



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO  
ROBINSON ORELLANA  
FECHA: 2023.03.13 19:13:47 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

100524/2023 (0) DE FECHA 03/13/2023

QUE LA SOCIEDAD

FINANZAS TORRES,S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 622052 (S) DESDE EL VIERNES, 27 DE JUNIO DE 2008

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: JOSE RAMON GARCIA DE PAREDES

SUSCRIPtor: VIOLETA ANNET HOLNESS

DIRECTOR / SECRETARIO: GIOCONDA DEL CARMEN RAMOS CEREZO

DIRECTOR / TESORERO: IRIS YANETH HERRERA JURADO

DIRECTOR / PRESIDENTE: MARIA TOMASA MOYA QUIROZ

AGENTE RESIDENTE: DE OBALDIA & GARCIA DE PAREDES

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE SERA EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SERA DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS DIVIDIDOS EN CIEN ACCIONES CON VALOR NOMINAL DE CIEN DOLARES CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGА PODER A FAVOR DE RICARDO ASCANIO VILLAZ PAZ SEGUN DOCUMENTO SEGUN DOCUMENTO 2363603 DEL DEPARTAMENTO DE MERCANTIL DESDE EL 9 DE ABRIL DE 2013. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL DE ADMINISTRACION

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 13 DE MARZO DE 2023A LAS 6:09 P. M..**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403957799



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DA9D87DB-48CD-4321-8527-4065D087F479  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2023.07.04 14:59:22 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

273528/2023 (0) DE FECHA 04/07/2023

QUE LA SOCIEDAD

SUCRE, ARIAS & REYES TRUST SERVICES, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 454093 (S) DESDE EL LUNES, 17 DE MAYO DE 2004

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: ELBA FERNANDEZ DE GARCIA

SUSCRITOR: EMMA LINA MARTINEZ

DIRECTOR / PRESIDENTE: ERNESTO BENJAMIN ARIAS

VICEPRESIDENTE: ERNESTO EDUARDO ARIAS

DIRECTOR / SECRETARIO: CARLOS SUCRE LEVY

DIRECTOR / TESORERO: VERONICA NATIVI NICOLAU

DIRECTOR: MARCO ANTONIO FERNANDEZ BELLO

AGENTE RESIDENTE: SUCRE, ARIAS & REYES

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA PODRA EJERCER INDISTINTAMENTE EL VICEPRESIDENTE, EL PRESIDENTE O EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 300.00 ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

LA CANTIDAD DE ACCIONES QUE PUEDE EMITIR LA SOCIEDAD ES DE HASTA 300 ACCIONES, TODAS SIN VALOR NOMINAL. LAS ACCIONES SERAN SOLO NOMINATIVAS. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 4 DE JULIO DE 2023 A LAS 1:43 P. M..**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404137961



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A452C7FC-1E1E-4087-85F7-C1486E1374E3  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: AMANDA ITZEL  
CENTELLA TORIBIO  
FECHA: 2023.06.08 16:44:48 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 233494/2023 (0) DE FECHA 07/06/2023.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A03, FOLIO REAL N° 67181 (PROPIEDAD HORIZONTAL)  
UBICADO EN INTERIOR LOC. C. 11, EDIFICIO P.H. GALERAS EL CRISOL DOS, CORREGIMIENTO JOSÉ DOMINGO  
ESPINAR, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ, PLANTA: P.BAJA ,MEZANINE  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,365.56m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,365.56m<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE TRASPASO: B/. 327,714.92

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SUCRE, ARIAS & REYES TRUST SERVICES, S.A. (RUC 617416-1-454093) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 05/05/2016, EN LA ENTRADA 190059/2016 (0)

**FIDEICOMISO:** SIENDO FIDUCIARIO(S) SUCRE, ARIAS & REYES TRUST SERVICES, S.A.SIENDO FIDEICOMITENTE(S) FINANZAS TORRES,S.A. Y BENEFICIARIO(S) BANCO ALIADO, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID 30129859

INSCRITO AL ASIENTO 11, EL 26/11/2021, EN LA ENTRADA 419358/2021 (0)

**PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO:** TIPO DE GARANTIA. MONTO DOS MILLONES BALBOAS (B/.2,000,000.00) PLAZO 5 AÑOS RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR 2 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO.. TASA DE INTERÉS 6.25% ANUAL MAS EL 1% ANUAL TASA EFECTIVA 6.7907% ANUAL

DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE ALIADO, S.A. PARA GARANTIZAR EL PRÉSTAMO QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30129859. A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A. DEUDOR FINANZAS TORRES, S.A. GARANTE FINANZAS TORRES, S.A. LIMITACIONES DE DOMINIO SI

INSCRITO AL ASIENTO 12, EL 26/11/2021, EN LA ENTRADA 419358/2021 (0)

**MODIFICACIÓN DE FIDEICOMISO:** LAS PARTES ACUERDAN MODIFICAR AL CONTRATO FIDEICOMISO, AUMENTO EL MONO DE B/. 2, 000,000.00 A B/. 2, 370,000.00, TASA DE INTERES 7.25% ANUAL, INTERES EFECTIVA 7.3318% ANUAL, PLAZO 5 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO PRO 2 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO.

Y SE MANTIENEN VIGENTES LOS TERMINOS Y CONDICIONES DEL FID.

INSCRITO AL ASIENTO 13, EL 21/03/2023, EN LA ENTRADA 97257/2023 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 8 DE JUNIO DE 2023 4:43 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404096433



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DAB3D060-5D68-4AC1-9076-50E5644C1D5A  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: AMANDA ITZEL  
CENTELLA TORIBIO  
FECHA: 2023.06.08 16:41:54 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Amanda Centella T.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 233487/2023 (0) DE FECHA 07/06/2023.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A03, FOLIO REAL N° 67180 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR LOC. C. 10, EDIFICIO P.H. GALERAS EL CRISOL DOS, CORREGIMIENTO JOSÉ DOMINGO ESPINAR, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES PLANTA: P.BAJA ,MEZANINE CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,347.6m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,347.6m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE TRASPASO: B/. 2,327,570.49

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SUCRE, ARIAS & REYES TRUST SERVICES, S.A. (RUC 617416-1-454093) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPiedad.

INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 05/05/2016, EN LA ENTRADA 190059/2016 (0)

**FIDEICOMISO:** SIENDO FIDUCIARIO(S) SUCRE, ARIAS & REYES TRUST SERVICES, S.A.SIENDO FIDEICOMITENTE(S) FINANZAS TORRES,S.A. Y BENEFICIARIO(S) BANCO ALIADO, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID 30129859 INSCRITO AL ASIENTO 11, EL 26/11/2021, EN LA ENTRADA 419358/2021 (0)

**PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO:** TIPO DE GARANTIA. MONTO DOS MILLONES BALBOAS (B/.2,000,000.00) PLAZO 5 AÑOS RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR 2 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO.. TASA DE INTERÉS 6.25% ANUAL MAS EL 1% ANUAL TASA EFECTIVA 6.7907% ANUAL DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE ALIADO, S.A. PARA GARANTIZAR EL PRÉSTAMO QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30129859. A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A. DEUDOR FINANZAS TORRES, S.A. GARANTE FINANZAS TORRES, S.A. LIMITACIONES DE DOMINIO SI

INSCRITO AL ASIENTO 12, EL 26/11/2021, EN LA ENTRADA 419358/2021 (0)

**MODIFICACIÓN DE FIDEICOMISO:** LAS PARTES ACUERDAN MODIFICAR AL CONTRATO FIDEICOMISO, AUMENTO EL MONO DE B/. 2, 000,000.00 A B/. 2, 370,000.00, TASA DE INTERES 7.25% ANUAL, INTERES EFECTIVA 7.3318% ANUAL, PLAZO 5 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO PRO 2 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO.

Y SE MANTIENEN VIGENTES LOS TERMINOS Y CONDICIONES DEL FID.

INSCRITO AL ASIENTO 13, EL 21/03/2023, EN LA ENTRADA 97257/2023 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 8 DE JUNIO DE 2023 4:40 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404096429



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 60EDCA07-0E4E-4CDC-9DC5-B056D439ABBD

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: AMANDA ITZEL  
CENTELLA TORIBIO  
FECHA: 2023.06.08 16:32:01 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Amanda Centella T.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 233481/2023 (0) DE FECHA 07/06/2023.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A03, FOLIO REAL № 67174 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR LOC. C. 4, EDIFICIO P.H. GALERAS EL CRISOL DOS, CORREGIMIENTO JOSÉ DOMINGO ESPINAR, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ, PLANTA: P.BAJA ,MEZANINE CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 673.8m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 673.8m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE TRASPASO: B/. 191,812.19

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SUCRE, ARIAS & REYES TRUST SERVICES, S.A. (RUC 617416-1-454093) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 05/05/2016, EN LA ENTRADA 190059/2016 (0)

**FIDEICOMISO:** SIENDO FIDUCIARIO(S) SUCRE, ARIAS & REYES TRUST SERVICES, S.A.SIENDO FIDEICOMITENTE(S) FINANZAS TORRES,S.A. Y BENEFICIARIO(S) BANCO ALIADO, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID 30129859. INSCRITO AL ASIENTO 11, EL 26/11/2021, EN LA ENTRADA 419358/2021 (0)

**PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO:** TIPO DE GARANTIA. MONTO DOS MILLONES BALBOAS (B/.2,000,000.00) PLAZO 5 AÑOS RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR 2 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO.. TASA DE INTERÉS 6.25% ANUAL MAS EL 1% ANUAL TASA EFECTIVA 6.7907% ANUAL DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE ALIADO, S.A. PARA GARANTIZAR EL PRÉSTAMO QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30129859. A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A. DEUDOR FINANZAS TORRES, S.A. GARANTE FINANZAS TORRES, S.A. LIMITACIONES DE DOMINIO SI

INSCRITO AL ASIENTO 12, EL 26/11/2021, EN LA ENTRADA 419358/2021 (0)

**MODIFICACIÓN DE FIDEICOMISO:** LAS PARTES ACUERDAN MODIFICAR AL CONTRATO FIDEICOMISO, AUMENTO EL MONO DE B/. 2, 000,000.00 A B/. 2, 370,000.00, TASA DE INTERES 7.25% ANUAL, INTERES EFECTIVA 7.3318% ANUAL, PLAZO 5 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO PRO 2 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO.

Y SE MANTIENEN VIGENTES LOS TERMINOS Y CONDICIONES DEL FID.

INSCRITO AL ASIENTO 13, EL 21/03/2023, EN LA ENTRADA 97257/2023 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 8 DE JUNIO DE 2023 4:30 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404096426



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DD01E8F8-607E-4E62-9A5E-887F3B11F108  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: AMANDA ITZEL  
CENTELLA TORIBIO  
FECHA: 2023.06.08 16:28:55 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 233467/2023 (0) DE FECHA 07/06/2023.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A03, FOLIO REAL N° 67173 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR LOC. C. 3, EDIFICIO P.H. GALERAS EL CRISOL DOS, CORREGIMIENTO JOSÉ DOMINGO ESPINAR, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ, PLANTA: P.BAJA ,MEZANINE CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 673.8m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 673.8m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE TRASPASO: B/. 191,812.19

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SUCRE, ARIAS & REYES TRUST SERVICES, S.A. (RUC 617416-1-454093) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 05/05/2016, EN LA ENTRADA 190059/2016 (0)

**FIDEICOMISO:** SIENDO FIDUCIARIO(S) SUCRE, ARIAS & REYES TRUST SERVICES, S.A.SIENDO FIDEICOMITENTE(S) FINANZAS TORRES,S.A. Y BENEFICIARIO(S) BANCO ALIADO, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID 30129859 INSCRITO AL ASIENTO 11, EL 26/11/2021, EN LA ENTRADA 419358/2021 (0)

**PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO:** TIPO DE GARANTIA. MONTO DOS MILLONES BALBOAS (B/.2,000,000.00) PLAZO 5 AÑOS RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR 2 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO.. TASA DE INTERÉS 6.25% ANUAL MAS EL 1% ANUAL TASA EFECTIVA 6.7907% ANUAL DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE ALIADO, S.A. PARA GARANTIZAR EL PRÉSTAMO QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30129859. A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A. DEUDOR FINANZAS TORRES, S.A. GARANTE FINANZAS TORRES, S.A. LIMITACIONES DE DOMINIO SI

INSCRITO AL ASIENTO 12, EL 26/11/2021, EN LA ENTRADA 419358/2021 (0)

**MODIFICACIÓN DE FIDEICOMISO:** LAS PARTES ACUERDAN MODIFICAR AL CONTRATO FIDEICOMISO, AUMENTO EL MONO DE B/. 2, 000,000.00 A B/. 2, 370,000.00, TASA DE INTERES 7.25% ANUAL, INTERES EFECTIVA 7.3318% ANUAL, PLAZO 5 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO PRO 2 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO.

Y SE MANTIENEN VIGENTES LOS TERMINOS Y CONDICIONES DEL FID.

INSCRITO AL ASIENTO 13, EL 21/03/2023, EN LA ENTRADA 97257/2023 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 8 DE JUNIO DE 2023 4:27 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404096423



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 92E3707E-C439-42F4-B705-887AB4C0D20D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: AMANDA ITZEL  
CENTELLA TORIBIO  
FECHA: 2023.06.08 16:26:19 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*(Firma de Amanda Itzel)*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 233463/2023 (0) DE FECHA 07/06/2023.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A03, FOLIO REAL N° 67172 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR LOC. C. 2, EDIFICIO P.H. GALERAS EL CRISOL DOS, CORREGIMIENTO JOSÉ DOMINGO ESPINAR, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ, PLANTA: P.BAJA ,MEZANINE CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 673.8m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 673.8m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE TRASPASO: B/. 191,812.19

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SUCRE, ARIAS & REYES TRUST SERVICES, S.A. (RUC 617416-1-454093) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

**FIDEICOMISO:** SIENDO FIDUCIARIO(S) SUCRE, ARIAS & REYES TRUST SERVICES, S.A.SIENDO FIDEICOMITENTE(S) FINANZAS TORRES,S.A. Y BENEFICIARIO(S) BANCO ALIADO, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID 30129859 INSCRITO AL ASIENTO 11, EL 26/11/2021, EN LA ENTRADA 419358/2021 (0)

**PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO:** TIPO DE GARANTIA. MONTO DOS MILLONES BALBOAS (B/.2,000,000.00) PLAZO 5 AÑOS RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR 2 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO.. TASA DE INTERÉS 6.25% ANUAL MAS EL 1% ANUAL TASA EFECTIVA 6.7907% ANUAL DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE ALIADO, S.A. PARA GARANTIZAR EL PRÉSTAMO QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30129859. A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A. DEUDOR FINANZAS TORRES, S.A. GARANTE FINANZAS TORRES, S.A. LIMITACIONES DE DOMINIO SI INSCRITO AL ASIENTO 12, EL 26/11/2021, EN LA ENTRADA 419358/2021 (0)

**MODIFICACIÓN DE FIDEICOMISO:** LAS PARTES ACUERDAN MODIFICAR AL CONTRATO FIDEICOMISO, AUMENTO EL MONO DE B/. 2, 000,000.00 A B/. 2, 370,000.00, TASA DE INTERES 7.25% ANUAL, INTERES EFECTIVA 7.3318% ANUAL, PLAZO 5 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO PRO 2 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO.

Y SE MANTIENEN VIGENTES LOS TERMINOS Y CONDICIONES DEL FID.

INSCRITO AL ASIENTO 13, EL 21/03/2023, EN LA ENTRADA 97257/2023 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 8 DE JUNIO DE 2023 4:24 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404096412



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 816F435D-7DBE-48C1-8860-50BAC29CFBD  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: AMANDA ITZEL  
CENTELLA TORIBIO  
FECHA: 2023.06.08 16:22:10 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*(Firma de Amanda Itzel)*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 233410/2023 (0) DE FECHA 07/06/2023.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A03, FOLIO REAL № 67171 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR LOC. C. 1, EDIFICIO P.H. GALERAS EL CRISOL DOS, CORREGIMIENTO JOSÉ DOMINGO ESPINAR, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ, PLANTA: P.BAJA ,MEZANINE CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 680.98m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 680.98m<sup>2</sup> CON UN VALOR DEL TRASPASO: B/. 192,686.57

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SUCRE, ARIAS & REYES TRUST SERVICES, S.A. (RUC 617416-1-454093) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 05/05/2016, EN LA ENTRADA 190059/2016 (0)

**FIDEICOMISO:** SIENDO FIDUCIARIO(S) SUCRE, ARIAS & REYES TRUST SERVICES, S.A. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) FINANZAS TORRES,S.A. Y BENEFICIARIO(S) BANCO ALIADO, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID 30129859

INSCRITO AL ASIENTO 11, EL 26/11/2021, EN LA ENTRADA 419358/2021 (0)

**PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO:** TIPO DE GARANTIA. MONTO DOS MILLONES BALBOAS (B/.2,000,000.00) PLAZO 5 AÑOS RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR 2 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO.. TASA DE INTERÉS 6.25% ANUAL MAS EL 1% ANUAL TASA EFECTIVA 6.7907% ANUAL

DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE ALIADO, S.A. PARA GARANTIZAR EL PRÉSTAMO QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30129859. A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A. DEUDOR FINANZAS TORRES, S.A. GARANTE FINANZAS TORRES, S.A. LIMITACIONES DE DOMINIO SI

INSCRITO AL ASIENTO 12, EL 26/11/2021, EN LA ENTRADA 419358/2021 (0)

**MODIFICACIÓN DE FIDEICOMISO:** LAS PARTES ACUERDAN MODIFICAR AL CONTRATO FIDEICOMISO, AUMENTO EL MONO DE B/. 2, 000,000.00 A B/. 2, 370,000.00, TASA DE INTERES 7.25% ANUAL, INTERES EFECTIVA 7.3318% ANUAL, PLAZO 5 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO PRO 2 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO. Y SE MANTIENEN VIGENTES LOS TERMINOS Y CONDICIONES DEL FID.

INSCRITO AL ASIENTO 13, EL 21/03/2023, EN LA ENTRADA 97257/2023 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 8 DE JUNIO DE 2023 4:19 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404096390



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 37DF8272-E207-44CF-B10C-010359781B78  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2023.07.07 14:28:50 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

280657/2023 (0) DE FECHA 07/07/2023

QUE LA SOCIEDAD

PROMOTORA BUENAVISTA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 761020 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 15 DE FEBRERO DE 2012

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: GMS SERVICES, S. DE R.L.

SUSCRIPtor: LJB SERVICES, S. DE R.L.

DIRECTOR: RICARDO ALBERTO ARIAS BOYD

DIRECTOR: AUGUSTO SAMUEL BOYD DE LA GUARDIA

DIRECTOR: RAUL DEL VALLE

DIRECTOR: JEAN JACQUES CANAVAGGIO

DIRECTOR: EMANUEL LYONS

PRESIDENTE: RICARDO ALBERTO ARIAS BOYD

VICEPRESIDENTE: AUGUSTO SAMUEL BOYD DE LA GUARDIA

TESORERO: JEAN JACQUES CANAVAGGIO

SECRETARIO: RAUL DEL VALLE

AGENTE RESIDENTE: GALINDO, ARIAS Y LOPEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

SALVO QUE LA JUNTA DIRECTIVA DISPONGA OTRA COSA, EL PRESIDENTE OSTENTARA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD. EN AUSENCIA DE ESTE LA OSTENTARA EN SU ORDEN, EL VICEPRESIDENTE, EL TESORERO O EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 500.00 ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL SOCIAL ESTARA REPRESENTADO POR QUINIENTAS (500) ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL

.EL MONTO DEL CAPITAL SERA POR LO MENOS IGUAL A LA SUMA TOTAL QUE LA SOCEIDAD RECIBA POR LA EMISION DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL ,MAS LA SUMA QUE INCOPOREN AL CAPITAL SOCIAL DE ACUERDO CON LA RESOLUCION DE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 7 DE JULIO DE 2023 A LAS 2:02 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404145220**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E1269826-82B3-4EFC-A1BB-03C03D009012

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2023.06.29 15:51:19 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 264971/2023 (0) DE FECHA 06/28/2023./J.J.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A03, FOLIO REAL Nº 6012 (F) UBICADO EN CALLE SEVILLA, LOTE S/N, BARRIADA LUGAR EL CRISOL, CORREGIMIENTO JOSÉ DOMINGO ESPINAR, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ,  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 HA 9690 M<sup>2</sup> 62 DM<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6,219.64M<sup>2</sup>

**COLINDANCIAS:** NORTE: FOLIO REAL (FINCA) N°469295 PROPIEDAD DE PROMOTORA BUENAVISTA, S.A., FOLIO REAL (FINCA) N°1403871 PROPIEDAD DE JORGE ELIESER ESCOBAR Y OTROS, FINCA N°1397441 PROPIEDAD DE ELINK MERCEDES QUINTERO LINARES, FOLIO REAL (FINCA) N°139745 PROPIEDAD DE ADELA LAM MORENO Y FOLIO REAL (FINCA) N°141791 PROPIEDAD DE VICTORIA COSSÚ GUERRA, FOLIO REAL (FINCA) NÚMERO DOSCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCENTOS CATORCE N°250314 PROPIEDAD DE ROLANDO F. BUSTO; SUR: SERVIDUMBRE, FOLIO REAL (FINCA) TREINTA MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL TRESCENTOS SESENTA Y CINCO N°30209365 PROPIEDAD DE PROMOTORA BUENA VISTA, S.A. Y FOLIO REAL (FINCA) N°30216028 PROPIEDAD DE PROMOTORA BUENA VISTA, S.A.; ESTE: LIMITA CON LA CALLE SEVILLA, FOLIO REAL (FINCA) NÚMERO SETENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS N°70742 PROPIEDAD DE BROWN MONTECERIBO, FOLIO REAL (FINCA) CIENTO DIECINUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS N°119142 PROPIEDAD DE TEREMAR CONSTRUCCIÓN, S.A. FOLIO REAL (FINCA) NÚMERO CIENTO QUINCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS N°115546 PROPIEDAD DE ROSALIA ALBA DE BROWN, FOLIO REAL (FINCA) DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO N°232588 PROPIEDAD DE ACEVEDO HERNÁNDEZ Y OTROS, FOLIO REAL (FINCA) CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCENTOS OCHENTA Y CUATRO N°59384 PROPIEDAD DE ROSA ISABEL SANTAMARÍA HINESTROZA, FOLIO REAL (FINCA) CIENTO QUINCE MIL TRESCENTOS SESENTA Y SEIS N°115366 PROPIEDAD DE SANDRA TEREMAR CONSTRUCCIÓN, S.A.; OESTE: FOLIO REAL (FINCA) SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS ONCE N°67511 PROPIEDAD DE GALERIAS EL CRISOL TRES, FOLIO REAL (FINCA) NÚMERO CIENTO SETENTA Y CINCO MIL DIECISÉIS N°175016 PROPIEDAD DE CAPITAL TRUST, FOLIO REAL (FINCA) NÚMERO CIENTO SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS QUINCE N°173415 PROPIEDAD DE ROYAL PACÍFIC, INC. FOLIO REAL (FINCA) CIENTO SETENTA MIL QUINIENTOS TRECE N°170513 PROPIEDAD DE ROYAL PACÍFIC, INC. FOLIO REAL (FINCA) NÚMERO TREINTA MILLONES DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL VEINTIOCHO N°30216028 PROPIEDAD DE PROMOTORA BUENA VISTA, S.A. NÚMERO DE PLANO: N°81003-141032

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROMOTORA BUENAVISTA, S.A. (RUC 2125390-1-761020) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCOA GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.29,250,000.00) Y POR UN PLAZO DE 48 MESES LIMITACIONES DEL DOMINIO siPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 93279444PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10781696. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 10/29/2014, EN LA ENTRADA 192453/2014.

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA TREINTA Y UN MILLONES TRESCENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS BALBOAS (B/.31,344,400.00); INTERÉS ANUAL 5.50%; TASA EFECTIVA 5.59%; OBSERVACIONES INTERS 5.50% TASA EFECTIVA 5.59% MANTENIDA Y AUMENTADA AHORA ASTA POR LA SUMA 31,344,400.00.. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 10/22/2015, EN LA ENTRADA 459258/2015.

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCENTOS CUARENTA Y



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6FBC9161-F52D-45CD-BB7C-2F8F7FE135A7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

CUATRO MIL CUATROCIENTOS BALBOAS (B/.34,344,400.00); INTERÉS ANUAL 5.50%; TASA EFECTIVA 5.59%; OBSERVACIONES POR ESTE MEDIO DECLARAN Y HACEN CONSTAR, PARA LOS EFECTOS DE LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DE CODIGO CIVIL, QUE EL DIA 29 DE ABRIL DE 2016. EL DEUDOR ADEUDA A EL BANCO POR RAZON DEL CONTRATO DE PRESTAMO, LA SUMA DE B/.19,359,913.07, MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.. INSCRITO AL ASIENTO 11, EL 07/19/2016, EN LA ENTRADA 281729/2016.

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA TREINTA Y NUEVE MILLONES BALBOAS (B/.39,000,000.00); PLAZO 48 MESES PRORROGABLES POR UN PERIODO ADICIONAL DE 6 MESES; INTERÉS ANUAL 5.50% ; TASA EFECTIVA 5.59% ANUAL; CLÁUSULAS DEL CONTRATO MANTIENE VIGENTE PERO AUMENTADA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS;INSCRITO AL ASIENTO 19, EL 08/07/2017, EN LA ENTRADA 261221/2017 .

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA POR UN MONTO DE TREINTA Y UN MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUATRO BALBOAS CON CINCUENTA Y SEIS (B/.31,564,604.56) Y UN PLAZO DE 90 MESES PRORROGABLES A PARTIR DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2014 CON UNA TASA EFECTIVA DE 5.50% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 5.50% ANUAL CLÁUSULAS DEL CONTRATO: DISMINUIDA LA HIPOTECA PESA SOBRE SOBRE EL ASIENTO ANTERIOR AHORA POR LA SUMA DE B/. 31, 564,604.56, PLAZO: 90 MESES PRORROGABLES A PARTIR DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2014, TASA DE INTERÉS 5.50% ANUAL, TASA DE INTERÉS EFECTIVA: 5.50% ANUAL. DE IGUAL MANERA SE LE AGREGA LOS LITERALES J,K,L Y M A LA CLÁUSULA DECIMA OCTAVA.. INSCRITO AL ASIENTO 26, EL 05/30/2019, EN LA ENTRADA 176222/2019.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 29 DE JUNIO DE 2023 11:39 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404128983



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6FBC9161-F52D-45CD-BB7C-2F8F7FE135A7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2023.06.29 15:50:42 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 264955/2023 (0) DE FECHA 06/28/2023./J.J.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A03, FOLIO REAL № 84263 (F)  
UBICADO EN LOTE 7, CORREGIMIENTO JOSÉ DOMINGO ESPINAR, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 HA 8298 M<sup>2</sup> 99 DM<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 HA 8300 M<sup>2</sup> 74 DM<sup>2</sup>

**COLINDANCIAS:** NORTE: FOLIO REAL №1403871 DOC 8A03, ROLLO №16614, DOC №1. PROPIEDAD DE JORGE ELIESER ESCOBAR Y OTROS; FOLIO REAL №141791, CÓDIGO DE UBICACIÓN №8A03, ROLLO №1738, DOC №5. PROPIEDAD DE VICTORIA COSSU GUEVARASTA, FOLIO REAL №139745, CÓDIGO DE UBICACIÓN №8A03, ROLLO №16381; DOCUMENTO №3. PROPIEDAD DE ADELA LAM MORENO, FOLIO REAL №1397441, CÓDIGO DE UBICACIÓN №8A03, ROLLO №16381, DOC №3, PROPIEDAD DE ELINK MERCEDES QUINTERO LINARES Y FOLIO REAL №84263 (F), CÓDIGO №8A03, PROPIEDAD DE PROMOTORA BUENAVISTA; SUR: FOLIO REAL №30216028, CÓDIGO DE UBICACIÓN №8A03, PROPIEDAD DE PROMOTORA BUENAVISTA Y RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL №6012, CÓDIGO DE UBICACIÓN №8A03. PROPIEDAD DE PROMOTORA BUENA VISTA, S.A.; ESTE: FOLIO REAL №1403871, PROPIEDAD DE JORGE ELIESER ESCOBAR Y OTROS, FOLIO REAL №115366, PROPIEDAD DE SANDRA TEREMAR CONSTRUCCIÓN, S.A; FOLIO REAL №59384, PROPIEDAD DE ROSA ISABEL SANTA MARÍA HINESTROZA, FOLIO REAL №58764-A PROPIEDAD DE CAMAÑO GLADYS, FOLIO REAL №122794, PROPIEDAD DE DORA ISABEL BROWN, FOLIO REAL №232588, CÓDIGO DE UBICACIÓN №8A03, ROLLO №8778, DOCUMENTO №1, PROPIEDAD DE ACEVEDO HERNÁNDEZ Y OTROS, FOLIO REAL №115546, CÓDIGO DE UBICACIÓN №8A03, ROLLO №8778, DOCUMENTO №5, PROPIEDAD DE ROSALIA ALBA BROWN, FOLIO REAL №119142, CÓDIGO DE UBICACIÓN №8A03, ROLLO №9824, DOC №1, PROPIEDAD DE TEREMAR CONSTRUCCIÓN, S.A., FOLIO REAL №70742, CÓDIGO DE UBICACIÓN №8A03, ROLLO №1, DOC №1, PROPIEDAD DE BROWN MONTECERRIBO; OESTE: FOLIO REAL №67511, CÓDIGO DE UBICACIÓN №8A03, PROPIEDAD DE GALERAS DEL CRISOL TRES, FOLIO REAL №175016, CÓDIGO DE UBICACIÓN №8A03, ROLLO №29826, DOC №5, PROPIEDAD DE CAPITAL TRUST, FINA, FOLIO REAL № 173415, CÓDIGO DE UBICACIÓN №8A03, ROLLO №28872, DOC №7, PROPIEDAD DE ROYAL PACÍFIC INC, FOLIO REAL №30216028, PROPIEDAD DE PROMOTORA BUENA VISTA. NÚMERO DE PLANO: 81003-142165

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROMOTORA BUENAVISTA, S.A. (RUC 2125390-1-761020) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.29,250,000.00) Y POR UN PLAZO DE 48 MESES LIMITACIONES DEL DOMINIO siPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 93279480PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10782971. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 10/29/2014, EN LA ENTRADA 192453/2014.

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS BALBOAS (B/.31,344,400.00); INTERÉS ANUAL 5.50%; TASA EFECTIVA 5.59%; OBSERVACIONES INTERS 5.50% TASA EFECTIVA 5.59% MANTENIDA Y AUMENTADA AHORA ASTA POR LA SUMA 31,344,400.00.. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 10/22/2015, EN LA ENTRADA 459258/2015.

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS BALBOAS (B/.34,344,400.00); SALDO DEUDOR DIECINUEVE MILLONES



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4C625DDB-21B5-4D94-B51B-574345B3F640  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TRECE BALBOAS CON SIETE (B/.19,359,913.07); INTERÉS ANUAL 5.50%; TASA EFECTIVA 5.59%; OBSERVACIONES POR ESTE MEDIO DECLARAN Y HACEN CONSTAR, PARA LOS EFECTOS DE LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DE CODIGO CIVIL, QUE EL DIA 29 DE ABRIL DE 2016. EL DEUDOR ADEUDA A EL BANCO POR RAZON DEL CONTRATO DE PRESTAMO, LA SUMA DE B/.19,359,913.07, MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.. INSCRITO AL ASIENTO 12, EL 07/19/2016, EN LA ENTRADA 281729/2016.

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA TREINTA Y NUEVE MILLONES BALBOAS (B/.39,000,000.00); PLAZO 48 MESES PRORROGABLES POR UN PERIODO ADICIONAL DE 6 MESES; INTERÉS ANUAL 5.50% ; TASA EFECTIVA 5.59% ANUAL; CLÁUSULAS DEL CONTRATO MANTIENE VIGENTE PERO AUMENTADA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS;INSCRITO AL ASIENTO 15, EL 08/07/2017, EN LA ENTRADA 261221/2017.

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA POR UN MONTO DE TREINTA Y UN MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUATRO BALBOAS CON CINCUENTA Y SEIS (B/.31,564,604.56) Y UN PLAZO DE 90 MESES PRORROGABLES A PARTIR DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2014 CON UNA TASA EFECTIVA DE 5.50% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 5.50% ANUAL CLÁUSULAS DEL CONTRATO: DISMINUIDA LA HIPOTECA PESA SOBRE SOBRE EL ASIENTO ANTERIOR AHORA POR LA SUMA DE B/. 31, 564,604.56, PLAZO: 90 MESES PRORROGABLES A PARTIR DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2014, TASA DE INTERÉS 5.50% ANUAL, TASA DE EFECTIVA: 5.50% ANUAL. DE IGUAL MANERA SE LE AGREGA LOS LITERALES J,K,L Y M A LA CLÁUSULA DECIMA OCTAVA.. INSCRITO AL ASIENTO 20, EL 05/30/2019, EN LA ENTRADA 176222/2019.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 290126/2016 (1) DE FECHA 07/11/2016 8:16:42 A. M.. SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 29 DE JUNIO DE 2023 11:31 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404128971



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4C625DDB-21B5-4D94-B51B-574345B3F640  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000