



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: AMANDA ITZEL
CENTELLA TORIBIO
FECHA: 2023.12.28 12:42:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 513749/2023 (0) DE FECHA 27/12/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2107, FOLIO REAL N° 34064 (F)
UBICADO EN LOTE GLOBO., CORREGIMIENTO RÍO HATO, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 561 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 561 m²
MEDIDAS Y LINDEROS: PARTIENDO DEL PUNTO NUMERO 1 MARCADO EN EL PLANO NUMERO 202-16970
APROBADO EL 22 DE ENERO DE 2004 EN DIRECCION SUR (S53°40'W) SE MIDEN 28.15 HASTA LLEGAR AL
PUNTO 2 COLINDANDO CON EL DERECHO DE VIA DE SERVIDUMBRE. DEL PUNTO 2 EN DIRECCION SUR
(S48°53'E) SE MIDEN 16.41 HASTA LLEGAR AL PUNTO 3 DE AQUI EN DIRECCION SUR (S57°35'E) SE MIDEN 6.10
HASTA LLEGAR AL PUNTO 4 COLINDANDO CON LA FINCA 19776, ROLLO 18945, DOCUMENTO 4 PROPIEDAD DE
LUZ MARINA SALAMINA. DEL PUNTO 4 EN DIRECCION NORTE (N43°44'E), SE MIDEN 28.35 HASTA LLEGAR AL
PUNTO 5, COLINDANDO CON AREA DE RIBERA DE PLAYA (OCEANO PACIFICO), DEL PUNTO 5 EN DIRECCION
NORTE (N54°36'W), SE MIDEN 17.70 HASTA LLEGAR AL PUNTO 1. QUE SIRVIO DE PARTIDA PARA ESTA
DESCRIPCION, COLINDANDO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA NUMERO 11307, TOMO 1563, FOLIO 242,
SECCION DE LA PROPIEDAD, PROVINCIA DE COCLE DE REGISTRO PUBLICO, PROPIEDAD DE LA NACION
OCUPADO POR CARLOS PINZON.
CON UN VALOR DE TRASPASO: B/. 29,000.00
NÚMERO DE PLANO: 202-16970

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BLUE TREE DEVELOPMENT . INC. . TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: OBSERVACIONES: AUMENTA Y
MANTEINE VIGENTE LA HIPOTECA HASTA POR LA SUMA DE B/350,000.00 QUE SE REFIERE EL ASIENTO 16 Y 17
A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. SOBRE LA ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS COMO NUEVA GARANTIA.----
VEASE FICHA. 504262 DOC- 2255352 TOMO 2012 ASIENTO 180288 DEL DIARIO. FECHA DE REGISTRO20121002
FECHA DE REGISTRO: 02/10/2012.

NOTA : CON VISTA A LA ESCRITURA 18062 DE 12 DE SEPTIEMBRE DE 2012, NOTARIA 2 DE PANAMA INSCRITA
EL 2 DE OCTUBRE DE 2012 AL DOCUMENTO 2255352, SE PONE EN CONOCIMIENTO QUE LA MARGINAL A QUE
SE REFIERE EL ASIENTO 5 ANTERIOR ES PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y NO AUMENTADA Y MANTENIDA
COMO POR ERROR SE PUSO. PANAMA, 4 DE ABRIL DE 2013..EL REGISTRDOR: TINA SERRANO.INSCRITO EL
04/04/2013, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2012 ASIENTO DIARIO: 180288

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 28 DE DICIEMBRE DE 2023 12:37
P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00
BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404395141



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 451ECD62-67B4-4930-B62B-5A9CD14BE2EE
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000