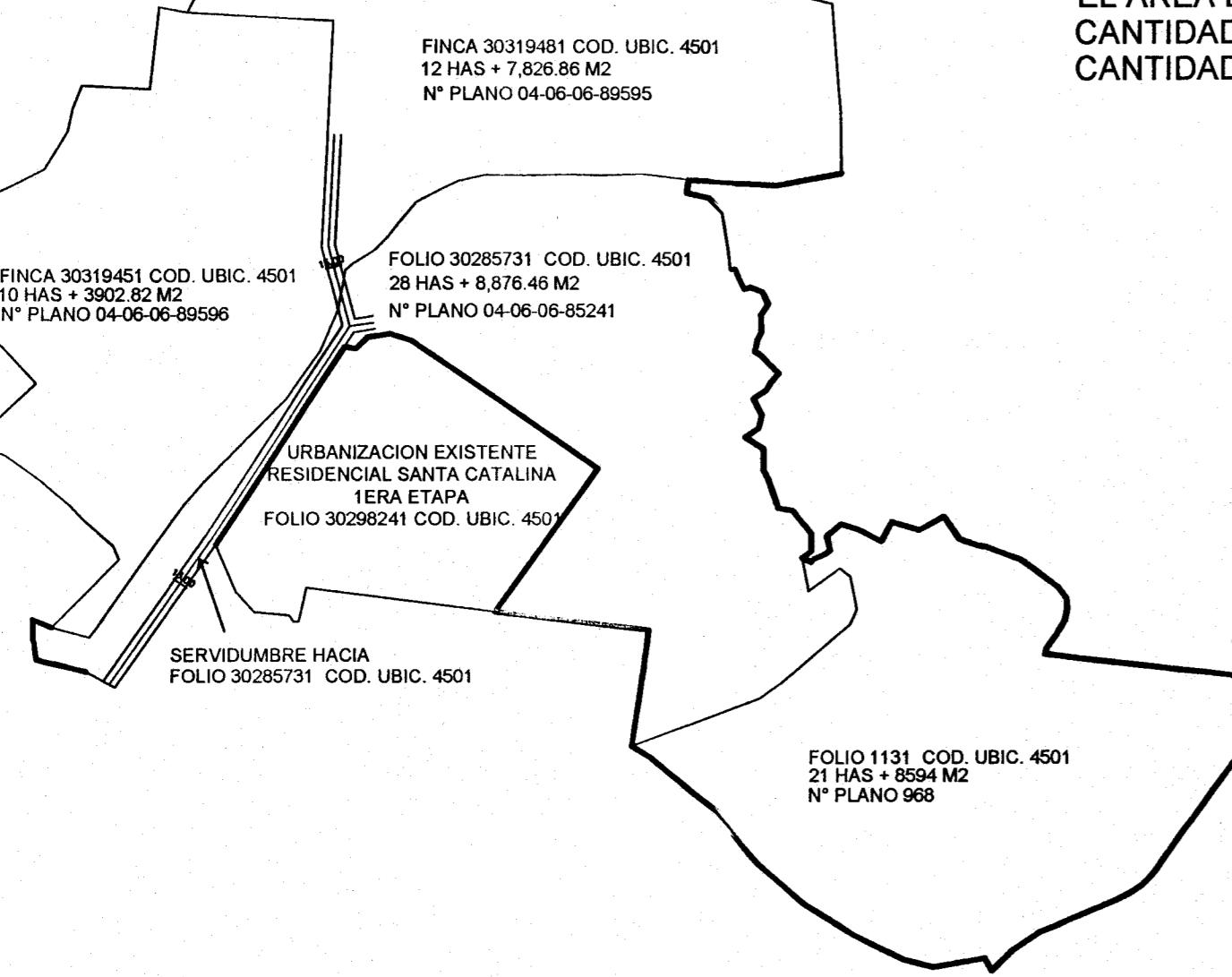


LOCALIZACION REGIONAL

ESCALA 1:20,000

DATOS DE LA FINCA	FOLIO REAL N° 30319451 CODIGO DE UBICACION N° 4501
-------------------	----------------------------------------------------



DEMOSTRATIVO DE FINCAS

SIN ESCALA

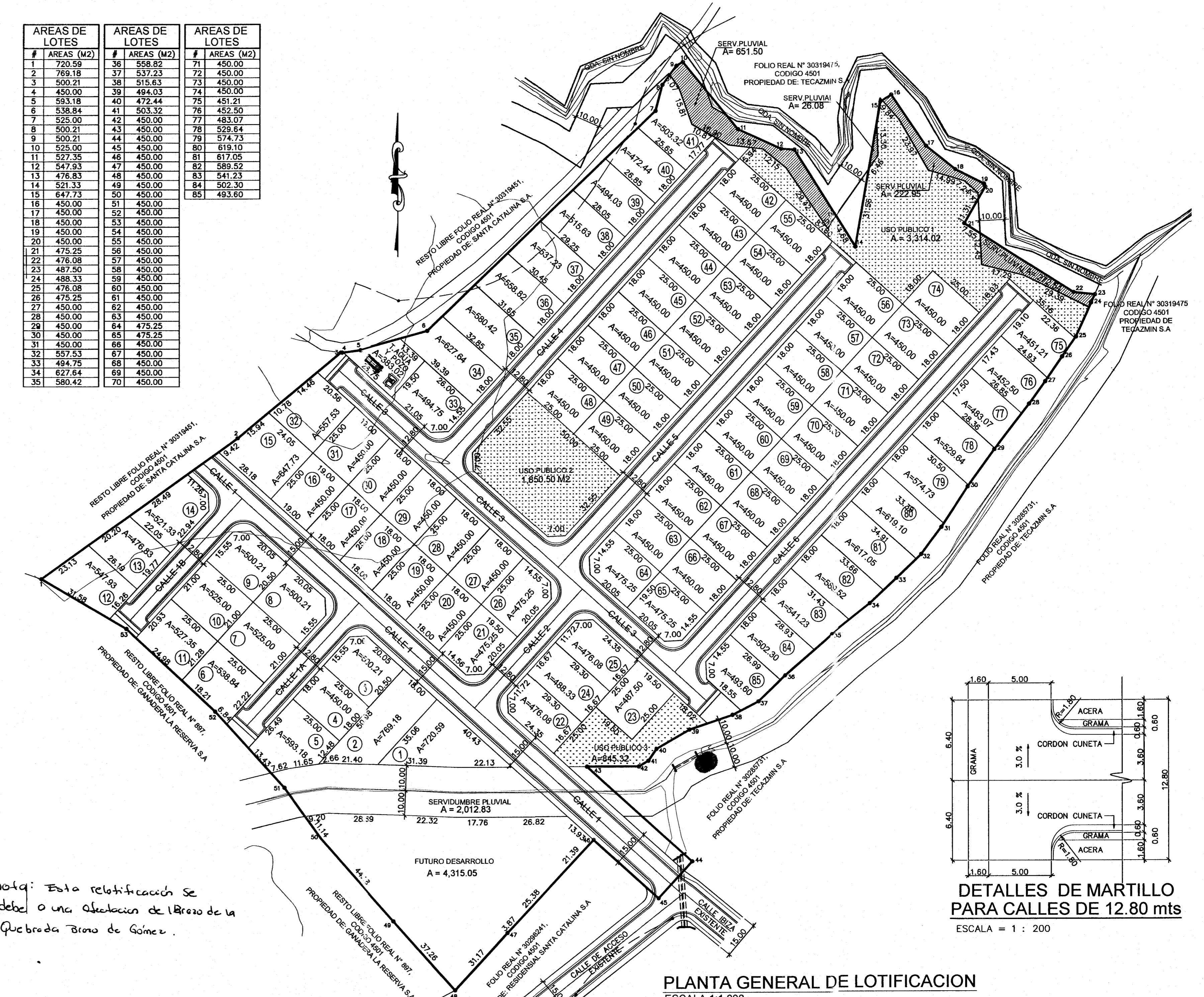
CATEGORIA	CODIGO
RESIDENCIAL DE MEDIANA DENSIDAD	R-2
DENSIDAD NETA HASTA	400 HAB/HA
AREA MINIMA DE LOTE	Vu 450 m ² Vpv 80 m ²
FRENTE MINIMO DE LOTE	Vu 225 m ² c/u Vh 200 m ² c/u
RETIRO MINIMO	Linea de Construcion Lateral Posterior La establecida o 2.50 M. minimo a partir de la linea de propiedad en planta baja 5.00 mts.
AREA DE OCUPACION MAXIMA	50 %
AREA LIBRE MINIMA	50 %
AREA VERDE MINIMA	50 % del area libre
ALTURA MAXIMA	PB + 3 Altos
ESTACIONAMIENTO MINIMO	Cantidad de estacionamientos : Un (1) estacionamiento por cada unidad residencial Actividades Primarias : Viviendas Unifamiliares (Vu) Viviendas adosadas de 2 unidades (Va) Viviendas plurifamiliares vertical de 2 o mas unidades (Vpv) Viviendas en hilera: P, Pv, Prv, Pnd, con sus respectivas restricciones Actividades Comerciales (no debe desarrollarse de acuerdo a las normas establecidas) Estructuras recreativas dentro del polígono, sin fines de lucro C1 y C2 con sus respectivas restricciones In-1 con sus respectivas restricciones los usos complementarios en Vpv seran en planta baja Consideraciones : las actividades complementarias y afines al uso propuesto se pueden dar siempre que no causen perjuicio a los vecinos y no alteren el caracter residencial de la zona, y debe cumplir con los procedimientos que establecan las autoridades competentes
USOS PERMITIDOS	

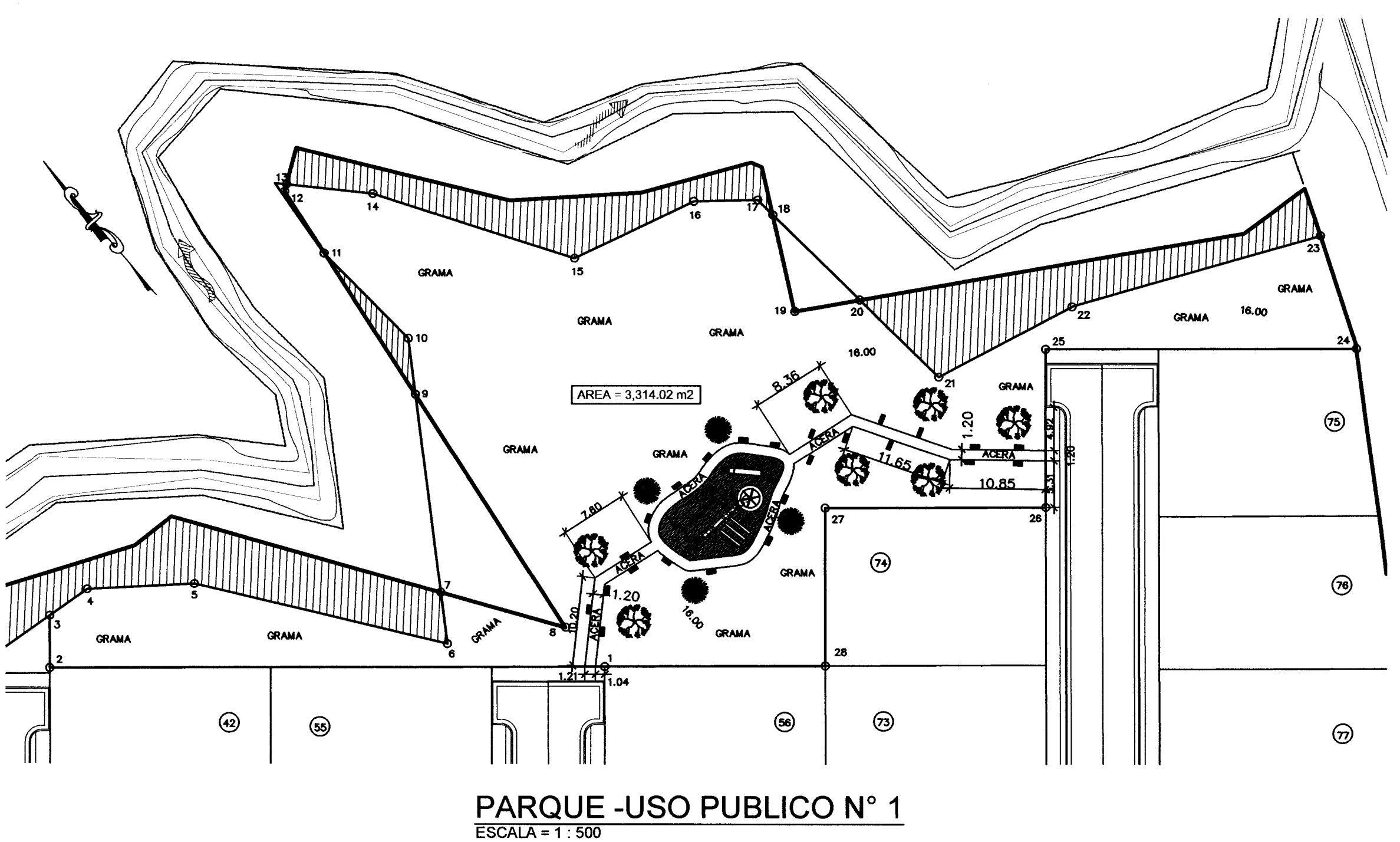
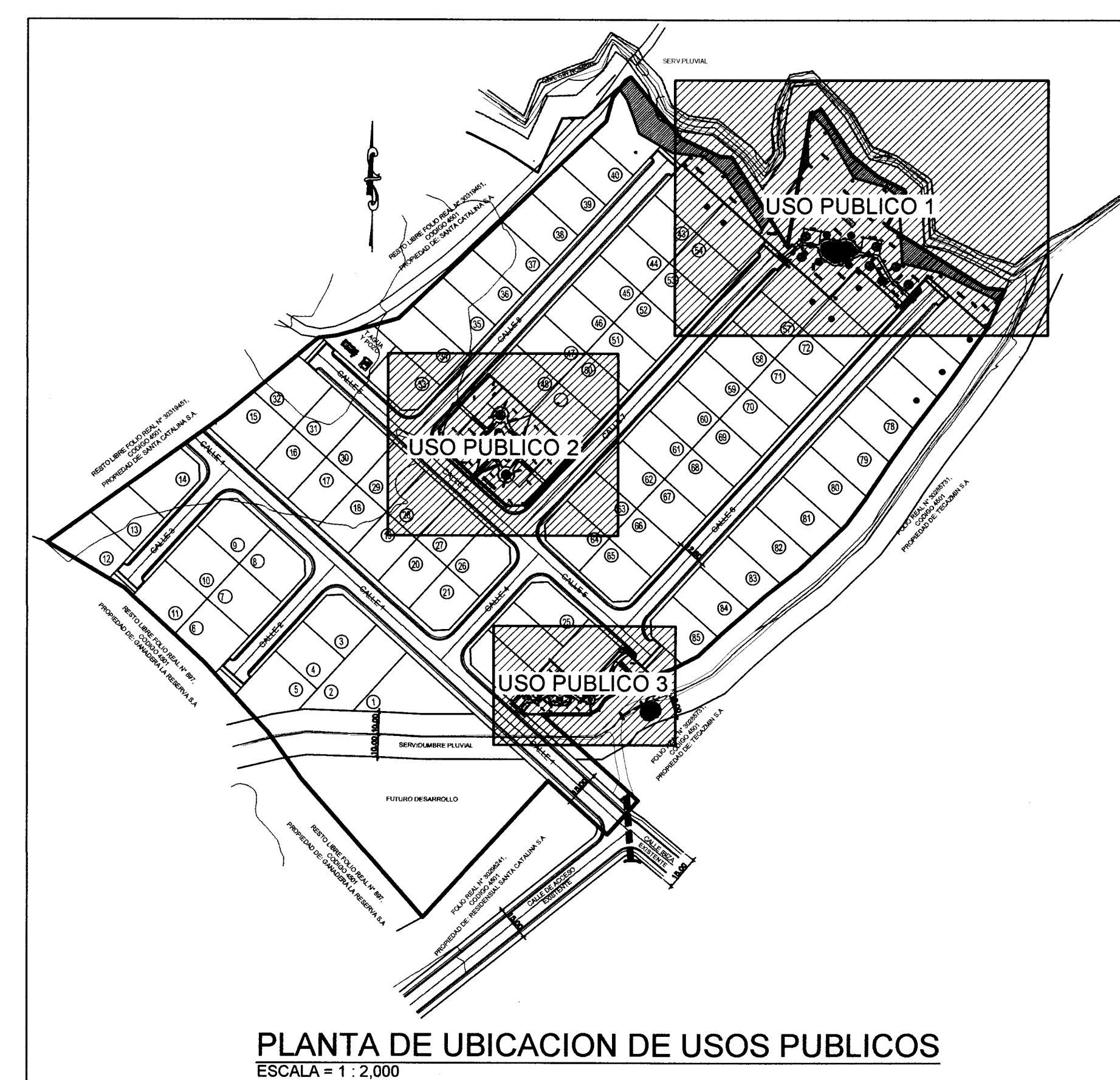
DESGLOSE DE AREAS		
DESCRIPCION	AREAS (M2)	%
AREAS DE LOTES	40,867.59	56.92
AREA DE CALLE	17,031.61	23.72
PARQUE VECINAL (USO PUBLICO)	6,009.84	8.37
FUTURO DESARROLLO	4,315.05	6.01
SERVIDUMBRE PLUVIAL	3,185.90	4.45
TANQUE DE AGUA Y POZO	383.02	0.53
AREA TOTAL DEL PROYECTO	7 has + 1,794.99	100.00

EL AREA DE USO PUBLICO ES EL 14.71 % DEL AREA UTIL
CANTIDAD DE LOTES = 85
CANTIDAD DE USO PUBLICO = 3

ESPECIFICACIONES MINIMAS PARA CALLES	
1- PAVIMENTO DE HORMIGON PORTLAND	
A- ESPESOR DE 0.20 m	
B- MODULO DE RUPTURA 650 lb/plg ²	
C- FLEXION A LOS 28 DIAS	
D- PENDIENTE DE LA CORONA 2%	
E- PENDIENTE DE LA CUNETA 5%	
2- BASE	
A- ESPESOR DE CAPA BASE DE 0.15 m	
B- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)	
C- CBR (MINIMO 60%)	
3- SUBASE	
A- ESPESOR DE MATERIAL SELECTO DE 0.20 m	
B- TAMAÑO MAXIMO DE 3"	
C- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)	
D- CBR (MINIMO 30%)	
4- ALINEAMIENTO	
A- PENDIENTE MINIMA 0.5%	
B- PENDIENTE MAXIMA 15%	
5- ACERA	
A- HORMIGON DE 3000 lb/plg ² A LA COMPRESION	
B- ESPESOR DE 0.10 m	
C- COMPACTACION DE SUB RASANTE 90% (A.A.S.H.T.O. T-99)	
6- SUBRASANTE DE LA VIA	
A- COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 0.30 CMS=100% (A.A.S.H.T.O. T-99)	
B- COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO=5%	

AREAS DE LOTES	AREAS DE LOTES	AREAS DE LOTES			
#	AREAS (M2)	#	AREAS (M2)	#	AREAS (M2)
1	720.59	36	558.82	71	450.00
2	769.18	37	550.00	72	450.00
3	711.41	38	515.63	73	450.00
4	450.00	39	494.03	74	450.00
5	593.18	40	472.44	75	451.21
6	538.84	41	503.32	76	452.50
7	525.00	42	450.00	77	483.07
8	500.21	43	450.00	78	529.64
9	500.21	44	450.00	79	574.73
10	525.00	45	450.00	80	610.10
11	525.00	46	450.00	81	617.00
12	547.93	47	450.00	82	589.52
13	476.83	48	450.00	83	541.23
14	521.33	49	450.00	84	502.30
15	647.73	50	450.00	85	493.60
16	450.00	51	450.00		
17	450.00	52	450.00		
18	450.00	53	450.00		
19	450.00	54	450.00		
20	450.00	55	450.00		
21	475.25	56	450.00		
22	476.08	57	450.00		
23	487.50	58	450.00		
24	488.33	59	450.00		
25	476.08	60	450.00		
26	475.25	61	450.00		
27	450.00	62	450.00		
28	450.00	63	450.00		
29	450.00	64	475.25		
30	450.00	65	475.25		
31	450.00	66	450.00		
32	557.53	67	450.00		
33	494.75	68	450.00		
34	627.64	69	450.00		
35	580.42	70	450.00		





PLANTA DE UBICACION DE USOS PUBLICOS

SIMBOLOGIA

BANCAS DE CONCRETO

ARBOLES

ACERAS DE 1.20 m Y
 ACERAS DE 1.50 m

SÍMBOLOS

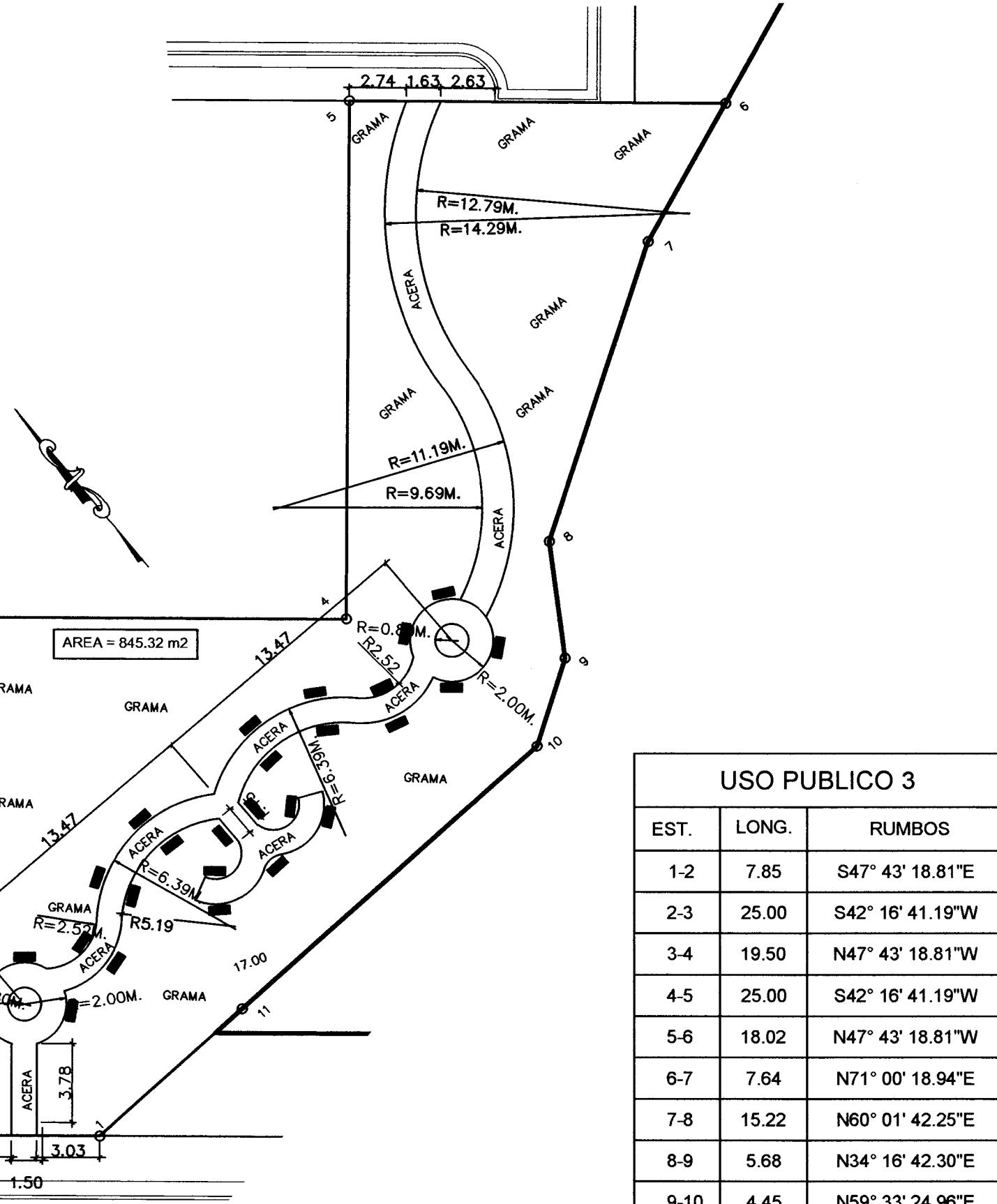
	BANCAS DE CONCRETO
	ARBOLES
	ACERAS DE 1.20 m Y ACERAS DE 1.50 m

USO PUBLICO 1		
EST.	LONG.	RUMBOS
1-2	62.80	N47° 43' 18.81"E
2-3	5.94	N42° 16' 41.19"E
3-4	5.20	S83° 01' 56.00"W
4-5	12.15	S50° 31' 16.00"W
5-6	29.42	S34° 10' 04.00"W
6-7	5.91	N35° 10' 39.00"W
7-8	14.68	S31° 46' 38.00"W
8-9	31.56	N9° 49' 57.60"W
9-10	6.46	N35° 10' 39.00"W
10-11	13.30	N2° 10' 19.80"W
11-12	8.62	N9° 49' 57.60"W
12-13	0.85	N57° 22' 50.00"E
13-14	9.84	S41° 27' 56.00"E
14-15	23.97	S29° 39' 10.00"E
15-16	14.99	S73° 23' 41.00"E
16-17	7.24	S48° 35' 42.00"E
17-18	2.41	S2° 54' 41.20"E
18-19	11.31	S29° 43' 38.60"E
19-20	7.55	S56° 46' 03.00"E
20-21	12.45	S2° 54' 41.20"E
21-22	17.29	S75° 34' 29.00"E
22-23	29.03	S63° 40' 35.00"E
23-24	13.54	S24° 51' 57.50"E
24-25	35.16	N47° 43' 18.81"E
25-26	18.03	S42° 16' 41.19"E
26-27	25.00	N47° 43' 18.81"E
27-28	18.00	S42° 16' 41.19"E
28-1	25.00	N47° 43' 18.81"E

Nota: Esta rotificación se debe a una
Ofectación del Braw de la Quebrada Bicoro
de Gómez.

NOTAS GENERALES - USOS PUBLICOS

1. SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVES DE RAMPAS CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
 2. EL TIPO DE VEGETACION QUE SE USARA SERAN PLANTAS DE CROTO Y VETIBER DE BAJA ALTURA, EN COMBINACION CON ARBOLES DE SOMBRA NATIVOS, COMO AMARILLO, ESPAVE Y COROTU
 3. TODO LOS ARBOLES INDICADOS EN LOS USOS PUBLICOS SERAN ESCOGIDOS Y PLANTADOS AL MOMENTO DE LA CONSTRUCCION DE LOS PARQUES, POR UN PROFESIONAL IDONEO
 4. EL EQUIPAMIENTO DE LUMINARIAS Y UBICACION DE GRIFOS EN EL AREA DE PARQUE, ESTARAN INDICADOS EN LA ETAPA DE PLANOS DE CONSTRUCCION



PARQUE -USO PUBLICO N° 3
ESCALA = 1 : 250

USO PUBLICO 3		
EST.	LONG.	RUMBOS
1-2	7.85	S47° 43' 18.81"E
2-3	25.00	S42° 16' 41.19"W
3-4	19.50	N47° 43' 18.81"W
4-5	25.00	S42° 16' 41.19"W
5-6	18.02	N47° 43' 18.81"W
6-7	7.64	N71° 00' 18.94"E
7-8	15.22	N60° 01' 42.25"E
8-9	5.68	N34° 16' 42.30"E
9-10	4.45	N59° 33' 24.96"E
10-11	18.97	N89° 59' 49.92"E
11-1	9.17	S89° 57' 39.00"E

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA

VENTANILLA ÚNICA DIGITAL

REVISIÓN DE ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

[]
OMBRE
E LEON
VERA
LIETTA
ELINA - ID
840-1467

A large, semi-transparent red ribbon watermark is positioned diagonally across the page, starting from the bottom left and ending near the top right.

<p>[F] NOMBRE RODRIGUEZ CHEA MARY CARMEN - ID 8-304-172</p>	<p>Firmado digitalmente por [F] NOMBRE RODRIGUEZ CHEA MARY CARMEN - ID 8-304-172 Fecha: 2023.12.29 12:13:55 -05'00' Ⓜ</p>
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 20px;"><p>REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL —</p><p>DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA VENTANILLA ÚNICA DIGITAL</p></div>	

<p>MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL</p> <p>DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA</p> <p>DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y REGISTROS DE PLANOS</p> <p>VENTANILLA ÚNICA DIGITAL</p> <hr/> <p>LA REVISIÓN DE ESTE PLANO NO EXIME DE RESPONSABILIDAD AL PROFESIONAL IDÓNEO ENCARGADO DEL DISEÑO. CUALQUIER OMISIÓN O FALSEDAD Y/O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTE PLANO, SERÁ RESPONSABILIDAD ÚNICA Y EXCLUSIVA DEL DISEÑADOR Y PODRÁ SER CAUSAL DE ANULACIÓN DEL TRÁMITE.</p>	<p>MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL</p> <p>DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA</p> <p>DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y REGISTROS DE PLANOS</p> <p>VENTANILLA ÚNICA DIGITAL</p> <p>CONSTRUCCIÓN</p> <p>PARA LA ETAPA DE _____ CONSTRUCCIÓN DEBERÁ CUMPLIR CON TODAS LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN ESTA REVISIÓN. Nota N° 14.1302-1830-2023 de 28 de diciembre de 2023</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CONSULTORES URBANOS

PANAMA

DESCRIPCION DEL ANTEPROYECTO :		PROPIEDAD DE :
RESIDENCIAL SANTA CATALINA 2DA ETAPA		RESIDENCIAL SANTA CATALINA, S.A.
CONTENIDO DE LA HOJA :		UBICACION DEL PROYECTO PROV. DE CHIRIQUI DISTRITO DE DAVID CORREGIMIENTO DAVID
DETALLES DE PARQUES EN USOS PUBLICOS		
DISENO : CONSULTORES URBANOS PANAMA	DESARROLLO LIC. HECTOR A. CRUZ	DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES  FIRMA
INGENIERO CIVIL	INGENIERO ELECTROMECANICO	
INGENIERO ELECTRICO	ESCALAS INDICADAS	DUENO O REPRESENT. LEGAL
DATOS DE LA FINCA FOLIO REAL 30319461 CODIGO DE USC. 4801	FECHA NOVIEMBRE DEL 2023	HOJA # 2 2 DE
EDUARDO ROBERTO CRUZ LANDERO CED. N° 4-146-389		