

DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Tel. 906-1570  
www.miambiente.gob.pa

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

DRCC-IT-014-ADM--2024

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	18 DE ENERO DE 2024
<b>FECHA DE INFORME:</b>	19 DE ENERO DE 2024
<b>PROYECTO:</b>	ANEXO A LOCAL COMERCIAL
<b>CATEGORÍA:</b>	I
<b>PROMOTORES:</b>	ALEJANDRO RENBIN ZOU XU Y XINDAI WANG
<b>CONSULTORES:</b>	DIGNO ESPINOSA y DIOMEDES VARGAS
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	AVENIDA ALEJANDRO TAPIA ESCOBAR, CORREGIMIENTO Y DISTRITO DE AGUADULCE PROVINCIA DE COCLÉ

El nuevo proyecto trata del anexo o adición de un edificio de dos plantas al actual local donde está funcionando la ferretería Tommy, el cual estará compuesto por una planta alta y planta baja, en la planta baja se ubicará un local comercial para el funcionamiento y operatividad de un supermercado con venta de víveres en general y carnicería, mientras que la planta alta se habilitará una residencia, con cuatro recamaras, dos baños, sala comedor cocina lavandería y balcón; el acceso a la planta alta será a través de una escalera concreto con descanso, en la parte externa o área abierta serán ubicados estacionamientos incluyendo para minusválidos; además serán construidas aceras peatonales.

La nueva infraestructura ocupará un área de construcción de **354.64 m<sup>2</sup>**, entre área abierta y cerrada de la planta baja, el resto del área de construcción estará representada por la planta alta, la cual contará con un área de construcción de **170.90 m<sup>2</sup>**, entre área abierta y cerrada, con un total de construcción entre planta baja y planta alta de **525.54 m<sup>2</sup>**, todo esto sobre el resto libre de la finca con Folio Real N° 8867 (F), sobre la cual ya existe la edificación en donde funciona actualmente Ferretería Tommy, propiedad de ALEJANDRO RENBIN ZOU Y XINDAI WANG.

El agua tanto para la etapa de construcción como para la etapa operativa, será adquirida del servicio prestado por el IDAAN, la energía eléctrica para ambas etapas será adquirida del servicio prestado por NATURGY, de igual forma por encontrarse en área central del corregimiento de Aguadulce, el manejo de la basura será cubierta por el servicio prestado por el Departamento de Aseo y Ornato del Municipio de Aguadulce. Las aguas residuales serán manejadas a través del sistema de Alcantarillado de la ciudad de Aguadulce.

Los promotores cuentan con dos fincas las cuales hacen un globo con área total de 2,718.43 m<sup>2</sup>, pero el proyecto en cuestión se llevará a cabo dentro de la finca con Folio Real N° 8867 (F) código de ubicación 2001 la cual cuenta con superficie actual de dos mil ciento veintitres metros cuadrados más ochenta diámetros cuadrados (2, 123 m<sup>2</sup> 80 dm<sup>3</sup>), ubicado en la avenida Alejandro Tapia Escobar, corregimiento y distrito de Aguadulce, provincia de Coclé. Con coordenadas UTM, WGS 84:

Punto	ESTE	NORTE
1	549836	911538
2	549822	911537
3	549819	911561
4	549833	911562

fy

DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Tel. 906-1570

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, y demás normas concordantes y complementarias.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MiAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, del proyecto denominado “ANEXO A LOCAL COMERCIAL”, se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo N° 1 del 1 de marzo de 2023.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “ANEXO A LOCAL COMERCIAL”, promovido por ALEJANDRO RENBIN ZOU XU y XINDAI WANG.



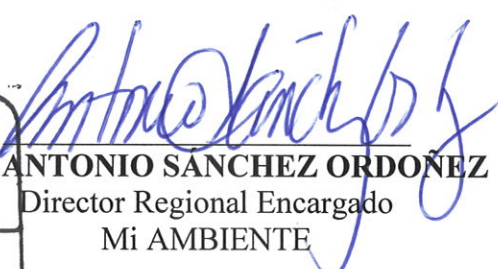
CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
KIRIAM L. GONZALEZ M.  
MGTRA. EN C. AMBIENTALES  
C-ENF. EN M.DELOS REC. NAT.  
IDONEIDAD: 9-567-9-M20 \*

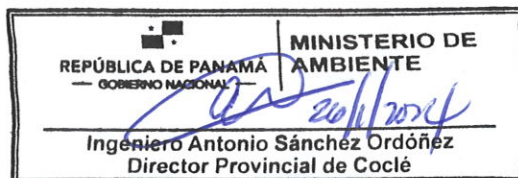
  
**Msc. KIRIAM GONZÁLEZ**  
Jefa encargada de la Sección de  
Evaluación de Impacto Ambiental  
Mi AMBIENTE-Coclé



Sección de Evaluación de  
Impacto Ambiental  
Coclé



  
**ING. ANTONIO SANCHEZ ORDÓÑEZ**  
Director Regional Encargado  
Mi AMBIENTE



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL  
**MINISTERIO DE  
AMBIENTE**  
Ingeniero Antonio Sánchez Ordóñez  
Director Provincial de Coclé