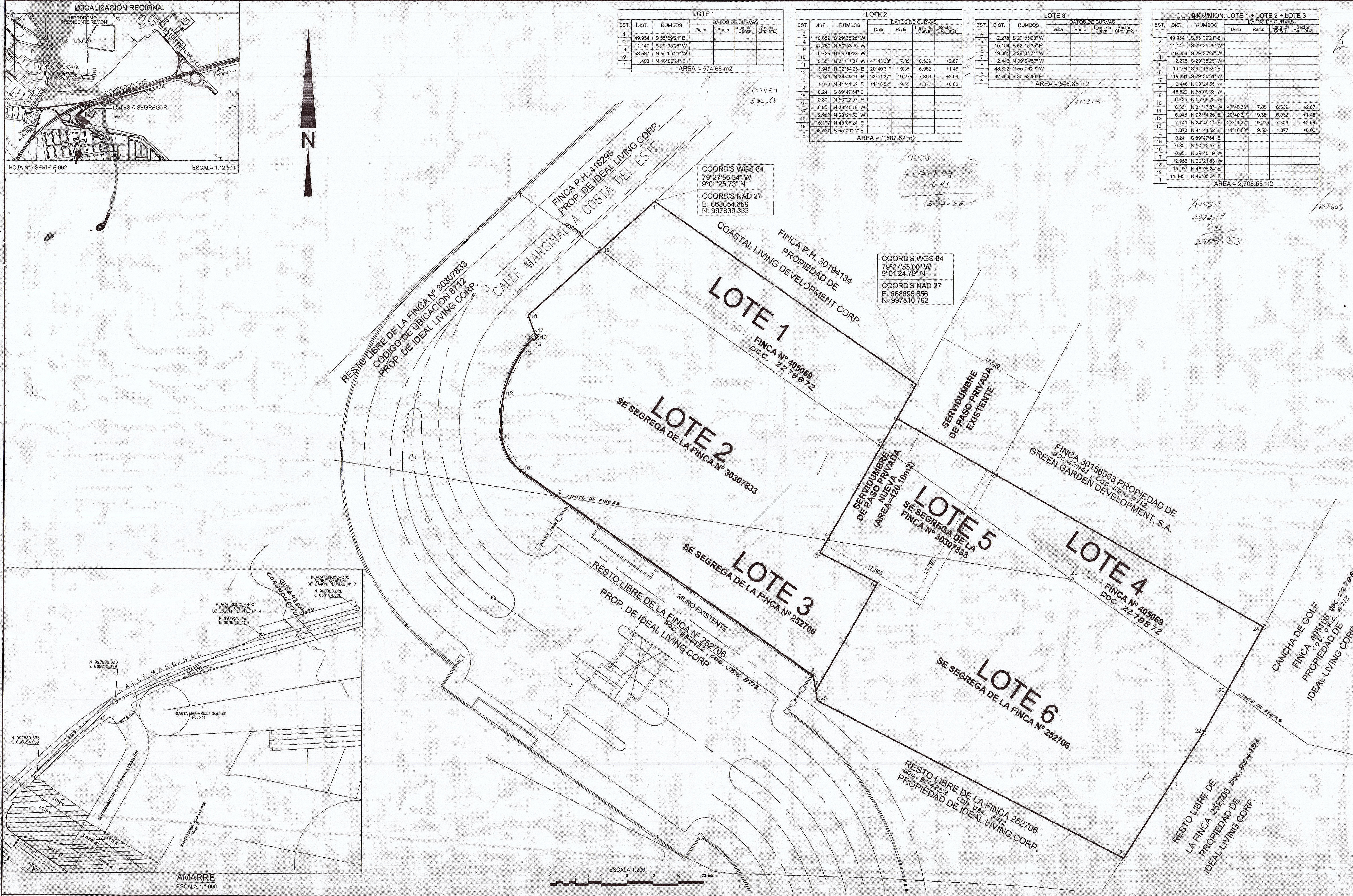
LOCALIZACION REGIONAL
HIPODROMO PRESIDENTE REMON
CORREDOR SUR
LOTES A SEGREGAR
HOJA Nº5 SERIE E-962
ESCALA 1:12,500
N
FINCA P.H. 416295
PROP. DE IDEAL LIVING CORP.
CALLE MARGINAL A COSTA DEL ESTE
RESTO LIBRE DE LA FINCA Nº 30307833
CODIGO DE UBICACION 8712
PROP. DE IDEAL LIVING CORP.
COORD'S WGS 84
79º27'56.34" W
9º01'25.73" N
COORD'S NAD 27
E: 668654.659
N: 997839.333
FINCA P.H. 30194134
PROPIEDAD DE
COASTAL LIVING DEVELOPMENT CORP.
COORD'S WGS 84
79º27'55.00" W
9º01'24.79" N
COORD'S NAD 27
E: 668695.656
N: 997810.792
LOTE 1
FINCA Nº 405069
DOC. 2278872
LOTE 2
SE SEGREGA DE LA FINCA Nº 30307833
SERVIDUMBRE DE PASO PRIVADA EXISTENTE
17.600
SERVIDUMBRE DE PASO PRIVADA NUEVA (AREA=420.10m2)
LOTE 5
SE SEGREGA DE LA FINCA Nº 30307833
FINCA 30156063 PROPIEDAD DE GREEN GARDEN DEVELOPMENT, S.A.
DOC. 422115, COD. UBIC. 8712
LOTE 4
FINCA Nº 405069
DOC. 2278872
LOTE 3
SE SEGREGA DE LA FINCA Nº 252706
LIMITE DE FINCAS
MURO EXISTENTE
RESTO LIBRE DE LA FINCA Nº 252706
DOC. 854952, COD. UBIC. 8712
PROP. DE IDEAL LIVING CORP.
LOTE 6
SE SEGREGA DE LA FINCA Nº 252706
CANCHA DE GOLF
FINCA 405108, DOC. 2278872
COD. UBIC. 8712
PROPIEDAD DE
IDEAL LIVING CORP.
RESTO LIBRE DE LA FINCA 252706
DOC. 854952, COD. UBIC. 8712
PROPIEDAD DE IDEAL LIVING CORP.
RESTO LIBRE DE
LA FINCA 252706, DOC. 854952
PROPIEDAD DE
IDEAL LIVING CORP.
1
2
2-A
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
17.600
23.587
QUEBRADA CORUNDU
PLACA SMGCC-300 SOBRE CABEZAL DE CAJON PLUVIAL Nº 3
PLACA SMGCC-400 SOBRE CABEZAL DE CAJON PLUVIAL Nº 4
N 998056.020
E 669184.076
N 997951.149
E 668830.153
N 997898.930
E 668715.378
N 997839.333
E 668654.659
CALLE MARGINAL
SANTA MARIA GOLF COURSE
Hoyo 16
SERVIDUMBRE DE PASO PRIVADA EXISTENTE
LOTE 1
LOTE 3
LOTE 4
LOTE 6
AMARRE
ESCALA 1:1,000
ESCALA 1:200
4 0 2 4 8 12 16 20 mts

LOTE 1

EST.	DIST.	RUMBOS	DATOS DE CURVAS			
			Delta	Radio	Long. de Curva	Sector Circ. (m2)
1						
2	49.954	S 55°09'21" E				
3	11.147	S 29°35'28" W				
19	53.587	N 55°09'21" W				
1	11.403	N 48°05'24" E				

AREA = 574.68 m2

/197474
574.64

LOTE 2

EST.	DIST.	RUMBOS	DATOS DE CURVAS			
			Delta	Radio	Long. de Curva	Sector Circ. (m2)
3						
4	16.859	S 29°35'28" W				
9	42.760	N 80°53'10" W				
10	6.735	N 55°09'23" W				
11	6.351	N 31°17'37" W	47°43'33"	7.85	6.539	+2.87
12	6.945	N 02°54'25" E	20°40'31"	19.35	6.982	+1.46
13	7.749	N 24°49'11" E	23°11'37"	19.275	7.803	+2.04
14	1.873	N 41°41'52" E	11°18'52"	9.50	1.877	+0.06
15	0.24	S 39°47'54" E				
16	0.80	N 50°22'57" E				
17	0.80	N 39°40'19" W				
18	2.952	N 20°21'53" W				
19	15.197	N 48°05'24" E				
3	53.587	S 55°09'21" E				

AREA = 1,587.52 m2

/173498
A: 1581.09
+6.43
1587.52

LOTE 3

EST.	DIST.	RUMBOS	DATOS DE CURVAS			
			Delta	Radio	Long. de Curva	Sector Circ. (m2)
4						
5	2.275	S 29°35'28" W				
6	10.104	S 62°15'35" E				
7	19.381	S 29°35'31" W				
8	2.446	N 09°24'56" W				
9	48.822	N 55°09'23" W				
4	42.760	S 80°53'10" E				

AREA = 546.35 m2

/213319

REUNION: LOTE 1 + LOTE 2 + LOTE 3

EST.	DIST.	RUMBOS	DATOS DE CURVAS			
			Delta	Radio	Long. de Curva	Sector Circ. (m2)
1						
2	49.954	S 55°09'21" E				
3	11.147	S 29°35'28" W				
4	16.859	S 29°35'28" W				
5	2.275	S 29°35'28" W				
6	10.104	S 62°15'35" E				
7	19.381	S 29°35'31" W				
8	2.446	N 09°24'56" W				
9	48.822	N 55°09'23" W				
10	6.735	N 55°09'23" W				
11	6.351	N 31°17'37" W	47°43'33"	7.85	6.539	+2.87
12	6.945	N 02°54'25" E	20°40'31"	19.35	6.982	+1.46
13	7.749	N 24°49'11" E	23°11'37"	19.275	7.803	+2.04
14	1.873	N 41°41'52" E	11°18'52"	9.50	1.877	+0.06
15	0.24	S 39°47'54" E				
16	0.80	N 50°22'57" E				
17	0.80	N 39°40'19" W				
18	2.952	N 20°21'53" W				
19	15.197	N 48°05'24" E				
1	11.403	N 48°05'24" E				

AREA = 2,708.55 m2

/105511
2702.10
6.43
2708.53

/225606

DATOS DE CAMPO

LOTE 4

EST.	DIST.	RUMBOS	DATOS DE CURVAS			
			Delta	Radio	Long. de Curva	Sector Circ. (m2)
2-A						
3	5.019	S 29°35'28" W				
23	66.332	S 55°09'21" E				
24	11.091	N 29°35'02" E				
2-A	66.052	N 60°24'29" W				

AREA = 532.05 m2

LOTE 5

EST.	DIST.	RUMBOS	DATOS DE CURVAS			
			Delta	Radio	Long. de Curva	Sector Circ. (m2)
3						
4	16.859	S 29°35'28" W				
25	38.670	S 80°53'10" E				
3	36.379	N 55°09'21" W				

AREA = 305.43 m2

LOTE 6

EST.	DIST.	RUMBOS	DATOS DE CURVAS			
			Delta	Radio	Long. de Curva	Sector Circ. (m2)
4						
5	2.275	S 29°35'28" W				
6	10.104	S 62°15'35" E				
7	19.381	S 29°35'31" W				
20	1.555	S 09°24'56" E				
21	53.810	S 62°48'42" E				
22	23.223	N 32°35'18" E				
23	7.876	N 29°35'02" E				
25	29.953	N 55°09'21" W				
4	38.670	N 80°53'10" W				

AREA = 1,811.94 m2

REUNION: LOTE 4 + LOTE 5 + LOTE 6

EST.	DIST.	RUMBOS	DATOS DE CURVAS			
			Delta	Radio	Long. de Curva	Sector Circ. (m2)
2-A						
3	5.019	S 29°35'28" W				
4	16.859	S 29°35'28" W				
5	2.275	S 29°35'28" W				
6	10.104	S 62°15'35" E				
7	19.381	S 29°35'31" W				
20	1.555	S 09°24'56" E				
21	53.810	S 62°48'42" E				
22	23.223	N 32°35'18" E				
23	7.876	N 29°35'02" E				
24	11.091	N 29°35'02" E				
2-A	66.052	N 60°24'29" W				

AREA = 2,649.42 m2

/39322
A: 2649.42

DETALLE DE DIVICION

SEGREGACIONES

AREA DE LA FINCA Nº 405069	0 Ha + 1,106.73 m2
AREA A SEGREGAR - LOTE 1	0 Ha + 574.68 m2
AREA A SEGREGAR - LOTE 4	0 Ha + 532.05 m2
RESTO LIBRE DE LA FINCA	0 Ha + 0.00 m2

DETALLE DE AREAS

AREA DE LA FINCA Nº 30307833	0 Ha + 2,981.54 m2
AREA A SEGREGAR LOTE 2	0 Ha + 1,587.52 m2
AREA A SEGREGAR LOTE 5	0 Ha + 305.37 m2
RESTO LIBRE DE LA FINCA	0 Ha + 1,088.65 m2

AREA DE LA FINCA Nº 252706	0 Ha + 6,742.43 m2
AREA A SEGREGAR LOTE 3	0 Ha + 546.35 m2
AREA A SEGREGAR LOTE 6	0 Ha + 1,811.94 m2
RESTO LIBRE DE LA FINCA	0 Ha + 4,384.14 m2

DETALLE DE REUNION

LOTE 1	0 Ha + 574.68 m2
LOTE 2	0 Ha + 1,587.52 m2
LOTE 3	0 Ha + 546.35 m2
AREA DE LA NUEVA FINCA	0 Ha + 2,708.55 m2

LOTE 4	0 Ha + 532.05 m2
LOTE 5	0 Ha + 305.43 m2
LOTE 6	0 Ha + 1,811.94 m2
AREA DE LA NUEVA FINCA	0 Ha + 2,649.42 m2

NOTAS

1-TODOS LOS PUNTOS ESTAN MONUMENTADOS
2-EL NORTE ES DE CUADRICULA
3-PLANOS DE REFERENCIA:
Nº 80812-126140 DEL 28-7-2012
Nº 80812-137931 DEL 26-8-2016
Nº 80812-103897 DEL 2-9-2005
4-SISTEMA DE COORDENADAS UTILIZADAS WGS 84
5-EQUIPO UTILIZADO PARA EL LEVANTAMIENTO:
LEICA FLEX FIELD / TS 06 POWER-3"
6-GPS LEICA 1200 DOBLE FRECUENCIA RTK

DIRECCION DE MENSURA CATASTRAL
MAPOTECA
VALIDO PARA TRAMITE EN MIVIOT
FIRMA
FECHA 25/7/19.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PANAMÁ SEDE
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
POR OMISIÓN, FALSEDAD Y/O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTE PLANO, ESTA CERTIFICACIÓN SERÁ ANULADA.

26/7/19

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE
CERTIFICADO PARA EFECTUAR TRANSACCIONES CON LOTES DE LAS URBANIZACIONES
Según Ley No. 61 de 23 de octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 36 de 31 de agosto de 1998, La Dirección Nacional de Ventanilla Única certifica que según planos, pueden ser inscritos los siguientes lotes:
CERTIFICADO NO. 1139 FECHA 26-7-2019
REGISTRADO POR:
FUNCIONARIO MIVIOT VENTANILLA ÚNICA

8-7-19

FERNANDO DUQUE
CED. 8-280-207
REPRESENTANTE LEGAL
IDEAL LIVING CORP.

ANATI
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS
REPUBLICA DE PANAMA
DIRECCION NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL
PANAMA
PLANO Nº 80812 - 145246
Correcto de Conformidad con los Datos de Campo Presentados
Resolución ANATI-ADMG-244 del 26 septiembre de 2017
PANAMA 24 Julio De 20 19
JEFE DE APROBACION
AGRIMENSOR OFICIAL REVISOR
JEFE DE DEP. MENSURA
AGRIMENSOR OFICIAL
R. Espinosa

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS
SECCION DE REVISION DE PLANOS - PANAMA
SUPERFICIE 5,357.97
ANALISTAS Royra
FECHA 22/7/2019

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA: PANAMA DISTRITO: PANAMA
CORREGIMIENTO: JUAN DIAZ LUGAR: LLANO BONITO

PLANO DE LOS LOTES 1 Y 4 QUE SE DIVIDEN DE LA FINCA Nº 405069, Doc. 2278872
Cod. 8712 Y DE LOS LOTES 2 y 5 QUE SE SEGREGAN DE LA FINCA Nº 30307833, Cod. 8712,
Y DE LOS LOTES 3 y 6 QUE SE SEGREGAN DE LA FINCA Nº 252706, Doc 854952
LAS FINCAS Nº 405069, Nº 30307833 y Nº 252706 SON PROPIEDAD DE IDEAL LIVING CORP.
LOS LOTES 1, 2 y 3 SE REUNEN PARA FORMAR UNA FINCA NUEVA A FAVOR DE IDEAL LIVING CORP.
LOS LOTES 4, 5 y 6 SE REUNEN PARA FORMAR UNA FINCA NUEVA A FAVOR DE IDEAL LIVING CORP.

Area total: 5,357.97

TECNICO TOPOGRAFO
ROBERTO O. BERRIO P.
Lic. 78-304-018
Ced. 8-162-2008
Escala: 1 : 200
Fecha: JULIO - 2019

ROBERTO OCTAVIO BERRIO PINILLA
TECNICO EN TOPOGRAFIA
LICENCIA Nº 78 - 304 - 018
c-8-162-2008
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1956
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

80812-145246
B/ 40.08
11/7/19