



Administración
& Supervisión de
Obras Civiles S.A.

ADMINISTRACION Y SUPERVISION DE OBRAS CIVILES, S.A.

Acuse

Panamá, 11 de octubre de 2023.

RIO HATO-012-2023

Arquitecto
JOSE BATISTA
Viceministro de Ordenamiento Territorial
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial
E. S. D.



Ref.: "PEDIDO 22-50 ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MÉDICO Y NO MÉDICO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y REPOSICIÓN DEL CENTRO DE SALUD DE RIO HATO, PROVINCIA DE COCLÉ".

Asunto: Solicitud de Asignación de Uso de Suelo

Respetado Señor Viceministro Batista:

Por medio de la presente, nos acercamos a usted con la finalidad de solicitarle formalmente asignación de uso de suelo para un polígono de terreno de aproximadamente **novecientos quince m2** para el desarrollo del proyecto COC 011-2023 "ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MÉDICO Y NO MÉDICO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y REPOSICIÓN DEL CENTRO DE SALUD DE RIO HATO, PROVINCIA DE COCLÉ".

I. DATOS DE LA FINCA

finca: 1670, código de ubicación 2107 ubicado en el corregimiento de Río Hato, Municipio de Antón, Provincia de Coclé.
Superficie de la finca: 10 ha 501 m2 90 dm2
Área del proyecto a desarrollar: 1500 m2 aproximadamente

II. DESCRIPCIÓN DEL AREA A DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO

En la Provincia de Coclé, se encuentra la comunidad de Río Hato localizada en el Corregimiento de Río Hato, Distrito de Antón. En dicha comunidad funciona un Centro de Salud Básico, que forma parte de la red de instalaciones del Sistema Distrital de Salud de La Pintada. La población de responsabilidad de dicho Centro es de es de 21,742 habitantes, cuya condición rural es su principal característica. En el aspecto geográfico la zona es de llanura y costera. Los suelos y la costa representan el primer factor de producción para el desarrollo de las actividades agropecuarias y de la pesca, notándose una gran producción de arroz, curcubitáceas de exportación, ganado y productos pesqueros.

El 26 de Julio de 1975 se inauguró oficialmente el Centro de Salud de Río Hato. Aunque se inició informalmente como una unidad de atención en 1954 al lado de las instalaciones administrativas del Antiguo IRHE cuya atención era brindada por un médico y una auxiliar de enfermería provenientes del Centro de Salud de Antón. En 1966 funciona oficialmente, ya que se atendía en el terreno donde se ubica actualmente la Casa Comunal, desde 1960. El 1 de junio de 1972 se logró nombrar en forma permanente una auxiliar de



Administración
& Supervisión de
Obras Civiles S.A.

ADMINISTRACION Y SUPERVISION DE OBRAS CIVILES, S.A

enfermería. Esta instalación se encuentra a 30 minutos de su principal centro de referencia que es el Hospital Aquilino Tejeira, aunque para la atención del parto y algunas urgencias después de las 3p.m. el Centro Materno Infantil de Antón que se encuentra a 15 minutos atiende la demanda que surge en el área. Ofrece una cartera de servicios propias de un Centro de Salud Básico en un horario de 7:a.m. a 3:p.m

III. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO A DESARROLLAR

Este proyecto consiste en la Construcción y Equipamiento de una unidad de atención primaria integral en el terreno actual de la Junta Comunal de Río Hato y de esta manera el terreno actual del centro de salud será cedido para la junta comunal; con el fin de fortalecer la oferta de servicios de salud a la población urbano-rural de este Corregimiento, ofrecer una Instalación de Salud segura para la comunidad y los colaboradores, moderna, con equipo, infraestructura, tecnología, nuevos servicios y recurso humano necesarios para ofrecer una mejor calidad de atención y mejor calidad de vida a la población del Corregimiento, además de fortalecer la red de servicios de salud.

Objetivo Principal:

El proyecto consiste en la construcción de un Centro de Salud, que absorba el aumento en la demanda de los servicios de salud, que en los últimos años se ha incrementado a razón del 10 % anual en la comunidad de Río Hato. A la vez, podrá brindar atención médica a otras comunidades tales como El Retiro, Cabuya, Ermita y El Chirú.

Este proyecto se desarrollará en las instalaciones actuales de la Junta Comunal de Río Hato, que serán desocupadas. Y se proyecta la construcción de una edificación de planta baja y cuatro altos.

IV. DOCUMENTACIÓN ADJUNTA

1. Certificación de Registro Público de la finca 1670, código de ubicación 2107.
2. Copia de Plano de levantamiento topográfico del polígono a desarrollar.
3. Plano de Anteproyecto en formato 11 x17.
4. Resolución de Adjudicación del proyecto.
5. Certificación de Registro Público de ASOCSA.
6. Copia del representante legal de ASOCSA.


Juan Sarmiento
Representante Legal
YS/JV/ET



Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA Notaria Pública Tercera del
Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal N° 4-201-226

CERTIFICO

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática
con el original que se me presentó y la he encontrado en su todo
conforme

Panamá,

JAN 25 2024



Licda. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Pública Tercera

Panamá, 10 Enero de 2024

Coronel

ERNESTO DE LEÓN ECHEVERS

Director General

Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá.

Respetado Señor:

Por este medio Yo, POLICARPA VILLARREAL MARISCAL, con cédula de identidad personal N° 8-385-848, y licencia de idoneidad expedida por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura N° 80-001-002
Solicito APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO, el cual describo a continuación.

ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y RESPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE RIO HATO, PROVINCIA DE COCLE

Dirección: AVENIDA TERCERA, CORREGIMIENTO DE RIO HATO, DISTRITO DE ANTON, PROVINCIA DE COCLE, REPUBLICA DE PANAMA
Corregimiento: RIO HATO, Distrito: ANTON

Propietario o Representante Legal: MINISTERIO DE SALUD

Arrendador: _____

Constructora: ADMINISTRACION Y SUPERVISION DE OBRAS CIVILES S.A.Finca(s) o Folio(s) Real(es): COD UBI. 2107, FOLIO REAL No. 1670 (F).

Descripción del proyecto DISEÑO DE CENTRO DE SALUD DE RIO HATO CONSISTE EN LA CONSTRUCCION DE UNA INFRAESTRUCTURA DE PLANTA BAJA MAS 4 NIVELES DE ATENCION MEDICA DE PRIMER NIVEL, QUE CUENTA CON CONSULTORIOS, FARMACIA, LABORATORIO, PSIQUIATRIA Y AREA DE URGENCIAS.

Costo total aproximado del Proyecto: 14 millones

Información de Contacto

Nombre: CARLOS LOPEZ Teléfono: 6744-7416Correo Electrónico: LOPMARPTY@GMAIL.COM

Firma del Propietario o Representante Legal: _____

SELLO Y FIRMA DE PROFESIONAL IDONEO

Atentamente:

Policarpa Villarreal Mariscal
POLICARPA VILLARREAL MARISCALC.I.N.: 80-001-002Cédula: 8-385-848