

RODADURA DE HORMIGON Y CUNETAS ABIERTAS
PAVIMENTADAS CALLE DE 13.20 MTS
ESPECIFICACIONES MINIMAS
1- PAVIMENTO DE HORMIGON PORTLAND
A- ESPESOR DE 0.15 M
B- MODULO DE RUPTURA 650 LBS/PLG2.
EN FLEXION A LOS 28 DIAS
C- PENDIENTE DE LA CORONA 2%
D- PENDIENTE DEL HOMBRO 5%

- 2- BASE
A- ESPESOR DE CAPA BASE DE 0.15 M
B- COMPACTACION 100% (AASHTO T-99)
C- CBR (MINIMO) 80%
SUB-BASE
A- ESPESOR DE MATERIAL SELECTO DE 0.20M
B- TAMAÑO MÁXIMO DE 3"
C- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
D- CBR (MINIMO) 30%

- 3- SUB-BASE
A- ESPESOR DE MATERIAL SELECTO DE 0.20M
B- TAMAÑO MÁXIMO DE 3"
C- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
D- CBR (MINIMO) 30%

- 4- ALINEAMIENTO
A- PENDIENTE MINIMA 0.5%
B- PENDIENTE MAXIMA 16%

- 5- ACERA
A- HORMIGON DE 3000 lbs/plg2 A LA COMPRESION
B- ESPESOR DE 0.10 m
C- COMPACTACION DE SUB-RASANTE 90% (AASHTO T-99)

- 6- SUB RASANTE DE LA VIA
A- COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 30 cms=100% (AASHTO T-99)
B- COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO=95%

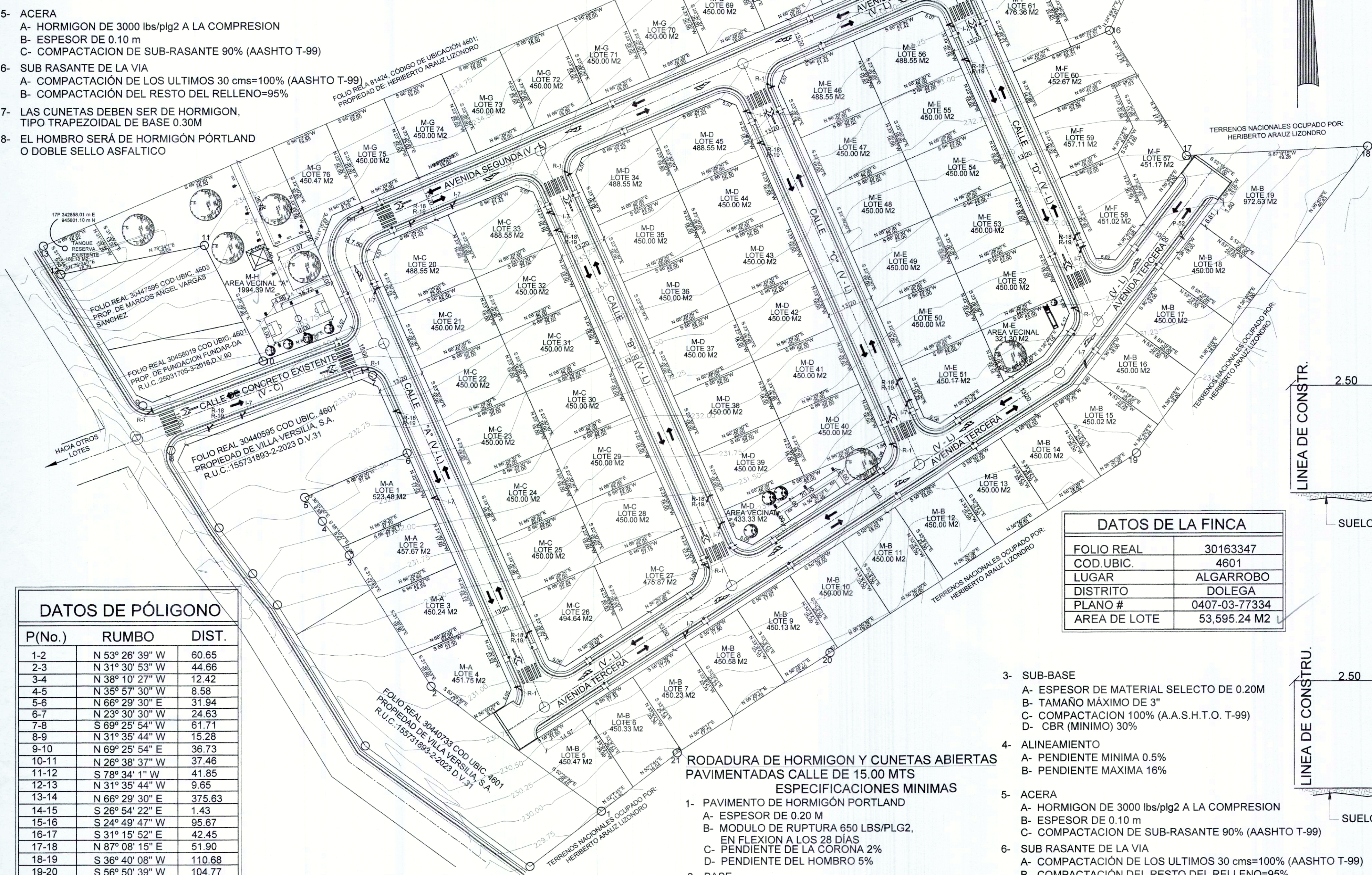
- 7- LAS CUNETAS DEBEN SER DE HORMIGON,
TIPO TRAPEZOIDAL DE BASE 0.30M

- 8- EL HOMBRO SERA DE HORMIGON PORTLAND
O DOBLE SELLO ASFALTICO

CUADRO DE RESUMEN DE AREAS			
USOS DE SUELO	AREA (M2)	AREA (HAS)	(%) TOTAL
AREA RESIDENCIAL	35,165.15 M2	3.517 HAS	65.613 %
AREA DE USO PUBLICO: (10.33%) AREA UTIL	3,634.47 M2	0.363 HAS	6.781 %
AREA DE LIBRE QUEBRADA ELCAÑO	494.08 M2	0.049 HAS	0.921 %
AREA DE SERVIDUMBRE PUBLICA	14,301.54 M2	1.430 HAS	26.685 %
AREA PARA TANQUE DE RESERVA SERVIDUMBRE DE 15.00 MTS SERVIDUMBRE DE 13.20 MTS	180.13 M2 947.60 M2 13,173.81 M2	0.019 HAS 0.0947 HAS 1.3173 HAS	0.336 % 1.768 % 24.581 %
AREA TOTAL	53,595.24 M2	5.359 HAS	100.00 %

NOTAS IMPORTANTES

EL SISTEMA DE AGUA POTABLE SERA SUMINISTRADO POR GRAVEDAD, MEDIANTE POZO, CON PROFUNDIDAD DE 100 PIES Y TANQUE DE RESERVA DE AGUA, DE 15000 GALONES (EXISTENTE). EL SISTEMA DE AGUAS SANITARIA SERA CON TANQUE SEPTICO. LAS RAMPAS DE ACCESO CUMPLIRAN CON LA LEY 42 DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL. TOTAL DE LOTES UNIFAMILIARES SETENTA Y SEIS (76)



DATOS DE PÓLIGONO		
P(No.)	RUMBO	DIST.
1-2	N 53° 26' 39" W	60.65
2-3	N 31° 30' 53" W	44.66
3-4	N 38° 10' 27" W	12.42
4-5	N 35° 57' 30" W	8.58
5-6	N 66° 29' 30" E	31.94
6-7	N 23° 30' 30" E	24.63
7-8	S 69° 25' 54" W	61.71
8-9	N 31° 35' 44" W	15.28
9-10	N 69° 25' 54" E	36.73
10-11	N 26° 38' 37" W	37.46
11-12	S 78° 34' 1" W	41.85
12-13	N 31° 35' 44" W	9.65
13-14	N 66° 29' 30" E	375.63
14-15	S 26° 54' 22" E	1.43
15-16	S 24° 49' 47" W	95.67
16-17	S 31° 15' 52" E	42.45
17-18	N 87° 08' 15" E	51.90
18-19	S 36° 40' 08" W	110.68
19-20	S 56° 50' 39" W	104.77
20-21	S 56° 26' 17" W	52.44
21-1	S 52° 7' 45" W	27.47

PLANTA DE URBANIZACION
ESCALA 1/750

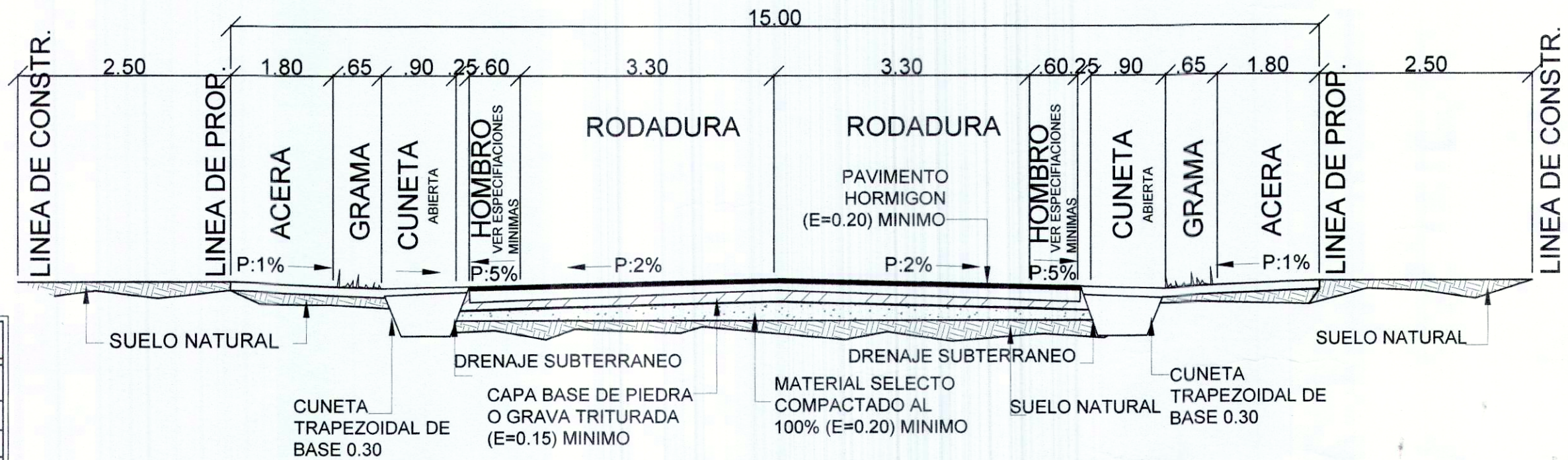
RODADURA DE HORMIGON Y CUNETAS ABIERTAS PAVIMENTADAS CALLE DE 15.00 MTS ESPECIFICACIONES MINIMAS

- 1- PAVIMENTO DE HORMIGON PORTLAND
A- ESPESOR DE 0.20 M
B- MODULO DE RUPTURA 650 LBS/PLG2.
EN FLEXION A LOS 28 DIAS
C- PENDIENTE DE LA CORONA 2%
D- PENDIENTE DEL HOMBRO 5%
- 2- BASE
A- ESPESOR DE CAPA BASE DE 0.15 M
B- COMPACTACION 100% (AASHTO T-99)
C- CBR (MINIMO) 80%

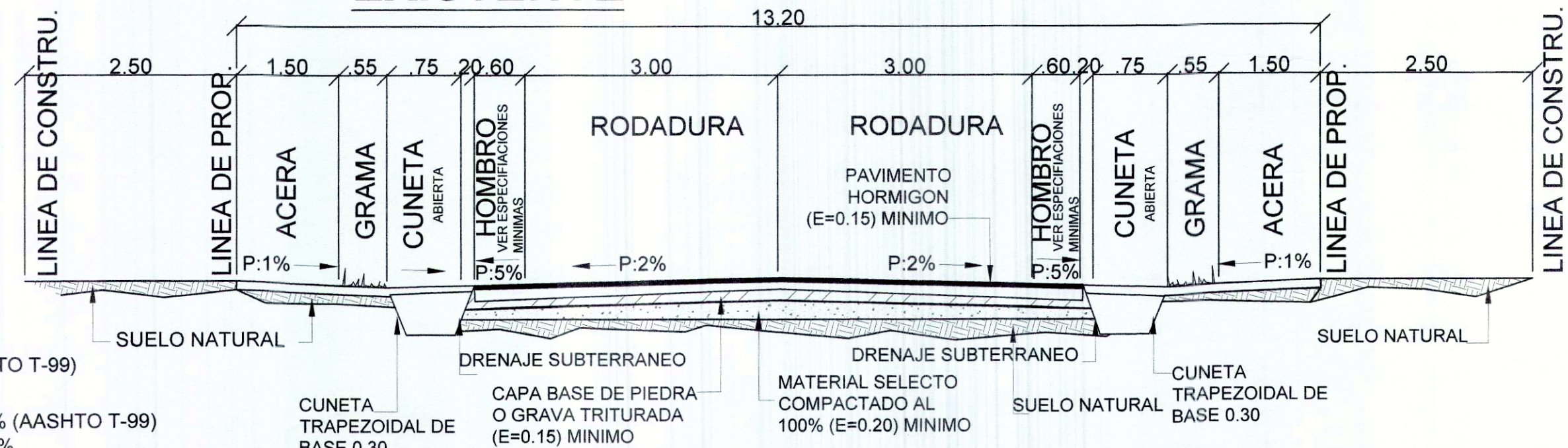
DATOS DE LA FINCA	
FOLIO REAL	30163347
COD UBIC.	4601
LUGAR	ALGARROBO
DISTRITO	DOLEGA
PLANO #	0407-03-77334
AREA DE LOTE	53,595.24 M2

- 3- SUB-BASE
A- ESPESOR DE MATERIAL SELECTO DE 0.20M
B- TAMAÑO MÁXIMO DE 3"
C- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
D- CBR (MINIMO) 30%
- 4- ALINEAMIENTO
A- PENDIENTE MINIMA 0.5%
B- PENDIENTE MAXIMA 16%
- 5- ACERA
A- HORMIGON DE 3000 lbs/plg2 A LA COMPRESION
B- ESPESOR DE 0.10 m
C- COMPACTACION DE SUB-RASANTE 90% (AASHTO T-99)
- 6- SUB RASANTE DE LA VIA
A- COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 30 cms=100% (AASHTO T-99)
B- COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO=95%
- 7- LAS CUNETAS DEBEN SER DE HORMIGON, TIPO TRAPEZOIDAL DE BASE 0.30M
- 8- EL HOMBRO SERA DE HORMIGON PORTLAND O DOBLE SELLO ASFALTICO

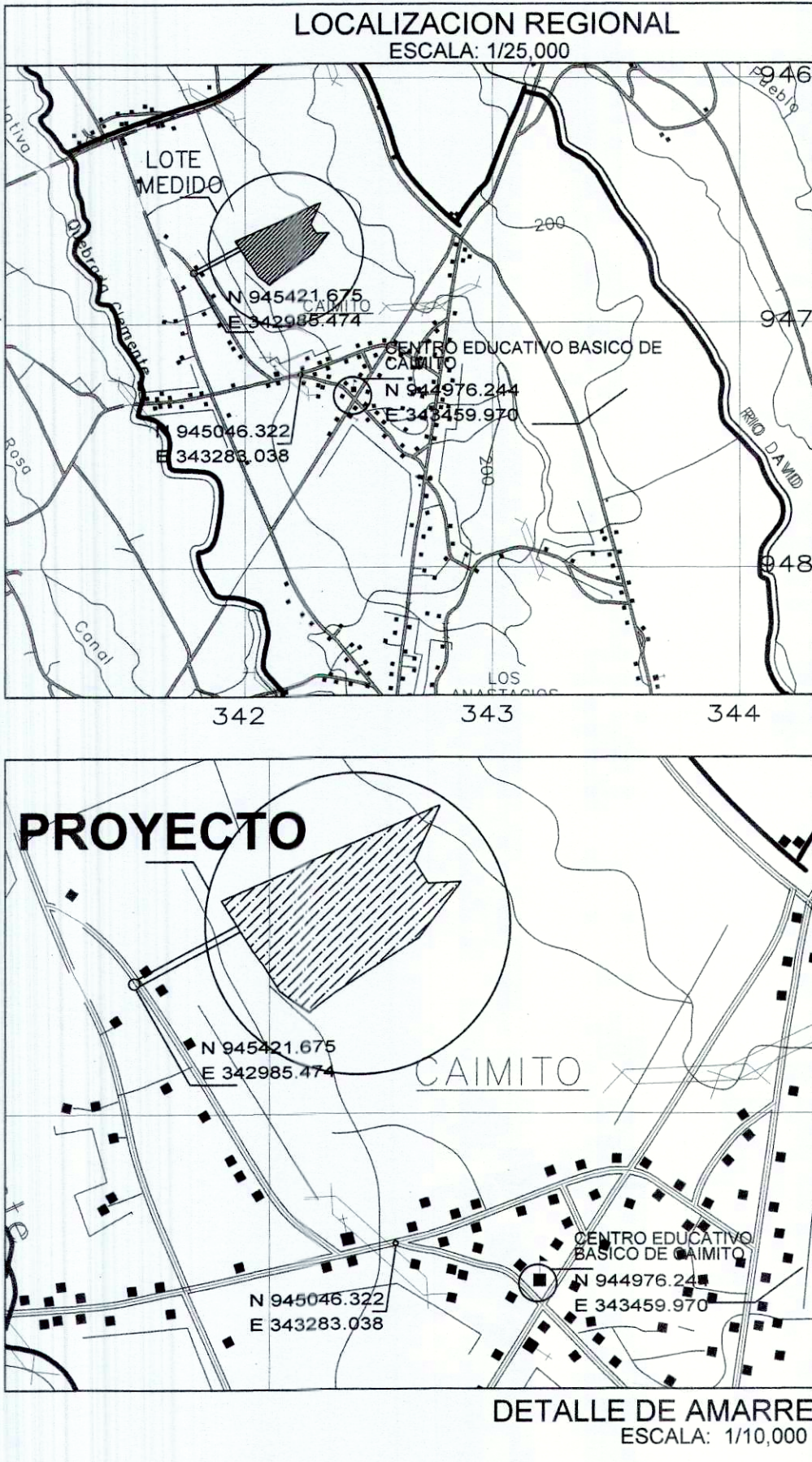
NORMA (R2)	
RESIDENCIAL DE MEDIANA DENSIDAD (R2) UNIFAMILIARES, ADOSADAS, PLURIFAMILIAR	
USOS PERMITIDOS: ACTIVIDADES PRIMARIAS: VIVIENDAS UNIFAMILIARES VIVIENDAS ADOSADAS DE 2 UNIDADES (VPV) VIVIENDAS EN HILERAS P. IV, P.VI, P.VII CON SUS RESPECTIVAS RESTRICCIONES ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (NO DEBE DESARROLLARSE DE MANERA INDEPENDIENTE) ESTRUCTURAS RECREATIVAS DENTRO DE CADA POLIGONO, SIN FINES DE LUCRO C1 Y C2 CON SUS RESPECTIVAS RESTRICCIONES LOS USOS COMPLEMENTARIOS EN VPV SERAN EN PLANTA BAJA CONSIDERACIONES: LAS ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS Y AFINES DEL USO PROPUUESTO SE PUEDEN DAR SIEMPRE QUE NO CONSTITUYAN PERJUICIOS A LOS VECINOS O AFECTEN EN FORMA ADVERSA EL CARACTER RESIDENCIAL DE LA ZONA, Y DEBE CUMPLIR CON LOS PROCEDIMIENTOS QUE ESTABLEZCAN LAS AUTORIDADES COMPETENTES.	
NORMAS DE DESARROLLO:	
DENSIDAD NETA HASTA	400 PERSONAS/HECTAREA (80 UNIDADES DE VIVIENDA POR HECTAREA)
AREA MINIMA DE LOTE	VIVIENDAS UNIFAMILIARES 450 M2 VIVIENDAS BIFAMILIARES 225 M2 VIVIENDA PLURIFAMILIAR VERTICAL 800 M2
FRENTE MINIMO DEL LOTE	VIVIENDAS UNIFAMILIARES 15 MTS VIVIENDAS BIFAMILIARES 7.50 MTS CU VIVIENDAS PLURIFAMILIAR VERTICAL 20.00 MTS
LINEA DE CONSTRUCCION	ADOSADA A LA LINEA DE PROPIEDAD CON LA PARED CIEGA EN PLANTA BAJA
RETIRO MINIMO DEL LOTE	LA ESTABLECIDA O 2.50 MTS MINIMO A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD
ALTURA MAXIMA	PLANTA BAJA + 3 ALTOS
AREA DE OCUPACION MAXIMA	50 % DEL AREA DEL LOTE
AREA LIBRE MINIMA	50 % DEL AREA DEL LOTE
AREA VERDE MINIMA	40 % DEL AREA VERDE
ESTACIONAMIENTO MINIMO	1 ESTACIONAMIENTOS POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA



DETALLE DE CALLE DE 15.00 MTS
EXISTENTE
ESCALA 1/50



DETALLE DE CALLE DE 13.20 MTS
ESCALA 1/50



ÁREA DE LOTES		
MANZANA	LOTE	AREA
M-A	1	523.48 M2
	2	457.67 M2
	3	450.24 M2
	4	451.75 M2
M-B	5	450.47 M2
	6	450.33 M2
	7	450.23 M2
	8	450.58 M2
	9	450.13 M2
	10	450.00 M2
	11	450.00 M2
	12	450.00 M2
	13	450.00 M2
	14	450.00 M2
	15	450.02 M2
	16	450.00 M2
M-C	17	450.00 M2
	18	450.00 M2
	19	972.63 M2
	20	488.55 M2
	21	450.00 M2
	22	450.00 M2
	23	450.00 M2
	24	450.00 M2
	25	450.00 M2
	26	494.64 M2
	27	475.87 M2
	28	450.00 M2
M-D	29	450.00 M2
	30	450.02 M2
	31	450.00 M2
	32	450.00 M2
	33	488.55 M2
	34	488.55 M2
	35	450.00 M2
	36	450.00 M2
	37	450.00 M2
	38	450.00 M2
	39	450.00 M2
	40	450.00 M2
M-E	41	450.00 M2
	42	450.00 M2
	43	450.00 M2
	44	450.00 M2
	45	488.55 M2
	46	488.55 M2
	47	450.00 M2
	48	450.00 M2
	49	450.00 M2
	50	450.00 M2
	51	450.17 M2
	52	450.00 M2
M-F	53	450.00 M2
	54	450.00 M2
	55	450.00 M2
	56	488.55 M2
	57	451.17 M2
	58	451.02 M2
	59	457.11 M2
	60	452.67 M2
	61	476.36 M2
	62	466.84 M2
	63	450.00 M2
M-G	64	450.00 M2
	65	450.00 M2
	66	450.00 M2
	67	450.00 M2
	68	450.00 M2
	69	450.00 M2
	70	450.00 M2
	71	450.00 M2
	72	450.00 M2
	73	450.00 M2
	74	450.00 M2
	75	450.00 M2
	76	450.47 M2

NOTA IMPORTANTE
TODA LA INFRAESTRUCTURA VIAL (ACERAS, RAMPAS, PASOS PEATONALES, ETC.) SERAN REALIZADOS ACORDE A LA LEY No. 42 DEL 27 DE AGOSTO DE 1999, POR LA CUAL SE ESTABLECE LA EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD.

REPUBLICA DE PANAMA
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA
VENTANILLA UNICA - CHIRIQUI - BOCAS DEL TORO

PARA LA ETAPA DE CONSTRUCCION DEBERA CUMPLIR CON TODAS LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN LA NOTA No. 585 DE 22 DE DICIEMBRE DE 2023.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA
VENTANILLA UNICA - CHIRIQUI - BOCAS DEL TORO

VALIDA POR DISEÑO Y REVISIÓN

REVISADO POR: [Firma]

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA
VENTANILLA UNICA - CHIRIQUI - BOCAS DEL TORO

LA REVISIÓN DE ESTE PLANO NO EXIME DE RESPONSABILIDAD AL PROFESIONAL ENCARGADO DEL DISEÑO, CUALQUIER ERROR U OMISIÓN SERA RESPONSABILIDAD ÚNICA Y EXCLUSIVA DEL DISEÑADOR.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA
VENTANILLA UNICA - CHIRIQUI - BOCAS DEL TORO

LAS ÁREAS DE USO PÚBLICO RECREATIVO DEBERÁN HABILITARSE PARA SU USO, PREVIA INSPECCIÓN DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

JOSE CARLOS GARAY OLACIREGUI
ARQUITECTO ESTRUCTURAL
LICENCIA No. 2010-057-019

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE ARQ. JOSE CARLOS GARAY OLACIREGUI
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO

RESIDENCIAL VILLA VERSILIA

UBICACION: CAIMITO, DISTRITO DE DOLEGA, CORREGIMIENTO LOS ANASTACIOS, REP. DE PANAMA-PROVINCIA DE CHIRIQUI

PROPIEDAD DE: VILLA VERSILIA S.A.
R.U.C. 155731893-2-2023, DV 31
REP. LEGAL STEPHANIE MELISSA RICOY C.
CEDULA: 4-754-996

DISEÑO: ARQ. JOSE CARLOS GARAY OLACIREGUI

CALCULO ESTRUCTURAL: ING. BOLIVAR RIVERA

CALCULO ELECTRICO: ING. CARLOS ENRIQUE DUMAS CEDENO

ACUEDUCTO PLUVIALES: ING. BOLIVAR RIVERA

DESARROLLO DE PLANO: ARQ. JOSE CARLOS GARAY OLACIREGUI

FECHA: 18/DIC/2023
ESCALA: INDICADA

HOJA # 1
TOTAL: 2