO
RETIRO FRONTAL:
5.00m EN TODOS LOS PISOS
ALTURA MAXIMA:
145.00m AL ULTIMO PISO HABITABLE

NOTAS GENERALES

- EL PROMOTOR CORRERA CON TODA LA SEÑALIZACION VIAL PLASMADA EN EL PLANO.
- EL DISEÑO Y MEDIDAS INTERNAS SON RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
- LA RECOLECCION DE BASURAS, ASI COMO LA MANIOBRA DE CARGA Y DESCARGA, SE HARAN DENTRO DE LA LINEA DE PROPIEDAD.
- SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS CUMPLIENDO CON LA LEY DE QUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS DISCAPACITADAS.
- EL CONTRATISTA DEBERA VISITAR EL SITIO DE LA OBRA Y VERIFICAR LAS CONDICIONES Y MEDIDAS DEL MISMO ANTES DE SOMETER SU PRECIO FINAL.

CELESTE

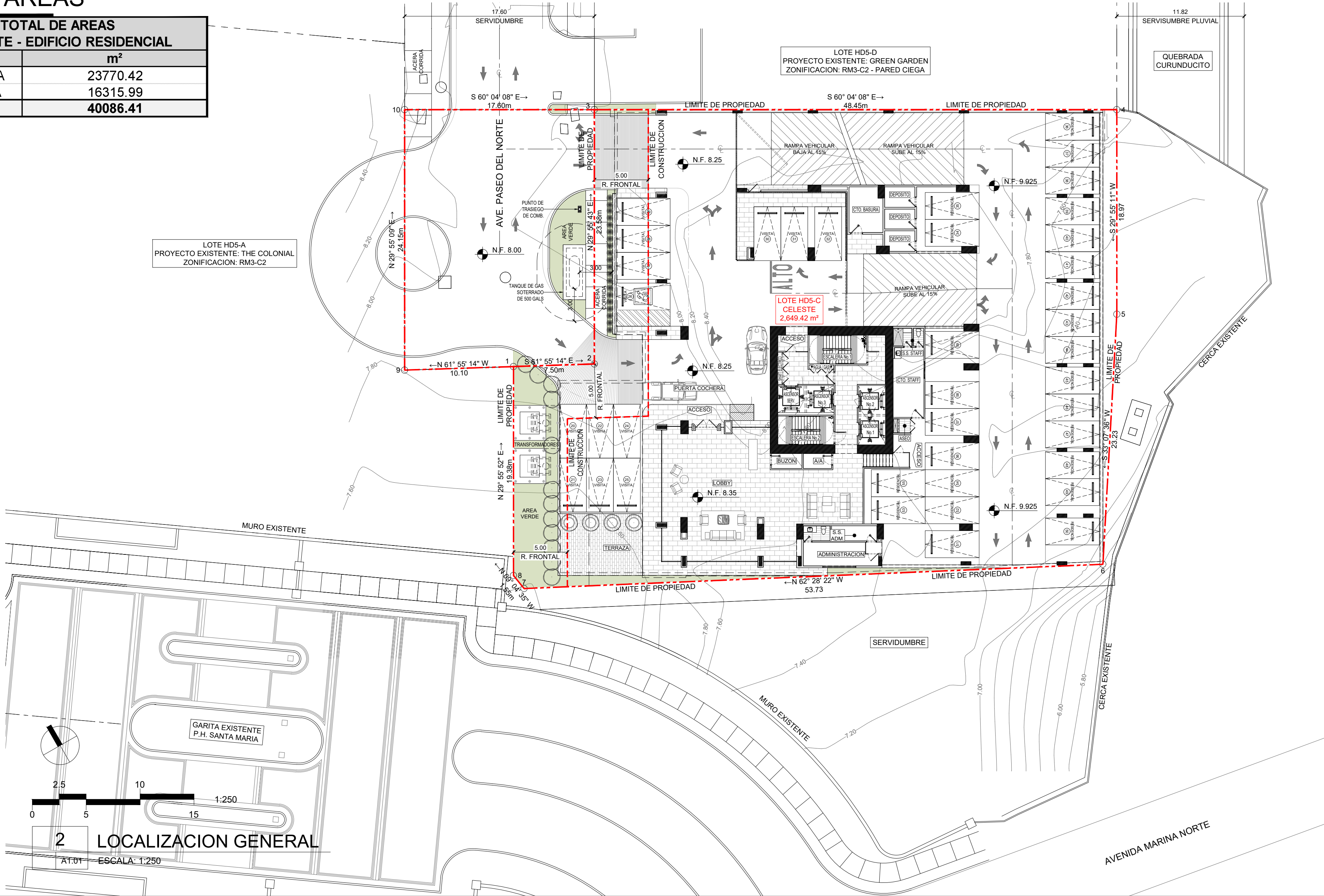
Edificio Residencial, Ubicado Ave. Paseo del Norte,
Santa María, Corregimiento Juan Díaz, Distrito
Panamá, Provincia Panamá, República de Panamá

CUADRO DE AREAS

RESUMEN DE AREAS																																																	
PROYECTO CELESTE - EDIFICIO RESIDENCIAL																																																	
NIV	DESCRIPCION	AREAS VENDIBLES																AREAS NO VENDIBLES			TOTAL (m²)	U/V	ESTAC.																										
		APTO. A			APTO. B			APTO. C			P.H. A			P.H. B			DEPOSITOS																																
		CERRADA	ABIERTA	TOTAL	CERRADA	ABIERTA	TOTAL	CERRADA	ABIERTA	TOTAL	CERRADA	ABIERTA	TOTAL	CERRADA	ABIERTA	TOTAL	CERRADA	ABIERTA	TOTAL	CERRADA				ABIERTA	TOTAL																								
-100	SOTANO ESTAC.	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	67.93	0.00	67.93	263.35	1842.77	2106.12	2174.05	----	52																								
-050																							----																										
0	LOBBY	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	19.25	0.00	19.25	372.49	1839.94	2212.43	2231.68	----	39																								
050																							----																										
100	ESTAC.	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	83.50	0.00	83.50	90.07	1686.63	1776.70	1860.20	----	51																								
200	ESTAC.	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	83.50	0.00	83.50	90.07	1686.63	1776.70	1860.20	----	51																								
300	ESTAC.	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	83.50	0.00	83.50	90.07	1686.63	1776.70	1860.20	----	51																								
400	ESTAC.	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	83.50	0.00	83.50	90.07	1686.63	1776.70	1860.20	----	51																								
500	ESTAC.	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	83.50	0.00	83.50	90.07	1546	1636.07	1719.57	----	51																								
600	AREA SOCIAL	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	452.62	1416.37	1868.99	1868.99	----	0																								
700 @ 4000	PLANTAS TIPICA	7664.28	810.9	8475.18	6484.14	666.06	7150.2	5960.2	481.44	6441.64	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	108.01	0.00	108.01	22175.03	----	0																								
																							102	0																									
4100	PH-1	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	225.08	30.9	255.98	187.87	19.59	207.46	----	----	0.00	266.76	29.47	296.23	759.67	2	0																								
4200	PH-2	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	132.72	26.2	158.92	168.98	5.18	174.16	----	----	0.00	167.46	108.61	276.07	609.15		0																								
4300	CTO. BOMBAS	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	107.25	611.98	719.23	719.23	----	0																								
4400	CTO. MAQ.	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	120.12	0.00	120.12	120.12	----	0																								
4500	TANQUE AGUA	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	134.06	0.00	134.06	134.06	----	0																								
4600	CUBIERTA	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	0.00	134.06	134.06	134.06	----	0																								
		TOTAL APTO. A			249.27			TOTAL APTO. B			210.30			TOTAL APTO. C			189.46			TOTAL P.H. A			414.90			TOTAL P.H. B			381.62									TOTAL			40086.41			104			346		

RESUMEN DE AREAS

RESUMEN TOTAL DE AREAS	
DESCRIPCION	m²
TOTAL AREA CERRADA	23770.42
TOTAL AREA ABIERTA	16315.99
GRAN TOTAL	40086.41



2 LOCALIZACION GENERAL
A1.01 ESCALA: 1:250

SIMBOLOGIA

- SECCION
- UBICACION EN HOJA DE PLANO
- ELEVACION
- UBICACION EN HOJA DE PLANO
- NUMERO DE VENTANA
- NUMERO DE PUERTA
- NIVEL
- INDICACION DE NIVEL DE PISO
- NIVELES GENERALES
- NUMERO DE AMBIENTE
- NOMBRE DE AMBIENTE
- DIMENSION O AREA
- TITULO
- TITULO DE DIBUJO
- ESCALA
- NUMERO CORTE / REF HOJA
- DECLIVE Y DIRECCION
- LIMITE DE PROPIEDAD
- LIMITE DE CONSTRUCCION
- LINEA DE CENTRO
- PROYECCION O VISTA OCULTA
- INTERRUPCION/ CORTE DE DIBUJO
- PARED DE BLOQUES
- ESTRUCTURA DE CONCRETO

INDICE DE HOJAS

ARQUITECTURA
A1.01 LOCALIZACION
A1.02 PLANTA NIV.-100 & NIV.050
A1.03 PLANTA NIV.000
A1.04 PLANTA NIV.100 @ 400
A1.05 PLANTA NIV.500
A1.06 PLANTA NIV.600
A1.07 PLANTA NIV.700
A1.08 PLANTA NIV.800 @ 4000
A1.09 PLANTA NIV.4100
A1.10 PLANTA NIV.4200
A1.11 PLANTA NIV.4300 & NIV.4400
A1.12 PLANTA NIV.4500 & NIV.4600
A2.01 ELEVACIONES
A2.02 ELEVACIONES
A3.01 SECCION A-A
A3.02 AMPLIACION SECCION A-A
A3.03 SECCION B-B
A3.04 AMPLIACION SECCION B-B

#	FECHA	DESCRIPCION
REVISIONES		



PROYECTO: **CELESTE**
EDIFICIO RESIDENCIAL, UBICADO AVE. PASEO DEL NORTE, SANTA MARIA, CORREGIMIENTO JUAN DIAZ, DISTRITO PANAMA, PROVINCIA PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA
PROPIETARIO: IDEAL LIVING, CORP.

APODERADO LEGAL: FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO

FIRMA
CEDULA: 8-280-207

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VALOR DEVELOPMENT
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DISEÑO ARQUITECTONICO:
- VALOR DEVELOPMENT
DIRECTOR DE DISEÑO
- ARQ. CRISTINA GALLO
- ARQ. DIEGO JAIMES
DESARROLLO:
- A.C. QUIJADA

DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:

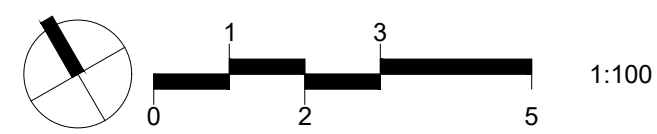
NOTAS IMPORTANTES:
1. TODAS LAS MEDIDAS CONSIGNADAS EN ESTOS PLANOS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA.
2. CUALQUIER MODIFICACION EN OBRA DE LOS DISEÑOS, ESPECIFICACIONES O ACABADOS, DEBERAN SER CONSULTADOS CON EL DISEÑADOR Y APROBADOS EN COMITE DE OBRA.
3. TODOS LOS DIBUJOS Y REPORTS AQUÍ CONSIGNADOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES Y POR LO TANTO NO PUEDEN SER REPRODUCCION, COPIADOS O MODIFICADOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS MISMOS.

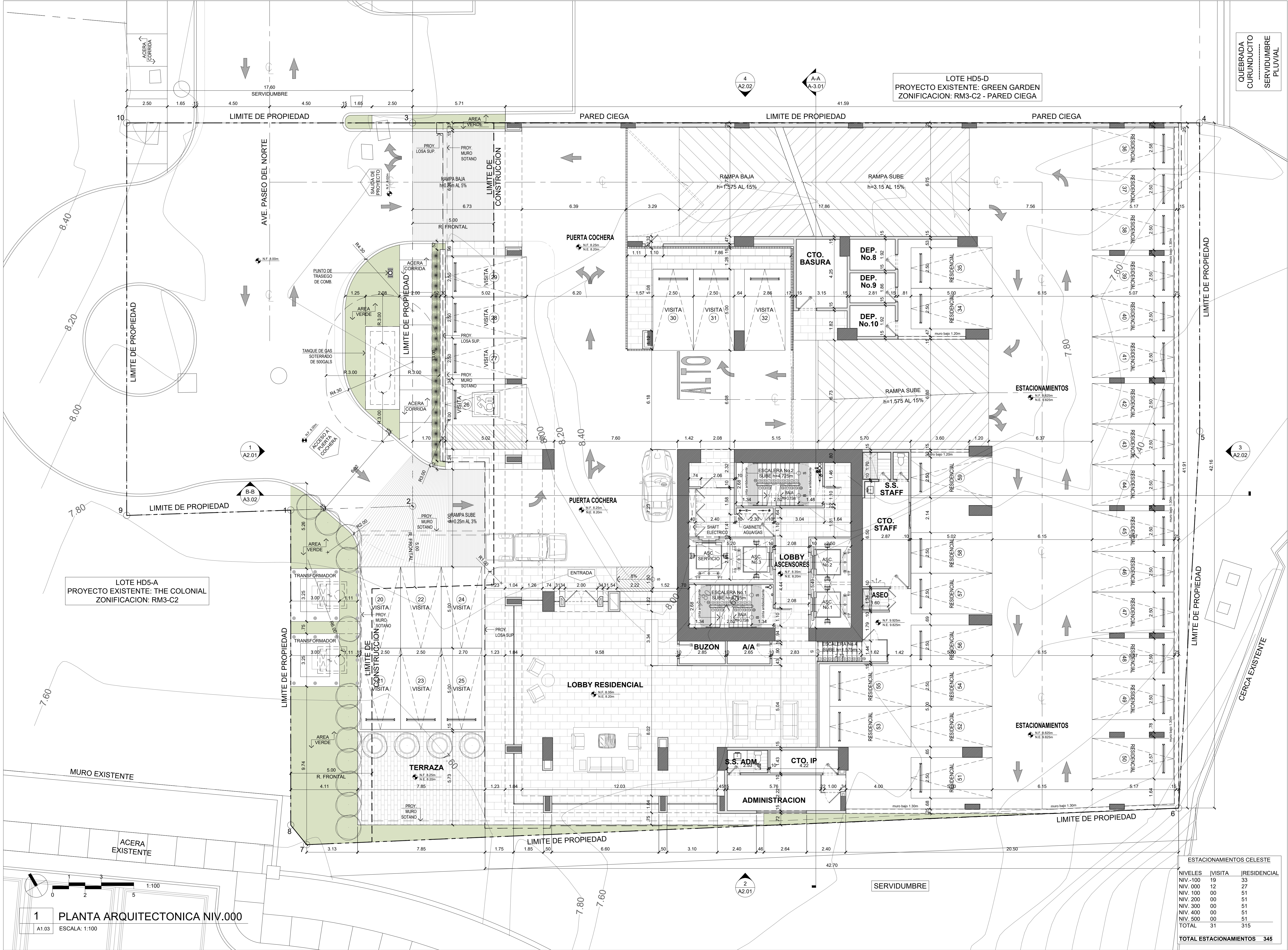
CONTIENE:
LOCALIZACION, NOTAS & CUADROS

ESCALA: INDICADA
FECHA Y OBSERVACIONES: JUNIO 2022 - ANTEPROYECTO

CODIGO PLANO:

A1.01





#

FECHA

DESCRIPCION

REVISIONES

VALOR

development

PROYECTO :

CELESTE

EDIFICIO RESIDENCIAL, UBICADO AVE. PASEO DEL NORTE, SANTA MARIA, CORREGIMIENTO JUAN DIAZ, DISTRITO PANAMA, PROVINCIA PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA

PROPIETARIO :

IDEAL LIVING, CORP.

APODERADO LEGAL:

FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO

FIRMA

CÉDULA: 8-280-207

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VALOR DEVELOPMENT

PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DISEÑO ARQUITECTONICO:

VALOR DEVELOPMENT

DIRECTOR DE DISEÑO

ARQ. CRISTINA GALLO

ARQ. DIEGO JAIMES

DESARROLLO:

A.C. QUIJADA

DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:

NOTAS IMPORTANTES:

1. TODAS LAS MEDIDAS CONSIGNADAS EN ESTOS PLANOS DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA.

2. CUALQUIER MODIFICACION EN OBRA DE LOS DISEÑOS, ESPECIFICACIONES O ACABADOS, DEBERÁN SER CONSULTADOS CON EL DISEÑADOR Y APROBADOS EN COMITÉ DE OBRA.

3. TODOS LOS DIBUJOS Y ESCRITOS AZUL CONSIGNADOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES Y POR LO TANTO NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS, COPIADOS O MODIFICADOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS MISMO.

CONTIENE :

PLANTA ARQ. NIV.000

ESCALA :

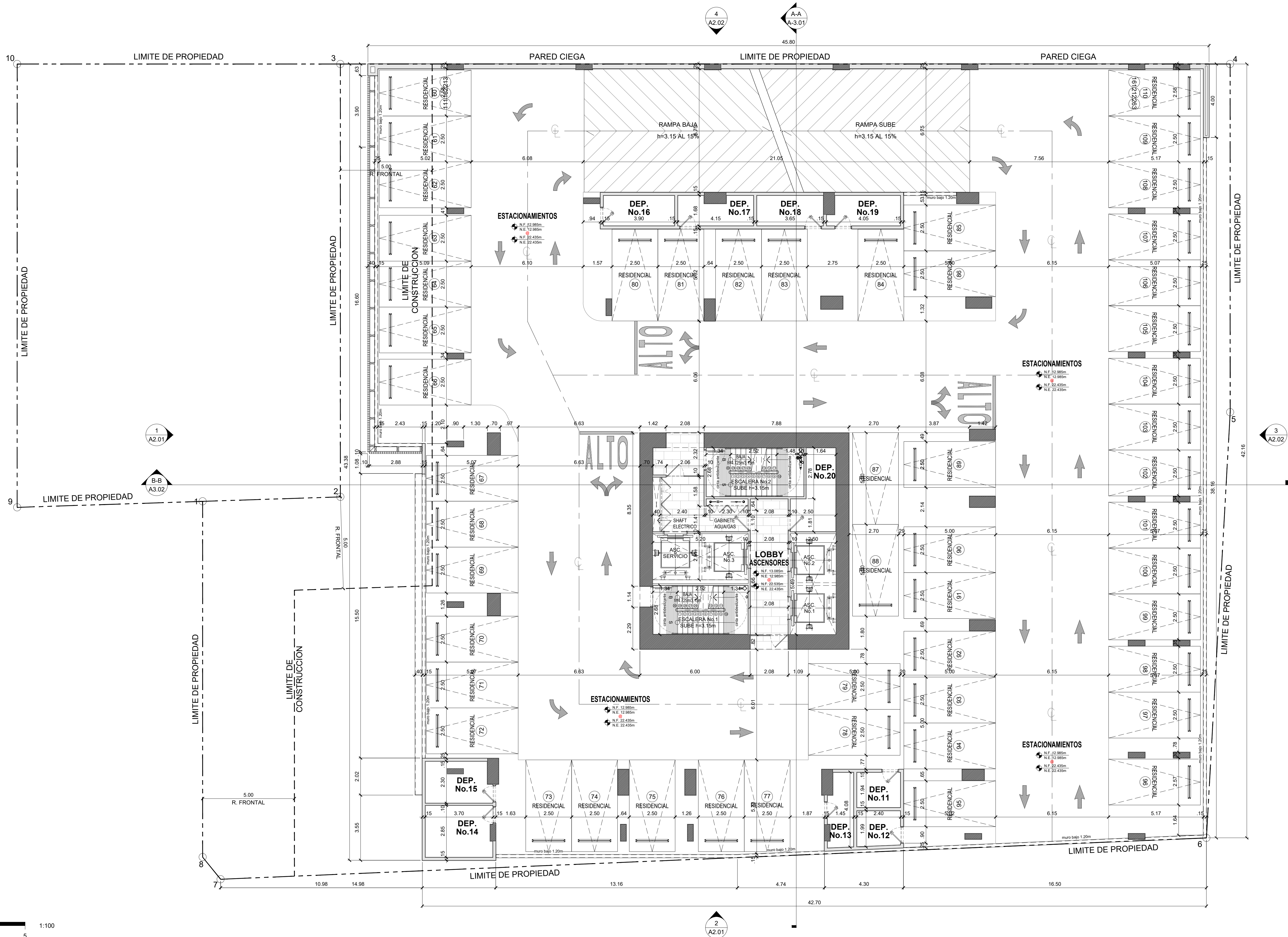
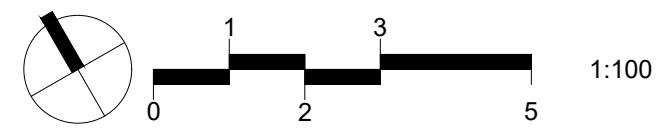
1:100

FECHA Y OBSERVACIONES :

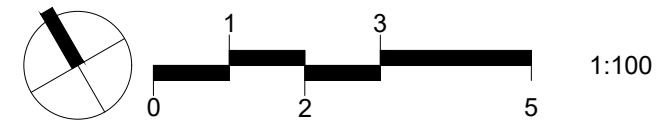
JUNIO 2022 - ANTEPROYECTO

CODIGO PLANO :

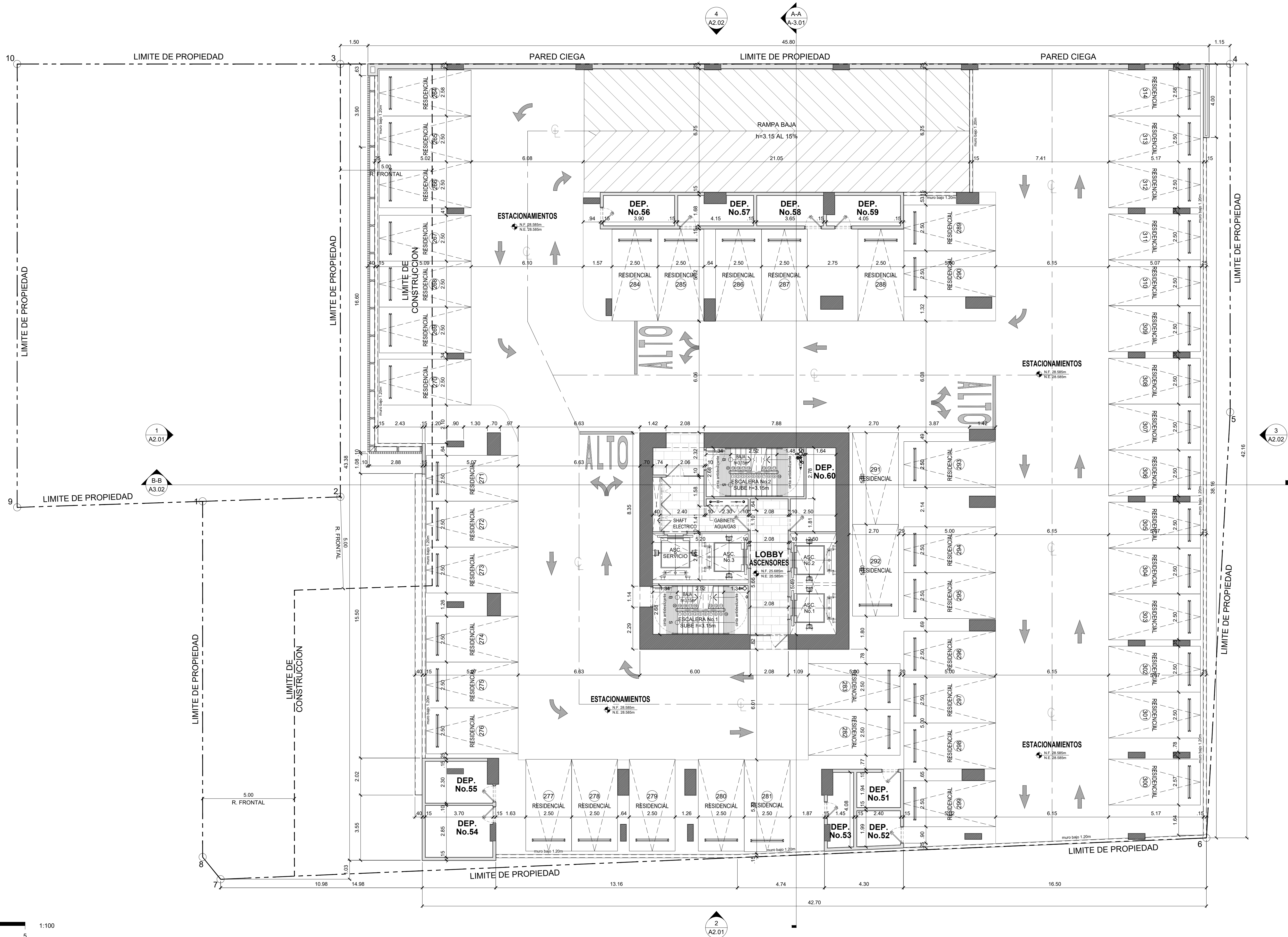
A1.03



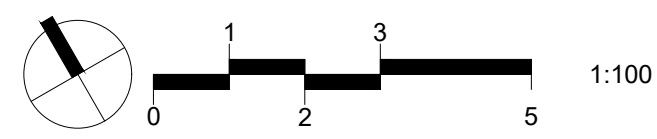
#	FECHA	DESCRIPCION
REVISIONES		
 VALOR development		
PROYECTO : CELESTE EDIFICIO RESIDENCIAL, UBICADO AVE. PASEO DEL NORTE, SANTA MARIA, CORREGIMIENTO JUAN DIAZ, DISTRITO PANAMA, PROVINCIA PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA PROPIETARIO : IDEAL LIVING, CORP.		
APODERADO LEGAL: FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO		
FIRMA CEDULA: 8-280-207		
PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VALOR DEVELOPMENT PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.		
DISEÑO ARQUITECTONICO: - VALOR DEVELOPMENT		
DIRECTOR DE DISEÑO - ARQ. CRISTINA GALLO - ARQ. DIEGO JAIMES		
DESARROLLO: - A.C. QUIJADA		
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:		
NOTAS IMPORTANTES: 1. TODAS LAS MEDIDAS CONSIGNADAS EN ESTOS PLANOS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA. 2. CUALQUIER MODIFICACION EN OBRA DE LOS DISEÑOS, ESPECIFICACIONES O ACABADOS, DEBERAN SER CONSULTADOS CON EL DISEÑADOR Y APROBADOS EN COMITE DE OBRA. 3. TODOS LOS DIBUJOS Y ESCRITOS AZUL CONSIGNADOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES Y POR LO TANTO NO PUEDEN SER REPRODUCCIONES, COPIADOS O MODIFICADOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS MISMO.		
CONTIENE : PLANTA ARQ. NIV.100 @ NIV.400		
ESCALA : 1:100		
FECHA Y OBSERVACIONES : JUNIO 2022 - ANTEPROYECTO		
CODIGO PLANO :		
A1.04		

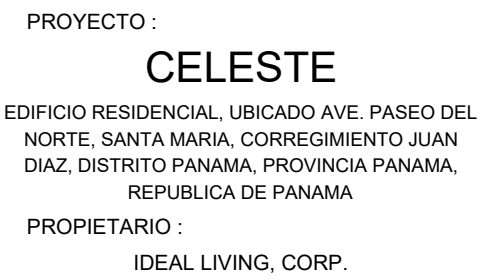


1 PLANTA ARQUITECTONICA NIV.500
A1.05 ESCALA: 1:100



#	FECHA	DESCRIPCION
REVISIONES		
PROYECTO : CELESTE EDIFICIO RESIDENCIAL, UBICADO AVE. PASEO DEL NORTE, SANTA MARIA, CORREGIMIENTO JUAN DIAZ, DISTRITO PANAMA, PROVINCIA PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA PROPIETARIO : IDEAL LIVING, CORP. APODERADO LEGAL: FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO FIRMA CEDULA: 8-280-207 PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VALOR DEVELOPMENT PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.		
DISEÑO ARQUITECTONICO: - VALOR DEVELOPMENT DIRECTOR DE DISEÑO - ARQ. CRISTINA GALLO - ARQ. DIEGO JAIMES DESARROLLO: - A.C. QUIJADA		
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:		
NOTAS IMPORTANTES: 1. TODAS LAS MEDIDAS CONSIGNADAS EN ESTOS PLANOS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA. 2. CUALQUIER MODIFICACION EN OBRA DE LOS DISEÑOS, ESPECIFICACIONES O ACABADOS, DEBERAN SER CONSULTADOS CON EL DISEÑADOR Y APROBADOS EN COMITE DE OBRA. 3. TODOS LOS DIBUJOS Y ESCRITOS AZUL CONSIGNADOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES Y POR LO TANTO NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS, COPIADOS O MODIFICADOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS MISMO.		
CONTIENE : PLANTA ARQ. NIV.500 ESCALA : 1:100 FECHA Y OBSERVACIONES : JUNIO 2022 - ANTEPROYECTO CODIGO PLANO :		
A1.05		



REVISIONES

APODERADO LEGAL:
FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO

FIRMA
CÉDULA: 8-280-207

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL
DE VALOR DEVELOPMENT
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O
PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN
CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DISEÑO ARQUITECTONICO:
- VALOR DEVELOPMENT

DIRECTOR DE DISEÑO
- ARQ. CRISTINA GALLO

DESARROLLO:
- A.C. QUIJADA

DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:

NOTAS IMPORTANTES:

1. TODAS LAS MEDIDAS CONSIGNADAS EN ESTOS PLANOS DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA.
2. CUALQUIER MODIFICACIÓN EN OBRA DE LOS DISEÑOS, ESPECIFICACIONES O ACABADOS, DEBERÁN SER CONSULTADOS CON EL DISEÑADOR Y APROBADOS EN COMITÉ DE OBRA.
3. TODOS LOS DIBUJOS Y ESCRITOS AQUÍ CONSIGNADOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES Y POR LO TANTO NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS, COPIADOS O MODIFICADOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS

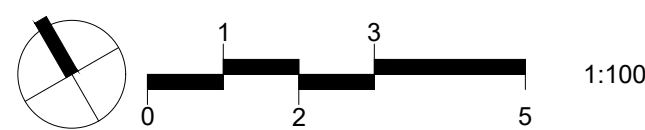
CONTIENE :
**PLANTA ARQ.
NIV.700**

ESCALA :
1:100

FECHA Y OBSERVACIONES :
JUNIO 2022 - ANTEPROYECTO

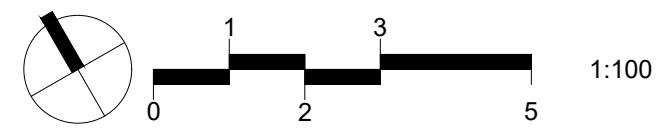
CODIGO PLANO :

A1.07

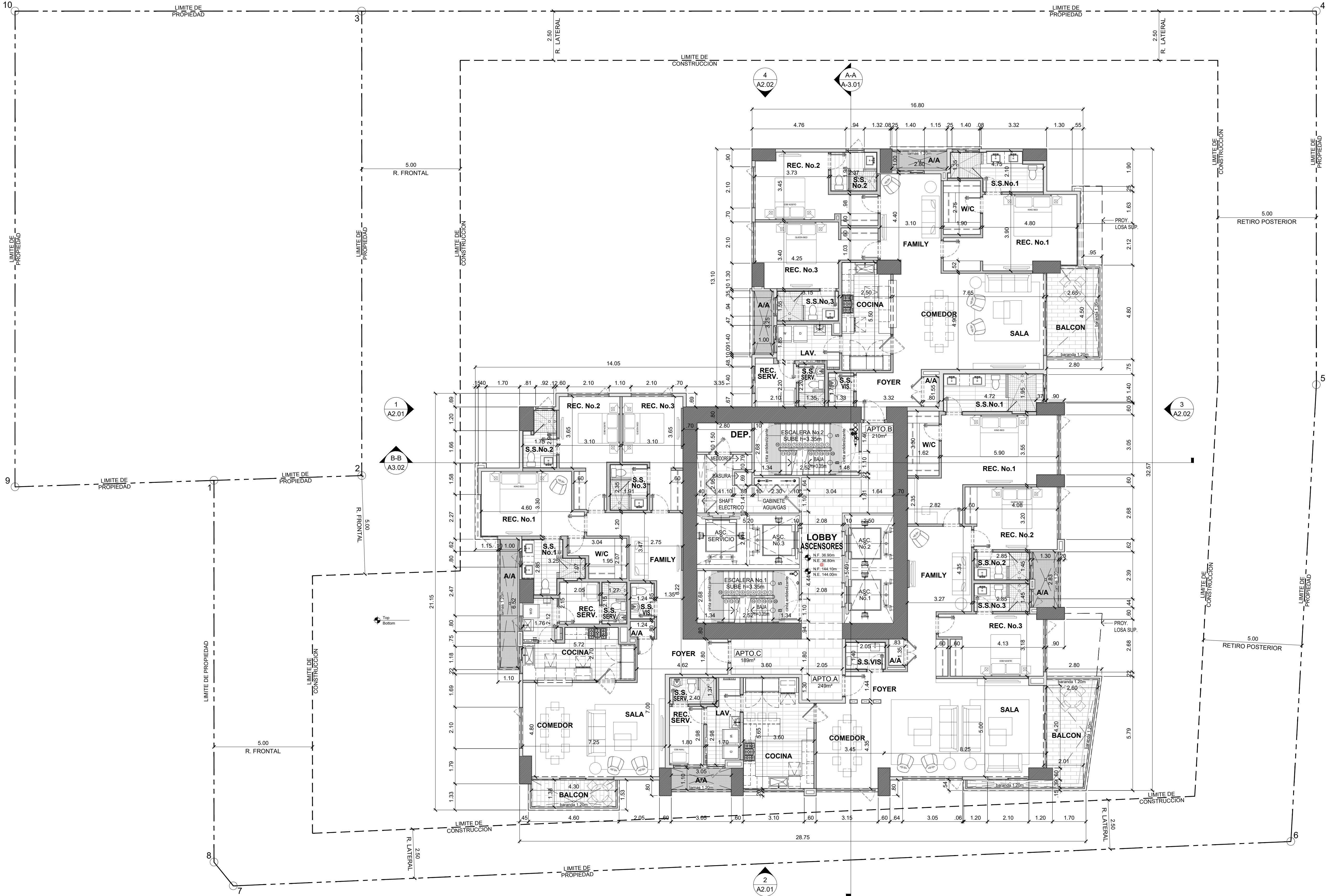


1	PLANTA ARQUITECTONICA NIV.700
---	-------------------------------

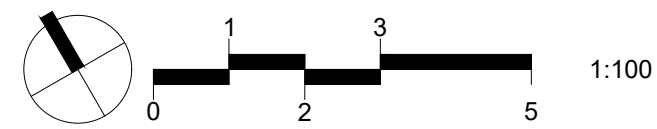
A1.07	ESCALA: 1:100
-------	---------------



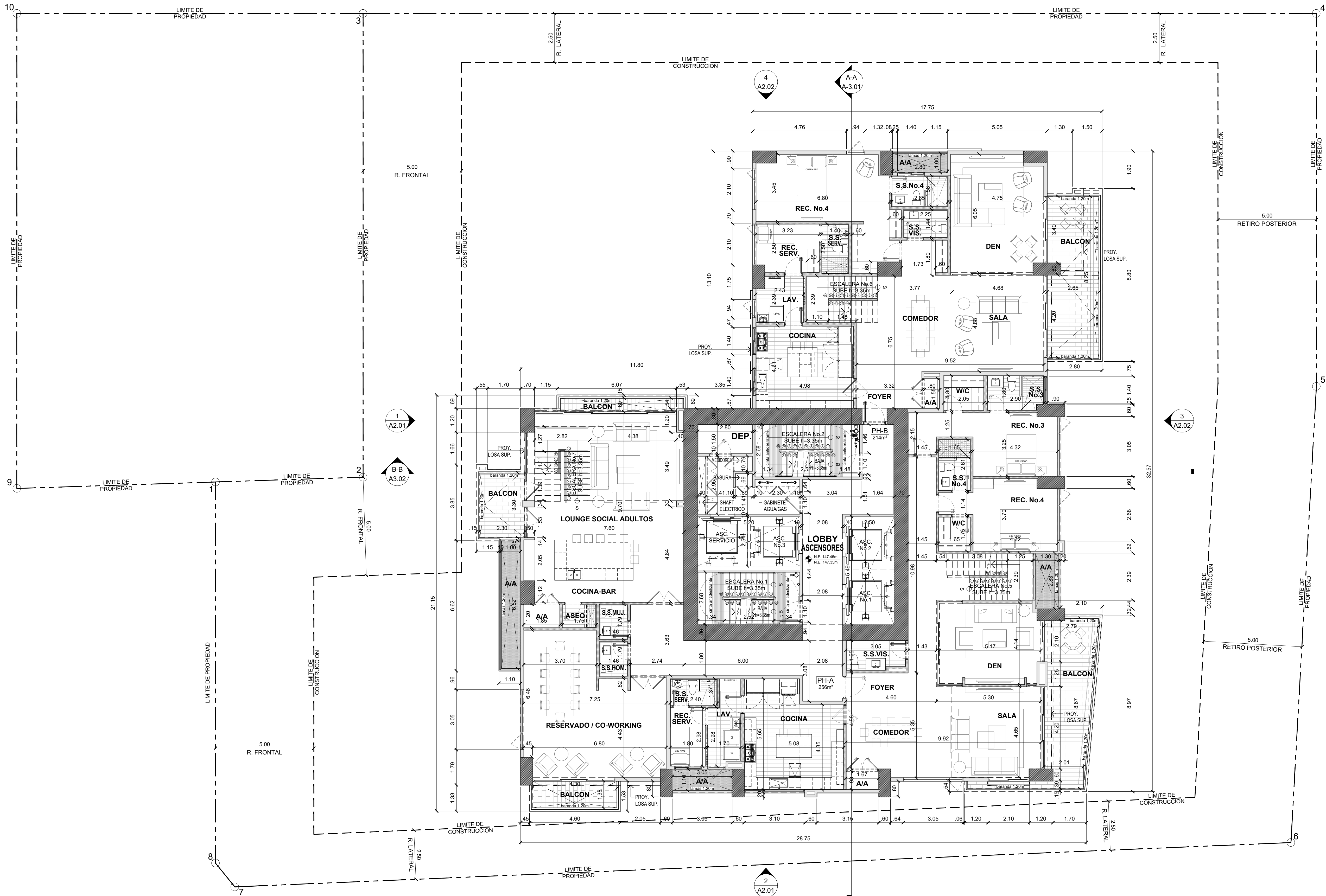
1 PLANTA ARQUITECTONICA NIV.800 @ NIV.4000
A1.08 ESCALA: 1:100



#	FECHA	DESCRIPCION
REVISIONES		
PROYECTO : CELESTE EDIFICIO RESIDENCIAL, UBICADO AVE. PASEO DEL NORTE, SANTA MARIA, CORREGIMIENTO JUAN DIAZ, DISTRITO PANAMA, PROVINCIA PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA PROPIETARIO : IDEAL LIVING, CORP.		
APODERADO LEGAL: FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO		
FIRMA CEDULA: 8-280-207		
PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VALOR DEVELOPMENT PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.		
DISEÑO ARQUITECTONICO: - VALOR DEVELOPMENT DIRECTOR DE DISEÑO - ARQ. CRISTINA GALLO - ARQ. DIEGO JAIMES DESARROLLO: - A.C. QUIJADA		
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:		
NOTAS IMPORTANTES: 1. TODAS LAS MEDIDAS CONSIGNADAS EN ESTOS PLANOS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA. 2. CUALQUIER MODIFICACION EN OBRA DE LOS DISEÑOS, ESPECIFICACIONES O ACABADOS, DEBERAN SER CONSULTADOS CON EL DISEÑADOR Y APROBADOS EN COMITÉ DE OBRA. 3. TODOS LOS DIBUJOS Y ESCRITOS AZUL CONSIGNADOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES Y POR LO TANTO NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS, COPIADOS O MODIFICADOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS MISMOS.		
CONTIENE : PLANTA ARQ. NIV.800 @ NIV.4000		
ESCALA : 1:100 FECHA Y OBSERVACIONES : JUNIO 2022 - ANTEPROYECTO		
CODIGO PLANO : A1.08		



1 PLANTA ARQUITECTONICA NIV.4100
A1.09 ESCALA: 1:100



#	FECHA	DESCRIPCION

REVISIONES



PROYECTO :
CELESTE
EDIFICIO RESIDENCIAL, UBICADO AVE. PASEO DEL NORTE, SANTA MARIA, CORREGIMIENTO JUAN DIAZ, DISTRITO PANAMA, PROVINCIA PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA
PROPIETARIO :
IDEAL LIVING, CORP.

APODERADO LEGAL:
FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO

FIRMA
CÉDULA: 8-280-207

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VALOR DEVELOPMENT
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DISEÑO ARQUITECTONICO:
- VALOR DEVELOPMENT

DIRECTOR DE DISEÑO
- ARQ. CRISTINA GALLO
- ARQ. DIEGO JAIMES

DESARROLLO:
- A.C. QUIJADA

DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:

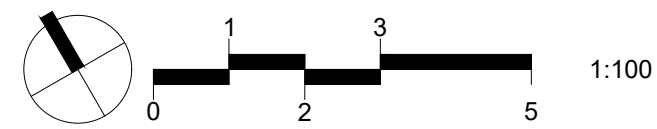
NOTAS IMPORTANTES:
1. TODAS LAS MEDIDAS CONSIGNADAS EN ESTOS PLANOS DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA.
2. CUALQUIER MODIFICACION EN OBRA DE LOS DISEÑOS, ESPECIFICACIONES O ACABADOS, DEBERÁN SER CONSULTADOS CON EL DISEÑADOR Y APROBADOS EN COMITÉ DE OBRA.
3. TODOS LOS DIBUJOS Y ESCRITOS AZUL CONSIGNADOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES Y POR LO TANTO NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS, COPIADOS O MODIFICADOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS MISMOS.

CONTIENE :
**PLANTA ARQ.
NIV.4100**

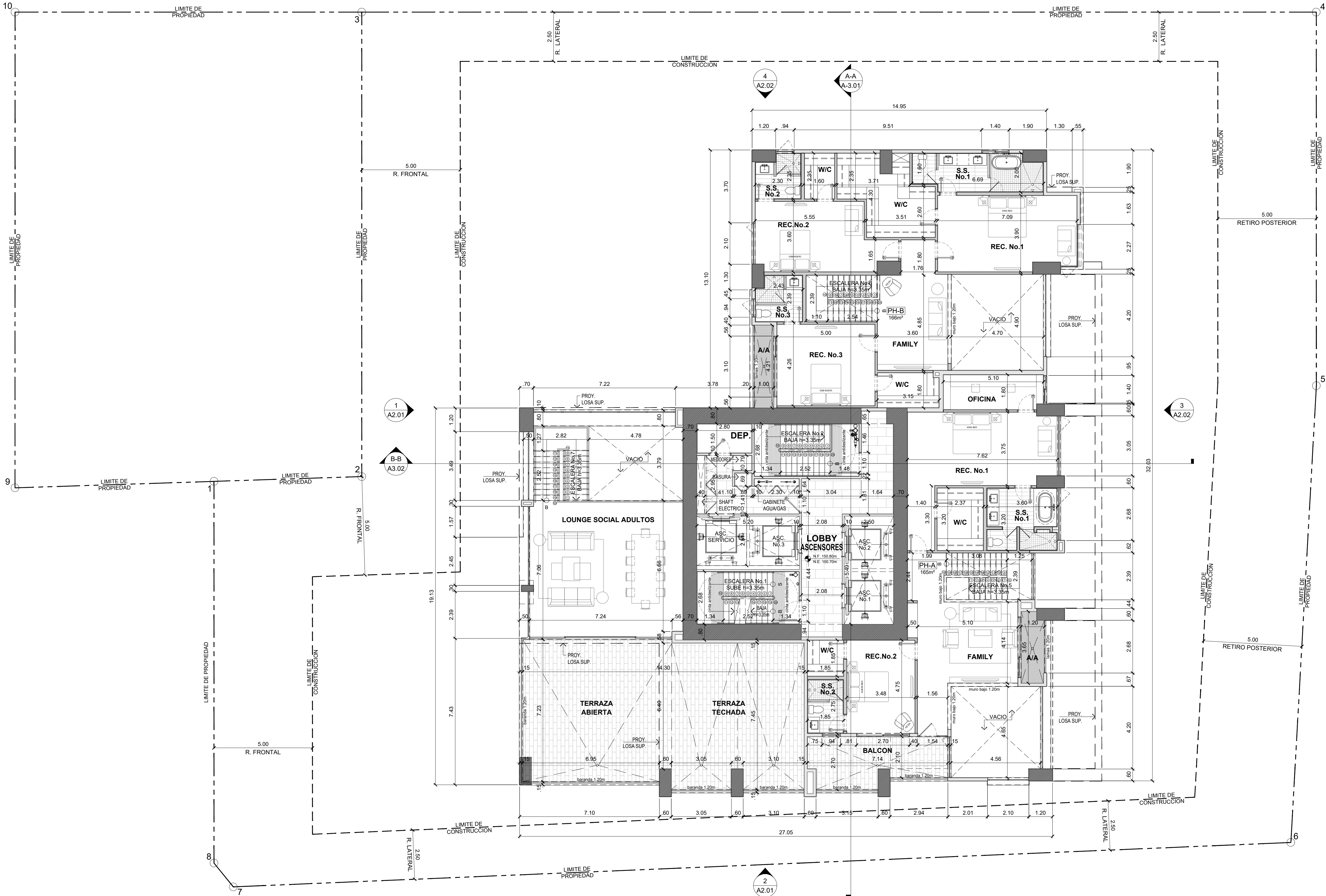
ESCALA :
1:100
FECHA Y OBSERVACIONES :
JUNIO 2022 - ANTEPROYECTO

CODIGO PLANO :

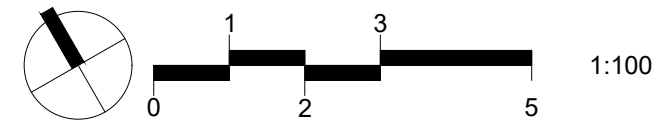
A1.09



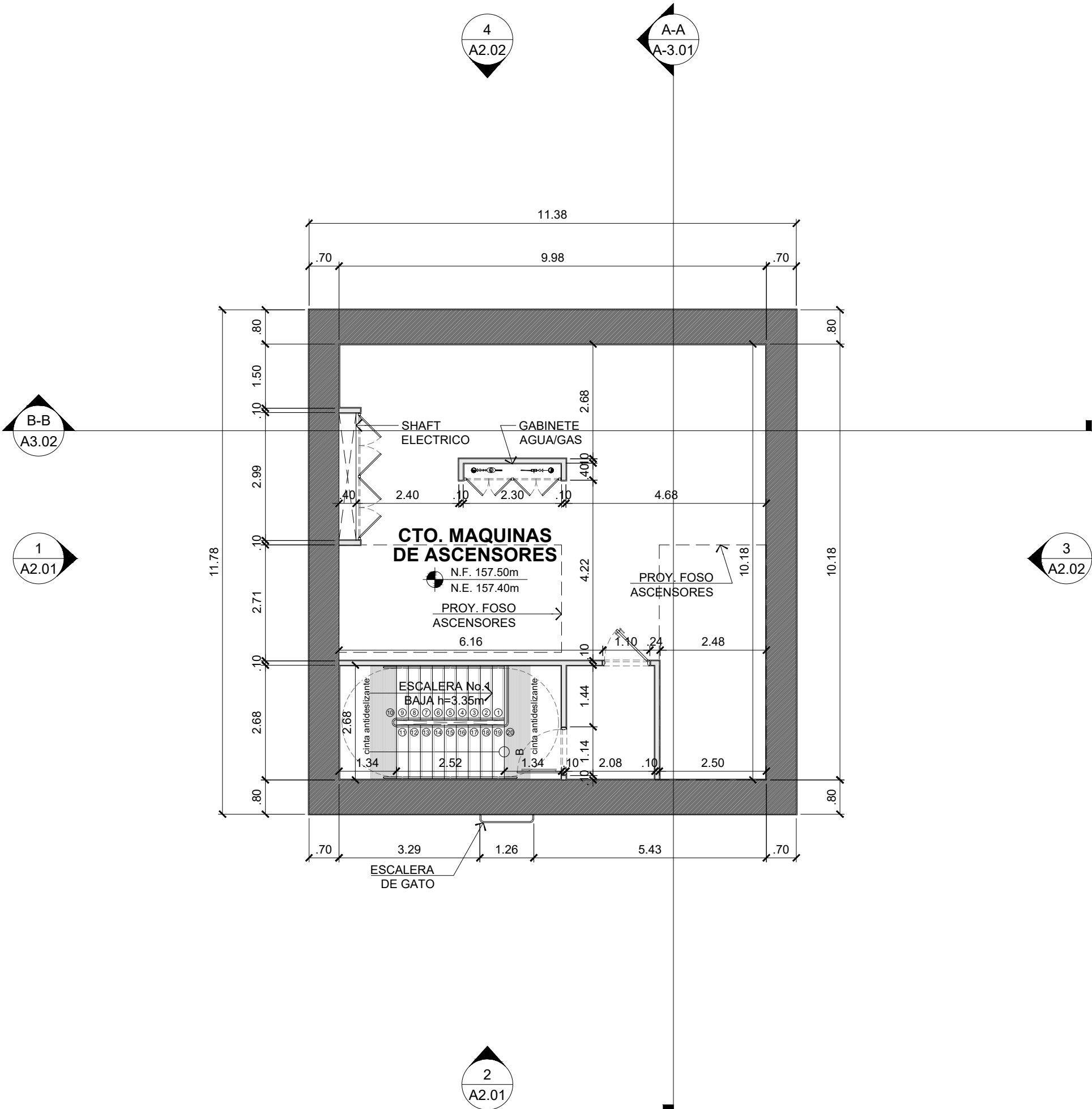
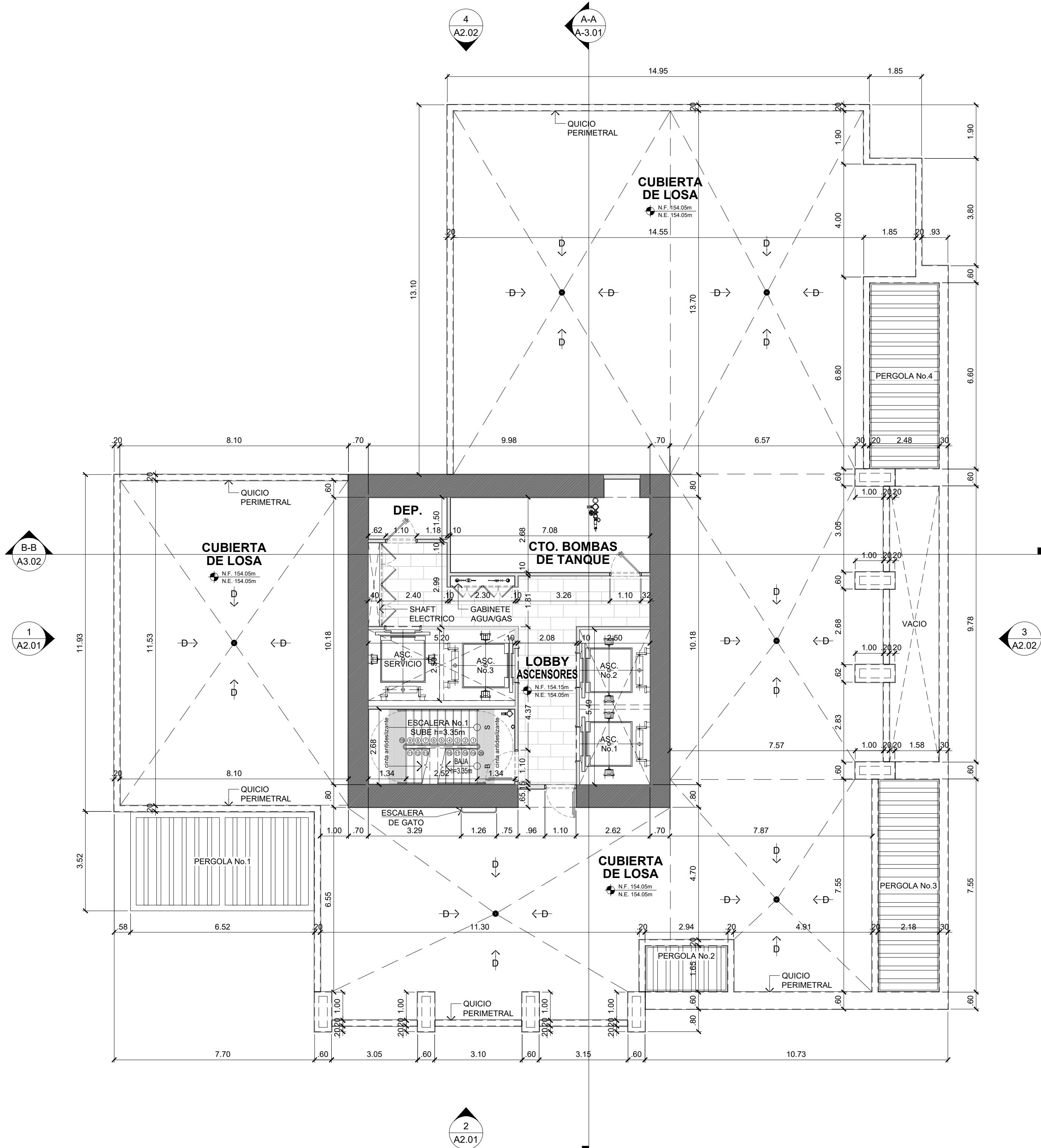
1 PLANTA ARQUITECTONICA NIV.4200
A1.10 ESCALA: 1:100



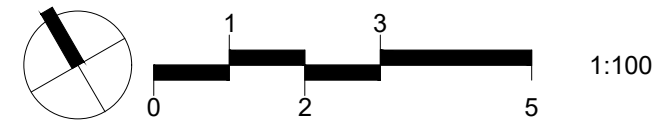
#	FECHA	DESCRIPCION
REVISIONES		
PROYECTO : CELESTE EDIFICIO RESIDENCIAL, UBICADO AVE. PASEO DEL NORTE, SANTA MARIA, CORREGIMIENTO JUAN DIAZ, DISTRITO PANAMA, PROVINCIA PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA PROPIETARIO : IDEAL LIVING, CORP.		
APODERADO LEGAL: FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO		
FIRMA CEDULA: 8-280-207		
PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VALOR DEVELOPMENT PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.		
DISEÑO ARQUITECTONICO: - VALOR DEVELOPMENT DIRECTOR DE DISEÑO - ARQ. CRISTINA GALLO - ARQ. DIEGO JAIMES DESARROLLO: - A.C. QUIJADA		
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:		
NOTAS IMPORTANTES: 1. TODAS LAS MEDIDAS CONSIGNADAS EN ESTOS PLANOS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA. 2. CUALQUIER MODIFICACION EN OBRA DE LOS DISEÑOS, ESPECIFICACIONES O ACABADOS, DEBERAN SER CONSULTADOS CON EL DISEÑADOR Y APROBADOS EN COMITÉ DE OBRA. 3. TODOS LOS DIBUJOS Y ESCRITOS AZUL CONSIGNADOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES Y POR LO TANTO NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS, COPIADOS O MODIFICADOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS MISMOS.		
CONTIENE : PLANTA ARQ. NIV.4200 ESCALA : 1:100 FECHA Y OBSERVACIONES : JUNIO 2022 - ANTEPROYECTO		
CODIGO PLANO : A1.10		



1 PLANTA ARQUITECTONICA NIV.4300 & NIV.4400
A1.11 ESCALA: 1:100



#	FECHA	DESCRIPCION
REVISIONES		
VALOR development		
PROYECTO : CELESTE EDIFICIO RESIDENCIAL, UBICADO AVE. PASEO DEL NORTE, SANTA MARIA, CORREGIMIENTO JUAN DIAZ, DISTRITO PANAMA, PROVINCIA PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA PROPIETARIO : IDEAL LIVING, CORP.		
APODERADO LEGAL: FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO		
FIRMA CÉDULA: 8-280-207		
PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VALOR DEVELOPMENT PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.		
DISEÑO ARQUITECTONICO: - VALOR DEVELOPMENT DIRECTOR DE DISEÑO - ARQ. CRISTINA GALLO - ARQ. DIEGO JAIMES DESARROLLO: - A.C. QUIJADA		
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:		
NOTAS IMPORTANTES: 1. TODAS LAS MEDIDAS CONSIGNADAS EN ESTOS PLANOS DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA. 2. CUALQUIER MODIFICACION EN OBRA DE LOS DISEÑOS, ESPECIFICACIONES O ACABADOS, DEBERÁN SER CONSULTADOS CON EL DISEÑADOR Y APROBADOS EN COMITÉ DE OBRA. 3. TODOS LOS DIBUJOS Y ESCRITOS AZUL CONSIGNADOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES Y POR LO TANTO NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS, COPIADOS O MODIFICADOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS MISMO.		
CONTIENE : PLANTA ARQ. NIV.4300 & NIV.4400 ESCALA : 1:100 FECHA Y OBSERVACIONES : JUNIO 2022 - ANTEPROYECTO		
CODIGO PLANO : A1.11		

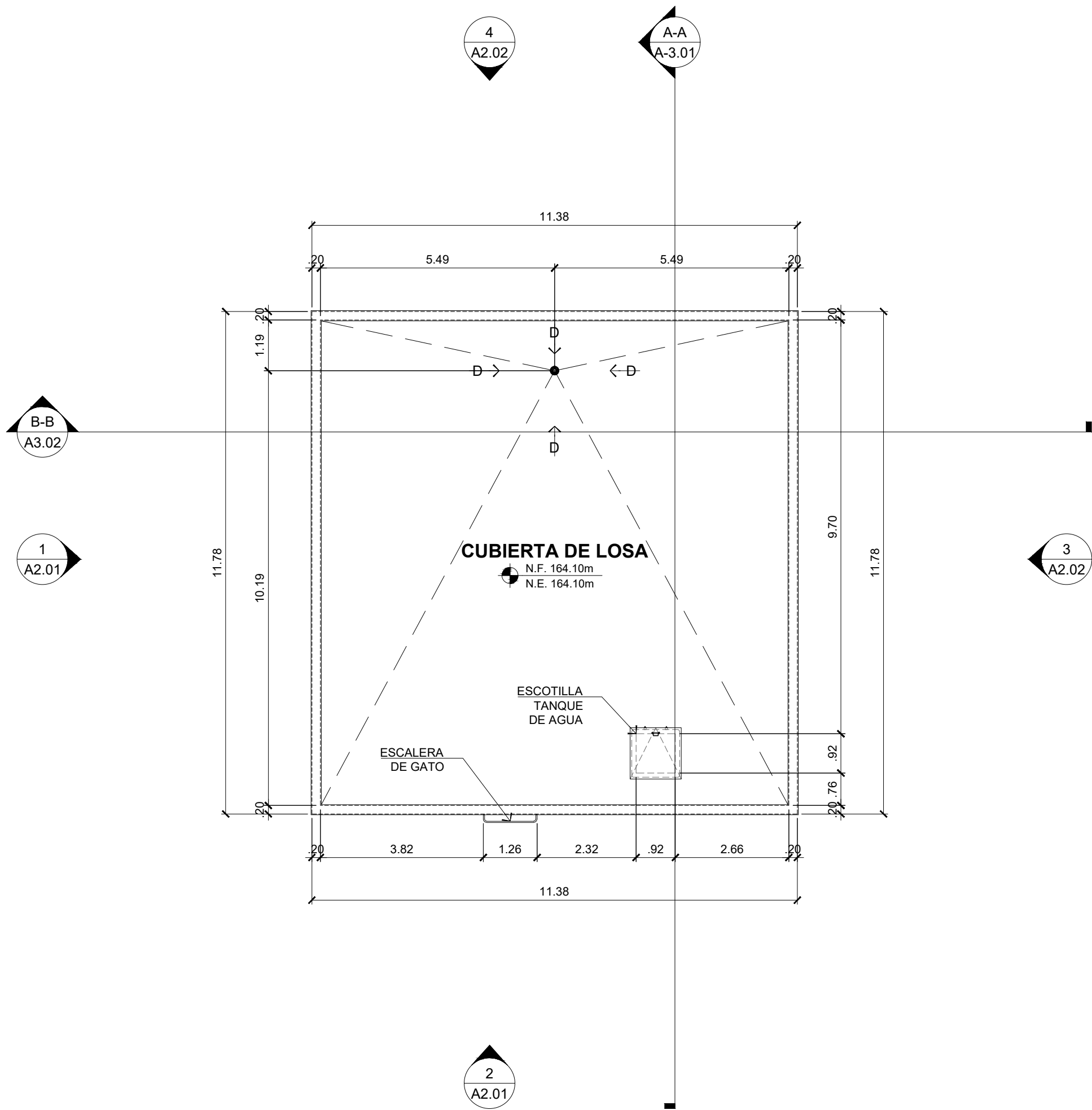
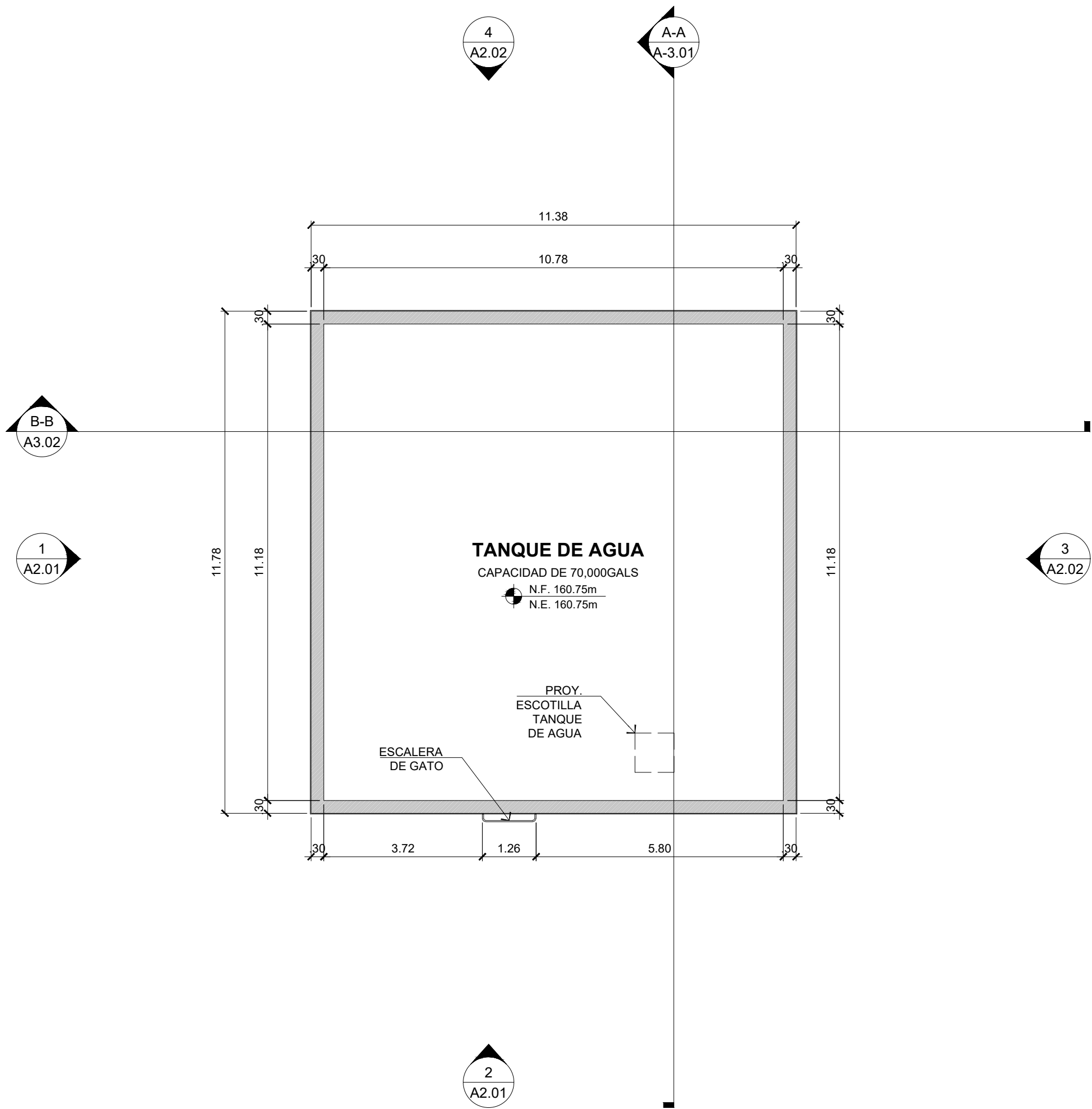


1

PLANTA ARQUITECTONICA NIV.4500 & NIV.4600

A1.12

ESCALA: 1:100



#	FECHA	DESCRIPCION
---	-------	-------------

REVISIONES



PROYECTO :
CELESTE
EDIFICIO RESIDENCIAL, UBICADO AVE. PASEO DEL NORTE, SANTA MARIA, CORREGIMIENTO JUAN DIAZ, DISTRITO PANAMA, PROVINCIA PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA
PROPIETARIO :
IDEAL LIVING, CORP.

APODERADO LEGAL:
FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO

FIRMA
CÉDULA: 8-280-207

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VALOR DEVELOPMENT
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DISEÑO ARQUITECTONICO:
- VALOR DEVELOPMENT
DIRECTOR DE DISEÑO
- ARQ. CRISTINA GALLO
- ARQ. DIEGO JAIMES
DESARROLLO:
- A.C. QUIJADA

DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:

NOTAS IMPORTANTES:
1. TODAS LAS MEDIDAS CONSIGNADAS EN ESTOS PLANOS DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA.
2. CUALQUIER MODIFICACION EN OBRA DE LOS DISEÑOS, ESPECIFICACIONES O ACABADOS, DEBERÁN SER CONSULTADOS CON EL DISEÑADOR Y APROBADOS EN COMITÉ DE OBRA.
3. TODOS LOS DIBUJOS Y ESCRITOS AQUÍ CONSIGNADOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES Y POR LO TANTO NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS, COPIADOS O MODIFICADOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS MISMO.

CONTIENE :
**PLANTA ARQ.
NIV.4500 & NIV.4600**

ESCALA :
1:100
FECHA Y OBSERVACIONES :
JUNIO 2022 - ANTEPROYECTO

CODIGO PLANO :

A1.12

Tabla 42.8.2.6 Distancia Máxima de Recorrido hasta las Salidas

Nivel de Protección	Estructura para Estacionamiento		
	Estructura Cerrada para Estacionamiento	Estructura al aire libre para Estacionamiento	Estructura para Estacionamiento abierta mínimo 50% en todos sus lados
Protegido en su totalidad mediante un sistema de rociadores automáticos supervisado, aprobado de acuerdo con 9.7.1.1(1)	61 m (200 pies)	122 m (400 pies)	122 m (400 pies)
No protegido en su totalidad mediante un sistema de rociadores automáticos supervisado, aprobado de acuerdo con 9.7.1.1(1)	46 m (150 pies)	91 m (300 pies)	122 m (400 pies)

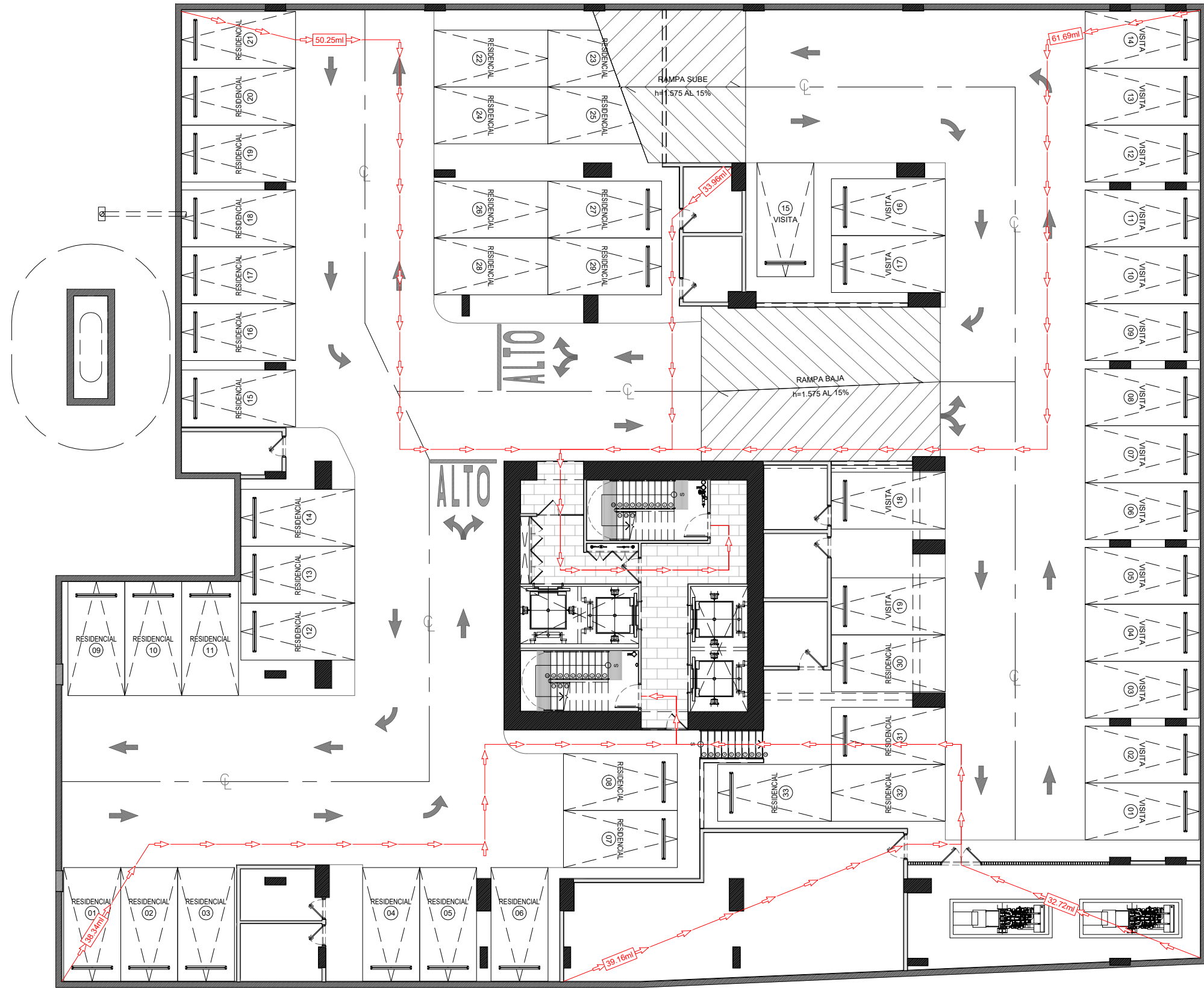


Tabla 42.8.2.6 Distancia Máxima de Recorrido hasta las Salidas

Nivel de Protección	Estructura para Estacionamiento		
	Estructura Cerrada para Estacionamiento	Estructura al aire libre para Estacionamiento	Estructura para Estacionamiento abierta mínimo 50% en todos sus lados
Protegido en su totalidad mediante un sistema de rociadores automáticos supervisado, aprobado de acuerdo con 9.7.1.1(1)	61 m (200 pies)	122 m (400 pies)	122 m (400 pies)
No protegido en su totalidad mediante un sistema de rociadores automáticos supervisado, aprobado de acuerdo con 9.7.1.1(1)	46 m (150 pies)	91 m (300 pies)	122 m (400 pies)

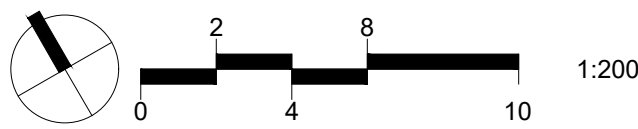
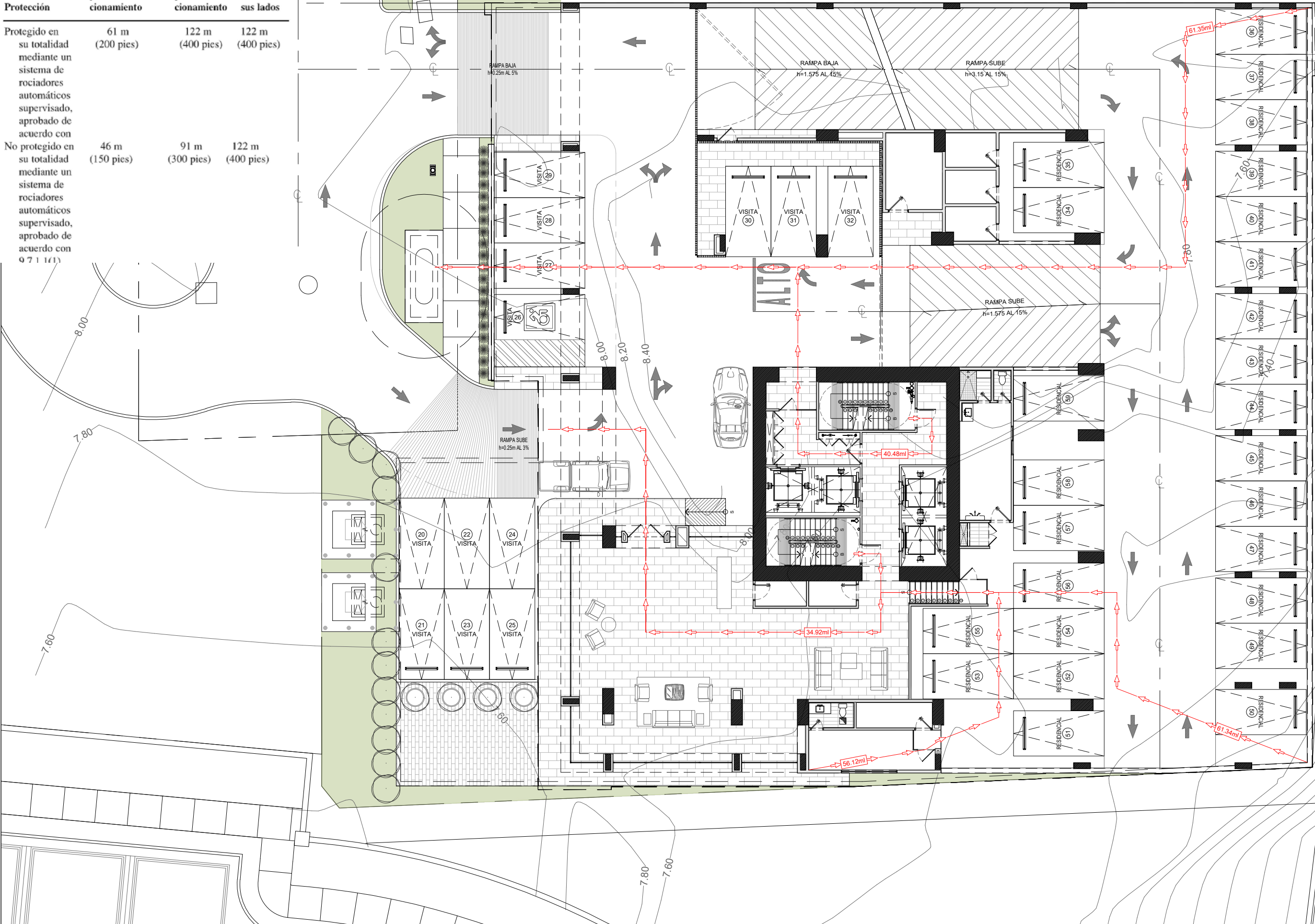


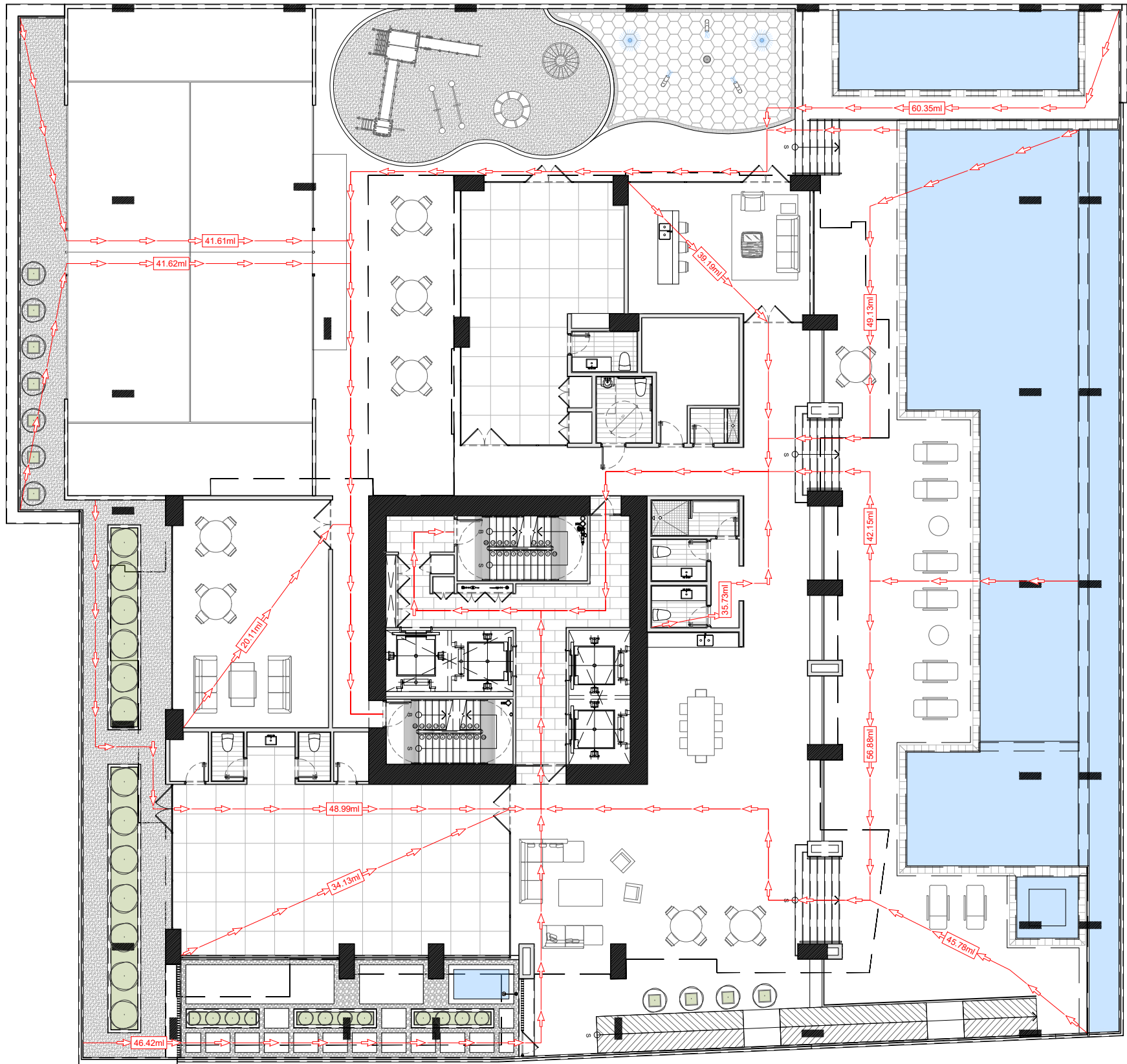
Tabla 42.8.2.6 Distancia Máxima de Recorrido hasta las Salidas

Nivel de Protección	Estructura para Estacionamiento		
	Estructura Cerrada para Estacionamiento	Estructura al aire libre para Estacionamiento	Estructura para Estacionamiento abierta mínimo 50% en todos sus lados
Protegido en su totalidad mediante un sistema de rociadores automáticos supervisado, aprobado de acuerdo con 9.7.1.1(1)	61 m (200 pies)	122 m (400 pies)	122 m (400 pies)
No protegido en su totalidad mediante un sistema de rociadores automáticos supervisado, aprobado de acuerdo con 9.7.1.1(1)	46 m (150 pies)	91 m (300 pies)	122 m (400 pies)

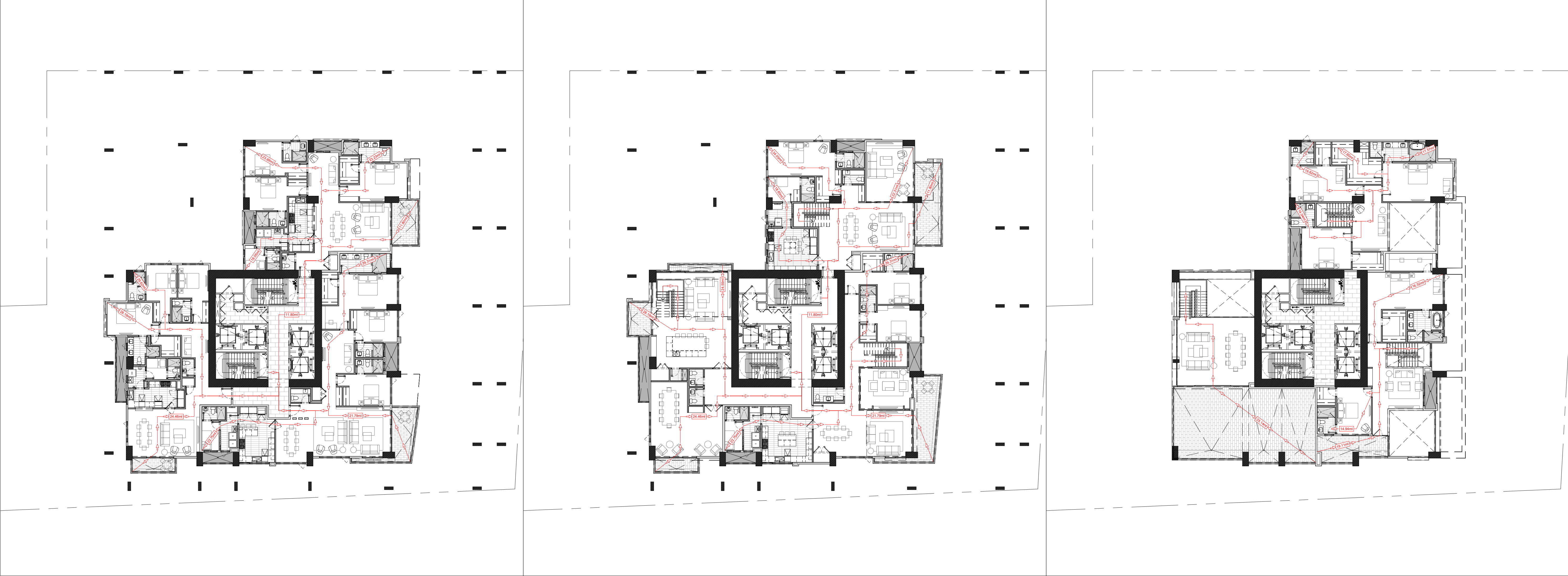


12.2.6 Distancia de Recorrido hasta las Salidas. En cualquier ocupación para reuniones públicas, las salidas deberán estar dispuestas de modo que la distancia total de recorrido desde cualquier punto hasta llegar a una salida no exceda 61m (200 pies), a menos que esté permitido por lo siguiente:

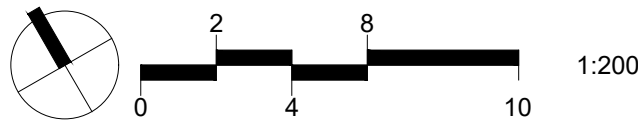
(1) La distancia de recorrido no deberá exceder 76 m (250pies) en las ocupaciones para reuniones públicas protegidas en su totalidad mediante un sistema de rociadores automático aprobado de acuerdo con la Sección 9.7



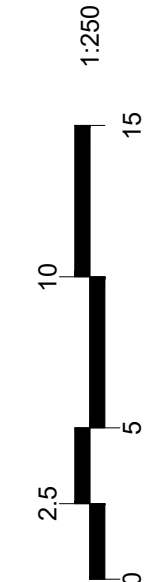
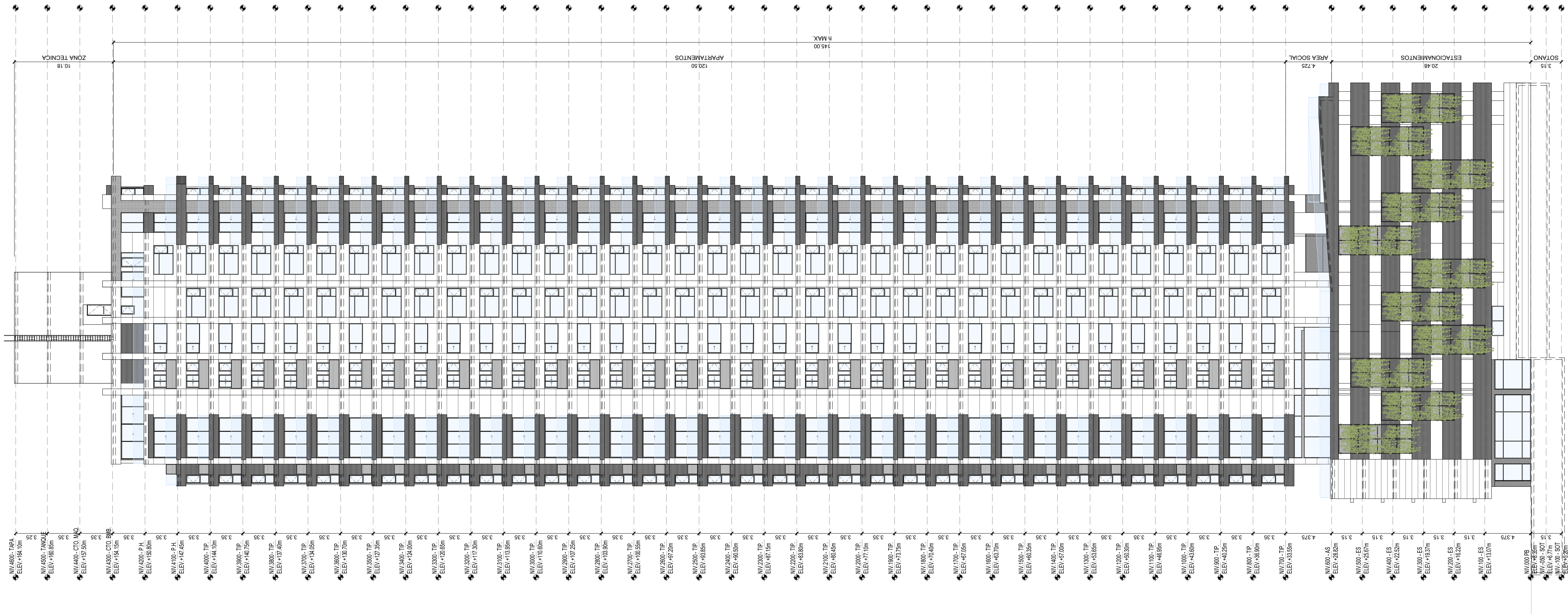
#	FECHA	DESCRIPCION
REVISIONES		
PROYECTO : CELESTE		
EDIFICIO RESIDENCIAL, UBICADO AVE. PASEO DEL NORTE, SANTA MARIA, CORREGIMIENTO JUAN DIAZ, DISTRITO PANAMA, PROVINCIA PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA		
PROPIETARIO : IDEAL LIVING, CORP.		
APODERADO LEGAL: FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO		
FIRMA CÉDULA: 8-280-207		
PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VALOR DEVELOPMENT PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.		
DISEÑO ARQUITECTONICO: - VALOR DEVELOPMENT		
DIRECTOR DE DISEÑO - ARQ. CRISTINA GALLO - ARQ. DIEGO JAIMES		
DESARROLLO: - A.C. QUIJADA		
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:		
NOTAS IMPORTANTES: 1. TODAS LAS MEDIDAS CONSIGNADAS EN ESTOS PLANOS DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA. 2. CUALQUIER MODIFICACION EN OBRA DE LOS DISEÑOS, ESPECIFICACIONES O ACABADOS, DEBERÁN SER CONSULTADOS CON EL DISEÑADOR Y APROBADOS EN COMITÉ DE OBRA. 3. TODOS LOS DIBUJOS Y ESCRITOS AZUL CONSIGNADOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES Y POR LO TANTO NO PUEDEN SER REPRODUCCIONES, COPIADOS O MODIFICADOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS MISMO.		
CONTIENE : PLANTA EVAC. NIV.-100 @ NIV.500		
ESCALA : 1:100		
FECHA Y OBSERVACIONES : ABRIL 2022 - ANTEPROYECTO		
CODIGO PLANO :		
A1.13		



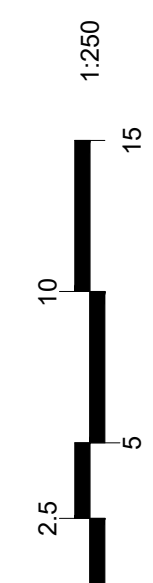
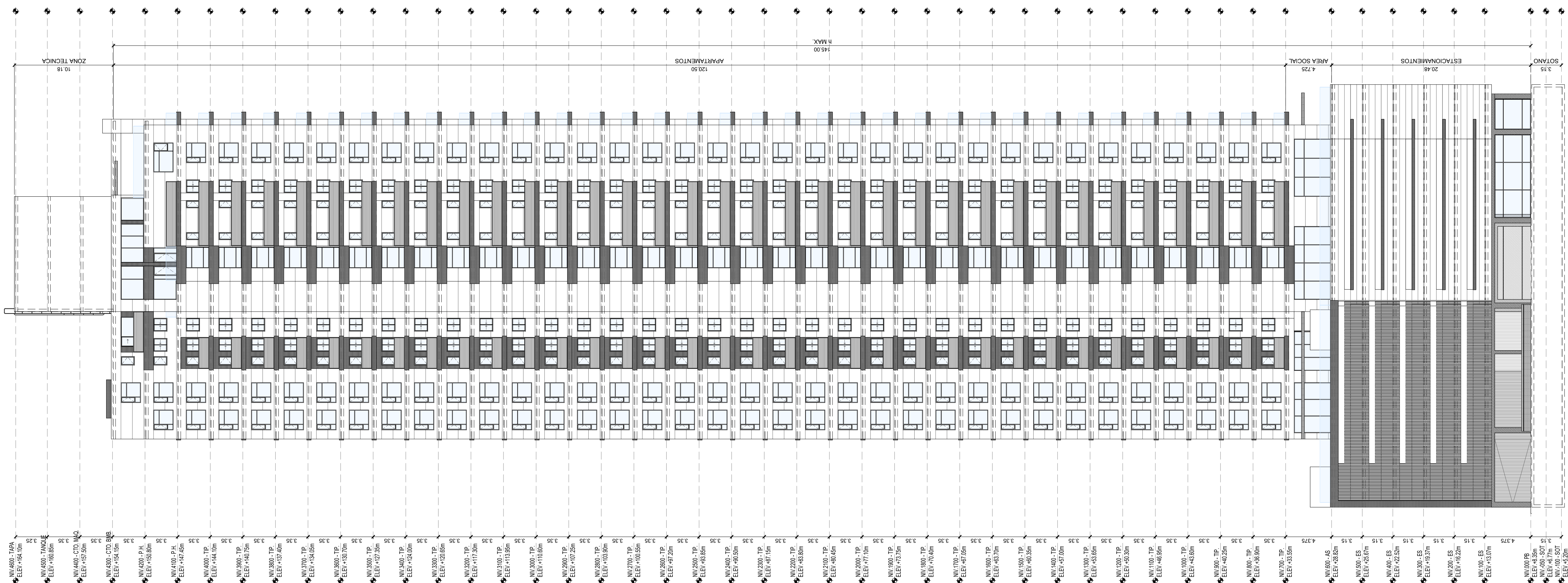
30.2.6 Distancia de Recorrido hasta las Salidas.
30.2.6.1 La distancia de recorrido dentro de una unidad de vivienda (apartamento) hasta una puerta de un corredor no deberá ser superior a 23 m (75 pies) en edificios no protegidos en su totalidad mediante un sistema de rociadores auto-máticos aprobado y supervisado de acuerdo con 30.3.5.
30.2.6.2 La distancia de recorrido dentro de una unidad de vivienda (apartamento) hasta una puerta de un corredor no deberá ser superior a 38 m (125 pies) en edificios protegidos en su totalidad mediante un sistema de rociadores automáticos aprobado y supervisado de acuerdo con 30.3.5.



#	FECHA	DESCRIPCION
REVISIONES		
PROYECTO : CELESTE EDIFICIO RESIDENCIAL, UBICADO AVE. PASEO DEL NORTE, SANTA MARIA, CORREGIMIENTO JUAN DIAZ, DISTRITO PANAMA, PROVINCIA PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA PROPIETARIO : IDEAL LIVING, CORP.		
APODERADO LEGAL: FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO		
FIRMA CÉDULA: 8-280-207		
PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VALOR DEVELOPMENT PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.		
DISEÑO ARQUITECTONICO: - VALOR DEVELOPMENT DIRECTOR DE DISEÑO - ARQ. CRISTINA GALLO - ARQ. DIEGO JAIMES DESARROLLO: - A.C. QUIJADA		
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:		
NOTAS IMPORTANTES: 1. TODAS LAS MEDIDAS CONSIGNADAS EN ESTOS PLANOS DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA. 2. CUALQUIER MODIFICACION EN OBRA DE LOS DISEÑOS, ESPECIFICACIONES O ACABADOS, DEBERÁN SER CONSULTADOS CON EL DISEÑADOR Y APROBADOS EN COMITÉ DE OBRA. 3. TODOS LOS DIBUJOS Y ESCRITOS AZUL CONSIGNADOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES Y POR LO TANTO NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS, COPIADOS O MODIFICADOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS MISMO.		
CONTIENE : PLANTA EVAC. NIV.700 @ NIV.4400		
ESCALA : 1:100 FECHA Y OBSERVACIONES : ABRIL 2022 - ANTEPROYECTO		
CODIGO PLANO : A1.14		



2	ELEVACION LAT. DERECHA	
A2.01	ESCALA: 1:250	



1	ELEVACION FRONTAL	
A2.01	ESCALA: 1:250	

[illegible]

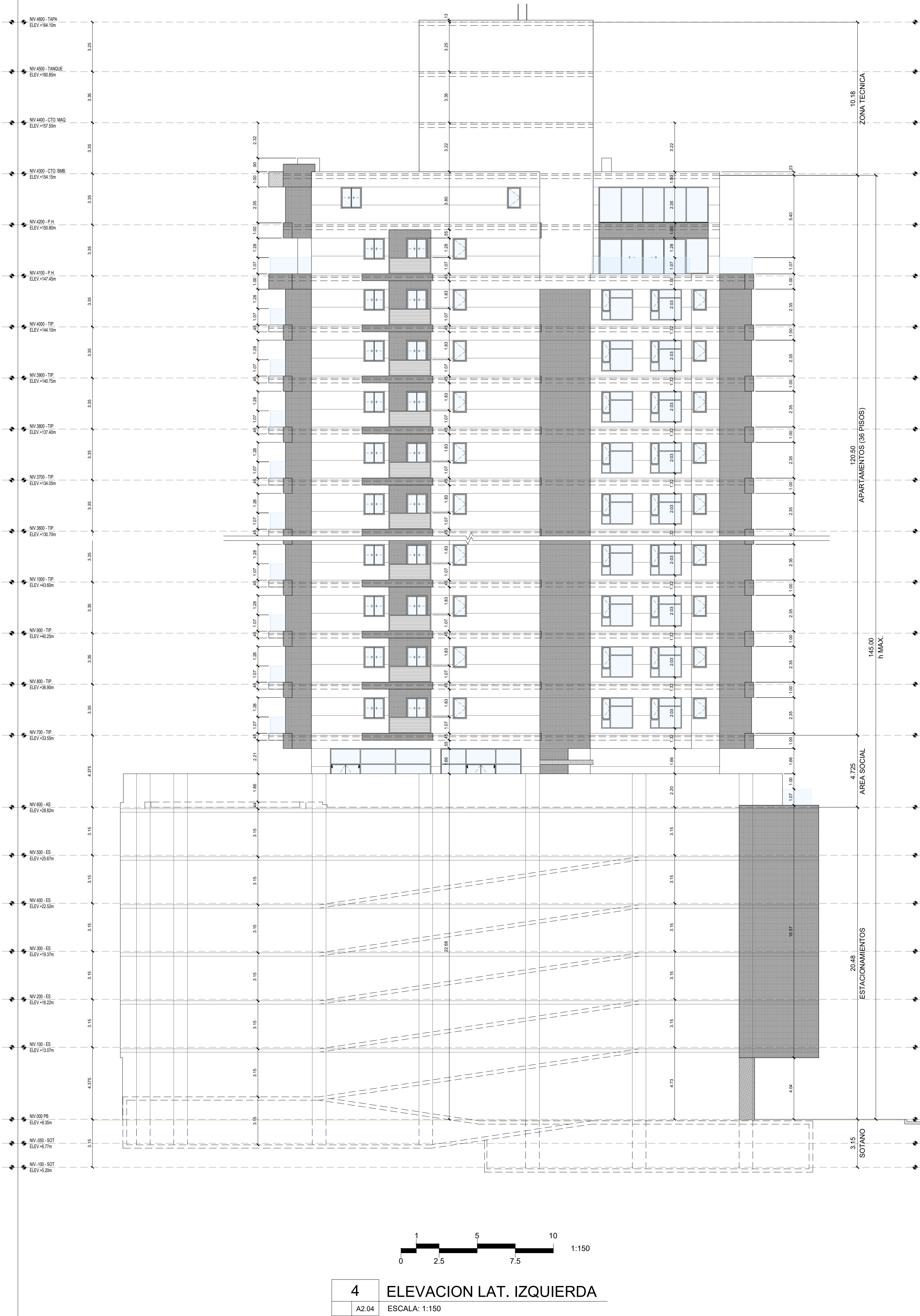


1 ELEVACION FRONTAL
A2.03 ESCALA: 1:150

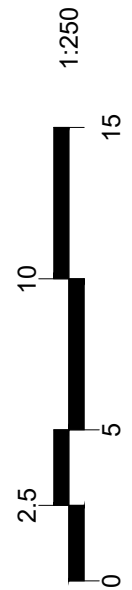


2 ELEVACION LAT. DERECHA
A2.03 ESCALA: 1:150

#	FECHA	DESCRIPCION
REVISIONES		
		
PROYECTO : CELESTE EDIFICIO RESIDENCIAL, UBICADO AVE. PASEO DEL NORTE, SANTA MARIA, CORREGIMIENTO JUAN DIAZ, DISTRITO PANAMA, PROVINCIA PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA PROPIETARIO : IDEAL LIVING, CORP.		
APODERADO LEGAL: FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO		
FIRMA CÉDULA: 8-280-207		
PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VALOR DEVELOPMENT PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.		
DISEÑO ARQUITECTONICO: - VALOR DEVELOPMENT DIRECTOR DE DISEÑO - ARQ. CRISTINA GALLO - ARQ. DIEGO JAIMES DESARROLLO: - A.C. QUIJADA		
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:		
NOTAS IMPORTANTES: 1. TODAS LAS MEDIDAS CONSIGNADAS EN ESTOS PLANOS DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA. 2. CUALQUIER MODIFICACION EN OBRA DE LOS DISEÑOS, ESPECIFICACIONES O ACABADOS, DEBERÁN SER CONSULTADOS CON EL DISEÑADOR Y APROBADOS EN COMITÉ DE OBRA. 3. TODOS LOS DIBUJOS Y ESCRITOS AZUL CONSIGNADOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES Y POR LO TANTO NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS, COPIADOS O MODIFICADOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS MISMIOS.		
CONTIENE : ELEVACIONES AMPLIACION ESCALA : 1:100 FECHA Y OBSERVACIONES : JUNIO 2022 - ANTEPROYECTO		
CODIGO PLANO : A2.03		

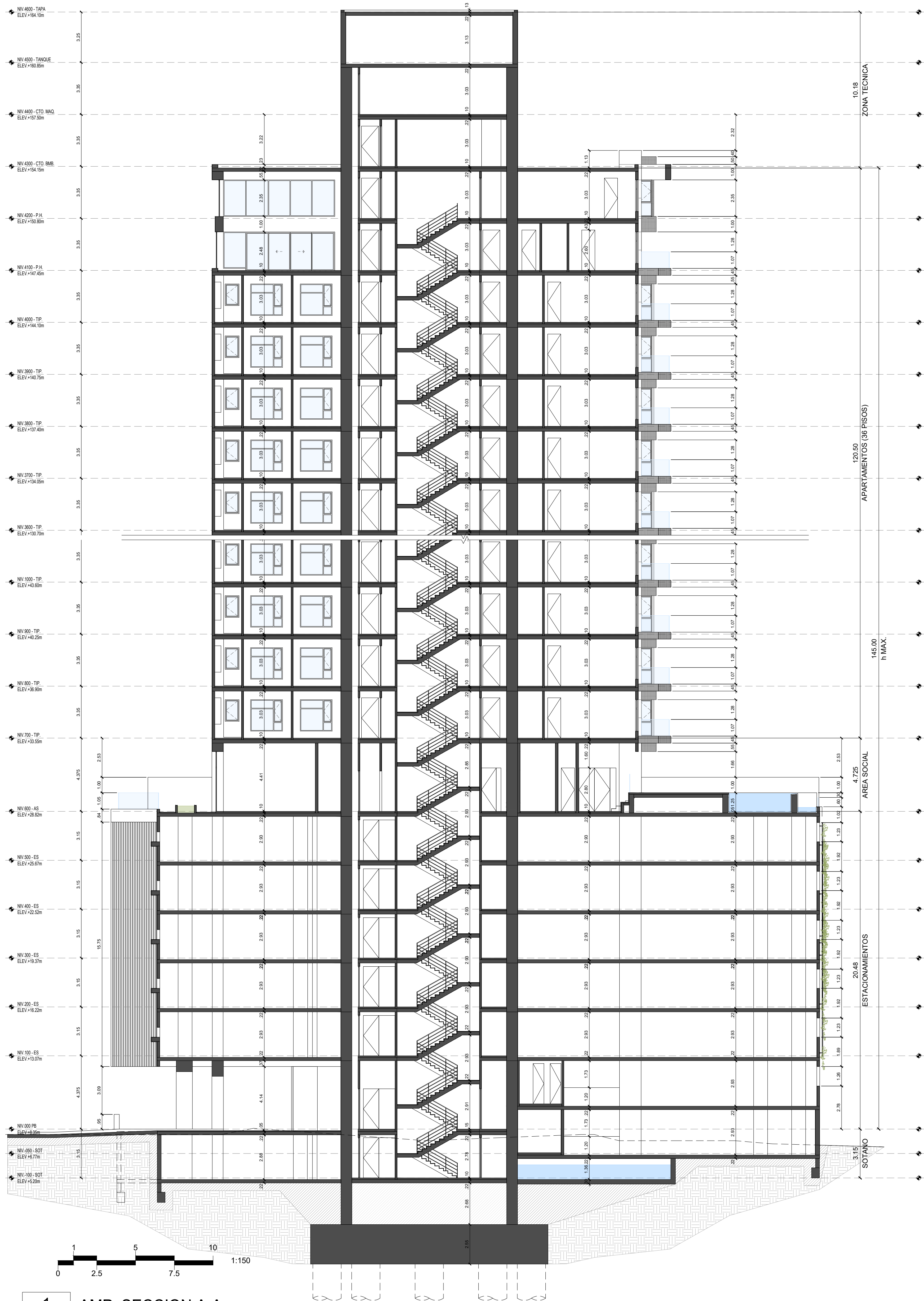


#	FECHA	DESCRIPCION
REVISIONES		
 VALOR development		
PROYECTO : CELESTE EDIFICIO RESIDENCIAL, UBICADO AVE. PASEO DEL NORTE, SANTA MARIA, CORREGIMIENTO JUAN DIAZ, DISTRITO PANAMA, PROVINCIA PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA PROPIETARIO : IDEAL LIVING, CORP.		
APODERADO LEGAL: FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO		
FIRMA CÉDULA: 8-280-207		
PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VALOR DEVELOPMENT PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.		
DISEÑO ARQUITECTONICO: - VALOR DEVELOPMENT DIRECTOR DE DISEÑO - ARQ. CRISTINA GALLO - ARQ. DIEGO JAIMES DESARROLLO: - A.C. QUIJADA		
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:		
NOTAS IMPORTANTES: 1. TODAS LAS MEDIDAS CONSIGNADAS EN ESTOS PLANOS DEBERÁN SER EFECTIVAS EN OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA. 2. CUALQUIER MODIFICACION EN OBRA DE LOS DISEÑOS, ESPECIFICACIONES O ACABADOS, DEBERÁN SER CONSULTADOS CON EL DISEÑADOR Y APROBADOS EN COMITÉ DE OBRA. 3. TODOS LOS DIBUJOS Y ESCRITOS AZUL CONSIGNADOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES Y POR LO TANTO NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS, COPIADOS O MODIFICADOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS MISMOS.		
CONTIENE : ELEVACIONES AMPLIACION		
ESCALA : 1:100 FECHA Y OBSERVACIONES : JUNIO 2022 - ANTEPROYECTO		
CODIGO PLANO : A2.04		



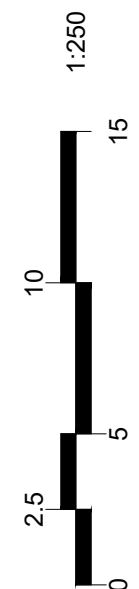
A3.01	ESCALA: 1:250
-------	---------------

A3.01



1 AMP. SECCION A-A
A3.02 ESCALA: 1:150

#	FECHA	DESCRIPCION
REVISIONES		
 VALOR development		
PROYECTO : CELESTE EDIFICIO RESIDENCIAL, UBICADO AVE. PASEO DEL NORTE, SANTA MARIA, CORREGIMIENTO JUAN DIAZ, DISTRITO PANAMA, PROVINCIA PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA PROPIETARIO : IDEAL LIVING, CORP.		
APODERADO LEGAL: FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO		
FIRMA CÉDULA: 8-280-207		
PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VALOR DEVELOPMENT PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.		
DISEÑO ARQUITECTONICO: - VALOR DEVELOPMENT DIRECTOR DE DISEÑO - ARQ. CRISTINA GALLO - ARQ. DIEGO JAIMES DESARROLLO: - A.C. QUIJADA		
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:		
NOTAS IMPORTANTES: 1. TODAS LAS MEDIDAS CONSIGNADAS EN ESTOS PLANOS DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA. 2. CUALQUIER MODIFICACION EN OBRA DE LOS DISEÑOS, ESPECIFICACIONES O ACABADOS, DEBERÁN SER CONSULTADOS CON EL DISEÑADOR Y APROBADOS EN COMITÉ DE OBRA. 3. TODOS LOS DIBUJOS Y ESCRITOS AZUL CONSIGNADOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES Y POR LO TANTO NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS, COPIADOS O MODIFICADOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS MISMO.		
CONTIENE : SECCION A-A AMPLIACION		
ESCALA : 1:150 FECHA Y OBSERVACIONES : JUNIO 2022 - ANTEPROYECTO		
CODIGO PLANO : A3.02		



1.03 ESCALA: 1:250

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL
DE VALOR DEVELOPMENT
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O
PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN
CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DESARROLLO:
- A.C. QUIJADA

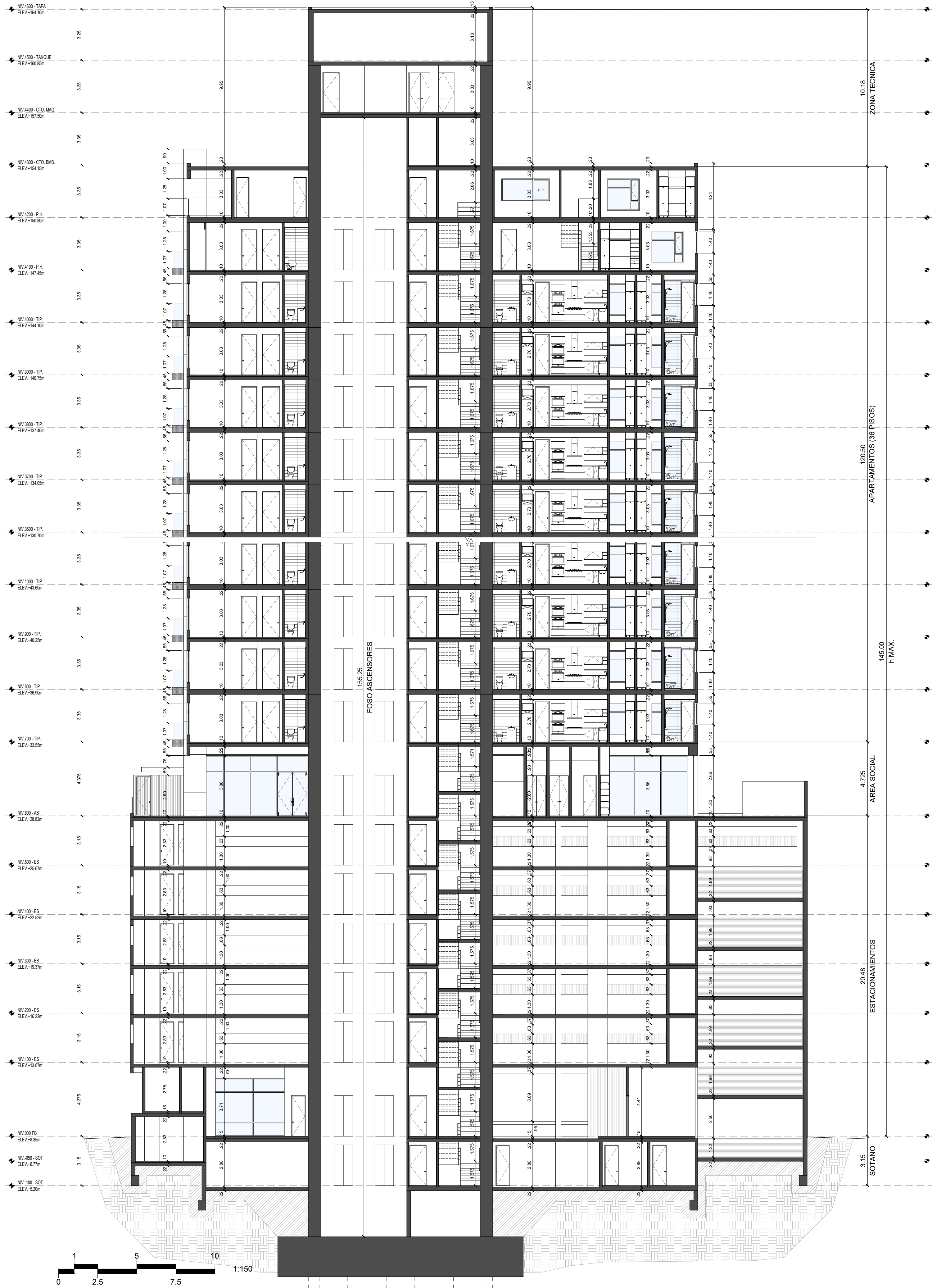
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:

NOTAS IMPORTANTES:

1. TODAS LAS MEDIDAS CONSIGNADAS EN ESTOS PLANOS DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA.
2. CUALQUIER MODIFICACIÓN EN OBRA DE LOS DISEÑOS, ESPECIFICACIONES O ACABADOS, DEBERÁN SER CONSULTADOS CON EL DISEÑADOR Y APROBADOS EN COMITÉ DE OBRA.
3. TODOS LOS DIBUJOS Y ESCRITOS AQUÍ CONSIGNADOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES Y POR LO TANTO NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS, COPIADOS O MODIFICADOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS

1:250
FECHA Y OBSERVACIONES :
JUNIO 2022 - ANTEPROYECTO

A3.03

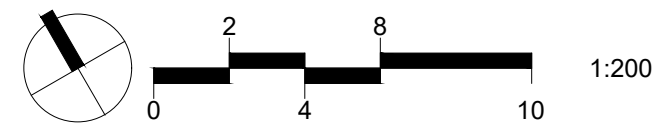
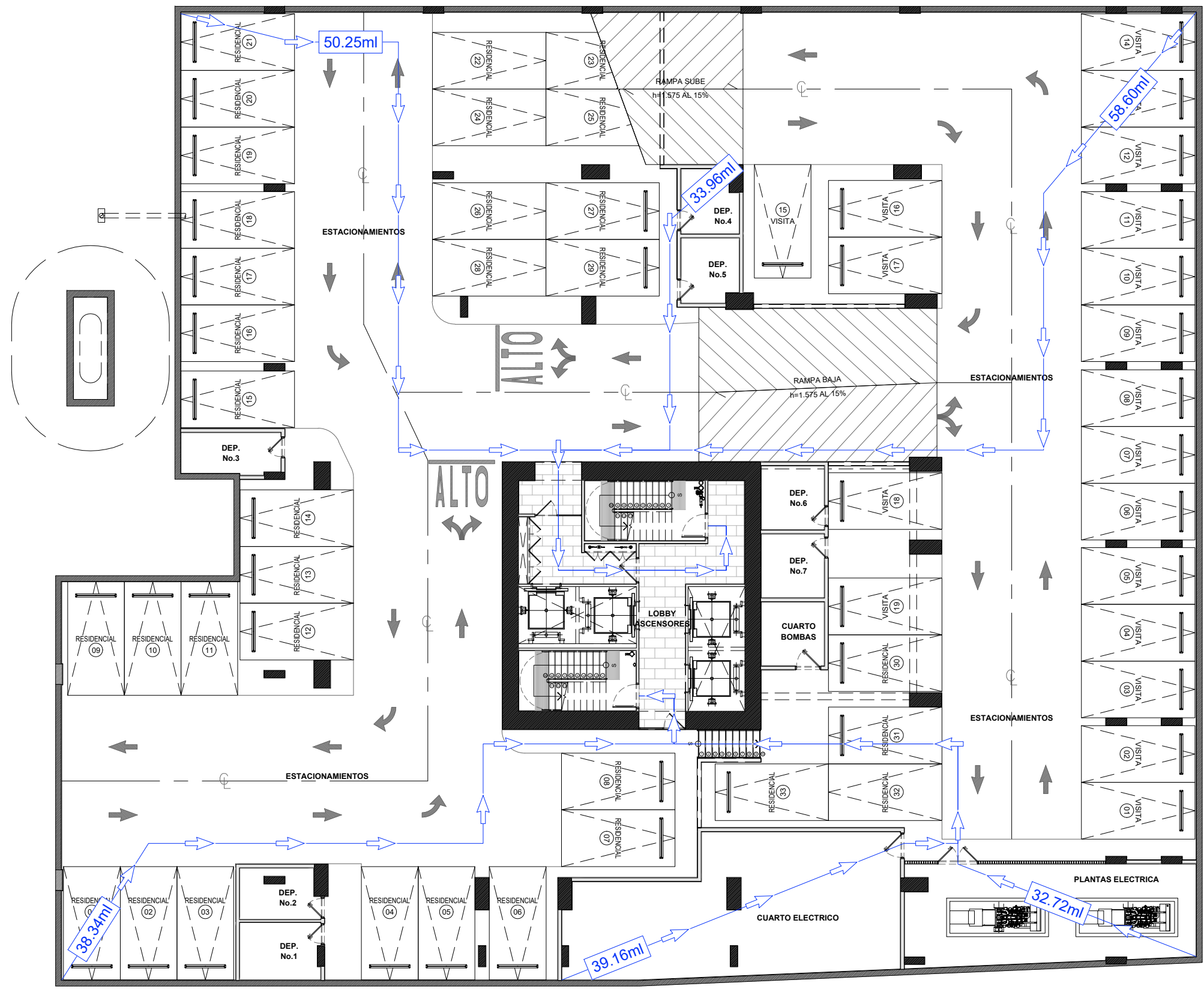


1 AMP. SECCION A-A
ESCALA: 1:150

#	FECHA	DESCRIPCION
REVISIONES		
 VALOR development		
PROYECTO : CELESTE EDIFICIO RESIDENCIAL, UBICADO AVE. PASEO DEL NORTE, SANTA MARIA, CORREGIMIENTO JUAN DIAZ, DISTRITO PANAMA, PROVINCIA PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA PROPIETARIO : IDEAL LIVING, CORP.		
APODERADO LEGAL: FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO		
FIRMA CÉDULA: 8-280-207		
PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VALOR DEVELOPMENT PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.		
DISEÑO ARQUITECTONICO: - VALOR DEVELOPMENT DIRECTOR DE DISEÑO - ARQ. CRISTINA GALLO - ARQ. DIEGO JAIMES DESARROLLO: - A.C. QUIJADA		
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:		
NOTAS IMPORTANTES: 1. TODAS LAS MEDIDAS CONSIGNADAS EN ESTOS PLANOS DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA. 2. CUALQUIER MODIFICACION EN OBRA DE LOS DISEÑOS, ESPECIFICACIONES O ACABADOS, DEBERÁN SER CONSULTADOS CON EL DISEÑADOR Y APROBADOS EN COMITÉ DE OBRA. 3. TODOS LOS DIBUJOS Y ESCRITOS AZUL CONSIGNADOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES Y POR LO TANTO NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS, COPIADOS O MODIFICADOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS MISMO.		
CONTIENE : SECCION B-B AMPLIACION		
ESCALA : 1:150 FECHA Y OBSERVACIONES : JUNIO 2022 - ANTEPROYECTO		
CODIGO PLANO : A3.04		

Tabla 42.8.2.6 Distancia Máxima de Recorrido hasta las Salidas

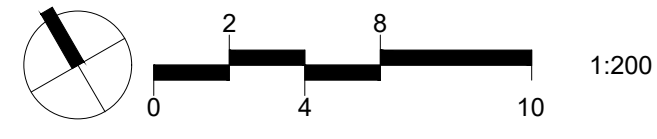
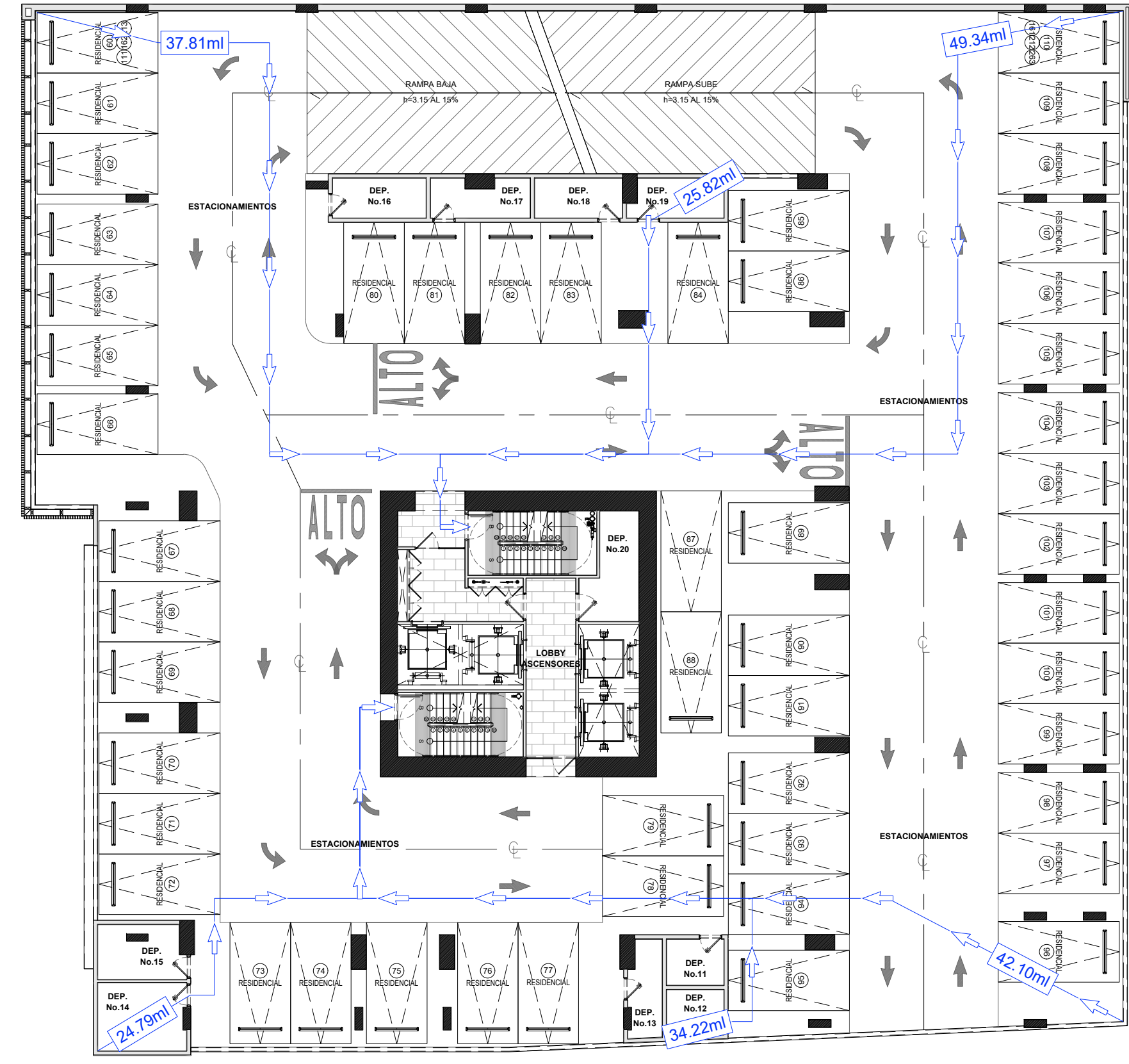
Nivel de Protección	Estructura Cerrada para Estacionamiento	Estructura al aire libre para Estacionamiento	Estructura para Estacionamiento abierta mínimo 50% en todos sus lados
Protegido en su totalidad mediante un sistema de rociadores automáticos supervisado, aprobado de acuerdo con Q 71 I (1)	61 m (200 pies)	122 m (400 pies)	122 m (400 pies)
No protegido en su totalidad mediante un sistema de rociadores automáticos supervisado, aprobado de acuerdo con Q 71 I (1)	46 m (150 pies)	91 m (300 pies)	122 m (400 pies)



1 PLANTAS DE EVACUACION NIV.-100
A1.13 ESCALA: 1:200

Tabla 42.8.2.6 Distancia Máxima de Recorrido hasta las Salidas

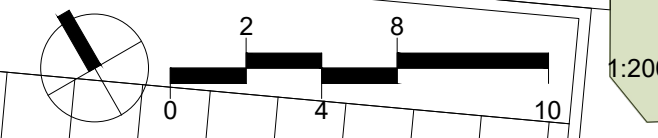
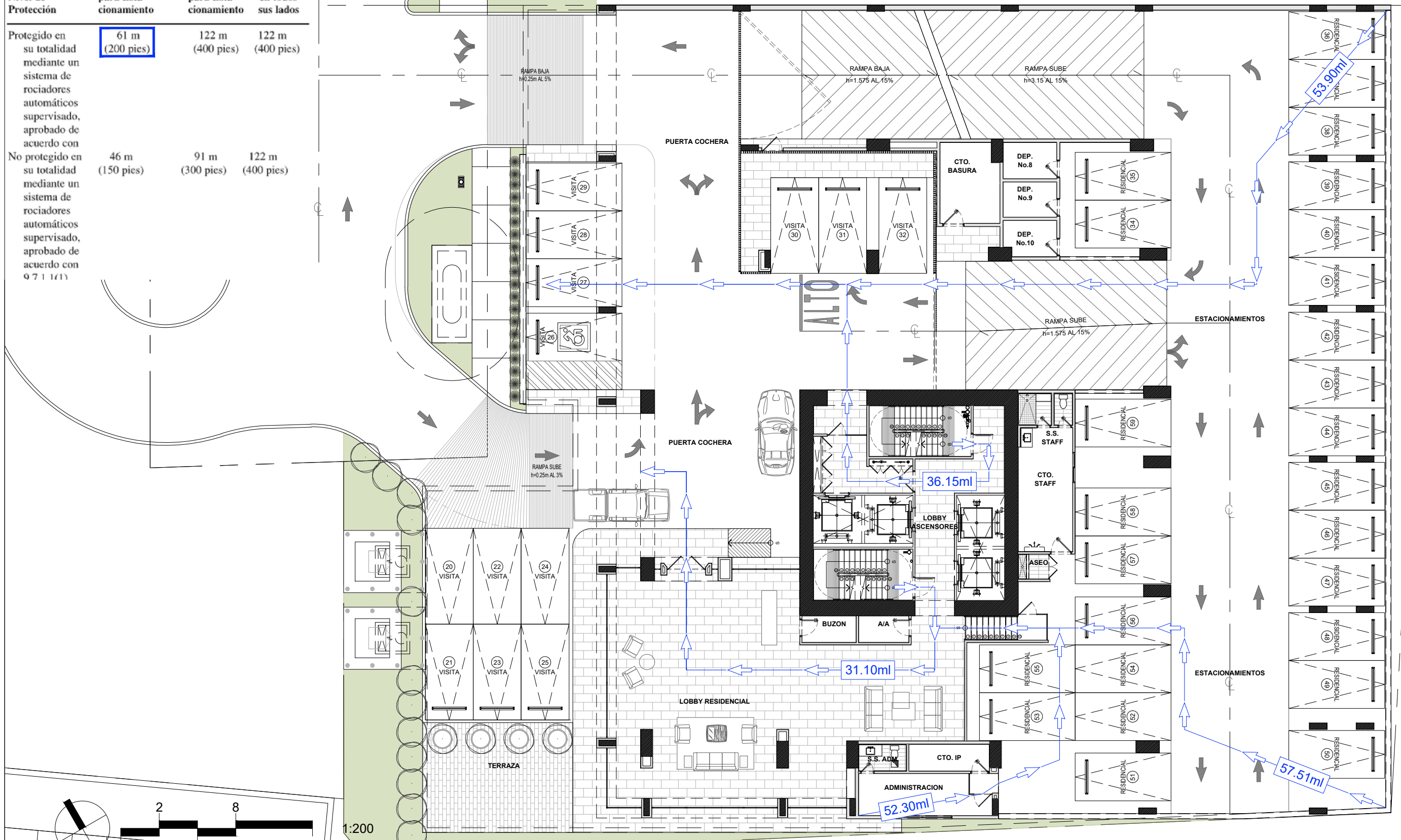
Nivel de Protección	Estructura Cerrada para Estacionamiento	Estructura al aire libre para Estacionamiento	Estructura para Estacionamiento abierta mínimo 50% en todos sus lados
Protegido en su totalidad mediante un sistema de rociadores automáticos supervisado, aprobado de acuerdo con Q 71 I (1)	61 m (200 pies)	122 m (400 pies)	122 m (400 pies)
No protegido en su totalidad mediante un sistema de rociadores automáticos supervisado, aprobado de acuerdo con Q 71 I (1)	46 m (150 pies)	91 m (300 pies)	122 m (400 pies)



3 PLANTAS DE EVACUACION NIV.100 @ NIV.500
A1.13 ESCALA: 1:200

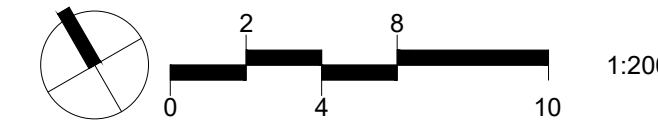
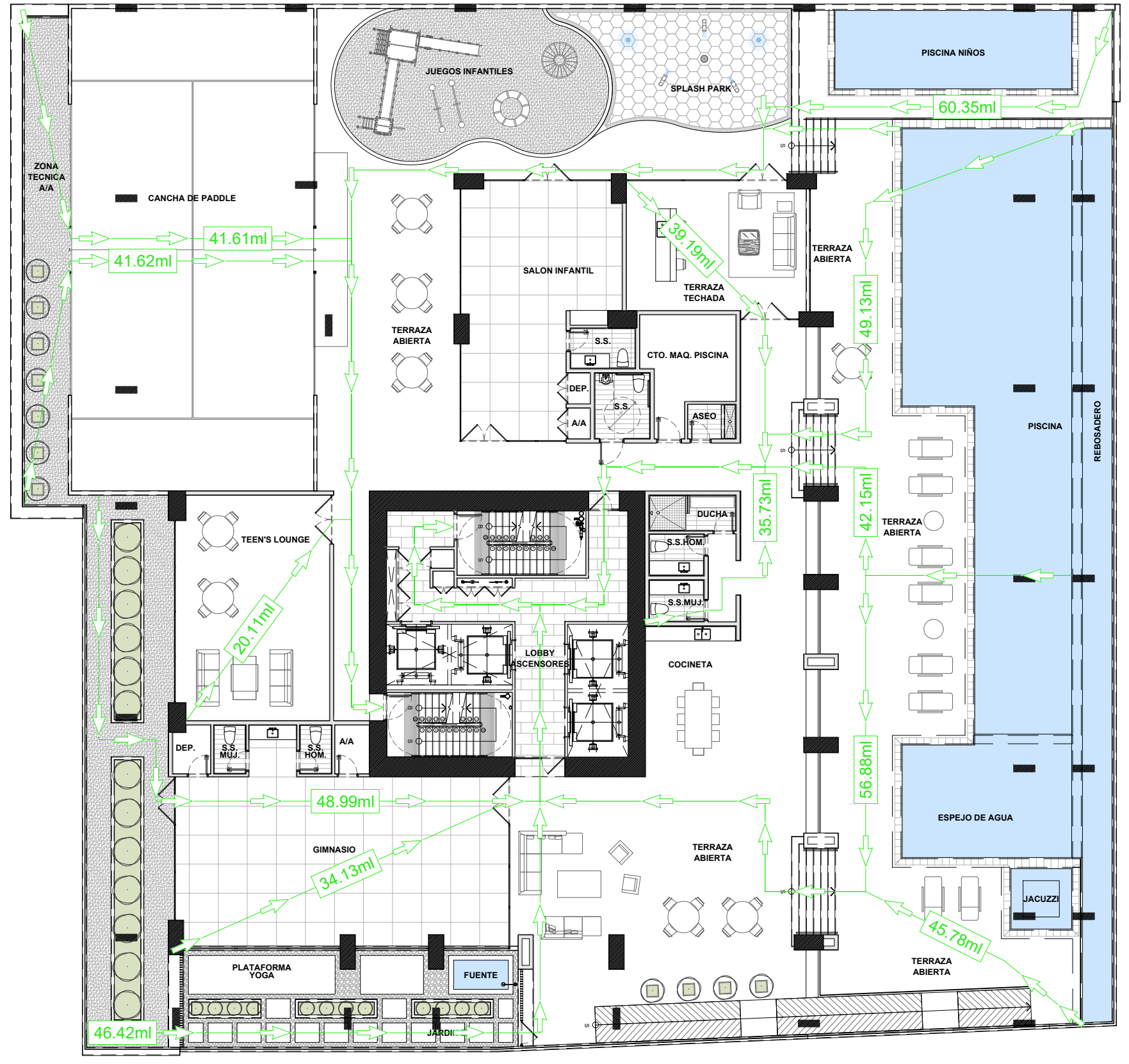
Tabla 42.8.2.6 Distancia Máxima de Recorrido hasta las Salidas

Nivel de Protección	Estructura Cerrada para Estacionamiento	Estructura al aire libre para Estacionamiento	Estructura para Estacionamiento abierta mínimo 50% en todos sus lados
Protegido en su totalidad mediante un sistema de rociadores automáticos supervisado, aprobado de acuerdo con Q 71 I (1)	61 m (200 pies)	122 m (400 pies)	122 m (400 pies)
No protegido en su totalidad mediante un sistema de rociadores automáticos supervisado, aprobado de acuerdo con Q 71 I (1)	46 m (150 pies)	91 m (300 pies)	122 m (400 pies)



2 PLANTAS DE EVACUACION NIV.000
A1.13 ESCALA: 1:200

12.2.6 Distancia de Recorrido hasta las Salidas. En cualquier ocupación para reuniones públicas, las salidas deberán estar dispuestas de modo que la distancia total de recorrido desde cualquier punto hasta llegar a una salida no exceda 61m (200 pies), a menos que esté permitido por lo siguiente:
(1) La distancia de recorrido no deberá exceder 76 m (250pies) en las ocupaciones para reuniones públicas protegidas en su totalidad mediante un sistema de rociadores automático aprobado de acuerdo con la Sección 9.7



4 PLANTAS DE EVACUACION NIV.NIV.600
A1.13 ESCALA: 1:200

FECHA DESCRIPCION

REVISIONES

PROYECTO : CELESTE

EDIFICIO RESIDENCIAL, UBICADO AVE. PASEO DEL NORTE, SANTA MARIA, CORREGIMIENTO JUAN DIAZ, DISTRITO PANAMA, PROVINCIA PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA

PROPIETARIO : IDEAL LIVING, CORP.

APODERADO LEGAL: FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO

FIRMA CÉDULA: 8-280-207

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VALOR DEVELOPMENT PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DISEÑO ARQUITECTONICO: VALOR DEVELOPMENT

DIRECTOR DE DISEÑO: ARQ. CRISTINA GALLO

DESARROLLO: A.C. QUIJADA

DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:

NOTAS IMPORTANTES:
1. TODAS LAS MEDIDAS CONSIGNADAS EN ESTOS PLANOS DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA.
2. CUALQUIER MODIFICACION EN OBRA DE LOS DISEÑOS, ESPECIFICACIONES O ACABADOS, DEBERÁN SER CONSULTADOS CON EL DISEÑADOR Y APROBADOS EN COMITÉ DE OBRA.
3. TODOS LOS DIBUJOS Y ESCRITOS AQUÍ CONSIGNADOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES Y POR LO TANTO NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS, COPIADOS O MODIFICADOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS MISMO.

CONTIENE : PLANTA EVAC. NIV.-100 @ NIV.500

ESCALA : 1:100

FECHA Y OBSERVACIONES : ABRIL 2022 - ANTEPROYECTO

CODIGO PLANO :

A1.13

