

PLANTA DE UBICACION
1:10,000

The map shows a grid-like street pattern with various buildings and landmarks. Key features include:

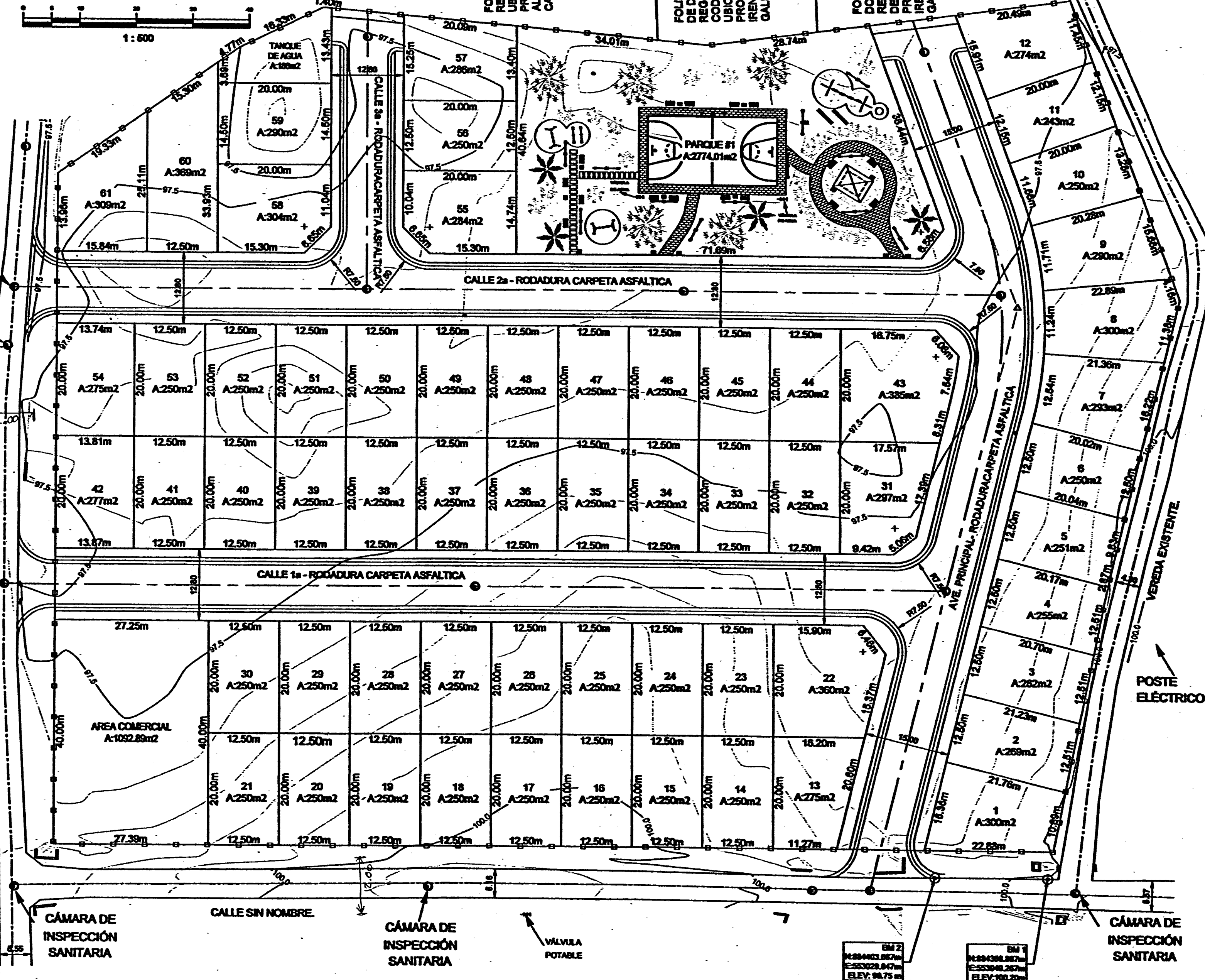
- PUEBLO NUEVO** and **PARITA** labels at the top.
- BANCO NACIONAL** on the left side.
- COLEGIO SECUNDARIO** and **ESCUELA PRIMARIA** on the right side.
- CALLE 13** and **CALLE 14** running vertically.
- CALLE 15** running horizontally.
- CALLE 16** running diagonally.
- CALLE 17** running horizontally.
- CALLE 18** running horizontally.
- CALLE 19** running horizontally.
- CALLE 20** running horizontally.
- CALLE 21** running horizontally.
- CALLE 22** running horizontally.
- CALLE 23** running horizontally.
- CALLE 24** running horizontally.
- CALLE 25** running horizontally.
- CALLE 26** running horizontally.
- CALLE 27** running horizontally.
- CALLE 28** running horizontally.
- CALLE 29** running horizontally.
- CALLE 30** running horizontally.
- CALLE 31** running horizontally.
- CALLE 32** running horizontally.
- CALLE 33** running horizontally.
- CALLE 34** running horizontally.
- CALLE 35** running horizontally.
- CALLE 36** running horizontally.
- CALLE 37** running horizontally.
- CALLE 38** running horizontally.
- CALLE 39** running horizontally.
- CALLE 40** running horizontally.
- CALLE 41** running horizontally.
- CALLE 42** running horizontally.
- CALLE 43** running horizontally.
- CALLE 44** running horizontally.
- CALLE 45** running horizontally.
- CALLE 46** running horizontally.
- CALLE 47** running horizontally.
- CALLE 48** running horizontally.
- CALLE 49** running horizontally.
- CALLE 50** running horizontally.
- CALLE 51** running horizontally.
- CALLE 52** running horizontally.
- CALLE 53** running horizontally.
- CALLE 54** running horizontally.
- CALLE 55** running horizontally.
- CALLE 56** running horizontally.
- CALLE 57** running horizontally.
- CALLE 58** running horizontally.
- CALLE 59** running horizontally.
- CALLE 60** running horizontally.
- CALLE 61** running horizontally.
- CALLE 62** running horizontally.
- CALLE 63** running horizontally.
- CALLE 64** running horizontally.
- CALLE 65** running horizontally.
- CALLE 66** running horizontally.
- CALLE 67** running horizontally.
- CALLE 68** running horizontally.
- CALLE 69** running horizontally.
- CALLE 70** running horizontally.
- CALLE 71** running horizontally.
- CALLE 72** running horizontally.
- CALLE 73** running horizontally.
- CALLE 74** running horizontally.
- CALLE 75** running horizontally.
- CALLE 76** running horizontally.
- CALLE 77** running horizontally.
- CALLE 78** running horizontally.
- CALLE 79** running horizontally.
- CALLE 80** running horizontally.
- CALLE 81** running horizontally.
- CALLE 82** running horizontally.
- CALLE 83** running horizontally.
- CALLE 84** running horizontally.
- CALLE 85** running horizontally.
- CALLE 86** running horizontally.
- CALLE 87** running horizontally.
- CALLE 88** running horizontally.
- CALLE 89** running horizontally.
- CALLE 90** running horizontally.
- CALLE 91** running horizontally.
- CALLE 92** running horizontally.
- CALLE 93** running horizontally.
- CALLE 94** running horizontally.
- CALLE 95** running horizontally.
- CALLE 96** running horizontally.
- CALLE 97** running horizontally.
- CALLE 98** running horizontally.
- CALLE 99** running horizontally.
- CALLE 100** running horizontally.

ÁREAS DE LOTES	
LOTE	AREA m2
22	360.07
23	250.00
24	250.00
25	250.00
26	250.00
27	250.00
28	250.00
29	250.00
30	250.00
31	296.89
32	250.00
33	250.00
34	250.00
35	250.00
36	250.00
37	250.00
38	250.00
39	250.00
40	250.00
41	250.00
42	276.80

CUADRO DE ÁREAS			
USOS	CANTIDAD DE LOSES	ÁREAS	%
RESIDENCIAL	61	10220,18m ²	58,73 %
COMERCIAL	1	1062,99 m ²	3,90%
PARKING VECINAL	1	2774,61 m ²	16,85 %
SERVIDUMBRE VIAL	1	734,85 m ²	26,89 %
TANQUE DE AGUA	1	195,72 m ²	6,67 %
TOTAL A UTILIZAR		27616,73m ²	100,00 %

NOTA:

1. DENTRO DEL DESARROLLO SE CUMPLE CON LA LEY N° 42 DE 27 DEL AGOSTO DE 1999, POR LA CUAL SE ESTABLECE LA EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
2. TODAS LAS DIMENSIONES ESTAN DADAS EN METROS A MENOS QUE SE INDIQUE DE OTRA MANERA.
3. TOPOGRAFIA BASADA EN EL SISTEMA UTM GSM 84.
4. TODAS LAS MEDIDAS SON INDICADAS SOLAMENTE Y DEBERAN SER CONFIRMADAS EN SITIO POR EL CONTRATISTA.
5. SE ADECUARA LAS VÍAS EXISTENTES QUE CONSTITUYEN ACCESO A LOS LOTES.



RODADURA DE CARPETA ASFALTICA Y CORCON CUNEITA

A. CARPETA ASFALTICA. (E=1.10m).

B. PENDIENTE DE LA CORONA 3 %.

C. PENDIENTE DE HOMBRO 5 %.

2. IMPRIMACION DE MATERIAL BITUMINOSO.

3. BASE DE MATERIAL PETRECO (E=0.25m).

A. TAMAÑO MÁXIMO DE 3".

B. COMPACTACION 100 %.

C. C. B. R. MÍNIMO AL 90 %.

4. SUB-BASE DE MATERIAL SELECTO (E=0.25 m).

A. TAMAÑO MÁXIMO DE 3".

B. COMPACTACION 100 %.

C. C. B. R. MÍNIMO AL 90 %.

5. ALINEAMIENTO.

A. PENDIENTE MÍNIMA DE 1 %.

B. PENDIENTE MÁXIMA DE 12 %.

6. ACERAS.

A. HORMIGÓN DE 3000 LBS / PUL² A LA COMPRESIÓN.

B. ESPESOR DE 6.10m.

C. COMPACTACION DEL PISO DEL SAS RASANTE 90% (A.A.S.H.T.O - 7-09).

7. SUB-RASANTE DE LA VÍA.

A. COMPACTACION DE LOS ÚLTIMOS 30 CM. 100% (A.A.S.H.T.O - 7-09).

B. SUBCOMPACTACION DEL RESTO DEL RELENDO 95 % (A.A.S.H.T.O - 7-09).

8. PAVIMENTO DE LA VÍA SEGÚN A.A.S.H.T.O.

NOTA: EN LOS CASOS PUNTUALES EN LOS QUE SE REQUIERA ESPACIO ADICIONAL PARA LA INSTALACIÓN DE PORTES ELÉCTRICOS, GABINETES DE TELECOMUNICACIÓN, ELÉCTRICOS U OTROS SISTEMAS, SE PODRÁ UTILIZAR UNA PARTE DE LA VÍA EN LA SECCIÓN TRANSVERSAL, SIN EMBAZAR A NINGUNA DE LAS VÍAS ADYACENTES. EL ANCHO DE LOS CARRILES DEBEN DE SER MENOS DE 1.20m DE ANCHO, SE PERMITIRÁ LA COLOCACIÓN DE SISTEMAS DE GABINETE DE TELECOMUNICACIÓN O ELÉCTRICOS REALIZANDO SÓLO EN LA GEOMETRÍA DE LOS LOTES FUERA DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE.

CÁMARA DE
INSPECCIÓN
SANITARIA

CALLE SIN NO

LA REVISIÓN DE ESTE PLANO DE TRABAJO DEL RESPONSABLE DE LA PROFESIONAL IDONEO ENCARGADO DEL DISEÑO CUALQUIER ERROR OMISION SERÁ RESPONSABILIDAD ÚNICA Y EXCLUSIVA DEL DISEÑADOR

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ACCESO AL PROYECTO - ADECUAR ->

ÁREA MÍNIMA DE LOTE:
160 M² EN VIVIENDA UNIFAMILIAR
190 M² EN VIVIENDAS BIFAMILIARES ADOSADAS
120 M² EN VIVIENDAS EN HILERA

DENSIDAD NETA DE POBLACIÓN:
700 PERSONAS POR HECTÁREAS

FRENTE MÍNIMO DE LOTE:
9.50 M EN VIVIENDA UNIFAMILIAR
7.00 M EN VIVIENDAS BIFAMILIARES ADOSADAS
6.00 M EN VIVIENDAS EN HILERAS

RETRO LATERAL MÍNIMO:
1.00 M, CON ABERTURAS
ADICIONADO CON PARED CIEGA
LAS VIVIENDAS EN ESCUCLA, DEBERÁN GUARDAR
LA LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN APROBADA PARA LA
VÍA.

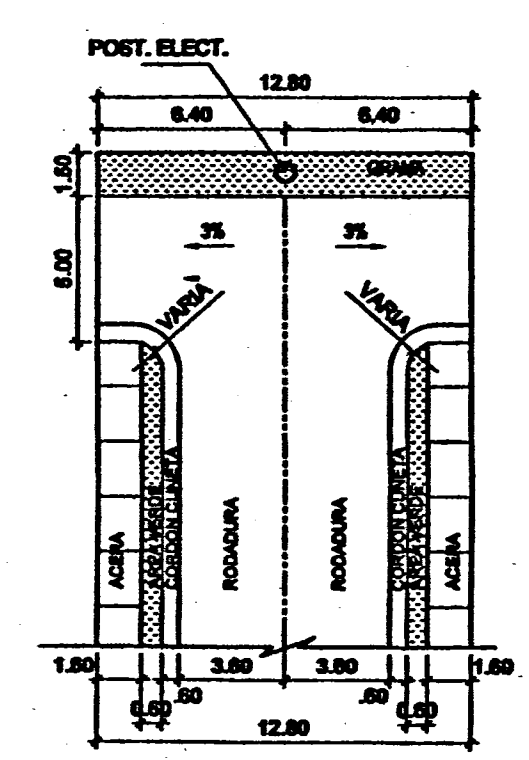
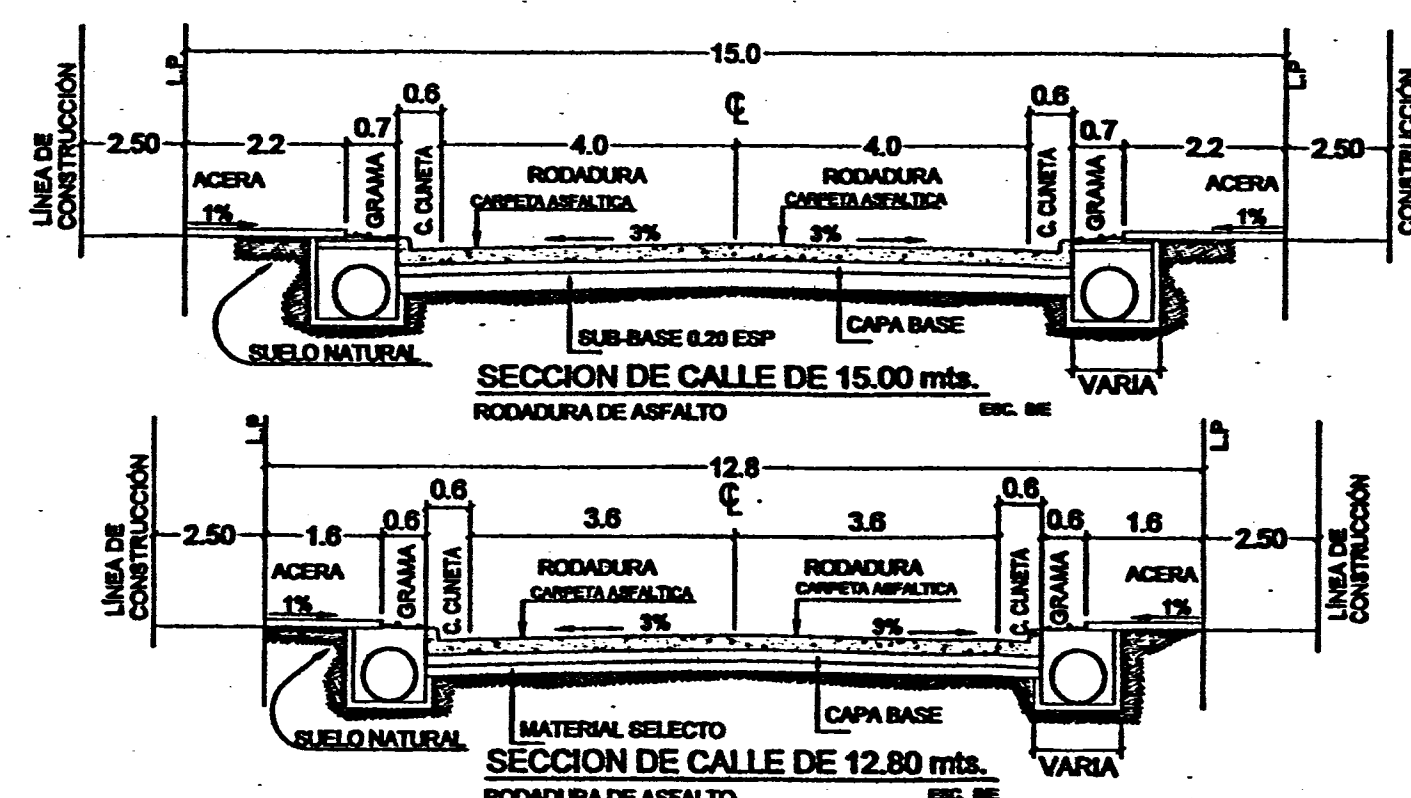
RETRO POSTERIOR MÍNIMO:
2.00 M EN PLANTA BAJA
1.00 M EN PLANTA ALTA

FONDO MÍNIMO: LIBRE

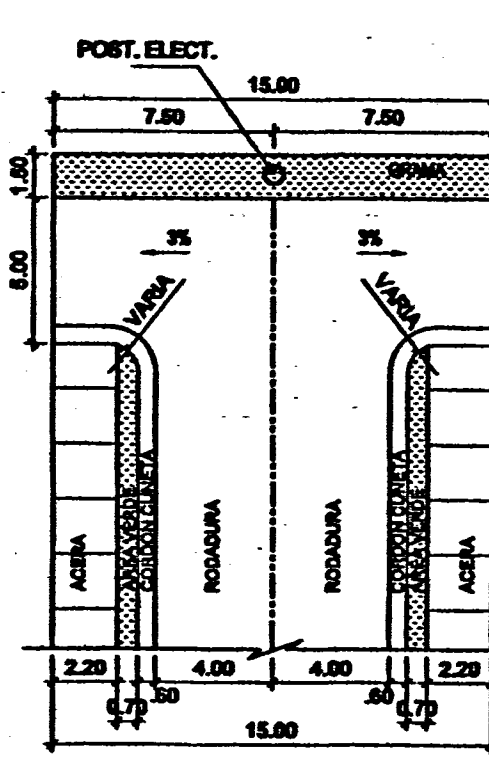
ALTURA MÁXIMA:
PLANTA BAJA 7.2 ALTOS

LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN:
2.00 M

EN LOS ESTACIONAMIENTOS POR VIVIENDA, SE
PERMITIRÁN ESTACIONAMIENTOS COMUNALES,
EN PROPORCIÓN DE UNO POR VIVIENDA.



DETALLE DE MARTILLO
CALLE DE 12.80 m ESCALA 1:2



DETALLE DE MARTILLO
CALLE DE 15.0 m

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
VENTANILLA ÚNICA - PROVINCIAS CENTRALES

REVISION D: ANTEPROYECTO DE URBANIZACIONES

Según la Ley No. 61 de 23 de octubre de 2007 y el Decreto Ejecutivo No. 150 del 26 de junio de 2003, se revisa en etapa de Anteproyecto de Urbanización este diseño preliminar como base para la continuación de los planes de construcción.

ECHA: 4/1/2022 Válido por dos (2) años

REVISADO POR: *[Firma]*

FUNCIONARIO: MVIOT - VENTANILLA ÚNICA

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA
DEPARTAMENTO DE REVISION Y REGISTRO DE PLANO
GENERAL DE TRABAJOS

RESOLUCION N° 007-98
EN LAS CALLES DEL DISTRITO DE SAN JUAN
A CONSTRUIR Y CONSERVAR LA VEREDA PARA EL PASO DE OBRAS DE SANEAMIENTO / DE GRATO PRESERVADAS PARA LAS VIAS PUBLICAS, ASI COMO MANTENERLA ALUMBRADA POR LA NOCHE.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE INVESTIGACIÓN Y REGISTRO DE PLANO
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE VITACUAS

PARA LA ETAPA *Construcción*
DEBERÁ CUMPLIR CON TODAS LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN
LA NOTA NO. DE *4/6/2022*
44.2410-24-1022

JOSÉ ANTONIO VILLARREAL VEGA
ARQUITECTO
IDONEIDAD N°2018-001-122
José Antonio Villarreal Vega
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VENTANILLA ÚNICA
PROVINCIAS CENTRALES - REGIONAL DE VERAGUAS
POR OMISIÓN, FALSADEO Y/O ERROR EN LA INFORMACIÓN
SUNIMISTRADA EN ESTE PLANO,
ESTA CERTIFICACIÓN SERÁ ANULADA

PROYECTO: PROYECTO		VILLA PARITA	
PROPIEDAD DE: PROPERTY OF:		DISEÑO: DESIGN BY:	
VILLA PARITA, S.A		ARG. JOSÉ VILLAREAL	
CONTENIDO: CONTENT:		CÁLCULO: CALCULATION BY:	
PLANTA GENERAL LOTIFICACION TABLAS DE DATOS DETALLES GENERALES		ARG. JOSÉ VILLAREAL	
REPUBLICA DE PANAMA, PROVINCIA DE HERRERA, DISTRITO DE PARTA, CORREGIMIENTO DE PARTA,		DISEÑO: DRAWN:	
		D. ÁVILA	
		TÍTULO: TITLE:	
		ANTEPROYECTO VILLA PARITA	
		ESCALA: SCALE:	FECHA: DATE:
		INDICADAS	01/06/2022
		NOTA: NOTE:	
		A1-URB-ANT-R1	