



Registro Público de Panamá

No. 1543930

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2018.08.27 11:38:05 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Evans

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <<https://www.registro-publico.gob.pa>>

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 343919/2018 (0) DE FECHA 21/08/2018.(JR)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8602, FOLIO REAL № 103776 (F)
CORREGIMIENTO BARRIO COLÓN, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 938 M² 20 DM²
LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO MAS AL SUR DEL LOTE QUE SE DESCRIBE, CON RUMBO NORTE
58 GRADOS 00 MINUTOS OESTE SE MIDEN 41 METROS 638 MILIMETROS AL PUNTO SIGUIENTE, LIMITANDO
CON RESTO LIBRE DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA; DE ALLÍ CON RUMBO NORTE 32 GRADOS 00 MINUTOS
ESTE, SE MIDEN 21 METROS 91 CENTIMETROS AL SIGUIENTE PUNTO, LIMITANDO CON RESTO LIBRE DE LA FINA
DE LA CUAL SE SEGREGA; DE ALLÍ CON RUMBO SUR 59 GRADOS 25 MINUTOS ESTE, SE MIDEN 42 METROS 5
CENTIMETROS AL SIGUIENTE PUNTO, LIMITANDO CON LA FINCA NUMERO 27,088 DE OLMEDO SANCHEZ FELIPA
Y DE ALLÍ CON RUMBO SUR 33 GRADOS 00 MINUTOS OESTE, SE MIDEN 22 METROS 956 MILIMETROS AL
PUNTO DE PARTIDA, LIMITANDO CON DERECHO DE VIA DE LA CARRETERA INTERAMERICANA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RUN HONG DENG (CÉDULA E-8-62289) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A POR LA SUMA DE SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 675,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.92% UN INTERÉS ANUAL DE 5.75%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8602, FOLIO REAL № 103776 (F), EL DÍA JUEVES, 13 DE OCTUBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 434741/2016 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 27 DE AGOSTO DE 2018 11:17 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401855597