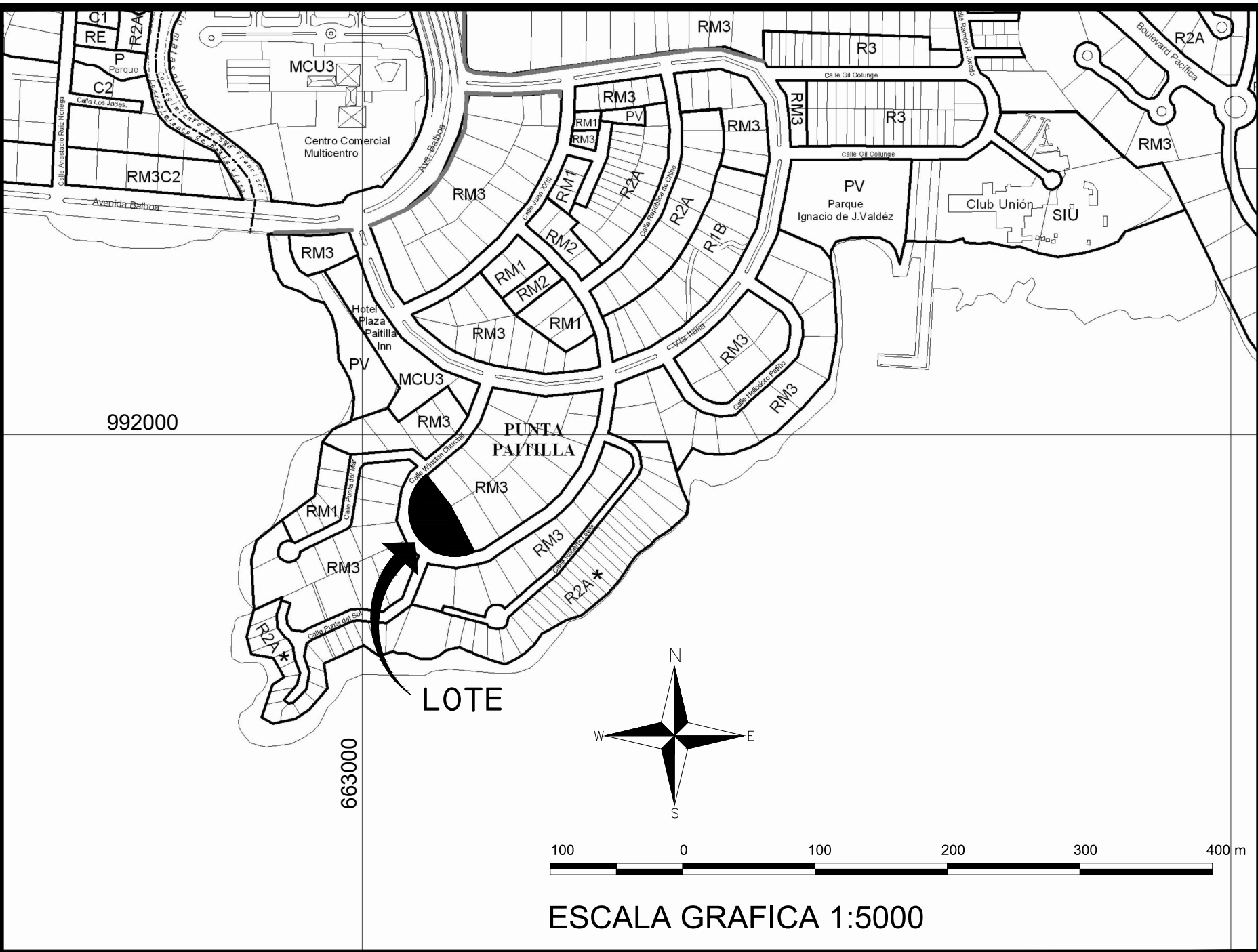




LOCALIZACIÓN REGIONAL

ESC.: 1=5000

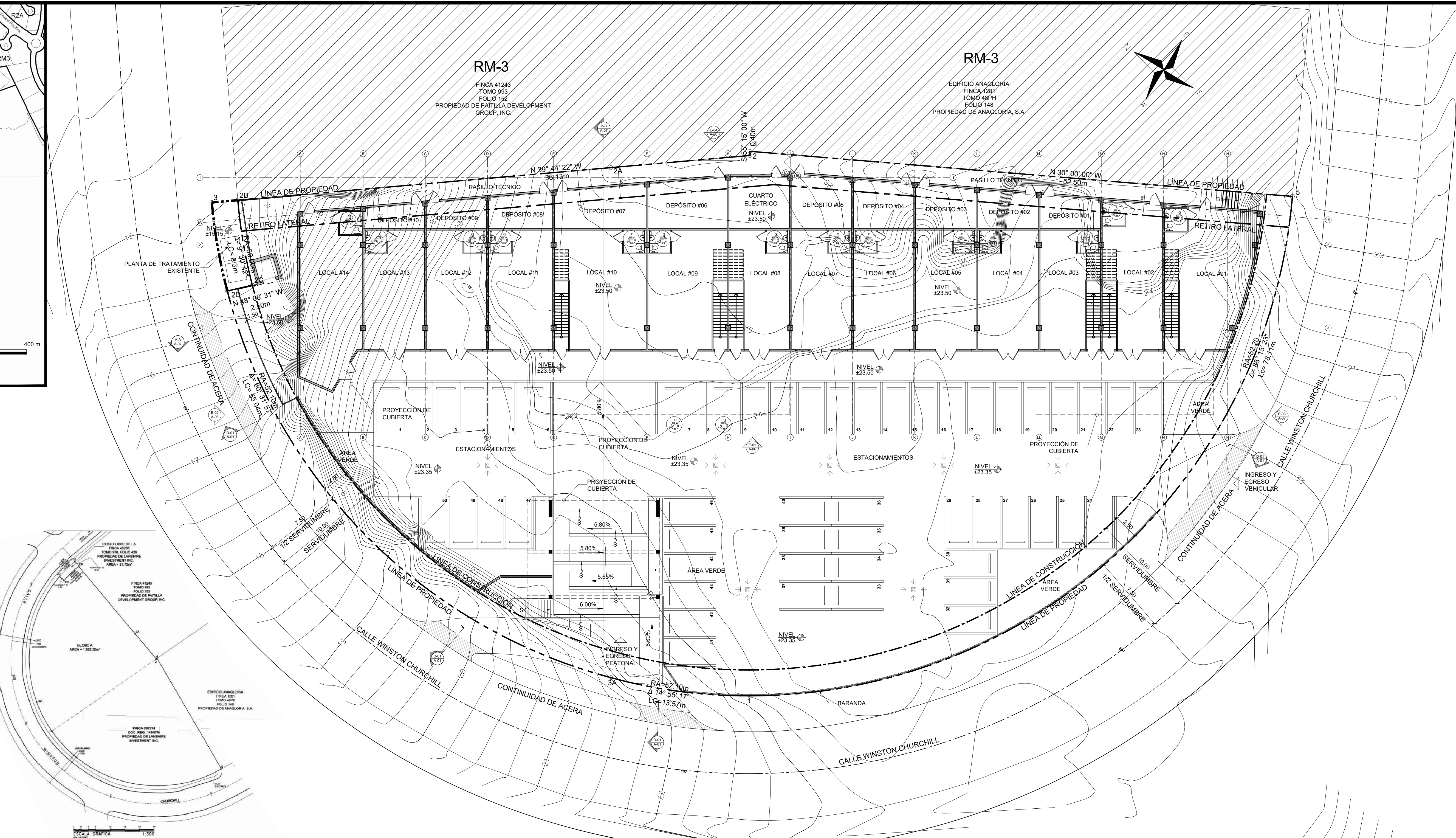
UBICACIÓN: CALLE WINSTON CHURCHILL, PUNTA PAITILLA, CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ

PROPIETARIO: LANSHIRE INVESTMENT INC.

CUADRO DE DATOS

GLOBO A			
ESTACION DESDE	A	RUMBO	DISTANCIA
1	2	N55°19'00"E	52.10m
2	2A	N39°44'52"W	13.47m
2A	2B	N39°44'22"W	36.13m
		Ra=50.00m	Cu=8.29m
2B	2C	Δ=9°30'42"	Ru=S45°27'58"W
		Lc=8.30m	
2C	2D	N48°08'31"W	2.50m
		Ra=52.10m	Cu=52.54m
2D	3A	Δ=60°31'57"	Ru=S10°27'06"W
		Lc=55.04m	
3A	1	Δ=14°55'17"	Cu=13.53m
		Ru=S27°17'14"E	
		Lc=13.57m	
AREA = 1,992.30 m²			

DATOS DE INCORPORACION			
FINCA 287274, DOC. REG. 1434076			
ESTACION DESDE	A	RUMBO	DISTANCIA
1	5	Ra=52.50m	Cu=71.11m
		Δ=95°19'23"	Ru=S77°22'30"E
		Lc=78.11m	
5	4	N30°00'00"W	52.50m
4	2	S55°15'00"W	0.40m
2	2A	N39°44'52"W	13.47m
2A	2B	N39°44'22"W	36.13m
		Ra=50.00m	Cu=8.29m
2B	2C	Δ=9°30'42"	Ru=S45°27'58"W
		Lc=8.30m	
2C	2D	N48°08'31"W	2.50m
		Ra=52.10m	Cu=52.54m
2D	3A	Δ=60°31'57"	Rb=S10°27'06"W
		Lc=55.04m	
3A	1	Ra=52.10m	Cu=13.53m
		Δ=14°55'17"	Ru=S27°17'14"E
		Lc=13.57m	
AREA = 4,042.81 m²			



PLANO CATASTRAL

SE

LOCALIZACIÓN GENERAL

ESC.: 1:200

9. RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD- RM-3

Usos permitidos:	Construcción, reconstrucción o modificación de edificios de apartamentos.
Densidad neta máxima:	Hasta 1,500 personas por hectárea.
Área mínima de lote:	800 m²
Frente mínimo de lote:	20.00 mts.
Fondo mínimo de lote:	40.00 mts
Altura máxima:	Según densidad.
Área de ocupación máxima:	100% del área de construcción por retiros, en planta baja.
Retiro lateral:	1.50 en áreas de servicio. 2.50 en áreas habitables. Ninguno con pared ciega acabada hacia el vecino en planta baja + 5 altos.
Retiro posterior:	Ninguno con pared ciega acabada hacia el vecino en planta baja + 5 altos. 5.00 mts. en la torre. Aplicar las opciones de la Resolución No. 188-93.
Línea de construcción:	La establecida ó 5.00 metros lineales mínimo para proyectos nuevos, a partir de la línea de propiedad.
Estacionamientos:	Viviendas unifamiliares, bifamiliares adosadas ó en hilera; 2 espacios por vivienda. Aparcamientos: - Hasta 50 m² de construcción: 1 espacio - Hasta 125 m² de construcción: 1 espacio y 10% visitas. - Hasta 160 m² de construcción: 1 espacio, 25% para visitas y 20% para la venta a los residentes del edificio. - Hasta 200 m² de construcción: 2 espacios, 25% para visitas y 20% para la venta a los residentes del edificio. - Hasta 400 m² de construcción: 2 espacios, 25% para visitas y 30% para la venta a los residentes del edificio. - Más de 400 m² de construcción: 3 espacios, 25% para visitas y 30% para la venta a los residentes del edificio.
Porcentaje de área libre del lote:	40%

Usos Permitidos: Construcción, reconstrucción o modificación de edificios multifamiliares, viviendas bifamiliares y casas en hileras.

Se permitirá la construcción de edificios docentes, religiosos, institucionales, culturales, filantrópicos, asistenciales, oficinas, siempre que dichas estructuras no constituyan perjuicios a los vecinos o afecten en forma adversa el carácter residencial multifamiliar de la zona. Se permiten locales comerciales en la planta baja de los edificios para el expendio de artículos de consumo en general.

NORMA: RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD RM-3

APLICA SOLICITUD DE EXCEPCIÓN A LA NORMA (RESOLUCIÓN No. 020-2023) DENTRO DEL CÓDIGO DE ZONA RM3 (RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD) PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD COMERCIAL VECINA ÚNICAMENTE EN PLANTA BAJA Y NIVEL 100

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS			
NIVEL	ÁREA COMERCIAL	ÁREA DE DEPÓSITO	ÁREA COMÚN
NIVEL -100	N/A	N/A	308.94 m²
NIVEL 000	1083.52 m²	261.49 m²	613.94 m²
NIVEL 100	873.81 m²	N/A	39.94 m²
TOTAL	1957.33 m²	261.49 m²	962.82 m²
TOTAL PROYECTO: 5287.03 m²			

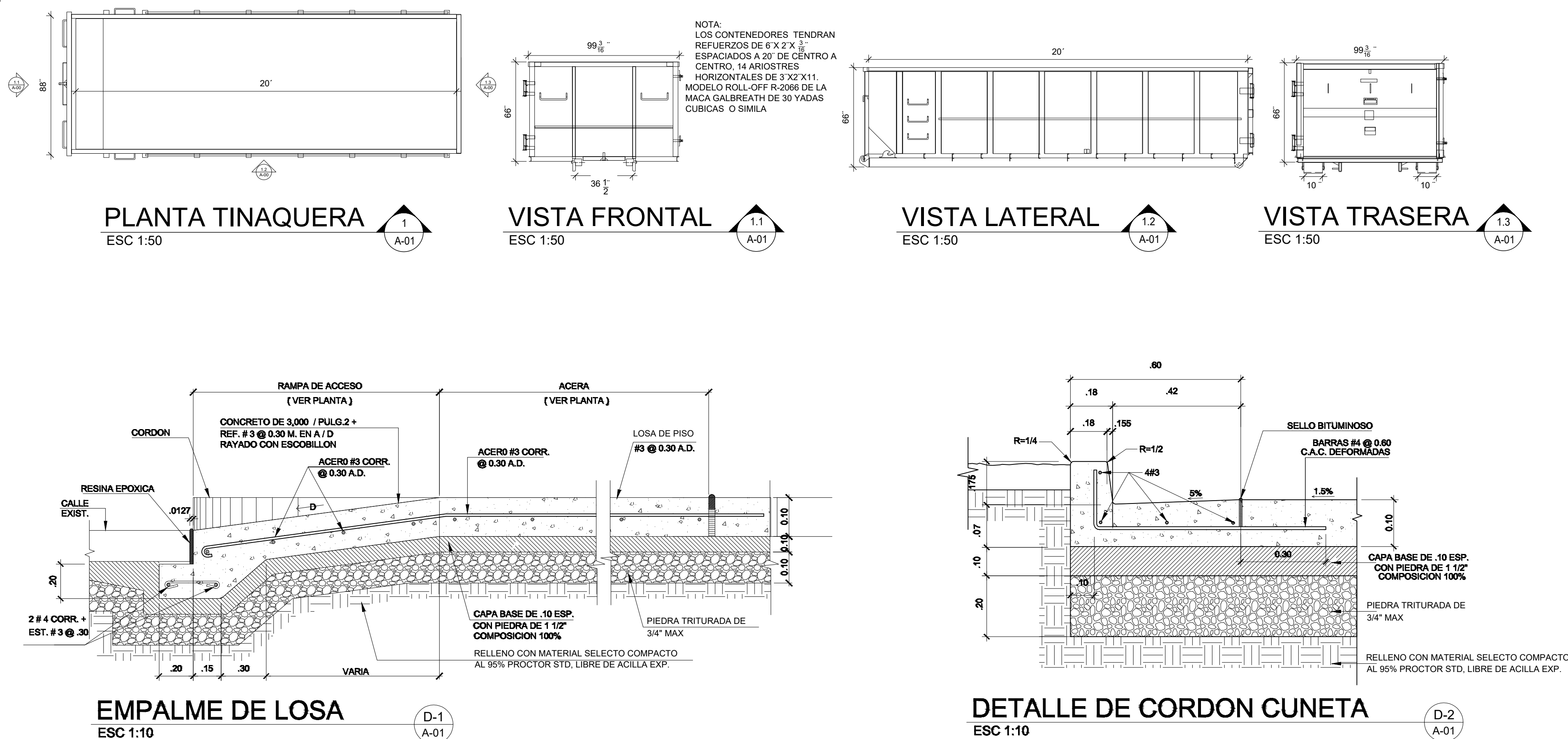
ESTACIONAMIENTOS

COMERCIAL = 1 CADA 40 m²
DEPÓSITO = 1 CADA 250 m²

RESUMEN ESTACIONAMIENTOS			
COMERCIAL REQUERIDOS	COMERCIAL PROPUESTOS	DEPÓSITOS REQUERIDOS	DEPÓSITOS PROPUESTOS
49 ESPACIOS	50 ESPACIOS	1 ESPACIO	2 ESPACIOS

NOTAS GENERALES:

- EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
- EL PROMOTOR CORRERÁ CON EL MATERIAL, CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE TODA LA SEÑALIZACIÓN VIAL PLASTAMADA EN DICHO PLANO.
- LA RECOLECCIÓN DE BASURA SERÁ DENTRO DE LA PROPIEDAD.
- SE MANTENDRÁ CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVÉS DE RAMPA CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD.



LANSHIRE INVESTMENT INC.
REPRESENTANTE LEGAL
CED-9-143-698
VIOLEDA MATINEZ GONZALEZ

REV.	FECHA	REVISIONES	DIBUJO	APROB.

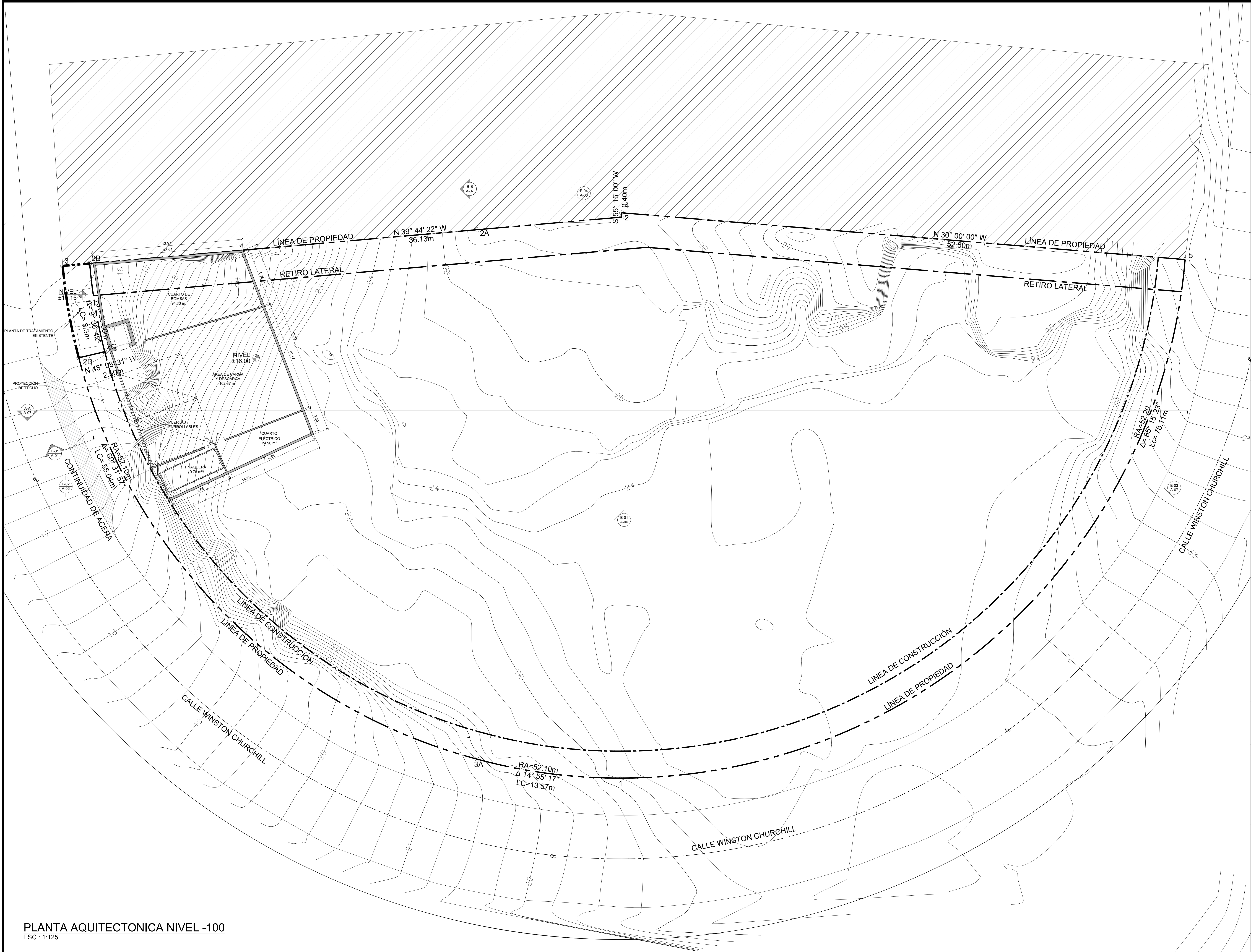
DISEÑO: MAYRA HO
ARQUITECTA

CITY PLAZA PAITILLA
PROP. LANSHIRE INVESTMENT INC.
UBICACIÓN CALLE WINSTON CHURCHILL, PUNTA PAITILLA, CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ

APROBACIÓN: DIRECTOR DE O.C.M.
ARQUITECTURA

CONTENIDO: LOCALIZACIÓN
SECCIÓN: A-01 A-07
Nº HOJA: 01
TOTAL: 07

ESCALA: INDICADA
DIBUJO: J.C.
FECHA: AGOSTO 2023
REVISADO: J.C.S.G.
CALCULO: VERIFICACIÓN:

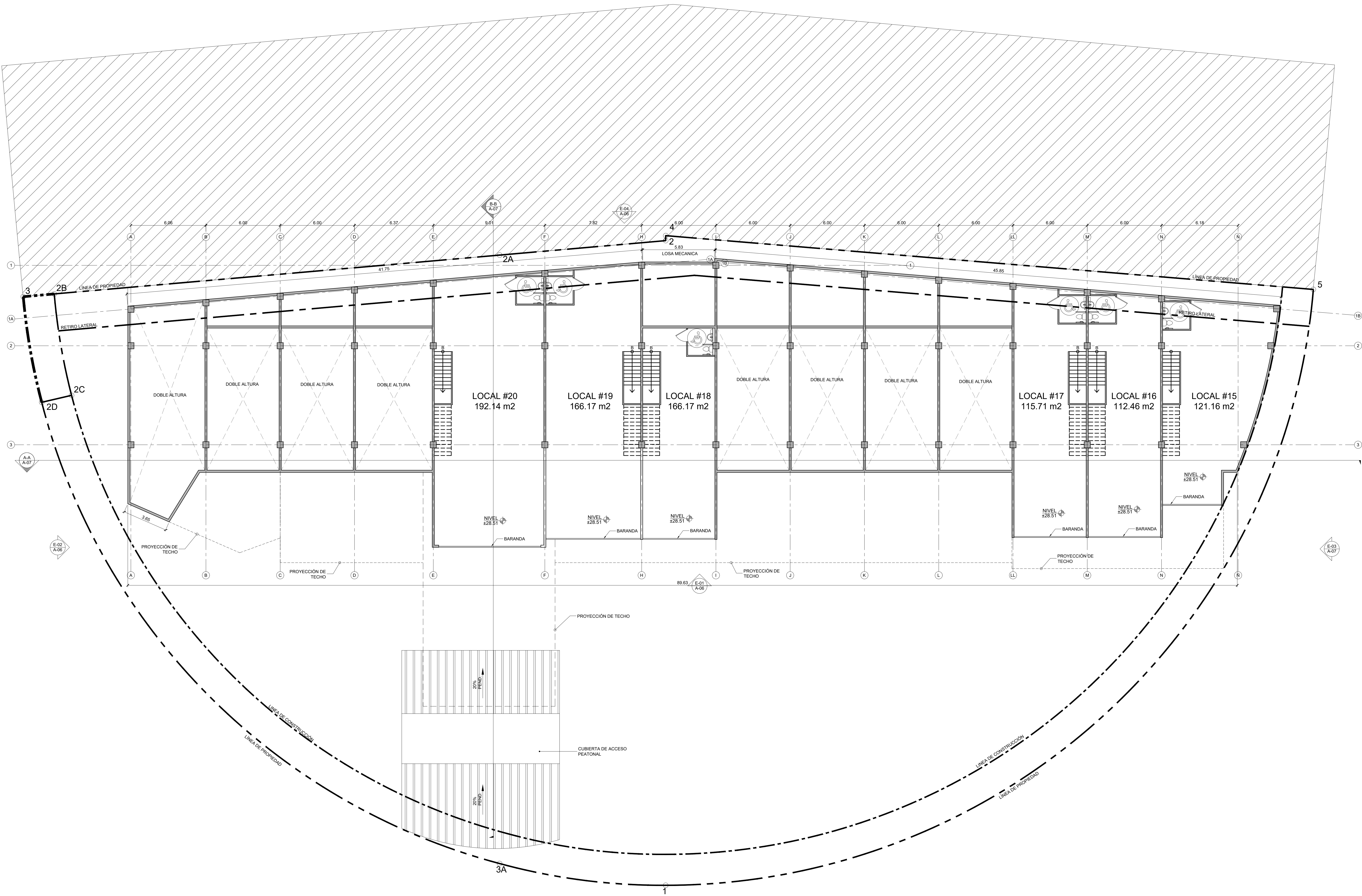


PLANTA AQUITECTONICA NIVEL -100
ESC.: 1:125

REV.	FECHA	REVISIONES	DIBUJO	APROB.
DISEÑO: MAYRA HO ARQUITECTA				
CITY PLAZA PATILLA PROP. LANSHIRE INVESTMENT INC.			 REGENCY REAL ESTATE DEVELOPERS	
UBICACIÓN CALLE WINSTON CHURCHILL PUNTA PATILLA, CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ				
APROBACIÓN: DIRECTOR DE O.C.M.			ANTEPROYECTO	
CONTENIDO: NIVEL -100			ARQUITECTURA	
			SECCIÓN	
			N° HOJA TOTAL	
			02 07	
ESCALA: INDICADA		DIBUJO: J.C.	FECHA: AGOSTO 2023	
REVISADO: J.C.G.S.		CALCULO:	VERIFICACION:	



ESC.: 1:125



PLANTA AQUITECTÓNICA NIVEL 100
ESC.: 1:125

REV.	FECHA	REVISIONES	DIBUJO	APROB.
------	-------	------------	--------	--------

-------------	--	--	--	--

DISEÑO:		MAYRA HO ARQUITECTA	
CITY PLAZA PATILLA PROP. LANSIRE INVESTMENT INC.		R REGENCY REAL ESTATE DEVELOPERS	
UBICACIÓN CALLE WINSTON CHURCHIL PUNTA PATILLA, CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ			
APROBACIÓN		ANTEPROYECTO	
DIRECTOR DE O.C.M.		ARQUITECTURA	
CONTENIDO:		SECCIÓN	
NIVEL 100		A-04 A-07	
		N° HOJA TOTAL	
		04 07	
ESCALA:	DIBUJO:	FECHA:	
INDICADA	J.C.	AGOSTO 2023	
REVISADO:	CALCULO:	VERIFICACION:	
J.C.G.S.			



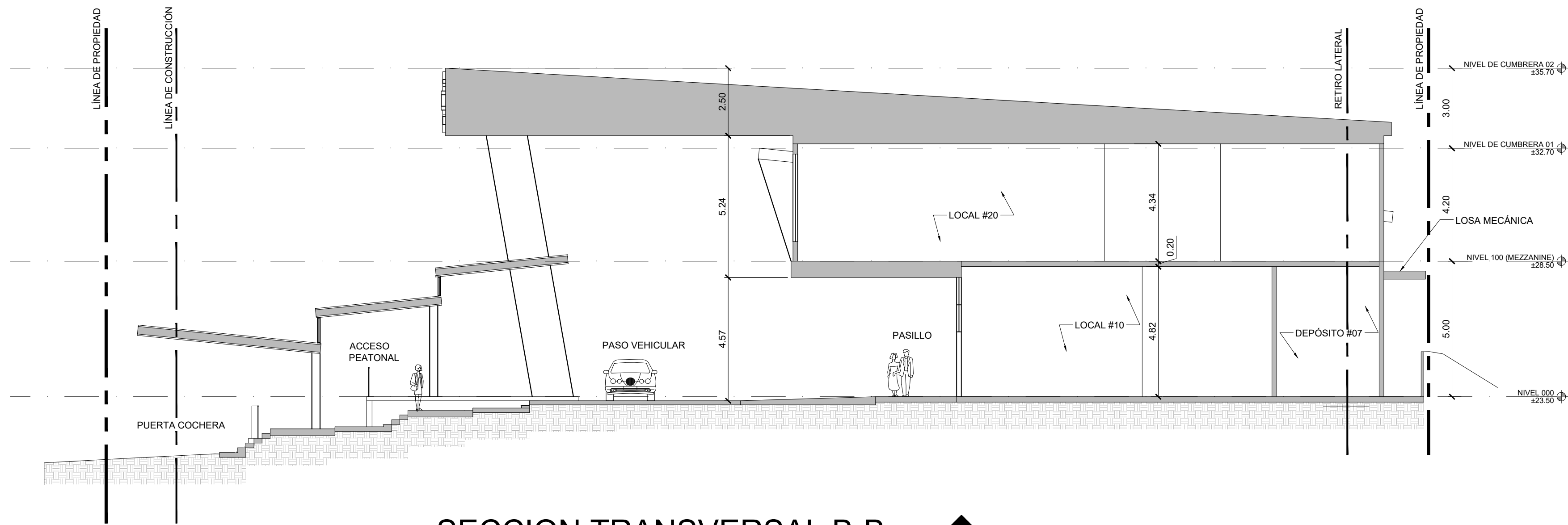
DISEÑO: MAYRA HO ARQUITECTA	
CITY PLAZA PATITILLA PROP. LANSHIRE INVESTMENT INC.	
UBICACIÓN CALLE WINSTON CHURCHILL, PLATA PATITILLA, CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO. DISTRITO DE PANAMÁ. REPUBLICA DE PANAMÁ	
APROBACION DIRECTOR DE O.C.M	
NIVEL TECHO	
ESCALA: INDICADA	DIBUJO: J.C.
REVISADO: J.G.S.	CALCULO:
FECHA: AGOSTO 2023	
VERIFICACION:	



ESCALA: INDICADA	DIBUJO: J.C.	FECHA: AGOSTO 2023
REVISADO: J.C.G.G.	CALCULO:	VERIFICACION:



SECCION LONGITUDINAL A-A
ESC. 1: 125



SECCION TRANSVERSAL B-B
ESC. 1: 125



ELEVACION LATERAL DERECHA
ESC. 1: 125

REV.	FECHA	REVISIONES	DIBUJO	APROB.
DISEÑO:				
MAYRA HO ARQUITECTA				
CITY PLAZA PATILLA PROP. LANSHIRE INVESTMENT INC.				
UBICACIÓN CALLE WINSTON CHURCHILL PUNTA PATILLA, CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ				
APROBACIÓN			ANTEPROYECTO	
DIRECTOR DE O.C.M.			ARQUITECTURA	
CONTENIDO:			SECCIONES	
			Nº HOJA	TOTAL
			07	07
ESCALA:	DIBUJO:	FECHA:		
INDICADA	J.C.	AGOSTO 2023		
REVISADO:	CALCULO:	VERIFICACION:		
J.C.G.S.				