

**JUNIO
2019**

MINISTERIO DE AMBIENTE

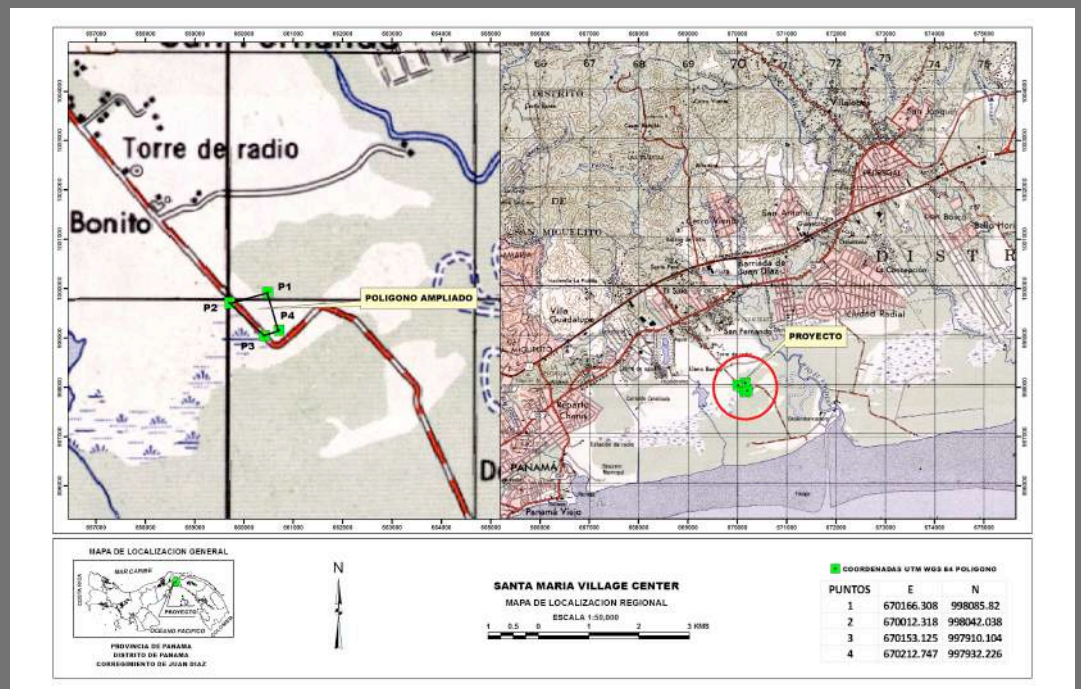
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

CATEGORIA I

VILLAGE CENTER SANTA MARIA

PROMOTORA:
IDEAL LIVING CORP.

UBICACIÓN:
CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ DISTRITO Y PROVINCIA
DE PANAMA



**CONSULTOR LIDER: INGENIERO / MAGISTER
CECILIO CAMAÑO. – IRC -008-2011**

1. INDICE	
2. RESUMEN EJECUTIVO	6
2.1. 1. DATOS GENERALES DEL PROMOTOR.....	10
Persona a contactar.....	10
Números de teléfonos.....	10
Correos electrónicos.....	10
Pagina web.....	10
2.1.2 Nombre y registro del consultor.....	10
3. INTRODUCCIÓN.....	11
3.1 Alcance, objetivos y metodología del estudio.....	13
3.2 Categorización del Estudio de Impacto Ambiental (EIA) en función a los criterios de protección ambiental.....	15
3.3 Análisis para categorización del EIA, según decreto 123 de 2009.....	16
4. INFORMACIÓN	21
GENERAL.....	21
4.1 Información sobre el promotor del proyecto.....	21
4.2 Paz y Salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de la evaluación.....	21
5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	22
5.1 Objetivo del proyecto y su justificación.	23
5.2 Ubicación geográfica del proyecto.....	24
5.3 Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto.....	27
5.4 Descripción de las fases del proyecto.....	30

5.4.1	Planificación.....	30
5.4.2	Construcción.....	32
5.4.3	Operación.....	35
5.4.4	Abandono.....	35
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar.....	36
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción.....	38
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte publico, otros).....	41
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación), empleos directos e indirectos.....	42
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases.....	44
5.7.1	Sólidos.....	44
5.7.2	Líquidos.....	47
5.7.3	Gaseosos.....	48
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo.....	49
5.9	Monto global de la inversión.....	49
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FISICO.....	50
6.1	Caracterización del suelo.....	50
6.1.1	Descripción del uso del suelo.....	50
6.1.2	Deslinde de la propiedad.....	50
6.2	Topografía.....	51
6.3	Hidrología.....	51
6.3.1	Calidad de aguas superficiales.....	52
6.4	Calidad de aire.....	52

6.4.1	Ruido.....	53
6.4.2	Olores.....	54
7.	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO.....	55
7.1	Características de la flora.....	55
7.1.1	Caracterización vegetal.....	55
7.2	Características de la fauna.....	59
8.	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO.....	60
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes.....	60
8.2	Percepción local sobre el proyecto.....	61
8.3	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados.....	77
8.4	Descripción del paisaje.....	78
9.	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECIFICOS.....	79
9.1	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.....	79
9.2	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el Proyecto.....	90
10	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA).....	90
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas.....	91
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas.....	98

10.3	Monitoreo.....	98
10.4	Cronograma de ejecución.....	105
10.5	Plan de Rescate y Reubicación de la Flora.....	108
10.6	Costo de la Gestión Ambiental.....	108
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA	
121	ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL,	
122	NUMEROS DE REGISTROS DE CONSULTORES Y LAS FIRMAS	
	RESPONSABLES DEBIDAMENTE NOTARIADAS.....	111
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	112
	13.1. CONCLUSIONES.....	
	13.2. RECOMENDACIONES.....	112
14	BIBLIOGRAFIA.....	114
15	ANEXOS.....	115
1.	Documentos Legales.	
2.	Ubicación del proyecto.	
3.	Plantas y Render.	
4	Encuesta aplicada.	
5.	Reunión informativa y Evidencias de la participación de la ciudadanía.	
6.	Vista Panorámica del Proyecto.	
7.	Lista de Profesionales que Elaboraron y Colaboraron el EsIA.	

2. RESUMEN EJECUTIVO

La evaluación de impacto ambiental, como instrumento de gestión ambiental, es una valoración de los impactos que se producen sobre el ambiente que se generarán por la ejecución o implementación de un proyecto, obra o actividad. La referencia para valorar los impactos es la afectación a la calidad ambiental existente, concepto que ha sido definidos de tres diferentes maneras, las cuales en su conjunto, provén aún una definición mucho más clara: salud ambiental, salud de las personas e integridad de los ecosistemas. Este instrumento de gestión ambiental de naturaleza predictiva y preventiva, busca desde la misma concepción del proyecto, el desarrollo de la alternativa más conveniente desde el punto de vista de la viabilidad ambiental, social y económica, por lo que la evaluación de impacto ambiental y su correspondiente Estudio de Impacto Ambiental es un proceso que busca fortalecer la gestión ambiental del país, previniendo y minimizando desde el inicio, los impactos ambientales de las actividades y proyectos de desarrollo.

El presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado **VILLAGE CENTER SANTA MARIA** ubicado en Santa María Golf & Country Club, Sector Llano Bonito, Corregimiento de Juan Díaz, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, en la Fincas 277664 / 277665, propiedad de la sociedad IDEAL LIVING CORP. Se encuentra Registrada en Folio Real N° 572787, inscrita desde el 26 de junio de 2007. Cuyo representante legal es Fernando Duque Maldonado con cedula 8-280-207, según escritura. (Ver anexos).

El Proyecto es un complejo de uso mixto, residencial y comercial, organizado en Fase-1 y Fase-2, compartiendo calle común.

FASE-1

Niv. 000: 12 Locales Comerciales, pasillo común, ascensor, escaleras, calle de servicio posterior.

Niv. 100: 17 Locales Comerciales, pasillo común, ascensor, escaleras, terraza, áreas técnicas.

MODULO-2

Niv. 000: Plaza abierta, 12 Locales Comerciales, pasillo común, área de carga/descarga, área de basura con compactadora, calle de servicio lateral.

En el área residencial hay puerta cochera, lobby, cuarto para conserje, área técnica, cuarto eléctrico, cuarto de basura con chuta, 2 ascensores, 2 escaleras, estacionamientos, cuarto para generador, tanque de agua y cuarto de bombas.

Niv. 050: doble altura de locales comerciales. En el área residencial hay lobby, cuarto de basura con chuta, 2 ascensores, 2 escaleras, estacionamientos, cuarto técnico.

Niv. 100: 12 apartamentos, pasillo común, 2 ascensores, 2 escaleras, cuarto de basura con chuta, cuarto técnico, área social con jardines, piscina y salón.

Niv. 200: 12 apartamentos, pasillo común, 2 ascensores, 2 escaleras, cuarto de basura con chuta, cuarto técnico, área técnica para A/A.

Niv. 300: 11 apartamentos, pasillo común, 2 ascensores, 2 escaleras, cuarto de basura con chuta.

Niv. 400: 7 apartamentos, pasillo común, 2 ascensores, 2 escaleras, cuarto de basura con chuta, área técnica para A/A.

La construcción de este proyecto se hará con fundaciones, columnas y vigas de concreto armado, paredes de bloques de cemento repelladas por ambas caras, ventanas de vidrio y marco de metal según diseño, cubierta metálica en Fase-1 y techo de tejas sobre estructura metálica en Fase-2.

El área de influencia del futuro proyecto hoy día se desarrolla el residencial denominado SANTA MARIA GOLF & COUNTRY CLUB, con Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, aprobado mediante Resolución IA-426-2009 del 17 de junio de 2009. Vigente.

Este estudio ha sido elaborado en cumplimiento del Decreto 123 del 14 de agosto de 2009, el cual reglamenta los estudios de impacto ambiental.

La evaluación de impacto ambiental elaborada de forma sistemática, objetiva y con la participación de un equipo de consultor y personal de apoyo especialistas en diversas ramas del saber, permite la identificación de los potenciales impactos ambientales que podrá causar el proyecto en sus diferentes fases y de esta forma se viabiliza el proyecto a través de las correspondientes medidas de mitigación y/o compensación.

Los principales impactos esperados de este proyecto son: **Generación de desechos, Incremento del ruido, gases y polvo.** El área donde se desarrollará el referido proyecto denominado “**VILLAGE CENTER SANTA MARIA**”, complejo de uso mixto, residencial y comercial, organizado en Fase-1 y Fase-2, compartiendo calle común., sobre un terreno de propiedad de **IDEAL LIVING CORP., Folio 572787**, en su condición de propietaria de la finca con Folio Real 277664 (F), Lote JYM, con una superficie inicial de 4ha. 7453m²

71dm² y con una superficie actual de 3ha 3489m² 38dm²., y la finca con Folio Real 277665 (F), Lote IYM, con una superficie inicial de 5ha. 8027m² 24dm² y con una superficie actual de 5ha 6548m² 72dm².

Por las características del proyecto se determinó que el mismo puede generar impactos ambientales negativos no significativos y que no conllevan riesgos ambientales.

El monto total de la inversión se estima para dicho proyecto en \$14, 997,399.55

2.1.1. DATOS DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE LEGAL:

Nombre de la Promotora: IDEAL LIVING CORP.
Persona a contactar: YANIXA ASPRILLA
Teléfono: 66792955
Ubicación: Las Cumbres Distrito de Panamá y Provincia de Panamá
Representante Legal: FERNANDO DUQUE
Identidad Personal: 8- 280 - 207.
Correo electrónico: ayanixa@yahoo.com
Número de teléfono: 2169028.

2.1.2. NOMBRE Y REGISTRO DEL CONSULTOR:

- Nombre: Cecilio Camaño.
- Registro de Consultor Ingeniero / Magíster - ANAM: IRC-008-2011
- Teléfono / Celular 64375584
- E-mail: ccamanoj@hotmail.com
- Nacionalidad: Panameña
- Domicilio: Las Acacias: Panamá, República de Panamá
- Los nombres, firmas y registros de los consultores se presentan en la sección Profesionales.

3. INTRODUCCION

Con el presente estudio, la empresa promotora aspira a cumplir con la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998, (Ley General del Ambiente), y las leyes y normas complementarias, como se pretende establecer en un proyecto de inversión, el promotor contratará un consultor para realizar una Evaluación de Impacto Ambiental, con la cual cumpla con lo establecido en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, que reglamenta y establece la lista de proyectos que ingresarán al proceso de evaluación de impacto ambiental, en este caso específico, este proyecto pertenece al sector **“Construcción”**.

El presente Estudio de Impacto Ambiental incluye todos los aspectos solicitados dentro de los contenidos mínimos para los EIA en la República de Panamá.

El Promotor tiene la disposición de desarrollar el proyecto **“VILLAGE CENTER SANTA MARIA”**, complejo de uso mixto, residencial y comercial, organizado en Fase-1 y Fase-2, compartiendo calle común., sobre un terreno de propiedad de **IDEAL LIVING CORP.**, **Folio 572787**, en su condición de propietaria de la finca con Folio Real 277664 (F), Lote JYM, con una superficie inicial de 4ha. 7453m² 71dm² y con una superficie actual de 3ha 3489m² 38dm²., y la finca con Folio Real 277665 (F), Lote IYM, con una superficie inicial de 5ha. 8027m² 24dm² y con una superficie actual de 5ha 6548m² 72dm²., ubicado en Santa María Golf & Country Club, cumpliendo con toda la normativa vigente que rige la materia de la construcción. (Ver anexos registros de la propiedad, sociedad y plantas).

Para tal fin la sociedad aportará el capital económico para poder adquirir todo el material necesario para construir de acuerdo al plan de trabajo que se presenta. En el contenido de este documento encontrarán una descripción clara del proyecto a ejecutar.

En el documento se plantean los posibles impactos que se generan y el plan para mitigarlos, los monitoreo, seguimientos y cumplimiento ambiental, como participará o se informó a la comunidad sobre el proyecto.

3.1 ALCANCE, OBJETIVO Y METODOLOGÍA E INSTRUMENTALIZACIÓN DEL ESTUDIO PRESENTADO.

Este documento corresponde al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I (EIA), para el **PROYECTO DENOMINADO “VILLAGE CENTER SANTA MARIA”**, el cual es uno de los requisitos exigidos a los promotores para la ejecución de un determinado proyecto.

El EIA esta basado en los términos de referencia, contemplados en el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009 “Por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de Julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá y se deroga el Decreto Ejecutivo 209 de 5 de septiembre 2006”.

El objetivo del presente estudio, es de realizar el análisis ambiental que garantice el aprovechamiento adecuado del proyecto, de manera que el promotor pueda conocer las implicaciones ambientales que su actividad económica podría generar al ambiente y el compromiso que este adquiere para mitigar o disminuir los posibles impactos a generarse durante las etapas del proyecto.

El presente estudio se llevó a cabo en el área sur, del proyecto Santa María Golf & Country Club, corregimiento de Juan Díaz, sobre un área específica de 1 ha + 1256.24m², de la finca con Folio Real 277664 (F), Lote JYM, con una superficie inicial de 4ha. 7453m² 71dm² y con una superficie actual de 3ha 3489m² 38dm²., y sobre el área específica de 8,500m², de la finca con Folio Real 277665 (F), Lote IYM, con una superficie inicial de 5ha. 8027m² 24dm² y con una superficie actual de 5ha 6548m² 72dm². ambos colindante y ubicado

en SANTA MARÍA GOLF & COUNTRY CLUB, circundante al hotel y el campo de Golf.

El levantamiento de la información primaria o línea base del Es.IA., se obtuvo mediante la aplicación de las siguientes metodologías: La revisión de la información secundaria, visitas de campo, Inspecciones, reuniones informativas y de conversaciones en el sitio del proyecto y sus alrededores.

De igual forma la aplicación de encuestas a los visitantes y trabajadores del residencial en construcción y miembros de la comunidad.

Esto permitió obtener la información necesaria para hacer una descripción de las características físicas, biológicas y socioeconómicas del área, con la finalidad de poder predecir, identificar e interpretar los posibles impactos ambientales y las medidas de mitigación que se tomarían para que una acción en particular sea compatible con la protección del medio ambiente. Al igual que presentarle al promotor una versión clara del plan de vigilancia y control que permita darle seguimiento al proyecto durante la vida útil del proyecto.

Como soporte al presente estudio, se consultaron las normas aplicables, para proveer el documento de una completa información y evaluar objetivamente el denominado proyecto.

3.2 CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EIA) EN FUNCIÓN A LOS CRITERIOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL.

El equipo consultor, una vez evaluó la naturaleza y actividades del proyecto consideró cada uno de los criterios de protección ambiental para la categorización del estudio.

En este sentido, se estableció el proyecto “**VILLAGE CENTER SANTA MARIA**”, complejo de uso mixto, residencial y comercial, organizado en Fase-1 y Fase-2, compartiendo calle común., sobre un terreno de propiedad de **IDEAL LIVING CORP.**, **Folio 572787**, en su condición de propietaria de la finca con Folio Real 277664 (F), Lote JYM, con una superficie inicial de 4ha. 7453m² 71dm² y con una superficie actual de 3ha 3489m² 38dm²., y la finca con Folio Real 277665 (F), Lote IYM, con una superficie inicial de 5ha. 8027m² 24dm² y con una superficie actual de 5ha 6548m² 72dm²., podemos concluir que no se afecta ninguno de los criterios antes mencionados a saber:

- El proyecto no representa riesgo para la salud o el ambiente.
- No representa alteraciones significativas de los recursos naturales.
- No se encuentra dentro de un área protegida.
- No genera reasentamientos o desplazamientos de comunidades.
- No afecta patrimonio arqueológico.

Por lo anterior, el proyecto sujeto a la presente evaluación de impacto ambiental no genera impactos ambientales significativos y no conlleva riesgo ambiental ninguno, por lo cual el estudio ha sido categorizado I.

3.3 ANALISIS PARA CATEGORIZAR EL Es.I.A. SEGÚN EL DECRETO 123 DE 2009.

Cuadro 1 de Análisis de los 5 Criterios Ambientales

Criterio	NO Ocurre	Negativo				Categoría		
		Directo	Indirecto	Acumulativo	Sinérgico	I	II	III
CRITERIO 1: Riesgo para la salud de la población, flora y fauna y sobre el ambiente en general.	X							
a) La generación, reciclaje, recolección, almacenamiento, transporte o disposición de residuos industriales, atendida su composición, peligrosidad, cantidad y concentración; incluyendo materias inflamables, tóxicas, corrosivas y radioactivas a ser utilizadas en las diferentes etapas de la acción propuesta.	X							
b) La generación de efluentes líquidos, gaseosos o sus combinaciones cuyas concentraciones superen las normas de calidad ambiental primarias establecidas en la legislación ambiental vigente.	X							
c) Los niveles, frecuencias y duración de ruidos, vibraciones y radiaciones.	X							
d) La producción, generación, reciclaje, recolección y disposición de residuos domésticos o domiciliarios que por sus características constituyan un peligro sanitario a la población expuesta.	X							
e) La composición, cantidad y calidad de las emisiones fugitivas de gases o partículas generadas en las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta.	X							
f) El riesgo de la proliferación de patógenos y vectores sanitarios como consecuencia de la ejecución o aplicación de planes, programas o proyectos de inversión.	X							

g) La generación o promoción de descargas de residuos sólidos cuyas concentraciones sobrepasen las normas secundarias de calidad o emisión correspondiente.	X						
---	---	--	--	--	--	--	--

Cuadro 2 de Análisis de los 5 Criterios Ambientales

Criterio	NO Ocorre	Negativo				Categoría		
		Directo	Indirecto	Acumulativo	Sinérgico	I	II	III
CRITERIO 2: Alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad del suelo, flora, fauna. Alteración de la diversidad biológica y territorios recursos patrimoniales								
a) Nivel de alteración del estado de conservación de los suelos.	X							
b) Alteración de suelos frágiles.	X							
c) Generación o incremento de procesos erosivos al corto, mediano y largo plazo.	X							
d) Pérdida de la fertilidad en los suelos adyacentes a la acción propuesta.	X							
e) La inducción al deterioro del suelo por desertificación o avance de dunas o acidificación.	X							
f) Acumulación de sales y/o vertido de contaminantes.	X							
g) La alteración de flora y fauna vulnerables, raras, insuficientemente conocidas o en peligro de extinción.	X							
h) La alteración del estado de conservación de especies de flora y fauna.	X							
i) La introducción de flora y fauna exóticas.	X							
j) La promoción de actividades extractivas, de explotación o manejo de la fauna, flora y otros recursos.	X							
k) La presentación o generación de algún efecto adverso sobre la biota, especialmente la endémica.	X							
l) La inducción a la tala de bosques nativos.	X							
m) El reemplazo de especies endémicas o relictas.	X							
n) La alteración de la representatividad de las formaciones vegetales y ecosistemas a nivel local, regional o nacional.	X							
o) La extracción, explotación o manejo de fauna nativa.	X							
p) Los efectos sobre la diversidad biológica y biotecnología.	X							

q) La alteración de cuerpos o cursos receptores de agua, por sobre caudales ecológicos.	X						
r) La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua.	X						

Cuadro 3 de Análisis de los 5 Criterios Ambientales

Criterio	NO Ocurre	Negativo				Categoría		
		Directo	Indirecto	Acumulativo	Sinérgico	I	II	III
s) La modificación de los usos actuales del agua.	X							
t) La alteración de cursos o cuerpos de aguas subterráneas.	X							
u) La alteración de la calidad del agua superficial, continental o marítima y subterránea.	X							
CRITERIO 3: Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre atributos, áreas protegidas o valor paisajístico y estético de una zona.	X							
a) La afectación, intervención o explotación de recursos naturales en áreas protegidas.	X							
b) Generación de nuevas áreas protegidas.	X							
c) Modificación de antiguas áreas protegidas.	X							
d) La pérdida de ambientes representativos y protegidos.	X							
e) La afectación, intervención o explotación de territorios con valor paisajístico y/o turístico.	X							
f) La obstrucción de la visibilidad a zonas de valor paisajístico.	X							
g) La modificación en la composición del paisaje.	X							
h) La promoción de la explotación de la belleza escénica.	X							
i) El fomento al desarrollo de actividades recreativas y/o turísticas.	X							

CRITERIO 4: Se define cuando se genera reasentamiento, desplazamientos de comunidades humanas y alteraciones significativas sobre los ecosistemas de vida.							
a) La inducción de comunidades humanas que se encuentren en el área de influencia del proyecto a reasentarse o reubicarse, temporal o permanentemente.	X						
b) La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales.	X						
c) La transformación de actividades económicas, sociales y culturales con base ambiental del grupo humano.	X						
d) La obstrucción al acceso a recursos naturales que sirven de base a las comunidades aledañas.	X						
e) La generación de procesos de ruptura de redes o alianzas sociales.	X						
f) Cambios en la estructura demográfica local.	X						
g) La alteración de sistemas de vida de grupos étnicos con valor cultural.	X						

Cuadro 4 de Análisis de los 5 Criterios Ambientales

Criterio	NO Ocorre	Negativo				Categoría		
		Directo	Indirecto	Acumulativo	Sinérgico	I	II	III
h) La generación de nuevas condiciones para los grupos o comunidades humanas.	X							
CRITERIO 5: Se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones sobre monumentos, sitios con valor antropológico, arqueológico e histórico.	X							
a) Afectación, modificación y deterioro de un monumento histórico, arquitectónico, público y arqueológico.	X							
A1) Afectación de una zona típica o santuario de la naturaleza.	X							

b) Extracción de piezas de construcción con valor histórico, arquitectónico o arqueológico.	X							
c) Afectación de recursos arqueológicos en cualquiera de las formas.	X							

Justificar la categoría del EsIA., en función de los criterios de protección ambiental.

El análisis técnico para seleccionar la categoría del estudio de impacto ambiental se fundamenta en la no ocurrencia de impactos negativos significativos ni riesgos significativos sobre los **Criterios 1, 2, 3, 4 y 5**, de protección ambiental arriba descritos. Tomando en consideración el análisis de los criterios versus las acciones del proyecto y el área donde se desarrollará el mismo.

Al realizar el análisis tal y como se observa en los cuadros anteriores, se comprueba que las actividades del proyecto no afectan estos cinco criterios de protección y no hay impactos significativos, por lo tanto, se cataloga entonces el proyecto como Categoría I.

Se determinó que el mismo puede generar impactos ambientales negativos no significativos y que no conllevan riesgos ambientales.

4. INFORMACION GENERAL

4.1. Información sobre promotor del proyecto.

Nombre del Promotor:	IDEAL LIVING CORP. Ver. Anexos.
Tipo de empresa	Persona Jurídica
Razón social:	IDEAL LIVING CORP.
Dirección:	Calle 1 ^{ra} Llano Bonito, Distrito y Provincia de Panamá.
Representante Legal:	Fernando Duque
Número de Cedula:	8 – 280 – 207
Numero Tel:	340-9300

4.2. Paz y Salvo emitido por el Ministerio de Ambiente y copia del recibo de pago por los trámites de evaluación. Ver adjunto.

5. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El Proyecto es un complejo de uso mixto, residencial y comercial, organizado en Fase-1 y Fase-2, compartiendo calle común.

FASE-1

Niv. 000: 12 Locales Comerciales, pasillo común, ascensor, escaleras, calle de servicio posterior.

Niv. 100: 17 Locales Comerciales, pasillo común, ascensor, escaleras, terraza, áreas técnicas.

MODULO-2

Niv. 000: Plaza abierta, 12 Locales Comerciales, pasillo común, área de carga/descarga, área de basura con compactadora, calle de servicio lateral.

En el área residencial hay puerta cochera, lobby, cuarto para conserje, área técnica, cuarto eléctrico, cuarto de basura con chuta, 2 ascensores, 2 escaleras, estacionamientos, cuarto para generador, tanque de agua y cuarto de bombas.

Niv. 050: doble altura de locales comerciales. En el área residencial hay lobby, cuarto de basura con chuta, 2 ascensores, 2 escaleras, estacionamientos, cuarto técnico.

Niv. 100: 12 apartamentos, pasillo común, 2 ascensores, 2 escaleras, cuarto de basura con chuta, cuarto técnico, área social con jardines, piscina y salón.

Niv. 200: 12 apartamentos, pasillo común, 2 ascensores, 2 escaleras, cuarto de basura con chuta, cuarto técnico, área técnica para A/A.

Niv. 300: 11 apartamentos, pasillo común, 2 ascensores, 2 escaleras, cuarto de basura con chuta.

Niv. 400: 7 apartamentos, pasillo común, 2 ascensores, 2 escaleras, cuarto de basura con chuta, área técnica para A/A.

La construcción de este proyecto se hará con fundaciones, columnas y vigas de concreto armado, paredes de bloques de cemento repelladas por ambas caras, ventanas de vidrio y marco de metal según diseño, cubierta metálica en Fase-1 y techo de tejas sobre estructura metálica en Fase-2.

5.1 OBJETIVO DEL PROYECTO Y SU JUSTIFICACIÓN.

OBJETIVO

El presente estudio de impacto ambiental que sometemos a la consideración del Ministerio de Ambiente, contiene la información necesaria solicitada por el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, para lo cual se tomó en consideración el desarrollo de las etapas básicas de trabajo, como la planificación, construcción, operación y abandono, para analizar el efecto de las acciones involucradas sobre los componentes del ambiente natural (biológico – físico) y social; así como las medidas de mitigación seguidas por la empresa durante todo el desarrollo del proyecto.

JUSTIFICACIÓN

El proyecto se justifica debido a la necesidad que manifiesta el desarrollo de la construcción de un complejo de uso mixto, residencial y comercial, organizado en Fase-1 y Fase-2, para uso exclusivo del proyecto en SANTA MARÍA GOLF & COUNTRY CLUB. Sobre un área específica 2 ha + 1679.87 m² que conforman los dos lotes.

Para tal efecto, la sociedad IDEAL LIVING CORP., con el fin de brindar una mayor seguridad de las nuevas infraestructuras, cuenta con un sistema de vigilancia de circuito cerrado, muro perimetral, garita de seguridad y bajo todos los parámetros que la ley exige, se cumplirán con las normas aplicables al proyecto de sector construcción, servicios y normas de seguridad porque la empresa responsable de la construcción cuenta con recursos humanos calificados en capacitación y entrenamiento actualizados.

5.2. UBICACIÓN GEOGRÁFICA. VER ANEXO

El proyecto se encuentra sobre la finca con Folio Real 277664 (F), Lote JYM, con una superficie inicial de 4ha. 7453m² 71dm² y con una superficie actual de 3ha 3489m² 38dm²., y la finca con Folio Real 277665 (F), Lote IYM, con una superficie inicial de 5ha. 8027m² 24dm² y con una superficie actual de 5ha 6548m² 72dm²., corregimiento de Juan Díaz, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá. El proyecto ocupa un área de aproximadamente de 9ha. 37m² 110dm² Propiedad de la sociedad **IDEAL LIVING CORP., Folio 572787, con representación legal señor Fernando Duque.**

Para una localización más específica se adjuntan los datos coordenados UTM.

UBICACIÓN: Finca., 277664 (F), Lote JYM Folio N° 416295, finca con Folio Real 277665 (F), Lote IYM. Propiedad de IDEAL LIVING CORP.

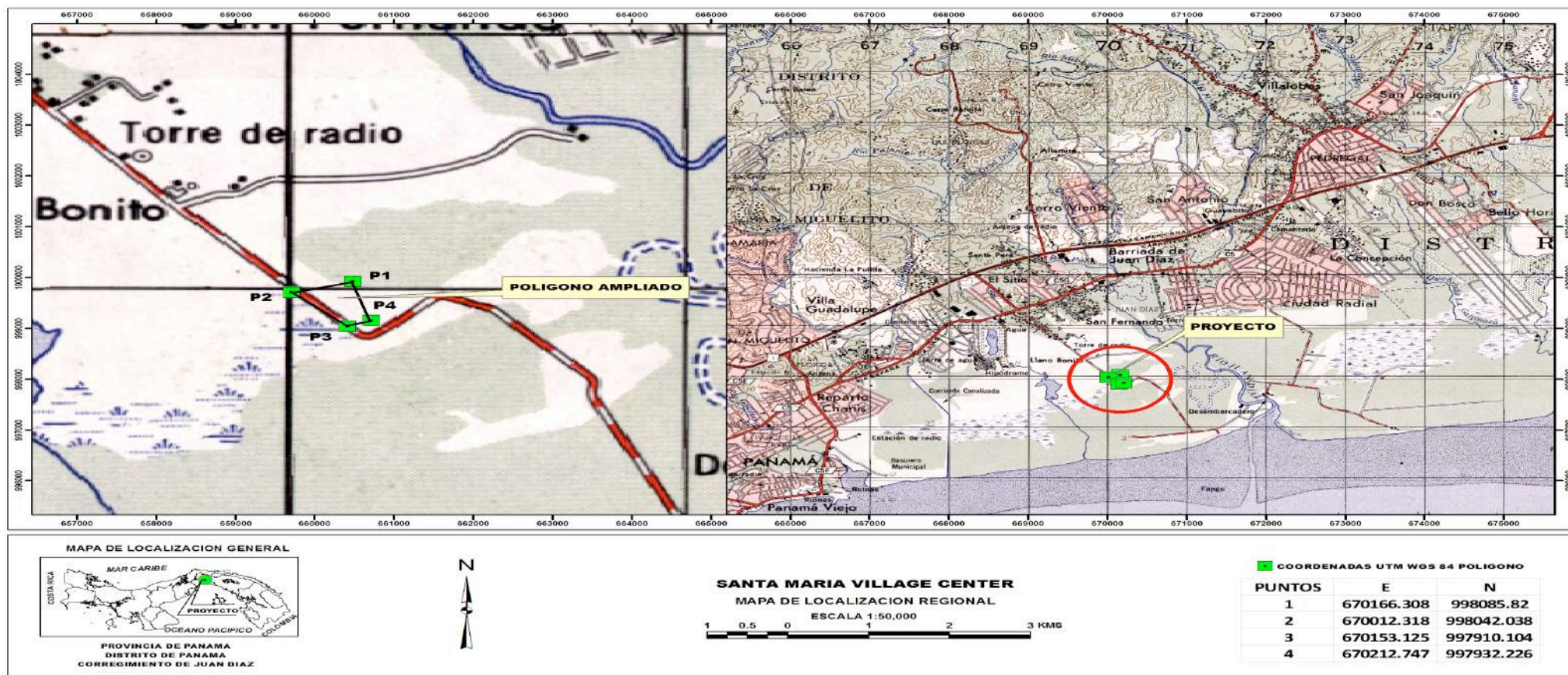
COLINDANTES: Por todos sus lados con la finca sobre el cual está construido.

Noreste: Finca de propiedad de Ideal Living Corp.

Noroeste: PH Originario Santa Maria Golf and Country Club.

Sureste: Avenida Circunvalación Sur. / Suroeste: PH Originario Santa María Golf and Country Club.

A CONTINUACION COORDENADAS UTM DEL POLIGONO / LOCALIZACIÓN
GEOGRÁFICA (ESCALA 1: 50: 000) / SIMBOLOGIA Y COORDENADAS UTM
EN PLANO DEL REFERIDO PROYECTO.



5.3. LEGISLACIÓN, NORMAS TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN AMBIENTAL APLICABLES Y SU RELACIÓN CON EL PROYECTO.

La Lista Taxativa del Decreto Ejecutivo 123, que lista los proyectos que ingresarán al proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, clasifica este proyecto la categoría “**Construcción**”.

A continuación se lista la legislación, normas técnicas y ambientales que regulan el sector. Este Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) se ciñe a las normas estipuladas para los EsIA Categoría I, según la lista taxativa, sector construcción.

La Constitución de la República de Panamá determina los fundamentos de la política ambiental del país y define las responsabilidades estatales y privadas sobre la materia. Los Artículos de referencia son:

Art. 114 donde se responsabiliza al Estado como garante de un medio ambiente sano, libre de contaminación, en el que las aguas y los alimentos satisfagan las condiciones de un adecuado desarrollo de la vida humana.

Art. 115 que señala que el Estado y el pueblo panameño tienen el deber de promover el desarrollo económico y social a través de la prevención de la contaminación ambiental, el mantenimiento del balance ecológico y la prevención de la destrucción de los ecosistemas.

- Ley General del Ambiente (Ley 41, de 1 de julio de 1998).
- Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se rige el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental de acuerdo a lo previsto en Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de julio de 1998 General del Ambiente.
- Código Sanitario Ley 66 de 10 de noviembre de 1947. "Por la cual se aprueba el Código Sanitario". (G.O. 10467 de 6 de diciembre de 1947). Artículo 88. Son

actividades sanitarias locales en relación con el control del ambiente: Dictar las medidas tendientes a evitar o suprimir las molestias públicas, como ruidos, olores desagradables, humos, gases tóxicos, etc.;

- Decreto Ejecutivo N° 1 del Ministerio de Salud de 15 de enero de 2004. Que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales.
- Decreto Ejecutivo N° 306 de 4 de septiembre de 2002. MINSA. Que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales.
- Constitución Nacional: artículo 106, numeral 6, que establece una Política Nacional de Medicina, Seguridad e Higiene Industrial en los Centros de Trabajo.
- Código de Trabajo: Libro II, título II y III de Riesgos Profesionales, Título 1, Higiene y Seguridad en el Trabajo.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39- 2000. Descarga de efluente líquidos directamente a masas de aguas superficiales y subterráneas”.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT-44-2000, Higiene y Seguridad en ambientes de trabajo donde Genere Ruido. Resolución N° 506 de 6 de octubre de 1999.
- Ley 21 de 16 de diciembre de 1973, se refiere al uso del suelo.
- Resolución No. 506 de 6 de octubre de 2000, por la cual se aprueba el Reglamento Técnico DGNIT-COPANIT-45-2000. Higiene y seguridad industrial. Condiciones de higiene y seguridad en el ambiente de trabajo donde se generen vibraciones con el fin de proteger la salud de los trabajadores y mejorar las condiciones de seguridad e higiene en los diferentes centro de trabajo.

- Decreto Ejecutivo No. 15 de 3 de julio de 2007. "Por el cual se adoptan medidas de urgencia en la industria de la Construcción con el objeto de reducir la incidencia de accidentes de trabajo."
- Resolución No. AG-192A-99 de 30 de noviembre de 1999, por la cual se sanciona a aquellas personas naturales o jurídicas que inicien actividades, obras o proyectos públicos o privados sin EIA.
- Decreto de Gabinete No. 252 de 30 de diciembre de 1971: Código de Trabajo. Higiene y Seguridad en el trabajo.
- Ley No. 36 de 17 de mayo de 1996. "Por la cual se establecen controles para evitar la contaminación ambiental ocasionada por el combustible y los hidrocarburos".
- Resolución No. 124 de 20 de marzo de 2001.- Reglamento Técnico N° DGNTICOPANIT- 43-2001. Reglamenta las condiciones de higiene y seguridad para el control de la contaminación atmosférica en ambiente de trabajo, producidas por sustancias químicas.
- Decreto No. 58 de 16 de marzo de 2000, por el cual se reglamentan las normas de calidad ambiental y se establecen los límites permisibles.
- Decreto ejecutivo No. 306 de 4 de septiembre de 2002. Reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitaciones, así como en ambientes laborables. Dispone que las empresas que presenten valores superiores a los dictados, deban introducir medidas de ingeniería para adecuarse.
- Ley No. 41 de 1 de julio de 1998. Por la cual se dicta la Ley General del Ambiente y se Crea la Autoridad Nacional de Ambiente".
- Ley No. 5 de 28 de enero de 2005, Que Adiciona Un Título, Denominado Delitos Contra el Ambiente, al Libro II del Código Penal, y Dicta Otras Disposiciones.

- Ley No. 24 de 7 de junio de 1995. Por la cual se establece la Legislación de la Vida Silvestre en la República de Panamá.
- Resolución No. AG-0138-2004. "Que Aprueba el Manual de Procedimiento de Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM) para Acciones Sobre la Vida Silvestre en Panamá.

Este informe presenta las características generales del proyecto, la descripción del área de influencia del mismo, los requerimientos legales y realiza una descripción cualitativa de las posibles implicaciones ambientales que pudieran producirse durante las fases de construcción y operación del proyecto.

5.4. DESCRIPCIÓN DE LAS FASES DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.

El proyecto se desarrollará en tres fase (Planificación, Construcción, y Operación). A pesar de que es un proyecto de carácter permanente, se incluye fase de abandono.

A continuación se describe cada una de las diferentes fases.

5.4.1. FASE DE PLANIFICACIÓN.

La etapa de planificación se inicio con la proyección y estrategia de la futura actividad para la elaboración de un marco general de las actividades a desarrollar, y a la vez se definen las prioridades y necesidades para el completo desarrollo del proyecto propuesto. También incluye un plan de trabajo, un estimado de los costos a invertir y selección del personal capacitado para los trabajos. Realización de estudios topográficos y de agrimensura del área que ocupará las nuevas infraestructuras de uso exclusivo del residencial, a través del diseño y ubicación de las instalaciones considerando las medidas

de manejo, prevención y control de problemas de seguridad, calidad y medio ambiente.

Para esta etapa inicial después del estudio de factibilidad, hubo que solicitar la elaboración y aprobación del Estudio de Impacto Ambiental, obtención de aval por entidades competentes con la aprobación de planos y permisos, y la elaboración del diseño final del proyecto, incluyendo las recomendaciones específicas presentadas en el Estudio de Impacto Ambiental. Una vez aprobados todos los estudios, se procede a la contratación de la empresa y personal capacitado para cada faena; se presenta el cronograma de actividades para la construcción y el ordenamiento espacial de las infraestructuras finales y la ingeniería de detalle que el proyecto demanda para su etapa de construcción que consiste en la construcción de las referidas infraestructuras privada del proyecto Santa María Golf & and Country Club.

Este proceso de planificación culmina con la aprobación del EsIA y la aprobación, por parte de los ministerios y entidades competentes, de los diseños finales del proyecto.

- ❑ Se procederá por parte del arquitecto e ingeniero realizar la construcción y operación del proyecto que inicia con la ocupación del complejo de uso mixto, residencial y comercial.
- ❑ Se someterá la misma al Municipio de Panamá, Ministerio de Salud, Cuerpos de Bombero, para su aprobación e inicio de operaciones.
- ❑ Se cuenta con el plano en todos sus aspectos y las firmas de los especialistas para su posterior aprobación y ejecución.

5.4.2. FASE DE CONSTRUCCIÓN.

La parte constructiva del proyecto, se procede a través del desarrollo de diversas obras civiles: específicamente, para efectos de este proyecto. Durante la etapa de construcción comprende las siguientes actividades: (Planos, Permisos, e infraestructuras que contemplan únicamente la construcción del complejo de uso mixto, residencial y comercial. Excavación, Fundaciones, Instalación Eléctrica y Vaciado de cemento.

Esta etapa exige que los promotores y contratistas sigan lo establecido en los planos arquitectónicos del proyecto, debidamente aprobados por las autoridades competentes, así como las recomendaciones o medidas mitigadoras que pudieran desprenderse de este estudio. Los promotores tienen el deber, adicionalmente, de cumplir todas las normas y desarrollo de la construcción, técnicas de sanidad, seguridad y demás leyes y disposiciones concordantes vigentes, al proceder a la ejecución física de la obra.

Para el proyecto VILLAGE CENTER SANTA MARIA, esta etapa tendrá una duración aproximada 18 meses y puede comprender las siguientes sub-etapas:

- Nivelación y apertura de fundaciones
- Construcción de infraestructuras
- Sistema de seguridad.

LA DESCRIPCIÓN DE LAS SUB-ETAPAS ES COMO SIGUE:

NIVELACIÓN Y APERTURA DE FUNDACIONES:

El área donde se desarrollará el proyecto se localiza en las Finca., 277664 (F), Lote JYM Folio N° 416295, Finca con Folio Real 277665 (F), Lote IYM. Propiedad de IDEAL LIVING CORP. Con vegetación arbórea y palmas ornamentales plantadas (50 palmas ornamentales, 5 acacia roja, 3 robles, plantados por el Promotor). Es un terreno plano, que se encuentra nivelado y parejo producto de un relleno y cubierto por gramíneas (grama). La tierra que se remueva para la apertura de fundaciones será utilizada para trabajos dentro de la construcción de la obra.

Durante esta sub.-etapa, se procederá, así mismo, a verificar las dimensiones y superficie del polígono mediante el replanteo de linderos, además de validar los niveles topográficos que sean indicados en los planos de construcción pertinentes.

Posteriormente, se procederá a la apertura de fundaciones para las infraestructuras y excavaciones para el referido proyecto, la tierra que se obtenga será utilizada, nuevamente, para nivelaciones en la misma construcción.



Vista Panorámica del área del proyecto colindante con la cancha de golf, al fondo el hotel, e infraestructuras temporales donde funciona el antiguo club (restaurante y una tienda exclusiva de implementos deportivos del golf), el cual será demolido. Áreas verdes (grama, arboles ornamentales y palmas plantadas por el promotor que requerirán tala necesaria y desarraigue de vegetación herbácea selectiva) y obsérvese unas de las entradas de acceso al proyecto.

La responsabilidad de que la obra utilice metodologías, técnicas, equipos y herramientas constructivas recae sobre el Contratista y el Promotor del proyecto.

Los planos de construcción e instalación tendrán la función de guía a seguir, donde el cumplimiento de todas las normas, disposiciones y costumbres razonables en la industria de la construcción y servicios, lo determinarán las autoridades municipales del Distrito de Panamá, a través del Departamento de Ingeniería Municipal, en conjunto con las entidades sectoriales MINISTERIO DE AMBIENTE, MINSA y Bomberos de Panamá, con las cuales se coordina la aprobación de planos, permisos de construcción, operación y ocupación de obras nuevas.

La responsabilidad en cuanto al control de calidad de esta obra, así como del cumplimiento de las normas de seguridad previstas para estos casos, recae sobre el Promotor y la empresa contratista, la cual debe ser idónea e incluye las subcontrataciones que se lleguen a realizar para la ejecución de las diversas etapas de la obra.

Durante esta etapa se generarán algunos impactos ambientales, de carácter temporal, al medio físico (suelo, calidad del aire, ruido), con presencia de flora arbórea ornamental plantada por el promotor, sin fauna silvestre salvo las aves que se desplazan en el área de influencia sin recursos hídrico en el sitio del proyecto y al medio humano y cultural (socioeconómico), tanto positivos como negativos.

5.4.3. FASE DE OPERACIÓN

Durante la etapa de operación, los promotores del proyecto administrarán las infraestructuras y actividades en coordinación con las Autoridades Competentes y permisos correspondientes. Esta etapa tiene una duración indefinida y contempla actividades que no generan impactos significativos al ambiente, siempre y cuando se apliquen los monitoreo, medidas sanitarias y ambientales pertinentes.

Una vez finalizada la etapa de construcción se inicia las actividades de ocupación y funcionamiento del centro comercial privado previo permiso de operaciones, ubicado en Santa María Golf & Country Club. Cumpliendo con las normas y permisos correspondientes.

5.4.4. FASE DE ABANDONO

Si el proyecto, por causas directas o indirectas los promotores, deban abandonar se procederá al desarmado de las infraestructuras y la limpieza (material de escombros, formaleas, etc.).

5.5. INFRAESTRUCTURA A DESARROLLAR Y EQUIPO A UTILIZAR

El proyecto, tal como lo hemos señalado anteriormente consiste en la construcción de un complejo de uso mixto, residencial y comercial, organizado en Fase-1 y Fase-2, compartiendo calle común., sobre un terreno de propiedad de **IDEAL LIVING CORP.**, **Folio 572787**, en su condición de propietaria de la finca con Folio Real 277664 (F), Lote JYM, con una superficie inicial de 4ha.

7453m² 71dm² y con una superficie actual de 3ha 3489m² 38dm²., y la finca con Folio Real 277665 (F), Lote IYM, con una superficie inicial de 5ha. 8027m² 24dm² y con una superficie actual de 5ha 6548m² 72dm², los cuales se construirán dentro de la finca de su propiedad.

Para la construcción e instalación de las obras civiles se requiere del uso de equipo y maquinaria tales como:

- + Camiones Volquetes, pick-ups, equipo pesado.
- + Vehículos a motor variados.
- + Andamios.
- + Elementos de seguridad personal
- + Maquinarias y equipos para soldar.
- + Equipo de construcción en general.
- + Combustible.
- + Accesorios del equipo de trabajo.
- + Accesorios de la maquinaria de trabajo.
- + El concreto se lleva preparado en los camiones de las concreteiras.
- + Otros.











5.6. NECESIDADES DE INSUMOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

Para mayor comprensión de la obra propuesta, se presentan a continuación las principales características técnicas del proyecto, desde el punto de vista constructivo, según información obtenida de los diseñadores.

Las fundaciones se realizarán en hormigón armado. En síntesis, se construirá según las dimensiones, características, detalles y especificaciones descritas en el plano arquitectónico y estructural realizado por los profesionales respectivos, acorde con la normativa del Código Estructural Panameño vigente (REP 2004).

Los cimientos irán al nivel que recomiende el Ingeniero y las estructuras deberán cumplir con las medidas, cantidades, formas y especificaciones detalladas en los planos.

se requiere del siguiente recurso requeridos para las obras:

-  Cemento gris
-  Arena
-  Cascajo o grava y Material de relleno
-  Piedra de cantera
-  Hierro estructural
-  Hierro deformado
-  Madera aserrada de segunda (Formaletas, pilotes etc)
-  Madera aserrada de primera
-  Combustible Diesel y Grasas y lubricantes
-  Cableado de conducción eléctrico.

Los insumos que vayan a utilizarse provendrán del comercio local.

PARA LA INFRAESTRUCTURA SE TIENE CONTEMPLADO QUE:

El suministro eléctrico e iluminación se suministrara de la existente según las cantidades, características, detalles y especificaciones acordes con la normativa vigente como “Normas y métodos de suministro eléctrico por la empresa Autorizada y la Oficina de Seguridad”. La acometida subterránea, trifásica, con criterio comercial y monofásico dentro de la estructuras.

INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES EN EL AREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO

Se cuenta en el área de influencia con sistemas telefónicos, sistema de detección temprana contra incendio y sistema de iluminación de emergencia en áreas comunes y circundantes al proyecto.

El suministro de agua potable existente en el área. El agua potable se obtendrá de la red de distribución del IDAAN.

Se cuenta en el área de influencia con la recolección y transporte de aguas pluviales se realizará mediante su conducción a tierra. Uso de canales metálicos y bajantes en p.v.c., para su conducción a tierra según planos aprobados para el proyecto en desarrollo PH Originario Santa María Golf and Country Club en desarrollo.

Se cuenta en el área de influencia con el sistema de saneamiento de la Bahía de Panamá donde el referido proyecto estará interconectado a este sistema en cumpliendo al **Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39- 2000**. El PH Originario Santa María Golf & Country Club., área de influencia del proyecto

cuenta con este sistema de la recolección de aguas negras, según las especificaciones indicadas en la memoria técnica de plomería.

Las aguas residuales el servicio de manejo de las mismas es a través de un Gestor Autorizado para el manejo y disposición final en sitios autorizado.

Para este fin se consideraron en su momento solamente empresas con la experiencia comprobada en la materia y debidamente registrada para este tipo de labores.

El equipo a utilizar para la ejecución de este proyecto construcción única consiste en: camiones que transportan materiales de construcción, retroexcavadora para la etapa de excavación de cimientos, soldadora, planta eléctrica, vibrador eléctrico, bomba de agua entre otros.

Todo el equipo a utilizar, en el periodo de construcción, tendrá un horario regular de movilización que se extienda desde las 6:00 AM hasta la 6:00PM.

Durante las diferentes sub., etapas de la construcción del proyecto, así como durante la operación del mismo, se utilizarán diferentes insumos en mayor o menor medida que la obra avance.

5.6.1 SERVICIOS BÁSICOS EXISTENTES EN EL AREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO

Energía: El sistema de energía eléctrica es administrado por UNION FENOSA, empresa privada, la misma se encarga de producir, operar, administrar, promover el desarrollo de los sistemas de generación y distribución de la energía eléctrica.

El área de influencia del proyecto recibe energía del Sistema Integrado Nacional por medio de cuatro líneas de transmisión de 13.2 KV y 34 KV primario.

Agua potable: El agua se obtiene de la red de distribución del IDAAN, por lo que el promotor ya cuenta con las conexiones para su abastecimiento durante la fase de construcción.

Transporte Público: El sector de Juan Díaz cuenta con una ruta de transporte selectivo, el sector cuenta con una piquera de taxis que sirven a la población.

Aguas Servidas: El proyecto PH Originario Santa María Golf and Country Club, en desarrollo, área de influencia donde se construirá el VILLAGE CENTER SANTA MARIA, cuenta con el sistema de saneamiento de la bahía de Panamá para el tratamiento de aguas residuales ubicada en el sector del residencial, la cual cumple al **Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000**. Que exigen las entidades de salud como son el Instituto de Acueducto y Alcantarillado Nacionales y el Ministerio de Salud. La construcción y operación del referido proyecto estará interconectado a este sistema en cumpliendo al **Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39- 2000**.

Vías de Acceso. El sistema de vialidad propuesto para el proyecto consiste desde el corredor sur y la calle principal de acceso al proyecto residencial (avenida de circunvalación sur).

Recolección de Basura: La labor de la recolección, de la basura en el área de influencia del proyecto, actualmente la recoge la Autoridad de Aseo de Panamá, entidad encargada de la gestión de desechos sólidos.

Redes de comunicación: El sistema de telecomunicaciones es administrado por la empresa Cables & Wireles, y las instalaciones en el proyecto se efectuaran de acuerdo a las normas establecidas vigentes en el Reglamento de Cable ad Wireles (RCW).

Durante la etapa de operación, por las características del referido proyecto se cuenta en el área de influencia con servicios básicos de agua, electricidad, teléfono y recolección de desechos, se mantienen igual. El sitio del proyecto, tiene acceso a todos estos servicios de manera cotidiana.

5.6.2 MANO DE OBRA

Para mayor claridad, las necesidades de mano de obra se especifican en el siguiente Cuadro.

NECESIDADES DE MANO DE OBRA POR ETAPA

Proyecto: VILLAGE CENTER SANTA MARIA

Mano de Obra	Etapa de Construcción	Etapa de Operación
No especializada	Ayudantes Generales Obreros, Pintores Personal de Limpieza	Personal de Mantenimiento y limpieza
Técnica	Albañiles, Carpinteros, Plomeros, Electricistas	Personal de Seguridad
Especializada	Ingeniero y Arquitecto Residente	Administrador VILLAGE CENTER SANTA MARIA

Fuente: Promotor del Proyecto

Durante la etapa de construcción se estima la mano de obra en aproximadamente 20 personas no especializadas, 5 técnicos y 2 especializados. En la etapa de operación el VILLAGE CENTER SANTA MARIA, cuenta con personal permanente, encargadas de distintas labores y personal eventual, dependiendo de las necesidades de las actividades. Por otro lado el promotor es responsable del proyecto cuenta con más de 10 personas especializadas de carácter permanente en las actividades de mantenimiento de las infraestructuras, áreas verdes y cancha de golf existentes y no contempla la contratación de personas adicionales, encargada del mantenimiento de las áreas verdes.

5.7. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE DESECHOS EN TODAS LAS FASES.

Debido a que el proyecto se localiza en el área urbana del corregimiento de Juan Díaz, del Distrito y Provincia de Panamá, el proceso de manejo y disposición de desechos se facilita por la existencia de un sistema organizado de recolección de los mismos, el cual es provisto por la Autoridad de Aseo.

Sin embargo, se presenta a continuación las orientaciones generales para el manejo de los desechos que deben ser contempladas por los promotores del proyecto.

5.7.1. SÓLIDOS:

Los promotores deberán tomar en cuenta que los residuos acumulados generan malos olores, problemas estéticos y son foco y hábitat de varios vectores de enfermedades, debido a la putrefacción de residuos de origen animal o vegetal provenientes, principalmente, del consumo de alimentos, por lo que se debe prestar especial atención al manejo adecuado de los mismos.

ETAPA DE CONSTRUCCIÓN:

Se generarán residuos sólidos como: concreto, caliche, metales, trozos de madera y polietileno, sacos de cemento, etc. Todos los desechos y residuos, serán recogidos por el promotor quien los dispondrá en contenedores y recipientes adecuados, con tapa, a los cuales se les deberá colocar las debidas bolsas negras para que el personal que trabaje durante esta etapa pueda disponer de los residuos sólidos orgánicos. Estos residuos deberán ser

dispuestos en el relleno sanitario de Cerro Patacón conforme a las especificaciones técnicas pertinentes.

De existir desechos de naturaleza reciclable (botellas de vidrio, envases plásticos no tóxicos, papel (otros), estos deberán ser colocados en recipientes especiales designados para tal fin (deberán estar señalizados con las palabras **(MATERIAL PARA RECICLAR)** y ser entregados a las empresas que se dedican a esta labor. Así mismo, se deberá definir un área dentro del proyecto donde colocar diariamente los desechos provenientes de la construcción.

ETAPA DE OPERACIÓN:

El manejo y disposición final de los desechos de alimentos y embaces consumidos y generados durante las actividades que se generen serán manejados de acuerdo a lo que establezca la Autoridad de Aseo de Panamá.

ETAPA DE ABANDONO:

De llegar a producirse esta etapa, se deberán tomar las previsiones correspondientes para que el proceso de manejo y disposición de desechos sólidos se efectúe conforme a las leyes ambientales y de salud vigentes.

Para mayor claridad, y como orientación al promotor, se incluye a continuación un cuadro con el manejo y disposición apropiada para residuos sólidos.

MANEJO Y DISPOSICIÓN DE LOS DESECHOS SÓLIDOS POR ETAPAS

ETAPA	DESECHO	DESCRIPCIÓN	MANEJO	DISPOSICIÓN
Planificación	Recipientes Plásticos, de Vidrio o de Aluminio Vacíos	Recipientes de comidas y bebidas	No mezclar con otros residuos, almacenar en recipientes rígidos o bolsas de plástico. En caso de vidrio, almacenar en cajas.	Relleno Sanitario Autorizado. Para vidrio y aluminio, enviar a centros de acopio para reciclaje
	Basura temporal	Desperdicios provenientes de oficinas	No mezclar con otros residuos. Almacenar en recipientes rígidos o bolsas de plástico	Relleno Sanitario Autorizado
	Papel	Restos de papel	Recolectar y empacar en cajas o bolsas	Centros de Reciclaje
Construcción	Residuos Vegetales	Restos de vegetación arbórea y herbácea	Recolectar y transportar en camiones	Relleno Sanitario Autorizado
	Concreto, Hormigón	Restos de Concreto no contaminado	No requiere manejo especial. Almacenar in situ	Puede enterrarse en relleno sanitario
	Madera	Restos de formaleta u otros	Recolectarse en sitios específicos.	Centros de acopio para rehusó o relleno sanitario
	Recipientes plásticos, de vidrio o de aluminio Vacíos	Recipientes de comidas y bebidas	No mezclar con otros residuos, almacenar en recipientes rígidos o bolsas de plástico. En caso de vidrio, almacenar en cajas	Relleno Sanitario para recipientes de plástico. Centros de acopio para reciclaje para envases de vidrio y aluminio.

ETAPA	DESECHO	DESCRIPCIÓN	MANEJO	DISPOSICIÓN
	Acero, concreto	Restos de varillas, tuberías, restos de concreto	Sitio ventilado y cubierto para el acero. Recolectar en sitios específicos	Centro de reciclaje para el acero. Re-uso de carpeta para rellenos o enterrar en relleno sanitario
Operación	Recipientes Plásticos, de Vidrio o de Aluminio vacíos	Recipientes de comidas y bebidas	No mezclar con otros residuos, almacenar en recipientes rígidos o bolsas de plástico. Vidrio, almacenar en cajas.	Relleno Sanitario para plástico. Para vidrio o aluminio enviar a centros de acopio para reciclaje.
	Basura Consumo de alimentos	Desperdicios provenientes de actividades propuestas	No mezclar con otros residuos. Almacenar en recipientes rígidos o bolsas de plástico	Relleno Sanitario Autorizado

5.7.2. LÍQUIDOS:

El principal objetivo del manejo y disposición de desechos líquidos es evitar la contaminación de las corrientes de agua. En el sitio del proyecto **no existe ningún curso de agua natural superficial**.

Durante la etapa de construcción los trabajadores del proyecto utilizaran baños sanitarios portátiles. Manejados por empresas autorizadas.

El área de influencia del proyecto cuenta con sistema de Tratamiento de Aguas Residuales ubicada en el residencial PH. Originario Santa María Golf & Country Club, la cual cumple con los parámetros establecidos en base a la norma COPANIT 39-2000, en la República de Panamá conectado al sistema de la

Planta de Tratamiento de Saneamiento de la Bahía Panamá una vez inicie operaciones. En cumpliendo al **Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000**.

5.7.3. GASEOSOS:

No se espera la generación de desechos gaseosos de importancia durante las diferentes etapas del proyecto.

Durante la etapa de construcción, la maquinaria que se utilizará será únicamente para la apertura de fundaciones y excavaciones, para lo cual se prevé contratar maquinaria que se encuentre en óptimo estado de mantenimiento para minimizar la emisión de gases. Igualmente, no se utilizarán elementos químicos de alta toxicidad en esta etapa. Los camiones que transporten material de construcción al sitio deberán transitar a baja velocidad, contar con lonas apropiadas para cubrir los materiales y realizar mantenimiento periódico para minimizar las posibilidades de contaminación ambiental.

Durante la etapa de operación la principal fuente de emisiones gaseosas serán, los motores de combustión interna de los equipos que se utilicen en etapa de construcción de las infraestructuras, y posteriormente en la etapa de operación por los vehículos que transiten en el área del complejo. Sin embargo consideramos que estas emisiones no son insignificantes.

5.8. CONCORDANCIA CON EL PLAN DE SUELO:

El tipo de uso de suelo en el área de influencia del proyecto según las características del sitio es de uso Comercial, Viviendas, Edificios, y campo de golf. Observándose en el área aledaña al futuro proyecto desarrollo urbanístico, residenciales y actividades comerciales.

5.9. MONTO GLOBAL DE LA INVERSIÓN.

El monto total de la inversión se estima para dicho proyecto en \$14, 997,399.55

6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FISICO

CARACTERIZACIÓN DEL SUELO.

Por las características del sitio donde se ubicara el referido proyecto., y donde actualmente se desarrolla el PH ORIGINARIO SANTA MARIA GOOLF & COUNTRY CLUB en construcción, la superficie del mismo está en su totalidad cubierto de suelo de material de relleno y concreto.

6.1.1. DESCRIPCIÓN DEL USO DEL SUELO

El área de influencia donde se desarrollará el proyecto presenta un uso de suelo predominantemente residencial y comercial entre otros, ubicados en la vía principal y cercana al área del proyecto. El uso actual de la tierra donde se desarrollará el proyecto es de alta densidad y comercial aprobado por el MIVIOT.

6.1.2 DESLINDE DE LA PROPIEDAD. ANEXO

La finca donde se desarrollara el proyecto es propiedad de la empresa IDEAL LIVING CORP. Ver certificado adjunto.

El área a desarrollar se encuentra en el sector sur del residencial, colindante al campo del golf, hotel y el antiguo club, donde opero el restaurante y tienda deportiva, Corregimiento Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.

UBICACIÓN: Finca., 277664 (F), Lote JYM Folio N° 416295, finca con Folio Real 277665 (F), Lote IYM. Propiedad de IDEAL LIVING CORP.

COLINDANTES: Por todos sus lados con la finca sobre el cual está construido.

Noreste: Finca de propiedad de Ideal Living Corp.

Noroeste: PH Originario Santa Maria Golf and Country Club.

Sureste: Avenida Circunvalación Sur.

Suroeste: PH Originario Santa María Golf and Country Club.

Sus linderos se encuentran claramente definidos según planos (Ver Anexo).

6.2. TOPOGRAFÍA

La topografía del área sobre la Finca., 277664 (F), Lote JYM Folio N° 416295, finca con Folio Real 277665 (F), Lote IYM. Propiedad de IDEAL LIVING CORP., con ficha 572787, inscrita desde el 26 de junio de 2007, presenta niveles planos dentro de su área útil, el terreno fue rellenado, nivelado utilizado en su momento para estacionamientos para el antiguo club donde funciono un restaurante y una tienda de implementos deportivos de golf, donde se pretende construir el VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

6.3. HIDROLOGÍA

Dentro de la propiedad del sitio de la futura construcción de un complejo de uso mixto, residencial y comercial, organizado en Fase-1 y Fase-2, compartiendo calle común., sobre un terreno de propiedad de IDEAL LIVING CORP., Folio 572787, en su condición de propietaria de la finca con Folio Real 277664 (F), Lote JYM, con una superficie inicial de 4ha. 7453m² 71dm² y con una superficie actual de 3ha 3489m² 38dm²., y la finca con Folio Real 277665 (F), Lote IYM, con una superficie inicial de 5ha. 8027m² 24dm² y con una superficie actual de 5ha 6548m² 72dm², los cuales se construirán dentro de la finca de su propiedad no se encuentran recursos hídricos superficiales.

Salvo en el área de influencia indirecta del proyecto como es el Rio Juan Díaz. Características contempladas en línea base en el contenido del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, aprobado mediante resolución administrativa del Ministerio de Ambiente. Recurso hídrico que no será afectado directamente.

Calidad de aguas superficiales

Dentro de la propiedad no se encuentran recursos hídricos superficiales.

6.3.1. CALIDAD Y CAUDALES DE AGUAS SUPERFICIALES

No existen fuentes hídricas superficiales en el área del proyecto por las características del mismo (relleno).

6.4. CALIDAD DE AIRE.

En el área de influencia del proyecto no se perciben olores provenientes de actividades industriales, urbanas o agrícolas y No existen fuentes de contaminación atmosférica en las cercanías al área del proyecto. La calidad atmosférica del sector del área que forma parte de la finca puede ser considerada, regular, debido a que, el tráfico vehicular de los camiones que transportan el material a las nuevas construcciones de edificaciones residenciales hacia la urbanización es considerable bajo por la poca frecuencia de los mismos en esta época. Más durante la época seca se pueden incrementar las partículas en suspensión (polvo) ya que actualmente se desarrollan actividades de construcción de edificaciones comerciales y residenciales.

6.4.1. RUIDO

No se identificaron fuentes emisoras de ruido en las áreas cercanas al proyecto, excepto del ruido generado por los vehículos que transitan por el corredor sur y aledañas al área de proyecto, el cual no es considerado significativo.

Entorno de la medición: Urbano - Actividades de desarrollo comercial y residencial - colindante a la cercanía de unos de los accesos al corredor Sur específicamente en el área de Llano Bonito.

Fuentes de ruido: Las fuentes de ruido actuales en el área del proyecto son sonidos naturales - Actividades desarrollo comercial y residencial colindante a la cercanía colindante a la cercanía de unos de los accesos al corredor Sur específicamente en el área de Llano Bonito.

Equipo de medición: Sonómetro: portátil digital PCE 322-A con Data Logger Sound.

Ubicación: El estudio se realizó en el área solicitada para VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Fecha del estudio y estado del tiempo: Las mediciones fueron efectuadas el día 05 de junio año 2019; iniciando las mediciones a las 9:00 a.m. y finalizando a las 1:00 p.m. El estado del tiempo fue soleado sin lluvias esporádicas.

Datos de la medición. Unidad: dBA; Parámetro

Resultados de la Mediciones

Resultado de las mediciones de los Niveles de Ruido	
Muestra N° 1 T1= (promedio 50dB) Hora de muestreo 9:00 am	Muestra N° 2 T1 = (promedio de 52 dB) Hora de muestreo 12:00 am

6.4.2. PARTÍCULAS Y OLORES

No se realizaron muestreos de partículas ni olores debido a que no existen fuentes fijas de emisiones en el área de proyecto. Las fuentes móviles se limitan a los vehículos del proyecto. Por lo tanto, se estima que la calidad del aire es buena.

El análisis de olores en el área del proyecto se basó en la escala de percepción de olores de la Air & Waste Management Association (1995), que utiliza la siguiente metodología.

CUADRO - ESCALA DE INTENSIDAD DE OLORES

ESCALA	INTENSIDAD DE OLORES
0	No se percibe olor
1	Levemente perceptible (umbral de detección)
2	Perceptible, pero no identificable
3	Fácilmente perceptible (umbral de reconocimiento)
4	Fuerte
5	Repulsivo

Fuente: Air & Waste Management Association, USA, 1995.

En el área específica del proyecto no existen olores perceptibles, por lo que se cataloga como escala 0. Ver anexos áreas circundantes al proyecto.

7. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO

El proyecto se encuentra ubicado dentro del área de influencia del centro poblado del Corregimiento de Juan Díaz de alta intensidad, del Distrito de Panamá, de la provincia de Panamá como característica principal. Sin embargo de acuerdo a los trabajos realizados por Tosí (1971) sobre las formaciones ecológicas o zonas de vida de Panamá, el cual se basó en el sistema de clasificación establecido por Holdridge (1967), en Panamá se presenta un total de 12 zonas de vida. Por otra parte, en el área donde se pretende realizar el Proyecto, es posible encontrar una de esas Zonas de Vida que corresponde al Bosque Muy Húmedo Tropical.

7.1. CARACTERÍSTICAS DE LA FLORA

Como puede observarse en la vista panorámica en el área del proyecto existe vegetación arbórea ornamental y gramínea plantada por el promotor PH ORIGINARIO SANTA MARIA GOOLF & COUNTRY CLUB en construcción.

7.1.1. CARACTERIZACIÓN VEGETAL E INVENTARIO FORESTAL.

Como puede observarse en la vista panorámica en el área del proyecto existe vegetación arbórea ornamental y gramínea plantada.

En el sitio del proyecto, no se observan especies que puedan ser consideradas amenazadas o en peligro de extinción.

ESPECIES INDICADORAS

Debido a las características del sitio, no se observa ninguna especie que pueda ser considerada como indicadora.

INVENTARIO FORESTAL

Como puede observarse en la vista panorámica en el área del proyecto existe vegetación arbórea de importancia del punto de vista ornamental y de paisajismo.

Dentro del polígono del proyecto no es aplicable ninguna técnica para la realización de un inventario forestal, ya que el área está completamente intervenida. Pero en la siguiente tabla le describimos el número y porcentuales de especies arbóreas ornamentales y gramíneas plantadas en el área del proyecto. A continuación Tabla.

ESPECIE	Nº. DE ARBOLES Y PALMAS ORNAMENTALES PLANTADAS.
Acacia Roja	5
Corotu	3
Roble	3
Palma Ornamentales	50
Gramíneas (grama – vetiver) – Arboles y palmas ornamentales plantadas	20%.
Infraestructuras (estacionamientos, antigua casa club donde funciono un restaurante y tienda deportiva, dos carpas para depósitos y un pequeño vivero de plantas ornamentales	80%
TOTAL	61 Árboles y Palmas Ornamentales Plantadas

No fue necesario realizar el inventario forestal sistemático, debido a que no existe una estructura arbórea dentro de la propiedad. Sin embargo presentamos evidencias fotográficas de la vegetación dominante y uso actual de suelo donde se ubica la huella del futuro proyecto.



Vista Panorámica árboles, palmas, gramíneas (grama – vetiver), ornamentales plantadas en hileras de las áreas del proyecto por el promotor.

Además se ejecutó una metodología para realizar el levantamiento de las especies arbóreas y herbáceas en el perímetro del área de influencia directa donde se realizará el proyecto. El ingeniero forestal que participó en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, dirigió las actividades.

El listado con las especies identificadas en el área del proyecto se presenta en el siguiente cuadro.

NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	FAMILIA
Roble	<i>Guayacan Rosado</i>	Bignonaceae
Corotu	<i>Enterolobium siclocarpum</i>	Leguminosa
Acacia Roja	<i>Delonix regia</i>	Leguminosa
Palmas Ornamentales		
Gramma - Vetiver		

Elaborado por Cecilio Camaño, Consultor/ Auditor/ Ingeniero Forestal 05 de junio año 2019

Conteo / inventario de especies arbóreas y palmas ornamentales plantadas.

Nombre	Diámetro (cm)	Altura (m)	Tipo de tronco	Volumen (m ³)
Roble	20	5	C	0.1571
Roble	20	5	C	0.1571
Roble	20	5	C	0.1571
Corotu	25	5	C	0.2454
Corotu	25	4	C	0.1964
Corotu	25	4	C	0.1964
Acacia Roja	20	5	C	0.2454
Acacia Roja	20	5	C	0.1571
Acacia Roja	20	5	C	0.1571
Acacia Roja	25	5	C	0.2454
Acacia Roja	25	5	C	0.2454
Palmas Ornamentales				
TOTAL				

Elaborado por Cecilio Camaño, Consultor/ Auditor/ Ingeniero Forestal 05 de junio 2019

La altura promedio de los árboles plantados (ornamentales), de 4 a 8 metros y diámetro a la altura del pecho (DAP), igual o mayor de 0.20 centímetros.

Lo cual incluye: La Reubicación en primera instancia e incorporación al paisajismo de las nuevas infraestructuras de toda la vegetación conformada de aquellos árboles, palmas y grama ornamental que se ubiquen dentro del polígono establecido por el promotor (VILLAGE CENTER SANTA MARIA) y en última instancia la poda y tala necesaria y desarraigue

Se observaron 4 familia de especies conformada por 61 árboles y palmas ornamentales aproximadas plantadas con fines de paisajismo.

El Promotor deberá continuar con su programa de revegetación de las áreas verdes y paisajismo para compensar la tala necesaria y desarraigue de la vegetación herbácea estrictamente necesaria para el desarrollo del denominado proyecto y tramitar el pago en concepto de indemnización ecológica previo inicio de construcción.

7.2. CARACTERÍSTICAS DE LA FAUNA

El monitoreo para determinar la presencia de algún tipo de fauna se realizó durante una mañana en el área del proyecto y debido a que el área se ubica sobre un terreno intervenido por la presencia de las obras del relleno y que el terreno donde se ubicará el proyecto no cuenta con vegetación natural, no se observó a la fecha la presencia de mamíferos pequeños, roedores, insectos, reptiles o aves. Por lo que no existen elementos de fauna en el área, debido a que es eminentemente un relleno en su fase final de construcción del PH Original Santa María Golf and Country Club. Salvo las aves que utilizan el área de influencia para su desplazamiento.

ESPECIES INDICADORAS

No se observa ningún tipo de fauna en el área del proyecto, por lo que no se encontraron especies indicadoras.

8. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

Según datos proporcionados por la Dirección de Estadística y Censo de la Contraloría General de La República, la provincia de Panamá, tiene una población de 880,691 habitantes en una superficie de 2,031.2km². La densidad esta estimada en 433.6 habitantes por km2.

El corregimiento de Juan Díaz cuenta con una población de 100,636 habitantes en una superficie de 34.0 kilómetros cuadrados y 2,959.9 habitantes por kilómetro cuadrado según censo del 2010.

SUPERFICIE, POBLACIÓN Y DENSIDAD DE LA POBLACIÓN DE LA REPÚBLICA SEGÚN PROVINCIA, DISTRITO Y CORREGIMIENTO: CENSOS 2010

PROVINCIA, DISTRITO, CORREGIMIENTO	SUPERFICIE (K ²)	POBLACIÓN (Habitantes)	DENSIDAD (hab. por K ²)
Provincia de Panamá	2,031.2	880,691	433.6
Distrito de Panamá	99.8	430,299	4,309.7
Corregimiento de Juan Díaz	34.0	100,636	2,959.9

Fuente: Censo 2010.

8.1. USO ACTUAL DE LA TIERRA EN LOS SITIOS COLINDANTES

En los sitios colindantes al proyecto, en la parte norte el uso predominante es residencial, comercios, edificios PH, en crecimiento destacando la presencia de residenciales, urbanísticos y cancha de golf entre otros.

8.2. PERCEPCIÓN LOCAL SOBRE EL PROYECTO

Para determinar la percepción de la población ubicada en torno al proyecto, se realizó una encuesta (ver Anexo) que tiene como objetivo conocer la percepción de la comunidad circundante al denominado proyecto. A todos los entrevistados se les brindó información de las características del proyecto, mediante la lectura previa de una encuesta que contenía las generales y plan conceptual del proyecto y la Consulta de la Opinión Ciudadana. Se considero oportuno medir el nivel de conocimiento del entrevistado que adquiriría con esta información sobre el proyecto y los impactos ambientales que en la actualidad se están registrando en el área donde se realizara el referido proyecto,

METODOLOGÍA DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Para realizar la Encuesta de Participación Ciudadana se realizó un estudio sociológico sobre la base de un muestreo estratificado que incluya como elementos muestrales o unidad de análisis relevantes los sectores de opinión que se correlacionan con el uso del área en torno al sitio del proyecto. Ver Anexo.

DESDE ESTA PERSPECTIVA IDENTIFICAMOS USUARIOS:

Usuario Residencial: El sector de opinión residencial lo conforman los habitantes que se asientan en las áreas adyacentes a las instalaciones del proyecto con la finalidad de establecerse en una vivienda, ya sea en casa o edificio, si las condiciones socioeconómicas se lo permiten.

Usuario comercial: El sector comercial está representado por empresarios y administrativos que han elegido estas áreas para el desarrollo de actividades

comerciales (Locales comerciales, etc.).

Usuarios trabajadores del sector: El sector de opinión conformado por los trabajadores del área.

Cada uno de estos sectores genera diferentes opiniones de acuerdo al interés y la relación con el medio ambiente.

La encuesta y entrevistas son dirigidas a los comercios, trabajadores y visitantes del área. El mapa topográfico y censal nos permitió establecer el área de interacción o influencia directa en torno al proyecto.

El estudio sociológico partiendo de una muestra estatificada permitirá una participación ciudadana teniendo en consideración a los usuarios del área, sus aspectos generales, problemas ambientales de la comunidad, la percepción de las actividades del proyecto, la comunidad y el medio ambiente.

TAMAÑO DE LA MUESTRA

El número de encuestas aplicadas dependió de la distribución de los elementos muestrales en torno al eje del proyecto, en el espacio definido como de interacción o influencia directa. Para tales efectos se entrevisto a los colindantes del sitio del proyecto, incluyendo a los locales ubicados en el área.

En términos generales la muestra es representativa del total de locales comerciales, viviendas ubicadas en el área y sus alrededores registrados en el corregimiento de San Francisco. La misma se realizó el día 05 de junio del año 2019.

RESULTADOS

Se aplicaron encuestas, cuyas respuestas fueron tabuladas utilizando un programa estadísticos luego se procedió a la confección de las gráficas representativas de las respuestas. Los resultados aparecen registrados en las tablas y gráficos que incluye el análisis correspondiente para el contenido de cada encuesta.

Tabla. LISTADO DE ENCUESTADOS SEGÚN SECTOR DE OPINIÓN Y LUGAR
POBLADO REALIZADO EL DIA 05 de JUNIO de 2019.

	Nombre	Corregimiento	Lugar/poblado	Sector de opinión
1.	Jenny González	Juan Díaz	Llano Bonito	Trabaja en el área
2.	Miguel Morales	Juan Díaz	Llano Bonito	Trabaja en el área
3.	Andrés Murillo	Juan Díaz	Llano Bonito	Trabaja en el área
4.	Llovían Murillo	Juan Díaz	Llano Bonito	Trabaja en el área
5.	Eliecer Sánchez	Juan Díaz	Llano Bonito	Trabaja en el área
6.	Miguel Olea	Juan Díaz	Llano Bonito	Trabaja en el área
7.	León Rosas	Juan Díaz	Llano Bonito	Trabaja en el área
8.	Elvis Sánchez	Juan Díaz	Llano Bonito	Trabaja en el área
9.	José Alberto	Juan Díaz	Llano Bonito	Trabaja en el área
10.	Javier Sami	Juan Díaz	Llano Bonito	Trabaja en el área
11.	Ricardo Hernandez	Juan Díaz	Llano Bonito	Trabaja en el área
12.	Nicanor Rodríguez	Juan Díaz	Llano Bonito	Trabaja en el área

13.	Juan Espino	Juan Díaz	Llano Bonito	Trabaja en el área
14.	Jorge Álvarez	Juan Díaz	Llano Bonito	Trabaja en el área
15.	Octavio Aguilar	Juan Díaz	Llano Bonito	Trabaja en el área
16.	Boris Castillo	Juan Díaz	Llano Bonito	Trabaja en el área
17.	Miguel Espino	Juan Díaz	Llano Bonito	Trabaja en el área
18.	Juan Madrigal	Juan Díaz	Llano Bonito	Trabaja en el área
19.	Nicolás Mercedes	Juan Díaz	Llano Bonito	Trabaja en el área
20.	Alberto Rodríguez	Juan Díaz	Llano Bonito	Trabaja en el área

Fuente: Trabajo de Campo. A todas las personas anteriores se les hizo una breve descripción del proyecto y se les enseñó la volante de Aviso de Consulta Pública con la propuesta del proyecto. Luego se les pregunto sobre su opinión al respecto y si tenían alguna observación o recomendación al promotor. A continuación análisis de los resultados de la encuesta publica del referido proyecto.

ENCUESTA PÚBLICA PROYECTO:

VILLAGE CENTER SANTA MARIA

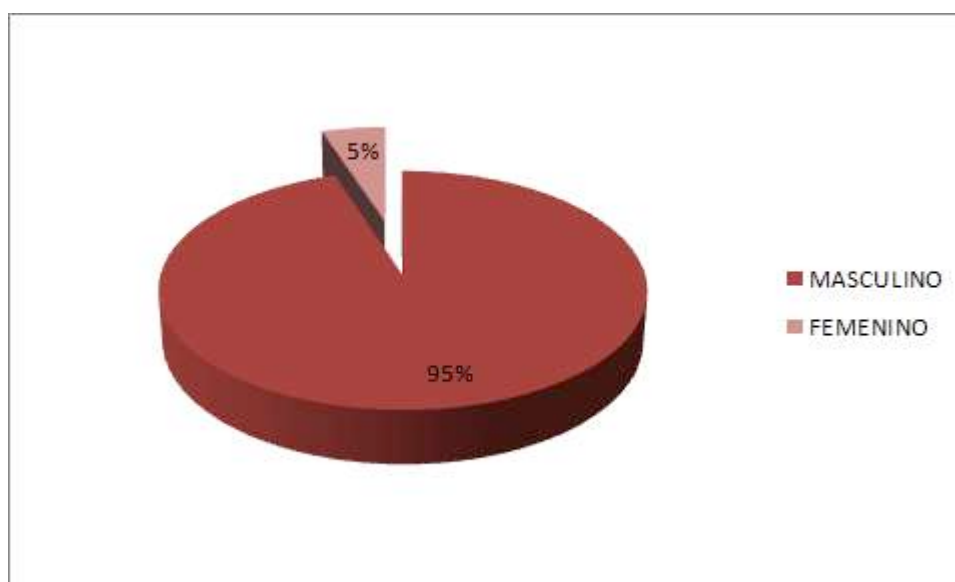
ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS

GRAFICO N° 1

SEXO DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA

SEXO	CANTIDAD	PORCENTAJE
MASCULINO	15	95 %
FEMENINO	1	5 %
TOTAL	20	100 %

SEXO DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA



El grafico describe que de una muestra total de 20 personas encuestadas el 95% eran de sexo masculino, mientras que el 5 % eran femeninas.

GRÁFICO N°2 EDAD DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA

EDAD	CANTIDAD	PORCENTAJE
18 a 29 años	3	15 %
30 a 39 años	7	35 %
Mayor de 40	10	50 %
TOTAL	20	100 %

EDAD DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA

El grafico dos resalta que del 100% de la muestra el 85 % era población Adulto Mayor.

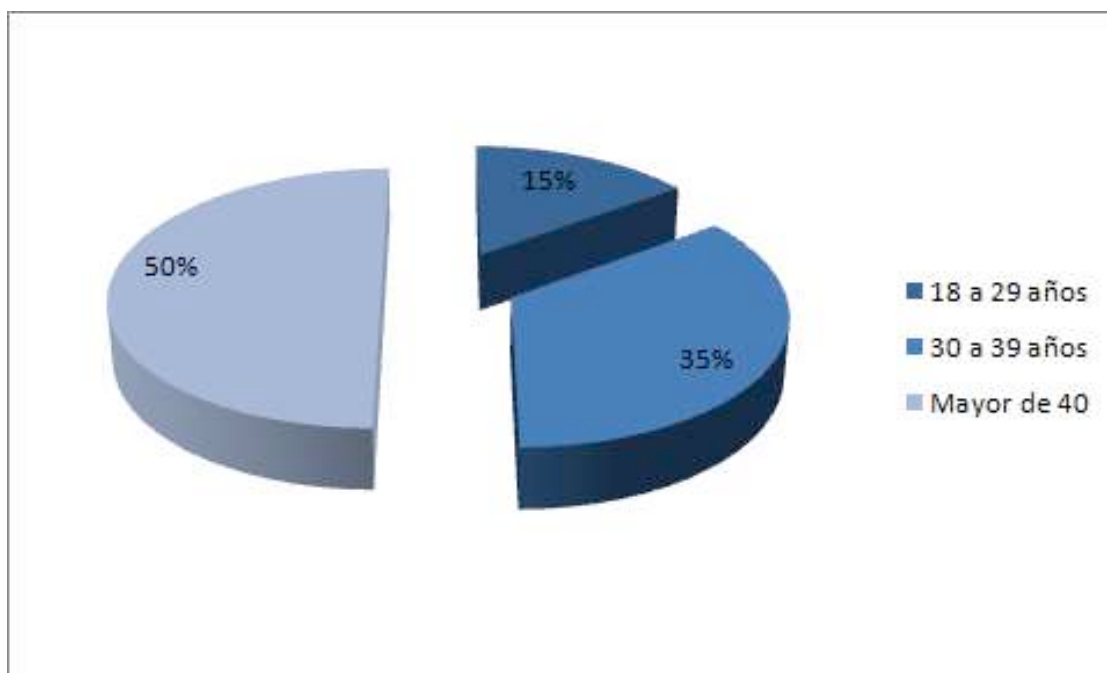
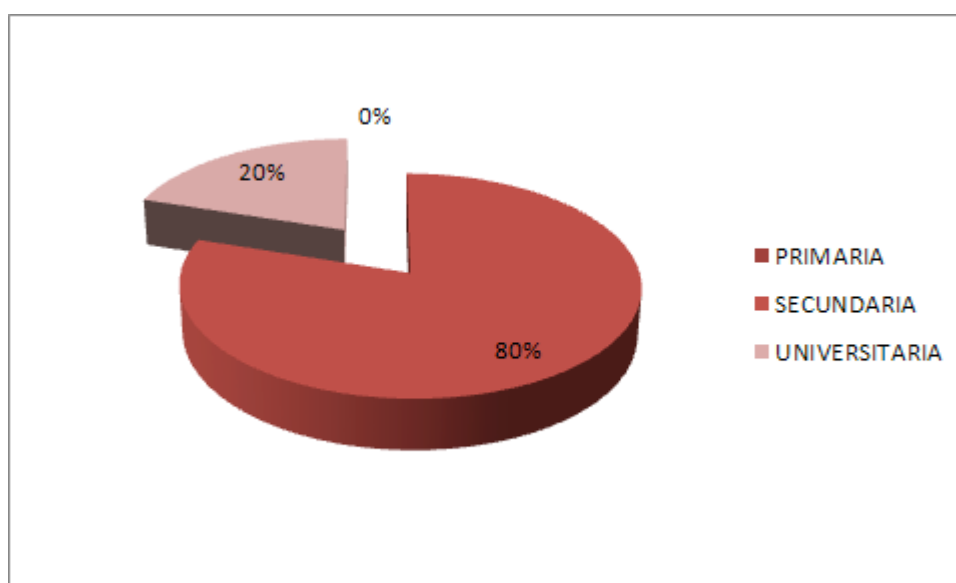


GRAFICO N°3

NIVEL DE EDUCACIÓN DE LOS ENCUESTADOS

NIVEL DE EDUCACIÓN	CANTIDAD	PORCENTAJE
PRIMARIA	0	0 %
SECUNDARIA	16	80 %
UNIVERSITARIA	4	20 %
TOTAL	20	100%

NIVEL DE EDUCACIÓN DE LOS ENCUESTADOS

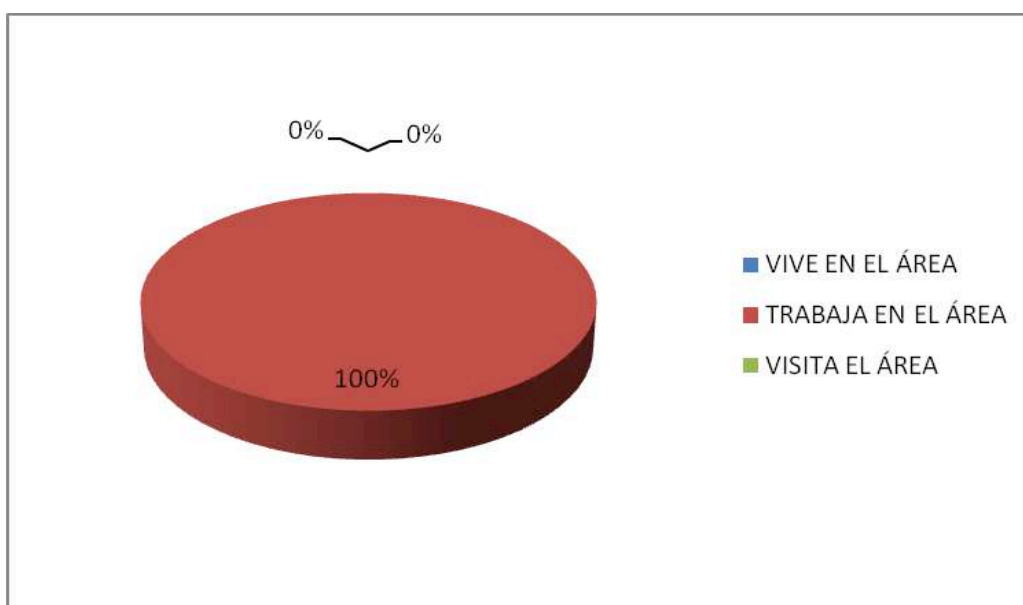


En cuanto a educación el grafico tercero refleja que de los encuestados el 80% alcanzaron tiene educación secundaria y el 20% educación Universitaria y 100% todos cuentan con educación primaria.

GRAFICO N°4 LUGAR DE RESIDENCIA DE LOS ENCUESTADOS

LUGAR DE RESIDENCIA	CANTIDAD	PORCENTAJE
VIVE EN EL ÁREA	0	0 %
TRABAJA EN EL ÁREA	20	100 %
VISITA EL ÁREA	0	0 %
TOTAL	20	100%

LUGAR DE RESIDENCIA DE LOS ENCUESTADOS



El 100% de los encuestados no viven en el área, mientras que el 100% si trabaja en el área y el 0% no visita el área.

GRAFICO N°5 CONOCIMIENTO DE LA POBLACIÓN SOBRE EL PROYECTO

CONOCIMIENTO DEL PROYECTO	CANTIDAD	PORCENTAJE
SI	20	100 %
NO	0	0 %
NO SABE	0	0 %
NO OPINA	0	0 %
TOTAL	20	100%

En el cuadro cinco se describe que el 100% de los encuestados saben del proyecto.

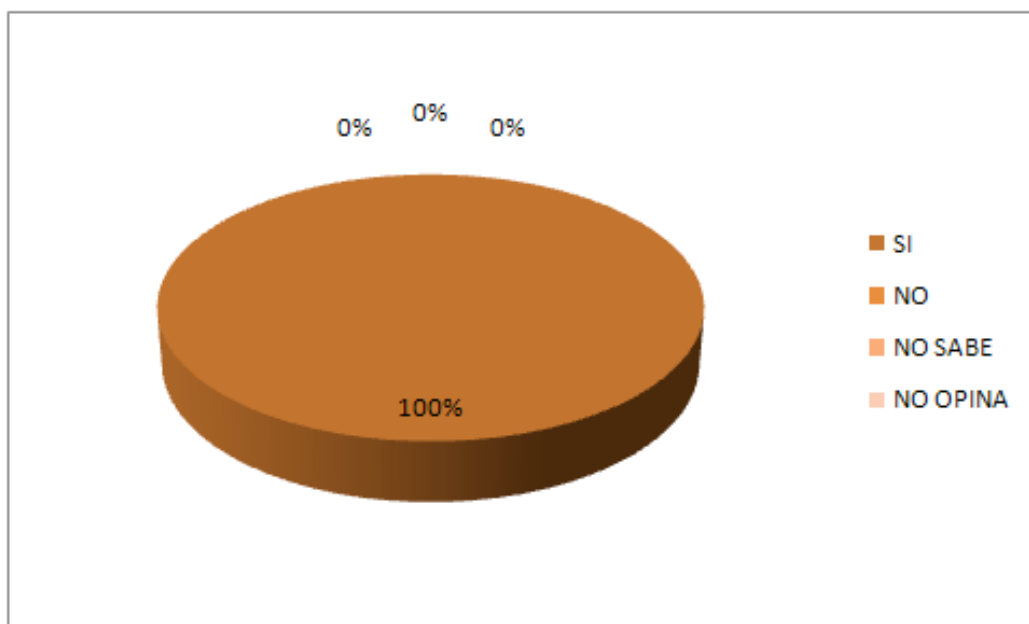
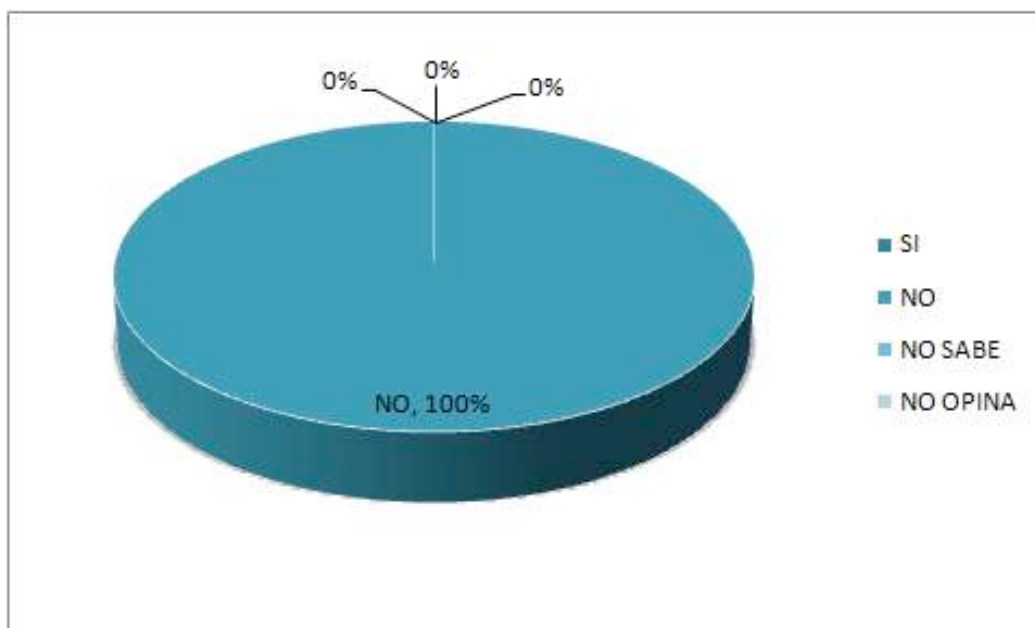


GRAFICO N°6

EL PROYECTO AFECTARÁ LA TRANQUILIDAD DEL ÁREA EN CUANTO A LA SEGURIDAD SOCIAL

EL PROYECTO AFECTARÁ LA SEGURIDAD SOCIAL	CANTIDAD	PORCENTAJE
SI	0	0 %
NO	20	100 %
NO SABE	0	0 %
NO OPINA	0	0 %
TOTAL	20	100%

EL PROYECTO AFECTARÁ LA TRANQUILIDAD DEL ÁREA EN CUANTO A LA SEGURIDAD SOCIAL



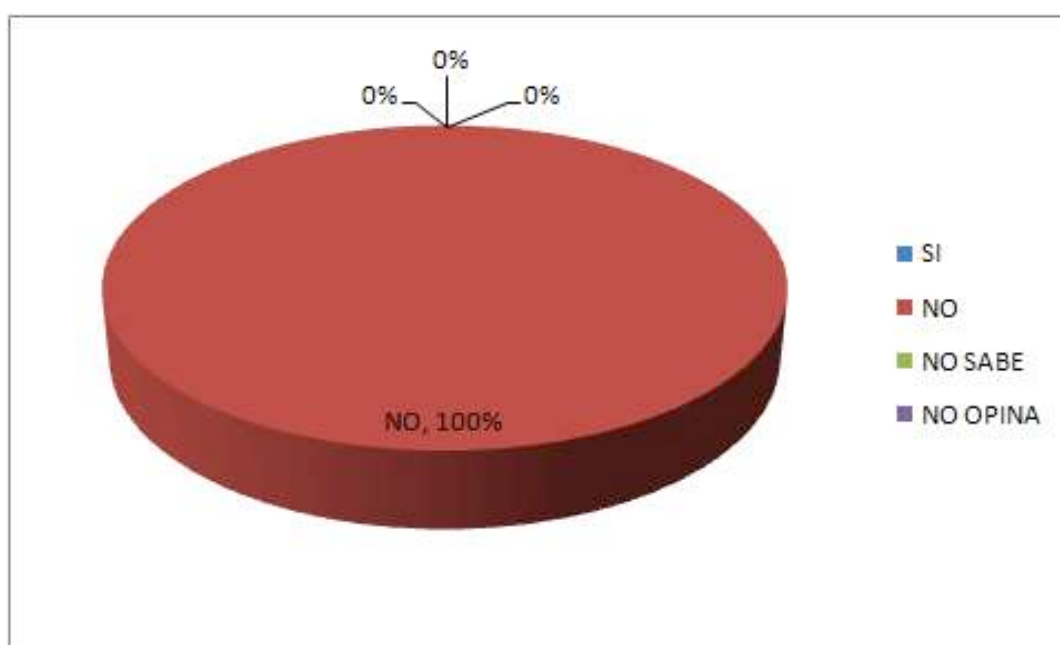
En el cuadro sexto se establece que el 100% de los encuestados consideran que el proyecto no afectara la tranquilidad social del área.

GRAFICO N°7

EL PROYECTO AFECTARÁ LOS RECURSOS NATURALES,

EL PROYECTO AFECTARÁ LOS RECURSOS NATURALES	CANTIDAD	PORCENTAJE
SI	0	0 %
NO	20	100 %
NO SABE	0	0 %
NO OPINA	0	0 %
TOTAL	20	100%

EL PROYECTO AFECTARÁ LOS RECURSOS NATURALES



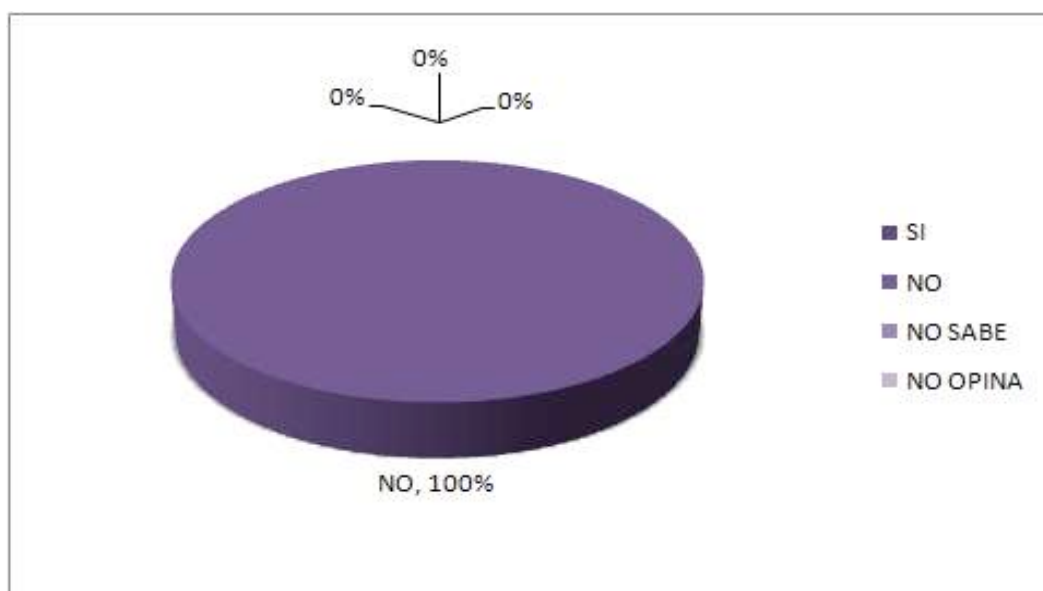
El proyecto no afectara los recursos naturales según el 100 % de los encuestados refleja el cuadro séptimo.

GRAFICO N°8

EL PROYECTO ES UNA ACTIVIDAD PELIGROSA, EN BASE AL VILLAGE CENTER SANTA MARIA

ES UNA ACTIVIDAD PELIGROSA, EN BASE AL REFERIDO PROYECTO	CANTIDAD	PORCENTAJE
SI	0	0 %
NO	20	100%
NO SABE	0	0 %
NO OPINA	0	0 %
TOTAL	20	100%

EL PROYECTO ES UNA ACTIVIDAD PELIGROSA, EN BASE AL VILLAGE CENTER SANTA MARIA



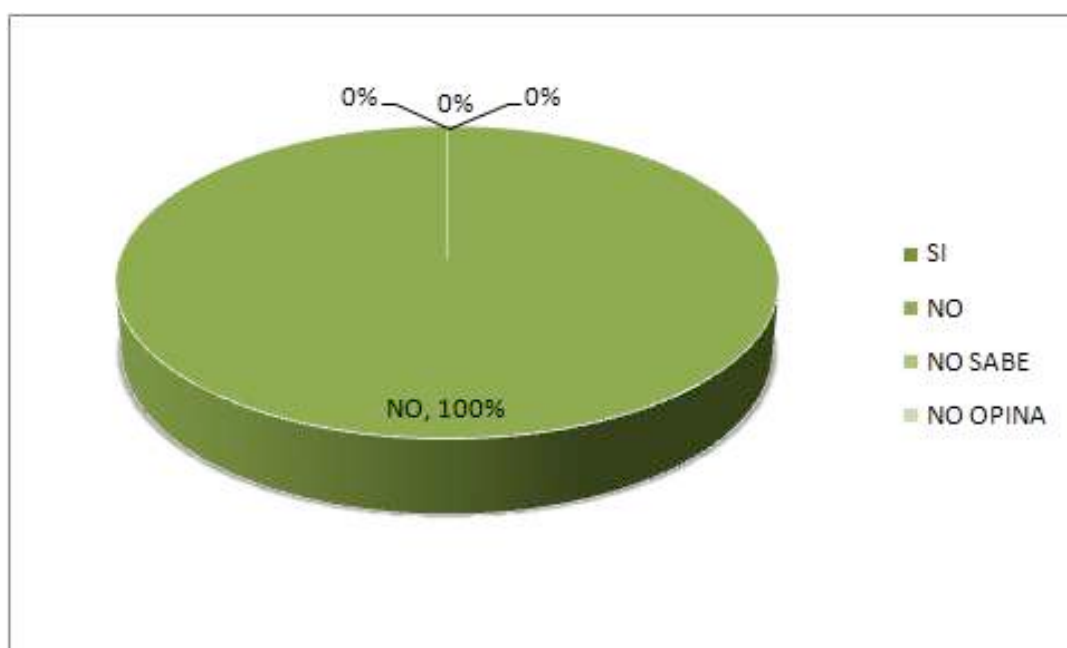
El cuadro octavo nos indica que 100% de los encuestados consideran que el proyecto no es una actividad peligrosa, en base a la construcción del proyecto VILLAGE CENTER SANTA MARIA

GRAFICO N°9

EL PROYECTO OCASIONARÀ DAÑO IRREPARABLE AL AMBIENTE

EL PROYECTO OCASIONARÀ DAÑO IRREPARABLE AL AMBIENTE	CANTIDAD	PORCENTAJE
SI	0	0 %
NO	20	100%
NO SABE	0	0 %
NO OPINA	0	0 %
TOTAL	20	100%

EL PROYECTO OCASIONARÀ DAÑO IRREPARABLE AL AMBIENTE



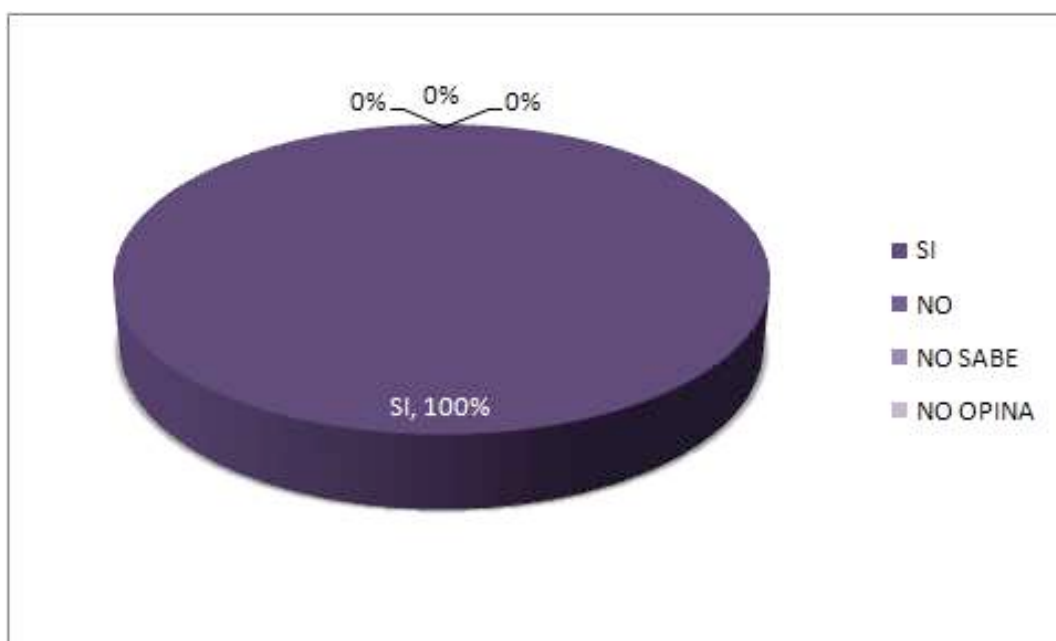
El 100% de los encuestados consideran que el proyecto no ocasionará daño irreparable al ambiente.

GRAFICO N°10

EL PROYECTO BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD

EL PROYECTO BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD	CANTIDAD	PORCENTAJE
SI	20	100 %
NO	0	0 %
NO SABE	0	0 %
NO OPINA	0	0 %
TOTAL	20	100%

EL PROYECTO BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD

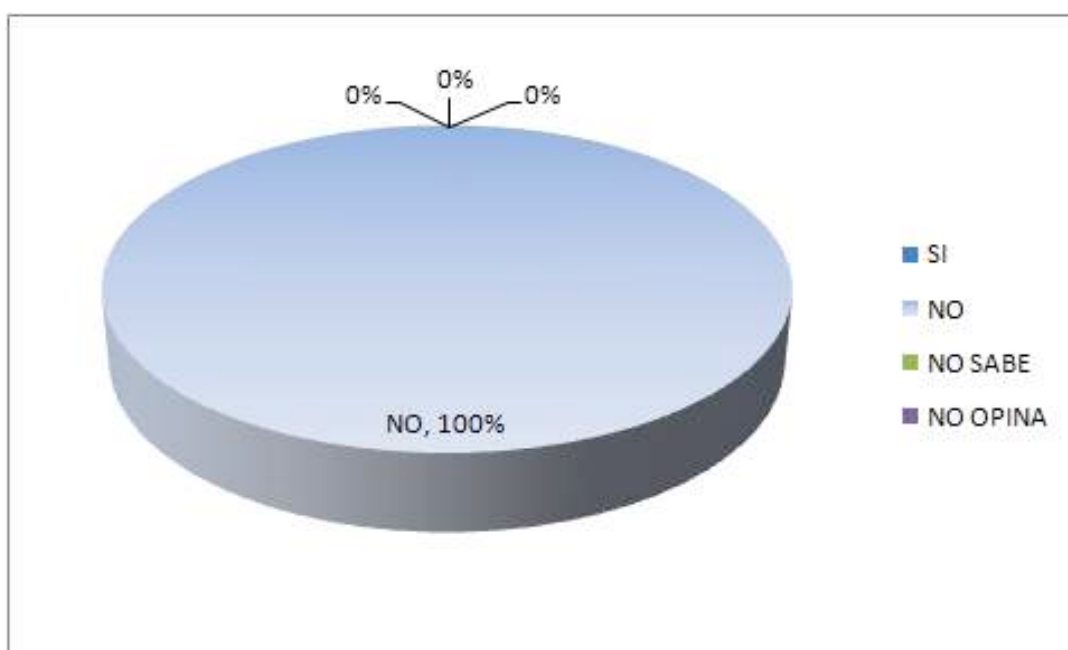


El 100% de los encuestados opinan que el proyecto beneficiará a la comunidad.

GRAFICO N°11
CONSIDERA QUE EL PROYECTO LO AFECTARÁ PERSONALMENTE

EL PROYECTO LO AFECTARÁ PERSONALMENTE	CANTIDAD	PORCENTAJE
SI	0	0 %
NO	20	100 %
NO SABE	0	0 %
NO OPINA	0	0 %
TOTAL	20	100 %

CONSIDERA QUE EL PROYECTO LO AFECTARÁ PERSONALMENTE

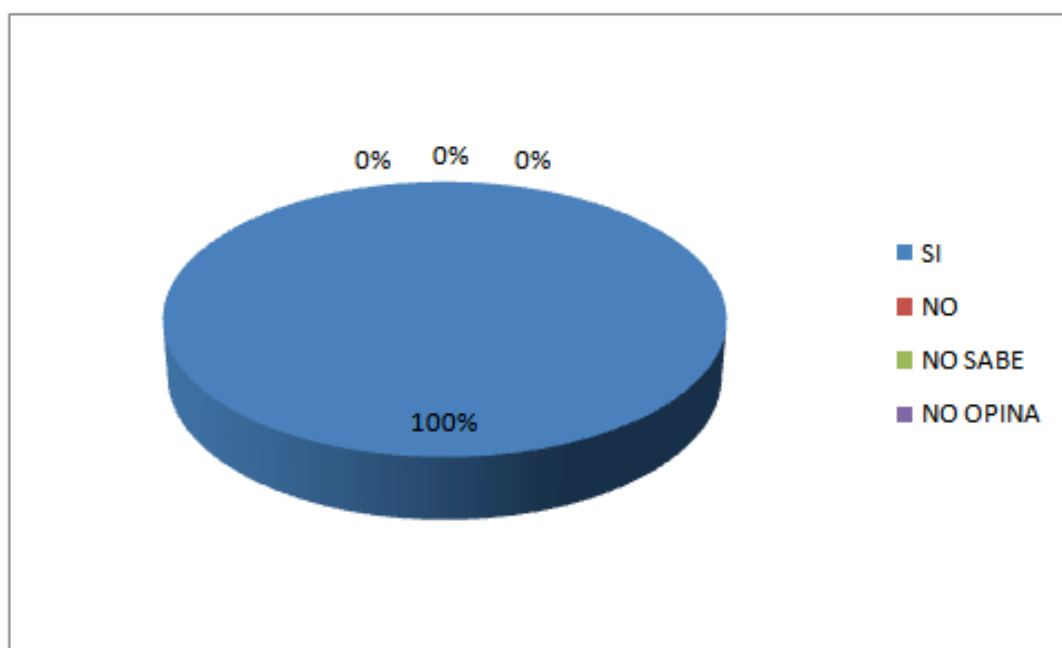


El 100 % de los encuestados considera que el proyecto no lo afectará personalmente.

GRAFICO N°12
ESTÁ DE ACUERDO O SE OPONE AL DESARROLLO DEL PROYECTO

ESTÁ DE ACUERDO O SE OPONE AL DESARROLLO DEL PROYECTO	CANTIDAD	PORCENTAJE
SI	20	100 %
NO	0	0 %
NO SABE	0	0 %
NO OPINA	0	0 %
TOTAL	20	100%

ESTÁ DE ACUERDO O SE OPONE AL DESARROLLO DEL PROYECTO



Por último en el cuadro doce podemos apreciar que el 100% de los encuestados están de acuerdo al desarrollo del proyecto.

8.3. SITIOS HISTÓRICOS, ARQUEOLÓGICOS Y CULTURALES DECLARADOS.

El proyecto se realizará sobre un área específica 1 ha + 1256.24m² de la Finca No. 277664 / y un área específica 8,500 m², de la Finca No. 277665, con un área total de 2 ha + 1,679.87 m² propiedad de la sociedad IDEAL LIVING CORP. Se encuentra Registrada en Folio Real N^o 572787, inscrita desde el 26 de junio de 2007. Cuyo representante legal es Fernando Duque Maldonado con cedula 8-280-207. Ubicada en el Corregimiento de Juan Díaz; Propiedad de la sociedad **IDEAL LIVING CORP., Folio 572787**, en su condición de propietaria de las referidas fincas, totalmente nivelada y rellenada, por las características del suelo proveniente de las fincas y construcciones de sitios autorizados, los cuales no han sido propicios para el asentamiento precolombino de poblaciones indígenas. No se han observados ni ha encontrado restos arqueológicos o culturales en el material de préstamo transportado al proyecto e igualmente en la zona donde proviene. Tampoco se identifican sitios históricos o culturales cercanos al área del proyecto y en las áreas de préstamo para el relleno.

Sin embargo, en caso de que, al momento de realizar las fundaciones para la construcción, se encontrara algún tipo de artefacto arqueológico, deberá ser notificado inmediatamente al Instituto Nacional de Cultura, para que se proceda con la prospección arqueológica respectiva o se tomen las medidas que esta institución indique.

8.4. PAISAJE

El paisaje nos muestra un área de desarrollo residencial exclusivo y campo de golf, con avenidas en buenas condiciones, con pavimento de cemento. Se observan viviendas de altos recursos, todo en una topografía plana no presenta declive.

El sitio no presenta quebradas, no observamos presencia de fauna solo aves eventuales y dispersas, en el área de influencia del proyecto no existe fuente de ruido ni de emisiones de gases y partículas, pero si es notable que el área residencial está en pleno desarrollo con nuevas construcciones como edificaciones, torres y residencias, es evidente también en el paisaje que las estructuras de viviendas presentan modernidad y buen mantenimiento bastante conservadas y pintadas, y lotes baldíos en venta por su alto valor comercial, el tráfico es mínimo por tratarse de un residencial de uso exclusivo con muros perimetrales y acceso de seguridad.

9. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES ESPECÍFICOS

9.1. IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES ESPECÍFICOS

El proyecto generará los siguientes impactos positivos:

- Contratación de mano de obra eventual de hasta 20 empleos en la etapa de construcción y 5 seguridades del village center.

Tabla. A continuación se listan y valoran los posibles impactos negativos generados por el proyecto:

IMPACTO NO SIGNIFICATIVO	CARÁCTER	RIESGO DE OCURRENCIA	EXTENSIÓN DEL ÁREA	DURACIÓN	REVERSIBILIDAD	GRADO DE PERTURBACIÓN	IMPORTANCIA AMBIENTAL	SIGNIFICANCIA
Generación de partículas suspendidas al aire. Levantamiento de polvo. (Etapa de Construcción)	Negativo	Moderado	Área del proyecto, adyacentes y circundante al proyecto	Temporal	Si	Bajo	Baja	No
Generación de ruidos (Etapa de Construcción)	Negativo	Moderado	calles adyacentes y en el área del proyecto y circundante al mismo	Temporal	Si	Bajo	Baja	No
Generación de desechos Sólidos. (Etapa de Construcción y Operación).	Negativo	Seguro	Área del proyecto	Permanent e	Si	Bajo	Baja	No

Leyenda: N/A = No Aplica. Carácter: Positivo o Negativo. Riesgo de Ocurrencia: Seguro, Alto, Moderado o Bajo.

Duración: Permanente, A Largo Plazo, A Mediano Plazo, Temporal. **Reversibilidad:** Sí o No. **Grado de Perturbación:** Alto, Moderado o Bajo. **Importancia Ambiental:** Alta, Moderada o Baja. **Significancia:** Sí o No.

MATRIZ DE VALORIZACION DE LOS IMPACTOS

PROYECTO

VILLAGE CENTER SANTA MARIA

Para la identificación y valoración de impactos de este EIA, se escogió una combinación de métodos entre los que se destaca, el método de escenarios comparados, de similares características técnicas a la proyectada y actualmente en funcionamiento, de la cual se obtuvieron datos referentes a niveles sonoros y observaciones directas de otros parámetros.

Mediante esta comparación directa, no sólo es más objetiva y sencilla la identificación y valoración de impactos, sino que pueden establecerse medidas preventivas y correctoras de eficacia probada en el escenario de comparación de forma que no se produzca afección alguna sobre los elementos del medio de mayor significancia.

La identificación de impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros se llevó a cabo una discusión con los profesionales consultores sobre las posibles afectaciones por cada área temática. Como resultado, se identificaron los impactos ambientales que se enlistan en seguida.

Esta lista se organiza en función del medio ambiente afectado: físico, biótico, socioeconómico y paisajismo.

Entre los potenciales impactos que pudiera generar el proyecto tenemos los siguientes:

Ambiente Físico

Nº		IMPACTO AMBIENTAL
CARÁCTER		
1	Afectación de la calidad de aire por aumento de las partículas de polvo y generación de gases por combustión vehicular, equipo y maquinaria.	(- 16). ---
2	Aumento de ruido ambiental	(-20). —
3	Afectación de suelo por desarraigue de la vegetación, nivelación y movimiento de suelo, compactación y pavimentación	(-34) —

Ambiente Biológico

Nº		IMPACTO AMBIENTAL
CARÁCTER		
4	Afectación de la vegetación arbórea y herbácea por tala necesaria y desarraigue	(-40) --

Ambiente Socioeconómico

Nº		IMPACTO AMBIENTAL
CARÁCTER		
5	Generación de puestos de trabajo durante la construcción	(+25) +

Paisajismo

Nº		IMPACTO AMBIENTAL
CARÁCTER		
6	Modificación del paisaje/ impactos visuales (Infraestructuras)	(-33) —

Ambiente Físico

Nº		IMPACTO AMBIENTAL
CARÁCTER		
7	Generación de desechos sólidos y líquidos	(-20) —

Para la caracterización y jerarquización de los impactos ambientales se utilizó el método sugerido por el autor Vicente Fernández Vitoria denominado Matriz de importancia luego de realizar la evaluación cualitativa se procedió a generar la matriz, señalando los efectos de una acción sobre un factor ambiental considerado, para finalmente ponderarlos.

A continuación se presenta la evaluación de los impactos ambientales asociados a la ejecución del proyecto.

MATRIZ DE VARIABLES AMBIENTALES (PONDERACIÓN)

Nº	Impacto Ambiental Identificado	Valoración de impactos											Valor de Importancia IM	Carácter
		CI	I	EX	SI	PE	EF	MO	AC	MC	RV	PR		
1	Afectación de la calidad de aire por aumento de las partículas de polvo y generación de gases por combustión vehicular, equipo y maquinaria.	-	4	1	1	1	1	4	1	1	1	1	16	Compatible
2	Aumento de ruido ambiental	-	8	1	1	1	1	4	1	1	1	1	20	Compatible
3	Afectación del suelo por reubicación y tala estrictamente necesaria y desarraigue de la vegetación, arbórea y gramíneas plantadas por nivelación y movimiento de suelo, compactación y pavimentación	-	8	2	1	4	1	4	4	1	4	4	34	Moderado
4	Afectación de la vegetación por reubicación, poda, tala estrictamente necesaria.	-	8	2	1	4	1	4	4	4	4	4	40	Moderado
5	Generación de puestos de trabajo	+	8	2	1	2	1	4	1	4	1	1	25	Moderado
6	Modificación del paisaje/ impactos visual	-	8	2	1	4	1	4	4	4	4	4	33	Moderado
7	Generación de desechos sólidos y líquidos	-	8	1	1	1	1	4	1	1	1	1	20	Compatible

La metodología utilizada para la caracterización de los impactos ambientales asociados a la ejecución del proyecto, se utilizó una matriz de doble entrada conocida como matriz de Importancia. A continuación se explica su metodología.

En la matriz se enlistan los impactos ambientales previamente identificados; después se procede a clasificar cada uno con bases s los siguientes criterios:

- Carácter del impacto **(CI)**: se refiere al efecto beneficioso (+) o perjudicial (-) de las diferentes acciones que van a incidir sobre los factores considerados.
- Intensidad del impacto **(I)**: representa la cuantía o el grado de incidencia de la acción sobre el factor en el ámbito específico en que actúa.
- Extensión del impacto **(EX)**: se refiere al área de influencia teórica del impacto en relación con el entorno del proyecto.
- Sinergia **(SI)**: este criterio contempla el reforzamiento de dos o más efectos simples, pudiéndose generar efectos sucesivos y relacionados que acentúan las consecuencias del impacto analizado.
- Persistencia **(PE)**: refleja el tiempo en supuestamente permanecería el efecto desde su aparición.
- Efecto **(EF)**: se interpreta como la forma de manifestación del efecto sobre un factor como consecuencia de una acción, o lo que es lo mismo, expresa la relación causa – efecto.
- Momento del impacto **(MO)**: alude al tiempo que transcurre entre la acción y el comienzo del efecto sobre el factor ambiental.

- Acumulación **(AC)**: este criterio o atributo da idea del incremento progresivo de la manifestación del efecto cuando persiste de forma continuada o reiterada la acción que lo genera.
- Recuperabilidad **(MC)**: se refiere a la posibilidad de reconstrucción total o parcial del factor afectado como consecuencia del proyecto.
- Reversibilidad **(RV)**: hace referencia al efecto en el que la alteración puede ser asimilada por entorno (de forma medible a corto, mediano o largo plazo) debido al funcionamiento de los procesos naturales; es decir la posibilidad de retornar a las condiciones iniciales previas a la acción por medios naturales.
- Periodicidad **(PR)**: se refiere a la regularidad de manifestación del efecto.

La valoración cuantitativa del impacto, importancia del efecto (IM), se obtiene a partir de la valoración cuantitativa de los criterios explicados anteriormente.

TABLA DE VALOR DE IMPORTANCIA (IM)

IMPACTO AMBIENTAL IDENTIFICADO	VALOR DE IMPORTANCIA	CARACTER
Afectación de la calidad de aire por aumento de las partículas de polvo y generación de gases por combustión vehicular, equipo y maquinaria.	16	COMPATIBLE
Aumento de ruido ambiental.	20	COMPATIBLE
Afectación del suelo por desarraigue de la vegetación, excavación, nivelación y movimiento de suelo, compactación y pavimentación de poco impacto	34	MODERADO
Afectación de la vegetación arbórea y herbácea por reubicación, poda y tala necesaria y desarraigue	40	MODERADO
Generación de puestos de trabajo	25	MODERADO
Modificación del paisaje/ impactos visual.	33	MODERADO
Generación de desechos sólidos y líquidos	20	COMPATIBLE

Una vez obtenida la valoración cuantitativa de la importancia del efecto se procede a la **clasificación del impacto** partiendo del análisis del rango de la variación de la mencionada importancia del efecto (ver la siguiente tabla 1.). Si el valor es menor o igual que 25 se clasifica como **COMPATIBLE (CO)**, si su valor es mayor que 25 y menor o igual que 50 se clasifica como **MODERADO (M)**, cuando el valor obtenido sea mayor que 50 pero menor o igual que 75 entonces la clasificación del impacto es **SEVERO (S)**, y por último cuando se obtenga un valor mayor que 75 la clasificación que se asigna es de **CRITICO (C)**.

Tabla. Valoraciones de la matriz de Importancia

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	IMPORTANCIA DEL IMPACTO (IM)
> 75		CRITICO (C)
50	75	SEVERO (S)
25	50	MODERADO (M)
0	< 25	COMPATIBLE (CO)

Para la valoración de los impactos se emplean los siguientes indicadores:

Una vez obtenida la valoración cuantitativa de la importancia del efecto se procede a la **clasificación del impacto** partiendo del análisis del rango de la variación de la mencionada importancia del efecto (ver la siguiente tabla 1.). Si el valor es menor o igual que 25 se clasifica como **COMPATIBLE (CO)**, si su valor es mayor que 25 y menor o igual que 50 se clasifica como **MODERADO (M)**, cuando el valor obtenido sea mayor que 50 pero menor o igual que 75 entonces la clasificación del impacto es **SEVERO (S)**, y por último cuando se obtenga un valor mayor que 75 la clasificación que se asigna es de **CRITICO (C)**.

PARA LA VALORACIÓN DE LOS IMPACTOS SE EMPLEAN LOS SIGUIENTES INDICADORES:

A. Carácter del impacto (CI):

- ☒ Positivo.
- ☐ Negativo.
- ☒ Previsto, pero difícil de calificar sin estudios detallados.

B. Intensidad (I):

- ☐ Baja.
- ☐ Media.
- ☒ Alta.
- ☐ Muy alta.
- ☐ Total

C. Extensión (EX):

- ☐ Puntual.
- ☐ Parcial.
- ☐ Extenso.
- ☒ Total.
- ☒ Crítico. (El impacto se produce en una situación crítica; se atribuye un valor de +4 por encima del valor que le correspondía).

D. Sinergia (SI):

- ☐ No sinérgico
- ☐ Sinérgico
- ☒ Muy sinérgico

E. Persistencia (PE):

- ☐ Fugaz. (1 año).
- ☐ Temporal. (De 1 a 10 años).
- ☒ Permanente. (10 años).

F. Efecto **(EF)**:

(D- 1) Directo o primario.

(I - 2) Indirecto o secundario.

G. Momento del impacto **(MO)**:

(1) Largo plazo.

(2) Mediano Plazo.

(4) Corto Plazo.

(+4) Crítico, si ocurriera alguna circunstancia crítica en el momento del impacto se adicionan 4 unidades.

H. Acumulación **(AC)**:

(1) Simple.

(4) Acumulativo.

I. Recuperabilidad **(MC)**:

(1) Recuperable de inmediato.

(2) Recuperable a mediano plazo.

(4) Mitigable.

(8) Irrecuperable.

J. Reversibilidad **(RV)**:

(1) Corto plazo.

(2) Mediano plazo.

(4) Irreversible.

K. Periodicidad **(PR)**:

(1) Irregular.

(2) Periódica.

(4) Continua.

El proyecto No generará impactos ambientales negativos significativos en ninguna de sus fases. A pesar que se identifican impactos no significativos durante las fases del proyecto el levantamiento de polvo, ruido, generación de desechos sólidos estos impactos no son considerados significativos por los siguientes motivos:

- Los impactos por polvo y ruido durante la construcción se darán de manera temporal y serán reversibles.
- La generación de desechos sólidos en la etapa de construcción se dará de manera temporal y se manejará por medio de acopio y recolección por parte de las empresas contratistas y su disposición se realizará hacia el relleno sanitario de La Chorrera. Estas acciones de manejo hace nula la significancia de este impacto.
- En la etapa de operación NO se generarán desechos sólidos NI líquidos por las características del proyecto.

Las medidas arriba descritas producen una significancia nula a este impacto de generación de desechos sólidos.

- En la etapa de construcción se generará un aumento de tráfico vehicular, debido al transporte de equipo y materiales para la construcción de la plaza comercial y manteniendo es mínimo. Este impacto será temporal y para mitigarlo las actividades de construcción se realizarán en horario diurno. En la etapa de operación aumentará moderadamente el tráfico de los vehículos de los usuarios y propietarios de los locales de la plaza comercial. Este impacto se dará de manera permanente y su significancia ambiental será baja.

9.2. ANÁLISIS DE LOS IMPACTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS A LA COMUNIDAD PRODUCIDOS POR EL PROYECTO

Los impactos de tipo económico que producirá el proyecto serán de tipo positivo debido a la generación de empleos en el corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá, el cual tiene compromisos para el desarrollo y cumplimiento con normativas y leyes aplicables al proyecto el cual está cumpliendo.

10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

El Plan de Manejo Ambiental (PMA) establece y en orden cronológico, las acciones que se requieren para mitigar los posibles efectos o impactos ambientales negativos no significativos identificados en el capítulo anterior.

El PMA sigue la tabla de contenido de la Resolución 123. Para entender mejor este capítulo, recomendamos que el lector y/o evaluador inicie leyendo las secciones 10.2.

Ente responsable de la ejecución de las medidas y 10.4-Cronograma de ejecución, pues en estas dos secciones se describe la metodología de ejecución del PMA. Luego podrá proceder a leer la sección 10.1-Descripción de las medidas de Mitigación y Compensación específicas y los demás planes que componen el PMA.

10.1. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN Y COMPENSACIÓN ESPECÍFICAS

A pesar que los impactos anteriormente descritos no son considerados significativos, se recomienda adoptar las siguientes medidas para mitigarlos ver la siguiente tabla:

Tabla. Medidas de mitigación recomendadas para los impactos durante la construcción y operación del VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

AMBIENTE FÍSICO. Tabla. MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS FRENTE A CADA IMPACTO AMBIENTAL

FACTOR: AIRE			
Nº Impacto	Impacto a Mitigar	Nº	Acción o Medida Ambiental
1	Afectación de la calidad de aire por aumento de las partículas de polvo y generación de gases por combustión vehicular, equipo y maquinaria.	1	Limpiar y remplazar los filtros de la máquina, equipo y vehículos a utilizar en la construcción de VILLAGE CENTER SANTA MARIA.
		2	Rociar con agua con la frecuencia necesaria, los sitios polvorientos y los amontonamientos de insumos (grava y arena) del proyecto de forma de evitar la liberación de las partículas de polvo (especialmente durante la temporada seca o "Verano" panameño, o después de varios días sin lluvias).
		3	Proveer a los camiones que transporten material a granel con un vagón de carga cerrado o en su defecto, contar con una lona cobertera que se pueda amarrar fijamente a los costados del camión, para evitar la liberación de partículas de polvo mientras el vehículo circula por la calle.
		4	Controlar la velocidad del equipo pesado, camiones de carga y vehículos preferiblemente entre 10 Km/h a 25 Km/h como máximo).

	(Fases de Operación)	5	Cumplir los límites máximos de Opacidad en los gases de escape de los vehículos automotores según señala el Decreto Ejecutivo N°38 de 3 de junio de 2009, "Por el cual se dictan Normas Ambientales de Emisiones para Vehículos Automotores".
FACTOR: AIRE			
Nº Impacto	Impacto a Mitigar	Nº	Acción o Medida Ambiental
1	Afectación de la calidad del aire por aumento de las partículas de polvo (Fases de construcción).	6	No dejar encendidos innecesariamente los motores.
		9	Proteger contra el viento los amontonamientos de materia prima e insumos al aire libre.
		10	Evitar mantener suelos desnudos que liberen partículas con el viento.
FACTOR: AIRE			
Nº Impacto	Impacto a Mitigar	Nº	Acción o Medida Ambiental
		11	Minimizar el uso de bocinas, silbatos, sirenas y/o cualquier forma considerablemente ruidos de comunicación de la maquinaria pesada y los camiones de carga.

2	Aumento en el ruido ambiental	12	Mantener los silenciadores del equipo y maquinaria utilizada en buen estado, así como el engrase adecuado de las piezas
		13	No trabajar con <u>equipos ruidosos</u> antes de las 6:00 am o después de las 6:00 pm de lunes a viernes, sábados después de las 12:30 p.m., ni en domingos o feriados (a cualquier hora). Esta medida se aplica particularmente en la fase de construcción de la plaza comercial.
		14	Mantener cerradas las cubiertas o “tapas” de los equipos; recluirlas dentro de mamparas o cabinas de supresión sonora en caso que dichos equipos carezcan de ellas.
FACTOR: SUELO			
Nº Impacto	Impacto a Mitigar	Nº	Acción o Medida Ambiental
	(Fases de construcción)	15	Remover regularmente los sólidos (escombros, etc.), que se acumulen durante la construcción.

AMBIENTE SOCIOECONOMICO

FACTOR: POBLACIÓN			
Nº Impacto	Impacto a Mitigar	Nº	Acción o Medida Ambiental
3	Afectación (molestias por polvo o ruidos) a residentes o trabajadores cercanos	16	Prevenir el escape de partículas a través de un diseño adecuado y técnicas de ingeniería.
		17	Mantener una superficie de rodadura que minimice que el polvo se levante al paso de los vehículos.
FACTOR: POBLACIÓN			
Nº Impacto	Impacto a Mitigar	Nº	Acción o Medida Ambiental
4	Generación de desechos sólidos y líquidos	20	Mantener siempre la vía libre de cualquier obstáculo (desechos sólidos, caliche, escombros, materiales de construcción, etc.).
		21	Mantener (en lo posible) libre de suelo y polvos.

		22	Colocar señalización vial vertical y horizontal de precaución a la entrada del proyecto.
		23	Remover diariamente amontonamientos de materia prima e insumos al aire libre.
		24	Monitoreo constante del manejo y disposición final de los desechos a los sistemas autorizados de recolección de desechos (sólidos y líquidos), en cumplimiento de manuales y normas aplicables al proyecto autorizados por las Autoridades competentes.
FACTOR: POBLACIÓN			
Nº Impacto	Impacto a Mitigar	Nº	Acción o Medida Ambiental
5	Afectación al paisaje/impacto visual	25	Mantener siempre la vía libre de cualquier obstáculo (equipos, desechos sólidos, caliche, escombros, materiales de construcción, etc.).
6	Afectación del suelo y la	26	Reubicación, poda y tala estrictamente necesaria de árboles y palmas ornamentales plantadas, Resiembra de árboles y palmas ornamentales con fines paisajístico y compensación

	vegetación ornamental plantada por movimiento de suelo, compactación y pavimentación	27	No acumular desechos orgánicos (alimentos), en el área de influencia directa del proyecto y mantener el contrato de recolección de desechos sólidos con un contratista especializado en su manejo y disposición final.
		28	Mantener la recolección de los desechos en bolsas plásticas y transportarlas al lugar de acopio temporal colectivo (contenedores).
		29	Mantener limpias y sin obstáculos el área donde estarán ubicadas los contenedores.
7	Puestos de Trabajos	30	Mantener los puestos de trabajo de carácter temporal y permanente durante la construcción y ocupación del Village Center Santa María.

10.2. ENTE RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS

La responsabilidad fundamental de todas las medidas que se apliquen es de los promotores del proyecto, los contratistas de la obra y cualquier sub.-contratista o proveedor de servicio adicional, que pueda ser utilizado en la ejecución de la obra. Esta responsabilidad es compartida y no exime a unos sobre otros quienes deberán hacer cumplir todas y cada una de las medidas aquí dispuestas.

10.3. MONITOREO

Durante la etapa de construcción se realizará monitoreo del manejo de los desechos sólidos y líquidos generados, con el fin de ajustar y sincronizar las maquinarias y el equipo para optimizar las actividades.

Las medidas propuestas son de uso común dentro de las buenas prácticas de la ingeniería, será el Contratista el responsable de garantizar la implementación de las medidas, cuyo costo está incluido dentro de su presupuesto de obra.

Se considera que dado el corto tiempo requerido para la construcción y dado que no se generarán afectaciones relevantes, el monitoreo de las medidas propuestas se realizará cada tres (3) meses de iniciada la construcción, que debe coincidir con la terminación de las obras.

- ☐ Para verificar las afecciones debidas al ruido se realizarán medidas del ruido en los momentos que se requiera.
- ☐ Periódicamente se comprobará que no se producen vertidos accidentales de aceites o combustibles, así como de otros elementos de desecho.

El monitoreo es necesario a lo largo de las diversas fases del proyecto para determinar los siguientes puntos:

- ☐ Nivel de cumplimiento de las medidas establecidas en el PMA
- ☐ Establecer la eficacia de los Planes Ambientales que conforman el PMA
- ☐ Detectar, de forma temprana, problemas de incumplimiento o inocuidad de las medidas
- ☐ Determinar la necesidad de tomar medidas de remediación o correctivas
- ☐ Documentar sobre el progreso y cumplimiento de las medidas

TABLA, SE PRESENTAN LOS IMPACTOS AMBIENTALES IDENTIFICADOS, SUS CORRESPONDIENTES MEDIDAS DE MITIGACIÓN, EL (O LOS) PARÁMETRO(S) DE MONITOREO Y EL ENTE RESPONSABLE DEL SEGUIMIENTO.

MEDIO IMPACTADO	FACTOR	Nº	IMPACTO AMBIENTAL	Acción o Medida Ambiental	Parámetro de Monitoreo	Ente responsable del Monitoreo
1. Medio Físico	Atmósfera	1	Deterioro de la calidad del aire por gases de combustión de las máquinas pesadas, equipos y vehículos	Limpiar y remplazar los filtros de la máquina, equipo y vehículos.	Órdenes de compra de filtros nuevos y constancia del mantenimiento	MINISTERIO DE AMBIENTE, MINSA
		2		Rociar con agua con la frecuencia necesaria, los sitios polvorientos y los amontonamientos de insumos (grava y arena) del proyecto	Evidencias Fotográficas /Observación directa	MINISTERIO DE AMBIENTE, MINSA
		3		Proveer a los camiones que transporten material a granel con un vagón de carga cerrado o en su defecto, contar con una lona cobertera que se pueda amarrar fijamente a los costados del camión, para evitar la liberación de partículas de polvo mientras el vehículo circula por la calle.	Observación directa	MINISTERIO DE AMBIENTE, MINSA
		4		Controlar la velocidad del equipo pesado, camiones de carga y vehículos que visiten la plaza comercial (preferiblemente entre 10 Km/h a 25 Km/h como máximo).	Observación directa	MINISTERIO DE AMBIENTE

MEDIO IMPACTADO	FACTOR	Nº	IMPACTO AMBIENTAL	Acción o Medida Ambiental	Parámetro de Monitoreo	Ente responsable del Monitoreo
1. Medio Físico	Atmósfera	5	Deterioro de la calidad del aire por gases de combustión de las máquinas pesadas, equipos y vehículos	Cumplir los límites máximos de Opacidad en los gases de escape de los vehículos automotores según señala el Decreto Ejecutivo N°38 de 3 de junio de 2009, "Por el cual se dictan Normas Ambientales de Emisiones para Vehículos Automotores".	Mediciones por laboratorio acreditado	MINISTERIO DE AMBIENTE, MINSA
		6		Mantenimiento periódico en el taller de los equipos y maquinaria utilizada en buen estado, así como el engrase adecuado de las piezas.	Bitácora de mantenimiento de los equipos / Facturas de compra de respuestas e insumos	MINISTERIO DE AMBIENTE, MINSA
		7		Mantener una bitácora o registro de cada máquina que permita conocer si se está realizando el cambio de aceites y lubricantes de acuerdo a lo estipulado por el fabricante.	Bitácora de mantenimiento de los equipo	MINISTERIO DE AMBIENTE, MINSA
		8		No dejar encendidos innecesariamente los motores.	Observación directa	MINISTERIO DE AMBIENTE
		9		Proteger contra el viento los amontonamientos de materia prima e insumos al aire libre.	Observación directa	MINISTERIO DE AMBIENTE
		10		Evitar mantener suelos desnudos que liberen partículas con el viento.	Observación directa	MINISTERIO DE AMBIENTE

MEDIO IMPACTADO	FACTOR	Nº	IMPACTO AMBIENTAL	Acción o Medida Ambiental	Parámetro de Monitoreo	Ente responsable del Monitoreo
1. Medio Físico	Atmósfera	11	Aumento del ruido ambiental	Minimizar el uso de bocinas, silbatos, sirenas y/o cualquier forma considerablemente ruidos de comunicación de la maquinaria pesada y los camiones de carga.	Ruido en campo	MINISTERIO DE AMBIENTE, MINSA
		12		Mantener los silenciadores del equipo y maquinaria utilizada en buen estado, así como el engrase adecuado de las piezas	Bitácora de mantenimiento de los equipos / facturas de compra de repuestos e insumos	MINISTERIO DE AMBIENTE, MINSA
		13		No trabajar con equipos ruidosos antes de las 6:00 am o después de las 6:00 pm de lunes a viernes, sábados después de las 12:30 p.m., ni en domingos o feriados (a cualquier hora).	Observación directa / Testimonios vecinales	MINISTERIO DE AMBIENTE, MINSA
		14		Mantener cerradas las cubiertas o "tapas" de los equipos; recluirles dentro de mamparas o cabinas de supresión sonora en caso que dichos equipos carezcan de ellas.	Observación directa	MINISTERIO DE AMBIENTE

MEDIO IMPACTADO	FACTOR	Nº	IMPACTO AMBIENTAL	Acción o Medida Ambiental	Parámetro de Monitoreo	Ente responsable del Monitoreo
	Suelo	15	Vibraciones	Programar las tareas que generan vibraciones para que no coincidan en un mismo instante	Observación directa / Cronograma de trabajo	MINISTERIO DE AMBIENTE
		16		Emplear técnicas de ingeniería si ello es posible en las tareas que generan vibraciones para que no coincidan en un mismo instante	Observación directa / fotos de archivo	MINISTERIO DE AMBIENTE

MEDIO IMPACTADO	FACTOR	Nº	IMPACTO AMBIENTAL	Acción o Medida Ambiental	Parámetro de Monitoreo	Ente responsable del Monitoreo
3. Medio Socioeconómico	Población	17	Afectación (molestias por polvo o ruidos) a residentes o trabajadores cercanos al Village Center Santa María.	Prevenir el escape de emisiones de los camiones.	Observación directa / Testimonios vecinales	MINISTERIO DE AMBIENTE, MINSA
		18		Mantener una superficie de rodadura que minimice que el polvo se levante al paso de los vehículos,	Visita a campo (observación directa)	MINISTERIO DE AMBIENTE

MEDIO IMPACTADO	FACTOR	Nº	IMPACTO AMBIENTAL	Acción o Medida Ambiental	Parámetro de Monitoreo	Ente responsable del Monitoreo
4.Medio Biológico	Árboles y palmas ornamentales plantadas por el promotor	18	Afectación de la vegetación	Reubicación, poda y tala necesaria estrictamente necesaria y resiembra de árboles, palmas y grama con fines de ornamentación y paisajismo.	Visita a campo (observación directa)	MINISTERIO DE AMBIENTE
5. Paisaje	Paisaje	19	Afectación al paisaje	Mantener siempre la vía libre de cualquier obstáculo (equipos, desechos sólidos, caliche, escombros, materiales de construcción, etc.).	Visita a campo (observación directa)	MINISTERIO DE AMBIENTE

10.4. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

En los siguientes cuadros se detalla el cronograma de ejecución del seguimiento de las medidas de mitigación.

Tabla. Cronograma de ejecución para la etapa de construcción y operación del proyecto:

MEDIDA DE MITIGACIÓN	RESPONSABLE DE SU EJECUCIÓN	PERIODICIDAD	ENTE RESPONSABLE
Cumplir con las disposiciones establecidas en las normas vigentes sobre ruido, especialmente trabajar solo en horarios diurnos	Subcontratista y Promotor	Diario	MINSA
Utilización de equipo de protección auditiva por parte de los trabajadores	Subcontratista y Promotor	Diario	MINSA
Monitoreo del manejo de los desechos sólidos y líquidos al momento de la construcción y operación.	Subcontratista y Promotor	Diario	MINSA
Mantener las superficies de suelo limpias y sin contaminantes. Revegetación con gramíneas - grama y la capacitación ambiental a los obreros del área afectada temporalmente una vez finalicen las actividades de construcción del referido proyecto.	Subcontratista y Promotor	Diario	MINSA – MINISTERIO DE AMBIENTE

En la etapa de construcción que consiste en la construcción del proyecto, el promotor exigirá al contratista la recolección de la documentación relativa a la aplicación de las medidas de mitigación, la cual será archivada para su presentación en un informe de seguimiento trimestral, y/o como lo designe el Ministerio de Ambiente, preparado por un consultor ambiental independiente, el cual será entregado al Ministerio de Ambiente.

En la etapa de operación, el promotor deberá recolectar y archivar la documentación relativa a la aplicación de las medidas de mitigación establecidas, la cual será compilada en un informe de seguimiento que será entregado al Ministerio de Ambiente.

Este informe será preparado por un consultor ambiental independiente, y se presentará de acuerdo lo indique la resolución de viabilidad ambiental al proyecto otorgada por el Ministerio de Ambiente.

CRONOGRAMA DE EJECUCION

FACTORES AMBIENTALES	ACCIONES A REALIZAR	RESPONSABLE	MONITOREO
Suelo	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Adecuación del terreno ➤ Supervisión de la eliminación apropiada de los desechos sólidos y líquidos 	Promotor	Diario
Aire	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Contratar maquinaria en buen estado mecánico. 	Promotor	Diario
Flora/fauna	NO APLICA		
Socio económico	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Establecer vínculos directos con las personas cercanas al proyecto para detectar molestias o inconvenientes ocasionados y evitar posibles conflictos. ➤ Cumplimiento del horario de trabajo ➤ Verificación en campo del cumplimiento de las medidas de mitigación para el ruido 	Promotor	Diario

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN PROYECTO "VILLAGE CENTER SANTA MARIA"

ACTIVIDADES	123456789101112131415161718	MESES APROXIMADOS
FASE DE PLANIFICACIÓN		
Estudios		
Diseños y Planos		
Implementación del Monitoreo Ambiental		
Traslado de los equipos		
Agrimensura		
FASE DE CONSTRUCCIÓN		
Transporte de materiales y suministros		
Construcción VILLAGE CENTER SANTA MARIA		
Mantenimiento de equipos		
Fase de Operación / Abandono		
Remoción de restos de materiales		

10.5. PLAN DE RESCATE Y REUBICACIÓN DE FAUNA

Por las características del sitio no es necesario ejecutar un plan de rescate y reubicación de fauna.

10.6. COSTOS DE LA GESTIÓN AMBIENTAL

COSTOS ESTIMADOS DE LAS MEDIDAS			
REF.	MITIGACIÓN Y CONTROL	COSTO	MONTO
MC1	Control de emisiones e inmisiones (transferible al contratista/promotor del estacionamiento)	500	1000
MC2	Control de escorrentías		
MC3	Manejo de residuos sólidos y desechos líquidos	500	
MC4	Control del ruido ambiental		
MPR 1	Prevención de accidentes por tránsito	500.	1500
	Señalizaciones		
MPR 2	Prevención y control del riesgo laboral y emergencias por accidentes	500	
	Acciones de prevención y control	500	
	Inspecciones periódicas	500	1000
MPR 3	Prevención y control de contaminación por combustibles y aceites	500	
	Manejo de hidrocarburos		
	Mantenimiento de maquinarias y equipos		1500
MPR 4	Control de contaminantes del aire por fuentes móviles y fijas.	500	
	Control de motores de combustión interna		
	Control de polvos durante la estación seca	500.	
	Inspecciones visuales periódicas	500	
COSTO TOTAL			5,000

COSTOS ESTIMADOS MONITOREO AMBIENTAL			
REF.	MONITOREOS	COSTO	MONTO
M1	Monitoreo de la calidad del suelo	500	500
M2	Monitoreo del ruido ambiente	500	500
	Monitoreo de ruido y vibración laboral		
M3	Monitoreo de la calidad del aire por emisiones y inmisiones	500	500
	Monitoreo de la calidad del aire (humectación)	500	-
M4	Monitoreo de señalizaciones en el área de producción		-
M5	Monitoreo de bitácoras de seguridad laboral y manejo ambiental	500	500
M6	Monitoreo de condición física de vehículos y maquinaria		
COSTO TOTAL			2,000
PLANES ESPECIALES			
PARTICIPACIÓN CIUDADANA			
PREVENCIÓN DEL RIESGO			500
RECUPERACIÓN AMBIENTAL Y ABANDONO (En los sitios o áreas que han sido intervenidos temporalmente (recuperación del suelo, siembra de grama y Revegetación con gramíneas)			500
COSTO TOTAL			1,000

COSTOS ESTIMADOS DE LAS MEDIDAS MITIGACIÓN Y CONTROL DEL RIESGO		
MC	MITIGACIÓN Y CONTROL	5,000
MPR	PREVENCIÓN Y CONTROL DEL RIESGO	
		5,000
		COSTO TOTAL
COSTOS ESTIMADOS DEL PLAN DE SEGUIMIENTO, CONTROL Y MONITOREO AMBIENTAL		
M	MONITOREOS	2,000
PLANES ESPECIALES		1,000
		COSTO GRAN TOTAL
		8,000

IN GOD WE TRUST

12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 1, DEL PROYECTO VILLAGE CENTER SANTA MARIA, Y LAS FIRMA (S) RESPONSABLE(S) (ver anexo)

En la elaboración de este Estudio de Impacto Ambiental participaron los siguientes profesionales:

NOMBRE	CARGO	REGISTRO DE CONSULTOR
Ingeniero /Magíster CECILIO CAMAÑO	CONSULTOR LIDER	IRC - 008-2011
Lic. Magíster YANIXA ASPRILLA A.	CONSULTOR COLABORADOR	IAC - 056-02
Licenciado JORGE CASTILLO	CONSULTOR COLABORADOR	IRC-034-04

12.1 Firmas debidamente notariadas (Ver anexo)

12.2. Número de registro de consultor (es) (Ver anexo)

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

13.1. CONCLUSIONES

- El proyecto no presenta impactos significativos que puedan causar daño ambiental o a la salud humana.
- No existe oposición al proyecto por los encuestados/entrevistados.
- El desarrollo del proyecto está acorde con la zonificación del área.
- El proyecto cumple con las normativas aplicables.
- El proyecto es ambientalmente viable.

13.2. RECOMENDACIONES

- El Promotor deberá seguir las medidas de mitigación y compensación específicas establecidas en el plan de manejo ambiental y cronograma de ejecución.
- Realizar las medidas constructivas de ingeniería y arquitectura diseñadas para evitar daños a la infraestructura existentes.
- Contratación de Personal Idóneo con primera opción de los lugareños
- Informar al Ministerio de Ambiente de manera oportuna de todas las eventualidades que surjan, así como los correctivos adoptados.
- El Promotor deberá coordinar con las Autoridades Municipales lo concerniente a la disposición de desechos y pagos de impuestos y permisos correspondientes.
- El Promotor deberá pagar al Ministerio de Ambiente la indemnización ecológica que corresponda, en caso de ser requerido.


- En todo momento se debe mantener el área de construcción en perfecto orden y limpieza, con todas las áreas y productos señalizados. Diariamente se deben recoger y tapar los materiales susceptibles de arrastre de sedimentos.
- El Promotor deberá asegurarse que la limpieza y remoción de escombros de la etapa de construcción se realice ordenadamente, colocando los restos en recipientes y bolsas apropiadas para su posterior disposición en el vertedero Autorizado.
- Revisar y complementar la capacidad de los cuerpos de rescate y respuesta a incendios por parte del cuerpo de bomberos del área.

14. BIBLIOGRAFÍA

- Atlas Nacional de Panamá. 1985. Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia.
- Contraloría General de la República. 2000. Censo de Población y Vivienda, Panamá.
- Panamá en Cifras, años 1996-2000, nov. 2001.
- Censo de Población y Vivienda. Lugares Poblados de la República. Vol.1 Tomo 2.
- Normas para aguas Residuales. Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35- 2000 -
- Ley General de Ambiente. República de Panamá. 1998.
- Decreto Ejecutivo No. 123 de agosto de 2009.
- Decreto Ejecutivo N° 306 de 4 de septiembre de 2002. Reglamento para el Control de los Ruidos en Espacios Públicos, Áreas Residenciales o de Habitación, así como en Ambientes Laborales.
- Ley No.41 del 1 de julio de 1998, por la cual se establecen los principios y normas básicas para la protección, conservación y recuperación del ambiente, se ordena la gestión ambiental y se crea la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM)".
- ANAM. 2002. Manual Operativo para EIA.
- ANAM. 2002. Resolución AG-0026-2002, del 30 de enero de 2002
- ASAMBLEA NACIONAL. Ley No. 5, de 28 de enero de 2005, que adiciona un título denominado Delitos contra el Ambiente, al Libro II del Código Penal y dicta otras disposiciones.
- Normas aplicables al referido proyecto.

15. ANEXOS

ANEXO 1 (DOCUMENTOS LEGALES)



Registro Público de Panamá No. **1792719**

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2019.06.05 15:22:09 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD
ENTRADA 213431/2019 (0) DE FECHA 04/06/2019. (IC)


DATOS DEL INMUEBLE
(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL N° 277664 (F)
LOTE J Y M , CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 7453 m² 71 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 3489 m² 38 dm²
CON UN VALOR DE (B/. 11,615,597.50) NÚMERO DE PLANO: 80812-112329 .

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)
IDEAL LIVING CORP. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIRIDA DESDE EL 11 DE DICIEMBRE DE 2007.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES
NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 05 DE JUNIO DE 2019 03:19 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402219335



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A37582B1-CFF8-4BEF-8DC2-650001FDA048
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



Registro Público de Panamá

No. 1792721

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2019.06.05 15:18:11 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 213427/2019 (0) DE FECHA 04/06/2019. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL N° 277665 (F)
LOTE I Y L, CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 8027 m² 24 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 5 ha 6548 m² 72 dm²
CON UN VALOR DE (B/. 17,214,013.05) NÚMERO DE PLANO: 80812-112329.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

IDEAL LIVING CORP TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIRIDA DESDE EL 11 DE DICIEMBRE DE 2007.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 05 DE JUNIO DE
2019 03:15 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402219337



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 3C3A2B1F-8F8D-4248-9F63-6C4F3257C492
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

VILLAGE CENTER SANTA MARIA								
CUADRO RESUMEN								
FASE-1								
NIVEL	DESCRIPCION	AREAS (m2)			U/V	LOCALES	ESTAC.	
		CERRADA	ABIERTA	TOTAL			REQ.	PROP.
0	LOC. COMERC.	2,043.95	485.20	2,529.15	0	12	63.23	164
100	LOC. COMERC.	1,821.40	345.55	2,166.95	0	17	54.17	0
TOTAL FASE-1		3,865.35	830.75	4,696.10	0	29	117.40	164

FASE-2								
NIVEL	DESCRIPCION	AREAS (m2)			U/V	LOCALES	ESTAC.	
		CERRADA(CO)	ABIERTA	TOTAL			REQ.	PROP.
0	LOC. COMERC./ESTAC.	3,252.70	671.20	3,923.90	0	12	34.18	41
50	ESTAC.	1,719.95	0.00	1,719.95	0	0	0.00	51
100	APTOS. / A. SOC.	1,551.90	1,567.40	3,119.30	12	0	23.10	0
200	APTOS.	1,449.10	119.75	1,568.85	12	0	23.10	0
300	APTOS.	1,351.50	87.00	1,438.50	11	0	23.10	0
400	APTOS.	937.15	54.60	991.75	7	0	13.20	0
TOTAL FASE-2		10,262.30	2,499.95	12,762.25	42	12	116.68	92

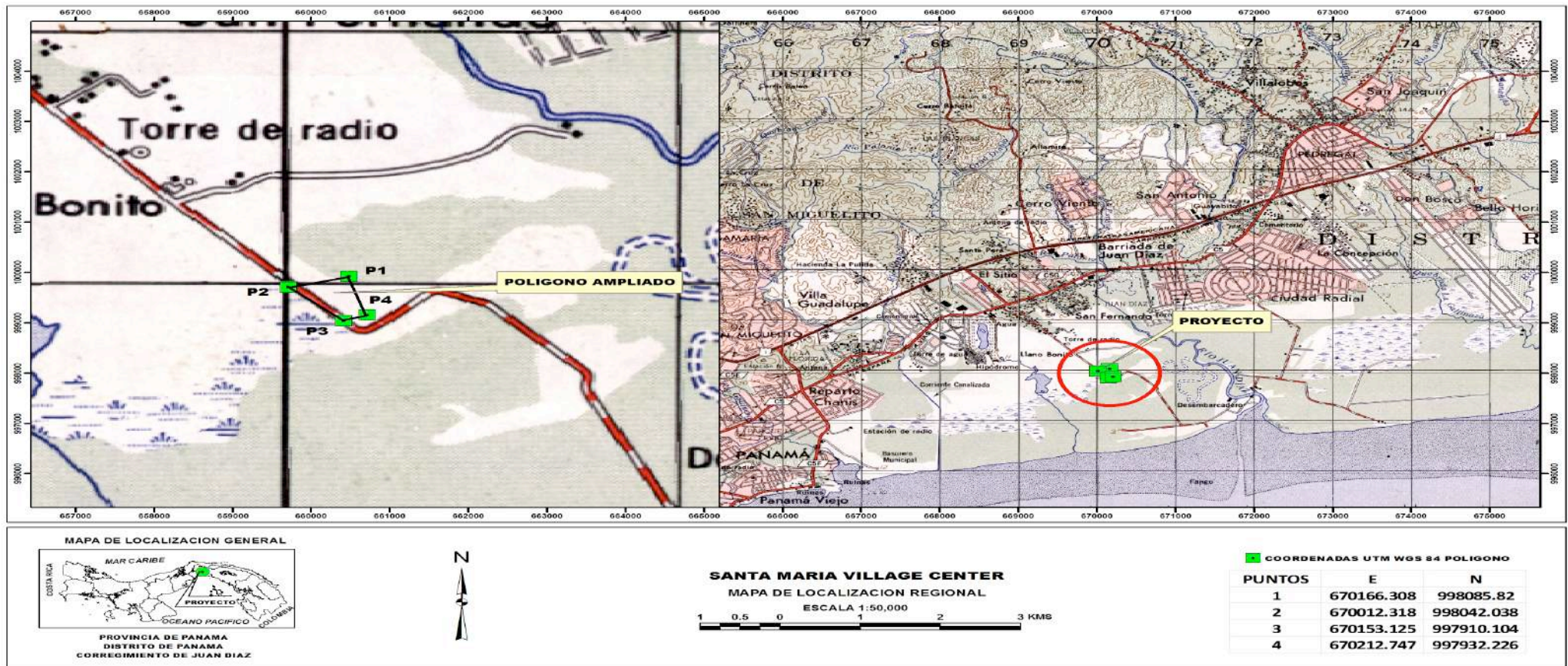
GRAN TOTAL		14,127.65	3,330.70	17,458.35	42	41	234.09	256
------------	--	-----------	----------	-----------	----	----	--------	-----

Santa María Golf & Country Club

ANEXO 2

UBICACIÓN DEL PROYECTO

A CONTINUACION COORDENADAS UTM DEL POLIGONO / LOCALIZACIÓN
GEOGRÁFICA (ESCALA 1: 50: 000).



ANEXO 3

(PLANTAS Y RENDER DEL PROYECTO)



ESCALA - 1:150
LOCALIZACION

Mayo 30, 2019
SANTA MARIA VILLAGE CENTER

george moreno & partners
ARCHITECTS AND URBANISTS

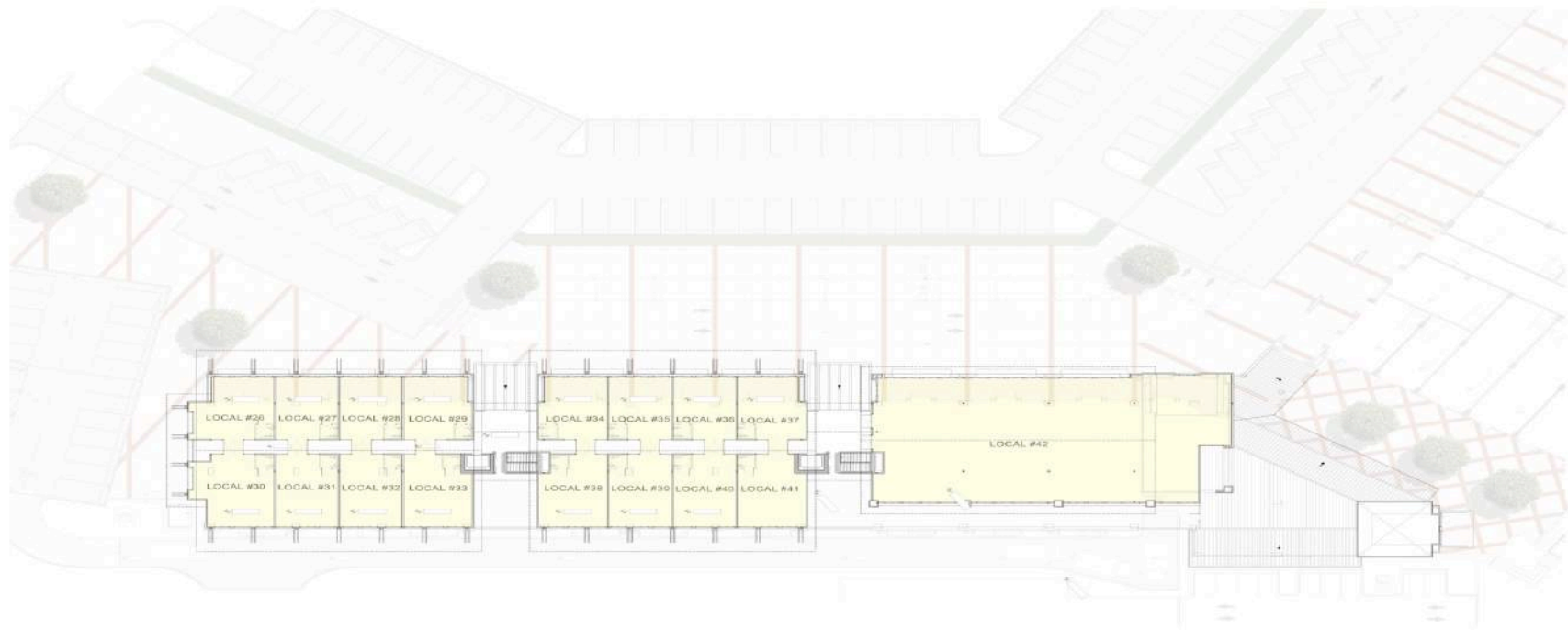


ESCALA - 1:150
FASE 1 NIVEL 000

Mayo 30, 2019
SANTA MARIA VILLAGE CENTER

george moreno & partners
ARCHITECTS AND URBANISTS

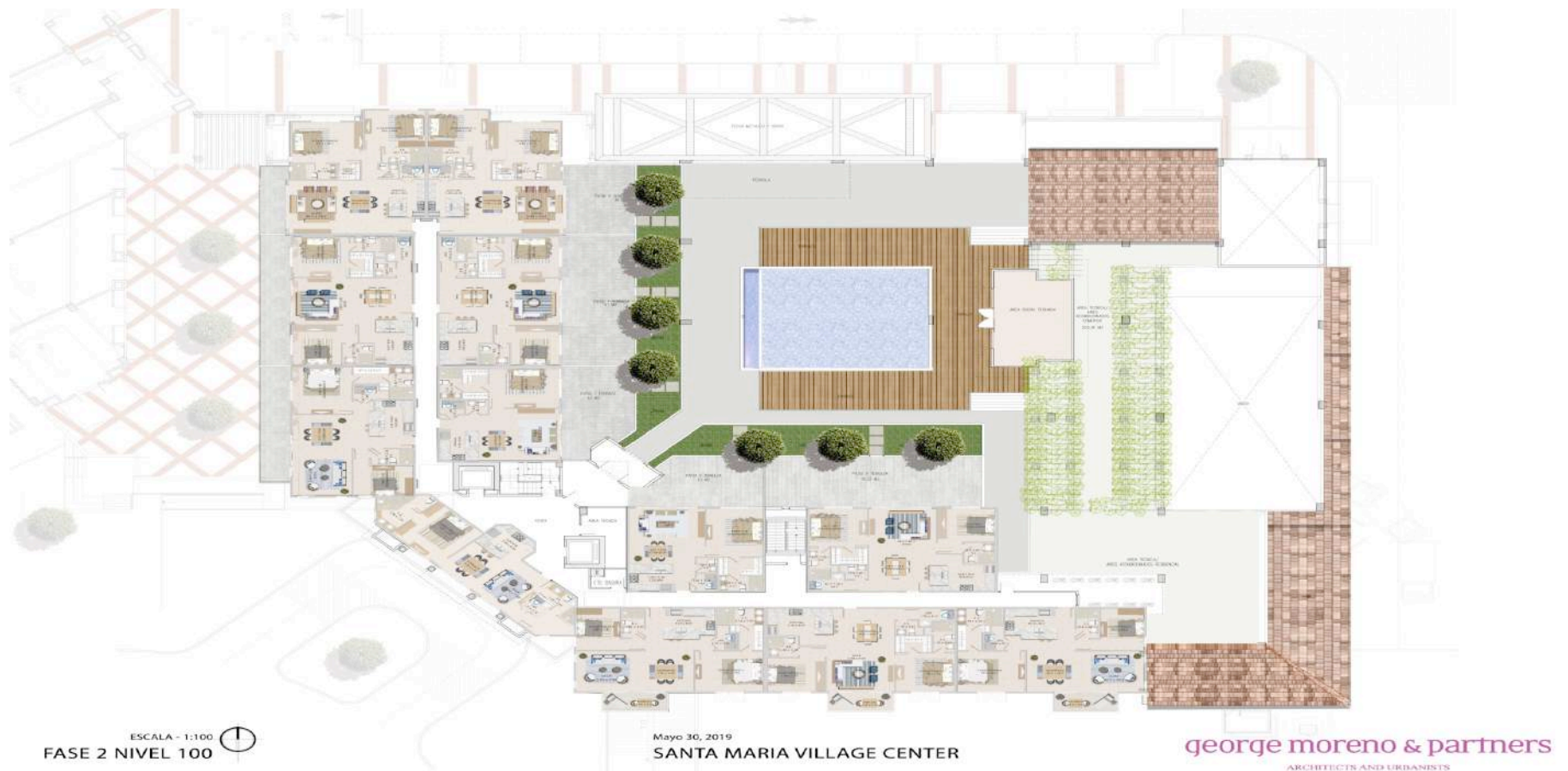


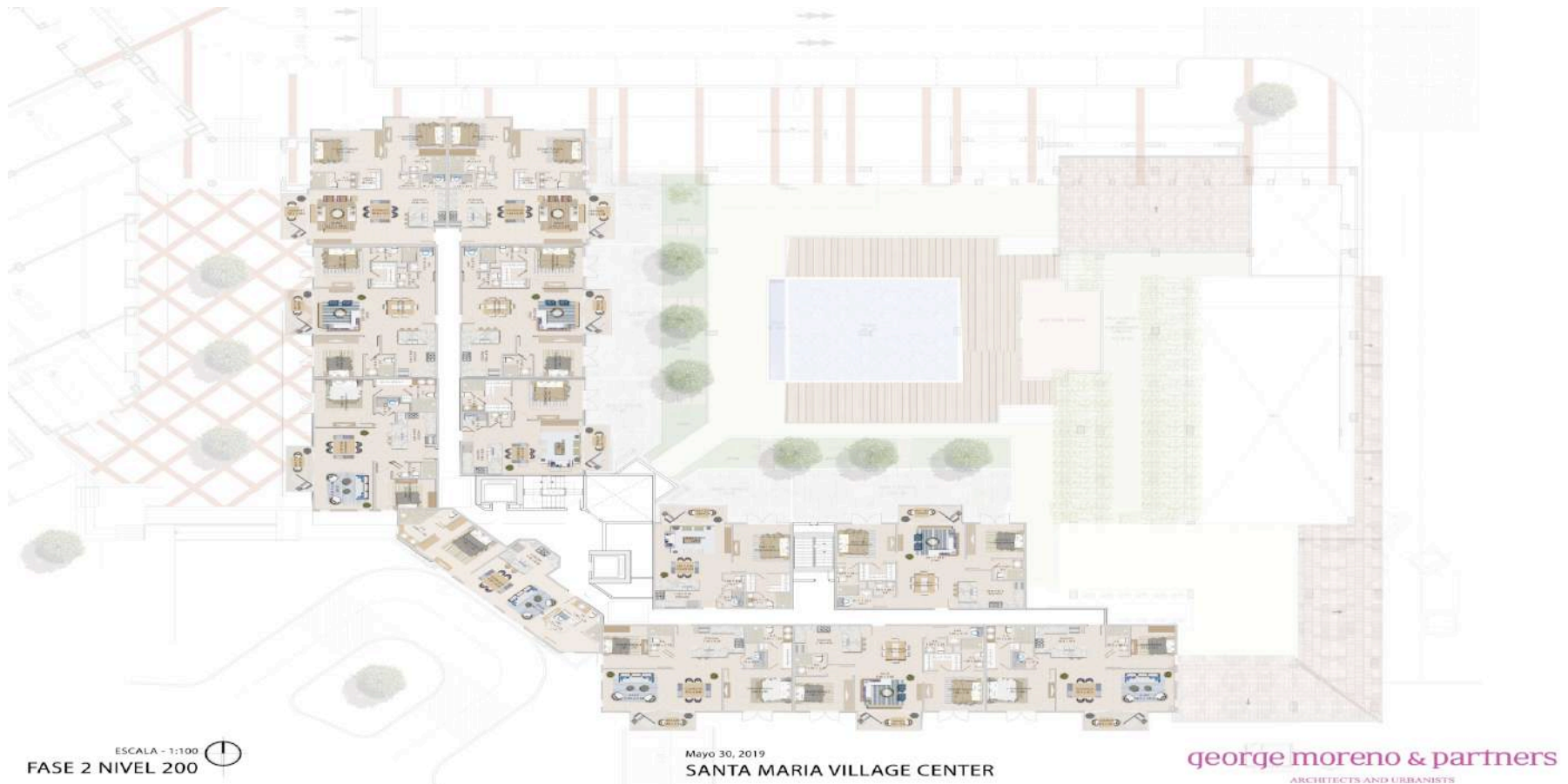


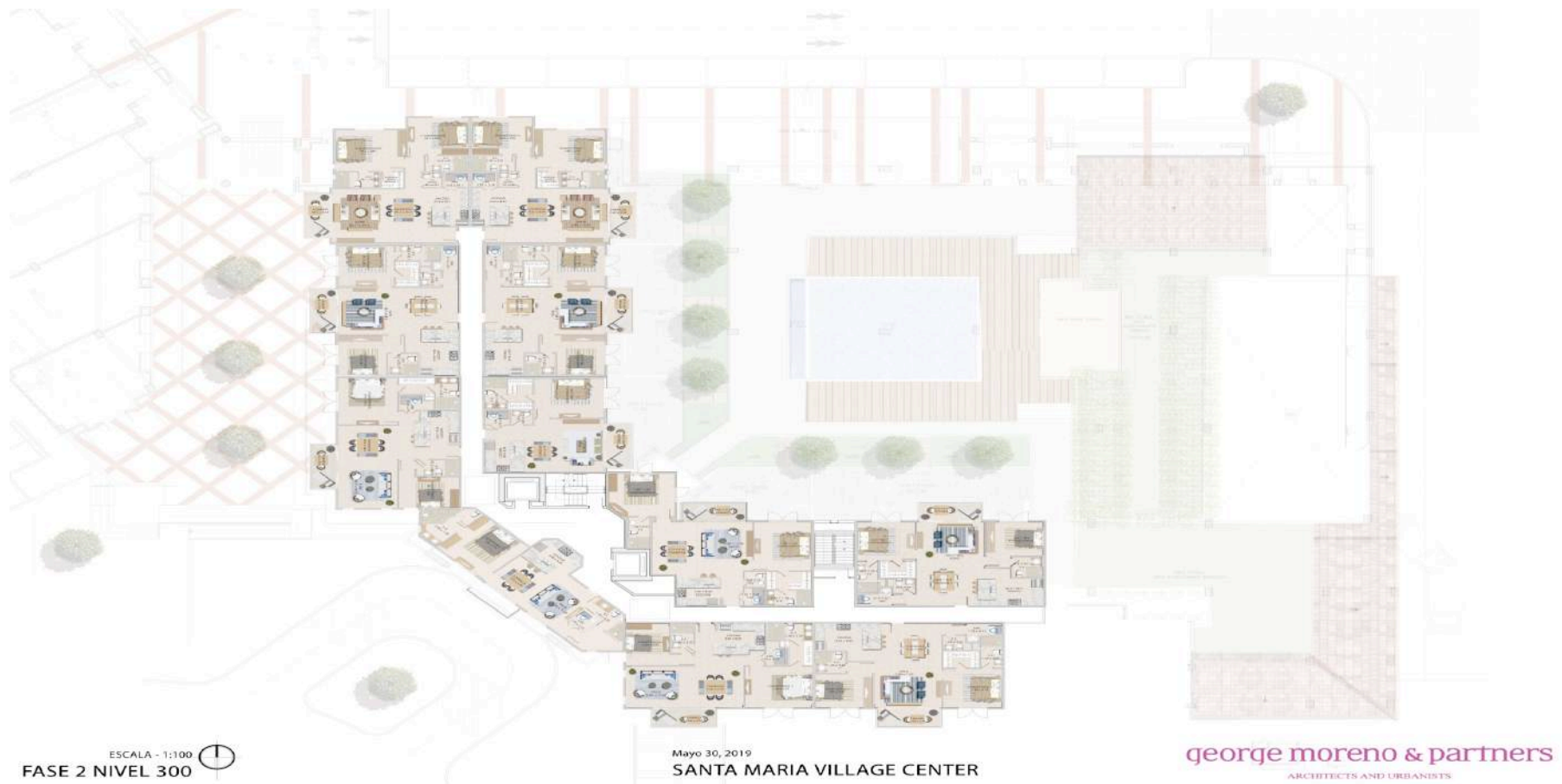
ESCALA - 1:150
FASE 1 NIVEL 100

Mayo 30, 2019
SANTA MARIA VILLAGE CENTER

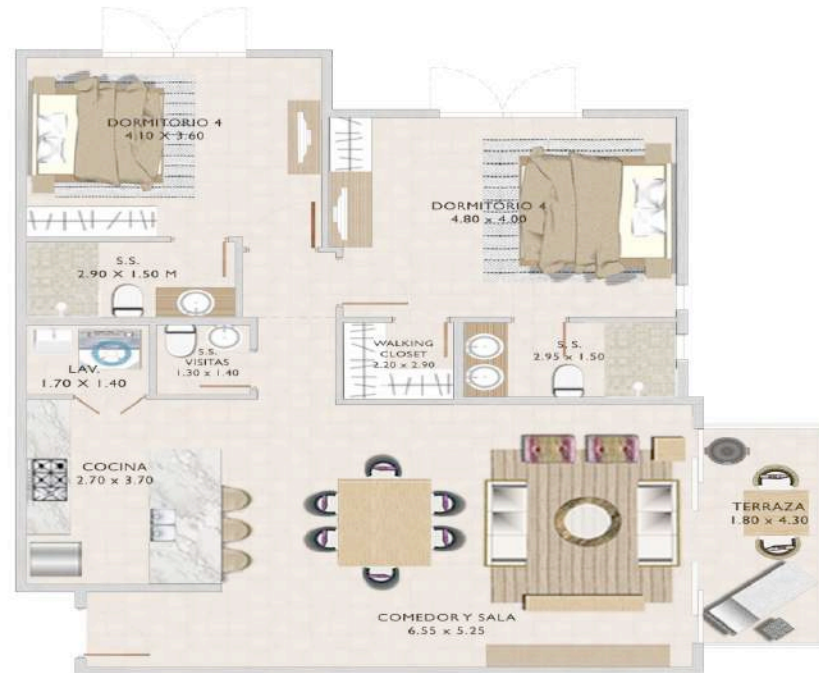
george moreno & partners
ARCHITECTS AND URBANISTS











ESCALA - 1:25
APTO A: 110 M2
+7.75 M2 BALCON

Mayo 30, 2019
SANTA MARIA VILLAGE CENTER

george moreno & partners
ARCHITECTS AND URBANISTS



ESCALA - 1:25
APTO B: 110 M2
+7.75 M2 BALCON

Mayo 30, 2019
SANTA MARIA VILLAGE CENTER

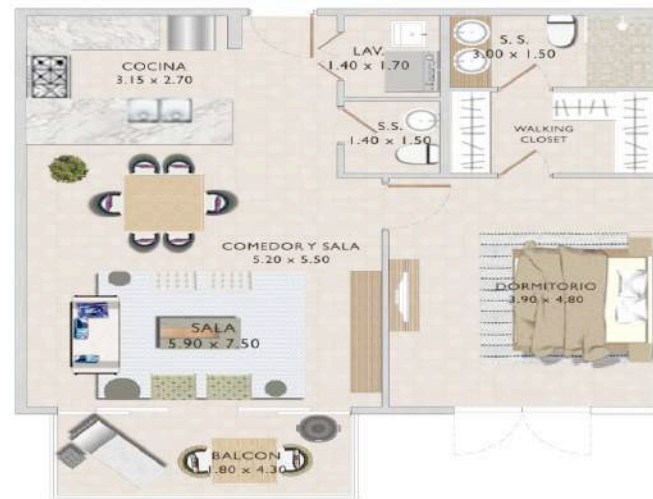
george moreno & partners
ARCHITECTS AND URBANISTS



ESCALA - 1:25
APTO C: 110 M2
+7.75 M2 BALCON

Mayo 30, 2019
SANTA MARIA VILLAGE CENTER

george moreno & partners
ARCHITECTS AND URBANISTS



ESCALA - 1:25
APTO D: 80 M2
+7.75 M2 BALCON

Mayo 30, 2019
SANTA MARIA VILLAGE CENTER

george moreno & partners
ARCHITECTS AND URBANISTS



ESCALA - 1:25
APTO E: 87.30 M2

Mayo 30, 2019
SANTA MARIA VILLAGE CENTER

george moreno & partners
ARCHITECTS AND URBANISTS



ESCALA - 1:25
APTO F: 115 M2
+7.75 M2 BALCON

Mayo 30, 2019
SANTA MARIA VILLAGE CENTER

george moreno & partners
ARCHITECTS AND URBANISTS



ESCALA - 1:25
APTO G: 137 M2
 +7.75 M2 BALCON

Mayo 30, 2019
SANTA MARIA VILLAGE CENTER

george moreno & partners
ARCHITECTS AND URBANISTS



PROMOTOR: IDEAL LIVING CORP.
PROYECTO: VILLAGE CENTER SANTA MARIA - CATEGORIA. I

2019



PROMOTOR: IDEAL LIVING CORP.
PROYECTO: VILLAGE CENTER SANTA MARIA - CATEGORIA. I

2019



PROMOTOR: IDEAL LIVING CORP.
PROYECTO: VILLAGE CENTER SANTA MARIA - CATEGORIA. I

2019





ANEXO 4 PARTICIPACIÓN CIUDADANA (ENCUESTA APLICADA)

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

IDEAL LIVING CORP., promueve el proyecto denominado: VILLAGE CENTER SANTA MARIA., ubicado en el Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.

Nombre Alvaro Aguillo Fecha 5-6-2019

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

IDEAL LIVING CORP., promueve el proyecto denominado: VILLAGE CENTER SANTA MARIA., ubicado en el Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.

Nombre Alberto Rodríguez Fecha 5-6-2019

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☐

Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

IDEAL LIVING CORP., promueve el proyecto denominado: VILLAGE CENTER SANTA MARIA., ubicado en el Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.

Nombre Ricardo Hernández Fecha 5-6-2019

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒

Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

IDEAL LIVING CORP., promueve el proyecto denominado: VILLAGE CENTER SANTA MARIA., ubicado en el Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.

Nombre Marcos Rodríguez Fecha 5-6-2019

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

IDEAL LIVING CORP., promueve el proyecto denominado: VILLAGE CENTER SANTA MARIA., ubicado en el Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.

Nombre Javier Sami Fecha 5-6-2019

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18-29 ☒ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒

Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

IDEAL LIVING CORP., promueve el proyecto denominado: VILLAGE CENTER SANTA MARIA., ubicado en el Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.

Nombre Juan Madrigal Fecha 7-6-2019

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

IDEAL LIVING CORP., promueve el proyecto denominado: VILLAGE CENTER SANTA MARIA., ubicado en el Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.

Nombre Jose Alberto Fecha-----

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18- 29 ☒ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒

Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

IDEAL LIVING CORP., promueve el proyecto denominado: VILLAGE CENTER SANTA MARIA., ubicado en el Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.

Nombre Elvis Sanchez Fecha 5-6-2019

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
Edad: 18-29 ☒ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

IDEAL LIVING CORP., promueve el proyecto denominado: VILLAGE CENTER SANTA MARIA., ubicado en el Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.

Nombre Nidia Yucely Fecha 5-6-2019

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

IDEAL LIVING CORP., promueve el proyecto denominado: VILLAGE CENTER SANTA MARIA., ubicado en el Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.

Nombre Yaguel Espino Fecha 5-6-2019

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

IDEAL LIVING CORP., promueve el proyecto denominado: VILLAGE CENTER SANTA MARIA., ubicado en el Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.

Nombre Boris Castillo Fecha _____

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

IDEAL LIVING CORP., promueve el proyecto denominado: VILLAGE CENTER SANTA MARIA., ubicado en el Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.

Nombre Octavio Ayala Fecha 5-6-2019

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

IDEAL LIVING CORP., promueve el proyecto denominado: VILLAGE CENTER SANTA MARIA., ubicado en el Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.

Nombre Sergi Alvarez Fecha 15-02-2019

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

IDEAL LIVING CORP., promueve el proyecto denominado: VILLAGE CENTER SANTA MARIA., ubicado en el Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.

Nombre Juan Espino Fecha 5-6-2019

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

IDEAL LIVING CORP., promueve el proyecto denominado: VILLAGE CENTER SANTA MARIA., ubicado en el Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.

Nombre Andrés Pardo Fecha 5-6-2019

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

IDEAL LIVING CORP., promueve el proyecto denominado: VILLAGE CENTER SANTA MARIA., ubicado en el Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.

Nombre Miguel García Fecha 5-6-2019

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

IDEAL LIVING CORP., promueve el proyecto denominado: VILLAGE CENTER SANTA MARIA., ubicado en el Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.

Nombre Miguel Olea Fecha 5-6-2019

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

IDEAL LIVING CORP., promueve el proyecto denominado: VILLAGE CENTER SANTA MARIA., ubicado en el Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.

Nombre Sanny Gonzalez Fecha 5-6-2019

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

IDEAL LIVING CORP., promueve el proyecto denominado: VILLAGE CENTER SANTA MARIA., ubicado en el Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.

Nombre Juan Rojas Fecha 3-6-2019

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

IDEAL LIVING CORP., promueve el proyecto denominado: VILLAGE CENTER SANTA MARIA., ubicado en el Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.

Nombre Elvira Sanchez Fecha 5-6-2019

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción VILLAGE CENTER SANTA MARIA.

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

AVISO PÚBLICO

En función de cumplir con la ley 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente que crea la Autoridad Nacional del Ambiente, el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 y todas las normativas establecidas para lograr la participación ciudadana.

Que IDEAL LIVING CORP. Promueve el proyecto denominado, VILLAGE CENTER SANTA MARIA, cumpliendo con toda la normativa vigente que rige la norma de la construcción.

Específicamente en un área sobre la fincas con Folio Real 277664 (F), Lote JYM, con una superficie inicial de 4ha. 7453m² 71dm² y con una superficie actual de 3ha 3489m² 38dm²., y la finca con Folio Real 277665 (F), Lote IYM, con una superficie inicial de 5ha. 8027m² 24dm² y con una superficie actual de 5ha 6548m² 72dm²., ubicado en SANTA MARÍA GOLF & COUNTRY CLUB, circundante al hotel y el campo de Golf., de propiedad de **IDEAL LIVING CORP.**, con representación legal **Sr. Fernando Duque con cedula de identidad personal 8-280-207**. Ubicado en el Corregimiento de Juan Díaz, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, República de Panamá.

ANEXO 5

REUNIÓN INFORMATIVA Y EVIDENCIAS DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA, DEL AREA REALIZADA EL DÍA 05 DE JUNIO DE 2019

VISTA PANORAMICA DE LAS REUNIONES INFORMATIVAS Y ENCUESTAS REALIZADAS



Obsérvese vista fotográfica de la reunión informativa a ciudadanos que trabajan en el sitio y áreas aledañas del proyecto con muro perimetral, garita de acceso y seguridad. Esto obedece a que el denominado proyecto se ubica dentro del perímetro del polígono de la finca de propiedad del promotor donde se desarrolla actualmente el PH Original Santa María Golf & Country Club. En el área de influencia del proyecto se ubican cancha de Golf, hotel y torres y residenciales en construcción que al momento del levantamiento de las encuestas nos informaron que no tienen inconveniente alguno con la construcción del Village Center Santa María.

VISTA PANORAMICA DE LAS REUNIONES INFORMATIVAS Y ENCUESTAS REALIZADAS



Obsérvese vista fotográficas de la reunión informativa a ciudadanos que trabajan en el sitio y áreas aledañas del proyecto con muro perimetral, garita de acceso y seguridad. Esto obedece a que el denominado proyecto se ubica dentro del perímetro del polígono de la finca de propiedad del promotor donde se desarrolla actualmente el PH Original Santa María Golf & Country Club. En el área de influencia del proyecto se ubican cancha de Golf, hotel y torres y residenciales en construcción que al momento del levantamiento de las encuestas nos informaron que no tienen inconveniente alguno con la construcción del Village Center Santa María.

ANEXO 6

VISTAS PANORÁMICAS DEL PROYECTO Y AREAS ALEDAÑAS

AREAS DE INFLUENCIA DIRECTA DEL PROYECTO



Obsérvese vista fotográfica en el sitio del proyecto se ubica dos carpas portátiles, árboles y palmas ornamentales plantadas con fines paisajístico y un vivero de especies ornamentales móvil. Se cuenta con muro perimetral, garita de acceso y seguridad. Esto obedece a que el denominado proyecto se ubica dentro del perímetro del polígono de la finca de propiedad del promotor donde se desarrolla actualmente el PH Original Santa María Golf & Country Club. Que cuenta con Áreas verdes (gramíneas), dos puentes uno elevado y otro soterrado al corredor Sur, de comunicación y acceso al proyecto SANTA MARIA GOLF & COUNTRY CLUB, en desarrollo sin fuente hídrica sobre el área del futuro proyecto.

ANEXO 7

LISTA DE PROFESIONALES QUE ELABORARON Y COLABORARON EL EsIA.

LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 1, DEL PROYECTO VILLAGE CENTER SANTA MARIA, Y LAS FIRMA (S) RESPONSABLE(S) (ver anexo)

En la elaboración de este Estudio de Impacto Ambiental participaron los siguientes profesionales:

NOMBRE	CARGO	REGISTRO DE CONSULTOR	FIRMAS
Ingeniero /Magíster CECILIO CAMAÑO	CONSULTOR LIDER	IRC- 008-2011	
Magister YANIXA ASPRILLA A.	CONSULTOR COLOBARADOR	IAC- 056-2002	
Licenciado Jorge Castillo	CONSULTOR COLABORADOR	IRC-034-04	

Yo, **Licda. Julieta Osorio**, Notaria Pública Novena
del Circuito de Panamá, con Cédula No. 8-321-334

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad del(los) sujeto(s) que firmó
(firmaron) el presente documento, su(s) firma(s) es (son) auténtica (s)

Panamá, 25 JUN 2019


Testigos


Testig


Licda. Julieta Osorio
Notaria Pública Novena



