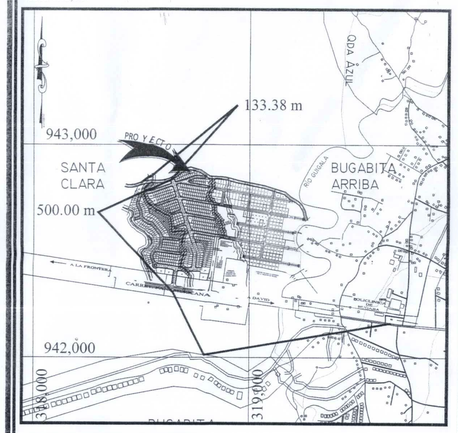
LOCALIZACION REGIONAL
Esc.: 1:15,000



DETALLE DE AMARRE
Esc.: 1:7,500

DATOS DE LOTE

#LOTE	AREA	#LOTE	AREA	#LOTE	AREA	#LOTE	AREA	#LOTE	AREA
LOTE# 1	259.11 m²	LOTE# 59	298.64 m²	LOTE# 117	268.20 m²	LOTE# 175	281.65 m²	LOTE# 233	223.81 m²
LOTE# 2	235.32 m²	LOTE# 60	298.85 m²	LOTE# 118	347.11 m²	LOTE# 176	335.62 m²	LOTE# 234	224.84 m²
LOTE# 3	236.73 m²	LOTE# 61	281.06 m²	LOTE# 119	216.11 m²	LOTE# 177	336.49 m²	LOTE# 235	339.95 m²
LOTE# 4	239.42 m²	LOTE# 62	503.61 m²	LOTE# 120	218.01 m²	LOTE# 178	281.62 m²	LOTE# 236	498.66 m²
LOTE# 5	242.11 m²	LOTE# 63	336.44 m²	LOTE# 121	225.19 m²	LOTE# 179	281.61 m²	LOTE# 237	309.15 m²
LOTE# 6	254.76 m²	LOTE# 64	258.33 m²	LOTE# 122	232.00 m²	LOTE# 180	348.30 m²	LOTE# 238	291.94 m²
LOTE# 7	330.10 m²	LOTE# 65	258.54 m²	LOTE# 123	238.82 m²	LOTE# 181	416.60 m²	LOTE# 239	252.00 m²
LOTE# 8	310.47 m²	LOTE# 66	258.75 m²	LOTE# 124	245.63 m²	LOTE# 182	297.31 m²	LOTE# 240	252.00 m²
LOTE# 9	252.00 m²	LOTE# 67	258.95 m²	LOTE# 125	500.21 m²	LOTE# 183	301.91 m²	LOTE# 241	252.00 m²
LOTE# 10	252.00 m²	LOTE# 68	259.16 m²	LOTE# 126	210.00 m²	LOTE# 184	247.24 m²	LOTE# 242	252.00 m²
LOTE# 11	252.00 m²	LOTE# 69	259.36 m²	LOTE# 127	253.62 m²	LOTE# 185	210.00 m²	LOTE# 243	252.00 m²
LOTE# 12	321.76 m²	LOTE# 70	259.57 m²	LOTE# 128	272.31 m²	LOTE# 186	210.00 m²	LOTE# 244	289.76 m²
LOTE# 13	239.05 m²	LOTE# 71	259.78 m²	LOTE# 129	281.70 m²	LOTE# 187	220.03 m²	LOTE# 245	283.97 m²
LOTE# 14	239.05 m²	LOTE# 72	259.98 m²	LOTE# 130	296.71 m²	LOTE# 188	265.70 m²	LOTE# 246	263.16 m²
LOTE# 15	239.05 m²	LOTE# 73	260.19 m²	LOTE# 131	297.35 m²	LOTE# 189	277.49 m²	LOTE# 247	246.62 m²
LOTE# 16	239.05 m²	LOTE# 74	260.40 m²	LOTE# 132	278.18 m²	LOTE# 190	299.60 m²	LOTE# 248	287.09 m²
LOTE# 17	239.05 m²	LOTE# 75	260.60 m²	LOTE# 133	253.65 m²	LOTE# 191	316.76 m²	LOTE# 249	482.39 m²
LOTE# 18	239.05 m²	LOTE# 76	423.10 m²	LOTE# 134	225.23 m²	LOTE# 192	329.68 m²	LOTE# 250	253.96 m²
LOTE# 19	239.05 m²	LOTE# 77	383.42 m²	LOTE# 135	210.00 m²	LOTE# 193	341.60 m²	LOTE# 251	299.95 m²
LOTE# 20	239.05 m²	LOTE# 78	266.32 m²	LOTE# 136	210.00 m²	LOTE# 194	465.87 m²	LOTE# 252	288.23 m²
LOTE# 21	239.05 m²	LOTE# 79	266.13 m²	LOTE# 137	209.45 m²	LOTE# 195	345.49 m²	LOTE# 253	235.54 m²
LOTE# 22	239.05 m²	LOTE# 80	259.92 m²	LOTE# 138	224.05 m²	LOTE# 196	237.87 m²	LOTE# 254	229.85 m²
LOTE# 23	239.05 m²	LOTE# 81	258.72 m²	LOTE# 139	349.54 m²	LOTE# 197	234.89 m²	LOTE# 255	425.38 m²
LOTE# 24	239.05 m²	LOTE# 82	258.52 m²	LOTE# 140	353.00 m²	LOTE# 198	231.91 m²	LOTE# 256	210.00 m²
LOTE# 25	243.96 m²	LOTE# 83	258.31 m²	LOTE# 141	212.46 m²	LOTE# 199	229.92 m²	LOTE# 257	210.00 m²
LOTE# 26	278.38 m²	LOTE# 84	258.11 m²	LOTE# 142	214.52 m²	LOTE# 200	241.17 m²	LOTE# 258	210.00 m²
LOTE# 27	225.00 m²	LOTE# 85	258.90 m²	LOTE# 143	216.58 m²	LOTE# 201	226.46 m²	LOTE# 259	260.09 m²
LOTE# 28	225.00 m²	LOTE# 86	258.70 m²	LOTE# 144	218.63 m²	LOTE# 202	228.36 m²	LOTE# 260	322.25 m²
LOTE# 29	225.00 m²	LOTE# 87	258.50 m²	LOTE# 145	228.69 m²	LOTE# 203	230.26 m²	LOTE# 261	369.98 m²
LOTE# 30	225.00 m²	LOTE# 88	258.29 m²	LOTE# 146	222.74 m²	LOTE# 204	232.28 m²	LOTE# 262	210.00 m²
LOTE# 31	225.00 m²	LOTE# 89	258.09 m²	LOTE# 147	224.80 m²	LOTE# 205	290.51 m²	LOTE# 263	210.00 m²
LOTE# 32	225.00 m²	LOTE# 90	465.22 m²	LOTE# 148	226.86 m²	LOTE# 206	242.38 m²	LOTE# 264	210.00 m²
LOTE# 33	225.00 m²	LOTE# 91	460.19 m²	LOTE# 149	228.91 m²	LOTE# 207	238.50 m²	LOTE# 265	279.57 m²
LOTE# 34	225.00 m²	LOTE# 92	268.20 m²	LOTE# 150	ELEV=224.26	LOTE# 208	252.91 m²	LOTE# 266	379.55 m²
LOTE# 35	227.00 m²	LOTE# 93	268.20 m²	LOTE# 151	237.62 m²	LOTE# 209	258.11 m²	LOTE# 267	348.33 m²
LOTE# 36	356.18 m²	LOTE# 94	268.20 m²	LOTE# 152	239.13 m²	LOTE# 210	255.83 m²	LOTE# 268	267.47 m²
LOTE# 37	275.43 m²	LOTE# 95	268.20 m²	LOTE# 153	241.19 m²	LOTE# 211	255.83 m²	LOTE# 269	256.36 m²
LOTE# 38	275.22 m²	LOTE# 96	268.20 m²	LOTE# 154	243.25 m²	LOTE# 212	255.83 m²	LOTE# 270	251.51 m²
LOTE# 39	275.02 m²	LOTE# 97	268.20 m²	LOTE# 155	245.30 m²	LOTE# 213	255.83 m²	LOTE# 271	254.62 m²
LOTE# 40	274.81 m²	LOTE# 98	268.20 m²	LOTE# 156	247.36 m²	LOTE# 214	255.83 m²	LOTE# 272	231.57 m²
LOTE# 41	274.61 m²	LOTE# 99	268.20 m²	LOTE# 157	249.41 m²	LOTE# 215	255.83 m²	LOTE# 273	228.99 m²
LOTE# 42	274.41 m²	LOTE# 100	268.20 m²	LOTE# 158	251.47 m²	LOTE# 216	255.83 m²	LOTE# 274	231.40 m²
LOTE# 43	274.20 m²	LOTE# 101	268.20 m²	LOTE# 159	253.53 m²	LOTE# 217	255.83 m²	LOTE# 275	236.72 m²
LOTE# 44	274.00 m²	LOTE# 102	268.20 m²	LOTE# 160	227.81 m²	LOTE# 218	298.96 m²	LOTE# 276	253.62 m²
LOTE# 45	273.79 m²	LOTE# 103	267.91 m²	LOTE# 161	227.57 m²	LOTE# 219	225.66 m²	LOTE# 277	376.28 m²
LOTE# 46	273.59 m²	LOTE# 104	330.83 m²	LOTE# 162	227.58 m²	LOTE# 220	225.85 m²	LOTE# 278	263.40 m²
LOTE# 47	273.39 m²	LOTE# 105	268.20 m²	LOTE# 163	227.58 m²	LOTE# 221	224.82 m²	LOTE# 279	249.74 m²
LOTE# 48	273.18 m²	LOTE# 106	268.20 m²	LOTE# 164	227.58 m²	LOTE# 222	223.79 m²	LOTE# 280	277.48 m²
LOTE# 49	272.98 m²	LOTE# 107	268.20 m²	LOTE# 165	227.58 m²	LOTE# 223	222.76 m²	LOTE# 281	275.90 m²
LOTE# 50	278.80 m²	LOTE# 108	268.20 m²	LOTE# 166	227.59 m²	LOTE# 224	221.72 m²	LOTE# 282	212.73 m²
LOTE# 51	278.99 m²	LOTE# 109	268.20 m²	LOTE# 167	261.26 m²	LOTE# 225	220.69 m²	LOTE# 283	210.00 m²
LOTE# 52	279.20 m²	LOTE# 110	268.20 m²	LOTE# 168	256.60 m²	LOTE# 226	219.66 m²	LOTE# 284	210.00 m²
LOTE# 53	279.40 m²	LOTE# 111	268.20 m²	LOTE# 169	227.54 m²	LOTE# 227	240.48 m²	LOTE# 285	310.24 m²
LOTE# 54	279.61 m²	LOTE# 112	268.20 m²	LOTE# 170	227.55 m²	LOTE# 228	236.75 m²	LOTE# 286	359.74 m²
LOTE# 55	279.82 m²	LOTE# 113	268.20 m²	LOTE# 171	227.55 m²	LOTE# 229	219.68 m²	LOTE# 287	287.08 m²
LOTE# 56	280.02 m²	LOTE# 114	268.20 m²	LOTE# 172	227.53 m²	LOTE# 230	220.71 m²	LOTE# 288	234.44 m²
LOTE# 57	280.23 m²	LOTE# 115	268.20 m²	LOTE# 173	269.34 m²	LOTE# 231	221.74 m²	LOTE# 289	234.33 m²
LOTE# 58	280.44 m²	LOTE# 116	268.20 m²	LOTE# 174	281.65 m²	LOTE# 232	222.77 m²	LOTE# 290	229.64 m²

AREA TOTAL:7 HAS + 7,165.95 m²

Reglamento de Vivienda y Ordenamiento Territorial
Resolución No. 366-2010 de 01 de agosto de 2010
Para el Anteproyecto de Urbanización Residencial
para el proyecto de la empresa de Promotora
Denominado: RESIDENCIAL SANTA CLARA - Corregimiento de Santa Clara
Urbanizadora: RESIDENCIAL SANTA CLARA

1. Vías Peatonales:
Se permitirá la construcción de aceras adecuadas con características especiales, accesibles a personas de tercera edad, que embellecen, Mantenimiento adecuado y limpio de basura, que cuenten con zonas comprendidas y de fácil acceso a los edificios públicos, derrumbes para contribuir con movilidades fluidas de los peatones.

2. Vías Públicas:
Todas aquellas que se ocupen a uso exclusivo de los vehículos y de los peatones, restricciones en la Reglamentación Nacional de Urbanizaciones y de uso de la República Nacional.

3. Sistema de Drenaje:

Área máxima de lote:	Sin Servicio Sanitario: 250.00 m² Sin servicio Sanitario adecuado: 250.00 m² Con Servicio Sanitario: 300.00 m² Edificio de apartamento: 300.00
Frente mínimo de lote:	Sin servicio sanitario: 7.50 m² Sin servicio Sanitario adecuado: 8.00 m² Sin servicio de Agua: 8.00 m² Sin Edificio de apartamento: 12.00 m²
Fondo mínimo:	15m
Línea de construcción:	1.50 metros mínimo a partir de la línea de propiedad, no se permite el uso de la línea de propiedad, mínimo tres metros en construcciones tipo palos.
Retiro lateral mínimo:	Viviendas unifamiliares 1.50 de una alternativa y alternativa una pared cero. Viviendas adosadas 1.50 de una alternativa o dos pared cero (0 lado). Edificios de apartamentos: 1.50 de una alternativa 1.50mts una pared cero.
Retiro posterior mínimo:	3.50 m²
Altura máxima:	Viviendas: Planta baja y dos (2) niveles. Sin mantenimiento: Planta baja y cuatro (4) niveles después de diez (10) años.
Línea de Construcción:	3.50 m
Estacionamiento:	Viviendas unifamiliares, adosadas y no móviles: dos vehículos por vivienda. Edificio de apartamento: 1.50 de una alternativa y estacionamiento por cada cinco (5) apartamentos 1 (0 m²) adicional por lote.

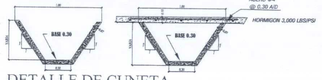
Derecho de Vía de:
13.20 - 15.00 - 20.00
Pavimento de Hormigón:
Con Cuneta abierta

ESPECIFICACIONES MINIMAS

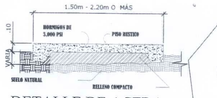
1- PAVIMENTO DE HORMIGÓN HIDRÁULICO.
A- ESPESOR DE 0.20m
B- MODULO DE ROTURA: 650LBS/PLG. EN FLEXIÓN A LOS 28 DÍAS.
C- PENDIENTE DE LA CORONA 2%.
D- PENDIENTE DE CUNETA 2%.
2-BASE
A- ESPESOR DE CAPA BASE DE 0.15 M
B- COMPACTACIÓN 100% A.A.S.H.T.O. T-180
C- CBR MINIMO 80%.
3- SUB-BASE
A- ESPESOR DEL MATERIAL SELECTO DE 0.20M
B- TAMAÑO MÁXIMO DE 3"
C- COMPACTACIÓN 100% A.A.S.H.T.O. T-180
D- CBR MINIMO 30%.
4- ALCAN MENTO
A- PENDIENTE MÍNIMA 0.5%
B- PENDIENTE MÁXIMA 10%
5- ACERA
A- HORMIGÓN DE 3,000 lbs/pulg2
B- ESPESOR DE 0.10 m
C- COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE 90% (A.A.S.H.T.O T-99)
6- SUB-RASANTE DE LA VÍA
A- COMPACTACIÓN DE CORTE (ALTAMOS) 30cm = 100% (A.A.S.H.T.O T-99)
B- COMPACTACIÓN DEL RESTO DEL RELLENO = 95%
7- LAS CUNETAS DEBERÁN SER DE HORMIGÓN TIPO TRAPEZOIDAL DE BASE 0.30.

NOTAS:

1.- SE MANTENDRÁ CONTINUIDAD LAS ACERAS A TRAVEZ DE RAMPAS, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
2.- EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABLE DEL DISEÑADOR.
3.- EL PROMOTOR CORRERA LOS COSTOS DEL MATERIAL E INSTALACIÓN DE TODA SEÑALIZACIÓN VERTICAL Y HORIZONTAL PLASMADA EN ESTE PLANO
4.- LA MANIOBRA DE CARGA Y DESCARGA SE REALIZARÁ DENTRO DE LA LINEA DE PROPIEDAD
5.- LA RECOLECCION DE LA BASURA SERÁ DENTRO DE LA LINEA DE PROPIEDAD.
6.- CADA PROPIETARIO DE LOTE SERA RESPONSABLE POR EL MANTENIMIENTO DE SU SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y DE SU DISPOSICION DE BASURA.

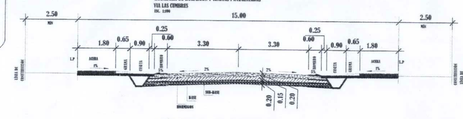


DETALLE DE CUNETA
Esc.: 1:25

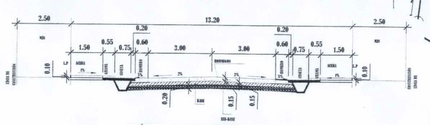


DETALLE DE ACERA
Esc.: 1:25

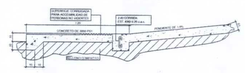
TRÁNSITO DE DOS CARRILES
BORDILLERA DE DOBLEGADO Y CUNETAS PAVIMENTADAS
VIA LAS CORONAS
DIC. 1:100



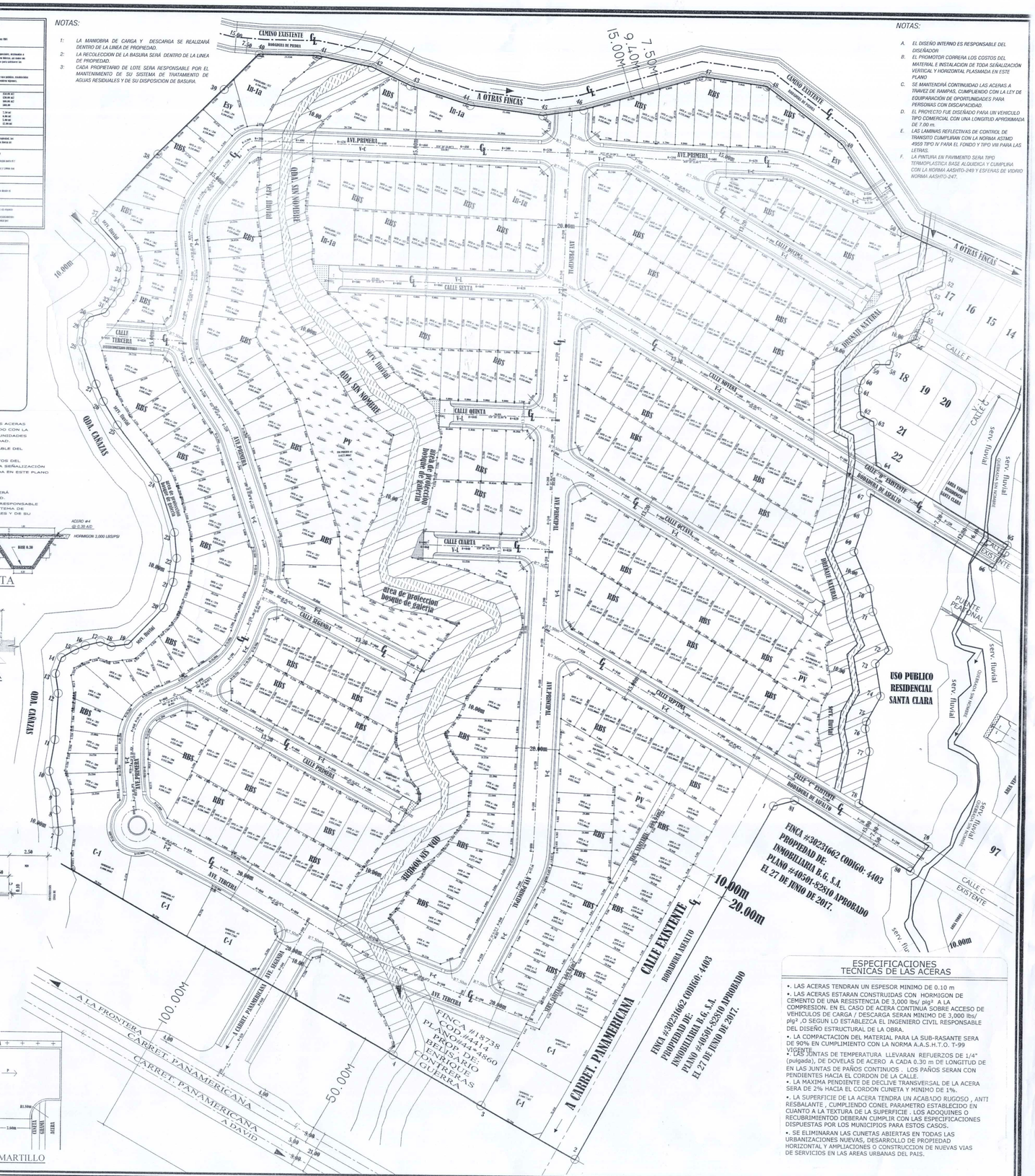
TRÁNSITO DE DOS CARRILES
BORDILLERA DE DOBLEGADO Y CUNETAS PAVIMENTADAS
VIA LAS CORONAS
DIC. 1:100



TRÁNSITO DE DOS CARRILES
BORDILLERA DE DOBLEGADO Y CUNETAS PAVIMENTADAS
CALLE A, B, C, D, E, F.
CALLE DIA.: 20m., 20m., 40m., 50m., 60m., 70m. DIC. 1:100



DETALLE DE RAMPA
Esc.: 1:200



NOTAS:

1: LA MANIOBRA DE CARGA Y DESCARGA SE REALIZARÁ DENTRO DE LA LINEA DE PROPIEDAD.
2: LA RECOLECCION DE LA BASURA SERÁ DENTRO DE LA LINEA DE PROPIEDAD.
3: CADA PROPIETARIO DE LOTE SERA RESPONSABLE POR EL MANTENIMIENTO DE SU SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y DE SU DISPOSICION DE BASURA.

NOTAS:

A. EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABLE DEL DISEÑADOR
B. EL PROMOTOR CORRERA LOS COSTOS DEL MATERIAL E INSTALACION DE TODA SEÑALIZACIÓN VERTICAL Y HORIZONTAL PLASMADA EN ESTE PLANO
C. SE MANTENDRÁ CONTINUIDAD LAS ACERAS A TRAVEZ DE RAMPAS, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
D. EL PROYECTO FUE DISEÑADO PARA UN VEHICULO TIPO COMERCIAL CON UNA LONGITUD APROXIMADA DE 7.00 m.
E. LAS LAMINAS REFLECTIVAS DE CONTROL DE TRANSITO CUMPLIRAN CON LA NORMA ASTMD 4959 TIPO IV PARA EL FONDO Y TIPO VIII PARA LAS LETRAS.
F. LA PINTURA EN PAVIMENTO SERA TIPO TERMOPLASTICA BASE ALQUIDICA Y CUMPLIRA CON LA NORMA AASHTO-249 Y ESFERAS DE VIDRIO NORMA AASHTO-247.

CUADRO DE ÁREA DE LA FINCA #485

Áreas	m^2	Porcentaje (%)
AREA EFE. DE LOTE	7 HAS = 7,165.95 m²	46.57 %
AREA DE USO PUBLICO	0 HAS = 8,251.19 m²	3.01 %
PARQUE #1	1,027.96 m²	
PARQUE #2	1,775.19 m²	
PARQUE #3	1,166.67 m²	
PARQUE #4	4,950.00 m²	
AREA VERDE #1	8,292.11 m²	
AREA VERDE #2	8,292.11 m²	
AREA VERDE #3	8,324.95 m²	
AREA DE CALLES	3 HAS = 6,936.21 m²	22.43 %
COMERCIAL	0 HAS = 4,901.75 m²	2.98 %
COMERCIAL #1	1,008.44 m²	
COMERCIAL #2	0,999.59 m²	
COMERCIAL #3	0,999.72 m²	
COMERCIAL #4	1,000.00 m²	
COMERCIAL #5	1,893.23 m²	
T. SAGA	0 HAS = 0,622.20 m²	0.38 %
P.TAR	0 HAS = 1,173.32 m²	0.68 %
C. COMUNITARIO	0 HAS = 0,455.50 m²	0.28 %
CAPILLA	0 HAS = 0,900.94 m²	0.55 %
PARVULARIO	0 HAS = 1,574.95 m²	0.96 %
SERV. FLUVIAL	3 HAS = 1,645.90 m²	10.10 %
SERV. SANITARIA	0 HAS = 0,699.94 m²	0.42 %
PMD	0 HAS = 0,250.30 m²	0.40 %
Área Total del Polígono	16 HAS = 4,654.34 M2	100.00%

* Porcentaje de Área de Parques con respecto a Lotes: 10.69%
Lotes Residenciales: 290 Unifamiliares
Lotes Uso Publico: 4 / Area verde: 3
Comercial: 5
CAPILLA: 1
C. COMUNITARIO: 1
PARVULARIO: 2
P.TAR: 1

DATOS DE CAMPO

ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
1-2	198.11	S7° 48' 14"W
2-3	52.59	N81° 31' 52"W
3-4	49.20	N81° 33' 16"W
4-5	199.69	N81° 32' 38"W
5-6	4.32	N28° 31' 25"W
6-7	10.87	N14° 12' 02"W
7-8	10.48	N27° 46' 35"W
8-9	8.58	N23° 22' 12"W
9-10	10.31	N39° 22' 38"W
10-11	15.70	N11° 01' 57"W
11-12	22.66	N17° 22' 45"W
12-13	9.80	N29° 48' 49"W
13-14	8.34	N1° 09' 52"W
14-15	7.37	N38° 23' 25"E

DATOS DE CAMPO

ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
15-16	5.58	N45° 06' 55"E
16-17	7.53	N55° 06' 11"E
17-18	5.82	S89° 47' 04"E
18-19	8.44	N60° 52' 54"E
19-20	24.81	N22° 24' 27"E
20-21	13.29	N1° 09' 02"W
21-22	11.56	N12° 45' 41"W
22-23	12.69	N28° 23' 23"W
23-24	27.81	N38° 56' 43"W
24-25	32.22	N56° 27' 37"W
25-26	13.44	N52° 12' 59"W
26-27	9.10	N44° 38' 16"W
27-28	21.78	N40° 05' 48"W
28-29	9.18	N14° 10' 21"W

DATOS DE CAMPO

ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
29-30	2.79	N19° 28' 59"E
30-31	8.04	N51° 39' 09"E
31-32	5.79	N14° 16' 56"E
32-33	6.54	N15° 45' 16"E
33-34	5.60	N2° 22' 07"E
34-35	7.20	N14° 49' 07"W
35-36	8.56	N37° 32' 49"W
36-37	19.71	N63° 47' 10"W
37-38	44.77	N21° 22' 38"E
38-39	45.28	N24° 05' 59"E
39-40	24.38	N32° 23' 49"E
40-41	28.20	N40° 48' 54"E
41-42	27.46	N50° 22' 37"E
42-43	20.66	N85° 41' 00"E

DATOS DE CAMPO

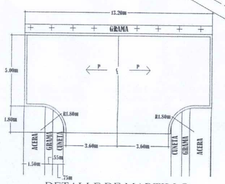
ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
43-44	30.46	N86° 37' 45"E
44-45	35.31	N76° 37' 13"E
45-46	19.71	N66° 15' 33"E
46-47	60.01	N52° 42' 10"E
47-48	31.89	N76° 50' 11"E
48-49	46.36	S74° 07' 43"E
49-50	51.85	S56° 01' 58"E
50-51	24.41	S82° 05' 29"E
51-52	16.90	S14° 00' 47"E
52-53	6.31	S45° 54' 16"W
53-54	8.47	S35° 41' 58"E
54-55	4.22	S33° 01' 29"W
55-56	13.92	S8° 29' 40"W
56-57	11.53	S40° 42' 16"W

DATOS DE CAMPO

ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
57-58	8.16	S7° 26' 41"E
58-59	6.77	S60° 05' 33"W
59-60	10.54	S20° 18' 50"W
60-61	4.76	S6° 22' 49"E
61-62	12.28	S26° 46' 01"E
62-63	7.85	S8° 25' 07"E
63-64	21.28	S24° 55' 04"E
64-65	75.25	S80° 26' 00"E
65-66	13.43	S11° 45' 33"W
66-67	60.79	S80° 26' 00"W
67-68	8.76	S14° 11' 41"E
68-69	20.66	S1° 54' 18"E
69-70	19.63	S44° 57' 48"E
70-71	11.41	S29° 00' 12"E

DATOS DE CAMPO

ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
71-72	20.56	S44° 00' 03"E
72-73	9.30	S23° 38' 23"W
73-74	16.06	S21° 07' 27"E
74-75	14.30	S7° 54' 53"W
75-76	3.50	S12° 09' 59"E
76-77	11.32	S32° 10' 03"E
77-78	25.77	S10° 01' 09"E
78-79	40.11	S80° 26' 00"E
79-80	15.67	S14° 15' 10"W
80-81	66.52	S80° 26' 00"W
81-1	10.32	S53° 41' 08"W



DETALLE DE MARTILLO
Esc.: 1:150

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LAS ACERAS

•. LAS ACERAS TENDRAN UN ESPESOR MINIMO DE 0.10 m
•. LAS ACERAS ESTARAN CONSTRUIDAS CON HORMIGON DE CEMENTO DE UNA RESISTENCIA DE 3,000 lbs/ plg² A LA COMPRESION. EN EL CASO DE ACERA CONTINUA SOBRE ACCESO DE VEHICULOS DE CARGA / DESCARGA SERAN MINIMO DE 3,000 lbs/ plg² ,O SEGUN LO ESTABLEZCA EL INGENIERO CIVIL RESPONSABLE DEL DISEÑO ESTRUCTURAL DE LA OBRA.
•. LA COMPACTACION DEL MATERIAL PARA LA SUB-RASANTE SERA DE 90% EN CUMPLIMIENTO CON LA NORMA A.A.S.H.T.O. T-99 VIGENTE.
•. LAS JUNTAS DE TEMPERATURA LLEVARAN REFUERZOS DE 1/4" (pulgada), DE DOVELAS DE ACERO A CADA 0.30 m DE LONGITUD DE EN LAS JUNTAS DE PAÑOS CONTINUOS . LOS PAÑOS SERAN CON PENDIENTES HACIA EL CORDON DE LA CALLE.
•. LA MAXIMA PENDIENTE DE DECLIVE TRANSVERSAL DE LA ACERA SERA DE 2% HACIA EL CORDON CUNETA Y MINIMO DE 1%.
•. LA SUPERFICIE DE LA ACERA TENDRA UN ACABADO RUGOSO , ANTI RESBALANTE , CUMPLIENDO CONEL PARAMETRO ESTABLECIDO EN CUANTO A LA TEXTURA DE LA SUPERFICIE . LOS ADOQUINES O RECUBRIMIENTOD DEBERAN CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES DISPUESTAS POR LOS MUNICIPIOS PARA ESTOS CASOS.
•. SE ELIMINARAN LAS CUNETAS ABIERTAS EN TODAS LAS URBANIZACIONES NUEVAS, DESARROLLO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y AMPLIACIONES O CONSTRUCCION DE NUEVAS VIAS DE SERVICIOS EN LAS AREAS URBANAS DEL PAIS.

PROYECTO
Residencial "VILLAS DE SANTA CLARA"
ESC.: 1-750

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
VENTANILLA ÚNICA - CHIRIQUÍ - BOCAS DEL TORO
REVISIÓN DE ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN
Según la Ley No. 61 de 23 de octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 150 de 14 de junio de 2010, se revisa en etapa de Anteproyecto de Urbanización con diseño preliminar como base para la confección de los planos de construcción.
FECHA: 24-05-2023 Válida por dos(2) años.
REVISADO POR: FUNCIONARIO MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
POR OMISIÓN, FALSEDAD Y/O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTE PLANO, ESTE REVISADO, SERÁ NULO.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
LAS ÁREAS DE USO PÚBLICO DEBERÁN HABILITARSE PARA SU USO, PREVIA INSPECCIÓN DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y ADJUDICACIÓN DE PLANOS
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
PARA LA ETAPA construcción
DEBERA CUMPLIR CON TODAS LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN LA NOTA No. 242-23 DE 24/05/2023

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y ADJUDICACIÓN DE PLANOS
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
CHIRIQUÍ - BOCAS DEL TORO
LA REVISIÓN DE ESTE PLANO ES SOLAMENTE DE RESPONSABILIDAD AL PROFESIONAL IDÓNEO RESPONSABLE. SU OMISIÓN O ERROR, SERÁ RESPONSABILIDAD ÚNICA Y EXCLUSIVA DEL DISEÑADOR.

CARLOS MANUEL ARAUZ
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2007-001-113
FIRMA
Ley 15 de 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

REPUBLICA DE PANAMA
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VENTANILLA