



Registro Público de Panamá

No. 1545419

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2018.08.29 08:44:54 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <<https://www.registro-publico.gob.pa>>

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 343916/2018 (0) DE FECHA 21/08/2018. (JAFA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8602, FOLIO REAL Nº 103775 (F)
LOTE 2, CORREGIMIENTO BARRIO COLÓN, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1968 m² 47 dm².
LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO MÁS AL SUR DEL LOTE QUE SE DESCRIBE, CON RUMBO NORTE CINCUENTA Y OCHO (58) GRADOS CERO CERO (00) MINUTOS OESTE, SE MIDEN CUARENTA (40) METROS QUINIENTOS NOVENTIUN (591) MILÍMETROS AL SIGUIENTE PUNTO, LIMITANDO CON RESTO LIBRE DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA; DE ALLÍ, CON RUMBO NORTE TREINTA Y DOS (32) GRADOS CERO CERO (00) MINUTOS ESTE, SE MIDEN CUARENTA Y OCHO (48) METROS AL SIGUIENTE PUNTO, LIMITANDO CON RESTO LIBRE DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA; DE ALLÍ CON RUMBO SUR CINCUENTA Y OCHO (58) GRADOS CERO CERO (00) MINUTOS ESTE, SE MIDEN CUARENTIUN (41) METROS CUATROCIENTOS VEINTINUEVE (429) MILÍMETROS AL SIGUIENTE PUNTO LIMITANDO CON RESTO LIBRE DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA Y DE ALLÍ, CON RUMBO SUR TREINTA Y TRES (33) GRADOS CERO CERO (00) MINUTOS ESTE, SE MIDEN CUARENTA Y OCHO (48) METROS CERO CERO SIETE (007) MILÍMETROS AL PUNTO DE PARTIDA, LIMITANDO CON DERECHO DE LA VIA DE LA CARRETERA INTERAMERICANA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RUN HONG DENG (CÉDULA E-8-62289) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A POR LA SUMA DE SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 675,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.92% UN INTERÉS ANUAL DE 5.75% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8602, FOLIO REAL Nº 103775 (F), EL DÍA JUEVES, 13 DE OCTUBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 434741/2016 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 28 DE AGOSTO DE 2018 01:11 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401855595