

[illegible]

1. ESTE PLANO ES ÚNICAMENTE PARA APROBACION DE LA 1era ETAPA DE ESTRUCTURA, INCLUYE PLANO DE MOVIMIENTO DE TIERRA, PILOTES, CABEZALES, VIGAS SISMICAS Y FUNDACIONES.
2. UNA VEZ SE SOMETE EL PLANO FINAL COMPLETO, ESTE INCLUIRA EL DISEÑO DE TODAS LAS ESPECIALIDADES REQUERIDAS (ARQUITECTURA, ESTRUCTURA COMPLETA, ELECTRICIDAD, SISTEMA CONTRA INCENDIOS, SISTEMAS ESPECIALES, PLOMERIA Y AIRE ACONDICIONADO.)
3. EL PROMOTOR CORRERA CON TODA LA SEÑALIZACION VIAL PLASMADA EN EL PLANO.
4. EL DISEÑO Y MEDIDAS INTERNAS SON RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
5. LA RECOLECCION DE BASURAS, ASI COMO LA MANIOBRA DE CARGA Y DESCARGA, SE HARAN DENTRO DE LA LINEA DE PROPIEDAD.
6. SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS CUMPLIENDO CON LA LEY DE QUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS DISCAPACITADAS.
7. EL CONTRATISTA DEBERA VISITAR EL SITIO DE LA OBRA Y VERIFICAR LAS CONDICIONES Y MEDIDAS DEL MISMO ANTES DE SOMETER SU PRECIO FINAL.

A 3D perspective view of a rectangular box. The interior of the box is colored red, and the exterior is white. The box is shown from an isometric perspective, highlighting its three-dimensional structure.

MOVIMIENTO DE TIERRA (m³)		
TOPOGRAFIA	CORTE	RELLENO
MOVIMIENTO DE TIERRA NIV.000 (6.37 ms.n.m.)	3,430.98 m³	0.00 m³
MOVIMIENTO DE TIERRA NIV.000 (4.49 ms.n.m.)	889.11 m³	0.00 m³
MOVIMIENTO DE TIERRA TANQUE (5.22 ms.n.m.)	83.69 m³	0.00 m³
MOVIMIENTO DE TIERRA SW (1.49 ms.n.m.)	2,178.08 m³	0.00 m³
TOTAL	6,581.84 m³	0.00 m³

	LIMITE DE PROPIEDAD
	LIMITE DE CONSTRUCCION
	LÍNEA DE CENTRO
	PROYECCION O VISTA OCULTA
	ESTRUCTURA DE CONCRETO
	MURO DE BLOQUES DE CEMENTO
	MURO DE SISTEMA LIVIANO
	ANTEPECHO / QUICIO
	← NUMERO DE AMBIENTE
AMBIENTE	← NOMBRE DE AMBIENTE
	← NUMERO DE SECCION REF. HOJA
	← NUMERO DE ELEVACION REF. HOJA
	← NUMERO DE DETALLE REF. HOJA
	← NUMERO DE ELEVACION REF. HOJA
	← NUMERO DE DIBUJO
	← TÍTULO DE DIBUJO
	← ESCALA
	← NUMERO DE CORTE / REF. HOJA



NIVEA
ELEVAGE

DATOS DE CAMPO		
LOTE HD5-C		
ESTACION	DISTANCIA	RUMBO
1 - 2	7.50m	S 61° 55' 14" E
2 - 3	23.58m	N 29° 55' 43" E
3 - 4	48.45m	S 60° 04' 08" E
4 - 5	18.97m	S 29° 55' 11" W
5 - 6	23.23m	S 33° 07' 36" W
6 - 7	53.73m	N 62° 28' 22" W
7 - 8	1.55m	N 09° 04' 35" W
8 - 1	19.38m	N 29° 55' 52" E
1 - 9	10.10m	N 61° 55' 14" E
9 - 10	24.15m	N 29° 55' 09" E
10 - 3	17.60m	S 60° 04' 08" E

DET-A DETALLE

A0.01 ESCALA: 1:20

DET-B DETALLE

A0.01 ESCALA: 1:20

DET-C DETALLE

A0.01 ESCALA: 1:20

PROPIETARIO TEMPORAL	IDEAL LIVING, CORP.
PROPIETARIO FINAL	CELESTE SM VENTURES, CORP.
REPRESENTANTE LEGAL FINAL	JORGE EDUARDO GALLO RESTREPO
FINCA	30394826
CODIGO DE UBICACION	8712
AREA DE LA FINCA	0 Has + 2,649.42m²

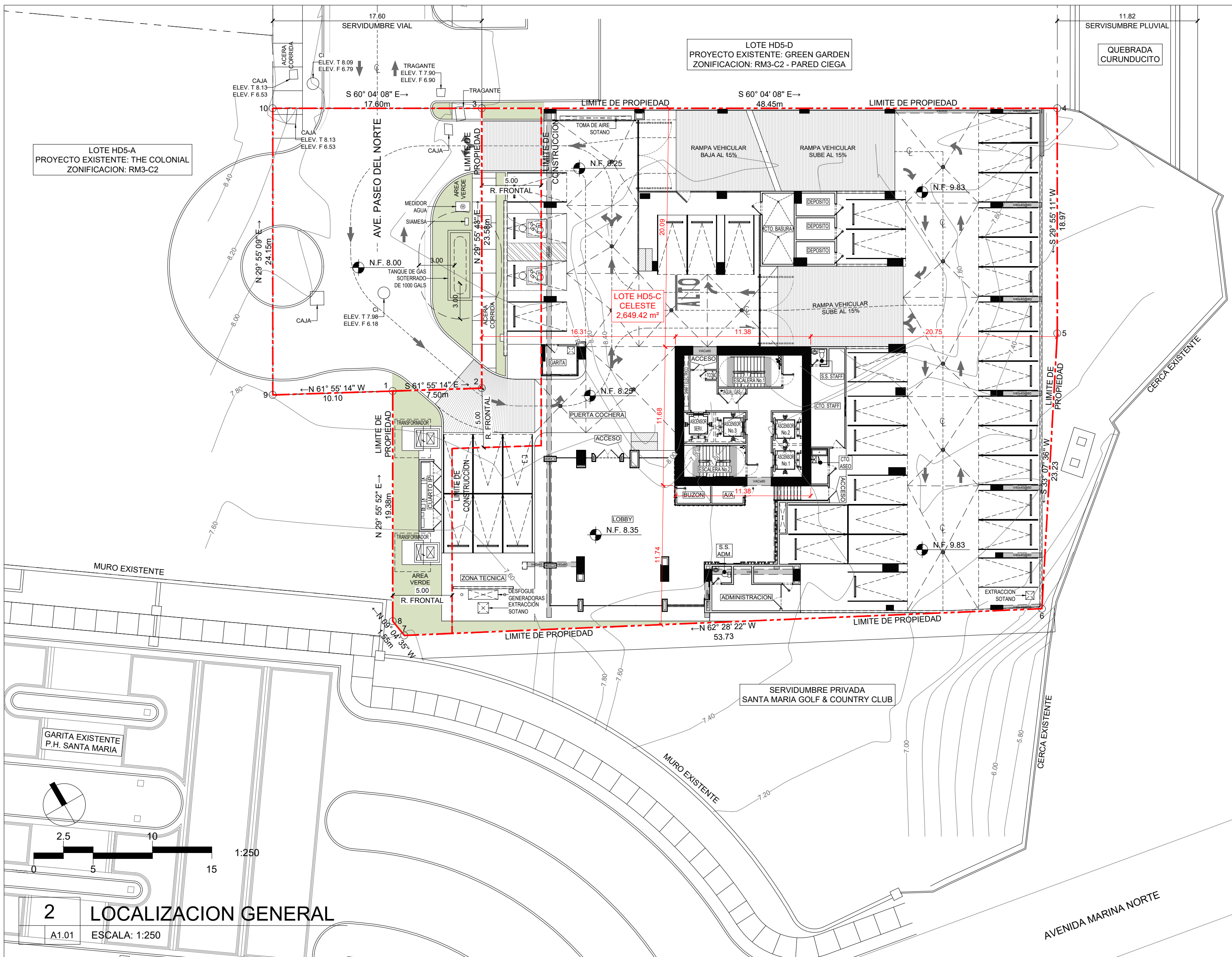
RESUMEN DE AREAS																									
PROYECTO CELESTE - EDIFICIO RESIDENCIAL																									
NIV	DESCRIPCION	AREAS VENDIBLES												AREAS NO VENDIBLES			TOTAL (m²)	U/V	ESTAC.						
		APTO. A		APTO. B		APTO. C		P.H. A		P.H. B		DEPOSITOS													
		CERRADA	ABIERTA	TOTAL	CERRADA	ABIERTA	TOTAL	CERRADA	ABIERTA	TOTAL	CERRADA	ABIERTA	TOTAL	CERRADA	ABIERTA	TOTAL									
-100	SOTANO ESTAC.	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	67.93	0.00	67.93	263.35	1842.77	2106.12	2174.05	-----	49
-050		-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	19.25	0.00	19.25	372.49	1839.94	2212.43	2231.68	-----	39
0	LOBBY	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	83.50	0.00	83.50	90.07	1666.63	1776.70	1860.20	-----	51
050	ESTAC	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	83.50	0.00	83.50	90.07	1666.63	1776.70	1860.20	-----	51
100	ESTAC	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	83.50	0.00	83.50	90.07	1666.63	1776.70	1860.20	-----	51
200	ESTAC	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	83.50	0.00	83.50	90.07	1666.63	1776.70	1860.20	-----	51
300	ESTAC	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	83.50	0.00	83.50	90.07	1666.63	1776.70	1860.20	-----	51
400	ESTAC	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	83.50	0.00	83.50	90.07	1666.63	1776.70	1860.20	-----	51
400	ESTAC	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	83.50	0.00	83.50	90.07	1546	1636.07	1719.57	-----	51
500	AREA SOCIAL	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	452.62	1416.37	1868.99	1868.99	-----	0
700 @ 4000	PLANTAS TIPICA	7667.34	801.04	8468.38	6431.1	719.78	7160.88	5957.82	503.54	6461.36	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	105.51	0.00	105.51	-----	-----	-----	22186.13	102	0
4100	PH-1	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	226.36	31.00	257.36	185.47	27.44	212.91	-----	-----	0.00	266.76	29.47	296.23	766.5	2	0
4200	PH-2	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	141.85	24.37	166.22	160.61	5.20	165.81	-----	-----	0.00	193.28	204.29	397.57	729.6	-----	0
4300	CTO. BOMBAS	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	107.25	611.98	719.23	719.23	-----	0
4400	CTO. MAQ.	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	120.12	0.00	120.12	120.12	-----	0
4500	TANQUE AGUA	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	134.06	0.00	134.06	134.06	-----	0
4600	CUBIERTA	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	0.00	134.06	134.06	134.06	-----	0
		TOTAL APTO. A		249.07	TOTAL APTO. B		210.32	TOTAL APTO. C		190.04	TOTAL P.H. A		423.58	TOTAL P.H. B		378.72					TOTAL		40224		

RESUMEN TOTAL DE AREAS	
PROYECTO CELESTE - EDIFICIO RESIDENCIAL	
DESCRIPCION	m²
TOTAL AREA CERRADA	23741.02
TOTAL AREA ABIERTA	16483.77
GRAN TOTAL	40224.79

 1era ETAPA DE CONSTRUCCION
FUNDACIONES

 2da ETAPA DE CONSTRUCCION
RESTO PROYECTO

DET-D		DET. SECCION TIPICA DE CALLE DE 17.60m
A0.01	ESCALA: 1:100	



REVISIONES		
#	FECHA	DESCRIPCION
CIENTE :  GRUPO VALOR DEVELOPMENT		
PROYECTO : 		
UBICACION : EDIFICIO RESIDENCIAL UBICADO AV. PASEO DEL NORTE, SANTA MARIA GOLF & COUNTRY CLUB, CORREGIMIENTO JUAN DIAZ, DISTRITO PANAMA PROVINCIA PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA		
PROPIETARIO: CELESTE SM VENTURES, CORP. REPRESENTANTE LEGAL:		
JORGE EDUARDO GALLO RESTREPO CEDULA: N-20-1167		
Sellos:		
PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VALOR DEVELOPMENT PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.		
IDONEOS RESPONSABLES:		
DISEÑO ARQUITECTONICO: ARO, CRISTINA GALLO		
DISEÑO ESTRUCTURAL: DR. OSCAR RAMIREZ		
DISEÑO HIDRAULICO ING. MILDNER NIETO		
DISEÑO ELECTRICO ING. JOSE NAVARRO		
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:		
NOTAS IMPORTANTES: 1. NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO, 2. TODAS LAS MEDIDAS CONSIGNADAS EN ESTOS PLANOS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA. 3. CUALQUIER MODIFICACIÓN EN OBRA DE LOS DISEÑOS, ESPECIFICACIONES O AGADADOS, DEBERÁN SER CONSULTADOS CON EL DISEÑADOR Y APROBADOS EN COMITÉ DE OBRA. 4. TODOS LOS DIBUJOS Y ESCRITOSores AGU CONSIGNADOR SON PROPIEDAD INTELCTUAL DE LOS DISEÑADORES Y POR LO TANTO NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS, COPIADOS O MODIFICADOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS MISMO.		
FECHA: JULIO 2023		
FASE DE DISEÑO: DOCUMENTOS CONSTRUCCION		
CONTIENE: LOCALIZACION, NOTAS, DETALLES & CUADROS		
CODIGO DE PLANO: A0.01		
VERSION: 01 NUMERACION: 1 / 140		