



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2018.08.24 10:59:20 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

No. 1543931

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 343921/2018 (0) DE FECHA 21/08/2018. vq.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8600, FOLIO REAL Nº 30163911 CORREGIMIENTO LA CHORRERA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 498 m² 41 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 498 m² 41 dm² CON VALOR DEL TRASPASO: CIENTO TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO BALBOAS CON VEINTITRÉS (B/.131,735.23) NÚMERO DE PLANO: 80702-134129 .

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: FINCA 103775;

SUR: FINCA 103775;

ESTE: CALLE;

OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 20594.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RUN HONG DENG (CÉDULA E-8-62289) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 28 DE DICIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 549642/2015 (0).

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: CLÁUSULAS DE LA CANCELACIÓN: CANCELACION PARCIAL DE PRIMERA HIPOTECA. OBSERVACIONES: CANCELACION PARCIAL DE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS . INSCRITO EL DÍA JUEVES, 13 DE OCTUBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 434741/2016 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A POR LA SUMA DE SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 675,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.92% UN INTERÉS ANUAL DE 5.75% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8600, FOLIO REAL Nº 30163911, EL DÍA JUEVES, 13 DE OCTUBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 434741/2016 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 23 DE AGOSTO DE 2018 02:21 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401855599