



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 452250/2023 (0) DE FECHA 11/08/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4401, FOLIO REAL N° 5168 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO LA CONCEPCIÓN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 9869 m² 46 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha
6821m² 19 dm²
CON UN VALOR DE B/.500.00 (QUINIENTOS BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.500.00 (QUINIENTOS BALBOAS)
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.500.00 (QUINIENTOS BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RESIDENCIAL DOÑA ALEIDA, S.A. (RUC 155742353-2-2023) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS VIGENTES A LA FECHA.

CORRECCIÓN: SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN TRAIDA DEL TOMO 211 FOLIO 199, LA SIGUIENTE
INSCRIPCION: EL GLOBO DE TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES Y
RESERVAS CONTENIDAS EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141, 142 Y 143 DEL CODIGO AGRARIO Y 164 DEL
CODIGO ADMINISTRATIVO Y CUARTO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6-2-1969, SE ADVIERTE AL
COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 7 METROS CON 50 CTM, POR LO
MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CAMINO QUE CONDUCE DE
CONCEPCION A BUGABA, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE Y ESTE Y UNA DISTANCIA DE 15 METROS
POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA DE
CONCEPCION HACIA EL TULLIDO, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE Y OESTE. PANAMA, 27-12-1979
POR LA SIGUIENTE CAUSA DEBIDO A UN ERROR DE INCLUSION NO SE MIGRARON LAS RESTRICCIONES
INSCRITAS BAJO EL ASIENTO 2 EN EL SISTEMA POR ELLO BASADO EN EL INCISO SEGUNDO 2 ° DEL ARTÍCULO
1788 DEL CÓDIGO CIVIL ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR INTERNO, POR LO QUE SE PROCEDE A CORREGIR.---
INSCRITO EL 09/12/2023, EN LA ENTRADA 371871/2023.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 9 DE NOVIEMBRE DE 2023 10:49
A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1404329356



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 4240F566-BFCC-48B5-B5CF-93D248F706F5
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000