

Panamá, 3 de enero de 2024.

Ingeniero
Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Referencia: Reserva San José, S.A.
Asunto: Consulta Pública del EsIA Categoría II
"Bosques de San Pablo – Etapa II"

Estimado Ingeniero Domínguez:

Reciba un cordial saludo y nuestros respetos. Por este medio hacemos entrega formal de los documentos de Aviso de consulta Pública correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado Bosques de San Pablo – Etapa II, cuyo promotor es la Sociedad Reserva San José, S.A. inscrita al folio 155719980, Sección Mercantil de Registro Público. **SOLICITADO MEDIANTE NOTA ACLARATORIA DE IA - DEEIA - AC-0206 -0911- 2023.**

Adjuntamos:

1. Publicaciones en Redes Sociales
2. **USB CON PUBLICACIONES**

Sin más que agregar.

Atentamente,

John McCormick A.

John McCormick.
Representante Legal
Reserva San José, S.A.





En Grupo Uno
creamos proyectos,
entregamos hogares,
construimos país.



En Grupo Uno creamos
proyectos, entregamos hogares,
construimos país.



Síguenos

Menú

- ✓ INICIO
- ✓ NOSOTROS
- ✓ NUESTROS PROYECTOS
- ✓ GUÍA DE COMPRA
- ✓ POSTVENTA
- ✓ BLOG
- ✓ CONTACTO
- ✓ TÉRMINOS Y CONDICIONES
- ✓ INFORMACIÓN ESIA

Contacto

✉ admiventas@grupounopanama.com
📍 PH Rocamar, Planta Baja, Bella
Vista, Ciudad de Panamá
☎ +507 203 72 70



REPÚBLICA DE PANAMÁ

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

PRIMERA PUBLICACIÓN

La empresa **Reserva San José, S.A.**, hace de conocimiento público que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II denominado:

1. **Nombre del Proyecto:** "Bosques de San Pablo – Etapa II";

2. **Promotor:** Reserva San José, S.A.

3. **Sector:** Industria de la construcción

1. **Localización:** Corregimiento de La Arena, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera.

2. **Breve Descripción del Proyecto:**

El proyecto Residencial "Bosques De San Pablo – Etapa II" consiste en habilitar 430 lotes los cuales serán destinados a la construcción de una urbanización, estos trabajos se desarrollarán dentro de la finca con folio real N°30413594 lote N°1 (f), código de ubicación 6002, ubicada en el corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera con una superficie de 17 ha 6127.7 m², de las cuales se habilitarán 12 ha + 9542.68 m² para la ejecución de la etapa 2, objeto de este Estudio de Impacto Ambiental.

lotes, área de comercio C-1, área de uso público (PV), áreas verdes, (Pnd), área de calles, servidumbre pluvial y equipamiento de servicio básico Vecinal (ESV).

- Construcción de calles y veredas: para la construcción de las vías de acceso dentro de la urbanización se necesitará de la demarcación de las calles y veredas dejando los límites establecidos para el uso público y respetando los términos que establece el MOP. La estructura vial en concreto estará ubicada en servidumbres de entre 13.20 metros y 20 metros.

El desarrollo del Proyecto "Bosques de San Pablo – Etapa II", tendrá una inversión global de, aproximadamente, B/10.000.000,00 (diez millones de dólares).

5. Síntesis de los impactos esperados y las medidas de mitigación correspondiente

Impactos negativos:

Dentro de los posibles impactos negativos previstos podemos mencionar: disminución de la calidad de los suelos, compactación del suelo, aumento de procesos erosivos, generación de desechos sólidos, pérdida de suelo, contaminación por hidrocarburo, contaminación por sólidos en suspensión, afectación a la calidad del aire, contaminación atmosférica, aumento de ruido y vibraciones, generación de malos olores, aumento de sedimentación, generación de aguas residuales, contaminación de las aguas subterráneas y de escorrentía, incremento en los niveles de escorrentía superficial en el sitio, disminución de hábitat flora, revegetación del suelo, corte de especies vegetales, disminución de hábitat, desplazamiento de especies, destrucción de piezas arqueológicas, accidentes laborales.

Medidas de mitigación: El suelo removido será utilizado como relleno compactado en las áreas necesarias. Se construirá un sistema adecuado de drenajes para escorrentías superficiales. Se revegetarán las áreas desnudas de ser necesario durante la construcción o una vez finalice la

Mejora a la economía local, Aumento del valor de las propiedades vecinas.

Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Administración Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera y en el Ministerio de Ambiente, la oficina de nivel central ubicadas en Albrook, edificio No 804, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.).

Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio deberán remitirse Formalmente al Ministerio de Ambiente nivel central, dentro del término de 8 días hábiles a partir de la última publicación.



En Grupo Uno creamos proyectos, entregamos hogares, construimos país.



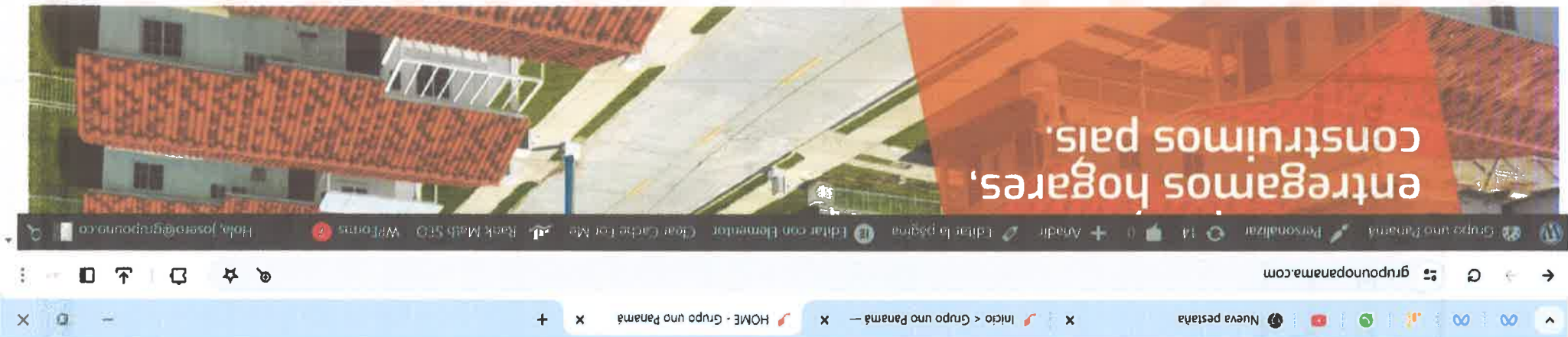
Síguenos

- Menu**
- ✓ INICIO
 - ✓ NOSOTROS
 - ✓ NUESTROS PROYECTOS
 - ✓ GUIA DE COMPRA
 - ✓ POSTVENTA
 - ✓ BLOG
 - ✓ CONTACTO
 - ✓ TÉRMINOS Y CONDICIONES
 - ✓ INFORMACIÓN ESIA

Contacto

✉ admiventas@grupounopanama.com
📍 Calle Colombia con Calle 42,
📍 PH Rocamar, Planta Baja, Bella
Vista, Ciudad de Panamá
☎ +507 203 72 70





En Grupo Uno creamos proyectos, entregamos hogares, construimos país.



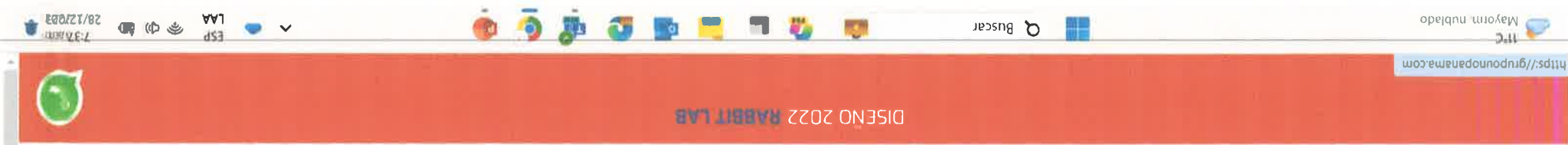
Síguenos

- Menu
- ✓ INICIO
 - ✓ NOSOTROS
 - ✓ NUESTROS PROYECTOS
 - ✓ GUÍA DE COMPRA
 - ✓ POSTVENTA
 - ✓ BLOG
 - ✓ CONTACTO
 - ✓ TÉRMINOS Y CONDICIONES
 - ✓ INFORMACION ESIA



✉ admiventas@grupounopanama.com
📍 PH Rocamar, Planta Baja, Bella Vista, Ciudad de Panamá
☎ +507 203 72 70

Contacto



REPÚBLICA DE PANAMÁ

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

PRIMERA PUBLICACIÓN

La empresa **Reserva San José, S.A.**, hace de conocimiento público que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II denominado:

1. **Nombre del Proyecto:** "Bosques de San Pablo – Etapa II".

2. **Promotor:** Reserva San José, S.A.

3. **Sector:** Industria de la construcción

1. **Localización:** Corregimiento de La Arena, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera.

2. 4. Breve Descripción del Proyecto:

El proyecto Residencial "Bosques De San Pablo – Etapa II" consiste en habilitar 430 lotes los cuales serán destinados a la construcción de una urbanización, estos trabajos se desarrollarán dentro de la finca con folio real N°30413594 lote N°1 (f), código de ubicación 6002, ubicada en el corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera con una superficie de 17 ha 6127.7 m², de las cuales se habilitarán 12 ha +

9542.68 m² para la ejecución de la etapa 2, objeto de este Estudio de Impacto Ambiental.

El desarrollo del proyecto "Bosques de San Pablo – Etapa II" integrará todos los servicios básicos para la comodidad de sus residentes en el acceso a Internet

que no damos mencionar sistema de suministro de energía eléctrica, agua potable, calles y áreas de parqueo y áreas verdes, manejo de

7:32 AM 26/12/2023

https://grupounopanama.com/



PROYECTOS ▾ NUESTRA EMPRESA AREA DE NEGOCIO GUÍA DE COMPRA BLOG POSTVENTA CONTACTO



REPÚBLICA DE PANAMÁ

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

ÚLTIMA PUBLICACIÓN

La empresa **Reserva San José, S.A.**, hace de conocimiento público que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II denominado:



14°C
Mayorm: soleado



Buscar



ESP
LAA



9:16 am
29/12/2023

1. **Nombre del Proyecto:** "Bosques de San Pablo – Etapa II".

2. **Promotor:** Reserva San José, S.A.

3. **Sector:** Industria de la construcción

1. **Localización:** Corregimiento de La Arena, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera.

2. **4. Breve Descripción del Proyecto:**

El proyecto Residencial "Bosques De San Pablo – Etapa II" consiste en habilitar 430 lotes los cuales serán destinados a la construcción de una urbanización, estos trabajos se desarrollaran dentro de la finca con folio real N°30413594 lote N°1 (f), código de ubicación 6002, ubicada en el corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera con una superficie de 17 ha 6127.7 m², de las cuales se habilitaran 12 ha + 9542.68 m² para la ejecución de la etapa 2, objeto de este Estudio de Impacto Ambiental.

El desarrollo del proyecto "Bosques de San Pablo – Etapa II" integrará todos los servicios básicos para la comodidad de sus residentes entre los que podemos mencionar sistema de suministro de energía eléctrica, agua potable, calles y aceras, área de parque y áreas verdes, manejo de aguas residuales a través de sistemas de alcantarillados público del distrito de Chitré.

El proyecto Residencial Bosques de San Pablo Etapa – II, contará con estructura viales en concreto, ubicadas en servidumbres de entre 13.20 metros y 20 metros. Estas estructuras estarán conformadas por cunetas abiertas, aceras, áreas verdes, así como cordones cuneta y hombros de vía, garantizando estructuras óptimas para la circulación de peatones y vehículos.

El desarrollo del Proyecto en su construcción/ejecución abarcará las siguientes actividades:

- **Limpieza del Terreno:** se realizará la limpieza de la vegetación existente, únicamente en las áreas establecidas para la construcción del Proyecto según los planos, dicha limpieza implica corte de la cobertura vegetal y la movilización del material vegetal, es importante destacar

Se compactarán las áreas desnudas de ser necesario durante la construcción o una vez finalice la construcción del proyecto. Se compactarán solo las áreas estipuladas en los planos de corte y relleno. Se establecerán barreras vivas y muertas para evitar la erosión del suelo. Se revegetarán áreas de suelo desnudo. Se conservará la vegetación que no requiera ser eliminada. Colocación de baños portátiles de acuerdo con el número de empleados. Colocación de cestos para el depósito de los desechos generados en diferentes áreas del Proyecto. Darles el mantenimiento periódico a los baños portátiles. Traslado de manera periódica los desechos generados al vertedero. Se prohibirá realizar el mantenimiento de la maquinaria en áreas internas del proyecto con especial atención en zonas con suelo expuesto. Establecer un área específica para el depósito de los materiales reutilizables en la construcción y evitar estén dispersos en diferentes partes del Proyecto.

Impactos positivos:

Dentro de los Impactos positivos generados por el proyecto están: generación de empleos, ingresos al Municipio, desarrollo de la región. Mejora a la economía local, Aumento del valor de las propiedades vecinas.

Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Administración Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera y en el Ministerio de Ambiente, la oficina de nivel central ubicadas en Albrook, edificio No 804, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.).

Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio deberán remitirse Formalmente al Ministerio de Ambiente nivel central, dentro del término de 8 días hábiles a partir de la última publicación.



PROYECTOS ▾

NUESTRA EMPRESA

AREA DE NEGOCIO

GUÍA DE COMPRA

BLOG

POSTVENTA

CONTACTO

INFORMACIÓN EIA

REPÚBLICA DE PANAMÁ

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

ÚLTIMA PUBLICACIÓN

La empresa **Reserva San José, S.A.**, hace de conocimiento público que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II denominado:

21°C
Mayorm nublado

Buscar



ESP
LAA



12:18 am
30/12/2023





REPÚBLICA DE PANAMÁ

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

ÚLTIMA PUBLICACIÓN

La empresa **Reserva San José, S.A.**, hace de conocimiento público que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II denominado:

1. **Nombre del Proyecto:** "Bosques de San Pablo – Etapa II".
2. **Promotor:** Reserva San José, S.A.
3. **Sector:** Industria de la construcción
1. **Localización:** Corregimiento de La Arena, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera.
2. **4. Breve Descripción del Proyecto:**

El proyecto Residencial "Bosques De San Pablo – Etapa II" consiste en habilitar 430 lotes los cuales serán destinados a la construcción de una