REPÚBLICA DE PANAMÁ

PROVINCIA Y DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE ANCÓN

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II

PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST



EMPRESA PROMOTORA:

EMBASSY FOREST, LTD, S.A.

EMPRESA CONSULTORA:

CONSIGA SOLUTIONS S.A.

IRC-014.2013 / ARC-127-2023

FEBRERO, 2024

BAJO LA RESPONSABILIDAD DE

Reg. Consultor	**Ofelia Vergara**	**Estefany González**
	IRC-013-2003/ARC-018-2023	**IRC-007-2019/ARC-013-2022**

FEBRERO 2024

Capítulo 1.

INDICE

CAPÍTULO 1. ÍNDICE

CAPÍTULO 2 11
RESUMEN EJECUTIVO
2.1 Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión. 13
2.2 Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto. 14
2.3 La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por la actividad, obra o proyecto. 16
2.4 Síntesis de los impactos ambientales sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto. 16
2.5 Síntesis de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control para los impactos ambientales más relevantes. 16
2.6 Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales. e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor. 17
CAPÍTULO 3 18
INTRODUCCIÓN
3.1 Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado. 20
CAPÍTULO 4 21
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD
4.1 Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación. 27
4.2 Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra proyecto, y su polígono 28
4.2.1 Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes. Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente. 29
4.3 Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto. 30
4.3.1 Planificación 30
4.3.2 Construcción/Ejecución, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros)). 31
4.3.3 Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios 46

básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros)).
4.3.4 Cierre de la actividad, obra o proyecto. 47
4.3.5 Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases. 48
4.4 Identificación de fuentes de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) 48
4.5 Manejo y disposición de desechos y residuos en todas las fases. 50
4.5.1 Solidos 50
4.5.2 Líquidos 50
4.5.3 Gaseosos 51
4.5.4 Peligrosos 52
4.6 Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial/anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área de la actividad, obra o proyecto propuesta a desarrollar. 52
4.7 Monto global de la inversión. 53
4.8 Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto. 53

CAPÍTULO 5 65

DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

5.1 Formaciones geológicas regionales 68
5.1.2 Unidades geológicas locales 69
5.1.3 Caracterización geotécnica 70
5.2 Geomorfología 72
5.3 Caracterización del suelo. 72
5.3.1 Estudio de perfil estratigráfico del suelo para aquellas actividades, obras o proyectos que impliquen la modificación de la terracería natural del terreno y/o los estratos 73
5.3.2 Caracterización del área costera y marina. 74
5.3.3 La descripción del uso del suelo. 74
5.3.4 Capacidad de uso y actitud 75
5.3.5 Descripción de la colindancia de la propiedad. 75
5.3.6 Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento. 76
5.4 Descripción topográfica. 76
5.4.1 Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización. 77
5.5 Aspectos climáticos 78
5.5.1 Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica. 78

5.5.2	Riesgo y vulnerabilidad climática y por cambio climático futuro, tomando en cuenta las condiciones actuales en el área de influencia	79
5.5.2.1	Análisis de exposición	85
5.5.2.2	Análisis de capacidad adaptativa	87
5.5.2.3	Análisis de identificación de peligros o amenazas	88
5.5.3	Análisis e identificación de vulnerabilidad frente a amenazas por factores naturales y climáticos en el área de influencia	89
5.6	Hidrología.	90
5.6.1	Calidad de aguas superficiales.	90
5.6.2	Estudio hidrológico	90
5.6.2.1	Caudales (máximo, mínimo y promedio).	91
5.6.2.2	Caudal ambiental y caudal ecológico.	91
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto, identificado los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) indicando el ancho de protección de la fuente hídrica de acuerdo con legislación correspondiente.	91
5.6.3	Estudio hidráulico	91
5.6.4	Estudio oceanográfico	91
5.6.4.1	Corrientes, mareas, oleajes	91
5.6.5	Estudio de Batimetría	92
5.6.6	Identificación y caracterización de aguas subterráneas	92
5.6.6.1	Identificación de acuíferos	92
5.7	Calidad de aire	93
5.7.1	Ruido	96
5.7.2	Vibraciones.	99
5.7.3	Olores molestos.	101
CAPÍTULO 6		102
DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO		
6.1	Características de la Flora.	107
6.1.1	Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.	111
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción).	115
6.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización.	128
6.2	Características de la Fauna.	130
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía.	130

6.2.2 Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación. 145
6.2.3 Análisis del comportamiento y/o patrones migratorios 148
6.3 Análisis de la representatividad de los ecosistemas del área de influencia 149
6.4 Análisis de ecosistemas frágiles identificados 149
CAPÍTULO 7 150
DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO
7.1 Análisis de uso actual del suelo de la zona de influencia del proyecto, obra o actividad 155
7.2 Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto. 155
7.2.1 Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros 157
7.3 Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana. 182
7.4 Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto. 211
7.5 Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto. 221
CAPÍTULO 8 224
IDENTIFICACIÓN, VALORIZACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.
8.1 Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases. 226
8.2 Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia. 229
8.3 Identificación de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental. 232
8.4 Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, grado de perturbación, 235

importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos.

8.5 Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4. 243

8.6 Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases. 243

CAPÍTULO 9 251

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

9.1 Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto. 256

9.1.1 Cronograma de ejecución. 263

9.1.2 Programa de Monitoreo Ambiental. 270

9.2 Plan de resolución de posibles conflictos generados o potenciados por la actividad, obra o proyecto 271

9.3 Plan de prevención de Riesgos Ambientales 275

9.4 Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora 281

9.5 Plan de Educación Ambiental (personal de la actividad, obra o proyecto y población existente dentro del área de influencia de la actividad, obra o proyecto) 285

9.6 Plan de Contingencia. 286

9.7 Plan de Cierre. 288

9.8 Plan para reducción de los efectos del cambio climático 290

9.8.1 Plan de adaptación al cambio climático 291

9.8.2 Plan de mitigación al cambio climático (incluyendo aquellas medidas que se implementarán para reducir las emisiones de GEI) 293

9.9 Costos de la Gestión Ambiental 295

CAPÍTULO 10

ANALISIS ECONOMICO DEL PROYECTO A TRAVES DE LA INCORPORACION DE COSTOS POR LOS IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIOECONOMICOS 296

10.1 Valoración monetaria de los impactos ambientales (beneficios y costos ambientales), describiendo las metodologías o procedimientos utilizados 301

10.2 Valoración monetaria de los impactos sociales (beneficios y costos sociales), describiendo las metodologías o procedimientos utilizados 324

10.3 Incorporación de los costos y beneficios financieros, sociales y ambientales directos e indirectos en el flujo de fondos de la actividad, obra o proyecto. 328
10.4 Estimación de los indicadores de viabilidad económica, social y ambiental directos e indirectos de la actividad, obra o proyecto 332
CAPÍTULO 11 333
LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
11.1 Listas de nombres, firmas y registros de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista. 335
11.2 Lista de nombres y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista. 336
CAPÍTULO 12 337
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES
CAPÍTULO 13 342
BIBLIOGRAFÍA
CAPÍTULO 14 348
ANEXOS
14.1 Copia del paz y salvo emitido por el Ministerio de Ambiente. 349
14.2 Copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente. 351
14.3 Copia del certificado de existencia de persona jurídica. 353
14.4 Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio. 355
14.4.1 En caso de que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto. 357
14.4.2 Resolución No. 240-2023 de 4 de abril de 2023. “Por la cual se aprueba la corrección de Mosaico 5-F del Documento Grafico de Zonificación para la ciudad de Panamá, aprobado mediante la resolución No. 204-2003 del 30 de septiembre de 2003”. 361
14.5 Anteproyecto aprobado 364
14.6 Mapas a escala 368
14.7 Informe Técnico N.009-2023 – Autoridad Aeronáutica Civil 373
14.8 Certificación de la servidumbre vial y línea de construcción de la avenida Esperanza aprobado por MIVIOT y aprobación por la ATTT 377

14.9	Estudio de Tráfico	383
14.10	Descripción del sistema y del proceso de la PTAR	456
14.11	Trámite de certificación de conexión del sistema de agua potable y alcantarillado sanitario ante el IDAAN	486
14.12	Estudio Geológico	488
14.13	Informes de monitoreo ambiental	542
14.14	Formatos originales de aplicación de entrevistas a actores claves	578
14.15	Formatos originales de aplicación de encuestas	631
14.16	Resolución No. 034-2022/MC/DNPC de 11 de marzo de 2022 - Aprobación de Anteproyecto por la DNPH	1331
14.17	Informe de Prospección Arqueológica	1336
14.18	Certificación de Personería de COOPRAC, R.L., otorgada por el Departamento de Registro de Cooperativas – (IPACOOP)	1403

Capítulo 2.

RESUMEN EJECUTIVO

INDICE GENERAL

2. RESUMEN EJECUTIVO .....- 2 -

2.1 Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión .....- 2 -

2.2 Síntesis de la características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto .....- 3 -

2.3 La información, más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por las actividad, obra o proyecto .....- 5 -

2.4 Síntesis de los impactos ambientales sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto .....- 5 -

2.5 Síntesis de las medidas de mitigación seguimiento, vigilancia y control para los impactos ambientales más relevantes .....- 5 -

2.6 Datos generales del promotor .....- 6 -

2. RESUMEN EJECUTIVO

En este capítulo, se resume el proyecto, su ambiente físico, biológico y socioambiental, además, se resumen los impactos ambientales identificados y las medidas de mitigación propuesta. Se finaliza con la información del Promotor del proyecto.

2.1 Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión

La empresa promotora EMBASSY FOREST, LTD, S.A., desea desarrollar el proyecto: “Residencial Embassy Forest”, este complejo residencial consiste en la construcción de 13 edificios de apartamentos, con su respectivo acceso e infraestructura urbana (calles internas) y equipamientos y áreas sociales. Se ha proyectado desarrollar en tres etapas a saber:

- Etapa 1 (tres años): infraestructura urbana y etapa 1: seis (6) edificios de apartamentos, equipamientos y áreas sociales.
- Etapa 2 (dos años): infraestructura etapa 2: cuatro (4) edificios de apartamentos y ampliación de zonas comunes.
- Etapa 3 (dos años): infraestructura etapa 3: tres (3) edificios de apartamentos restantes

El proyecto se desarrollará en la finca con código de ubicación 8720, folio real N. 30272081, Lote CL2-79, con superficie de 44,531.94 m² (Ver anexo 14.4), propiedad de la Cooperativa de Servicios Múltiples Prácticos del Canal R.L. (COOPRAC, R.L.), con personería otorgada por el Departamento de Registro de Cooperativas – (IPACOOP) (ver anexo 14.18), quien acuerda con EMBASSY FOREST, LTD, S.A., el desarrollo del presente proyecto (Ver anexo 14.4.1).

El alcance de esta obra incluye mejoras sobre la Avenida Esperanza (único acceso al proyecto) la cual dispone de una superficie de 7,442.58 m². En el anexo 14.8 se presenta la “Certificación de la servidumbre vial y línea de construcción de la Avenida Esperanza” aprobado por MIVIOT y aprobación por la ATTT. El monto de inversión del proyecto es de USD 34,000,000.00.

El resumen de las áreas del proyecto se presenta a continuación:

PROYECTO :	EMBASSY FOREST	
AREA POLIGONO :	44,531.94 m2	
CUADRO DE RESUMEN DE AREAS		
DESCIPCION	AREA (m2)	TOTAL (m2)
VIALIDAD		10,284.72
ACCESO VEHICULAR	4,649.08	
SENDEROS Y PEATONALES	2,973.36	
ESTACIONAMIENTOS EXTERNOS	2,662.28	
EDIFICACIONES		5,933.72
CONSTRUCCION CERRADA	5,933.72	
AMENIDADES Y EQUIPAMIENTOS		1,690.21
AMENIDADES CERRADA	476.81	
PLANTA DE TRATAMIENTO	150.00	
OBRAS DE ACCESO	135.00	
CERRAMIENTO PERIMETRAL	928.40	
AREA VERDE Y PARQUES		26,623.29
AREA VERDE	26,623.29	

Fuente: El Promotor.

Como se observa en la tabla anterior, el “Residencia Embassy Forest”, se desarrolla dentro de una superficie de 44,531.94 m² (finca código de ubicación 8720, folio real N. 30272081), adicionales a los 7,442.58 m² de mejoras a la avenida Esperanza.

2.2 Síntesis de la características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto

Medio físico: En el AID predomina el clima tropical de sabana, caracterizado por contar con una lluvia anual superior a 1000 mm, varios meses con lluvia inferior a 60 mm y con temperatura media de 18° C. Los suelos corresponden a la clase IV: muy severas limitaciones en la selección de las plantas, o requiere de un manejo muy cuidadoso o ambas cosas. Dentro del AID ni en sus áreas colindantes, se identifican recursos acuáticos (ojos de agua, ríos ni quebradas), tampoco se identifican fuentes de captación de agua para consumo humano.

Medio biótico: El área por desarrollar se encuentra ubicado dentro de la zona de vida “bosque húmedo tropical (bh-T)”, en cuanto a su vegetación, está ocupada por un bosque secundario maduro (4.4 ha) y gramíneas con árboles dispersos (5.1 ha), en donde pueden observarse árboles de distintos diámetros y altura; en algunas áreas se presenta un denso sotobosque compuesto por distintas especies de carricillo, lianas, bejucos, palmeras, piñuela que restringen el paso. Se han identificado las especies *Swietenia macrophylla* y *Cedrella spp* las cuales se

encuentran dentro de las especies amenazadas en Panamá, de acuerdo con la Resolución N° DM-0657-2016 16 de diciembre de 2016. Al referirnos a la fauna, Como resultado del muestreo de campo en los diferentes hábitats, entrevistas y revisión bibliográfica se registró un total de 70 especies entre mamíferos, aves, reptiles y anfibios distribuidos en 47 familias y 23 órdenes. El grupo de las aves resultó con la mayor representatividad con 35 especies (50.0 %), como es de esperarse el orden Passeriformes agrupo la mayor diversidad en cuanto a familias (9) y especies (17 sp).

Con base al listado de la Resolución No. DM-0657-2016, de las 70 especies reportadas en el área de estudio, se detectaron 17 especies protegidas por alguna categoría de conservación, de las cuales 8 son consideradas vulnerables (VU). Entre las especies vulnerables cinco (5) pertenece al grupo de las aves, este es el perico barbinaranja (Brotogeris jugularis), el tucán pico iris (Ramphastos sulfuratus), el colibrí (Amazilia tzacatl), por mencionar algunas; y tres en el grupo de los mamíferos considerados Vulnerables (VU), el mono titi (Saguinus geoffroyi), el conejo pintado (Cuniculus paca) y el venado cola blanca (Odocoileus virginianus).

De acuerdo con la riqueza de especies registradas en el polígono del proyecto, podemos considerarla baja ya que lo esperado en el país para un hábitat boscoso relativamente continuo, está entre las 100-150 especies (Samudio 2001, 2002). Esta baja diversidad puede deberse principalmente a las alteraciones del paisaje que ha sufrido la zona históricamente ya que existe un uso durante la época de administración del Canal por parte de los estadounidenses y la existencia de importantes estructuras como el edifico administrativo de la Caja de Seguro Social, además de viviendas unifamiliares y multifamiliares en la zona.

Medio socioeconómico: el proyecto se ubica dentro del poblado de Clayton, el cual cuenta con una población de 4,437 habitantes, el desarrollo residencial y comercial es evidenciado por barriadas, propiedades horizontales, plazas comerciales, entre otros. La participación ciudadana el desarrollo de reuniones comunitarias informativas, aplicación de encuestas (234) y entrevistas (26) y la entrega de volante informativa del proyecto. Estas actividades fueron desarrolladas entre los meses de julio y noviembre de 2023.

En cuanto al componente arqueológico, aunque la revisión de literatura indica el paso de un segmento del “Camino de Cruces” dentro del polígono del proyecto, durante el levantamiento de campo, no se evidenció la presencia de algún empedrado, correspondiente a épocas prehispánica o colonial. Como medida de mitigación, se contempla el ancho de servidumbre dispuesto en el Anteproyecto para “Delimitar la Ruta Transístmica para Declarar el Camino de Cruces Patrimonio de la Humanidad”.

2.3 La información, más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por las actividad, obra o proyecto

El desarrollo de este proyecto involucra un cambio de uso de suelo y eliminación de cobertura vegetal, por ende, alteración de hábitat de fauna silvestre, este representa el problema ambiental más relevante del proyecto, sin embargo, no se considera un problema ambiental crítico, ya que no se identifican especies de flora endémicas ni en peligro de extinción; en el caso de la fauna, se alterará una zona de vida que representa el 32% de la República de Panamá, y que se dispone en las cercanías de proyecto (Parque Nacional Camino de Cruces, Parque Metropolitano, entre otros), por lo cual las especies de faunas deberán ser reubicadas de acuerdo a lo plasmado dentro del Plan de Rescate y Reubicación de Fauna que deberá implementar El Promotor, con previa autorización de MIAMBIENTE.

2.4 Síntesis de los impactos ambientales sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto

Debido a las actividades constructivas y operativas del proyecto, se darán impactos directos sobre los componentes bióticos, abióticos y socioeconómicos tales como: modificación de los patrones naturales de drenaje superficial, reducción de la infiltración del agua en el suelo, cambios en la capacidad de uso de los suelos, remoción y perdida de suelos orgánicos superficiales, perdida de cobertura vegetal, alteración de los hábitats de las especies de flora y fauna, afectación de especies de flora y fauna en estado de conservación, desplazamiento de especies silvestres de fauna, cambios en el paisaje, posible afectación de y cambios en las condiciones existentes de aire, ruido y vibración, modificación del tráfico vehicular, molestia a los usuarios, comunidades y comercios aledañas a la obra. Entre los impactos positivos tenemos: generación de empleos directos e indirectos, aumento de la oferta de vivienda, incremento de la economía local y realce de vestigios culturales – arqueológicos.

2.5 Síntesis de las medidas de mitigación seguimiento, vigilancia y control para los impactos ambientales más relevantes

De acuerdo con los impactos identificados, se sintetizan las medidas de seguimiento, vigilancia y control a implementar: los trabajos serán realizados en horario diurno y exclusivamente en el área de influencia directa del proyecto, se realizará el pago en concepto de indemnización ecológica, se implementará un Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y un Plan de Reforestación; se realizará una campana de monitoreo de calidad de aire, ruido y vibración ambiental, se mantendrá de manera permanente durante la construcción, el Plan de Gestión de Resolución de Consultas, Quejas y Conflictos y una Oficina de Atención Comunitaria; se gestionaran todos los permisos ante la ATTT y el MOP para los trabajos en la Avenida Esperanza, igualmente, se colocaran todas las medidas de seguridad correspondientes. Se respetará en todo momento la servidumbre indicada por la Direccion Nacional de Patrimonio Histórico sobre la sección del camino colonial Camino de Cruces que se ubica dentro del área de influencia directa del proyecto, el mismo se demarcará y resaltará la presencia de este importante vestigio con el fin de apoyar con la valorización cultural del país.

2.6 Datos generales del promotor

Nombre del Promotor:	EMBASSY FOREST, LTD, S.A.
Nombre del Representante Legal:	Jorge Sanidas C.I.P.: 8-225-2096
Persona de Contacto:	Jorge Sanidas
Domicilio o sitio donde se reciben notificaciones profesionales o personales	Provincia y distrito de Panamá, corregimiento de Ancón, Calle Julio Linares, Edificio 793X
Números de teléfono	(507) 314-0627
Correo electrónico	jdirectiva@coopracrl.com overgara@consigasolutions.com
Página web	N/A
Nombre y registro del consultor	CONSIGA SOLUTIONS, S.A. IRC-014-2013/ ARC-072-2022

Capítulo 3.

INTRODUCCIÓN

INDICE GENERAL

3. INTRODUCCIÓN ..... - 2 -

3.1 Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado ..... - 2 -

3. INTRODUCCIÓN

3.1 Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado

Alcance

Identificar los posibles impactos socio ambientales que puedan presentarse en las diferentes etapas tanto construcción como operación para el proyecto “Residencial Embassy Forest”. Este estudio ha sido elaborado en cumplimiento con el Art. 23 de la Ley 41 de 1998, así como con los lineamientos establecidos en el Decreto Ejecutivo N° 1 de marzo de 2023.

Objetivo

Presentar ante el Ministerio de Ambiente el análisis del entorno donde se desarrollará el proyecto, así como la identificación de los posibles impactos socio ambientales, tanto positivos como negativos, que podrían presentarse durante las diferentes etapas de desarrollo del proyecto. Una vez identificados los posibles impactos, proponer las correspondientes medidas de mitigación específicas en cada caso y hacer las recomendaciones para el desarrollo del proyecto de una manera amigable con el ambiente y respetuosa con la comunidad aledaña al sitio de obra.

Metodología

Metodológicamente el presente Estudio de Impacto Ambiental se desarrolló en cuatro etapas:

I: Recopilación de información secundaria y descripción del proyecto: revisión y análisis de toda la información disponible.

II: Diagnóstico ambiental o línea base: inventario de flora y fauna, monitoreos ambientales, prospección arqueológica, desarrollo del plan de participación ciudadana y verificaciones en campo de información secundaria disponible.

III: Identificación, evaluación y caracterización de los impactos ambientales: con los resultados de campo, se procedió a la identificación y valoración de los impactos a generarse por el proyecto.

IV: Elaboración del Plan de Manejo Ambiental (PMA): a partir de los impactos identificados, se desarrolló el PMA, análisis económico, conclusiones y recomendaciones.

Capítulo 4.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD

INDICE GENERAL

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD ..... - 3 -

4.1 Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación ..... - 6 -

4.2 Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra proyecto, y su polígono ..... - 7 -

4.2.1 Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes ..... - 8 -

4.3 Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto ..... - 9 -

4.3.1 Planificación ..... - 9 -

4.3.2 Construcción/Ejecución, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros) ..... - 10 -

4.3.3 Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros) ..... - 25 -

4.3.4 Cierre de la actividad, obra o proyecto ..... - 26 -

4.3.5 Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases ..... - 27 -

4.4 Identificación de fuentes de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) - 27 -

4.5 Manejo y disposición de desechos y residuos en todas las fases ..... - 29 -

4.5.1 Solidos ..... - 29 -

4.5.2 Líquidos ..... - 29 -

4.5.3 Gaseosos ..... - 30 -

4.5.4 Peligrosos ..... - 31 -

4.6 Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial/anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área de la actividad, obra o proyecto propuesta a desarrollar ..... - 31 -

4.7 Monto global de la inversión ..... - 32 -

4.8 Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto ..... - 32 -

4.8.1 Legislación ..... - 34 -
4.8.2 Normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables. - 40 -

INDICE DE TABLAS

Tabla 4- 1 Detalle constructivo ..... - 4 -
Tabla 4- 2 Coordenadas del polígono del proyecto ..... - 8 -
Tabla 4- 3 Volumen de corte y relleno ..... - 11 -
Tabla 4- 4 Resumen de cantidades ..... - 18 -
Tabla 4- 5 Servicio básico requerido ..... - 24 -
Tabla 4- 6 Servicio básico requerido ..... - 26 -
Tabla 4- 7 Cronograma de ejecución de la obra ..... - 27 -
Tabla 4- 8 Fuente de emisiones de GEI ..... - 28 -
Tabla 4- 9 Monto global de inversión ..... - 32 -

INDICE DE FIGURAS

Figura N. 4- 1 Imagen referenciales del proyecto ..... - 4 -
Figura N. 4- 2 Distribución del proyecto ..... - 5 -
Figura N. 4- 3 Mapa de ubicación geográfica ..... - 8 -
Figura N. 4- 4 Diseño conceptual del proyecto ..... - 13 -
Figura N. 4- 5 Acceso e infraestructura urbana ..... - 15 -
Figura N. 4- 6 Edificio y planta de apartamentos ..... - 19 -
Figura N. 4- 7 Edificaciones de apartamentos ..... - 20 -
Figura N. 4- 8 Amenidades y equipamiento ..... - 21 -
Figura N. 4- 9 Imagen referencial de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales ..... - 22 -

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD

La descripción del proyecto “Residencial Embassy Forest”, se basa en los planos de diseño y plan maestro de la obra, en información suministrada por el promotor y en información levantada en campo y generada por el equipo consultor. Para cumplir con los objetivos y con lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, la descripción del proyecto deberá incluir todas aquellas acciones o actividades que pudieran ocasionar impactos ambientales significativos.

Este complejo residencial cuyo promotor es EMBASSY FOREST, LTD, S.A., consiste en la construcción de 13 edificios de apartamentos, con su respectivo acceso e infraestructura urbana (calles internas) y equipamientos y áreas sociales.

Se ha proyectado desarrollar en tres etapas a saber:

- Etapa 1 (tres años): infraestructura urbana y etapa 1: seis (6) edificios de apartamentos, equipamientos y áreas sociales.
- Etapa 2 (dos años): infraestructura etapa 2: cuatro (4) edificios de apartamentos y ampliación de zonas comunes.
- Etapa 3 (dos años): infraestructura etapa 3: tres (3) edificios de apartamentos restantes

El proyecto se desarrollará en la finca con código de ubicación 8720, folio real N. 30272081, Lote CL2-79, con superficie de 44,531.94 m² (Ver anexo 14.4), propiedad de la Cooperativa de Servicios Múltiples Prácticos del Canal R.L. (COOPRAC, R.L.), quien acuerda con la Cooperativa de Prácticos del Canal, R.L. y EMBASSY FOREST, LTD, S.A., el desarrollo del presente proyecto (Ver anexo 14.4.1).

El alcance de esta obra incluye mejoras sobre la Avenida Esperanza (único acceso al proyecto) la cual dispone de una superficie de 7,442.58 m². En el anexo 14.8 se presenta la “Certificación de la servidumbre vial y línea de construcción de la Avenida Esperanza” aprobado por MIVIOT y aprobación por la ATTT.

El detalle constructivo del complejo residencial se indica a continuación:

Tabla 4- 1 Detalle constructivo

PROYECTO :		EMBASSY FOREST
AREA POLIGONO :		44,531.94 m2
CUADRO DE RESUMEN DE AREAS		
DESCIPCION	AREA (m2)	TOTAL (m2)
VIALIDAD		10,284.72
ACCESO VEHICULAR	4,649.08	
SENDEROS Y PEATONALES	2,973.36	
ESTACIONAMIENTOS EXTERNOS	2,662.28	
EDIFICACIONES		5,933.72
CONSTRUCCION CERRADA	5,933.72	
AMENIDADES Y EQUIPAMIENTOS		1,690.21
AMENIDADES CERRADA	476.81	
PLANTA DE TRATAMIENTO	150.00	
OBRAS DE ACCESO	135.00	
CERRAMIENTO PERIMETRAL	928.40	
AREA VERDE Y PARQUES		26,623.29
AREA VERDE	26,623.29	

Fuente: El Promotor.

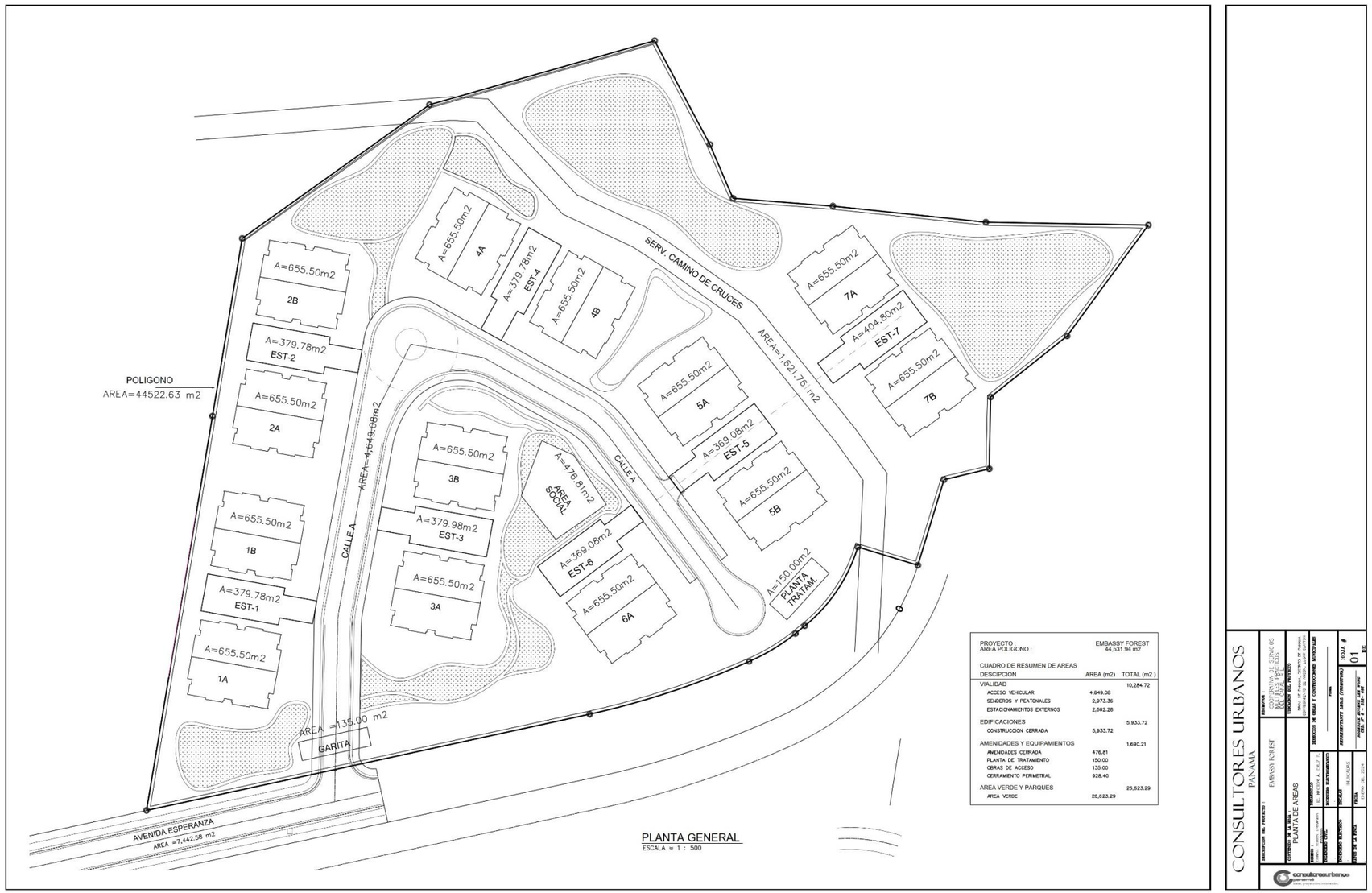
Como se observa en la tabla anterior, el “Residencia Embassy Forest”, contempla una superficie de 44,531.94 m², dentro de la finca código de ubicación 8720, folio real N. 30272081, adicionales a los 7,442.58 m² de mejoras a la avenida Esperanza.

Figura N. 4- 1 Imagen referenciales del proyecto



Fuente: El Promotor.

Figura N. 4- 2 Distribución del proyecto



Fuente: El Promotor.

4.1 Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación

Objetivo: Crear una comunidad Ciudad Jardín, integrada a su entorno, con respeto al medio ambiente; lo cual permitirá ofrecer soluciones habitacionales con alta calidad paisajística, valoración y accesibilidad económica, regional y urbana.

Sus objetivos específicos incluyen:

- Crear más soluciones habitacionales para la población, como excelentes inversiones inmobiliarias de fácil accesibilidad y gran nivel paisajístico, retirado del bullicio de las urbes.
- Mejorar la calidad de vida de los futuros residentes.
- Contribuir y estimular el desarrollo y crecimiento económico nacional y regional a través de la generación de empleos directos e indirectos, y del comercio con las empresas locales
  dedicadas al suministro de equipos de construcción y mantenimiento, y compañías destinadas a brindar servicios.
- Ejecutar el proyecto siguiendo la totalidad de las normativas medioambientales vigentes, con el menor impacto posible al ambiente y aplicando efectivamente todas las medidas de
  mitigación apropiadas y requeridas.

Justificación: En el año 2017, el Ministerio de Economía y Finanzas, a través del Departamento de Promoción, Ventas y Subasta, abre la licitación 2017-0-16-0-08-SB-013274 *"Subasta de Bienes Públicos, Primera Convocatoria, para otorgar en venta la parcela de terreno N°CL02-79, con un área de terreno 44,531.94 m², ubicado en la comunidad de Clayton, Corregimiento de Ancón, Distrito y Provincia de Panamá, uso de suelo: mixto-centro vecinal; residencial - vivienda de baja densidad"***,** bajo licitación abierta, fue adjudicada a COOPRAC, R.L., quien actualmente cuenta con un acuerdo con la sociedad EMBASSY FOREST, LTD, S.A. para su desarrollo.

Esta propiedad se localiza en el corazón de Clayton, dispone de una zonificación residencial de baja densidad y con un alto potencial de desarrollo; este proyecto contribuirá a la mejora de la calidad de vida de la población y en la oferta inmobiliaria, brindando la opción de un complejo residencial diseñado bajo un concepto "comunidad ciudad jardín", en un lugar céntrico, con todos los servicios

básicos de un desarrollo residencial y en un entorno de gran valor ambiental. Se cuenta con la Avenida Esperanza, acceso existente para esta propiedad.

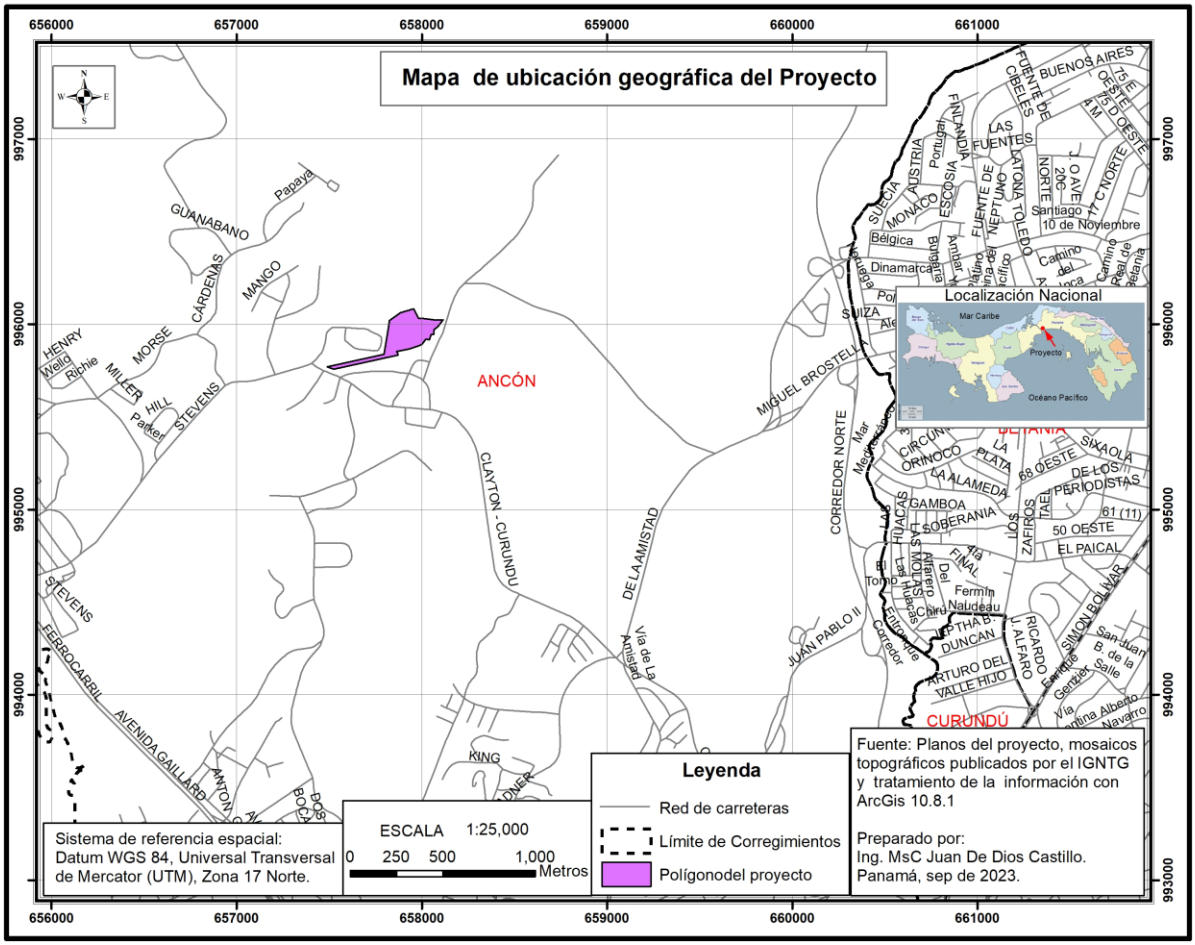
El proyecto generará empleos directos e indirectos tanto en su etapa de construcción como operación, además, contribuirá con el aumento de la economía local.

Los impactos negativos ambientales son significativos, pero pueden ser minimizados con la aplicación de medidas conocidas y de fácil aplicación, tal y como se presenta en el Plan de Manejo Ambiental.

4.2 Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra proyecto, y su polígono

Como se ha indicado en apartado anteriores, el proyecto se ubica en la provincia y distrito de Panamá, corregimiento de Ancón, poblado de Clayton. A continuación, se presenta la ubicación geográfica del proyecto. El mapa a escala se presenta en el Anexo 14.6.

Figura N. 4- 3 Mapa de ubicación geográfica



Fuente: El Consultor.

4.2.1 Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes

Las coordenadas del polígono del proyecto se listan a continuación.

Tabla 4- 2 Coordenadas del polígono del proyecto

	EST	NORTE	ESTE
Finca código de ubicación 8720, folio	1	995836.805	657794.301
	2	995867.472	657935.589
	3	995884.281	657986.390
	4	995893.178	658001.133

	EST	NORTE	ESTE
real N. 30272081	5	995895.621	658004.138
	6	995920.559	658021.707
	7	995920.759	658040.178
	8	995942.210	658048.122
	9	995945.658	658062.935
	10	995968.554	658063.381
	11	995987.954	658087.739
	12	996023.322	658113.679
	13	996024.237	658061.867
	14	996029.378	658013.077
	15	996031.878	657981.265
	16	996049.007	657973.888
	17	996082.074	657956.286
	18	996061.651	657884.495
	19	996019.097	657824.812
	20	995962.465	657815.333
Acceso (Avenida Esperanza)	1	995757.468	657523.074
	2	995833.035	657871.221
	3	995850.137	657867.508
	4	995851.725	657863.039
	5	995770.125	657487.098

Fuente: El Promotor.

En cuanto al área de influencia indirecta (AII), fue considerada como el entorno inmediato al desarrollo del proyecto, donde se podrán manifestar los impactos indirectos. Se consideró un perímetro del 100 m alrededor del polígono del proyecto.

4.3 Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto

A continuación, se describen las diferentes fases del Proyecto: planificación, construcción/ejecución, operación y abandono.

4.3.1 Planificación

En esta etapa se concibe el proyecto y se efectúan los preparativos correspondientes que garanticen su ejecución; en ella se desarrollan tareas tales

como conceptualización del proyecto, en donde se establece un perfil del proyecto con el propósito de dimensionar las distintas tareas que deben desarrollarse para concretizarlo, se efectúan los estudios sobre la demanda de las unidades habitacionales, se define su ubicación, se procede a la contratación para realizar los diseños, el Estudio de Impacto Ambiental y se procede con el trámite de los permisos ante las distintas entidades competentes relacionadas con el proyecto, para iniciar la etapa de construcción del mismo.

4.3.2 Construcción/Ejecución, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros)

4.3.2.1 Actividades por desarrollar

Para el desarrollo de la etapa de construcción se contratarán los servicios de una empresa constructora, la cual será escogida por El Promotor. Esta empresa será la responsable de la construcción de las obras; sin embargo, El Promotor se mantendrá vigilante para garantizar la calidad de los trabajos y obras realizadas; así como el cumplimiento de los diferentes compromisos adquiridos con las instituciones reguladoras.

La fase de construcción del proyecto inicia con la limpieza del área de construcción, lo cual conlleva la eliminación de la cobertura vegetal ubicada dentro del espacio identificado para las estructuras a construir. Una vez realizada la limpieza de del terreno se demarcará y construirá las diferentes obras (casas, calles, cuneta y aceras, tuberías, área de amenidades, tanque de reserva de agua, etc.).

Es importante señalar que en la medida que sea posible los materiales de construcción e insumos para la edificación de la urbanización se comprarán en el mercado local.

Entre las acciones definidas que se desarrollarán en la etapa de construcción del proyecto se pueden mencionar:

- Establecimiento del “letrero informativo” relativo a la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental por parte del Ministerio de Ambiente.

- Limpieza del acceso y terreno, eliminación de cobertura vegetal.
- Movimiento de tierra y conformación del terreno, el volumen de tierra estimado se detalla a continuación:

Tabla 4- 3 Volumen de corte y relleno

	Corte	Relleno
Calles internas	3,528.85 m³	7,008.02 m³
Lotes	27,165.23 m³	3,774.04 m³
Total	30,694.08 m³	10,782.06 m³

Fuente: El Promotor.

- Instalación de construcciones de carácter temporal: bodega de materiales, bodega de insumos, oficina de administración de proyecto.
- Acondicionamiento y construcción de segmentos de calles con su respectivas cunetas y aceras.
- Demarcación, excavación e instalación de tubería para el manejo de la precipitación pluvial.
- Demarcación, excavación para la conformación de los cimientos de cada residencial.
- Levantamiento de las estructuras o cimientos de cada residencial.
- Construcción de paredes y repello.
- Colocación de estructuras metálicas de soporte para el techo.
- Construcción e instalación del sistema (tuberías, tanque de reserva de agua) para conectarse al agua potable e igualmente al sistema de tratamiento de aguas residuales.
- Instalación del sistema eléctrico del complejo residencial, junto a sus luminarias.

- Construcción e instalación de tanque de reserva de agua potable.
- Construcción de áreas de amenidades.
- Acabados y pintura de las residencias.
- Limpieza de los materiales sobrantes durante el desarrollo del proyecto.
- Limpieza general del proyecto, levantamiento y traslado de desechos sólidos producidos por la fase de construcción.

Todas las actividades que se ejecuten durante la fase de construcción se realizarán cumpliendo con las normas de seguridad, tanto internas (cuerpo operacional de la obra) como externas al proyecto (entorno circundante); así como también respetando la legislación ambiental vigente.

Supervisión durante la construcción: La empresa contratada será la responsable de la supervisión y control de calidad de las obras; sin embargo, la empresa promotora realizará labores de inspección para garantizar que las actividades y obras se ejecuten según las especificaciones establecidas en los planos de construcción y los contratos de construcción.

Se tendrá especial cuidado con las empresas subcontratadas, de forma que se garantice el cumplimiento de las normas vigentes y se mantenga la calidad en cada una de las actividades realizadas, así como también se hará énfasis en la protección del ambiente, especialmente, en la correcta y oportuna aplicación de las medidas de mitigación.

Mecanismos de seguridad: Durante la fase de construcción se brindarán todas las medidas y equipos de protección personal (EPP), tales como: casco de seguridad, botas de seguridad, guantes, arneses y demás equipos de protección personal para cuidar la integridad física del personal que laborará en el proyecto, conforme lo estipula la ley; labor que será supervisada por el encargado de la obra. De la misma manera se tomarán las medidas necesarias para no afectar a terceros mientras dure la etapa de construcción, para lo cual se colocarán letreros de señalización (señales informativas, de precaución y advertencia) y evitar así afectar el movimiento vehicular y peatonal del área.

Infraestructuras por desarrollar

El “Residencial Embassy Forest”, consiste en un complejo residencial de 13 edificios de apartamentos con cuatro pisos, con su respectivo acceso e infraestructura urbana (calles internas) y equipamientos y áreas sociales.

Figura N. 4- 4 Diseño conceptual del proyecto



Fuente: El Promotor.

Esta obra se ha proyectado desarrollar en tres etapas a saber:

- Etapa 1 (tres años): infraestructura urbana y etapa 1: seis (6) edificios de apartamentos, equipamientos y áreas sociales.
- Etapa 2 (dos años): infraestructura etapa 2: cuatro (4) edificios de apartamentos y ampliación de zonas comunes.
- Etapa 3 (dos años): infraestructura etapa 3: tres (3) edificios de apartamentos restantes.

El resumen de áreas del complejo se describe a continuación. Mayor detalle se presenta en el anexo 14.5 Gestión de Aprobación de Anteproyecto.

RESUMEN DE AREAS - EDIFICIO TIPICO					
DESCRIPCION	UND.	CERRADA ı	TECHADA ı.	ABIERTA n	TOTAL m²
	APTOS				
NIVEL PB	4	594.93	0.00	185.69	780.62
NIVEL 100	4	594.93	0.00	60.84	655.77
NIVEL 200	4	594.93	0.00	60.84	655.77
NIVEL 300	4	594.93	0.00	60.84	655.77
NIVEL 400 - AZOTEA		37.28	0.00	0.00	37.28
NIVEL -100		952.99	0.00	0.00	952.99
ESTACIONAMIENTO					
SUB-TOTAL	**16**	**3,369.99**	**0.00**	**368.21**	**3,738.20**
	APTOS				
TOTAL M² EDIFICIO TIPICO =					**3,738.20**
TOTAL M² PROYECTO (13 EDIFICIOS) =					**48,596.60**

Fuente: El Promotor.

A continuación, se describe cada componente del proyecto.

- Accesos e infraestructura urbana: 10,422.84 m²
- Edificaciones de apartamentos: 52,096.60 m²
- Amenidades y Equipamientos: 1,630.00 m²

Acceso e infraestructura urbana

El acceso del proyecto se dará a través de la Avenida Esperanza, la cual dispone de una servidumbre de 20 m, de acuerdo con la Certificación de Servidumbre y Línea de Construcción del N. 112-2021 del Viceministerio de Ordenamiento Territorial, Dirección de ordenamiento Territorial y acuerdo con el Ministerio de Obras Públicas para sus debidas mejoras (Ver anexo 14.8).

Esta vía pública será mejorada, se dispondrá de una sección típica de 15 metros con rodadura vehicular de un carril de 4 m por sentido y acera peatonal. Los cinco

(5) metros restantes serán distribuidos 2.5 metros a cada lado de la servidumbre para manejo de taludes en corte y relleno por la condición de diferencia en la sección transversal existente. El flujo vehicular y peatonal futuro de entrada y salida del futuro proyecto será a través de la servidumbre existente a mejorar de acuerdo con normas del Ministerio de Obras Públicas, con rodadura en asfalto o concreto y cunetas para manejo de aguas pluviales. La vía conectará con calle pública que a su vez se encuentra cerca de la intersección en “Tee” a menos de 50 metros.

En la servidumbre vial se instalará posteado eléctrico con alumbrado público y abastecimiento de una línea de conducción potable para abastecer el proyecto.

Además, se tendrá una garita de acceso para el control vehicular y peatonal al residencial.

En cuanto a la infraestructura urbana, se compone de una calle interna con rodadura y aceras de hormigón, sistema pluvial y sanitario con base en cajas de registro en hormigón y tuberías en PVC sanitario y concreto reforzado para tubería pluvial. Acueducto en PVC con tanque almacenamiento.

Figura N. 4- 5 Acceso e infraestructura urbana



Garita de acceso



Infraestructura urbana

Fuente: Diseño conceptual, El Promotor.

Como parte del presente EsIA, se desarrolló el “Estudio de Tránsito del Proyecto Embassy Forest”, (Ver anexo 14.9), el mismo consideró conteos por movimientos se clasificaron en 6 grupos: motos, vehículos livianos, vehículos medianos, buses, camiones livianos y camiones pesados, se clasifican en función de la comparación

visual con nuestros amplios conjuntos de datos que pueden seguir el esquema de la Federal Highway Administration (FHWA).

El conteo vehicular se realizó el martes 13 de junio de 2023, durante 24 horas continuas, en 2 intersecciones próximas al proyecto, detalladas a continuación:
• Intersección Avenida Demetrio Basilio Lakas – Calle Dr. Mabry – Calle Lassiter.
• Intersección Avenida Demetrio Basilio Lakas – Calle Arnoldo Cano.

Mediante los aforos se observó que la hora de mayor demanda vehicular en el periodo matutino es de 7:00 - 8:00 a.m. y del periodo vespertino es de 3:00 - 4:00 p.m.

Pronóstico del tránsito futuro

Para las proyecciones de tránsito es necesario partir de la definición de los tipos de tránsito que circula para la vía, en este caso se tendrá:
• Tránsito normal: es el tránsito que crece de forma natural conforme crece la economía nacional, sin intervenciones que produzcan crecimientos picos.
• Transito generado: es el tránsito que circulará en el tramo en función de las mejoras a las condiciones de transporte.
• Tránsito atraído: es el tránsito que llegará a la vía en vista de las mejoras que le proporcionará la intervención, este tránsito se desviará de otras vías para utilizar las mejoras, ya sea por asuntos de confort, de menores costos de operación, de mejoras en condiciones geométricas, de mejoras en la seguridad vial, por presentar menores distancias, etc.

Cada una de estas variables fueron consideradas por el Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PIMUS), para generar proyecciones vehiculares de las distintas macrozonas en estudio.

Para el desarrolló del estudio de movilidad PIMUS se consideró la recolección de dos tipos de información: Información primaria e información secundaria. El tipo de información primaria incluyó una serie de estudios de campo entre los que se encontraban la ocupación visual, frecuencia de paso, verificación de itinerarios y otros.

En el tipo de información secundaria destaca la información del Censo Poblacional (2010) y el Censo Económico elaborado por el INEC, así como también información

relacionada con variables socioeconómicas como bases de datos de la ciudad con información relacionada a población, tamaño de los hogares, inferencias respecto a los ingresos familiares, etc. Esta información se combina con datos de las encuestas para estimar, entre otras cosas, tasas de generación y posteriormente matrices de viajes.

Una vez recopilada esta información, se realizó el procesamiento y análisis de la información para generar los insumos que permitieron construir los modelos de oferta y demanda, así como el modelo de transporte.

Conclusiones y recomendaciones

- El comportamiento de las vías existente colindante al proyecto en la actualidad presenta un comportamiento regular, con velocidades ligeramente impactadas en la hora de máxima demanda matutina (7:00 AM a 8:00 AM). Sin embargo, se identificó que en la hora de máxima demanda vespertina (3:00 PM a 4:00 PM) la Avenida Demetrio Basilio Lakas presenta muy bajas velocidades en casi todo su tramo. Este comportamiento es debido a que este horario coincide con la hora de salida de las instituciones aledañas, la Caja de Seguro Social, salida de los colegios generando una demanda que pone al límite la capacidad vial de la Avenida Demetrio Basilio Lakas.

- Los resultados obtenidos del modelo indican que los escenarios futuros proyectados con el proyecto de Embassy Forest en operación, la intersección de Avenida Demetrio Basilio Lakas con Calle Arnoldo Cano presenta un nivel de servicio de B en la hora de máxima demanda AM y un nivel de servicio F en la hora de máxima demanda PM. En la intersección proyectada de la Avenida Esperanza (vía de acceso al proyecto) con la Avenida Demetrio Basilio Lakas presenta un nivel de servicio promedio de A en la hora punta AM y un nivel de servicio de D en la hora punta PM. Estos niveles de servicio deficientes en la tarde son consecuencia del fenómeno mencionado anteriormente, que ya ocurre en la actualidad.

- Se considera que el impacto del proyecto en su entorno es moderado. Según los datos recolectados mediante los aforos vehiculares y las proyecciones de demanda generada por el proyecto, se estima que representa un 15-20% adicional al volumen existente en el tramo de la Avenida Demetrio Basilio Lakas en estudio.

Edificaciones de apartamentos

La construcción de edificaciones será mediante el sistema prefabricado para transporte de módulos listos para instalar en la obra. De esta forma se tendrá un sistema de izado, colocaciones y armado en obra. Esto permitirá reducir tiempos e intervención en el terreno, así como una construcción eficiente y con un mínimo de desperdicio, respecto a proyectos tradicionales. La distribución y emplazamiento de los edificios se realiza conforme a la topografía existente, con el fin de adaptarse de la mejor forma al terreno y su entorno inmediato y mediato.

El diseño de los edificios permite integrarse al medio circundante por medio de jardines verticales, muros verdes, balcones con vegetación, superficies de bajo reflejo y baja transmisión de calor. Las estrategias y materiales constructivos sostenibles contemplan un diseño pasivo climático para obtener una mayor eficiencia energética, proyectando un menor impacto al sitio. Se promueve la ventilación natural en su mayor medida, reduciendo el uso de aires acondicionados, los cuales poseen tecnología de bajo consumo y alta eficiencia, paredes aislantes de baja transmisión dispersión de calor.
Como parte del cumplimiento de la normativa aplicable vigente, el diseño del proyecto ha contemplado la altura máxima en los diferentes puntos del proyecto, tal y como lo indica la Autoridad Aeronáutica Civil, Oficina de Normas y Seguridad Operacional de Aeródromos (ONYSOA), en el Informe Técnico N.009-2023 (Ver anexo 14.7).

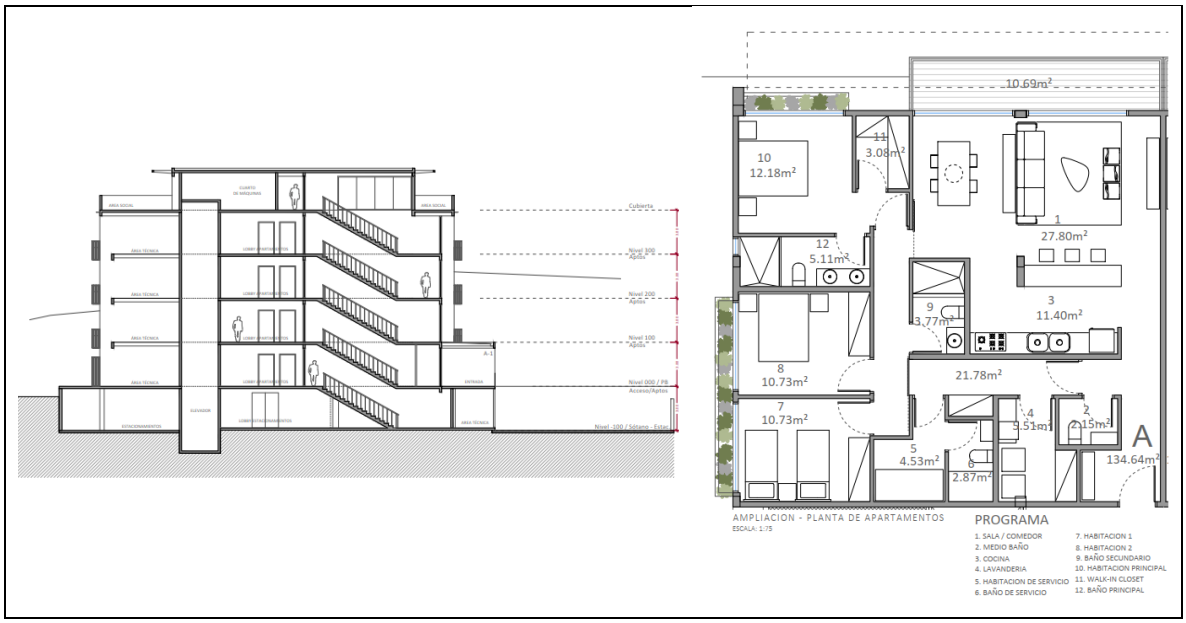
El proyecto incluye 13 edificios con 208 apartamentos, tal y como se resume a continuación:

Tabla 4- 4 Resumen de cantidades

Ítem	Total
Apartamentos/nivel	4
Niveles de apartamentos	4
Unidades de apartamentos por edificio	16
m² apartamento	130
Unidades de estacionamiento por apartamento	2
Unidades de estacionamiento por edificio	32

Fuente: El Promotor.

Figura N. 4- 6 Edificio y planta de apartamentos



Fuente: Diseño conceptual, El Promotor.

Las edificaciones de apartamentos incluyen las siguientes medidas de seguridad de acuerdo con la Norma NFPA 101

1. Clasificación de Ocupaciones - Edificio de Apartamentos (6.1.8.1.5)

2. Clasificación del "Riesgo de los Contenidos" es ordinaria (6.2.2.3)

3. Todas las paredes deberán subir hasta la altura del techo/losa para que actúen como barrera cortafuego.

4. Todas las barreras cortafuego deberán ser de un material con resistencia al fuego de 120 minutos (2horas).

5. La distancia de recorrido desde la puerta de entrada de una unidad de vivienda (apartamento) hasta la salida más cercana es menor a 10.7m (30.2.4.3).

6. De modificar la clasificación de la ocupación en el futuro, los propietarios de las unidades inmobiliarias deberán cumplir con las normas de seguridad vigentes para las nuevas ocupaciones.

7. La carga de ocupación propuesta es de 86.88 personas, por lo que se propone una (1) medio de egreso (30.2.4.3).

8. El sistema de detección es un sistema completo de alarma de incendios para la iniciación, notificación, control y estación única para dormitorio de apartamentos.

9. Se instalará como medida de extinción de incendios un sistema de rociadores automáticos.

10. El edificio contará con sistema de conexiones de mangueras de incendio nuevo.

11. Todas las escaleras de salida de emergencia irán en la dirección del desalojo del edificio.

12. Se colocará soldadura 6011 para elementos no estructurales y 7014 para elementos estructurales.

Los fosos de escalera y ascensores serán cerrados y contarán con una resistencia al fuego de 2 horas y sus aberturas de 21 hora.

Figura N. 4- 7 Edificaciones de apartamentos



Fuente: Diseño conceptual, El Promotor.

Amenidades y equipamiento

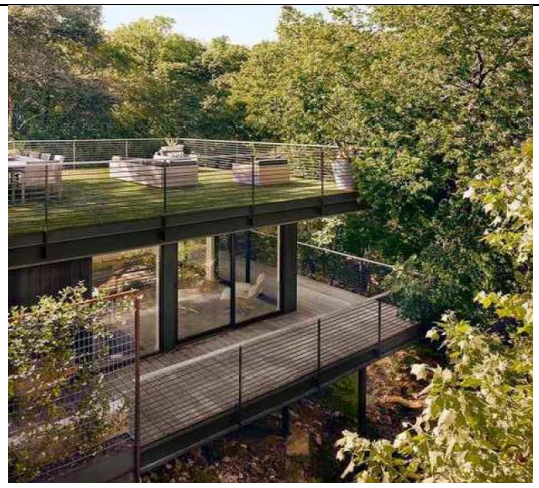
Las estrategias para iluminación de áreas exteriores son de bajo voltaje y de espectro lumínico compatible con la flora y fauna silvestre. Se contará con estacionamiento para visitas distribuidos estratégicamente.

Las áreas sociales (parque/áreas recreativas y Casa Club), se construirán al igual que las edificaciones de apartamentos mediante un diseño verde (ecodiseño).
El terreno se conservará con un movimiento de terracería solo lo necesario para acceso e implantación de los edificios de acuerdo con un aprovechamiento o cobertura bajo o inferior al 35%. Sin embargo, las aguas naturales serán captadas

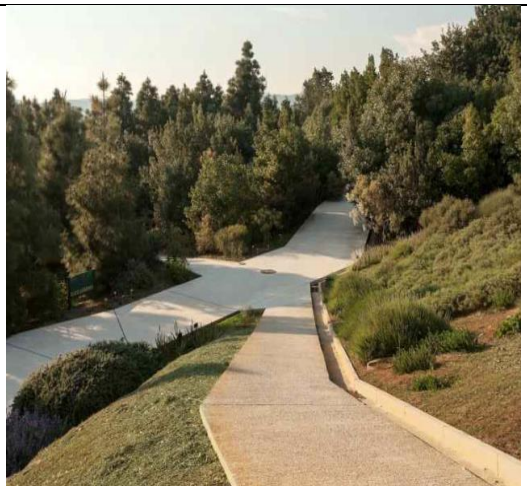
a través de sistemas de tuberías y canales abiertos hasta la descarga en la parte más baja del proyecto, hacia el sureste. Se considerará un sistema de retención o amortiguamiento para que la descarga pluvial sea controlada, sin tener efecto de incremento de caudal sobre el sistema pluvial existente.

Las zonas cercanas a la vía interna o alrededor de las construcciones, serán revestidas con material vegetativo natural en combinación con cunetas y sistemas de recolección pluvial. Todo esto para reducir la velocidad del flujo de aguas y ejercer control de procesos erosivos sobre los cortes o taludes potenciales.

Figura N. 4- 8 Amenidades y equipamiento



Revestimientos internos



Áreas recreativas





Cerramientos internos.

Fuente: Diseño conceptual, El Promotor.

Tal y como lo indica la Memoria Técnica de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) (ver anexo 14.10), esta será de tipo biológico anaeróbico,

empleando una serie de filtros percoladores. Se compone de las siguientes secciones: pretratamiento, reactor biológico filtro percolador anaeróbico y desinfección final.

La planta se compone de 2 módulos dobles en paralelo, construidos con tanques plásticos prefabricados. Cada módulo puede procesar hasta un máximo de 104 unidades.

La planta no consuma electricidad pues disfruta de la pendiente y su sistema de tratamiento por medio de filtro percolador permite una eficiencia del 95%.

La producción de lodos en exceso está limitada por el sistema mismo de tratamiento. Está diseñada para tratar un caudal de 17,04 metro cubico/hora de carga hidráulica, y hasta un máximo de 22,71 metro cubico/hora. La planta garantiza el tratamiento de los residuales líquidos por un total de 208 Unidades y la Casa Club; sin embargo, tiene una capacidad hasta unos 15 – 20% arriba de ese límite.

Para la descarga final se considera la planta para cumplir con el vertimiento de agua tratada en efluente líquidos directamente a cuerpos y masas de aguas superficiales. El agua tratada puede ser también reutilizada según el cumplimiento de la norma DGNTI- COPANIT 24-99.

La planta no presenta vertimiento de agua tratada en ningún cuerpo de agua superficial cercano, ni en un campo de infiltración en el suelo. Mas bien el diseño de la planta está considerado para almacenar y reutilizar el tratada para sistemas de riego y lavados. En ningún caso el agua tratada será reutilizada para el consumo humano.

Figura N. 4- 9 Imagen referencial de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales



Fuente: WINGS. Memoria Técnica de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.

4.3.2.2. Equipos por utilizar

La realización del proyecto requerirá de equipos mecanizados normalmente utilizados en la industria de la construcción, tales como: retroexcavadoras, back hoe, tractores D-5, vagonetas, motoniveladora, palas mecánicas, compactadoras, distribuidora de asfalto, concreteras, camiones volquetes, vehículos de trabajo (pick-up), máquinas de soldar, sierras eléctricas; así también se utilizarán implementos y herramientas tradicionales en las actividades de construcción, albañilería y carpintería en general; entre otros: andamios y arneses, palaustre, flotas, llanas, baldes, martillos y clavos, carretillas y otros.

4.3.2.3 Mano de obra

Para la ejecución del proyecto se estima que se emplearán cincuenta trabajadores de manera directa en la etapa de construcción que serán distribuidos entre ayudantes, albañiles, plomeros, soldadores, carpinteros, electricistas, pintores, arquitectos, ingenieros, operadores de equipo, entre otros. En cuanto a mano de obra indirecta, se estiman treinta trabajadores.

Cabe indicar que en la medida que sea posible, la contratación de mano de obra directa será a nivel local.

4.3.2.4 Insumos

El desarrollo de la obra requerirá del abastecimiento de los recursos materiales de manera oportuna y eficiente. En este sentido se desarrollará un plan de suministros en vías de garantizar con anticipación el material requerido para cada etapa de la obra, de modo que pueda cumplirse con el cronograma de ejecución y con la calidad requerida por las especificaciones.

Se desarrollará una política de almacenamiento, tendiente a la administración y control de los materiales en función de su desplazamiento, tiempo de reposición y la importancia que representa su aplicación en la ejecución de la obra y en ese sentido, se firmarán contratos de suministro, consignación y autopiezas.

Se contempla un transporte de materiales ordenado, sin que se produzcan mayores afectaciones en el tránsito del sitio de almacenaje o suministro, hasta la obra.

Entre los insumos que son necesarios para el desarrollo del proyecto se pueden mencionar los siguientes: arena, piedra picada, cemento, bloques, barras de acero de diferentes calibres, pintura, zinc esmaltado, alambre, carriolas, pisos cerámicos, ventanas, clavos, tubería PVC en diferentes calibres (para agua potable, aguas servidas y electricidad), baños completos y luminarias entre otros.

4.3.2.5 Servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público), otros

A continuación, se lista como se atenderá la demanda de los recursos requeridos.

Tabla 4- 5 Servicio básico requerido

Servicio	Atención
Agua	Las inmediaciones del proyecto cuentan con suministro de agua potable, por lo cual, para la fase de construcción, se cuenta con la facilidad de conexión al sistema existente, gestión que El Promotor deberá tramitar ante el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN). Actualmente se cuenta con certificación de conexión a la red existente por parte del IDAAN. Ver Anexo 14.11
Energía	Para la construcción de las obras, será necesario el suministro de energía el cual se realizará por medio de NATURGY, empresa suplidora del área. El Promotor deberá gestionar la conexión a la red existente, a través de un contrato y pago mensual de acuerdo con la tarifa establecida (de acuerdo con el consumo).
Vías de acceso	Se cuenta con vías de acceso pavimentadas hasta el inicio del polígono del proyecto (Avenida Esperanza), mismas que serán empleadas por contratistas y subcontratistas durante la fase de construcción del proyecto.
Transporte público	El poblado de Clayton dispone de servicio público administrado por Mi Bus, cuenta con horario y tarifa fija. Además, se dispone de transporte selectivo que brinda transporte a los usuarios, 24 horas al día.

Fuente: El Consultor.

4.3.3 Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros)

4.3.3.1 Actividades por desarrollar

La fase de operación incluye como actividad principal, la ocupación de los propietarios del residencial, la cual se dará una vez se hayan hecho todas las pruebas de las estructuras y sistemas instalados y se tengan todos los permisos exigidos por las autoridades competentes.

Además, incluye la actividad de mantenimiento de todos los componentes del residencial: acceso e infraestructura urbana (calles internas) y equipamientos y áreas sociales.

4.3.3.2 Infraestructura por desarrollar

Durante la fase de operación, no se prevé el desarrollo de estructuras adicionales como complemento del funcionamiento del Residencial Embassy Forest.

4.3.3.3 Equipos por utilizar

Se prevé la utilización de equipos para el mantenimiento de los accesos e infraestructura urbana y equipamientos y áreas sociales, tales como: escaleras, andamios, máquinas para cortar césped, herramientas de jardinería en general, equipos de limpieza en general.

4.3.3.4 Mano de obra

Durante la fase de operación, se prevé la contratación de seis personas de manera directa para la administración y mantenimiento del residencial y hasta 20 de manera indirecta (mantenimiento de PTAR, sistema eléctrico, pluvial, entre otros).

4.3.3.5 Insumos

Se prevé el requerimiento de insumos de limpieza: tinacos, bolsas plásticas, escobas, desinfectantes; e insumos para el mantenimiento: pinturas, solventes, bombillos eléctricos, repuestos de luminarias y ferretería en general, entre otros.

4.3.3.6 Servicios básicos requeridos

A continuación, se lista como se atenderá la demanda de los recursos requeridos.

Tabla 4- 6 Servicio básico requerido

Servicio	Atención
Agua	Se dispondrán de las redes y sistemas para que cada propietario realice las gestiones de conexión ante el IDAAN. Actualmente se cuenta con certificación de conexión a la red existente por parte del IDAAN. Ver Anexo 14.11
Energía	Se dispondrán de las redes y sistemas para que cada propietario realice las gestiones de conexión del sistema eléctrico.
Vías de acceso	Se cuenta con vías de acceso pavimentadas hasta el inicio del polígono del proyecto (Avenida Esperanza), las vías internas, serán construida s habilitadas durante la etapa de construcción.
Transporte público	El poblado de Clayton dispone de servicio público administrado por Mi Bus, cuenta con horario y tarifa fija. Además, se dispone de transporte selectivo que brinda transporte a los usuarios, 24 horas al día.

Fuente: El Consultor.

4.3.4 Cierre de la actividad, obra o proyecto

Por ser un complejo residencial, no se tiene contemplada una etapa de cierre a corto ni a mediano plazo. No obstante, de llegar a darse el caso, la infraestructura podrá ser usada en otro tipo de actividad, por lo que se podrá vender o arrendar total o parcialmente.

4.3.5 Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases

A continuación, se presenta el cronograma de ejecución del proyecto “Residencial Embassy Forest”.

Tabla 4- 7 Cronograma de ejecución de la obra

FASE	AÑO										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	…
Planificación											
Construcción											
Operación											

Fuente: El Promotor.

4.4 Identificación de fuentes de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI)

En la siguiente sección, se describirán las fuentes potenciales de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) a ser generados durante la fase de construcción/ejecución del proyecto, tomando como referencia la “Guía técnica de cambio climático para proyectos de inversión pública” (2022).

Por lo cual, se considerarán las fuentes de emisiones que se encuentran categorizadas de la siguiente manera:

- **Alcance 1:** Se refiere a emisiones directas provenientes de fuentes que pertenecen al proyecto o que están bajo su control. Estas emisiones pueden ser de cuatro (4) tipos:
    - **Fuentes móviles:** Son causadas por el uso de combustibles en medios de transporte para la ejecución del proyecto, como maquinaria pesada y flota vehicular que pertenecen al proyecto o que están bajo su control.

- **Fuentes fijas:** Son aquellas que están centralizadas en determinados puntos, como los generadores diésel que pertenecen al proyecto o que están bajo su control.
- **Emisiones fugitivas:** Emisiones de aire acondicionado y las fugas de refrigerante de los equipos que son propiedad del proyecto o están bajo su control.
- **Vegetación eliminada:** Son emisiones provenientes de la tala o remoción de bosques, árboles y/o cualquier tipo de material vegetal.

- **Alcance 2:** Se refiere a las emisiones indirectas provenientes del consumo de electricidad en el proyecto. Es decir, son las emisiones causadas indirectamente por el proyecto a través del consumo de electricidad.

A continuación, se describen las fuentes de emisiones de gases de efecto invernadero a ser generados durante la fase de construcción/ejecución del proyecto**.**

Tabla 4- 8 Fuente de emisiones de GEI

FUENTE DE EMISIÓN	ALCANCE	TIPO
Remoción de cobertura vegetal	Alcance 1	Vegetación eliminada
Consumo de combustible por maquinarias pesada y flota vehicular propiedad del proyecto, subcontratada o que estén bajo su control.		Fuente móvil
Consumo de combustible proveniente de generadores eléctricos.		Fuente fija
Usos de equipos de refrigeración en obra		Emisiones fugitivas
Emisiones no intencionales provenientes de extintores.		Emisiones fugitivas
Emisiones no intencionales provenientes de maquinaria pesada y flota vehicular propiedad del proyecto, subcontratada o que estén bajo su control.		Emisiones fugitivas
Consumo de electricidad para equipos y aparatos eléctricos	Alcance 2	Electricidad consumida

FUENTE DE EMISIÓN	ALCANCE	TIPO
Consumo de electricidad para iluminación de la obra proveniente de la red nacional		Electricidad consumida

Fuente: El Consultor.

4.5 Manejo y disposición de desechos y residuos en todas las fases

A continuación, se describe el manejo de desechos y residuos para cada fase del proyecto.

4.5.1 Solidos

Fase de construcción: Los desechos y residuos sólidos generados durante la fase de construcción, son de tipo doméstico: vasos, plásticos, botellas, platos, papel, restos de madera, acero, bloques, sacos de papel proveniente del cemento, etc. Además, desechos y residuos provenientes de los materiales de construcción (madera, metal, hierro, gypsum, entre otros. Todos los residuos y desechos generados deberán ser retirados y dispuestos en el Relleno Sanitario de Cerro Patacón, ya sea, mediante empresa privada o entidad gubernamental con sus debidas certificaciones.

Fase de operación: Cuando las viviendas se encuentren ocupadas, cada propietario será responsable del pago por el servicio de recolección de residuos, además, se mantendrá el protocolo necesario para el manejo de residuos en las áreas comunes. Todos los residuos y desechos generados deberán ser retirados y dispuestos en el Relleno Sanitario de Cerro Patacón, ya sea, mediante empresa privada o entidad gubernamental con sus debidas certificaciones.

4.5.2 Líquidos

Fase de construcción: Los desechos líquidos provendrán de los sanitarios portátiles empleados por el personal de construcción, el mantenimiento de estos deberá realizarse según las recomendaciones de los proveedores del servicio o conforme a las cargas biológicas; en cualquiera de los casos, el mantenimiento no podrá ser menor al de dos veces por semana. La empresa encargada de proveer este servicio deberá disponer los desechos en un sitio autorizado.

Dentro del sitio del proyecto no se realizarán mezclas de concreto, el concreto será proporcionado mediante camiones de concreto, por lo cual no se espera generación de residuos líquidos aparte de los generados de los sanitarios portátiles.

Fase de operación: Como se ha indicado antes, durante la operación, las aguas residuales serán manejadas mediante una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales previamente aprobado por las autoridades competentes. Se garantizará su mantenimiento de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.

Para la descarga de sus aguas se implementará el Reglamento Técnico COPANIT 035-2019 sobre descargas de efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de aguas superficiales y subterráneas, el cual “Tiene como objetivo prevenir la contaminación de los cuerpos y masas de aguas superficiales y subterráneas mediante el control de los efluentes líquidos provenientes de actividades domésticas, comerciales e industriales que se descargan a cuerpos receptores manteniendo una condición de aguas libres de contaminación”.

4.5.3 Gaseosos

Durante la construcción se generarán emisiones gaseosas mínimas, de los motores de combustión interna y maquinarias utilizados en los trabajos de movimiento de tierra y trasporte de concreto. Estos equipos funcionan con motores de combustión interna de gasolina o diésel, por lo que las emisiones gaseosas esperadas consisten de gases de combustión: CO, CO_2, NOX, SO_2 y PM_{10}.

Dicha maquinaria será inspeccionada a fin de garantizar que los mismos se mantengan en las mejores condiciones mecánicas para su debido funcionamiento. Igualmente, se aplicarán los sondeos y verificaciones pertinentes, a fin de que se cumpla con las normas de calidad ambiental destinadas a la regulación de emisiones generadas por fuentes móviles en la República de Panamá. Cuando se disponga de vehículos alquilados, se garantizará que estos mantengan su registro de mantenimiento actualizado y disponible para el archivo del promotor.

Durante la fase de operación, se prevé la generación de emisiones de gaseosas, producto de los vehículos de los propietarios del residencial.

Para ambas, fases, se listan medidas de prevención y mitigación, dentro del Plan de Manejo Ambiental.

4.5.4 Peligrosos

Durante la fase de construcción podrán generarse residuos no continuos de aceites y lubricantes usados, con sus respectivos envases, estos serán colectados en recipientes convencionales, y los líquidos serán colocados en tanques de 55 galones identificados para su posterior remoción por un gestor autorizado. Este gestor se encargará de su recuperación, tratamiento y/o disposición en un sitio autorizado. Siempre que se encuentren materiales peligrosos o contaminados se implementarán medidas especiales para su manejo, almacenamiento temporal y disposición definitiva.

Se deberá cumplir con todas las disposiciones correspondientes a las leyes y los permisos que sean aplicables al manejo de los materiales peligrosos, y velar porque los subcontratistas cumplan con estas obligaciones cuando les resulte aplicable. En tal sentido, el contratista se debe comprometer, sin estar limitado a ello, a lo siguiente: (i) llevar a cabo sus actividades de acuerdo a los términos y condiciones del contrato, de una forma dirigida a impedir la contaminación del medio ambiente o cualquier liberación de materiales peligrosos; (ii) abstenerse de ocasionar o permitir la liberación o desecho de materiales peligrosos en el sitio; y (iii) notificar de inmediato a El Estado, por escrito, en caso de que se liberen materiales peligrosos en el sitio, ya sea por él o alguno de sus subcontratistas, o que tenga conocimiento de que alguna persona ha almacenado, liberado o desechado materiales peligrosos en el sitio durante la ejecución del proyecto y hasta la aceptación sustancial.

Durante la fase de operación, no se pree la generación de residuos peligrosos por tratarse de un complejo residencial, con uso habitacional exclusivo.

4.6 Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial/anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área de la actividad, obra o proyecto propuesta a desarrollar

El uso de suelo en el área designada para realizar el Proyecto “Residencial Embassy Forest” y áreas aledañas, se encuentra regido por las normativas de ordenamiento territorial establecidas en el Plan Regional para el Desarrollo de la

Región Interoceánica y el Plan General de Uso, Conservación y Desarrollo del Área del Canal (Ley 21 del 2 de julio de 1997), el cual establece los usos compartibles con la cuenca del canal, en su artículo 1, hace énfasis en la generación de riquezas, mejoramiento de la calidad de vida de la población y aprovechamiento de los recursos existentes. En su artículo 2, indica que esta Ley aplica para el área y la cuenca del canal y en su artículo 4, detalla el mapa del Plan Regional (donde se encuentra este proyecto), ubicándose en una zona apropiada según el uso de suelo establecido. Además, se dispone de certificación de uso "R1D3 – Residencial de Baja Densidad – Alta Intensidad", de acuerdo con la Resolución N. 240 del 4 de abril de 2023 (Ver Anexo 14.4.2).

Debido a que este proyecto se rige por la Ley 21 del 2 de julio de 1997 y se desarrolla sobre el uso de suelo asignado, no es necesario el tramite de "Compatibilidad Ambiental" ante la Autoridad del Canal de Panamá, el cual aplica para áreas aledañas o para usos diferentes en los establecidos en dicha ley (artículo 6).

4.7 Monto global de la inversión

El monto global de inversión del proyecto "Residencial Embassy Forest", asciende a USD 34,000,000.00.

Tabla 4- 9 Monto global de inversión

DETALLE	MONTO (USD)
Infraestructura urbana: (infraestructura de calle acceso y calle interna)	$2,000,000.00
Edificaciones de apartamentos:	$30,000.000.00
Área Social y Zonas Verdes:	$1,000,000.00
Equipamiento urbano y mejoras:	$1,000,000.00
TOTAL	34,000,000.00

Fuente: El Promotor.

4.8 Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto

El artículo 17 de la **Constitución Política de la República de Panamá**, ubicado dentro del Título III, a su vez denominado "Derechos y Deberes Individuales y Sociales", establece que "*las autoridades de la República están instituidas para proteger en su vida, honra y bienes a los nacionales dondequiera que se encuentren y a los extranjeros que estén bajo su jurisdicción; asegurar la efectividad de los*

derechos y deberes individuales y sociales, y cumplir y hacer cumplir la Constitución y la Ley…", obligando, en el caso que nos ocupa, a las instituciones públicas panameñas a tomar medidas destinadas a proteger a las personas y a sus bienes.

Lo anterior, se da sin perjuicio de los dictámenes del Régimen Ecológico de la Constitución Política, presente en el Capítulo 7° del Título III de la misma, que establecen los principios básicos del Derecho a un Ambiente Sano, la responsabilidad del Estado y de todos los habitantes del territorio nacional para un desarrollo sostenible y el deber de adopción de medidas oportunas por parte del Estado para procurar esta modalidad de desarrollo.

Como sugiere el título de este contenido obligatorio dentro del presente EsIA "*Legislación, Normas Técnicas e Instrumentos de Gestión Ambiental Aplicables y su Relación con el Proyecto, Obra o Actividad*", serán separadas las referencias de legislación, de las normas técnicas y, al mismo tiempo de los instrumentos de gestión ambiental aplicables al proyecto.

En esta sección serán presentados los convenios internacionales pertinentes a la obra suscritos por la República de Panamá y que, por lo tanto, son de obligatorio cumplimiento en todo su territorio.

Por su parte, las normas técnicas que rigen estos asuntos también serán presentadas y explicadas, si bien en su mayoría éstas están contenidas en leyes, se trata de disposiciones que se caracterizan por ser aplicables en condiciones que ameritan verificación técnica de su cumplimiento.

Existen igualmente, dentro del texto a continuación, lineamientos, que, en una dimensión diferente a la propiamente legal, son de obligatorio cumplimiento para quienes se encuentran adscritos mediante firma, compromiso o suscripción a ellos.

Finalmente, este análisis jurídico presenta los instrumentos de gestión ambiental que se aplican al Proyecto, también contenidos en la legislación panameña, como lo está el mismo proceso de evaluación de impacto ambiental, éstos son las herramientas que aplican materialmente a las actividades descritas los preceptos contenidos en toda la normativa, y que deben aquí ser expuestos de manera relevante.

4.8.1 Legislación

La legislación que se expone a continuación es aquella propiamente ambiental, concebida para la protección de los recursos naturales y el ambiente, y también aquella sectorial que tiene también relevancia ambiental.

4.8.1.1 Legislación ambiental relevante al proyecto

La Constitución Política de la República de Panamá

La Constitución Política de la República, en su Título III, Capítulo 7°, dictamina que la población del país debe vivir en un ambiente "*sano y libre de contaminación*", colocando esto como un deber fundamental del Estado (artículo 118), sin embargo, al momento de establecer el modelo de desarrollo social y económico sostenible para el Istmo, delega esta última responsabilidad a "*todos los habitantes del territorio nacional*" (artículo 119).

Un aspecto de gran importancia para el presente estudio, en materia de normativas de protección ambiental, es lo dispuesto en el artículo 120 de la Constitución que dice lo siguiente:

"El Estado reglamentará, fiscalizará y aplicará oportunamente las medidas necesarias para garantizar que la utilización y el aprovechamiento de la fauna terrestre, fluvial y marina, así como de los bosques, tierras y aguas, se lleven a cabo racionalmente, de modo que se evite su depredación y se asegure su preservación, renovación y permanencia".

Este artículo dispone en doble vía lo que este EsIA ha procedido a demostrar, siendo éste mismo una de las medidas necesarias de protección ambiental que indica la Constitución Política, debidamente reglamentada y aplicada, sujeta a fiscalización, creada la figura de la EIA en la Ley General de Ambiente y debidamente reglamentada por el Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023.

Ley 8 de 25 de marzo de 2015

Que crea el Ministerio de Ambiente, modifica la Ley 41 de 1998, General de Ambiente, y la Ley 44 de 2006, que crea la Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá, y adopta otras disposiciones.

Por la cual se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente.

De igual manera, trata el tema en estudio de manera doble; por una parte, define las bases de la gestión ambiental panameña que toda promoción socioeconómica debe seguir, y por la otra, crea los instrumentos de gestión ambiental, que son parámetros técnico–legales que condicionan a todas las actividades humanas en cuanto a su incidencia en el medio ambiente.

La Evaluación de Impacto Ambiental es uno de los principales instrumentos de gestión Ambiental, y se encuentra regulado a través del Decreto Ejecutivo Nº 1 de 1 de marzo de 2023, sobre su elaboración, procedimiento y parámetros generales, lo cual fundamenta jurídicamente la elaboración del presente documento.

Ley N° 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá

La Ley N° 41 de 1 de julio de 1998, o Ley General de Ambiente, establece dictámenes para el Estado panameño en función de integrar la gestión ambiental a los quehaceres del desarrollo. Los mecanismos para hacer eso son, entre otros, la institucionalidad ambiental, creándose la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM), como ente "*rector del Estado en materia de recursos naturales y ambiente*" (Título III, artículo 5), otro es la Responsabilidad Ambiental (Título VIII), pero los principales que atañen a lo presentado son los instrumentos de gestión ambiental, creados a partir del Título IV de esta ley, abarcando los artículos del 22 al 55 de la misma, abarcando nueve capítulos.

Sin embargo, por su pertinencia, es preciso destacar el contenido del artículo 23 de la Ley General del Ambiente, que expone al Estudio de Impacto Ambiental, como el instrumento de gestión ambiental que se activa al presentarse las siguientes circunstancias:

"Las actividades, obras o proyectos públicos o privados, que por su naturaleza, característica, efectos, ubicación o recurso pueden generar riesgo ambiental, requerirán de un estudio de impacto ambiental previo al inicio de su ejecución, de acuerdo con la reglamentación de la presente Ley. Estas actividades, obras o

proyectos, deberán someterse a un proceso de evaluación de impacto ambiental, inclusive aquellos que se realicen en la Cuenca del canal y comarcas indígenas".

El Capítulo II, el más extenso de los correspondientes a los instrumentos de gestión ambiental, también ordena en su artículo 24, las etapas básicas del proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, que inicia con la presentación ante la MIAMBIENTE del EsIA, cuando las respectivas actividades, obras o proyectos se encuentran en la lista taxativa contenida en la reglamentación respectiva, continúa con la evaluación y aprobación de MIAMBIENTE, y finalmente, su seguimiento, fiscalización y evaluación de su ejecución.

De la misma forma, las obligaciones concernientes a la elaboración del EsIA relativo al presente Proyecto por personas idóneas, independientes del Promotor (artículo 26), la inclusión en el presupuesto de la institución pública para la elaboración y ejecución de éste (artículo 28) y el cumplimiento de términos ante la presentación del instrumento (artículo 29), han sido también tomados en cuenta, analizados y cumplidos por el Promotor del Proyecto y los consultores.

La Ley General de Ambiente, igualmente, determina en su artículo 106 que toda persona natural o jurídica está en obligación de prevenir el daño ambiental y controlar la contaminación ambiental. Por ello las medidas de eliminación, mitigación y compensación por los riesgos e impactos detectados en el presente estudio, cumplen con aquella obligación legal.

Finalmente, los artículos 129 y 130, hacen a las leyes preexistentes, "Leyes complementarias" de la Ley General de Ambiente, las siguientes:

Ley N° 1 de 3 de febrero de 1994, por la cual se establece la Legislación Forestal de la República y se dictan otras disposiciones.

Ley N° 24 de 7 de junio de 1995, por la cual se establece la Legislación de Vida Silvestre de la República de Panamá, y se dictan otras disposiciones.

4.8.1.2 Derecho sanitario y de salud pública

En materia de salubridad, el Promotor y sus contratistas deberán seguir cabalmente los dictámenes de la **Ley N° 30 de 12 de julio de 2000**, que promueve la limpieza de los lugares públicos y dicta otras disposiciones, sin perjuicio de la nueva

normativa relativa a la autoridad competente en materia de aseo urbano y domiciliario, creada a través de la **Ley N° 51 de 29 de septiembre de 2010**, que crea la Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario y adopta disposiciones para la eficacia de su gestión.

El artículo 1 de la precitada Ley establece que "Se crea la Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario, en adelante la Autoridad, como una entidad pública especializada, con competencia nacional, personería jurídica y autonomía en su régimen interno, sujeta a las políticas del Órgano Ejecutivo", lo que le hace la principal autoridad administrativa en la materia de desechos urbanos; mientras que el artículo 6. 7., le faculta para "imponer multas y sanciones en los casos establecidos en la presente Ley o en los reglamentos".

Dado que en la fase de construcción de las obras existe el riesgo de la ocurrencia de generación de desechos y efluentes, es pertinente observar la legislación sanitaria encabezada por la **Ley N° 66 de 10 de noviembre de 1947**, que contiene el Código Sanitario de la República de Panamá, y que puede hacerse cumplir por el Ministerio de Salud de manera directa, sin perjuicio de la competencia de la Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario, así como de las que en ese respecto aún mantenga el Municipio de Panamá.

4.8.1.3 Derecho laboral

Quienes aborden las labores necesarias para la concreción de las obras están amparados en la siguiente normativa, en materia de derechos generales y de seguridad. Dicha normativa está encabezada por el **Decreto de Gabinete Nº 252, de 30 de diciembre de 1971**, "*Por el cual se crea el Código de Trabajo.*"

El Libro II de este código se enfoca en los Riesgos Profesionales. Su Título Primero trata sobre la Higiene y Seguridad en el Trabajo, y su artículo 282 establece que *"Todo empleador tiene la obligación de aplicar las medidas que sean necesarias para proteger eficazmente la vida y salud de sus trabajadores, garantizar su seguridad y cuidar de su salud, acondicionando locales y proveyendo equipos de trabajo y adoptando métodos para prevenir, reducir y eliminar los riesgos profesionales de los lugares de trabajo, de conformidad con las normas que sobre el particular establezcan el Ministerio de Trabajo y Bienestar Social, la Caja de Seguro Social y cualquier otro organismo competente*". El siguiente artículo establece una lista de medidas en los lugares de trabajo que son compatibles con

las medidas ambientales que se implementarán en la construcción de las obras propuestas:

"…

1. *Que los desechos y residuos no se acumulen;*

2. *Que la superficie y la altura de los locales de trabajo sean suficientes para impedir aglomeración de los trabajadores y para evitar obstrucciones causadas por maquinarias, materiales y productos;*

3. *Que exista alumbrado suficiente y adaptado a las necesidades del caso, ya sean natural, artificial o de ambas clases;*

4. *Que se mantengan condiciones atmosféricas adecuadas;*

5. *Que se provean instalaciones sanitarias y medios necesarios para lavarse, así como agua potable en lugares apropiados, en cantidad suficiente y condiciones satisfactorias;*

6. *Que se provean vestuarios para cambiarse de ropa al comenzar y terminar el trabajo;*

7. *Que se establezcan lugares apropiados para que los trabajadores puedan consumir alimentos o bebidas en los locales de trabajo;*

8. *Que, en lo posible, se eliminen o reduzcan los ruidos y vibraciones perjudiciales a la salud de los trabajadores; y*

9. *Que las sustancias peligrosas sean almacenadas en condiciones de seguridad."*

El artículo 284 del mismo Código recalca las medidas de responsabilidad del empleador para que las labores peligrosas se hagan a distancia de sitios que ocupen la mayor cantidad de trabajadores, al igual que la proveeduría de ropa y equipo protector a los trabajadores.

A esta normativa se le añaden las disposiciones de la **Ley Nº 6, de 4 de enero de 2008**, "Por la cual se aprueba el Convenio sobre la Seguridad y la Salud en la Construcción, 1988 (Núm. 167), adoptado por la Conferencia General de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el 20 de junio de 1988", la cuales se aplican a "todas las actividades de construcción, es decir a los trabajos de edificación, las obras públicas y los trabajos de montaje y desmontaje, incluidos cualquier proceso, operación o transporte en las obras, desde la preparación de las obras hasta la conclusión del Proyecto". La definición que esta disposición tiene para el vocablo "construcción" abarca lo siguiente:

"i) la edificación, incluidas las excavaciones y la construcción, las transformaciones estructurales, la renovación, la reparación, el mantenimiento (incluidos los trabajos de limpieza y pintura) y la demolición de todo tipo de edificios y estructuras;

ii) las obras públicas, incluidos los trabajos de excavación y la construcción, transformación estructural, reparación, mantenimiento y demolición de, por ejemplo, aeropuertos, muelles, puertos, canales, embalses, obras de protección contra las aguas fluviales y marítimas y las avalanchas, carreteras y autopistas, ferrocarriles, puentes, túneles, viaductos y obras relacionadas con la prestación de servicios, como comunicaciones, desagües, alcantarillado y suministros de agua y energía"

En armonía con lo dispuesto por el Código de Trabajo, el convenio referido señala que la legislación nacional deberá prever que los empleadores y los trabajadores por cuenta propia estarán obligados a cumplir en el lugar de trabajo las medidas prescritas en materia de seguridad y salud (artículo 9) y que los trabajadores tendrán el derecho y el deber de participar en el establecimiento de condiciones seguras de trabajo en la medida en que controlen el equipo y los métodos de trabajo, y de expresar su opinión sobre los métodos de trabajo adoptados en cuanto puedan afectar a la seguridad y la salud (artículo 10). El artículo siguiente consistentemente señala que la legislación nacional deberá estipular que los trabajadores tendrán la obligación de:

"a) cooperar lo más estrechamente posible con sus empleadores en la aplicación de las medidas prescritas en materia de seguridad y de salud;

b) velar razonablemente por su propia seguridad y salud y la de otras personas que puedan verse afectadas por sus actos u omisiones en el trabajo;

c) utilizar los medios puestos a su disposición, y no utilizar de forma indebida ningún dispositivo que se les haya facilitado para su propia protección o la de los demás;

d) informar sin demora a su superior jerárquico inmediato y al delegado de seguridad de los trabajadores, si lo hubiere, de toda situación que a su juicio pueda entrañar un riesgo y a la que no puedan hacer frente adecuadamente por sí solos;

e) cumplir las medidas prescritas en materia de seguridad y de salud".

Continuando con las disposiciones de este Convenio, su artículo 13, que trata sobre la Seguridad en los Lugares de Trabajo, continúa insistiendo en que deberán adoptarse todas las precauciones adecuadas para garantizar que todos los lugares de trabajo sean seguros y estén exentos de riesgos para la seguridad y salud de los trabajadores, además de facilitarse, mantenerse en buen estado y señalarse, donde sea necesario, medios seguros de acceso y de salida en todos los lugares de trabajo y todas las precauciones adecuadas para proteger a las personas que se encuentren en una obra o en sus inmediaciones de todos los riesgos que pueden derivarse de la misma.

4.8.2 Normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables

Las normas técnicas son aquellas que materializan los aspectos concretos de la protección ambiental en cuanto a la determinación de las cantidades, concentraciones y demás parámetros que deben presentar los contaminantes emitidos por las actividades económicas, domésticas y de otra índole, que, según sus disposiciones, pueden ser tolerados por el ambiente, por lo que contienen límites máximos permisibles para este objetivo.

El artículo 2 de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998 define los límites permisibles como "*Normas técnicas, parámetros y valores, establecidos con el objeto de proteger la salud humana, la calidad del ambiente o la integridad de sus componentes*". Esta sección expondrá las "*normas técnicas*", como aquellas que contengan alguna suerte de "*límites permisibles*", cuyo establecimiento y cumplimiento sólo pueden determinarse mediante instrumentos técnicos.

4.8.2.1 Calidad del aire

Resolución N° 021 (De martes 24 de enero de 2023), Por la cual se adoptan como valores de referencia de calidad de aire para todo el territorio nacional, los niveles recomendados en las guías global de calidad del aire (GCA).

b. Calidad de Aire: Fuentes Fijas

1. Decreto Ejecutivo N° 5 de 4 de febrero de 2009, "Por el cual se dictan Normas Ambientales de Emisiones de Fuentes Fijas".

c. Calidad del Aire: Fuentes Móviles

Las normas que restringen el uso de vehículos que utilicen gasolina con plomo, son de aplicación para este Proyecto, como las siguientes:

c.1. Decreto Ejecutivo N° 38 de 3 de junio de 2009, Por el cual se dictan Normas Ambientales de Emisiones para Vehículos Automotores.

4.8.2.2 Calidad de agua

En materia de normas de calidad de agua existen variedad de regulaciones.

- **Resolución N° 597, de 12 de noviembre de 1999**. Por la cual se Aprueba el Reglamento Técnico DGNTI – COPANIT – 23 – 395 – 99. Agua Potable. Definiciones y Requisitos Generales. (G.O. 23,942).
- **Resolución N° 596, de 12 de noviembre de 1999**. Por la cual se aprueba el Reglamento Técnico DGNTI – COPANIT – 21 – 393 – 99. Agua. Calidad de Agua (G.O. 23, 941)
- **Resolución N° 351, de 26 de julio de 2000. Reglamento Técnico DGNTI – COPANIT – 39-2000.** Agua. Descarga de Efluentes Líquidos directamente a Sistemas de Recolección de Aguas Residuales (G.O. 24,115).
- **Resolución N° 58 (De jueves 27 de junio de 2019). Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019**. Medio ambiente y protección de la salud, seguridad y calidad del agua. Descarga de efluentes líquidos a cuerpos y masas de aguas continentales y marinas.

4.8.2.3 Calidad de ruido

Las normas relativas al ruido también deben oscilarse entre las disposiciones especiales, expedidas mediante acuerdos, y aquellas generales que operan a nivel nacional. Aquellas últimas son las siguientes:

Decreto Ejecutivo Nº 306, de 4 de septiembre de 2002. Que adopta el reglamento para el control del ruido en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como ambientes laborales. (G. O. 24, 635). Modificado por el Decreto Ejecutivo Nº 1 de 15 de enero de 2004 (G.O. 24,970).

Resolución Nº 506, de 6 de octubre de 1996. Por el cual se aprueba el reglamento técnico DGNI-COPANIT 44-2000 Higiene y seguridad industrial. Condiciones de Higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se genere ruido. (G.O. 24,163), la cual establece las medidas para mejorar las condiciones de seguridad e higiene en los centros de trabajo donde se genere ruido que por sus características, niveles y tiempo de exposición sean capaces de alterar la salud de los trabajadores, así como la correlación entre los niveles máximos permisibles de ruido y los tiempos máximos de exposición por jornada de trabajo.

Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000. Por el cual se establecen las condiciones de "Higiene y seguridad industrial condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se genere vibraciones". Este reglamento tiene como objetivo establecer las medidas para proteger la salud de los trabajadores y mejorar las condiciones de seguridad e higiene en los centros de trabajo donde se generen o transmitan vibraciones que por su nivel de transmisión y tiempo de exposición sean capaces de alterar la salud de los trabajadores, así como establecer la correlación entre los niveles máximos permisibles de vibraciones y los tiempos máximos de exposición por jornada de trabajo.

4.8.2.4 Calidad de suelos

La norma técnica de calidad de suelos está contenida en el **Decreto Ejecutivo N° 2 de 14 de enero de 2009**, que establece la Norma Ambiental de Calidad de Suelo para Diversos Usos. Esta es de aplicación nacional.

4.8.2.5 Normas relativas a la disposición de desechos

En Panamá son muy pocas las regulaciones y estándares existentes con relación a la disposición de desechos, sin embargo, se han adoptado regulaciones

internacionales tal como la **Ley 21 del 6 de diciembre de 1990**, por la cual se aprueba el Convenio de Basilea sobre el Control del Movimiento Transfronterizo de los Desechos Peligrosos y su Eliminación y el Acuerdo Transfronterizo de Desechos Peligrosos del Protocolo de Montreal, de los cuales Panamá es signataria.

Entre las normas de carácter general que establecen principios para la gestión de desechos se encuentran el Código Sanitario, la Ley General de Ambiente y la Ley sobre el Régimen Municipal.

En cuanto a las actividades de manejo, recolección, transporte, reutilización y disposición final de los desechos peligrosos, se cuenta con la **Resolución N° 1029 de 8 de noviembre de 2011**, que establece los requisitos y procedimientos para la obtención del Permiso Sanitario de Operación que dicta el Ministerio de Salud para todo agente económico que se dedique o desee dedicarse a dichas actividades.

Capítulo 5.

DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

INDICE GENERAL

5. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO ..... - 3 -

5.1 Formaciones geológicas regionales ..... - 3 -

5.1.2 Unidades geológicas locales ..... **- 4 -**

5.1.3 Caracterización geotécnica ..... **- 5 -**

5.2 Geomorfología ..... - 7 -

5.3. Caracterización del suelo ..... - 7 -

5.3.1 Estudio de perfil estratigráfico del suelo para aquellas actividades, obras o proyectos que impliquen la modificación de la terracería natural del terreno y/o los estratos ..... - 8 -

5.3.2 Caracterización del área costera marina ..... - 9 -

5.3.3 Descripción del uso del suelo ..... - 9 -

5.3.4 Capacidad de uso y actitud ..... - 10 -

5.3.5 Descripción de la colindancia de la propiedad ..... - 10 -

5.3.6 Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento ..... - 11 -

5.4 Descripción topográfica ..... - 11 -

5.4.1 Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización . - 12 -

5.5 Aspectos climáticos ..... - 13 -

5.5.1 Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica ..... **- 13 -**

5.5.2. Riesgo y vulnerabilidad climática y por cambio climático futuro, tomando en cuenta las condiciones actuales en el área de influencia ..... **- 14 -**

5.5.3. Análisis e identificación de vulnerabilidad frente a amenazas por factores naturales y climáticos en el área de influencia ..... **- 24 -**

5.6 Hidrología ..... - 25 -

5.6.1 Calidad de aguas superficiales ..... **- 25 -**

5.6.3. Estudio hidráulico ..... **- 26 -**

5.6.4 Estudio oceanográfico ..... **- 26 -**

5.6.5 Estudio de Batimetría ..... **- 27 -**

5.6.6 Identificación y caracterización de aguas subterráneas ..... **- 27 -**

5.7 Calidad de aire ..... - 28 -

5.7.1 Ruido ..... **- 31 -**

5.7.2 Vibraciones ..... - 34 -

INDICE DE TABLAS

Tabla 5-1 Ubicación de perforaciones ..... - 6 -
Tabla 5-2 Matriz Sensibilidad Potencial del Proyecto ..... - 19 -
Tabla 5-3. Identificación de posibles amenazas ..... - 23 -
Tabla 5-4. Matriz de clasificación de vulnerabilidad de acuerdo a las amenazas climáticas y el tipo de proyecto..... - 24 -
Tabla 5-5. Resultados de monitoreo de calidad de aire – Punto 1 ..... - 30 -
Tabla 5-6. Resultados de monitoreo de calidad de aire – Punto 2 ..... - 30 -
Tabla 5-7. Resultados de monitoreo de calidad de ruido..... - 33 -
Tabla 5-8. Resultados de Monitoreo de Vibración ..... - 35 -
Tabla 5-9. NIVEL DE MOLESTIA POR LOS SERES HUMANOS ACORDE AL PPV (mm/s) ..... - 36 -

INDICE DE FIGURAS

Figura 5-1. Mapa Geológico de Panamá..... - 4 -
Figura 5-2 Ubicación de perforaciones..... - 6 -
Figura 5-3. Características del suelo en el AID ..... - 8 -
Figura 5-4. Mapa topográfico del proyecto ..... - 12 -
Figura 5-5. índice de Vulnerabilidad. ..... - 15 -
Figura 5-6. Zonas Climáticas actuales ..... - 16 -
Figura 5-7. Zonas Climáticas 2050..... - 17 -
Figura 5-8. índice de Sensibilidad ..... - 18 -
Figura 5-9. Índice de Exposición ..... - 21 -
Figura 5-10. Índice de Adaptación..... - 22 -
Figura 5-11. Mapa Hidrogeológico de Panamá ..... - 27 -

INDICE DE GRAFICAS

Gráfica N. 5- 1 Registro histórico de precipitación ..... - 13 -
Gráfica N. 5- 2 Registro histórico de temperatura ..... - 13 -
Gráfica N. 5- 3 Registro histórico de humedad..... - 14 -
Gráfica N. 5- 4 Comparación del ruido ambiental diurno en el sitio de muestreo versus la norma aplicable..... - 33 -

5. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

En este capítulo se abordan los aspectos físicos que caracterizan el área de desarrollo del proyecto y su entorno, información que se generó mediante la revisión de documentos de este sector y el desarrollo de evaluaciones de campo llevadas a cabo por los especialistas involucradas en este Estudio de Impacto Ambiental, elementos claves para la definición de la interacción de las actividades del proyecto con el medio y la correspondiente identificación de las afectaciones ambientales y la propuestas de medidas para evitar, minimizar, mitigar o compensar estas afectaciones.

5.1 Formaciones geológicas regionales

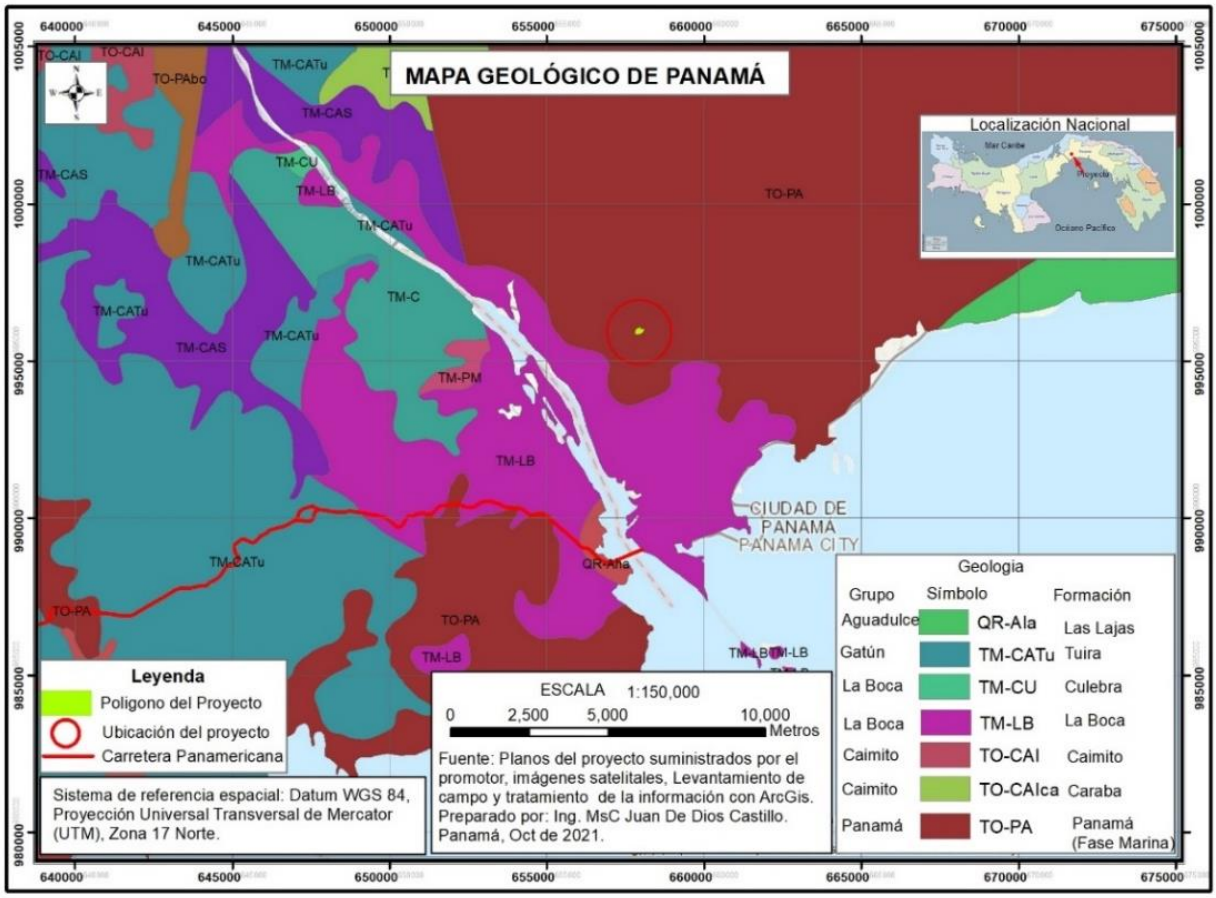
Panamá esta sobrepuesta en un arco insular construido sobre el manto oceánico del cretácico superior. La costa oceánica está representada por picritas básicas y ultra básicas, piroxinitas, garbos y basaltos en almohadas cuyos afloramientos se encuentran localizados en la parte sur de Panamá, en la Península de Azuero y cerca del Golfo de San Miguel.

Estas rocas tienen sobrepuestos sedimentos de conformación acentuada. El vulcanismo del arco insular y la sedimentación asociada se inició en el Cretácico Superior al Eoceno Inferior a través de Panamá y el mismo se extendió al Cenozoico llegando hasta el presente. Esta secuencia consiste principalmente de flujo y material piroclástico de composición andesítica y basáltica intercalados con sedimentos clásticos y calizas. El arco insular fue el resultado de los procesos de subducción de la placa tectónica de Coco, por debajo de la Placa Tectónica del Caribe y a lo largo del “Middle American “Trench” al suroeste de panamá y Costa Rica. La Placa de Caribe ha sido objeto de subdivisiones en el bloque “Chortis” el cual contiene la costra pre-mesozoica. El bloque adyacente “Chorotega” incluye parte de Costa Rica y el Oeste de Panamá y el mismo contiene únicamente rocas del mesozoico o más jóvenes. Kesler et-al (1977), describió la evolución en la composición de las rocas plutónicas de Panamá a través del tiempo, directamente relacionadas con la evolución del arco insular.

5.1.2 Unidades geológicas locales

Basado en el Mapa Geológico de Panamá, de la Dirección de Recursos Minerales del Ministerio de Comercio e Industrias (MICI), a escala 1:250,000 impreso por el Tommy Guardia, el área del proyecto corresponde al Período Terciario, Grupo Panamá, formación Panamá (base marina y Bohío), representadas por el símbolo TO-PA y TO-PAb y la descripción de las formaciones volcánicas correspondientes señalan que se trata de arenisca tobacea, lutitas, tobacea, caliza algacea y foraminífera. Conglomerados, areniscas y tobas, diques basálticos.

Figura 5-1. Mapa Geológico de Panamá



Fuente: El Consultor.

5.1.3 Caracterización geotécnica

Para la evaluación geotécnica del sitio de estudio de estudio, se procedió con el desarrollo de un “Estudio Geotécnico”, por parte de la empresa GEOLABS, S.A. (Ver anexo 14.12).

Como parte de este, se contó con los resultados de los ensayos de campo y laboratorio reportados de muestras recuperadas en cuatro (4) perforaciones, en el área de estudio. Estos análisis permitieron generar el perfil litológico del área de estudio, sobre la base del material detectado en las perforaciones ejecutadas,

Las perforaciones se ejecutaron a máquina con un equipo portátil, modelo Derrick empleando el método de percusión. Se realizó la toma de muestras continua del primer metro y medio y luego cada metro y medio hasta completar la longitud total de las perforaciones o encontrar rechazo y obteniendo muestras de 36 mm de diámetro. Las muestras se etiquetaron y sellaron debidamente con el objeto de preservar las características originales de las mismas.

Simultáneamente a la toma de muestras en suelo, se realizó el Ensayo Normal de Penetración (Standard Test Method for Standard Penetration Test, SPT, and Split- Barrel Sampling of Soils) siguiendo las especificaciones establecidas en la norma ASTM D-1586 (American Society for Testing and Materials). Esta prueba consiste en hincar en el subsuelo una toma muestras de tipo cuchara partida de 36 mm de diámetro interno, mediante golpes de un martillo de 63,5 kg (140 libras) de peso en caída libre de 76 cm.

El número de golpes (N) del martillo necesario para hincar los últimos 30 cm (1 pie) del total de 45 cm penetrados en la toma muestras se registra como la resistencia a la penetración normal del suelo (Nspt), la cual es una medida de la compacidad o densidad relativa en suelos granulares y de la consistencia en suelos finos.

La ubicación de los sondeos en el área fue replanteada en campo por GEOLABS, S.A, según la información proporcionada por el Cliente.

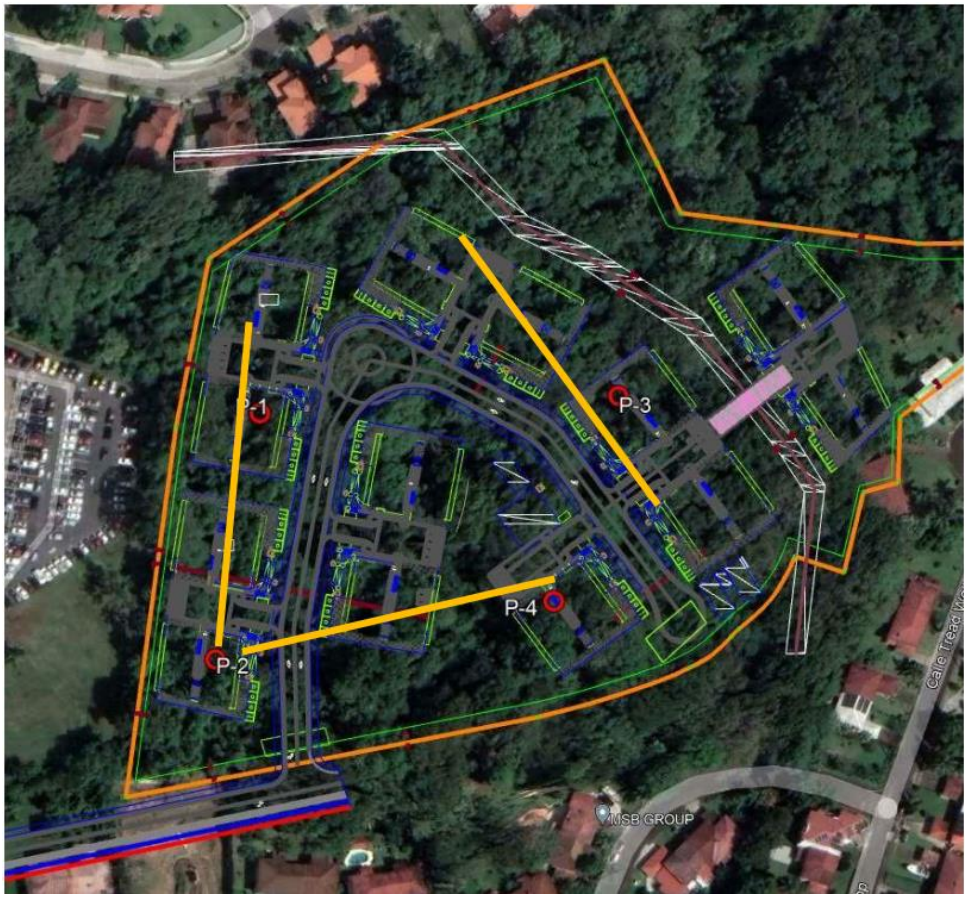
Tabla 5-1 Ubicación de perforaciones

Perforación	Coordenadas WGS84		Prof. De la perforación (m)
	Este	Norte	
P-1	657842	995948	1.80
P-2	657827	995867	2.22
P-3	657961	995955	3.60
P-4	657939	995887	1.20

(*) Las coordenadas fueron tomadas con un GPS manual y puede tener un error entre 5 y 10 m.

Fuente: GEOLABS, S.A,

Figura 5-2 Ubicación de perforaciones



Fuente: GEOLABS, S.A,

La interpretación de los resultados de dicho estudio, se presentan en el apartado 5.3.1 Estudio de perfil estratigráfico del suelo para aquellas actividades, obras o proyectos que impliquen la modificación de la terracería natural del terreno y/o los estratos.

5.2 Geomorfología

De acuerdo con el Atlas Ambiental de la República de Panamá (2010), el país se encuentra constituido por una estrecha faja territorial que se alargade este a oeste en forma sinuosa y con la cual termina el istmo centroamericano. Una cadena montañosa con picos de altura promedio inferior a los 1,500 msnm, que culmina en el volcán Barú (3,475 msnm) cerca de la frontera con Costa Rica, divide al país dos vertientes bien definidas: la vertiente del Caribe al Norte y la del Pacífico al Sur.

Esta misma fuente caracteriza la geomorfología del país en tres regiones: regiones de montaña, regiones de cerros bajos y colinas y las regiones bajas y planicies litorales.

El AID del proyecto, se ubica dentro de las “regiones bajas y planicies litorales”, las cuales corresponden a zonas deprimidas, constituidas litológicamente sobre rocas sedimentarias marinas que están separadas por cerros aislados, los cuales se encuentran formados por rocas volcánicas resistentes.

5.3. Caracterización del suelo

En el área de estudio, se identifican suelos superficiales, predominantemente de textura arcillosa, con buen drenaje.

Considerando que estas zonas han estado protegidas por formaciones vegetales que han evolucionado hasta el establecimiento de un bosque secundario maduro, con una topografía moderadamente inclinada, con pequeñas ondulaciones, se observan efectos de procesos de erosión que generalmente se presentan de manera natural.

En algunas áreas puede observarse el afloramiento de rocas, que, aunque pequeñas, se evidencian con facilidad.

Figura 5-3. Características del suelo en el AID



Afloramiento de rocas pequeñas sobre el suelo

Fuente: El Consultor, diciembre 2021.

5.3.1 Estudio de perfil estratigráfico del suelo para aquellas actividades, obras o proyectos que impliquen la modificación de la terracería natural del terreno y/o los estratos

A continuación, se presentan los resultados de la interpretación del Estudio Geotécnico (Informe completo en el anexo 14.12), para la interpretación se utilizó la información proveniente de los sondeos geotécnicos realizados en puntos determinados a lo largo de los alineamientos de las líneas.

a. Línea Refracción Sísmica – Línea 1

Este perfil, de 115m de longitud total aproximadamente, se realizó en dirección Sur-Norte.

Según el criterio establecido, la posible interfaz suelo-roca se ubicaría a una profundidad variable entre 10 y 11m a lo largo de la línea.

Teniendo en cuenta los resultados de la exploración geotécnica realizada, se espera que la capa de roca meteorizada en el sitio tenga un espesor aproximado de 8 a 9m.

b. Línea Refracción Sísmica – Línea 2

Este perfil, de 115m de longitud total aproximadamente, se realizó en dirección Este-Oeste.

Según el criterio establecido, la posible interfase suelo-roca se ubicaría a una profundidad variable entre 4, en el extremo Este, y 7m en el extremo Oeste. De igual manera, en el centro de la línea esta interfase se encuentra aproximadamente a 10m.

Teniendo en cuenta los resultados de la exploración geotécnica realizada, se espera que la capa de roca meteorizada en el sitio tenga un espesor aproximado de 3 a 6m.

c. Línea Refracción Sísmica – Línea 3

Este perfil, de 115m de longitud total aproximadamente, se realizó en dirección Noroeste-Sureste.

Según el criterio establecido, la posible interfase suelo-roca se ubicaría a una profundidad variable entre 3m, en el extremo Noroeste, y 7m en el extremo Sureste.

De igual manera, en el centro de la línea esta interfase se encuentra aproximadamente a 9m.

Teniendo en cuenta los resultados de la exploración geotécnica realizada, se espera que la capa de roca meteorizada en el sitio tenga un espesor aproximado de 3m

5.3.2 Caracterización del área costera marina

El proyecto no contempla ni colinda área costera marina, por lo cual este apartado no cuenta con aplicabilidad. La costa más cercana se ubica a 4 km.

5.3.3 Descripción del uso del suelo

El uso de suelo en el área designada para realizar el Proyecto “Residencial Embassy Forest” y áreas aledañas, se encuentra regido por las normativas de ordenamiento territorial establecidas en el Plan Regional para el Desarrollo de la Región Interoceánica y el Plan General de Uso, Conservación y Desarrollo del Área del Canal (Ley 21 del 2 de julio de 1997).

De acuerdo con el Ordenamiento Territorial establecido por la Ley 21 de 2 de julio de 1997, que contempla el Plan Regional para el Desarrollo de la Región Interoceánica, incluido en el Anexo I de la Ley, se determinó que el tipo de uso especificado para el área donde se desarrollará el proyecto corresponde a Área Residencial, Vivienda de Baja Densidad Mixto Centro Vecinal y Servicio Institucional Urbano, por lo que considerando lo anterior, el desarrollo del Proyecto estaría en concordancia con los usos propuestos por la Ley 21.

Se dispone de certificación de uso “R1D3 – Residencial de Baja Densidad – Alta Intensidad”, de acuerdo con la Resolución N. 240 del 4 de abril de 2023 (ver Anexo 14.4.2).

5.3.4 Capacidad de uso y actitud

Según su capacidad de uso, según mapa base preparado por el Dr. Reinmar Tejeira de la Facultad de Agronomía de la Universidad de Panamá, basado en el Sistema de Clasificación establecido por el Departamento de Agricultura de Los Estados Unidos que considera parámetros como profundidad, topografía, fertilidad, riesgos de erosión, riesgos a inundaciones, pedregosidad y salinidad, entre otras, los suelos del área del proyecto corresponden a la clase IV, a la cual corresponden características que indican que los suelos de esta categoría corresponden a arable, muy severas limitaciones en la selección de las plantas, o requiere de un manejo muy cuidadoso o ambas cosas. Su uso limitado que restringe el número de cultivos en que es posible utilizar y requieren un manejo muy cuidadoso aplicando prácticas que permitan una utilización segura.

5.3.5 Descripción de la colindancia de la propiedad

La Finca con código de ubicación 8720, folio real N. 30272081, Lote CL2-79, con una superficie de 4 hectáreas 4,531.94 m^2, inscrita en la Sección de La Propiedad de la Provincia de Panamá, ubicadas en el corregimiento de Ancón, distrito Capital, provincia de Panamá la cual es propiedad del promotor del proyecto, posee los siguientes linderos según su escritura:

Norte: Fincas 179014 y 32125, ambas propiedades de la Nación, y finca 242793 propiedad de P&P, S.A.

Sur: Finca 206808 propiedad de la Caja de Seguro Social

Este: Fincas 146144 y 18598, ambas propiedades de la Nación.

Oeste: Fincas: 179014 y 32125, ambas propiedades de la Nación, además de las fincas privadas a nombre de Emerita Man Wong y Cheok Marcus Ofer, Lenin Sucre Benjamin y Alejandra C. Vargas de Cook.

5.3.6 Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento

[1]Durante el periodo 1990 a 2013, en la República de Panamá se registró un total de 2.717 eventos de origen natural; de éstos, el 57% corresponde a inundaciones, el 17% a vendavales o vientos fuertes, el 15% a deslizamientos, mientras que el restante 11% se distribuye en otros eventos. La mayor parte de estos eventos se registraron en las Provincias de Panamá, Chiriquí y Coclé, generando grandes pérdidas económicas. Cabe resaltar, que, dentro de los fenómenos climáticos mencionados, las inundaciones son las que han causado el mayor número de personas afectadas y defunciones en el periodo de estudio 1990 a 2013 (Gordón, 2014).

Para el corregimiento de Ancón, se registran deslizamientos en sectores como “Cerro Ancón” y Kuna Nega”, donde se registran las mayores pendientes. Para el sector de Clayton, no se registran deslizamientos, lo anterior, es cónsono con lo descrito dentro del Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Panamá[2], el cual identifica criterios para suelos asociados a deslizamientos:

- Suelos con índices de vulnerabilidad y exposición ante deslizamientos, asociados a zonas con pendientes mayores al 30%.
- Zonas residenciales ubicadas en lugares dominados con altas pendientes de riesgos altos (como por ejemplo El Valle de San Francisco y Kuna Nega en Cerro Patacón).

Ambos distan del escenario del área de influencia del proyecto, para el cual se cuenta con elevaciones de 4 a 15 grados.

5.4 Descripción topográfica

[1] The Initiative for Climate Action Transparency (ICAT), supported by Germany, Italy, the Children's Investment Fund Foundation and the Climate Works Foundation. 2022.

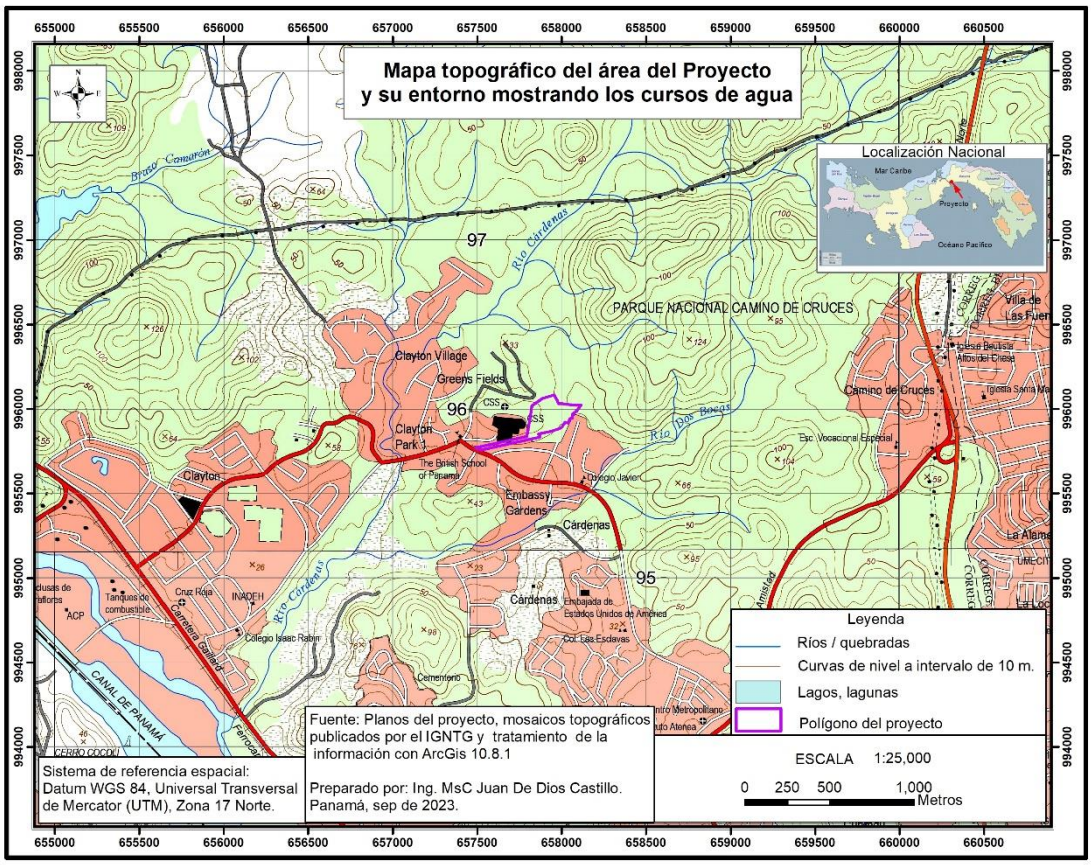
[2] Alcaldía de Panamá. 2021.Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Panamá.

De acuerdo con el Atlas Ambiental de la República de Panamá, el área de estudio posee una topografía de plana a escarpada, alcanzando elevaciones de 4 a 15 grados. Más información se presenta en la siguiente figura.

5.4.1 Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización

A continuación, se presenta el plano topográfico del proyecto, el mapa a escala se presenta en el Anexo 14.6.

Figura 5-4. Mapa topográfico del proyecto



Fuente: El Consultor.

5.5 Aspectos climáticos

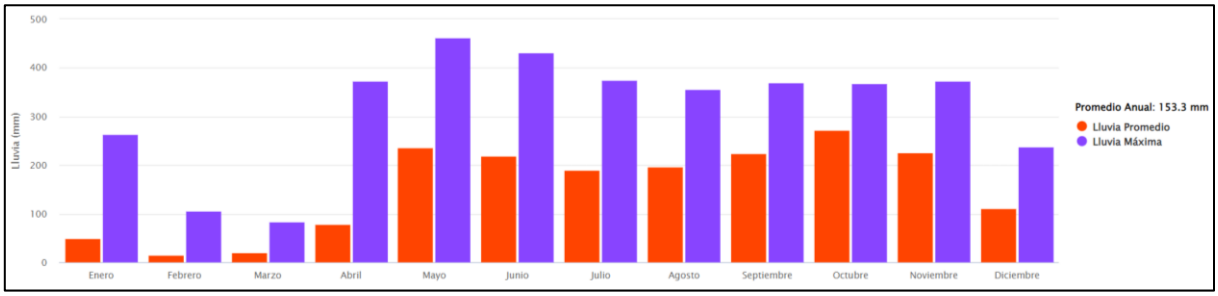
A continuación, en base a información secundaria, de estaciones meteorológicas próximas al área de estudio, se describen los principales aspectos climáticos.

5.5.1 Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica

Precipitación

De acuerdo con el Instituto de Meteorología e Hidrología de Panamá, el registro histórico de la estación Albrook Field (142-002), indica que la precipitación promedio anual es de 153.3 mm. Las mayores variaciones de temperatura se registran en los meses de febrero y abril.

Gráfica N. 5- 1 Registro histórico de precipitación

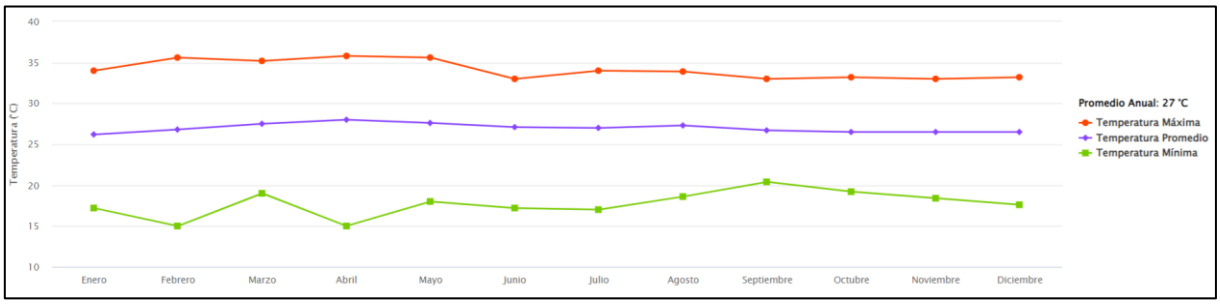


Fuente: Instituto de Meteorología e Hidrología de Panamá.

Temperatura

De acuerdo con el Instituto de Meteorología e Hidrología de Panamá, el registro histórico de la estación Albrook Field (142-002), indica que la temperatura promedio anual es de 27ºC. Las mayores variaciones de temperatura se registran en los meses de febrero y abril.

Gráfica N. 5- 2 Registro histórico de temperatura

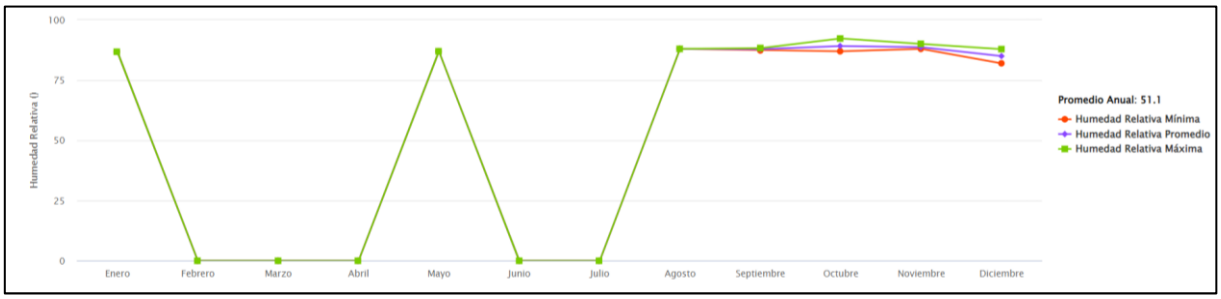


Fuente: Instituto de Meteorología e Hidrología de Panamá.

Humedad

De acuerdo con el Instituto de Meteorología e Hidrología de Panamá, el registro histórico de la estación Albrook Field (142-002), indica que la humedad relativa promedio anual es de 51.1. Los mayores picos se registran en los meses de enero, mayo y agosto, en donde se llegan a estabilizar hasta diciembre.

Gráfica N. 5- 3 Registro histórico de humedad



Fuente: Instituto de Meteorología e Hidrología de Panamá.

Presión atmosférica

Luego de investigar sobre datos de presión atmosférica próximos al área de estudio, se cuenta con información en la Estación Tocumen, esta, según Panama en Cifras (2018)[3], indica que durante el periodo 2012- 2016 la presión atmosférica máxima fue de 1013 milibares, mínima de 1004 milibares y promedio fue de 1009 miliabres.

5.5.2. Riesgo y vulnerabilidad climática y por cambio climático futuro, tomando en cuenta las condiciones actuales en el área de influencia

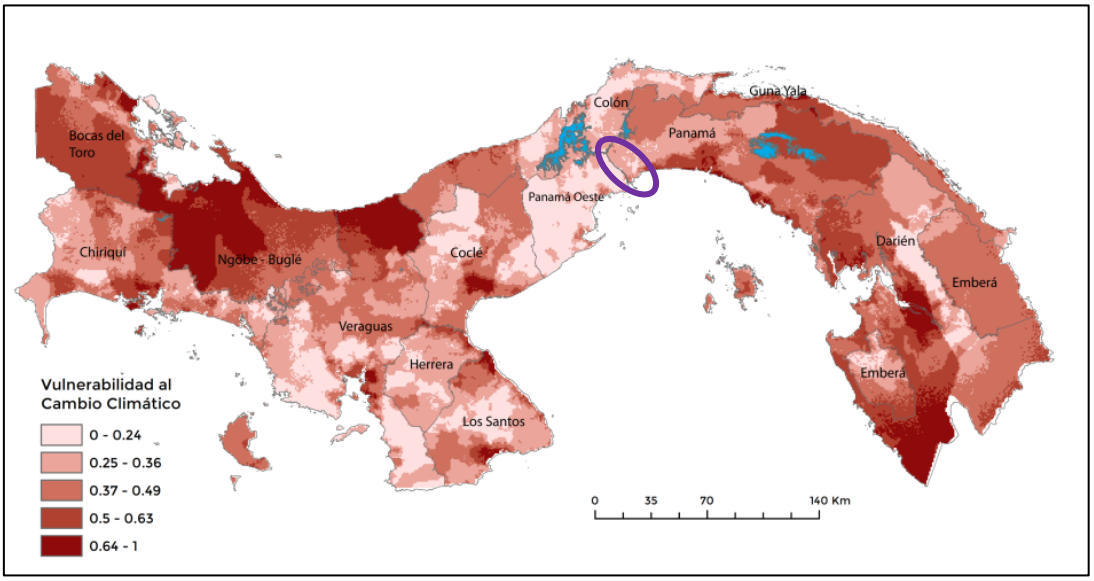
Riesgo

La IPCC define el Riesgo como el potencial de consecuencias en que algo de valor humano (incluidos los propios humanos) está en peligro con un desenlace incierto.[4] Los riesgos son el resultado de 3 factores: la vulnerabilidad, exposición y el peligro. Para conocer el riesgo de un área determinada es necesario conocer el grado de vulnerabilidad que presenta la zona. En este caso para el área del corregimiento de Ancón, se puede observar que presenta un índice de vulnerabilidad mixto, referente a que en toda su extensión presenta cuatro (4) niveles de índice de vulnerabilidad.

[3] Contraloría General de la República. Instituto Nacional de Estadística y Censo Panamá en cifras: años 2012-16 / Instituto Nacional de Estadística y Censo. -- Panamá: INEC, 2018.
[4] Glosario IPCC. https://www.ipcc.ch/site/assets/uploads/2018/02/AR5_WGII_glossary_ES.pdf

En la mayor parte de su extensión presenta un índice en el rango de 0.37-0.49, en extensiones más pequeñas presenta un índice de vulnerabilidad en el rango de 0.25-0.36, un rango bajo de 0-0.24, y, en una pequeña parte correspondiente al Parque Nacional Soberanía con un índice en el rango de 0.5-0.63. Estos datos se encuentran en el Informe de índice de Vulnerabilidad al Cambio Climático de la República de Panamá, 2021.

Figura 5-5. índice de Vulnerabilidad.



[5]Fuente: índice de Vulnerabilidad al Cambio Climático de la República de Panamá, Ministerio de Ambiente, 2021. Link: https://transparencia-climatica.miambiente.gob.pa/wp-content/uploads/2021/10/03-Indice-de-Vulnerabilidad-al-Cambio-Climatico.pdf

Vulnerabilidad Climática por clima futuro tomando en cuenta las condiciones actuales

[5] Señalización utilizada como referencia del Corregimiento de Ancón (no representa con exactitud los limites administrativos.

[6]El Sistema de la Integración Centroamericana y la Comisión Centroamericana de Ambiente y Desarrollo, a través de la herramienta de Visor de Cambio Climático permite observar las condiciones actuales de las zonas climáticas a nivel nacional.

Figura 5-6. Zonas Climáticas actuales



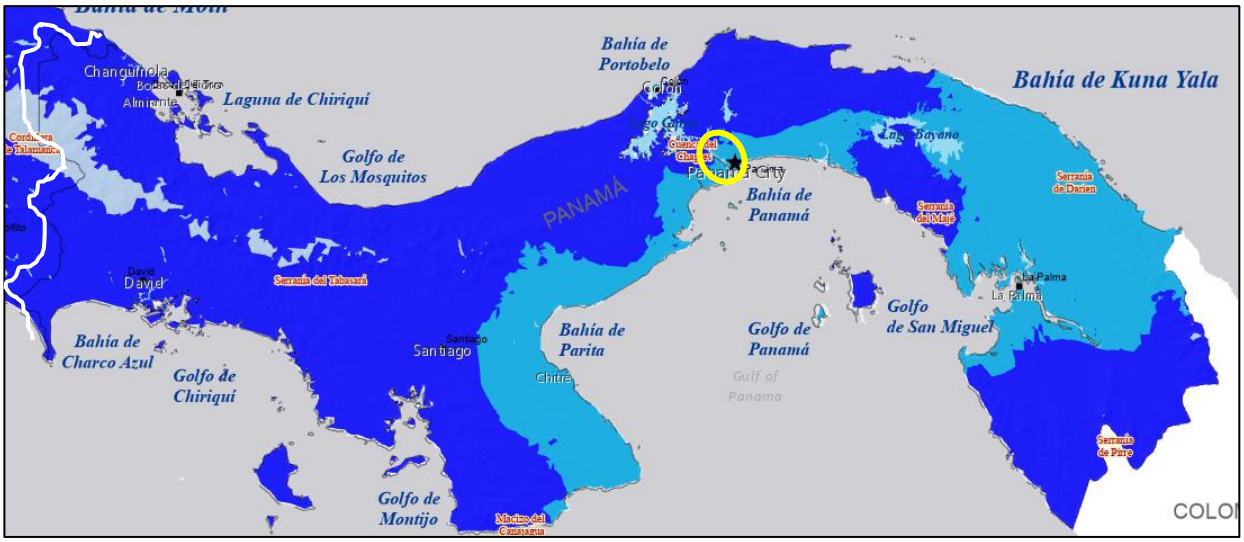
Fuente: El Sistema de la Integración Centroamericana. Link:https://centroclima.org/escenarios-cambio-climatico/

[7]

[6] Señalización utilizada como referencia del Corregimiento de Ancón (no representa con exactitud los limites administrativos.

[7] Señalización utilizada como referencia del Corregimiento de Ancón (no representa con exactitud los limites administrativos.

Figura 5-7. Zonas Climáticas 2050



Fuente: El Sistema de la Integración Centroamericana. Link: https://centroclima.org/escenarios-cambio-climatico/

Actualmente Panamá cuenta con tres (3) zonas climáticas, siendo la de mayor cobertura a nivel nacional Tropical Muy Húmedo (Azul oscuro), seguido de Tropical Húmedo con Estación Seca Larga (Celeste), y, en pequeñas zonas se registra Tropical húmedo Montañoso (Celeste claro). Para el área de influencia (corregimiento de Ancón) se puede visualizar que actualmente presenta dos (2) tipos de zonas climáticas, siendo el de mayor cobertura Tropical Muy Húmedo (Azul oscuro), y, de menor cobertura Tropical Húmedo con Estación Seca Larga (Celeste).

En comparativa con el escenario esperado para el año 2050, se puede observar que para el corregimiento de Ancón la zona climática Tropical Húmedo con Estación Seca Larga (Celeste) gana extensión de terreno, desplazando a la zona climática Tropical Muy Húmedo (Azul oscuro).

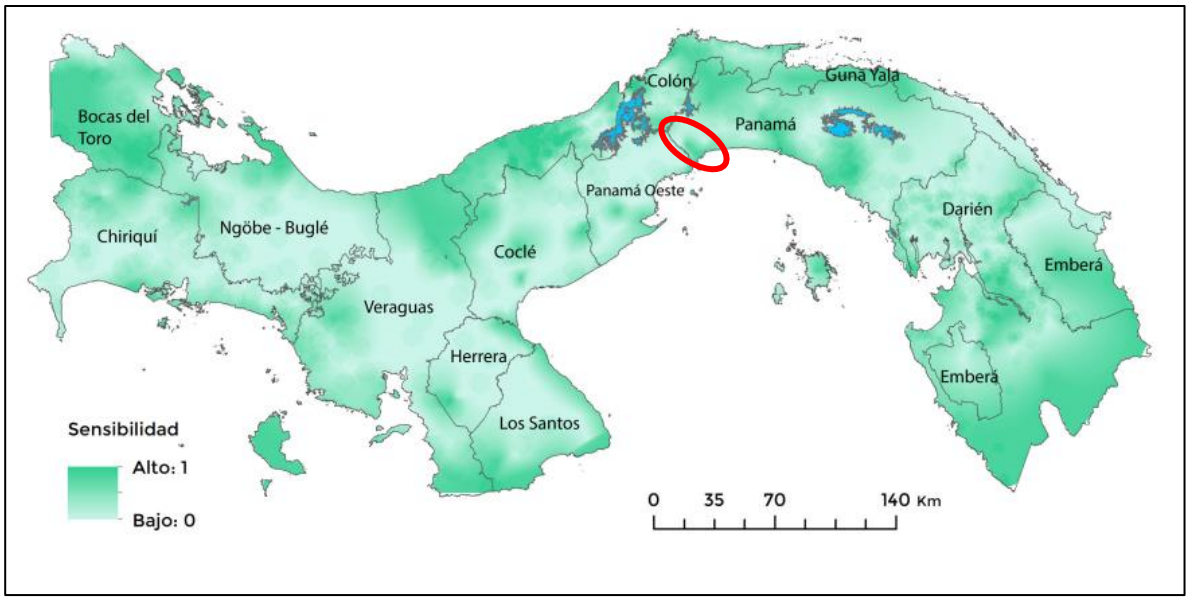
En base a lo anterior, las medidas en el diseño, selección de materiales, paisajismo y mantenimiento del entorno del proyecto, son elementos claves frente a los escenarios futuros.

Sensibilidad

La Sensibilidad es definida por la IPCC en su glosario, como el grado en que un sistema o especie resultan afectados, positiva o negativamente, por la variabilidad o el cambio climáticos. Estas afectaciones pueden ser directas o indirectas.

A través del Informe de Índice de Vulnerabilidad al Cambio Climático realizado en el 2021 por el Ministerio de Ambiente, se muestra el Índice de Vulnerabilidad al Cambio Climático a nivel Nacional. Para el corregimiento de Ancón es posible identificar que presenta un índice de vulnerabilidad Alto en áreas con mayor actividad tanto económica como poblacional, siendo estas áreas la Calzada de Amador, centro y plazas comerciales. De igual forma presenta áreas donde le índice de vulnerabilidad es bajo, esto en áreas como Parque Nacional Soberanía y Parque Nacional Camino de Cruces.

Figura 5-8. índice de Sensibilidad



[8]

Fuente: índice de Vulnerabilidad al Cambio Climático de la República de Panamá, Ministerio de Ambiente, 2021. Link: https://transparencia-climatica.miambiente.gob.pa/wp-content/uploads/2021/10/03-Indice-de-Vulnerabilidad-al-Cambio-Climatico.pdf

Para visualizar tanto el riesgo como la vulnerabilidad de los escenarios ante el Cambio Climático en el área de influencia del proyecto, se requiere establecer una matriz de sensibilidad desarrollada a continuación. Para realizar la matriz de sensibilidad (efectos secundarios/amenazas relacionadas al cambio climático) del proyecto y su área de influencia, se utilizó como base para el análisis las

[8] Señalización utilizada como referencia del Corregimiento de Ancón (no representa con exactitud los limites administrativos.

proyecciones de modelos climáticos proporcionados por el Sistema de Integración Centroamericana.[9]

Tabla 5-2 Matriz Sensibilidad Potencial del Proyecto

CONEXIONES DE TRASPORTE	PRODUCTOS / SERVICIOS	SUMINISTRO DE (AGUA ENERGÍA, OTROS)	BIENES DE INFRAESTRUCTURA	ELEMENTOS DE SENSIBILIDAD
				Incremento en las temperaturas promedio
				Incremento extremo temperaturas
				Cambio en los patrones de lluvia
				Cambios extremos de lluvia
				Velocidad Promedio del Viento
				Velocidad Máxima del viento
				Humedad
				Radiación Solar
				Aumento Relativo del Nivel del Mar
				Temperaturas Oceánicas
				Disponibilidad de Agua
				Tormentas

[9] https://centroclima.org/escenarios-cambio-climatico/

CONEXIONES DE TRASPORTE	PRODUCTOS / SERVICIOS	SUMINISTRO DE (AGUA ENERGÍA, OTROS)	BIENES DE INFRAESTRUCTURA	ELEMENTOS DE SENSIBILIDAD
				Inundaciones (costeras y fluviales)
				Erosión Costera
				Erosión del Suelo
				Incendios Forestales
				Calidad del Aire

Fuente: Elaborado por el Consultor, Consiga Solutions.

Mediante la categorización de la matriz de sensibilidad, es posible percibir el grado de sensibilidad del proyecto ante factores propios del Cambio Climático, en donde se mide la sensibilidad en 3 escalas: Baja (verde), media (amarillo) y alta (rojo).

La sensibilidad de las variables climáticas que puede presentar el proyecto es evaluada en aspectos como el transporte, productos y servicios, suministros (agua, energía, otros), e infraestructuras. Siendo aquellas con sensibilidad considerable, Incremento en las temperaturas
Promedio, Incremento extremo temperaturas, Cambio en los patrones de lluvia, Cambios extremos de lluvia, Humedad, Radiación Solar, Aumento Relativo del Nivel del Mar, Temperaturas Oceánicas, Disponibilidad de Agua, Tormentas, Inundaciones (costeras y fluviales), Erosión Costera, e Incendios Forestales.

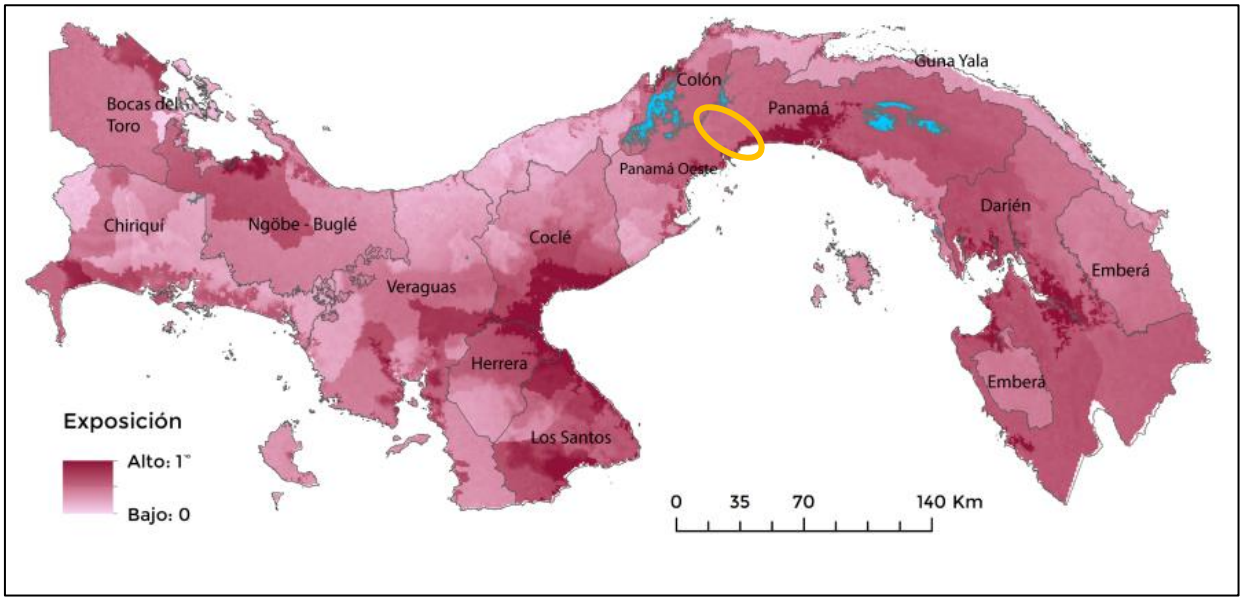
5.5.2.1. Análisis de exposición

La Exposición está definida por la IPCC en su glosario de términos como, la presencia de personas, medios de subsistencia, especies o ecosistemas, servicios y recursos ambientales, infraestructura, o activos económicos, sociales o culturales en lugares que podrían verse afectados negativamente.[10]

[10] https://www.ipcc.ch/site/assets/uploads/2018/02/AR5_WGII_glossary_ES.pdf

Para determinar la exposición del proyecto y su área de influencia, se valora de acuerdo a las variables climáticas y las amenazas a las cuales el proyecto es mediana y altamente sensible, esto basado en la Guía Técnica de Cambio climático

Figura 5-9. Índice de Exposición



del Ministerio de Ambiente[11], además, se analizó las variables asociadas a los [12]peligros climáticos.

Fuente: índice de Vulnerabilidad al Cambio Climático de la República de Panamá, Ministerio de Ambiente, 2021. Link: https://transparencia-climatica.miambiente.gob.pa/wp-content/uploads/2021/10/03-Indice-de-Vulnerabilidad-al-Cambio-Climatico.pdf

El Informe de Índice de Vulnerabilidad al Cambio Climático realizado en el 2021 por el Ministerio de Ambiente, establece los índices de exposición, en donde para el corregimiento de Ancón el índice de exposición presentado está compuesto por dos (2) niveles, en zonas con mayor concurrencia y actividades destinadas más al comercio se puede apreciar un índice de exposición alto, y, para el resto del territorio del corregimiento se presenta un índice de exposición bajo.

El área de influencia del proyecto, no cuenta con un nivel de exposición considerable, basado en datos como precipitación anual, Velocidad e intensidad del

[11] https://dcc.miambiente.gob.pa/wp-content/uploads/2021/05/Guia-Tecnica-de-Cambio-Climatico-2.pdf
[12] Señalización utilizada como referencia del Corregimiento de Ancón (no representa con exactitud los limites administrativos.

viento, historial de desastres (derrumbes, inundaciones, tormentas, etc), y, capacidad adaptativa.

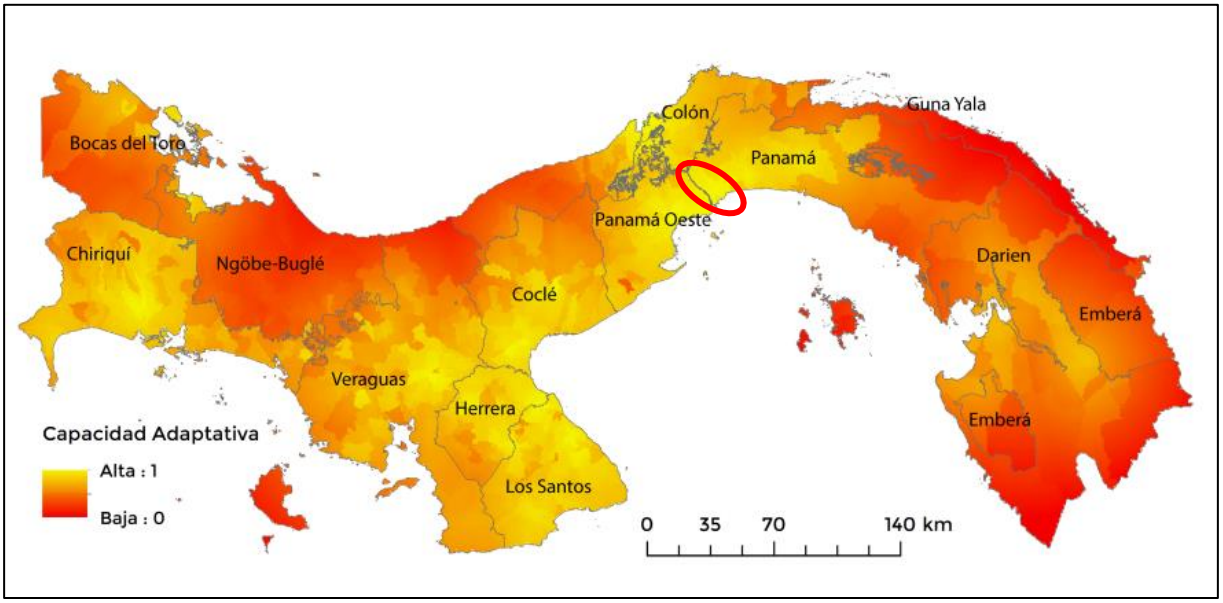
5.5.2.2. Análisis de capacidad adaptativa

La Capacidad adaptativa es definida por la IPCC, como el conjunto de condiciones, cualidades y aptitudes que permite a las instituciones, organismos, estados y personas, afrontar y adaptarse ante los cambios que sufre el entorno.

La capacidad de adaptación de una población se infiere a través del acceso a infraestructuras como vías de acceso, a servicios de salud, educación y otros factores.

[13]El Informe de Índice de Vulnerabilidad al Cambio Climático realizado en el 2021 por el Ministerio de Ambiente, muestra que en el corregimiento de Ancón existe una capacidad adaptativa alta, esto debido al desarrollo económico y educacional con la que cuenta el corregimiento.

Figura 5-10. Índice de Adaptación



Fuente: índice de Vulnerabilidad al Cambio Climático de la República de Panamá, Ministerio de Ambiente, 2021. Link: https://transparencia-climatica.miambiente.gob.pa/wp-content/uploads/2021/10/03-Indice-de-Vulnerabilidad-al-Cambio-Climatico.pdf

[13] Señalización utilizada como referencia del Corregimiento de Ancón (no representa con exactitud los limites administrativos.

Uno de los principales aspectos, a través del cual se percibe la capacidad de adaptación es que el área de influencia cuenta con vías de acceso inmediato, esto nos indica que a menor sea la distancia a las vías de acceso mayor será su capacidad de adaptación debido a que el desarrollo de la economía de una comunidad es más alto, trayendo consigo beneficios sociales para diversos sectores.[14] Además, el corregimiento de Ancón a nivel socioeconómico se caracteriza por ser un sector integrado por personas con capacidad de adquisición financiera, lo que refleja la capacidad del área.

5.5.2.3. Análisis de identificación de peligros o amenazas

El corregimiento de Ancón presenta poco riesgos o peligros ambientales identificables, sin embargo, se enumeran lo considerados a continuación:

Tabla 5-3. Identificación de posibles amenazas

PELIGRO/AMENAZA	DESCRIPCIÓN/UBICACIÓN
Afectación a Cuerpos de Agua	Los cuerpos de agua presente dentro del corregimiento de Ancón (Parte del Lago Miraflores y Lago Brazo Camarón), pueden presentar amenazas relacionadas a los niveles de embalse.
Incendios Forestales	Las grandes coberturas boscosas que presenta el corregimiento de Ancón pueden ser propensas a incendios forestales, dado estaciones secas prolongadas.
Inundaciones	Ciertas áreas del corregimiento de Ancón pueden presentar inundaciones leves como inundaciones de vías terrestres, comunidades entre otros; dado a la prolongación e intensidad de lluvias.
Tormentas	Una tormenta es una perturbación atmosférica violenta acompañada de descargas eléctricas, viento fuerte y lluvia, estas pueden manifestarse

[14] Informe de Índice de Vulnerabilidad al Cambio Climático. https://transparencia-climatica.miambiente.gob.pa/wp-content/uploads/2021/10/03-Indice-de-Vulnerabilidad-al-Cambio-Climatico.pdf

PELIGRO/AMENAZA	DESCRIPCIÓN/UBICACIÓN
	en el área del proyecto y causan afectaciones sobre la vegetación colindante y presente dentro del área de influencia directa.

Fuente: Elaborado por el Consultor.

5.5.3. Análisis e identificación de vulnerabilidad frente a amenazas por factores naturales y climáticos en el área de influencia

Tabla 5-4. Matriz de clasificación de vulnerabilidad de acuerdo a las amenazas climáticas y el tipo de proyecto

		EXPOSICIÓN		
		Baja	**Media**	**Alta**
Sensibilidad	**Baja**		Incendio Forestal	
	Media	Inundación	Tormentas	
	Alta			

Fuente: Elaborado por el Consultor.

Basado en la Guía Técnica de Cambio Climático, tomando en cuenta las posibles amenazas por fatores naturales, exposición, sensibilidad y capacidad adaptativa en el área de influencia del proyecto; se identifica a través de una matriz la vulnerabilidad según el tipo de proyecto.

Las amenazas por factor natural con mayor grado de vulnerabilidad son las inundaciones, tormentas y los incendios forestales, estas amenazas presenta un grado Medio – Bajo. Para amenazas relacionadas a factores naturales como los incendios forestales, el corregimiento de Ancón presenta un nivel de exposición medio debido a las grandes áreas verdes que presenta a sus alrededores, a nivel de sensibilidad el grado que presenta es bajo debido a la capacidad adaptiva y los sistemas de respuesta que presentan las entidades. Igualmente, presenta un nivel de vulnerabilidad medio en cuanto a las tormetas.

En cuanto a factores relacionados con inundaciones, el corregimiento de Ancón presenta un nivel de exposición bajo debido a que el área no se encuentra en zonas potencialmente inundables, y para niveles de sensibilidad el grado que presentan es medio, dado a que se trata de eventos pocos probables no es una amenaza que se toma en cuenta para la creación de respuestas rápidas dentro de la comunidad y sus pobladores.

5.6 Hidrología

De acuerdo con el Instituto de Meteorología e Hidrología de Panamá (IMHPA), el proyecto se ubica dentro de la Cuenca No 142 “Ríos entre Caimito y Juan Díaz”; esta se sitúa en la vertiente del Pacífico, dentro de la provincia de Panamá y ocupa una superficie de 383 km², representando el 0.51% del territorio nacional.

El área de drenaje total de esta cuenca es de 383 km² hasta la desembocadura al mar. El río principal de la cuenca es el Matasnillo, con una longitud total de 6 km, corre desde las montañas hasta la Bahía de Panamá, en el Océano Pacífico. Otros ríos importantes de la cuenca son el Curundú, Río Abajo, Matías Hernández y Cárdenas. Otros ríos que están dentro de la cuenca y que desembocan en la Bahía de Panamá son el Río Pedro Miguel, Río Mocambo, Río Camarón, Río Cocolí, Río Farfán, Río Venado, Río Velásquez, Río Castilla y Río Matuela.

Esta cuenca presenta problemas de una gran concentración de actividades económicas por pertenecer a la Región Metropolitana dentro de la ciudad de Panamá, en donde se realizan actividades bancarias y financieras, administración gubernamental, industrias manufactureras y puertos, lo que trae entre otras cosas la migración interna de la población rural hacia el área metropolitana. Predominan los usos urbanos como los residenciales mixtos o de mediana y alta densidad, aunque también se dan residenciales de baja densidad con un carácter vecinal y disperso. Se ven afectada, principalmente, por el intenso desarrollo cerca de las áreas de drenaje afectando tanto la calidad del agua dulce, como las aguas marinas en la Bahía de Panamá.

5.6.1 Calidad de aguas superficiales

Dentro del área de influencia ni en las fincas colindantes se registran fuentes de agua superficial, por lo cual no se contempló una campaña de calidad de agua.

5.6.2 Estudio hidrológico

Dentro del área de influencia ni en las fincas colindantes se registran fuentes de agua superficial, por lo cual no se contempló un estudio hidrológico.

5.6.2.1 Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)

Dentro del área de influencia ni en las fincas colindantes se registran fuentes de agua superficial, por lo cual no se contempló un estudio hidrológico que incluyera un análisis de caudales.

5.6.2.2 Caudal ambiental y caudal ecológico

Dentro del área de influencia ni en las fincas colindantes se registran fuentes de agua superficial, por lo cual no se contempló un estudio hidrológico que incluyera un análisis de caudal ambiental ni ecológico.

5.6.2.3 Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, rios, quebradas y ojos de agua) indicando el ancho de protección de la fuente hídrica de acuerdo con la legislación correspondiente

Dentro del área de influencia ni en las fincas colindantes se registran cuerpos hídricos existentes, por lo cual no se requirió la elaboración de un plano que contemplara el ancho de protección de la fuente hídrica.

5.6.3. Estudio hidráulico

Dentro del área de influencia ni en las fincas colindantes se registran fuentes de agua superficial, por lo cual no se contempló un estudio hidráulico.

5.6.4 Estudio oceanográfico

El proyecto no contempla ni colinda área costera marina, por lo cual este apartado no cuenta con aplicabilidad. La costa más cercana se ubica a 4 km.

5.6.4.1 Corrientes, mareas, oleajes

El proyecto no contempla ni colinda área costera marina, por lo cual este apartado no cuenta con aplicabilidad. La costa más cercana se ubica a 4 km.

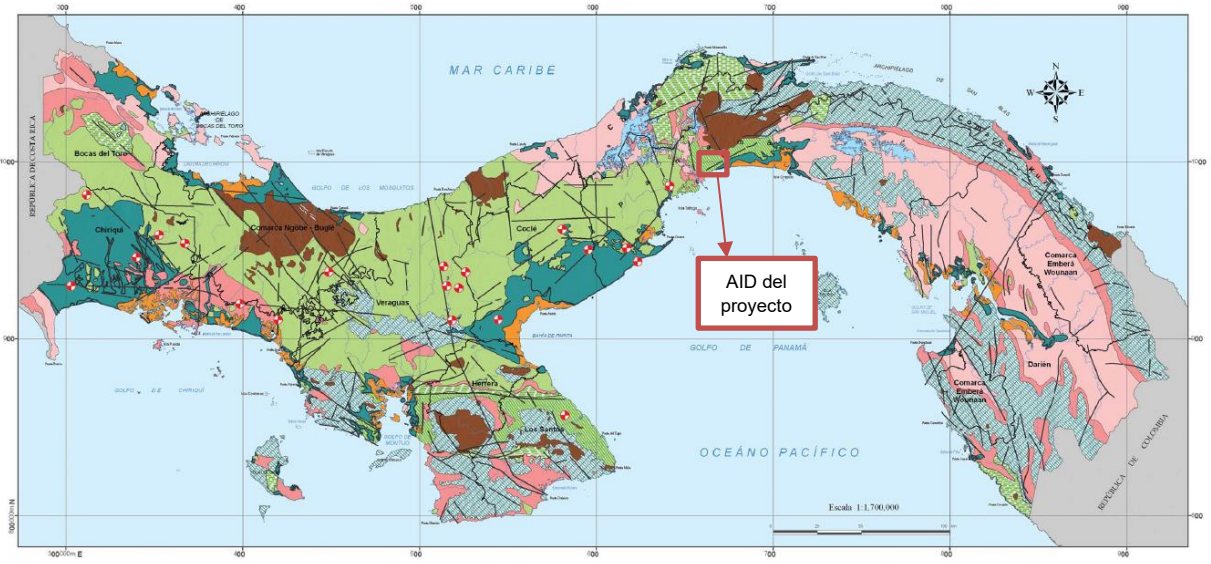
5.6.5 Estudio de Batimetría

El proyecto no contempla ni colinda área costera marina, por lo cual este apartado no cuenta con aplicabilidad. La costa más cercana se ubica a 4 km.

5.6.6 Identificación y caracterización de aguas subterráneas

El Mapa Hidrogeológico de Panamá plasmado en el Atlas Ambiental de la República de Panamá (2010), se origina de la recopilación exhaustiva de información de fenómenos o características de las aguas subterráneas. Esta muestra que la presencia de acuíferos esta intrínsecamente relacionada con las formaciones geológicas subyacentes descritas en los apartados anteriores.

Figura 5-11. Mapa Hidrogeológico de Panamá



Fuente: Atlas Ambiental de la República de Panamá, 2010.

5.6.6.1 Identificación de acuíferos

El Mapa Hidrogeológico de Panamá plasmado en el Atlas Ambiental de la República de Panamá (2010), indica que el área de estudio se ubica en áreas con acuíferos

locales restringidos a zonas fracturadas, conformados por una mezcla de rocas volcánicas fragmentarias consolidadas y poco consolidadas, sobrepuestas a rocas ígneas consolidadas. Los pozos más productivos se localizan en zonas fracturadas. La calidad química de las aguas es generalmente buena.

5.7 Calidad de aire

De acuerdo con al Ministerio de Ambiente, entre los mayores contaminantes del aire en el país están los vehículos a motor. Según las estadísticas la flota vehicular a nivel nacional corresponde al 77% a carros particulares sedanes y 4x4. Del resto, el 5% son camiones, el 3.2% corresponde a taxis, mientras que el 3% representa a los buses. Con esta proporción, el 90% de la contaminación del aire procede de fuentes móviles (vehículos); mientras que el resto se genera de fuentes fijas como chimeneas y de otras actividades, como incendios.

En el área de estudio se reconoce que la calidad del aire es generalmente buena. En sus cercanías no hay presencia de industrias generadoras de contaminantes atmosféricos.

Los gases que se perciben son los generados por el paso de vehículos por la vialidad principal. Sin embargo, por tratarse de espacios abiertos, se esparcen rápidamente, sin causar mayores consecuencias.

Durante la construcción se generarán cantidades significativas de partículas en suspensión (polvo), producto de las excavaciones para las zanjas donde se colocarán las nuevas tuberías, además de la operación del equipo pesado. Las implicaciones que pueden traer este incremento de partículas en suspensión en las áreas de trabajo son la afectación de la salud de los trabajadores, si estos no cuentan con el equipo de protección necesario y afectación de la salud de los residentes de las viviendas más cercanas al área del Proyecto.

Las emisiones de gases y partículas resultantes de la combustión de los motores del equipo y maquinaria utilizada significarán un aporte menor de agentes contaminantes a la calidad del aire actual, aunque este aporte adicional no afectará significativamente la calidad del aire si se cumple con los mantenimientos programados a la maquinaria de la construcción.

Con el fin de contar con valores exactos de calidad de aire, se realizó una campaña de monitoreo ambiental por el laboratorio acreditado ECOSOLUTIONS MGB INC, en dos puntos estratégicos, elegidos tomando en cuenta receptores sensibles cercanos al proyecto. A continuación, se resume la metodología, resultados y conclusiones de dicha campaña. El informe completo se presenta en el Anexo 14.13.

Metodología

Mediciones del instrumento

- Lmax (Medida máxima en un intervalo de tiempo).
- Lmin (Medida mínima en un intervalo de tiempo).
- Lavg (Valor promedio de las medidas en un intervalo de tiempo). Este es la medición que se utilizará para comparar con el nivel máximo permitido en el requisito legal de referencia.
- Todas las medidas son lecturas directas de los cálculos del mismo instrumento.

Criterio de comparación

Guía y Normas de Calidad de Aire en exteriores - OPS/CEPIS/PUB/00.50:

- Valor límite de PM10 para la protección de la salud pública en Japón:
- 200µg/m3 (Para un tiempo de muestreo de 1 hora).
- Valor límite de CO para la protección de la salud pública en Cuba:
- 5000µg/m3 (Para un tiempo de muestreo de 20 minutos).

Guía General de Ambiente, Salud y Seguridad del Banco Mundial – Guía de calidad de aire ambiente

- Valor guía de NO2 para la calidad del aire ambiente es de: 200µg/m3
- (Para un tiempo de muestreo de 1 hora).

Resultados

Tabla 5-5. Resultados de monitoreo de calidad de aire – Punto 1

Punto	Parámetro	Resultados (mg/m3)			Duración
		Lmax	Lavg	Lmin	
Punto 1: 0633073E 0983555N (Calle Treadwe)	PM10	0.026	0.020	0.016	11:39 a.m. 12:39 p.m.
	NO2	0	0	0	12:55 p.m. 13:55 p.m.
	CO	0.70	0.04	0	2:04p.m. 2:24 p.m.
Observaciones	Condiciones meteorológicas al momento de la medición: Soleado. Características del sitio de medición: – Área abierta. – Piso de tierra cubierto con gramíneas. – Área rodeada de vegetación. – Suelo estaba húmedo Eventos que se dieron durante la medición: – Paso de vehículos en la calle interna de la urbanización (Sedanes y SUV). Principal fuente de emisiones identificada: – Emisiones vehiculares. Fuentes fijas significativas en las proximidades del área de proyecto: No se identificaron fuentes fijas significativas.				

Fuente: ECOSOLUTIONS MGB INC

Tabla 5-6. Resultados de monitoreo de calidad de aire – Punto 2

Punto	Parámetro	Resultados (mg/m3)			Duración
		Lmax	Lavg	Lmin	
Punto 2: 0657804E 0995941N Límite con la CSS	PM10	0.024	0.017	0.012	1:28 p.m. 2:28 p.m.
	NO2	0	0	0	4:14 p.m. 5:14 p.m.
	CO	3.40	1.91	0	3:48 p.m. 4:07 p.m.
Observaciones	Condiciones meteorológicas al momento de la medición: Soleado. Características del sitio de medición:				

Punto	Parámetro	Resultados (mg/m3)			Duración
		Lmax	Lavg	Lmin	
	– Área abierta. – Piso de tierra cubierto con gramíneas. – Área rodeada de vegetación. – Suelo estaba húmedo Eventos que se dieron durante la medición: – Paso de vehículos en el estacionamiento de la CSS. Entre estos sedanes, pick up y SUV. Principal fuente de emisiones identificada: – Emisiones del flujo vehicular en el estacionamiento. Fuentes fijas significativas en las proximidades del área de proyecto: No se identificaron fuentes fijas significativas.				

Fuente: ECOSOLUTIONS MGB INC.

Conclusiones:

- La concentración de PM10 reportada en el PUNTO 1 fue 20µg/m³ (11:39 a.m. a 12:39 p.m.) y en el PUNTO 2, de 17µg/m³ (1:28 p.m. a 2:28 p.m.), en el horario diurno, valor que está por debajo del límite establecido en la norma de referencia de 200µg/m³.

- La concentración de NO2 reportada en el PUNTO 1 y 2 fue 0µg/m³, en el horario diurno, por lo que no se reporta la presencia del gas en los sitios muestreados, por lo que el valor que estaría por debajo del límite establecido en la norma de referencia de 200µg/m³.

- La concentración de CO reportada en el PUNTO 1 fue 40µg/m3 (2:04 p.m. a 2:24 p.m.) y en el PUNTO 2, de 1910g/µm³ (3:48 p.m. a 4:07 p.m.), en el horario diurno, valor que está por debajo del límite establecido en la norma de referencia de 5000µ g/m³.

5.7.1 Ruido

El proyecto se ubica en un área abierta, lejos de industrias y de desarrollo urbano significativo. No existen indicios de contaminación sonora. El ruido que se percibe

en la actualidad proviene principalmente de vehículos que recorren las vías cercanas.

Con la construcción del proyecto, se incrementará temporalmente el ruido por el uso de equipo y maquinaria pesada, en los sitios donde se realicen las actividades de construcción. Lo anterior afectará directamente al personal que esté involucrado en ejecutar el trabajo, por lo que los trabajadores deberán utilizar el respectivo equipo de protección.

Sumado a esto, se incrementarán los niveles de ruido sobre los receptores sensibles (viviendas más cercanas) en este caso será necesario hacer un programa de trabajo que regule los horarios de trabajo de las maquinarias, de manera temporal mientras duren las actividades.

Con el fin de contar con valores exactos de calidad de ruido, se realizó una campaña de monitoreo ambiental por el laboratorio acreditado ECOSOLUTIONS MGB INC, en dos puntos estratégicos, elegidos tomando en cuenta receptores sensibles cercanos al proyecto. A continuación, se resume la metodología, resultados y conclusiones de dicha campaña. El informe completo se presenta en el Anexo 14.13.

Metodología

Mediciones del instrumento

- Lmax (máximo nivel de presión acústica ponderada en el intervalo de tiempo).
- Lmin (mínimo nivel de presión acústica ponderada en el intervalo de tiempo).
- Leq (nivel sonoro equivalente verdadero en un intervalo de tiempo). Este es la medición que se utilizará para comparar con el nivel sonoro máximo permitido en el requisito legal nacional.
- Todas las medidas son lecturas directas de los cálculos de este instrumento.

Criterio de comparación

- Decreto Ejecutivo 1 de 2004. Horario diurno: 6:00 a.m. a 9:59 p.m. Nivel sonoro máximo: 60 dBA

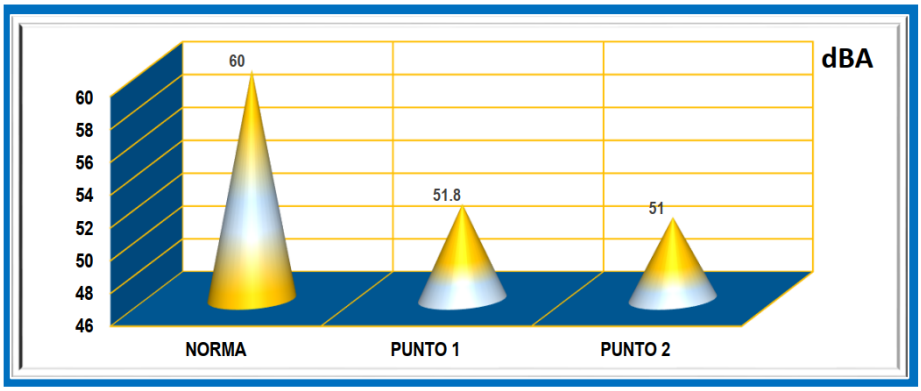
Resultados

Tabla 5-7. Resultados de monitoreo de calidad de ruido

Punto	Resultados (DBA)			Duración
	LEQ	LMAX	LMIN	
Punto 1: 0657993E 0995821N Calle Tread Well	64.4	51.8	39.1	11:33 a.m. 12:33 p.m.
Punto 2: 0657805E 0995940N Límite con la CSS	51	68.2	40.9	1:22 p.m. 1:33 p.m.

Fuente: ECOSOLUTIONS MGB INC.

Gráfica N. 5- 4 Comparación del ruido ambiental diurno en el sitio de muestreo versus la norma aplicable



Fuente: ECOSOLUTIONS MGB INC.

Conclusiones:

- El nivel del ruido ambiental reportado en el PUNTO 1 y PUNTO 2, durante el horario diurno es de 51.8 dBA (11: 33 a.m. a 12:33 p.m.) y 51 dBA (1:22 p.m. a 2:22 p.m.), respectivam ente; valores que están por debajo de los 60dBA establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 2004 para el horario diurno.

- La incertidumbre de la medición considerando las condiciones climáticas y otros factores es de +/ 3.82 dBA.

5.7.2 Vibraciones

En la actualidad, el área del proyecto no experimenta niveles significativos de vibración ambiental, ya que se encuentra ubicada en una zona abierta, alejada de fuentes de vibración. No obstante, se anticipa que una vez que comience la fase de construcción del proyecto, se producirán aumentos en las vibraciones debido al uso de maquinaria y al movimiento de material y personal.

Con el fin de obtener una comprensión más precisa de esta situación, se llevó a cabo una medición de la vibración ambiental del área de estudio, el sitio seleccionado, incluyó la cercanía a receptores sensibles (viviendas y edificio institucional de la Caja de Seguro Social).

Para esta medición se utilizó un geófono de tres componentes que registra las ondas generadas por la vibración del suelo debida a fuentes naturales y artificiales. En el sitio de estudio se coloca un instrumento de medición, capaz de registrar las amplificaciones inducidas en términos de aceleración de partícula en función del tiempo. El informe completo se presenta en el Anexo 14.13.

Metodología

Mediciones del Instrumento

- Velocidad de partículas pico (PPV): Velocidad máxima de las partículas, es el valor absoluto máximo de la no ponderada (Señal de velocidad de las partículas) durante la duración de la medición.
- Frecuencia paso por cero: Es el número de veces que una señal cambia de signo en un periodo de tiempo. Depende de la forma y la frecuencia de la señal.

Criterio de comparación

- Norma DIN 4150. 2000 (Alemania), VALORES MÁXIMOS DE VELOCIDAD DE PARTÍCULAS PICO (PPV) EN mm/s PARA EVITAR DAÑOS: 1. Estructuras Delicadas muy sensibles a la vibración, 10Hz – 3, 10 a 50Hz – 3 a 8, 50 a 100Hz – 8 a 10; 2. Viviendas y Edificios, 10Hz – 5, 10 a 50Hz – 5 a 15; 50 a 100Hz – 15 a 20; 3. Comercio e Industria, 10Hz – 20; 10 a 50Hz – 20 a 40, 50 a 100Hz – 40 a 50.
- Instituto Tecnológico Geominero de España (ITME). Manual de perforación y voladura de rocas. 1985. VALORES MÁXIMOS DE VELOCIDAD DE PARTÍCULAS PICO (PPV): 1. Para edificaciones en muy mal estado de construcción o edificios en madera o mampostería, 12mm/s; 2. Edificios muy sensible a las vibraciones, 0 a 10Hz – 3 mm/s, 10 a 50Hz – 3 a 8 mm/s, 50 a 100Hz – 8 a 10 mm/s.
- Estándares ingleses (BS 7385) establece velocidad máxima de 50mm/s para estructuras aporticadas de industrias y edificios comerciales con frecuencia de vibración superior a 4Hz y límite entre 15 y 20 mm/s para edificaciones sin refuerzo, residenciales y con frecuencias entre 4Hz y 15Hz.
- La Paz, Verónica. 2018. Vibraciones en edificios: Estándares de medición y efectos en la legislación extranjera. Asesoría Técnica Parlamentaria – Biblioteca del Congreso Nacional de Chile: 1. Menos de 0.1 – Sin molestia; 2. Entre 0.1 y 0.2 – Una pequeña molestia; 3. Entre 0.2 y 0.8 – Moderada Molestia; 4. Entre 0.8 y 3.2 – Molestia; 5. Más de 3.2 – Significativa Molestia.

Resultados

Tabla 5-8. Resultados de Monitoreo de Vibración

COORDENADA WGS 84	RESULTADO VELOCIDAD DE PARTÍCULAS PICO (PPV) mm/s			DURACIÓN
	T	V	L	
17P 657768 E 995822 N	<0.127	<0.127	<0.127	09:12 a.m. 10:46 a.m.
	Frecuencia de paso por cero (Hz)			
	85.3	14.2	>100	

Fuente: ECOSOLUTIONS MGB INC.

Tabla 5-9. NIVEL DE MOLESTIA POR LOS SERES HUMANOS ACORDE AL PPV (mm/s)

PPV (EJE V)	Nivel de molestia (Acorde al cuadro del estudio de referencia)
<0.127 (mm/s)	**Sin molestia hasta una pequeña molestia.**

Fuente: ECOSOLUTIONS MGB INC.

Conclusiones:

Las velocidades máximas de partículas (PPV) reportadas en el PUNTO 1, en todos los ejes fue <0.127mm/s.

El PPV reportado en el punto 1, con base a las normas de referencia acorde al tipo de edificación (Viviendas) está por debajo de los rangos establecidos en las normas DIN4150 y BS 7385.

El informe completo, se presenta en el anexo 14.13.

5.7.3 Olores molestos

El olor es la sensación resultante de la recepción de un estímulo por el sistema sensorial olfativo; se genera por una mezcla compleja de gases, vapores y polvo, donde la composición de la mezcla influye en el tipo de olor percibido por el receptor.

Par el levantamiento de la línea base del presente estudio, se realizaron visitas al área de estudio, mediante la percepción organoléptica de los especialistas en campo, no se identificaron olores molestos ni en el área del proyecto, ni en las áreas circundantes. El ser un área residencial y de una importante cobertura vegetal, además, de la ausencia de industrias generadoras de emisiones, no se registran fuentes de emisoras.

Capítulo 6.

DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO

INDICE GENERAL

6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO 3
6.1 Características de la Flora 5
6.1.1. Identificación y caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción 9
6.1.2 Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción) 13
6.1.3 Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a escala que permita su visualización 26
6. 2 CARACTERÍSTICAS DE LA FAUNA 28
6.2.1 Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzos de muestreo georreferenciados y bibliografía 28
6.2.2 Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación 44
6.2.3 Análisis del comportamiento y/o patrones migratorios 46
6.3 Análisis de la representatividad de los ecosistemas del área de influencia .. 47
6.4 Análisis de ecosistemas frágiles identificados 47

INDICE DE TABLAS

Tabla N. 6- 1 Categorías de uso del suelo 8
Tabla N. 6- 2 Lista de especies de flora encontradas durante las evaluaciones de campo 8
Tabla N. 6- 3 Categorías de uso del suelo 10
Tabla N. 6- 4 Formaciones vegetales con sus estratos 10
Tabla N. 6- 5 Especies de flora amenazadas localizadas en el área 12
Tabla N. 6- 6 Abundancia de árboles con DAP > 20 cm encontrados en el área .. 15
Tabla N. 6- 7 Especies de árboles registrados con DAP > de 20 centímetros, diámetro, forma del tronco altura y rendimiento volumétrico 17
Tabla N. 6- 8 Especies de flora amenazadas localizadas en el área 25
Tabla N. 6- 9 Categorías de uso del suelo 26

INDICE DE FIGURAS

Figura N. 6- 1 Infraestructuras encontradas en el área de estudio..... 4
Figura N. 6- 2 Mapa N°1 Zonas de Vida 7
Figura N. 6- 3 Trabajador auxiliar en el proceso de medición del DAP de un árbol de Espavé (Anacardium excelsum)..... 14
Figura N. 6- 4 Trabajador auxiliar en el proceso de medición del DAP de un árbol de Tachuelo (Zanthoxyllum spinosum)..... 14
Figura N. 6- 5 Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo..... 27
Figura N. 6- 6 Vistas durante los trabajos de campo..... 30
Figura N. 6- 7 Vistas de inventario de mamíferos 33
Figura N. 6- 8 Inventario de aves 36
Figura N. 6- 9 Inventario de reptiles 40
Figura N. 6- 10 Inventario de anfibios 43

INDICE DE GRAFICAS

Gráfica N. 6- 1 Abundancia de especies en el área del proyecto..... 16

6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO

El tema relativo a la descripción del ambiente biológico del área de desarrollo del proyecto, se desarrolla mediante evaluación, registro, observaciones de campo, revisión de bibliografía relacionada, de tal manera que identificadas las actividades a desarrollar para concretarlo, se proceda al análisis y evaluación de sus interacciones con el medio y se logre identificar las posibles afectaciones tanto positivas como negativas y adoptar las medidas para evitar, mitigar, reducir o compensar las afectaciones negativa, a que hubiera lugar.

Así se efectuaron observaciones, mediciones, registro de información, toma de fotografías, análisis de mapas, que permitieron estructurar la línea base del área del proyecto. También, se realizó la recopilación de información general del área, pudiendo decir, que aunque se observan evidencias de distintas actividades antropogénicas desarrolladas el área del proyecto, principalmente la construcción o establecimiento de drenajes pluviales de concreto tales como alcantarillas o tubos de concreto y cunetas abiertas, para lo cual seguramente se requirió el acceso de algunos equipos, para la apertura de zanjas, transporte de las alcantarillas y cunetas, piedra, cemento, etc, tales como pickups, u otros vehículos y seguramente se requirió igualmente la tala de algunos árboles y remoción de la capa vegetal en la trayectoria de esos drenajes; sin embrago, la cobertura vegetal se observa en buen estado de conservación. Es importante mencionar que estamos en un sector donde existieron bases militares del ejército americano rodeadas de infraestructuras importantes como lo fue el Hospital de Clayton hoy oficinas centrales de la Caja de Seguro Social y áreas residenciales. Como evidencia de ello, puede leerse en las notas del plano del lote donde se desarrollará el proyecto lo siguiente:

1. Sobre la superficie de los terrenos o bajo el mismo existen o pueden existir instalaciones de servicios públicos tales como: alcantarillados, acueducto, drenaje pluvial, electricidad y telefonía, por los que se permitirá en caso necesario de mantenimiento y reparación acceso de personas debidamente identificadas, designadas por las instituciones encargadas de los servicios públicos señalados.

Presentamos imágenes que muestran algunas de las infraestructuras encontradas.

Figura N. 6- 1 Infraestructuras encontradas en el área de estudio



Cuneta de concreto, con relativo buen estado de conservación localizada dentro del polígono del proyecto



Cuneta de concreto, colapsada, llena de sedimento producto de la erosión del suelo lo que evidencia falta de mantenimiento, localizada dentro del polígono del proyecto



Alcantarilla de concreto, colapsada, localizada dentro del polígono del proyecto en la divisoria con los terrenos de la Caja de Seguro Social (sector noroeste



Alcantarilla de concreto, en relativo buen estado, localizada dentro del polígono del proyecto en la divisoria con los terrenos del sector sureste





Infraestructura metálica con una inscripción relacionada con comunicaciones, localizada fuera, pero al lado de la cerca del polígono del proyecto en la divisoria con los terrenos del sector sureste

Fuente: Levantamiento de campo por el equipo Consultor.

6.1 Características de la Flora

En la publicación Ecología Basada en Zonas de Vida del Ecólogo norteamericano Leslie R. Holdridge se señala que las agrupaciones de asociaciones consideradas se denominan Zonas de Vida, las cuales son conjuntos naturales de asociaciones, sin importar que cada grupo incluya una cadena de diferentes unidades de paisaje o de medios ambientales, que pueden variar desde pantanos hasta crestas de colinas. Al mismo tiempo, las zonas de vida comprenden divisiones igualmente balanceadas de los tres factores climáticos principales, es decir temperatura, precipitación y humedad.

A pesar de que cada planta o animal tiene su lugar en el complejo ámbito de la vegetación o de las cadenas alimenticias animales, ningún sitio o comunidad está estática. Siempre están ocurriendo variaciones en el estado del tiempo que dan origen a inundaciones, sequías, huracanes y otros fenómenos. Estos producen interrupciones o cambios en las dimensiones de los componentes de las comunidades, o dan origen a números anormales de especies animales a lo largo de las cadenas alimenticias. Los ajustes de las especies a esos cambios pueden ser numerosos y trascendentales, aunque las modificaciones introducidas por los fenómenos meteorológicos hayan sido pequeños.

Según el sistema de clasificación de zonas de vida desarrollado por Holdridge, utilizado por Tossi para elaborar el Mapa de Zonas de Vida de Panamá, se definieron 12 zonas de vida; el sector donde se desarrollará el proyecto se encuentra en la zona de vida **“bosque húmedo tropical (bh-T)”.** Generalmente las asociaciones vegetales encontradas en las distintas regiones guardan una íntima relación con la zona de vida e incluyen un número plural de especies arbóreas si se consideran colectivamente. Hay diferencias regionales mayores en cuanto a la composición por especie, que reflejan simplemente la extensión geográfica del país y su posición como puente entre América central y del Sur. Sin embargo, muchas especies que se dan en asociaciones del Bosque Húmedo Tropical se encuentran también en otras zonas de vida conformando otros tipos de asociaciones o tipos de coberturas. Por las características que presenta esta zona de vida se estima que más de 450 especies lo conforman y se distribuyen en forma local como regional con variaciones en la composición por especie y en las proporciones de las especies en el bosque mixto.

En esta zona se encuentra la mayor parte de las especies comerciales y potencialmente comerciales que son aprovechadas y comercializadas en los mercados nacionales e internacionales.

La zona **Bosque Húmedo Tropical** se encuentra presente tanto en la vertiente Atlántica como Pacífica del país, específicamente en las provincias de Panamá, Colón, Coclé, Darién, Chiriquí, Veraguas, Bocas del Toro, Los Santos.

Es reemplazado por asociaciones del Pre- montano Húmedo en las tierras bajas con altitudes encontradas entre los 300 a 400 metros, o dependiendo de la rapidez con que aumente la precipitación con relación al descenso de la bio-temperatura debido a la elevación de la planicie interior y áreas montañosas por el Bosque Muy Húmedo Tropical.

Un cálculo en el mapa de Zona de Vida, su extensión total en el país se acerca a los 24,530 Kilómetros cuadrados, es decir que ocupa un 32% de la superficie total de Panamá.

En vista de su gran extensión dentro del país y la variedad de su geología, relieve y las condiciones atmosféricas encontradas, se dan muchas asociaciones distintas dentro de la zona de vida del Bosque Húmedo Tropical; solamente en Darién, al Este de la provincia de Panamá y parte del litoral Atlántico se encuentran diferentes asociaciones que mantienen aún su cobertura forestal original, encontrándose muchas de éstas dentro del Sistema Nacional de Áreas Protegidas y en áreas comarcales e indígenas.

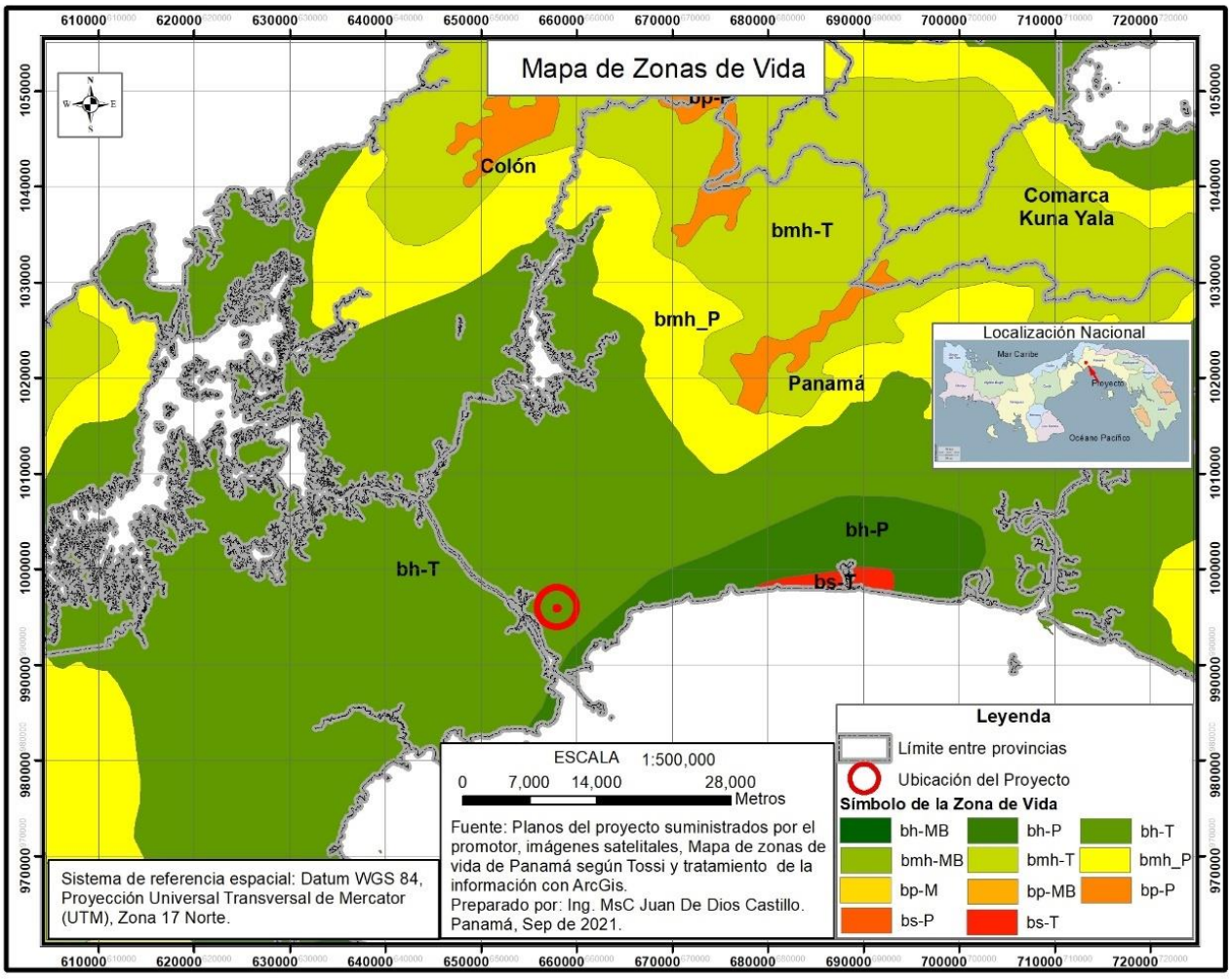
Actualmente se encuentran extensas áreas de esta zona del bosque natural maduro y el cual presenta diferentes estratos en la provincia de Darién, al Este de Panamá, algunas partes de Bocas del Toro (especialmente en las Islas), en la Cuenca del Canal de Panamá y en algunas de las islas mayores fuera de la costa como Coiba. El Estado debe investigar y definir cuánto de este bosque se encuentra en su clímax y no ha sido intervenido como medida para determinar el potencial forestal del país.

Las asociaciones en estas zonas de vida incluyen un número plural de especies arbóreas si se consideran colectivamente. Hay diferencias regionales mayores en cuanto a la composición por especie, que reflejan simplemente la extensión geográfica del país y su posición como puente entre América central y del Sur. Sin embargo, muchas especies que se dan en asociaciones del Bosque Húmedo Tropical se encuentran también en otras zonas de vida conformando otros tipos de

asociaciones o tipos de cubiertas, lo que hace difícil caracterizar las zonas de vida por las especies presentes en las mismas. Por las características que presenta esta zona de vida se estima que más de 450 especies lo conforman, y se distribuyen en forma local como regional con variaciones en la composición por especie y en las proporciones de las especies en el bosque mixto.

En esta zona de vida se encuentra la mayor parte de las especies comerciales y potencialmente comerciales que son aprovechadas y comercializadas en los mercados nacionales e internacionales.

Figura N. 6- 2 Mapa N°1 Zonas de Vida



Fuente: El Consultor.

El área de desarrollo del proyecto está ocupada en un 85.65 % (4.442223 hectáreas) por un bosque secundario maduro, en donde pueden observarse árboles de distintos diámetros y altura; en algunas áreas se presenta un denso sotobosque compuesto por distintas especies de carricillo, lianas, bejucos, palmeras, piñuela que restringen el paso; el resto del área, localizado en el sector destinado al acceso al polígono que corresponde al 14.35 % (0.74448 hectáreas) está ocupado por formaciones gramíneas con árboles dispersos.

Tabla N. 6- 1 Categorías de uso del suelo

N°	Categoría de uso	Símbolo	Área (has.)	%
1	Bosque secundario maduro	Bsm	4.442223	85.65
2	Gramíneas con árboles dispersos	Grad	0.74448	14.35
	Total		5.186703	100.00

Fuente: El Consultor. Levantamiento de campo para el EIA del proyecto.

Tabla N. 6- 2 Lista de especies de flora encontradas durante las evaluaciones de campo

Nombre común	Nombre científico	Familia	Hábito de crecimiento
Amarillo	*Terminalia amazonia (J.F.Gmel)*	Combretaceae	Árbol
Anonácea	*Annonaceae*	Anonaceae	Árbol
Balso	*Ochroma lagopus*	Bombacaceae	Árbol
Barrigón	*Pseudobombax septenatum (Jacq.) Dugand*	Bombacaceae	Árbol
Berbá	*Brosimum sp*	Moraceae	Árbol
Caimito	*Chrysophyllum cainito L.*	Zapotaceae	Árbol
Caoba	*Swietenia macrophylla*	Meliaceae	Árbol
Carate	*Bursera simaruba (L.) Sarg.*	Burseraceae	Árbol
Cedro amargo	*Cedrella odorata*	Meliaceae	Árbol
Cerdo espino	*Bombacopsis quinata*	Bombacaceae	Árbol
Cortezo	*Apeiba tibourbou Aubl.*	Tiliaceae	Árbol
Cuajao	*Vitex coperii*	Verbenaceae	Árbol
Espavé	*Anacardium excelsum (Bertero & Balb. Ex Kunth) Skeels*	Anacardiaceae	Árbol
Guabo	*Inga sp.*	Fabaceae	Árbol
Ficus, higuerón	*Ficus insipida Willd.*	Moraceae	Árbol

Nombre común	Nombre científico	Familia	Hábito de crecimiento
Guarumo	*Cecropia peltata*	Moraceae	Árbol
Guásimo	*Guazuma ulmifolia Lam.*	Sterculiaceae	Árbol
Guásimo C	*Luehea semanii*	Tiliaceae	Árbol
Guásimo negrito	*Guazuma ulmifolia Lam*	Sterculaceae	Árbol
Guayabo de montaña	*Terminalia chiriquensis* Pittier	Combretaceae	Árbol
Harino	*Andira inermis*	Fabaceae	Árbol
Jobo	*Spondias mombin L.*	Anacardiaceae	Árbol
Madroño	Calycophyllum candidissimum	Rubiaceae	Árbol
Malagueto	*Xylopia aromatica (Lam.) Mart*	Annonaceae	Árbol
Membrillo	*Gustavia sp.*	Lecythidaceae.	Árbol
Moraceae	*Moraceae*	Moraceae	Árbol
Olivo	*Sapium glandulosum (L.) Morong*	Euphorbiaceae	Árbol
Palma cubana	*Roystonea regia*	Palmaceae	Árbol
Sigua	*Lauracea*	Lauraceae	Árbol
Tachuelo	*Zanthoxyllum spp*	Sterculiaceae	Árbol
Zorro	*Astronium graveolens*	Anacardiaceae	Árbol
Bijao	*Heliconia latispatha Benth.*	Heliconiaceae	hierba
Carricillo	*Chusquea cf. simpliciflora Munro*	Poaceae	hierba
Cachito	*Acacia collinsii Staff.*	Fabaceae	Arbusto
Canillo	*Miconia sp.*	Melastomataceae	Arbusto
otoe lagarto	*Dieffenbachia sp.*	Araceae	hierba
piro	*Bromelia pinguin L.*	Bromeliaceae	hierba

Fuente: El Consultor. Levantamiento de campo.

6.1.1. Identificación y caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción

Como parte de la planificación para el desarrollo de este tema y mediante el uso de ArcGis 10.8.3. un programa computacional especializado en el manejo, interpretación de imágenes satelitales y fotografías aéreas (entre otras capacidades), apoyándonos en imágenes satelitales de los mapas base de ESRI, se elaboró un mapa preliminar de cobertura vegetal y uso actual del suelo el cual luego de las inspecciones de campo correspondientes fue verificado determinando las distintas categorías de cobertura vegetal y uso del suelo

La identificación y caracterización de las formaciones vegetales presentes en el área del proyecto se desarrolló mediante la recopilación de información general del área, relacionadas con los componentes vegetales localizados, lo cual incluye los árboles, arbustos, lianas, palmeras, plantas menores y demás individuos vegetales que dan estructura a los bosques encontrados, llegando a establecer que el área de desarrollo del proyecto está ocupada en un 85.65 % (4.442223 hectáreas) por un bosque secundario maduro, en donde pueden observarse árboles de distintos diámetros y altura; en algunas áreas se presenta un denso sotobosque compuesto por distintas especies de carricillo, lianas, bejucos, palmeras, piñuela que restringen el paso; el resto del área, localizado en el sector destinado al acceso al polígono corresponde al 14.35 % (0.74448 hectáreas) está ocupado por formaciones gramíneas con árboles dispersos.

Tabla N. 6- 3 Categorías de uso del suelo

N°	Categoría de uso	Símbolo	Área (has.)	%
1	Bosque secundario maduro	Bsm	4.442223	85.65
2	Gramíneas con árboles dispersos	Grad	0.74448	14.35
Total			5.186703	100.00

Fuente: El Consultor. Levantamiento de campo para el EIA del proyecto.

Tabla N. 6- 4 Formaciones vegetales con sus estratos

Bosque secundario maduro presente en el área del proyecto





Distintas especies de palmeras, lianas y bejucos como parte del sotobosque del sector	Con frecuencia se observan palmeras el sotobosque del sector
	

Fuente: Levantamiento de campo por el equipo Consultor.

- **Estructura vertical del bosque y su estratificación.**

La estructura vertical del bosque nos da una idea de la dinámica sucesional del mismo y nos permite conocer a grandes rasgos si se encuentra en equilibrio. La presencia de las mismas especies encontradas en el estrato dominante es una de las características que permite conocer que esta parcela se encuentra, en efecto, en equilibrio, y que cuando estos árboles del dosel superior perezcan y caigan, más árboles de las mismas especies ocuparán su lugar y no otras.

Considerando la estructura vertical de los bosques de esta zona, puede diferenciarse con claridad la existencia de cuatro estratos bien diferenciados.

Un estrato dominante en donde se observan los árboles de mayor altura pudiendo alcanzar unos 35 metros de altura total en donde se encuentran el espave (*Anacardium excelsum)*, ficus o higuerón (*Ficus* sp.) barrigón (*Pseudobombax septenatum)*;

Luego se distingue **un estrato codominante**, donde se observan árboles con altura entre los 18 m y 30 m, donde son frecuentes y abundantes algunas especies de

Amarillo (*Terminalia amazonia J.F. Gmel)*, jobo (*Spondias mombin L.),* Berbá (Brossimun sp.);

Un tercer estrato dominado, donde los árboles que se encuentran ubicados por debajo del dosel están en este nivel (menos de 18 metros), distribuidos en distintas especies de las cuales las más abundantes son guabo (*Inga* sp.), amarillo (*Terminalia amazonia*), carate (*Bursera simaruba*), amarillo (*Terminalia amazonia*), la abundancia de estos árboles en este estrato es indicativo del estado de regeneración natural en la que se encuentra este bosque.

Sotobosque (piso del bosque). Este estrato está compuesto por las hierbas y arbustos encontrados en el sotobosque donde algunas especies de carricillo, palmeras lianas y bejucos dominan este sector del bosque, pudiendo encontrar algunas heliconias.

- **Especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción)**

Atendiendo lo dispuesto en la Resolución N° DM-0657-2016 16 de diciembre de 2016, promulgada por el **MINISTERIO DE AMBIENTE "**Por la cual se establece el proceso para la elaboración y revisión periódica del listado de las especies de fauna y flora amenazadas de Panamá y se dictan otras disposiciones", en el área del proyecto se detectaron dos especies de flora incluidas en esta lista.

Tabla N. 6- 5 Especies de flora amenazadas localizadas en el área

Nombre común	Nombre científico	Familia	Hábito de crecimiento
Caoba	*Swietenia macrophylla*	Meliaceae	Árbol
Cedro amargo	*Cedrella odorata*	Meliaceae	Árbol

Fuente: El Consultor. Levantamiento de campo.

6.1.2 Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción)

La determinación de las existencias de árboles en pie en el área del proyecto, se efectuó mediante el levantamiento de un inventario forestal, que consideró todos los árboles existentes con DAP mayor a los 20 centímetros, el cual se desarrolló atendiendo los criterios y parámetros establecidos en la **"Guía Metodológica para Desarrollar Planes Generales de Manejo Forestal (PGMF) y Planes Operativos Anuales (POA) en Bosques Tropicales, para el trámite de solicitudes de aprovechamientos forestales sostenibles",** aprobada por la **Autoridad Nacional Del Ambiente mediante la Resolución No. AG-0613-2009,** en aquellos temas que pudieran aplicarse al levantamiento del inventario forestal del área del proyecto que genera el EIA, aunque su objetivo no sea desarrollar planes generales de manejo forestal (PGMF) y planes operativos anuales (POA) en bosques tropicales, para el trámite de solicitudes de aprovechamientos forestales.

Metodología: Como metodología para determinar las especies de árboles encontradas en el área del proyecto se efectuó el registro, medición y calificación de forma del tronco de todas las especies de árboles encontrados con DAP > a 20 centímetros.

Identificación, registro, medición y calificación de cada árbol:

Nombre común: cada uno de los árboles encontrados fue identificado con el nombre común o el nombre como se conoce en el sector, procediendo luego a identificar su nombre científico y familia, mediante la destreza y conocimiento del profesional forestal a cargo y mediante el apoyo de claves dendrológicas y otros listados cuando fuera necesario.
Diámetro: a cada árbol se le midió el diámetro a 1.30 metros del suelo, determinado como el DAP, utilizando una cinta diamétrica calibrada al sistema métrico decimal. En aquellos casos en que la bifurcación del tronco se dio por debajo del 1.30, se consideró cada uno de los troncos como un árbol.

Figura N. 6- 3 Trabajador auxiliar en el proceso de medición del DAP de un árbol de Espavé (Anacardium excelsum)



Fuente: Levantamiento de campo por el equipo Consultor. Septiembre 2021.

Figura N. 6- 4 Trabajador auxiliar en el proceso de medición del DAP de un árbol de Tachuelo (Zanthoxyllum spinosum)



Fuente: Levantamiento de campo por el equipo Consultor. Septiembre 2021.

Altura: La altura de los árboles se calculó mediante el uso del hipsómetro de Suunto, un equipo especializado para el desarrollo de esta actividad. Se consideró la altura comercial o fuste limpio, es decir el tronco sin ramas.

Clase de tronco[1]: En función de las características del tronco principalmente la forma, se hizo una categorización de la manera siguiente:

[1] Inventario forestal del Distrito de Donoso, FAO

Tronco A: Árbol vigoroso, bien formado, recto, sin afectaciones de plagas o enfermedades que puedan afectar su rendimiento volumétrico en función de su diámetro y altura.

Tronco B: Árbol vigoroso, con pequeñas curvaturas en el tronco o algunas afectaciones de plagas o enfermedades que puedan afectar su rendimiento volumétrico hasta en un 10 % en función de su diámetro y altura. En algunos casos las deformaciones o curvaturas del tronco son características propias de algunas especies.

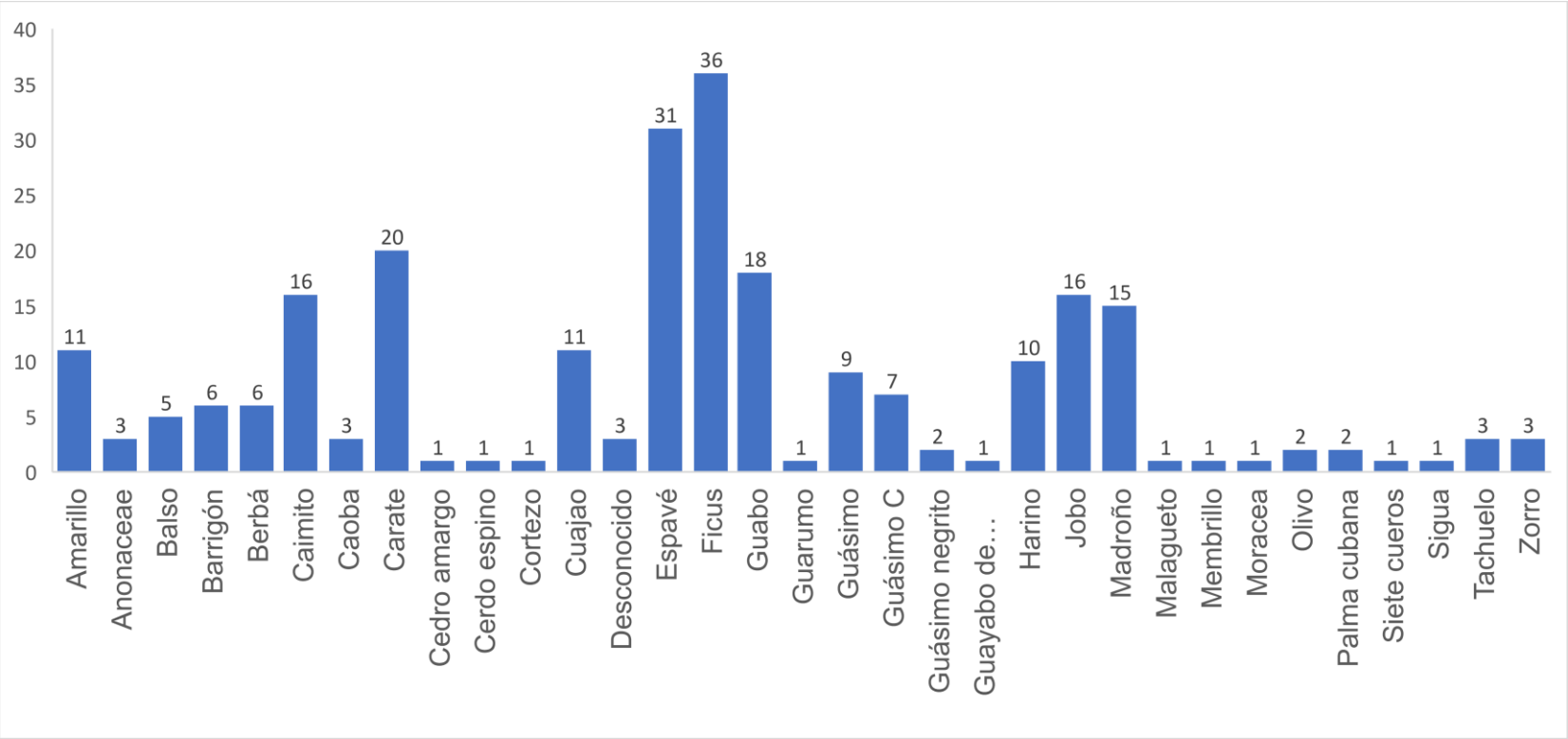
Tronco C: Árbol vigoroso, con curvaturas en el tronco o afectación por plagas o enfermedades que puedan afectar su rendimiento volumétrico hasta en un 50 % en función de su diámetro y altura. En algunos casos las deformaciones o curvaturas del tronco son características propias de algunas especies; generalmente el Guásimo (Guazuma ulmifolia Lam) desarrolla troncos de clase “C”.

Tabla N. 6- 6 Abundancia de árboles con DAP > 20 cm encontrados en el área

Nombre común	Cantidad	%	Nombre común	Cantidad	%
Amarillo	11	4.4	Guarumo	1	0.4
Anonácea	3	1.2	Guásimo	9	3.6
Balso	5	2.0	Guásimo C	7	2.8
Barrigón	6	2.4	Guásimo negrito	2	0.8
Berbá	6	2.4	Guayabo de montaña	1	0.4
Caimito	16	6.5	Harino	10	4.0
Caoba	3	1.2	Jobo	16	6.5
Carate	20	8.1	Madroño	15	6.0
Cedro amargo	1	0.4	Malagueto	1	0.4
Cerdo espino	1	0.4	Membrillo	1	0.4
Cortezo	1	0.4	Moraceae	1	0.4
Cuajao	11	4.4	Olivo	2	0.8
Desconocido	3	1.2	Palma cubana	2	0.8
Espavé	31	12.5	Siete cueros	1	0.4
Ficus	36	14.5	Sigua	1	0.4
Guabo	18	7.3	Tachuelo	3	1.2
			Zorro	3	1.2

Fuente: Levantamiento de campo, septiembre 2021.

Gráfica N. 6- 1 Abundancia de especies en el área del proyecto



Fuente: El Consultor.

6.1.2.1 Resultados del inventario forestal

El inventario forestal desarrollado arrojó la existencia de 248 árboles con DAP > de 20 centímetros contabilizándose unas 33 especies distintas. Las especies más abundantes son ficus con 36 árboles y espave con 31 árboles.

Tabla N. 6- 7 Especies de árboles registrados con DAP > de 20 centímetros, diámetro, forma del tronco altura y rendimiento volumétrico

N°	Nombre común	Diámetro	Clase de tronco	Altura fuste limpio	Vol (m3)
1	Jobo	0.23	C	4	0.050
2	Guásimo C	0.56	C	6	0.443
3	Guásimo C	0.18	C	5	0.038
4	Jobo	0.46	A	12	1.196
5	Anonaceae	0.26	B	6	0.172
6	Guásimo	0.18	B	6	0.082
7	Guásimo	0.25	B	6	0.159
8	Guásimo	0.19	B	6	0.092
9	Amarillo	0.24	B	8	0.195
10	Guásimo	0.53	C	7	0.463
11	Carate	0.53	C	4	0.265
12	Carate	0.4	B	6	0.407
13	Carate	0.43	C	6	0.261
14	Carate	0.35	B	6	0.312
15	Guásimo	0.37	C	6	0.193
16	Ficus	0.38	C	6	0.204
17	Harino	0.5	C	5	0.294
18	Espavé	1.3	A	9	7.164
19	Amarillo	0.62	A	12	2.173
20	Balso	0.46	B	10	0.897
21	Amarillo	0.58	A	8	1.268
22	Amarillo	0.52	A	10	1.274
23	Guásimo	0.41	C	5	0.198
24	Cuajao	0.31	C	4	0.091
25	Espavé	0.87	A	9	3.208
26	Amarillo	0.62	B	6	0.978
27	Palma cubana	0.41	A	10	0.792

N°	Nombre común	Diámetro	Clase de tronco	Altura fuste limpio	Vol (m3)
28	Palma cubana	0.39	A	10	0.716
29	Guásimo negrito	0.41	C	3	0.119
30	Barrigón	0.29	A	7	0.277
31	Jobo	0.51	C	7	0.429
32	Carate	0.5	C	4	0.236
33	Jobo	0.53	B	6	0.714
34	Ficus	0.42	A	10	0.831
35	Ficus	0.29	A	7	0.277
36	Caimito	0.44	A	6	0.547
37	Harino	0.2	A	4	u.075
38	Ficus	0.4	A	7	0.528
39	Jobo	0.34	A	6	0.327
40	Jobo	0.39	A	7	0.501
41	Ficus	0.64	A	8	1.543
42	Caimito	0.89	C	4	0.746
43	Carate	0.48	C	3	0.163
44	Ficus	0.44	C	5	0.228
45	Caimito	0.96	C	3	0.651
46	Guabo	0.48	C	12	0.651
47	Ficus	0.69	C	10	1.121
48	Tachuelo	0.32	A	6	0.289
49	Guarumo	0.32	C	7	0.169
50	Tachuelo	0.24	B	6	0.146
51	Ficus	0.38	B	7	0.428
52	Harino	0.27	C	3	0.052
53	Jobo	0.35	A	8	0.462
54	Ficus	0.59	A	9	1.476
55	Madroño	0.25	A	6	0.177
56	Harino	0.37	C	4	0.129
57	Ficus	0.69	A	6	1.345
58	Guabo	0.3	C	4	0.085
59	Espavé	0.79	A	10	2.940
60	Guabo	0.3	C	6	0.127
61	Jobo	0.4	B	6	0.407
62	Zorro	0.37	A	8	0.516

N°	Nombre común	Diámetro	Clase de tronco	Altura fuste limpio	Vol (m3)
63	Guabo	0.34	B	6	0.294
64	Jobo	0.63	A	9	1.682
65	Ficus	0.66	A	8	1.641
66	Cuajao	0.32	C	7	0.169
67	Espavé	0.67	A	10	2.114
68	Moracea	0.3	C	6	0.127
69	Cuajao	0.35	C	6	0.173
70	Harino	0.38	C	5	0.170
71	Harino	0.31	C	5	0.113
72	Harino	0.34	C	6	0.163
73	Ficus	0.51	B	8	0.882
74	Guásimo C	0.56	C	8	0.591
75	Barrigón	0.89	A	8	2.985
76	Harino	0.37	C	9	0.290
77	Anonaceae	0.48	A	6	0.651
78	Balso	0.41	A	10	0.792
79	Espavé	1.11	A	11	6.384
80	Tachuelo	0.42	A	8	0.665
81	Desconocido	0.37	A	6	0.387
82	Carate	0.33	C	3	0.077
83	Espavé	0.29	A	4	0.158
84	Amarillo	0.4	C	3	0.113
85	Guásimo C	0.39	C	4	0.143
86	Carate	0.4	C	4	0.151
87	Carate	0.38	C	4	0.136
88	Cuajao	0.32	C	6	0.145
89	Guabo	0.32	A	6	0.289
90	Caoba	0.74	B	12	2.786
91	Carate	0.3	C	7	0.148
92	Guásimo C	0.73	C	8	1.004
93	Cortezo	0.31	C	4	0.091
94	Caimito	0.38	C	6	0.204
95	Cuajao	0.31	C	3	0.068
96	Ficus	0.54	C	3	0.206
97	Espavé	0.84	A	8	2.659

N°	Nombre común	Diámetro	Clase de tronco	Altura fuste limpio	Vol (m3)
98	Carate	0.4	C	4	0.151
99	Ficus	0.48	A	8	0.868
100	Olivo	0.31	B	7	0.285
101	Amarillo	0.71	C	6	0.712
102	Cuajao	0.3	C	4	0.085
103	Carate	0.38	C	5	0.170
104	Guabo	0.32	C	6	0.145
105	Ficus	0.35	A	8	0.462
106	Guásimo C	0.57	C	4	0.306
107	Ficus	0.46	A	10	0.997
108	Harino	0.37	C	3	0.097
109	Ficus	0.94	B	8	2.996
110	Guásimo	0.5	C	5	0.294
111	Carate	0.61	C	7	0.613
112	Sigua	0.42	C	6	0.249
113	Caimito	0.45	C	5	0.238
114	Caimito	0.56	C	5	0.369
115	Guabo	0.37	C	4	0.129
116	Siete cueros	0.58	C	4	0.317
117	Anonácea	0.29	B	8	0.285
118	Caimito	0.47	C	10	0.520
119	Harino	0.38	C	8	0.272
120	Guabo	0.49	C	7	0.396
121	Ficus	0.34	B	8	0.392
122	Desconocido	0.5	B	12	1.272
123	Ficus	0.47	B	8	0.749
124	Membrillo	0.26	C	3	0.048
125	Ficus	0.34	C	7	0.191
126	Espavé	0.55	A	9	1.282
127	Guayabo de montaña	0.46	C	6	0.299
128	Desconocido	0.68	A	8	1.742
129	Caimito	0.33	B	8	0.369
130	Balso	0.57	B	10	1.377
131	Caimito	0.22	B	6	0.123

N°	Nombre común	Diámetro	Clase de tronco	Altura fuste limpio	Vol (m3)
132	Malagueto	0.29	B	9	0.321
133	Guabo	0.39	C	7	0.251
134	Guabo	0.53	C	3	0.198
135	Guabo	0.54	C	5	0.343
136	Guabo	0.45	C	6	0.286
137	Ficus	0.45	A	8	0.763
138	Guabo	0.38	C	6	0.204
139	Caimito	0.34	C	8	0.218
140	Espavé	0.68	A	6	1.307
141	Amarillo	0.58	B	5	0.713
142	Cuajao	0.36	C	5	0.153
143	Berbá	0.39	C	8	0.287
144	Jobo	0.5	B	9	0.954
145	Carate	0.31	C	6	0.136
146	Espavé	1	B	6	2.543
147	Balso	0.6	B	12	1.831
148	Carate	0.45	C	5	0.238
149	Espavé	0.83	A	7	2.271
150	Cedro amargo	0.77	A	7	1.955
151	Carate	0.44	B	6	0.492
152	Barrigón	0.76	A	10	2.720
153	Carate	0.49	C	6	0.339
154	Espavé	1.12	A	12	7.090
155	Espavé	0.46	A	6	0.598
156	Carate	0.38	C	6	0.204
157	Espavé	1.02	A	8	3.920
158	Guabo	0.51	C	6	0.368
159	Espavé	0.9	A	12	4.578
160	Madroño	0.57	B	6	0.826
161	Espavé	0.91	A	12	4.680
162	Amarillo	0.7	B	6	1.246
163	Espavé	0.65	A	7	1.393
164	Espavé	1.05	A	6	3.116
165	Jobo	0.3	A	7	0.297
166	Berbá	0.5	B	11	1.166

N°	Nombre común	Diámetro	Clase de tronco	Altura fuste limpio	Vol (m3)
167	Jobo	0.58	A	6	0.951
168	Guásimo	0.66	C	6	0.616
169	Espavé	0.88	A	12	4.377
170	Espavé	1.1	A	12	6.839
171	Jobo	0.5	C	3	0.177
172	Espavé	1.22	A	10	7.010
173	Barrigón	1.56	A	13	14.901
174	Guabo	0.39	A	11	0.788
175	Barrigón	1.04	A	11	5.604
176	Guabo	0.33	B	7	0.323
177	Espavé	0.89	A	12	4.477
178	Guásimo C	0.26	C	7	0.111
179	Espavé	0.84	A	7	2.326
180	Espavé	1.13	A	12	7.217
181	Espavé	0.59	A	13	2.131
182	Guásimo	0.32	C	7	0.169
183	Zorro	0.47	C	8	0.416
184	Berbá	0.43	A	11	0.958
185	Espavé	0.8	A	11	3.316
186	Espavé	0.9	A	11	4.197
187	Madroño	0.63	B	7	1.178
188	Madroño	0.56	C	6	0.443
189	Cerdo espino	0.44	C	6	0.274
190	Berbá	0.6	C	12	1.017
191	Cuajao	0.56	C	10	0.739
192	Madroño	0.48	C	8	0.434
193	Madroño	0.36	C	7	0.214
194	Guabo	0.36	B	8	0.439
195	Madroño	0.28	C	6	0.111
196	Madroño	0.52	C	7	0.446
197	Madroño	0.35	C	6	0.173
198	Carate	0.46	B	12	1.076
199	Madroño	0.69	C	6	0.673
200	Ficus	0.26	A	6	0.191
201	Ficus	0.45	B	7	0.601

N°	Nombre común	Diámetro	Clase de tronco	Altura fuste limpio	Vol (m3)
202	Guabo	0.31	B	6	0.244
203	Cuajao	0.32	C	6	0.145
204	Ficus	0.53	B	6	0.714
205	Ficus	0.44	B	7	0.574
206	Caimito	0.58	B	10	1.426
207	Cuajao	0.44	C	6	0.274
208	Ficus	0.28	C	5	0.092
209	Guásimo negrito	0.3	A	6	0.254
210	Ficus	0.29	C	6	0.119
211	Ficus	0.51	B	8	0.882
212	Ficus	0.71	A	10	2.374
213	Olivo	0.48	A	7	0.760
214	Ficus	0.41	B	8	0.570
215	Ficus	0.34	B	10	0.490
216	Espavé	0.38	B	7	0.428
217	Caimito	0.5	B	8	0.848
218	Ficus	0.58	A	12	1.901
219	Ficus	0.42	A	10	0.831
220	Ficus	0.27	A	9	0.309
221	Ficus	0.61	A	11	1.928
222	Amarillo	0.67	C	12	1.269
223	Caoba	0.76	B	14	3.428
224	Caoba	0.96	A	8	3.473
225	Caimito	0.48	A	9	0.977
226	Caimito	0.76	C	12	1.632
227	Berbá	0.37	A	12	0.774
228	Cuajao	0.53	C	6	0.397
229	Jobo	0.3	B	6	0.229
230	Berbá	0.59	A	11	1.804
231	Jobo	0.41	A	12	0.950
232	Caimito	0.36	A	8	0.488
233	Caimito	0.87	A	10	3.565
234	Ficus	0.52	A	11	1.401
235	Balso	0.7	B	13	2.700
236	Amarillo	0.75	B	9	2.146

N°	Nombre común	Diámetro	Clase de tronco	Altura fuste limpio	Vol (m3)
237	Madroño	1.24	C	9	3.259
238	Espavé	1.4	A	8	7.385
239	Madroño	0.71	C	8	0.950
240	Jobo	0.5	B	8	0.848
241	Carate	0.49	B	6	0.611
242	Espavé	0.95	A	8	3.401
243	Espavé	0.82	A	10	3.167
244	Madroño	0.7	C	9	1.039
245	Madroño	0.7	C	9	1.039
246	Zorro	0.64	C	6	0.579
247	Madroño	0.55	C	6	0.427
248	Barrigón	0.94	B	11	4.120
					279.886
	$V= 0.471*d^2*hc$				
	0.471				

Fuente: Levantamiento de campo.

En donde:
0.471 resulta de dividir π entre 4 y multiplicarlo por 0.6 factor recomendado por FAO para bosques tropicales
d^2 = D.A.P. al cuadrado
hc = altura comercial del árbol a cubicar

6.1.2.2 Listado de especies exóticas, endémicas y en peligro de extinción

Atendiendo lo dispuesto en la Resolución N° DM-0657-2016 16 de diciembre de 2016, promulgada por el **MINISTERIO DE AMBIENTE "**Por la cual se establece el proceso para la elaboración y revisión periódica del listado de las especies de fauna y flora amenazadas de Panamá y se dictan otras disposiciones", en el área del proyecto se detectaron dos especies de flora incluidas en esta lista.

Tabla N. 6- 8 Especies de flora amenazadas localizadas en el área

Nombre común	Nombre científico	Familia	Hábito de crecimiento
Caoba	*Swietenia macrophylla*	Meliaceae	Árbol
Cedro amargo	*Cedrella odorata*	Meliaceae	Árbol

Fuente: El Consultor. Levantamiento de campo.

6.1.3 Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a escala que permita su visualización

Como parte de la planificación para el desarrollo de este tema y mediante el uso de ArcGis 10.8.3. un programa computacional especializado en el manejo, interpretación de imágenes satelitales y fotografías aéreas (entre otras capacidades), apoyándonos en imágenes satelitales de los mapas base de ESRI, se elaboró un mapa preliminar de cobertura vegetal y uso actual del suelo el cual luego de las inspecciones de campo correspondientes fue verificado determinando las distintas categorías de cobertura vegetal y uso del suelo

La identificación y caracterización de las formaciones vegetales presentes en el área del proyecto se desarrolló mediante la recopilación de información general del área, relacionadas con los componentes vegetales localizados, lo cual incluye los árboles, arbustos, lianas, palmeras, plantas menores y demás individuos vegetales que dan estructura a los bosques encontrados, llegando a establecer que el área de desarrollo del proyecto está ocupada en un 85.65 % (4.442223 hectáreas) por un bosque secundario maduro, en donde pueden observarse árboles de distintos diámetros y altura; en algunas áreas se presenta un denso sotobosque compuesto por distintas especies de carricillo, lianas, bejucos, palmeras, piñuela que restringen el paso; el resto del área, localizado en el sector destinado al acceso al polígono corresponde al 14.35 % (0.74448 hectáreas) está ocupado por formaciones gramíneas con árboles dispersos.

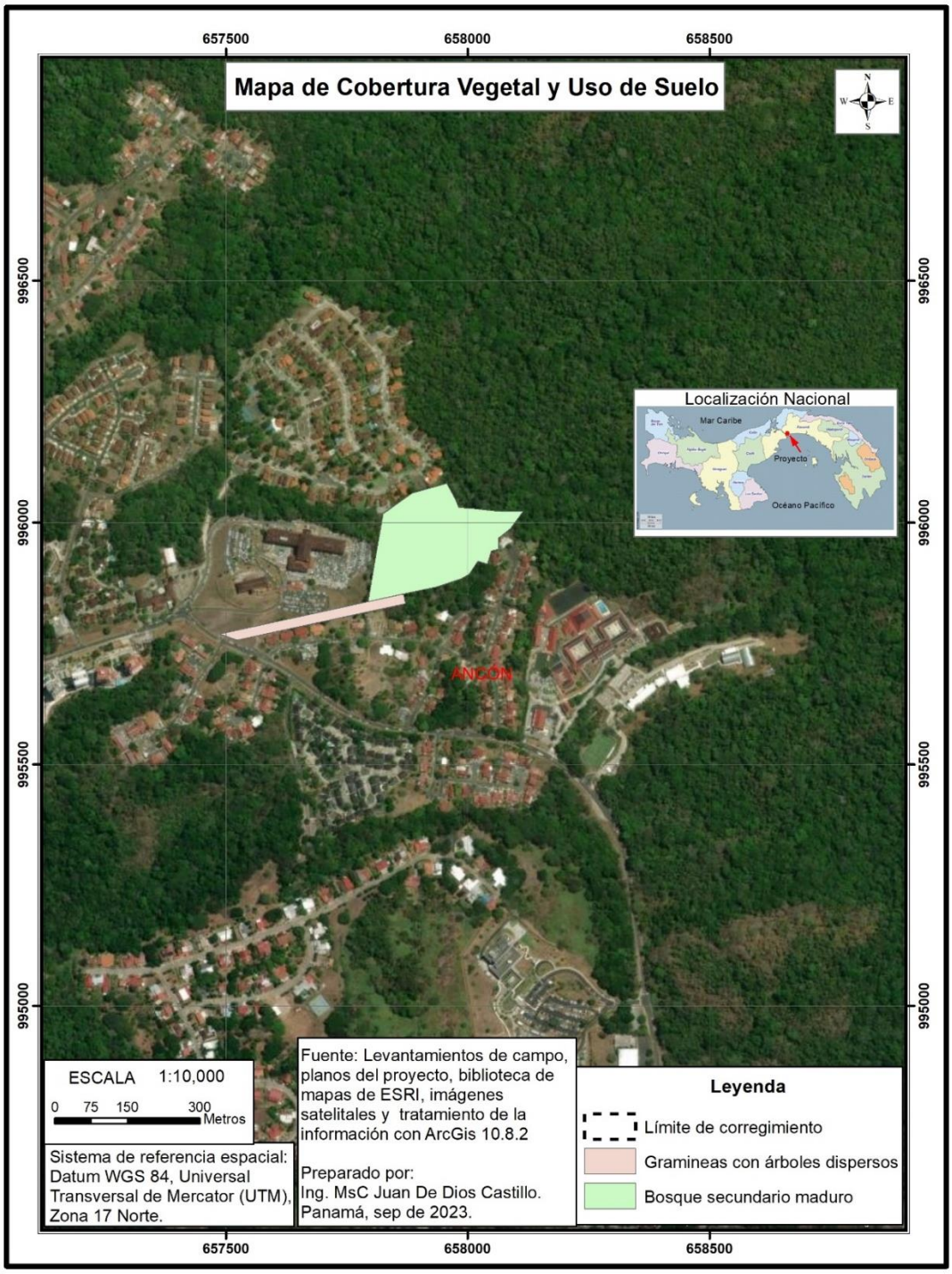
Tabla N. 6- 9 Categorías de uso del suelo

N°	Categoría de uso	Símbolo	Área (has.)	%
1	Bosque secundario maduro	Bsm	4.442223	85.65
2	Gramíneas con árboles dispersos	Grad	0.74448	14.35
	Total		5.186703	100.00

Fuente: El Consultor. Levantamiento de campo para el EIA del proyecto.

El mapa a escala se presenta en el anexo 14.6.

Figura N. 6- 5 Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo



Fuente: El Consultor.

6. 2 CARACTERÍSTICAS DE LA FAUNA

En la siguiente sección se presenta la información relacionada con la fauna silvestre registrada en el AID. Los estudios se basaron en observaciones e interpretaciones de las condiciones en campo y de la información disponible de fuentes secundarias, necesarias para conocer el estado actual dentro del área de influencia del proyecto. En el área de estudio se pudo observar el predominio del bosque secundario maduro, con árboles con diámetros considerables y alturas de más de 30 metros. Es importante resaltar que en el área de influencia directa del proyecto se mantuvo influenciada por actividades antrópicas producto del establecimiento de las bases militares norteamericanas; lo cual provocó un cambio en el uso de suelo y la perdida de vegetación original alterando los ecosistemas existentes y por ende la biodiversidad de la zona.

La información relacionada con la fauna silvestre que presentaremos en este capítulo es el producto de trabajo de campo realizado durante 5 días, complementado con entrevistas a trabajadores del área y a la revisión bibliográfica de trabajos realizados anteriormente entre los que se encuentra: EsIA Categoría III titulado Proyecto de Ampliación del Canal-Tercer Juego de Esclusas (URS Holding 2007) y Ecological Survey of US Department of Defense Lands in Panamá. Phase 4. (1995 &1997).

6.2.1 Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzos de muestreo georreferenciados y bibliografía

Metodología

Para la caracterización de fauna silvestre en el área de influencia directa del proyecto se aplicó una serie de métodos para captura y reconocimiento de fauna silvestre para cada grupo taxonómico en el sitio de muestreo.

Anfibios y Reptiles: El trabajo de muestreo de anfibios y reptiles se llevará a cabo en el área de influencia directa del proyecto. Durante los muestreos se utilizaron dos métodos en diferentes tipos de hábitat y horarios, con el fin de obtener el registro de anfibios y/o reptiles en diferentes hábitats y patrones de actividad diaria variables. Se realizaron búsquedas generalizadas como método complementario para estimar la riqueza de las especies de reptiles y anfibios. Este método consistió en recorridos a pie durante el día, a través de caminos o senderos y estanques. Durante los recorridos se revisaron árboles caídos, troncos caídos, arbustos, árboles o cualquier lugar que se consideró apropiado para encontrar reptiles y anfibios (Dodd, 2010).

Aves: Para estimar la riqueza de las especies de aves en el área del proyecto, se seleccionaron sitios de muestreos localizados dentro de la huella del proyecto. Los sitios de muestreo cubrieron un radio de 150 metros a partir de la ubicación, siendo georreferenciadas sus coordenadas de ubicación en UTM-WGS 84. Se emplearon dos métodos complementarios; búsqueda generalizada y capturas con redes de niebla (Bibby et al. 1992, Sutherland et al. 2004, Vilchez-Mendoza et al. 2008). Estos métodos se utilizaron de manera combinada ya que algunas especies son difíciles de detectar con uno u otro método debido a su comportamiento y requerimientos ecológicos (López-De Casenave et al. 1998).

Mamíferos: Para obtener información sobre la diversidad, ecología y el estado de conservación de las especies de mamíferos silvestres se tienen que emplear varios métodos de muestreo (Wilson et al 1996). En este estudio para obtener información sobre los mamíferos pequeños (roedores, marsupiales), medianos (e. g. ñeque, conejo pintado, saíno) y grandes (e. g. venados, tapires, felinos), se emplearon métodos diferentes, dependiendo del hábitat y la seguridad del área, los mismos se describen a continuación:

Capturas de animales vivos con trampas

Para la identificación y la toma de datos de mamíferos pequeños terrestres no voladores, se utilizaron trampas en cada estación de muestreo, los cuales se realizaron durante 3 días consecutivos; se utilizaron 6 trampas Sherman (3x3.5x9") y 6 trampas Tomahawk (19"x6"x6"), para capturar animales vivos como roedores y marsupiales de tamaño pequeño y mediano. Las trampas se colocaron a lo largo de cada sitio de muestreo. El esfuerzo de muestreo se calculó en base a las noches por el número de trampas (noches/trampas).

Fotografías con cámaras trampas

Con el propósito de obtener registros fotográficos de otras especies de mamíferos y/o vertebrados no registrados o registrados por observaciones indirectas durante los recorridos en los sitios de muestreo, se colocaron dos estaciones de cámaras trampas. Con este método, se pretendió registrar aquellas especies que no han sido posible detectar mediante otros métodos (Silver et al. 2004, González-Maya et al. 2008).

Figura N. 6- 6 Vistas durante los trabajos de campo



Cámaras trampas colocadas



Redes de niebla para aves





Búsqueda generalizada

Fuente: Levantamiento de campo por el quipo Consultor.

A continuación, se presenta información relacionada con la fauna terrestre, necesaria para conocer su estado actual en el área de influencia directa del proyecto, como la diversidad y abundancia de especies de vertebrados terrestres (mamíferos, aves, reptiles y anfibios), y la identificación de aquellas especies consideradas por la bibliografía como endémicas, claves o amenazadas según MiAmbiente, UICN y CITES.

A. **Hábitat Terrestre**

El hábitat es considerado espacio en el cual una población biológica puede residir y reproducirse, de manera tal que asegure perpetuar su presencia en el ecosistema. Para este estudio domina el bosque secundario maduro. Estos hábitats se mantienen muy similar en cuanto a su composición florística y faunística a lo largo del área de influencia directa del proyecto; razón por lo cual realizaremos la descripción de la fauna asociada para cada tipo de cobertura boscosa indistintamente a que punto de muestreo se trate.

Tabla N.6- 1 Puntos de muestreo y método empleado

Puntos de Muestreo	Hábitat muestreado	Coordenadas (WGS 84)	Método de muestreo
P1	Bosque secundario maduro	0657802 / 0995837	Trampeo, Búsqueda generalizada
P2	Bosque secundario maduro	0657852 / 0995869	Redes, Búsqueda generalizada
P3	Bosque secundario maduro	0657868 / 0995898	Trampeo, Búsqueda generalizada
P4	Bosque secundario maduro	0657887 / 0995911	Búsqueda generalizada
P5	Bosque secundario maduro	0657903 / 0995930	Trampeo, Búsqueda generalizada
P6	Bosque secundario maduro	0657919 / 0995968	Trampeo, Búsqueda generalizada
P7	Bosque secundario maduro	0657929 / 0995998	Redes, Búsqueda generalizada
P8	Bosque secundario maduro	0657985 / 0995929	Cámara trampa
P9	Bosque secundario maduro	0657991 / 0995881	Trampeo, Búsqueda generalizada
P10	Bosque secundario maduro	0657934 / 0995882	Trampeo, Búsqueda generalizada
P11	Bosque secundario maduro	0657901 / 0995881	Redes, Búsqueda generalizada
P12	Bosque secundario maduro	0657867 / 0995887	Cámara trampa

Fuente: Trabajo de campo del especialista en fauna silvestre José Rincón.

B. Riqueza de Especies

Como resultado del muestreo de campo en los diferentes hábitats, entrevistas y revisión bibliográfica se registró un total de 70 especies entre mamíferos, aves, reptiles y anfibios distribuidos en 47 familias y 23 órdenes. El grupo de las aves resultó con la mayor representatividad con 35 especies (50.0 %), como es de esperarse el orden Passeriformes agrupo la mayor diversidad en cuanto a familias (9) y especies (17 sp).

Le siguen a las aves en número de especies, el grupo de los mamíferos con 17 especies (24.3 %), distribuidas en 13 familias y nueve (9) ordenes. Dentro de este grupo taxonómico, el orden Rodentia es el más representativo o diverso con tres (3) familias y cuatro (4) especies, seguido por el orden Pilosa con tres familias (3) y tres (3) especies respectivamente. La herpetofauna estuvo representada por 18 especies, 11 corresponden a reptiles y siete (7) a anfibios. Los reptiles presentaron siete (7) familias y los anfibios cinco (5).

Tabla N.6- 2 Riqueza de Especies de Fauna Determinada en el Área de Influencia Directa del Proyecto

Grupos	Orden	Familia	Especie	% de Especies
Mamíferos	9	13	17	24.3
Aves	12	22	35	50.0
Reptiles	1	7	11	15.7
Anfibios	1	5	7	10.0
Total	**23**	**47**	**70**	**100**

Fuente: análisis de datos del especialista en fauna silvestre José Rincón.

De acuerdo con la riqueza de especies registradas en el polígono del proyecto, podemos considerarla baja ya que lo esperado en el país para un hábitat boscoso relativamente continuo, está entre las 100-150 especies (Samudio 2001, 2002). Esta baja diversidad puede deberse principalmente a las alteraciones del paisaje que ha sufrido la zona históricamente ya que existe un uso durante la época de administración del Canal por parte de los estadounidenses y la existencia de importantes estructuras como el edifico administrativo de la Caja de Seguro Social, además de viviendas unifamiliares y multifamiliares en la zona.

- Mamíferos

Los muestreos realizados a lo largo del área de influencia directa del proyecto, en los diferentes hábitats registrados dieron como resultado el registro de 17 especies

de mamíferos silvestres, contenidos en 13 familias y nueve (9) órdenes. De este grupo taxonómico, el orden Rodentia registra tres (3) familias y cuatro (4) especies; seguido del orden Pilosa que registrar tres familias (3) y tres (3) especies respectivamente.

Entre las especies de mamíferos reportadas para el área del proyecto, están el armadillo nueve bandas (*Dasypus novemcinctus*), la ardilla colorada (*Sciurus granatensis*), el perezoso de dos garras (*Choloepus hoffmanni*) y la zorra común (*Didelphis marsupialis*) especies éstas que acostumbran a encontrarse en bosque secundario y áreas intervenidas (Reid 1997). También fueron reportadas especies de uso cinegético como el ñeque (*Dasyprocta punctata*) y el conejo pintado (*Cuniculus paca*); adicional se registran especies de la orden carnívora como el gato solo (*Nasua narica*). Dentro del grupo considerados como mamíferos grandes se registra la presencia del venado cola blanca (*Odocoileus virginianus*) y mono titi (*Saginus geoffroyi*) especie asociada hábitat como los bosques secundarios intermedios y maduros.

Figura N. 6- 7 Vistas de inventario de mamíferos



Huella de venado cola blanca (*Odocoileus virginianus*)



Mono titi (*Saguinus geoffroyi*)

Fuente: Levantamiento de campo por el equipo Consultor.

Tenemos que señalar que aunque la riqueza de especies de mamiferos en el poligono del proyecto es baja (alrededror del 6.6 % de los mamiferos registrados en el pais), se observan con regularidad dentro del poligono son el venado cola blanca, el gato solo y los monos titi.

Tabla N.6- 3 Lista de Mamíferos total registrados en el área de estudio

Categoría Taxonómica	Nombre común	Tipo de Registro	Hábitat	Categoría de Conservación
O. CHIROPTERA				
Phyllostomidae				
Artibeus jamaicencis	Murciélago	B, O	BSM	LC UICN
Artibeus watsoni	Murciélago	B, O	BSM	LC UICN
Carollia perspicillata	Murciélago	B, O	BSM	LC UICN
Glossophaga soricina	Murciélago	B, O	BSM	LC UICN
O. DIDELPHIMORPHIA				
Didelphidae				
Didelphis marsupiales	Zorra común	B, E	BSM	LC UICN
O. PILOSA				
Myrmecophagidae				
Tamandua mexicana	Hormiguero	B, E, R	BSM	LC UICN
Bradypodidae				
Bradypus variegatus	Perezoso de tres garras	B, O	BSM	LC UICN
Megalonychidae				
Choloepus hoffmanni	Perezoso de dos dedos	B, O	BSM	LC UICN
O. CINGULATA				
Dasypodidae				
Dasypus novemcinctus	Armadillo nueve bandas	E, R	BSM	LC UICN
O. PRIMATES				
Callitrichidae				
Saguinus geoffroyi	Mono titi	O	BSM	VU PMA, AI, LC UICN
O. RODENTIA				

Categoría Taxonómica	Nombre común	Tipo de Registro	Hábitat	Categoría de Conservación
Sciuridae				
Sciurus granatensis	Ardilla colorada	B, O	BSM	LC UICN
Sciurus variegatodes	Ardilla cola gris	O	BSM	LC UICN
Dasyproctidae				
Dasyprocta punctata	Ñeque	B, O, E	BSM	LC UICN
Cuniculidae				
Cuniculus paca	Conejo pintado	B, E, R	BSM	VU PAM, AIII
O. LAGOMORPHA				
Leporidae				
Sylvilagus dicei	Conejo muleto	B, E	BSM	LC UICN
O. CARNIVORA				
Procyonidae				
Nasua narica	Gato solo	B, O	BSM	LC UICN
O. ARTIODACTYLA				
Cervidae				
Odocoileus virginianus	Venado cola blanca	B, R	BSM	VU PMA

Nomenclatura: TIPO DE REGISTRO: B= Bibliográfico; O= Observación directa en campo; R= Rastro; E= Entrevista a moradores. HÁBITAT: BSM= bosque secundario maduro. IUCN (2012) y LEGISLACIÓN PANAMEÑA (**Resolución N° DM-0657-2016**): DD= Datos Deficientes; LC= Riesgo Menor; NT= Cercano a peligro; VU= Vulnerable; EN= En Peligro; CR= Peligro Crítico; EX=Extinto. CITES (2012): Apéndices I, II y III de CITES. ENDÉMICAS: PA= Panamá. Arreglo taxonómico según Wilson & Reeder (2005).

Fuente: análisis y registro de datos de campo y bibliografía del especialista en fauna silvestre José Rincón.

- **Aves**

Mediante los diversos métodos de registro empleados, se detectó para el grupo de las aves un total de 35 especies, 22 familias y 12 órdenes, siendo el orden Passeriformes el que agrupo la mayor cantidad de familias con nueve (9) y 17 especies. La familia Thamnophilidae y Tyrannidae contabilizaron la mayor cantidad de especies por familia, con tres (3) especies cada una. Las especies registradas para estas familias corresponden a especies que se encuentran en bosques maduros e intermedios como el hormiguero (*Cercomacra tyrannina*), el mosquero aceitunado (*Mionectes oleagineus*), el batara (*Thamnophilus doliatus*), hormiguero dorsicastaño (*Myrmeciza exsul*) y la tangara (*Tachyphonus delatrii*). Por otra parte, se registran otras especies como la chachalaca (*Ortalis cinereiceps*), la paloma tortolita (*Columbina talpacoti*) y la paloma rabiblanca (*Leptotila verreauxi*), las cuales son muy común en los hábitats boscosos y semiabiertas. (Ridgely y Gwynne 1993).

Fueron encontradas durante los muestreos especies con diferentes hábitos alimenticios frugívoros y granívoros como las palomas (Columbidae), nectarívoras como los colibríes (Trochilidae), insectívoras (Picidae), carnívoras (Accipitridae**)** y carroñeras (Cathartidae). Entre otras especies registradas se pueden mencionar el colibrí (*Amazilia tzacatl*), cuco ardilla (*Piaya cayana*), el perico barbinaranja (*Brotogeris jugularis*), el caracará cabeza amarilla (*Milvago chimachima*), el tucán pico iris (*Ramphastos sulfuratus*) y el tucán de pico castaño (*Ramphastos* swainsonii), entre otras.

Figura N. 6- 8 Inventario de aves





Trepa tronco (*Dendrocincla fuliginosa*) Tucán pico iris (*Ramphastos sulfuratus*)
Fuente: Levantamiento de campo por el equipo Consultor, diciembre 2021.

Las aves resultaron ser el grupo con mayor número de especies debido a ciertas características ecológicas, como son su amplio rango de adaptación a hábitat alterados y su alta diversidad de gremios alimentarios. De acuerdo con la descripción de hábitos y costumbres documentada para las aves de Panamá por Ridgely y Gwynne (1993). Con relación a las especies migratorias, durante nuestro trabajo de campo no se registraron especies migratorias.

Tabla N.6- 4 Lista de reptiles total del área de estudio

Categoría Taxonómica	Nombre común	Tipo de Registro	Hábitat	Categoría de Conservación
O. GALLIFORMES				
Cracidae				
Ortalis cinereiceps	Chachalaca	B	BSM	LC UICN
O. CATHARTIFORMES				
Cathartidae				
Coragyps atratus	Gallinazo	O	BSM	LC UICN
O. ACCIPITRIFORME				
Accipitridae				
Buteogallus anthracinus	Gavilán cangrejero	O	BSM	VU PMA, AII, LC UICN
Falconidae				
Milvago chimachima	Caracara amarillo	O	BSM	AII, LC UICN
O. CORACIIFORME				
Momotidae				
Momotus momota	Momota	O	BSM	LC UICN
O. COLUMBIFORMES				
Columbidae				
Columbina talpacoti	Tortolita	O	BSM	LC UICN
Leptorila verreauxi	Rabi blanca	O	BSM	LC UICN
O. PSITTACIFORMES				
Psittacidae				
Brotogeris jugularis	Perico barbinaranja	B, O	BSM	VU PMA, AII, LC UICN
Amazona autumnalis	Loro moña rojo	B, O	BSM	VU PMA, AII, LC UICN
O. CUCULIFORMES				
Cuculidae				

Categoría Taxonómica	Nombre común	Tipo de Registro	Hábitat	Categoría de Conservación
Piaya cayana	Cuco ardilla	O	BSM	LC UICN
O. CAPRIMULGIFORME				
Caprimulgidae				
Nyctidromus albicollis	Tapa caminos	O	BSM	LC UICN
O. APODIFORMES				
Trochilidae				
Amazilia tzacatl	Colibri	B, O	BSM	VU PMA, AII, LC UICN
O. TROGONIFORMES				
Trogonidae				
Trogon massena	Trogon grande	B, O	BSM	LC UICN
O. CAPRIMULGIFORME				
Trogon violaceus	Trogon	B	BSM	LC UICN
O. PICIFORMES				
Bucconidae				
Malacoptila panamensis	Buco barbon	O	BSM	LC UICN
Ramphastidae				
Ramphastos sulfuratus	Tucán pico iris	O, B	BSM	VU PMA, AII, LC UICN
Ramphastos swainsonii	Tucan swainson	O	BSM	LC UICN
Picidae				
Melanerpes rubricapillus	Carpintero	O	BSM	LC UICN
O. PASSERIFORMES				
Thamnophilidae				
Thamnophilus doliatus	Batara	O	BSM	LC UICN
Cercomacra tyrannina	Hormiguero	O	BSM	LC UICN
Myrmeciza exsul	Hormiguero dorsicastaño	O,B	BSM	LC UICN
Furnariidae				
Xiphorhynchus susurrans	Trepa tronco	B, O	BSM	LC UICN
Dendrocincla fuliginosa	Trepa tronco	O	BSM	LC UICN

Categoría Taxonómica	Nombre común	Tipo de Registro	Hábitat	Categoría de Conservación
Tyrannidae				
Pitangus sulphuratus	Bienteveo común	O	BSM	LC UICN
Mionectes oleagineus	Mosquero aceitunado	O	BSM	LC UICN
Mionectes olivaceus	Mosquero olivaceo	O	BSM	LC UICN
Pipridae				
Manacus vitellinus	Manakin	O, B	BSM	LC UICN
Cerathropipra mentalis	Saltarín cabecirojo	B, O	BSM	LC UICN
Troglodytidae				
Troglodytes aedon	Sotorey comun	O	BSM	LC UICN
Thraupidae				
Thraupis episcopus	Azulejo	O	BSM	LC UICN
Ramphocelus dimidiatus	Sangre de toro	B, O	BSM	LC UICN
Turdidae				
Turdus grayi	Mirlo pardo	O	BSM	LC UICN
Mimidae				
Mimus gilvus	Sinsonte	O	BSM	LC UICN
Icteridae				
Coereba flaveola	Platanero	B	BSM	LC UICN
Cassidix mexicanus	Negro coligrande	O	C	LC UICN

Nomenclatura: TIPO DE REGISTRO: B= Bibliográfico; O= Observación directa en campo; E= Entrevista a moradores. HÁBITAT: BSM= bosque secundario maduro. IUCN (2012) y LEGISLACIÓN PANAMEÑA (Resolución N° DM-0657-2016): DD= Datos Deficientes; LC= Riesgo Menor; NT= Cercano a peligro; VU= Vulnerable; EN= En Peligro; CR= Peligro; Crítico; EX=Extinto. CITES (2012): Apéndices I, II y III de CITES. ENDÉMICA / MIGRATORIA: PA= Panamá; M = Migratoria, ave de paso por Panamá. Arreglo taxonómico según American Ornithologists (AOU).

Fuente: Análisis bibliográfico y registro de datos de campo del zoólogo José Rincón.

- **Reptiles**

La riqueza de especies para el grupo de los reptiles estuvo dada en 11 especies comprendidas en siete (7) familias y un (1) órden. La familia Polychrotidae presento dentro del suborden sauria el mayor número de especies con tres (3 sp) y dentro del suborden serpentes, la familia Colubridae registró el mayor número de especies con tres (3 sp). Entre las especies de reptiles registradas la lagartija (*Anolis limifrons)*, la iguana verde (*Iguana iguana)* y el camaleón (*Corytophanes cristatus*), entre otras. Dentro del grupo de las serpientes se tiene registrada para el área del proyecto especies como la bejuquilla chocolate (*Oxybelis aeneus*) y la serpiente venenosa equis (*Bothrops asper*).

Figura N. 6- 9 Inventario de reptiles



Camaleón (*Corytophanes cristatus*)



Bejuquilla (*Oxybelis aeneus*)

Fuente: Levantamiento de campo por el equipo Consultor, diciembre 2021.

Tabla N.6- 5 Lista de reptiles total del área de estudio

Categoría Taxonómica	Nombre Común	Tipo de Registro	Hábitat	Categoría de Conservación
Orden Squamata				
Corytophanidae				
Corytophanes cristatus	Camaleón	B, O	BSM	LC UICN
Iguanidae				

Categoría Taxonómica	Nombre Común	Tipo de Registro	Hábitat	Categoría de Conservación
Iguana iguana	Iguana verde	B, E, R	BSM	LC UICN, AII
Sphaerodactylidae				
Gonatodes albogularis	Limpia casa	B, O	BSM	LC UICN
Teiidae				
Ameiva ameiva	Borriguero	O	BSM	LC UICN
Polychrotidae				
Anolis limifrons	Lagartija	B, O	BSM	LC UICN
Anolis apletophallus	Lagartija	B, O	BSM	LC UICN
Anolis auratus	Lagartija	O	BSM	LC UICN
Sub Ordena serpentes				
Colubridae				
Leptophis ahaetulla	Bejuquilla	B	BSM	LC UICN
Leptodeira annulata	Culebra ojo de gato	B	BSM	LC UICN
Oxybelis aeneus	Bejuquilla chocolate	B, O	BSM	LC UICN
Viperidae				
Bothrops asper	Equis	B, E	BSM	LC UICN

Nomenclatura: TIPO DE REGISTRO: B= Bibliográfico; O= Observación directa en campo; R= Rastro; E= Entrevista a moradores. HÁBITAT: BSM= bosque secundario maduro. IUCN (2012) y LEGISLACIÓN PANAMEÑA (**Resolución N° DM-0657-2016**): DD= Datos Deficientes; LC= Riesgo Menor; NT= Cercano a peligro; VU= Vulnerable; EN= En Peligro; CR= Peligro Crítico; EX=Extinto. CITES (2012): Apéndices I, II y III de CITES. ENDÉMICAS: PA= Panamá. Arreglo taxonómico del consultor según Köhler (2008 y 2011).

Fuente: análisis bibliográfico y registro de datos de campo del zoólogo José Rincón.

- **Anfibios**

La riqueza de especies de anfibios registrada durante el muestreo correspondió a siete (7) especies, distribuidas en cinco (5) familias y un (1) orden; siendo la familia Bufonidae la que registra el mayor número de especies con tres (3). Las demás familias registran solo una especie.

Entre las especies registradas podemos mencionar la rana de bosque (*Rhinella allata*), el sapo de hojarasca (*Rhaebo haematiticus*), el sapo común (*Rhinella marina*) y la tungara (*Engystomops pustulosus*) especies que se adaptan a cambios en los hábitats. Es importante señalar que dentro del bosque secundario maduro solo se reporta una especie de rana arbórea características de este tipo de vegetación como fue la rana de ojos rojos (*Agalychnis callidryas*).

De acuerdo con la composición de especies registrada para el polígono del proyecto, podemos observar que en su mayoría los anfibios registrados están asociados a la hojarasca; microhábitat que es el que domina en el polígono. Dentro del polígono no existen fuentes de agua permanente lo que limita la diversidad de especies de la zona.

Figura N. 6- 10 Inventario de anfibios



Rana de ojos rojos (*Agalychnis callidryas*)

Fuente: Levantamiento de campo por el equipo Consultor, diciembre 2021.

Tabla N.6- 6 Lista de anfibios total del área de estudio

Categoría Taxonómica	Nombre Común	Tipo de Registro	Hábitat	Categoría de Conservación
O. Anura				
Bufonidae				
Rhinella marina	Sapo común	B, O	BSM	LC UICN
Rhinella allata	Sapito de bosque	O	BSM	LC UICN
Rhaebo haematiticus	Rana de hojarasca	B, O	BSM	LC UICN
Craugatoridae				
Craugastor fitzingeri	Rana de lluvia	B,O	BSM	LC UICN
Leiuperidae				
Engystomops pustulosus	Tungara	O	BSM	LC UICN
Hylidae				
Agalychnis callidryas	Rana de ojos rojos	B, E	BSM	LC UICN
Leptodactylidae				
Leptodactylus savagei	Rana	B	BSM	LC UICN

Nomenclatura: TIPO DE REGISTRO: B= Bibliográfico; O= Observación directa en campo; R= Rastro; E= Entrevista a moradores. HÁBITAT: BSM= bosque secundario maduro; IUCN (2012) y LEGISLACIÓN PANAMEÑA (**Resolución N° DM-0657-2016**): DD= Datos Deficientes; LC= Riesgo Menor; NT= Cercano a peligro; VU= Vulnerable; EN= En Peligro; CR= Peligro Crítico; EX=Extinto. CITES (2012):

Apéndices I, II y III de CITES. ENDÉMICAS: PA= Panamá. EB= ENDEMICA BINACIONAL. Arreglo taxonómico del consultor según Köhler (2008 y 2011).

Fuente: análisis bibliográfico y registro de datos de campo del zoólogo José Rincón.

6.2.2 Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación

Panamá, al igual que la mayoría de los países del mundo, ha emitido una serie de regulaciones para la protección de la fauna silvestre y se ha convertido en signatario de acuerdos y convenios internacionales. La legislación nacional contempla la Ley 24 sobre Vida Silvestre (INRENARE 1995) y la Resolución No. DM-0657-2016. Dicha resolución reglamenta lo relativo a las especies de fauna y flora amenazadas y en peligro de extinción, y se dictan otras disposiciones.

Con base al listado de la Resolución No. DM-0657-2016, de las 70 especies reportadas en el área de estudio, se detectaron 17 especies protegidas por alguna categoría de conservación, de las cuales 8 son consideradas vulnerables (VU). Entre las especies vulnerables cinco (5) pertenece al grupo de las aves, este es el perico barbinaranja (*Brotogeris jugularis*), el tucán pico iris (*Ramphastos sulfuratus*), el colibrí (*Amazilia tzacatl*), por mencionar algunas; y tres en el grupo de los mamíferos considerados Vulnerables (VU), el mono titi (*Saguinus geoffroyi*), el conejo pintado (*Cuniculus paca*) y el venado cola blanca *(Odocoileus virginianus*).

Otra herramienta internacional para la protección de la fauna silvestre es la Convención para el Comercio Internacional de Especies Amenazadas de Flora y Fauna Silvestre (www.cites.org). Dicha Convención, se encarga de orientar y regular el comercio internacional de las especies de fauna y flora incluyéndolas, de acuerdo con el grado de amenaza en que se encuentren, en tres Apéndices: I, II y III. En el área del proyecto se registraron 8 especies listadas en estos apéndices; en el apéndice I se registra una especie de mamífero el mono titi (*Saguinus*

geoffroyi), en el apéndice II se registra seis (6) especies de aves y una (1) especie de reptil; en el apéndice III se registra una especie de mamífero.

De acuerdo con la Lista Roja de la Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza (UICN), las especies registradas son de preocupación menor (LC).
En la siguiente tabla, resume el estado de protección de los vertebrados terrestres presentes en el área directa de influencia del Proyecto.

Tabla N.6- 7 Estado de protección de los vertebrados terrestres presentes en el área de influencia del proyecto

Grupos	Resolución DM-0657-2016*			CITES Apéndices			UICN **		
	VU	CR	EN	I	II	III	LC	DD	CR
Mamíferos	3	-	-	1	-	1	-	-	-
Aves	5	-	-	-	6	-	-	-	-
Reptiles	-	-	-	-	1	-	-	-	-
Anfibios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	**8**	**-**	**-**	**1**	**7**	**1**	**-**	**-**	**-**

Nomenclatura: *Especies en Peligro de Extinción para Panamá (Resolución DM-0657-2016). VU: vulnerable, CR= peligro crítico; EN: endémica.
: IUCN Red List of Threatened Species. <www.iucnredlist.org>. Downloaded on **2020. VU: vulnerable, DD: datos deficientes, LC: preocupación menor.
**Apéndice CITES; AI, AII, AIII.

Fuente: Análisis y registro de datos de campo y bibliografía del especialista en fauna silvestre José Rincón.

Tabla N.6- 8 Listado de especies bajo alguna categoría de protección registrada en el polígono del proyecto

Categoría Taxonómica	Especie	Categoría de Conservación
Mamíferos		
Saguinus geoffroyi	Mono titi	VU$_{PMA}$, A I
Cuniculus paca	Conejo pintado	VU$_{PAM}$, A III
Odocoileus virginianus	Venado cola blanca	VU$_{PMA}$
Aves		
Buteogallus anthracinus	Gavilán cangrejero	VU$_{PMA}$, AII
Milvago chimachima	Caracara amarillo	AII
Brotogeris jugularis	Periquito	VU$_{PMA}$, AII
Amazona autumnalis	Loro moña roja	VU$_{PMA}$, AII
Amazilia tzacatl	Colibri	VU$_{PMA}$, AII
Ramphastos sulfuratus	Tucán pico iris	VU$_{PMA}$, AII
Reptiles		
Iguana iguana	Iguana verde	A II

Fuente: Análisis y registro de datos de campo y bibliografía del especialista en fauna silvestre José Rincón.

6.2.3 Análisis del comportamiento y/o patrones migratorios

Cada año, desde el mes de septiembre, las aves viajan del norte al sur del continente en busca de alimento y un mejor clima, pero el mayor tránsito suele presentarse entre octubre y mediados de noviembre. La travesía les toma al menos dos meses y Panamá es un punto fijo en la ruta.

En total, 169 aves migratorias neotropicales que se reproducen más al norte llegan con regularidad a Panamá; algunas invernan en el país mientras que otras son transeúntes en camino hacia sus cuarteles de invernada en Sur América. Sólo una especie terrestre que cría en Sur América, el martín pechipardo (Progne tapera), migra regularmente a Panamá. Varias especies marinas que crían en océanos del sur también llegan a Panamá. Otras especies como los elanios tijereta y plomizo

(Elanoides forfi catus e Ictinia plumbea), el apañero común (Chordeiles minor), el mosquero pirata (Legatus leucophaius) y el vireo verdiamarillo (Vireo flavoviridis) se reproducen en Panamá y migran hacia Sur América durante la época no reproductora.

Durante nuestros trabajos de campos no se registran especies migratorias, esto debido a que nuestros muestreos se encuentran fuera de las temporadas de migración.

6.3 Análisis de la representatividad de los ecosistemas del área de influencia

El tipo de ecosistemas que encontramos se encuentra representado dentro de la zona de vida de bosque húmedo tropical lo que significa que el paisaje debería ser dominado por bosques perennifolios. El área de influencia directa del proyecto es un ecosistema conformado por un bosque secundario maduro y tiene una representatividad baja con respecto al área protegida de la cuenca del canal de Panamá. Los ecosistemas que encontramos aquí lo encontramos a lo largo de la zona de vida de bosque húmedo tropical.

6.4 Análisis de ecosistemas frágiles identificados

Algunos autores han definido el término ecosistema como cualquier sistema relativamente homogéneo desde los puntos de vista físico, químico y biológico, donde poblaciones de especies se agrupan en comunidades interactuando entre sí y con el ambiente abiótico (Karr, 1994, Pidwirny, 2000). Por su parte, los ecosistemas frágiles son sistemas importantes, con características y recursos singulares. Los ecosistemas frágiles son ecosistemas altamente susceptibles al riesgo de que sus poblaciones naturales, su diversidad o las condiciones de estabilidad decrezcan peligrosamente o desaparezcan por la introducción de factores exógenos o ajenos (www.parquesnacionales.gov.co).

Tomando en cuenta esto y que el polígono del proyecto es dominado por bosques secundarios maduro, ubicado dentro de la zona de vida de Bosque húmedo tropical y a la condición en la cual se presenta este tipo de bosque podemos concluir que dentro del proyecto no se observan ecosistemas frágiles ya que las poblaciones de fauna silvestre no desaparecerán en forma peligrosa ni provocara su extinción de alguna de las especies.

Capítulo 7.

DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

INDICE

7 Descripción del Ambiente Socioeconómico 5

7.1 Análisis de uso actual del suelo de la zona de influencia del proyecto, obra o actividad 5

7.2 Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto 5

7.2.1 Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros 7

7.2.3 Indicadores económicos: población económicamente activa, condición de actividad, categoría de actividad, principales actividades económicas, tasas de desempleo y subempleo, equipamiento urbano, infraestructura, servicios sociales, entre otros 12

7.2.4 Indicadores sociales: educación, cultura, salud, vivienda, índice de desarrollo humano, índice de satisfacción de necesidades básicas, seguridad, entornos sociales difíciles, entre otros.....22

7.3 Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de Participación Ciudadana 32

7.3.1 Identificación y análisis de partes interesadas.....33

7.3.2 Metodología de Participación Ciudadana. 38

7.4 Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto 61

7.5 Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto 71

INDICE DE TABLAS

Tabla 7-1. Distribución de Género 7

Tabla 7-2. Distribución de grupos de edad. 7

Tabla 7-3. Grupos Afrodescendientes. 9

Tabla 7-4.Población indígena. 11

Tabla 7-5. PEA Y NEA del área de estudio. 13

Tabla 7-6. Condición de Actividad: Trabajó la semana anterior a la encuesta. 13

Tabla 7-7. Condición de Actividad: Motivo por qué no buscó trabajo. 14

Tabla 7-8. Categoría por Actividad. 16

Tabla 7-9. Empleo Pleno y Subempleo.....19

Tabla 7-10. Listado de Centros Educativos Oficiales. 23

Tabla 7-11. Condición de la vivienda. 25

Tabla 7-12. Tipo de abastecimiento de agua potable. 26

Tabla 7-13. Tipo de servicio sanitario. 27

Tabla 7-14 Proceso de Involucramiento de partes interesadas, según etapa de proyecto 34

Tabla 7-15 Referencia de Entrevistas a Organización / Institución/Empresa 35

Tabla 7-16 Distribución de la población encuesta, según tipo de proyectos conocidos 50

Tabla 7-17. Coordenadas. 63

INDICE DE FIGURAS

Figura 7-1. Vía en el corregimiento de Ancón 6

Figura 7-2. Vía en Condado del Rey. 6

Figura 7-3. Parque Natural Metropolitano. 6

Figura 7-4. Vía en el corregimiento de Ancón. 6

Figura 7-5. Crecimiento de la población. 8

Figura 7-6. Calzada de Amador. 18

Figura 7-7. Puerto de Balboa. 18

Figura 7-8. Centro Comercial Albrook Mall. 19

Figura 7-9. Parque de la amistad Chino - Panameño. 20

Figura 7-10. Vía en Ciudad del Saber. 21

Figura 7-11. Sub Estación del benemérito cuerpo de Bomberos de Clayton. 21

Figura 7-12. Ciudad Deportiva Kiwanis. 22

Figura 7-13. Colegio Javier. 23

Figura 7-14. Balboa Academy. 23

Figura 7-15. Colegio Cultural Chino - Panameño. 24

Figura 7-16. Colegio Las Esclavas. 24

Figura 7-17. Índice de Desarrollo Humano (IDH) por Distrito de la provincia de Panamá. 28

Figura 7-18. índice de Necesidades Básicas. 29

Figura 7-19. Porcentaje de seguridad a nivel Nacional. 30

Figura 7-20. Porcentaje de seguridad a nivel de Distrito. 31

Figura 7-21 Entrevistas a actores claves 37

Figura 7-22 Participantes de reunión informativa comunitaria 40

Figura 7-23 Material informativo compartido en la reunión informativa 40

Figura 7-24 Participantes de reunión informativa comunitaria en el Clayton Plaza, ubicado en la Calle Carr, como se referencia a continuación 42

Figura 7-25 Aviso Importante remitido al grupo comunitario vía WhatsApp para que la comunidad tuviera acceso a este nivel de participación 42

Figura 7-26 Volante Informativa 44

Figura 7-27 Participante de la participación ciudadana haciendo uso de la volante informativa 45

Figura 7-28 Imágenes durante la aplicación de encuestas 58

Figura 7-29. Mapa de Zonas Arqueológicas. 62

Figura 7-30. Prospección Arqueológica. 66

Figura 7-31. Probable trazado del canal pluvial. 67

Figura 7-32. Estratigrafía. 68

Figura 7-33. Vistas durante el desarrollo de Prospección Arqueológica. 70

Figura 7-34. Paisaje del área de influencia.....72

Figura 7-35. Paisaje del área de influencia directa del proyecto.....73

INDICE DE GRAFICAS

Gráfica N 7-1 Distribución de la población encuestada, por género (en %).....47

Gráfica N 7-2 Distribución de la población encuestada, según rango de edad. (en %) 47

Gráfica N 7-3 Tiempo de estar establecidos/a en este lugar (en %).....48

Gráfica N 7-4 Cantidad de personas viven en el hogar 49

Gráfica N 7-5 Población muestral del Área de Influencia del Proyecto (AIS), según conoce o no Proyectos Urbanísticos en Clayton (en%) 49

Gráfica N 7-6 Población muestral del Área de Influencia del Proyecto (AIS), según conoce o no el Proyecto (en%) 51

Gráfica N 7-7 Distribución de la población encuestada, según el tipo de conocimiento del Proyecto (en %) 52

Gráfica N 7-8 Población muestral del Área de Influencia del Proyecto (AIS), según por quién se enteró del proyecto (en%).....53

Gráfica N 7-9 Cuál impacto sobre sus familias, comunidades y ambiental, percibe la población muestral del AIS (en %).....53

Gráfica N 7-10 Opinión acerca del proyecto, por la Población muestral del Área de Influencia del Proyecto (AIS).....54

7 Descripción del Ambiente Socioeconómico

En este capítulo se presenta el diagnóstico demográfico, social y económico del área de influencia del Proyecto “Residencial Embassy Forest”, además, los resultados del proceso de participación ciudadana y la descripción del paisaje donde se desarrolla el proyecto.

El mismo se localiza en la provincia y distrito de Panamá, corregimiento de Ancón, poblado de Clayton.

7.1 Análisis de uso actual del suelo de la zona de influencia del proyecto, obra o actividad

El ordenamiento territorial fortalece la protección del ambiente y los recursos naturales, promueve el uso adecuado del territorio y les otorga seguridad jurídica y ambiental a las inversiones y permite la creación de nuevas fuentes de empleo, viviendas dignas y recreación para todos los habitantes del territorio nacional.

El uso de suelo en el área designada para realizar el Proyecto “Residencial Embassy Forest” y áreas aledañas, se encuentra regido por las normativas de ordenamiento territorial establecidas en el Plan Regional para el Desarrollo de la Región Interoceánica y el Plan General de Uso, Conservación y Desarrollo del Área del Canal (Ley 21 del 2 de julio de 1997).

Se dispone de certificación de uso “R1D3 – Residencial de Baja Densidad – Alta Intensidad”, de acuerdo con la Resolución N. 240 del 4 de abril de 2023 (ver anexo 14.1).

7.2 Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto

Para la elaboración del siguiente componente se realizó una investigación de campo para obtener información de primera mano, al igual que una revisión bibliográfica para el análisis de las fuentes secundarias existentes. Esta combinación de análisis nos permitió obtener un marco más amplio sobre la situación social actual de las comunidades aledañas al área del proyecto “Residencial Embassy Forest”, presentado para su evaluación como un estudio de impacto ambiental Cat. II.

En primera instancia se delimito el área de impacto inmediato del proyecto, desde una perspectiva socioeconómica, basados en fotografías terrestres, satelitales y mediante el reconocimiento cartográfico de las áreas de influencia directa e indirecta del proyecto.

Definida la zona, se realizó un acopio de información con fuentes primarias y secundarias además de la descripción del entorno comunitario. Este se encuentra en la provincia y distrito de Panamá, corregimiento de Ancón, poblado de Clayton.

El corregimiento de Ancón se ubica en un área adyacente al Canal de Panamá, limita al norte con la zona del canal y con el corregimiento de Chilibre, al sur, con los corregimientos de Curundú, Bethania, Santa Ana y El Chorrillo; al este con los corregimientos de Chilibre, Las Cumbres, Omar Torrijos, Amelia Denis de Icaza y Belisario Frías y al oeste con el área metropolitana y del centro de la ciudad de Panamá.

Posee una gran importancia para la economía de la ciudad y del país, localizándose aquí la mayoría de las instalaciones administrativas y de servicios del Canal de Panamá. Además de su importancia en los sectores del comercio y del transporte intermodal, el corregimiento está cobrando cada vez más relevancia en el plano de los servicios y el turismo. Cuenta con el Aeropuerto Marcos A. Gelabert, la Gran Terminal Nacional de Transporte y el centro comercial Albrook Mall, el más grande y uno de los más modernos del país; todos ellos ubicados en la comunidad de Albrook. En esta última y en otras, como Altos de Curundu, Clayton y Condado del Rey, se han construido modernas áreas residenciales.

Corregimiento de Ancón



Figura 7-1. Vía en el corregimiento de Ancón



Figura 7-2. Vía en Condado del Rey.



Figura 7-4. Vía en el corregimiento de Ancón.



Figura 7-3. Parque Natural Metropolitano.

Fuente: Levantamiento de campo por el equipo Consultor, junio 2023.

7.2.1 Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros

Cantidad de población y distribución por sexo

De acuerdo con la Contraloría General de la República de Panamá, en el corregimiento de Ancón se contabiliza 37,224 habitantes, de los cuales un 48.46% de personas de género masculino y 51.54% del género femenino. En el caso del poblado de Clayton, el 47.51% pertenece al género masculino y el 52.49% al género femenino.

Tabla 7-1. Distribución de Género

DIVISIÓN POLÍTICA	GÉNERO	CASOS	PORCENTAJE
Corregimiento de Ancón	Masculino	18,038	48.46
	Femenino	19,186	51.54
Poblado de Clayton	Masculino	2,108	47.51
	Femenino	2,329	52.49

Fuente: Contraloría General de la República de Panamá.

Edad

La mediana de población en Clayton es de 34 años. El promedio de hijos nacidos vivos por mujer es de 1.4, el porcentaje de población menor de 15 años es de 67.67 y el porcentaje de población de más de 65 años es de 4.17.

Al referirnos a la edad, de acuerdo con el Censo de Población y Vivienda de 2023, se obtiene que, en el corregimiento de Ancón, el 23.06% de la población se ubica en el rango de 0-14 años, el 68.84% en edades de entre 15-64 años y el 8.09% restante, en edades superiores a 65 años.

En el poblado de Clayton el 21.70% de la población se ubica en el rango de 0-14 años, el 70.14% en edades de entre 15-64 años y el 8.16% restante, en edades superiores a 65 años.

Tabla 7-2. Distribución de grupos de edad.

GRUPOS DE EDAD	DIVISIÓN POLÍTICA	CASOS	PORCENTAJE
0 - 14	Corregimiento de Ancón	8,583	23.06
15 - 64		25,624	68.84
65 y más		3,013	8.09

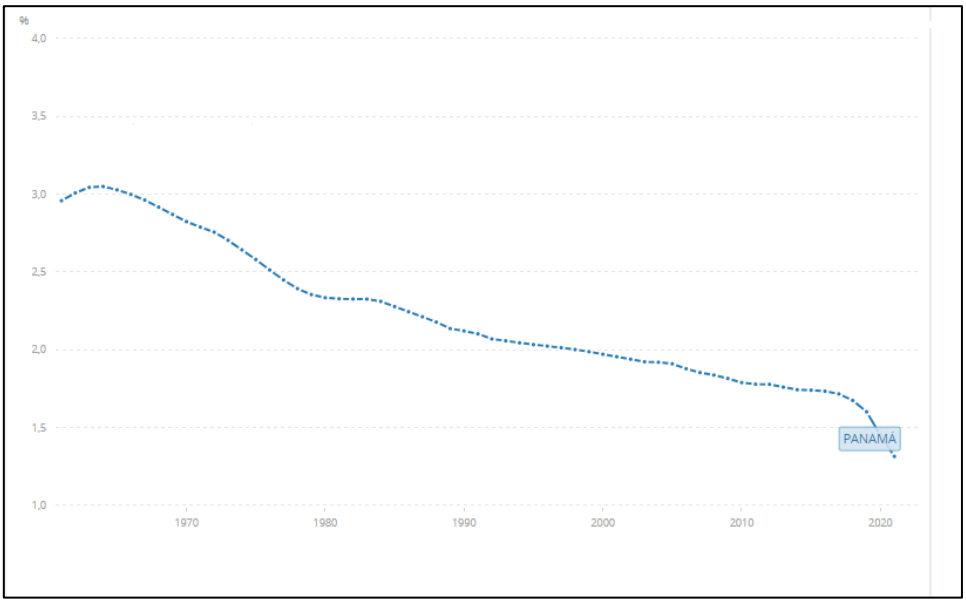
GRUPOS DE EDAD	DIVISIÓN POLÍTICA	CASOS	PORCENTAJE
No declara		4	0.01
Total		37,224	100.00
0 - 14	Poblado de Clayton	963	21.70
15 - 64		3,112	70.14
65 y más		362	8.16
No declara		-	-
Total		4,437	100.00

Fuente: Contraloría General de la República de Panamá.

Tasa de crecimiento

La tasa de crecimiento poblacional se refiere al porcentaje de cambio en el número de habitantes de una población durante un período determinado de tiempo. En Panamá, según el Banco Mundial, para el año 2021 la tasa de crecimiento poblacional fue de 1.3%.

Figura 7-5. Crecimiento de la población.



Fuente: Banco Mundial.

En cuanto al área de influencia del proyecto, a partir de los datos recolectados por el Instituto de Estadística y Censo en los censos correspondientes al año 2010 y 2023, se puede comparar la población, siendo para el 2010 un total de 29,761 personas, y, para el 2023 un total de 37,224 personas en el corregimiento de Ancón. Esto indica que hubo un crecimiento poblacional aproximado del 20%. Por tanto, esto ha requerido el desarrollo de nuevos complejos habitacionales, como el que nos encontramos describiendo.

Distribución étnica y cultural

A continuación, se presenta la distribución étnica y cultural de la población afrodescendiente e indígena dentro del área de influencia del proyecto.

Población afrodescendiente:

La Contraloría General de la República de Panamá define a la población afrodescendiente como aquellas personas provenientes de África, traídas inicialmente por los europeos a América y que se dividen en subetnias, de acuerdo con los diferentes períodos en que llegaron al Istmo. En Panamá se registran tres grupos:

a. Negro(a) colonial: descendiente de los esclavos africanos traídos al Istmo durante la colonización española.
b. Negro(a) antillano(a): descendiente de los trabajadores antillanos de habla francesa, inglesa u otras lenguas que llegaron a Panamá principalmente durante la construcción del ferrocarril transístmico, el Canal francés a fines del siglo XIX, y el Canal norteamericano.
c. Negro(a): aquella persona con ancestros descendientes de los negros esclavizados o coloniales, y/o descendientes de antillanos negros o afroantillanos de habla inglesa, francesa u otras lenguas, migrantes en los distintos períodos del desarrollo nacional y que seleccionó esta opción para su autoidentificación.

En el distrito de Panamá, se registra un total de 79,838 personas que se identifican como afrodescendientes, 50,028 como afropanameños, 47,449 como moreno, 15,349 como negro, 4,219 como afrocolonial, 5,954 como afroantillanos y 5,954 como Otro grupo afrodescendiente (culiso, trigueño, mulato, canela, carabalí, costeño). A nivel de corregimiento Ancón, registra 1,567 personas que se identifican como afrodescendientes, 1,932 como afropanameños, 972 como moreno, 380 como negro, 90 como afrocolonial, 183 como afroantillanos, y 2,734 como Otro grupo afrodescendiente (culiso, trigueño, mulato, canela, carabalí, costeño).

Tabla 7-3. Grupos Afrodescendientes.

POBLACIÓN AFRODESCENDIENTE	DISTRITO DE PANAMÁ		CORREGIMIENTO DE ANCÓN	
	TOTAL	PORCENTAJE %	TOTAL	PORCENTAJE %
Afrodescendiente	79,838	7.34	1,567	4.21

POBLACIÓN AFRODESCENDIENTE	DISTRITO DE PANAMÁ		CORREGIMIENTO DE ANCÓN	
	TOTAL	PORCENTAJE %	TOTAL	PORCENTAJE %
Afropanameño(a)	50,028	4.60	1,932	5.19
Moreno(a)	47,449	4.37	972	2.61
Negro(a)	15,349	1.41	380	1.02
Afrocolonial	4,219	0.39	90	0.24
Afroantillano(a)	5,954	0.55	183	0.49
Otro grupo afrodescendiente (culiso, trigueño, mulato, canela, carabalí, costeño)	5,954	16.41	2,734	7.34
Ninguno	704,987	64.86	29,339	78.82
No declarado	811	0.07	27	0.07
Total	1,086,990	100.00%	37 224	100.00%

Fuente: Contraloría General de la República, 2023.

Población indígena

El censo nacional de 2023 concluyó que, de los 4 millones 202 mil 572 de habitantes, 88,520 (2.17%) declararon ser indígenas en el distrito de Panamá. Tanto en el distrito de Panamá, como en el corregimiento de Ancón, se reconocen ocho grupos indígenas: Kunas, Ngäbe, Buglé, Teribe/Naso, Bokota, Emberá, Wounaan y Bri Bri.

Predomina el grupo Ngäbe, Kuna, seguido del Emberá. Los grupos Bri Bri, Bokota y Teribe/Naso, presentan la menor representatividad.

Tabla 7-4.Población indígena.

GRUPO INDÍGENA	DISTRITO DE PANAMÁ		CORREGIMIENTO DE ANCÓN	
	TOTAL	PORCENTAJE %	TOTAL	PORCENTAJE %
Kuna	25,627	2.36	2,040	5.48
Ngäbe	28,146	2.59	818	2.20
Buglé	1,915	0.18	39	0.10
Naso	277	0.03	48	0.13
Teribe	322	0.03	27	0.07
Bokota	106	0.01	27	0.07
Emberá	13,147	1.21	2,904	7.80
Wounaan	1,912	0.18	310	0.83
Bri Bri	114	0.01	17	0.05
Otro	16,954	1.56	473	1.27
Ninguno	997,659	91.78	30,494	81.92
No declarado	811	0.07	27	0.07
Total	1,086,990	100.00%	37,224	100.00%

Fuentes: Contraloría General de la República, 2023.

Migraciones

Según el Atlas Social de Panamá (2010), la migración interna introduce cambios en las variables que definen la estructura y dinámica de la población de un territorio. A su vez, estas variables pueden contribuir a generar desventajas adicionales a los territorios con mayores niveles de pobreza y menores niveles de competitividad, porque la migración no sólo implica la transferencia de personas de un territorio hacia otro, sino también las potencialidades de crecimiento demográfico, competitividad económica y capacidad, dada la selectividad por edad, sexo y educación de la migración.

El Censo Nacional de Población y Vivienda del año 2023 reporta que la migración al distrito de Panamá en el periodo 2011-2023 ha decrecido, los resultados reflejan que la migración bruta fue de 423,296 personas, 179,836 personas menos que lo que reportó el censo efectuado en el año 2010.

Referente al corregimiento de Ancón el censo del 2023 mostro que un total de 18,570 persona migro a este corregimiento durante el periodo de tiempo comprendido entre 2011-2023. Este total de personas representa el 4.39% del total migrado en el distrito de Panamá.

Los que residían en el distrito de San Miguelito, dada la gran densidad poblacional que existe, registraron importantes flujos migratorios al distrito de Panamá durante el periodo 2011-2023 (56,262 personas). En el caso de los inmigrantes colonenses (7,131 personas) fue por el desarrollo comercial que existe entre las dos zonas, lo que hace que las personas migren al distrito de Panamá para acortar distancias a su lugar de trabajo. Los inmigrantes de David fueron por motivos de educación superior y de trabajo (9,163 personas).

La mayor cantidad de inmigrantes se da hacia el distrito de Panamá, un aproximado de 29 personas por cada mil habitantes, otros de los distritos de destino son Arraiján, La Chorrera, Pinogana, Chepo, Pedasí, Las Tablas, Santiago, Chitré y Atalaya.

Los migrantes tienen como objetivo mejorar sus condiciones socioeconómicas al buscar trabajo o continuar sus estudios en estos lugares, oportunidades que su distrito de origen no les brinda.

En la migración reciente la frecuencia migratoria es muy similar para ambos géneros, pero la estructura cambio de forma mínima. En el año 2010 las mujeres (49.6%) presentaban una menor frecuencia migratoria que los hombres (50.4%), y los datos recolectados en el censo 2023, muestran que de la totalidad bruta de migración las mujeres presentaron un incremento (50.18%), y los hombres una disminución (49.82%).

7.2.3 Indicadores económicos: población económicamente activa, condición de actividad, categoría de actividad, principales actividades económicas, tasas de desempleo y subempleo, equipamiento urbano, infraestructura, servicios sociales, entre otros

A continuación, se describen los principales indicadores socioeconómicos del corregimiento de Ancón y del poblado de Clayton.

Población económicamente activa

La clasificación de la población según condición de actividad permite la distinción de dos grupos básicos que participan en la economía del país: población económicamente activa (PEA) y población no económicamente activa (NEA).

En el caso de la PEA, el Censo define a la población económicamente activa como aquella que abarca a todas las personas, de 10 y más años, que aportan la mano de obra disponible para producir bienes y servicios. De esto se desprende que la PEA está compuesta por quienes estén tanto ocupados como desocupados actualmente. La población no económicamente activa (NEA) comprende las personas de 10 años y más de edad que no

ejercen ninguna actividad económica (trabajador del hogar, pensionados, jubilados, rentistas, retirados, estudiantes, internos en instituciones como asilos, cárceles, etc.)

En la siguiente tabla, se presenta la PEA y NEA en el área de influencia del proyecto.

Tabla 7-5. PEA Y NEA del área de estudio.

DIVISIÓN POLÍTICA	CONDICIÓN DE ACTIVIDAD	CASOS	PORCENTAJE
Corregimiento de Ancón	Ocupado	16,490	52.07
	Desocupado	1,144	3.61
	No económicamente activo	14,010	44.24
	No declarado	23	0.07
	Total	31,667	100.00
Poblado de Clayton	Ocupado	2,133	54.71
	Desocupado	68	1.74
	No económicamente activo	1,689	43.32
	No declarado	9	0.23
	Total	3,899	100.00

Fuente: Contraloría General de la República de Panamá 2023.

Como se observa en la tabla anterior, en el corregimiento de Ancón, el 52.07% de la población se mantiene ocupado, 3.61% desocupado y 44.24% entra en la categoría de no económicamente activo. En cuanto al poblado de Clayton, 54.71% se mantiene ocupado, 1.74% desocupado y 43.32% no es económicamente activo.

Condición de actividad

Tabla 7-6. Condición de Actividad: Trabajó la semana anterior a la encuesta.

DIVISIÓN POLÍTICA	CONDICIÓN DE ACTIVIDAD	TRABAJO LA SEMANA PASADA		NO DECLARÓ
		SI	NO	
Corregimiento de Ancón	Ocupado	15,970	520	
	Desocupado		1,144	
	No económicamente activo		14,010	
	No declarado			23
	Total	31,667		
Poblado de Clayton	Ocupado	2,105	28	
	Desocupado		68	

DIVISIÓN POLÍTICA	CONDICIÓN DE ACTIVIDAD	TRABAJO LA SEMANA PASADA		NO DECLARÓ
		SI	NO	
	No económicamente activo		1,689	
	No declarado			9
	Total	3,899		

Fuente: Contraloría General de la República de Panamá 2023.

Para el corregimiento de Ancón se contabilizó que, de las personas con condición de actividad Ocupada, 15,970 de ellas trabajaron la semana anterior a la encuesta y 520 de ellas no trabajaron la semana anterior a la encuesta. Las personas con actividad de ocupación Desocupada 1,144 no trabajaron la semana anterior a las encuestas; y, aquellas No económicamente activa, un total de 14,010 no trabajaron la semana anterior a la encuesta.

En el poblado de Clayton aquellos que trabajaron la semana anterior a la encuesta presentan condición de actividad Ocupada con un total de 2,105 personas, la población que no trabajo la semana anterior a las encuestas presenta condición de actividad Ocupada, Desocupada y No económicamente activo, con un total de 28, 68 y 1,689 respectivamente.

Tabla 7-7. Condición de Actividad: Motivo por qué no buscó trabajo.

DIVISIÓN POLÍTICA	POR QUÉ MOTIVO NO BUSCÓ TRABAJO	DESOCUPADO	NO ECONÓMICAMENTE ACTIVO
Corregimiento de Ancón	Ya consiguió trabajo	88	
	Buscó antes y espera noticias	448	
	Se cansó de buscar trabajo	195	
	Jubilado o pensionado		2,215
	Estudiante solamente		6,743
	Ama de casa solamente o trabajador del hogar		4,044
	Incapacitado permanentemente para trabajar		210

DIVISIÓN POLÍTICA	POR QUÉ MOTIVO NO BUSCÓ TRABAJO	DESOCUPADO	NO ECONÓMICAMENTE ACTIVO
	Otro Motivo		798
	Total	14 741	
Poblado de Clayton	Ya consiguió trabajo	31	
	Buscó antes y espera noticias	21	
	Se cansó de buscar trabajo	3	
	Jubilado o pensionado		276
	Estudiante solamente		933
	Ama de casa solamente o trabajador del hogar		445
	Incapacitado permanentemente para trabajar		8
	Otro motivo		27
	Total	1 744	

Fuente: Contraloría General de la República de Panamá 2023.

En relación con la población en el corregimiento de Ancón como en el poblado de Clayton, aquellos con Condición de Actividad Desocupado y No Económicamente Activo, se puede observar los motivos principales por los cuales entran en estas categorías de actividad.

Para el corregimiento de Ancón las personas con Condición de Actividad Desocupado presentaron que 88 personas ya había conseguido trabajo para el momento de la encuesta, 448 buscó antes y estaba en espera de noticias, y, 195 se cansó de buscar trabajo; para las personas con categoría de actividad No Económicamente Activa, 2,215 son pensionados o jubilados, 6,743 se dedican a estudiar solamente, 4,044 Ama de casa solamente o trabajador del hogar, 210 presenta una discapacidad permanente para trabajar, y, 798 personas tienen otro motivo.

Para el poblado de Clayton, en esa misma línea, se registró en el Censo 2023 que, las personas con Condición de Actividad Desocupado presentaron que 31 personas ya había conseguido trabajo para el momento de la encuesta, 21 buscó antes y estaba en espera de noticias, y, 3 se cansó de buscar trabajo; para las personas con categoría de actividad No Económicamente Activa, 276 son pensionados o jubilados, 933 se dedican a estudiar solamente, 445 Ama de casa solamente o trabajador del hogar, 8 presenta una discapacidad permanente para trabajar, y, 27 personas tienen otro motivo.

Categoría de actividad

Seguidamente, se describe la categoría por actividad tanto del corregimiento de Ancón como del poblado de Clayton.

Tabla 7-8. Categoría por Actividad.

LUGAR	CATEGORÍA	CASOS	PORCENTAJE (%)
Corregimiento de Ancón	Empleado del gobierno	2,827	16.20
	Empleado de una empresa privada	9,446	54.13
	Empleado del servicio doméstico	573	3.28
	Por cuenta propia o independiente	3,421	19.60
	Patrono o dueño	946	5.42
	Miembro de cooperativa de producción	14	0.08
	Trabajador familiar	126	0.72
	No declarado	97	0.56
	Total	**17,450**	**100.00**
	No Aplica	19,774	
Poblado de Clayton	Empleado del gobierno	400	18.26
	Empleado de una empresa privada	1,196	54.59
	Empleado del servicio doméstico	89	4.06
	Por cuenta propia o independiente	359	16.39
	Patrono o dueño	133	6.07
	Trabajador familiar	6	0.27

LUGAR	CATEGORÍA	CASOS	PORCENTAJE (%)
	No declarado	8	0.37
	Total	**2,191**	**100.00**
	No Aplica	2 246	

Fuente: Censo 2023, Instituto Nacional de Estadística y Censo de Panamá (INEC). Link: https://www.inec.gob.pa/panbin/RpWebEngine.exe/Portal?BASE=LP2023

Los datos recopilados durante el Censo de 2023 brindan información detallada sobre las distintas categorías de actividades desempeñadas por las personas económicamente activas en el Corregimiento de Ancón y el poblado de Clayton. A partir de estos datos, es posible realizar interpretaciones significativas. En particular, se destaca que un mayoritario 54.13% de la población se emplea en el sector privado, mientras que un mínimo 0.08% está asociado a cooperativas de producción.

Al examinar con mayor detalle los datos presentados en la tabla n° , se observa un orden descendente de los porcentajes según las categorías de ocupación o actividad. En segundo lugar, se encuentra un 19.60% de individuos que trabajan por cuenta propia o de manera independiente. Le sigue un 16.20% de personas empleadas en el sector gubernamental, mientras que aquellos que son patronos o dueños de negocios representan un 5.42%. Además, un 3.28% desempeña labores como empleados en el servicio doméstico, y un 0.72% trabaja como parte de una unidad familiar. Se registran también aquellos que no proporcionaron información y aquellos para quienes no aplica la categorización, representando un 0.56% y 19,774 individuos, respectivamente.

Principales actividades económicas

Dentro de las actividades económicas presentes en el corregimiento de Ancón y en el poblado de Clayton, es posible identificar tres sectores de relevancia destacada: turismo, comercio y educación/investigación.

El corregimiento de Ancón se distingue por la notable presencia de parques naturales, que actúan como un atractivo sobresaliente para la actividad turística, tanto de visitantes nacionales como extranjeros. Además, destacados destinos como la Calzada de Amador y el Biomuseo, entre otros, desempeñan un papel significativo en la economía local.

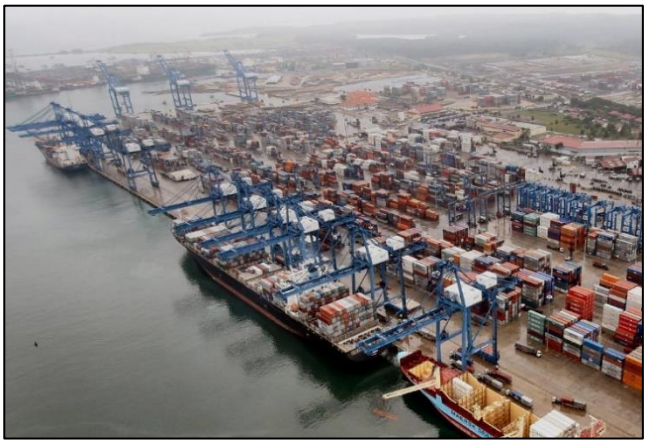
Figura 7-6. Calzada de Amador.



Fuente: Calzada de Amador, La Prensa, 2017. Link: https://www.prensa.com/impresa/panorama/desalinada-calzada-Amador_0_4667533318.html

Otro punto fundamental en términos de actividad económica es el Puerto de Balboa, que reviste una importancia vital para el comercio marítimo. Además, en este corregimiento se concentran áreas de relevancia como la Ciudad del Saber y otras instituciones privadas dedicadas a la educación e investigación, convirtiéndose en un punto de referencia crucial para las inversiones del sector privado en el ámbito de la investigación.

Figura 7-7. Puerto de Balboa.



Fuente: “The Alliance incrementa las recaladas en el puerto de Balboa”, El Capital Financiero, 2019. Link: https://elcapitalfinanciero.com/the-alliance-incrementa-las-recaladas-en-el-puerto-de-balboa/

Sin dejar de mencionar la presencia activa de comercios, que abarcan desde centros comerciales hasta plazas y locales enfocados a comercialización de una amplia variedad de productos y servicios.

Figura 7-8. Centro Comercial Albrook Mall.



Fuente: Albrook Mall, Grupo Los Pueblos. Link: https://glp.com.pa/proyecto/albrook-mall/

Tasas de desempleo y subempleo

Tabla 7-9. Empleo Pleno y Subempleo.

DESCRIPCIÓN	TASA (%)
Empleo Pleno	72.3
Subempleo	10.7

Fuente: Encuesta de Mercado Laboral año 2019, Instituto Nacional de Estadística y Censo de Panamá (INEC). Link: https://www.inec.gob.pa/archivos/P07055475201911271342 43Comentarios%20de%20la%20informalidad%202019.pdf

Utilizando los datos recolectados de la página oficial del Instituto Nacional de Estadística y Censo de Panamá (INEC), la encuesta de mercado laboral correspondiente al año 2019 revela una serie de indicadores significativos. Según estos resultados, en la provincia de Panamá, aproximadamente el 72.3% de su población estaba empleada a tiempo completo, mientras que la tasa de subempleo alcanzó un 10.7%.

Equipamiento urbano

Dentro del área de estudio, se encuentran diversas instalaciones de uso comunitario que se describen a continuación:

Áreas Recreativas

Referente a las áreas recreativas dentro del área de estudio, se distinguen dos tipos, la primera pertenece espacios naturales como el Parque Natural Metropolitano, El Parque Camino de Cruces de Gorgona y Parque de la Amistad Chino – Panameño; el segundo tipo

de área recreativa corresponde a espacios urbanos de uso recreativo (parques), en donde encontramos el Parque de Clayton, Parque Papaya 2, Parque Los Lagos, Parque Calle Edwards, Parque Infantil Arboleda y el Parque La Gloria.

Figura 7-9. Parque de la amistad Chino - Panameño.



Fuente: Parque de la Amistad Chino Panameño, Centro Cultural Chino Panameño. Link: https://www.ccchp-isys.edu.pa/index.php/parque-de-la-amistad-chino-panamena

Infraestructura

En el Informe “MODELO TERRITORIAL CONSENSUADO”, el Municipio de Panamá (MUPA) establece que el corregimiento de Ancón cuenta con infraestructura vial (carretera) variada entre asfalto y concreto, encontrándose en buen estado y presentando un sistema de cuneta abierta principalmente. Cuenta con la presencia de vías importantes como la Av. Omar Torrijos Herrera, la cual transita de forma paralela al Canal de Panamá, la Av. De la Amistad, El Corredor Norte, la Av. Ascanio Arosemena y la Av. Arnulfo Arias Madrid.

Sus aceras se consideran en buen estado, y, al igual que sus carreteras en gran mayoría se encuentran señalizadas.

A través de toda a ruta dentro del corregimiento de Ancón, la mayoría de las paradas señalizadas para el uso de transporte cuentan con caseta, sin embargo, existe un porcentaje que no cuenta con ninguna infraestructura de uso púbico.

Figura 7-10. Vía en Ciudad del Saber.



Fuente: Organización Siempre Running, 2022. Link: https://siemprerunning.com/2022/12/23/donde-correr-en-panama-clayton-ciudad-del-saber/

Servicios sociales

A continuación, se describen los servicios sociales identificados dentro del corregimiento de Ancón.

Instituciones Municipales y de Seguridad

En la zona, se ha identificado la presencia de una subestación policial. Además, en el radio de influencia del proyecto, se localiza la estación de Bomberos de Clayton. Estas instalaciones se encuentran en lo que se conoce como Ciudad del Saber.

Figura 7-11. Sub Estación del benemérito cuerpo de Bomberos de Clayton.



Fuente: Benemérito Cuerpo de Bomberos, Estación de Clayton. Link: https://www.bomberos.gob.pa/2019/01/11/reabren-estacion-de-bomberos-de-clayton/

Edificaciones Religiosas

Respecto a edificaciones religiosas, existen una gran variedad de templos religiosas referentes a distintas ideologías, siendo las principales Casa Sobre la Roca Panamá, La Capilla del Colegio Javier, la Iglesia del Colegio Las Esclavas, la Iglesia de Jesucristo de los Últimos Días, y el edificio de la Conferencia Episcopal Panameña.

Centros de Formación Deportivo/Educación e Investigación

En cuanto a centros de formación podemos mencionar aquellos destinados a la formación o práctica deportiva como lo es el Gimnasio Ciudad Deportiva Kiwanis y la Piscina de la Ciudad del Saber. Respecto a los centros dedicados a la formación, educación e investigación es destacable mencionar la presencia de la Secretaría Nacional de Ciencia, Tecnología e Innovación.

Figura 7-12. Ciudad Deportiva Kiwanis.



Fuente: Ciudad Deportiva Kiwanis, Panamá América, 2010. Link: https://www.panamaamerica.com.pa/deportes/ciudad-deportiva-kiwanis-un-paraiso-deportivo-564026

7.2.4 Indicadores sociales: educación, cultura, salud, vivienda, índice de desarrollo humano, índice de satisfacción de necesidades básicas, seguridad, entornos sociales difíciles, entre otros.

Educación

De acuerdo con el “Directorio de Centros Educativos del Ministerio de Educación” (2021), dentro del corregimiento de Ancón, se ubican seis centros educativos, los mismos se listan a continuación.

Tabla 7-10. Listado de Centros Educativos Oficiales.

NOMBRE	MATRICULA	PROGRAMA
Centro de Educación Infantil y Familiar MEDUCA	73	Preescolar Formal
Escuela de Artes Diversificada	173	Media
Escuela Omar Torrijos Herrera	616	Preescolar formal
Instituto Bolívar	224	Premedia
Centro Educativo Kuna Nega	935	Preescolar Formal
P. C. Industrial El Renacer	-	Penitencial

Fuente: MEDUCA 2021.

En cuanto a colegios privados, se listan los siguientes: Colegio Real Panamá, Colegio Cristiano El Buen Pastor, Centro Educativo Evangélico Cuadrangular Bet -EL, Colegio Isaac Rabin, Colegio Episcopal, Colegio Anglo Mexicano, Colegio Nuestra Señora de Bethlem, Instituto de Ciencias Aplicadas, Colegio Internacional María Inmaculada, Panama Chirstian Academy, Colegio Saint Mary, Academia Bilingüe La Medalla Milagrosa, escuela Americana, Colegio Bilingüe Los Ángeles, Balboa Academy y Kings College.

Centros educativos dentro del área de estudio



Figura 7-14. Balboa Academy.



Figura 7-13. Colegio Javier.

Fuente: Levantamiento de campo por el equipo Consultor, enero 2022.

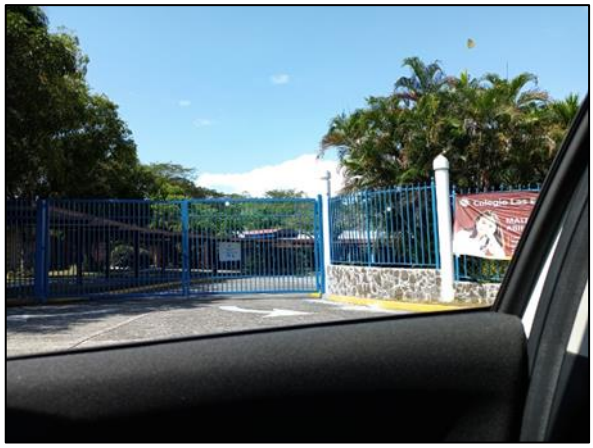


Figura 7-16. Colegio Las Esclavas.



Figura 7-15. Colegio Cultural Chino - Panameño.

Fuente: Levantamiento de campo por el equipo Consultor, enero 2022.

Cultura

En el corregimiento de Ancón se ubican muchos de los edificios pertenecientes a las antiguas bases militares estadounidenses albergan hoy las sedes de otras instituciones gubernamentales y no gubernamentales, destacándose entre ellas, la Ciudad del Saber, principal parque científico y tecnológico del país, ubicado en las áreas del antiguo Fuerte Clayton.

Este corregimiento es una mezcla de áreas urbanas y naturales que aún coexisten en plena armonía, aunque no han faltado las controversias ante los nuevos intentos de invadir parte de dichas áreas naturales. Aquí se encuentra el parque natural Metropolitano, una enorme extensión de selva a unos pocos minutos de la ciudad, así como la mayor elevación de esta, el conocido Cerro Ancón.

En cuanto a sitios de interés cultural, se ubica el Cementerio Frances del Canal de Panamá (1880-1889), que guarda los restos de casi 20.000 trabajadores franceses murieron durante la primera fase de los trabajos de canal. También, uno de los proyectos más importantes que lleva el Ministerio de Cultura (MiCultura) para el enriquecimiento de la cultura y la educación artística, así como el desarrollo sostenible de Panamá: Ciudad de las Artes (CDLA). Esta ciudad será el hogar de la Orquesta Sinfónica Nacional y el Ballet Nacional, también funcionarán las escuelas de Teatro, Danza, Artes Plásticas y el Instituto Nacional de Música, además contará con una cafetería, salas de exhibiciones, biblioteca, un teatro multifuncional y albergará la sede del Círculo de Escritores y Escritoras de Panamá. El mismo se encuentra en fase de construcción.

Salud

De acuerdo con el “Listado de instalaciones de Salud” del Ministerio de Salud (2021), en el corregimiento de Ancón se ubican las siguientes instalaciones de salud:

- Hospital Oncológico de Panamá, dirigido por el Patronato del Hospital Oncológico de Panamá.
- Centro de Salud de Paraíso, dirigido por el Ministerio de Salud.
- Centro de Salud de Kuna Nega, dirigido por el Ministerio de Salud.
- Oficina Regional Metropolitana de la Caja de Seguro Social

Vivienda

De acuerdo con la Contraloría General de la República de Panamá, en el corregimiento de Ancón se ubican 16,398 viviendas, lo que representa un aumento de 8,263 viviendas a comparación del censo 2010 (8,162 viviendas); de las cuales 11,234 presentan ocupantes, 2,298 tienen ocupantes ausentes, 538 se encuentran en venta o alquiler, 217 en reparación o construcción, 802 entran en la categoría de veraneo o temporal. En cuanto a viviendas desocupadas se muestra que hay un total de 802 viviendas, 89 se encuentran en estado Deshabitado o abandono y 89 tienen otro motivo.

En el poblado de Clayton, se ubican 2,401 viviendas, de las cuales 1,429 presentan ocupantes, 680 tienen ocupantes ausentes, 40 se encuentran en venta o alquiler, 40 en reparación o construcción, 59 entran en la categoría de veraneo o temporal. En cuanto a viviendas desocupadas se muestra que hay un total de 149 viviendas, 3 se encuentran en estado Deshabitado o abandono y 1 tienen otro motivo.

Tabla 7-11. Condición de la vivienda.

Corregimiento de Ancón	**CONDICIÓN DE LA VIVIENDA**	**CASOS**	**PORCENTAJE**
	Con personas presentes	11,234	68.51
	Con personas ausentes	2,298	14.01
	En venta o alquiler	538	3.28
	En reparación o construcción	217	1.32
	De veraneo o temporal	802	4.89
	Desocupada	802	6.96
	Deshabitada o abandonada	89	0.54
	Otro motivo	89	0.48
	Total	16,398	100.00
Poblado de Clayton	**CONDICIÓN DE LA VIVIENDA**	**CASOS**	**PORCENTAJE**

	Con personas presentes	1,429	59.52
	Con personas ausentes	680	28.32
	En venta o alquiler	40	1.67
	En reparación o construcción	40	1.67
	De veraneo o temporal	59	2.46
	Desocupada	149	6.21
	Deshabitada o abandonada	3	0.12
	Otro motivo	1	0.04
	Total	2,401	100.00

Fuente: Contraloría General de la República de Panamá 2023.

Al referirnos al sistema de abastecimiento de agua potable, el 95% de la población de Ancón se encuentra conectada a acueducto público del IDAAN, 1.70% se conecta a acueducto público de la comunidad, otro 0.09% se abastece mediante acueducto particular, 0.22% mediante carro o camión cisterna y 1.60% mediante agua embotellada. En el caso del poblado de Clayton, el 98% se conecta al acueducto público del IDAAN, 0.11 a acueducto público de la comunidad y 0.90%, se abastece mediante agua embotellada.

Tabla 7-12. Tipo de abastecimiento de agua potable.

DIVISIÓN POLÍTICA	DETALLE	CASOS	PORCENTAJE
Corregimiento de Ancón	Acueducto público del IDAAN	10,699	95.24
	Acueducto público de la comunidad	191	1.70
	Acueducto particular	10	0.09
	Pozo brocal protegido	11	0.10
	Pozo brocal no protegido	11	0.10
	Pozo superficial (ojo de agua o manantial)	8	0.07
	Río, quebrada o lago	4	0.04
	Carro cisterna	25	0.22
	Agua embotellada	180	1.60
	Otra vivienda o comunidad	90	0.80
	Otra	5	0.04
	Total	11,234	100.00
Poblado de Clayton	Acueducto público del IDAAN	1,399	97.90

	Acueducto público de la comunidad	2	0.14
	Acueducto particular	4	0.28
	Agua embotellada	24	1.68
	Total	1,429	100.00

Fuente: Contraloría General de la República de Panamá 2023.

En cuanto al servicio sanitario, en el corregimiento de Ancón, el 12.33% dispone de letrinas, 71.31% se encuentra conectado a alcantarillado, 14.52% posee tanque séptico y un 1.84% no cuenta con servicio sanitario.

En el poblado de Clayton el 99.58% se encuentra conectado a alcantarillado y 0.42% posee tanque séptico.

Tabla 7-13. Tipo de servicio sanitario.

DIVISIÓN POLÍTICA	DETALLE	CASOS	PORCENTAJE
Corregimiento de Ancón	De hueco o letrina	1,385	12.33
	Conectado a alcantarillado	8,011	71.31
	Conectado a tanque séptico	1,631	14.52
	No tiene	207	1.84
	Total	11,234	100.00
Poblado de Clayton	Conectado a alcantarillado	1,423	99.58
	Conectado a tanque séptico	6	0.42
	Total	1,429	100.00

Fuente: Contraloría General de la República de Panamá 2023.

Índice de desarrollo humano

El Distrito de Panamá posee el segundo Índice de Desarrollo Humano más elevado de la República que alcanza un *nivel alto* de desarrollo, con un índice de 0.817 en el año 2010. La ponderación final para cada este índice se obtiene promediando índices e indicadores

correspondientes a las siguientes variables: Atención Médico Sanitaria recibida, Grado de Urbanización, Nivel de Vida y Nivel de Educación.[1].

El IDH para la provincia de Panamá es el más alto del país, seguido por las provincias de Los Santos, Chiriquí y Colón. En cuanto al IDH por distrito, el distrito de San Miguelito reflejó un índice de 0.819, mayor que el Distrito de Panamá con 0.817.

Figura 7-17. Índice de Desarrollo Humano (IDH) por Distrito de la provincia de Panamá.

Distrito	IDHP 2010
San Miguelito	0.819
Panamá	0.817
Arraiján	0.798
La Chorrera	0.765
Taboga	0.744
Chame	0.739
San Carlos	0.723
Capira	0.659
Chepo	0.647
Balboa	0.631
Chimán	0.487

Fuente: Atlas de Desarrollo Humano: Local, Panamá 2015, financiado bajo el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo –PNUD 2015.

Índice de satisfacción de necesidades básicas

La evaluación de las necesidades fundamentales puede cuantificarse mediante el índice de necesidades básicas. Este índice mide las carencias o situaciones elementales relacionadas con el conjunto de bienes y servicios esenciales que los hogares requieren para su subsistencia. Esta serie de indicadores abarcan cuatro aspectos cruciales: Calidad de la vivienda y servicios básicos sanitarios adecuados, Educación básica, Capacidad económica de los hogares para costear sus necesidades básicas de consumo y salud.

El Ministerio de Economía y Finanzas, a través del Atlas Social de Panamá de 2010, rinde informe sobre las Necesidades básicas insatisfechos; en este informe para el año 2010 la

[1] En la categoría de *Medio Alto* se encuentran los Distritos que albergan las ciudades más importantes del interior del país: Chitré y David, y un Distrito de la Región Metropolitana: Colón. A ellos se agregan San Miguelito y Arraiján, que en realidad son parte del Área Metropolitana de la Ciudad de Panamá. No obstante, en el país predominan ampliamente los Distritos con niveles de desarrollo bajo. (Herrera J. Ligia. *Regiones de desarrollo socioeconómico de Panamá. 1970-2000*. Agenda del Centenario. Universidad de Panamá. 2003).

provincia de Panamá presentaba un índice de necesidad básica del 96.6[2], y el distrito de Panamá 96.5.

Figura 7-18. índice de Necesidades Básicas.

Provincias y comarcas indígenas	Distritos	Índice por año		Variación (%)
		2010	2000	
Panamá	Arraiján	95.4	93.1	2.3
Panamá	Balboa	80.9	80.9	0.0
Panamá	Capira	82.0	77.7	4.3
Panamá	Chame	89.6	89.4	0.1
Panamá	Chepo	75.4	68.9	6.5
Panamá	Chimán	60.5	55.9	4.6
Panamá	La Chorrera	93.9	91.3	2.6
Panamá	Panamá	96.5	94.4	2.1
Panamá	San Carlos	89.5	84.0	5.5
Panamá	San Miguelito	97.4	95.9	1.5
Panamá	Taboga	94.2	91.2	3.0
Veraguas	Atalaya	87.5	81.7	5.8
Veraguas	Calobre	71.3	67.8	3.5
Veraguas	Cañazas	56.4	52.6	3.8
Veraguas	La Mesa	71.6	65.5	6.0
Veraguas	Las Palmas	62.1	55.3	6.8
Veraguas	Mariato	73.4	63.1	10.2
Veraguas	Montijo	84.4	77.7	6.7
Veraguas	Río de Jesús	80.8	72.3	8.5
Veraguas	San Francisco	68.7	63.5	5.2
Veraguas	Santa Fe	57.3	58.3	-0.9
Veraguas	Santiago	93.5	90.9	2.6
Veraguas	Soná	72.8	66.6	6.3

Fuente: Atlas Social de Panamá, 2010. Ministerio de Economía y Finanzas (MEF). https://www.inec.gob.pa/redpan/sid/docs/Documentos%20Tematicos/Atlas%20social%20de%20Panama/01%20-%20Necesidades%20b%C3%A1sicas.pdf

Seguridad

El Programa de las Naciones Unidas (PNUD), define la seguridad ciudadana como aquel proceso que establece, fortalece y protege el orden civil democrático, eliminando las amenazas de violencia en la población y permitiendo una coexistencia segura y pacífica.

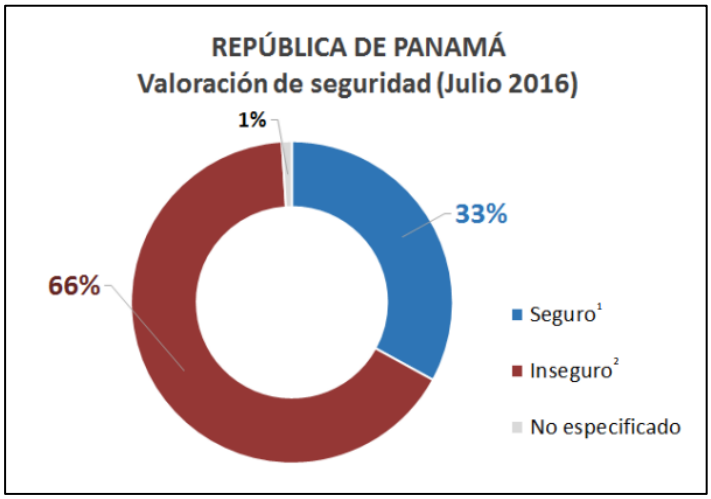
La seguridad involucra dos aspectos importantes: el primero hace relación al hecho delictivo, es decir a la delincuencia real; el segundo aspecto se trata de la percepción u opinión de la población respecto a la seguridad. Este concepto y explicación se brinda en la Encuesta Nacional de Victimización y Seguridad Ciudadana en Panamá (ENVI), realizada por el Sistema Nacional Integrado de Estadísticas Criminales (SIEC) y el Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC) para el periodo julio 2015 a junio 2016.

[2] La ponderación utilizada por el MEF, esta dada en escala de 0 a 100, en donde cero (0) indica una condición desfavorable, y, cien (100) indica una condición favorable. https://www.inec.gob.pa/redpan/sid/docs/Documentos%20Tematicos/Atlas%20social%20de%20Panama/01%20-%20Necesidades%20b%C3%A1sicas.pdf

Los datos obtenidos a partir de ENVI, muestran que a nivel nacional para este periodo se registró un total de 630,739 delitos[3], de los cuales el 85.5% de los delitos no fueron denunciados ante las autoridades competentes. Esto muestra que solo 83,142 delitos, fueron denunciados y se les dio el proceso requerido.

Con relación a la seguridad ciudadana, a nivel nacional se registró para este periodo julio 2015 a junio 2016, que el 33% de la población panameña (en rango de edad de 18 y más), se siente seguro.

Figura 7-19. Porcentaje de seguridad a nivel Nacional.

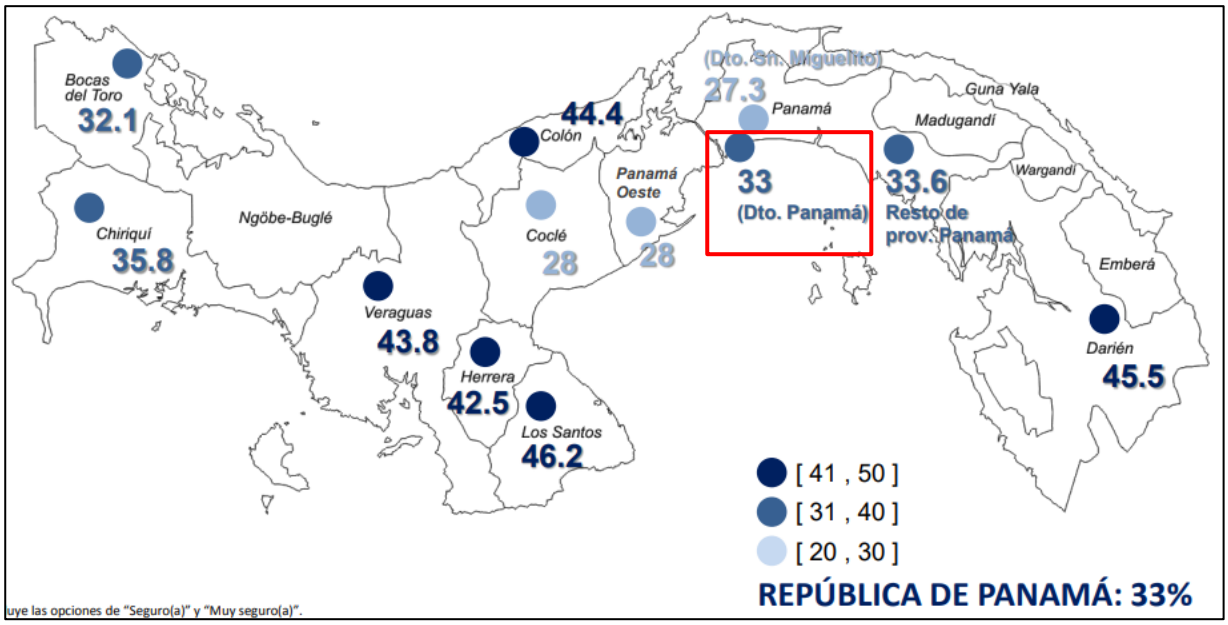


Fuente: Encuesta Nacional de Victimización y Seguridad Ciudadana en Panamá (ENVI), julio 2015 – junio 2016, Sistema Nacional Integrado de Estadísticas Criminales (SIEC) y el Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC). Link: https://www.seguridadciudadana.gob.pa/wp-content/uploads/2017/06/Informe-ENVI-_121217.pdf

Para el distrito de Panamá, se registró que el 33% de sus pobladores se sienten seguros (en rango de edad de 18 y más). Lo que muestra que un porcentaje mayor a 50% presentan cierta inseguridad.

[3] Delitos contabilizando a la población panameña en un rango de edad de 18 y más. file:///C:/Users/Consultor%2004/Downloads/Resultados_ENVIP_Presentacion%20(1).pdf

Figura 7-20. Porcentaje de seguridad a nivel de Distrito.



Fuente: Fuente: Encuesta Nacional de Victimización y Seguridad Ciudadana en Panamá (ENVI), julio 2015 – junio 2016, Sistema Nacional Integrado de Estadísticas Criminales (SIEC) y el Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC). Link: https://www.seguridadciudadana.gob.pa/wp-content/uploads/2017/06/Informe-ENVI-_121217.pdf

Entornos sociales difíciles

El entorno social es el lugar donde los individuos se desarrollan en determinadas condiciones de vida, trabajo, economía, nivel de ingresos, nivel educativo y está relacionado con los grupos a los que pertenece una sociedad[4]; el poblado de Clayton se caracteriza por estar compuesto principalmente por familias con un nivel de ingresos medio y alto; existen las condiciones educativas y laborales que promueven el desarrollo social. Igualmente, se identifican estructuras comerciales y de servicios que favorecen el nivel de vida de la población. No se identifican entornos difíciles dentro de este lugar poblado. Sin embargo, es notorio que, dentro del corregimiento de Ancón, existe una disparidad en cuanto al entorno social, donde otros lugares poblados no disponen de las mismas condiciones para su desarrollo.

[4] https://ec.europa.eu/salud-UE/my_environment/social_environment/_redirect.htm?lang=en

7.3 Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de Participación Ciudadana

El Plan de Participación Ciudadana comprende la identificación y mapeo de partes interesadas relacionadas con el Proyecto, así como los resultados del proceso participativo que se llevó a cabo, como parte del proceso de divulgación y consulta sobre el Proyecto y los lineamientos generales para un Plan de Relaciones Comunitarias, a aplicar durante las fases de construcción, y operación del Proyecto, incluyendo el mecanismo para la atención de quejas.

Durante los meses de julio a septiembre, se hizo efectivo el Plan de Participación Ciudadana, atendiendo a la normativa vigente para tal propósito, el cual implicó desarrollar varias fases para alcanzar el objetivo indicado, tales como la difusión de las generalidades del proyecto a través de reuniones comunitarias auspiciadas y convocadas por el promotor del proyecto y el acompañamiento del equipo, volantes informativas en las comunidades pertenecientes al área de influencia del proyecto; el registro de opiniones vertidas por los moradores, luego de la aplicación de una encuesta a la población de influencia directa del proyecto.

Este Plan se elabora, en atención a lo establecido en el Título IV del Decreto Ejecutivo 1, de marzo de 2023, que regula lo concerniente a la participación ciudadana en los Estudios de Impacto Ambiental, incluyendo la Estrategia de Participación Ciudadana. La Ley 6 de 22 de enero de 2002 (Normas de Transparencia en la Gestión Pública en Panamá) es otro instrumento legal que describe este proceso: ***la Consulta Pública consiste en el acto mediante el cual la entidad estatal pone a disposición del público en general información base sobre un tema específico y solicita opiniones, propuestas o sugerencias de los ciudadanos y/o de organizaciones sociales*** (Capítulo VII. Artículo 25).

En este sentido, la participación ciudadana para este estudio permitió adquirir una visión bastante amplia acerca de las percepciones sobre los posibles riesgos del proyecto y la necesidad de introducir medidas que prevengan efectos indeseados. O en su defecto, de medidas que llevarían a potenciar los beneficios de tal proyecto.

El proceso es descrito en las páginas siguientes, iniciando con la exposición de las principales actividades de participación ciudadana que conllevó este estudio de impacto ambiental, a saber: las reuniones informativas comunitarias, la entrega de volantes informativas y la encuesta de participación ciudadana. Las dos primeras dieron lugar a compartir las ideas y conceptos que rodean al probable proyecto, mientras que las restantes tuvieron esa misión añadida a la obtención de las perspectivas o percepciones de la población participante respecto de la idea del proyecto.

Posteriormente, se exhibe buena parte de los resultados obtenidos a través de la encuesta de participación ciudadana, aplicada a moradores de Clayton.

Al final, se presenta un inciso que incluye las conclusiones que se derivan del conjunto de resultados obtenidos en el proceso.

Objetivos

Los objetivos del Plan de Participación Ciudadana del Proyecto son:

- Identificar y realizar un mapeo de partes interesadas.
- Incorporar a partes interesadas en los procesos de divulgación y consulta relacionados a las características del Proyecto, sus principales beneficios y afectaciones.
- Conocer la percepción de partes interesadas sobre el desarrollo del Proyecto, sus impactos positivos y negativos, sugerencias y recomendaciones que contribuyan a mejorar el Proyecto y las medidas para una gestión socioambiental óptima.
- Proveer un mecanismo para la atención de quejas e inquietudes comunitarias con relación al Proyecto.
-

7.3.1 Identificación y análisis de partes interesadas

Se parte del concepto de que la comunidad debe estar debidamente representada durante el proceso de consulta para los EsIA.

Esta representación se logra a través de diferentes mecanismos participativos. Por ello, es importante que, además de considerar la población residente en una comunidad, se identifiquen actores sociales (denominados “claves”) que pudieran tener interés en el proyecto. Todo este conjunto de actores se denomina “partes interesadas”.

En el caso del proyecto “Residencial Embassy Forest”, se busca determinar qué actores representativos están vinculados al Proyecto y cuáles podrían estar interesados en él.

Por ello, se hizo una clasificación por ámbito de actuación, los que fueron clasificados como:

- *Ámbito gubernamental*: se refiere a aquellas entidades del Estado que promocionan el Proyecto, pueden llegar a administrarlo, o tienen funciones asociadas a las actividades del Proyecto o su área de influencia.
- *Ámbito organizacional*: corresponde a las organizaciones formales e informales que, por la naturaleza de sus actividades, tienen incidencia en el Proyecto.
- *Ámbito comunitario*: se refiere a aquellos individuos, grupos u organizaciones no formales que, por el tipo de proyecto y el entorno donde se desarrolla pudieran tener interés en el Proyecto.

Con base en esta información, se procedió a estructurar una propuesta de involucramiento de partes interesadas, para las diferentes etapas del proyecto, como se muestra en la siguiente tabla.

Tabla 7-14 Proceso de Involucramiento de partes interesadas, según etapa de proyecto

PARTE INTERESADA	EXPECTATIVA O IMPACTOS DERIVADOS DEL PROYECTO	CARACTERÍSTICAS	INVOLUCRAMIENTO TEMPRANO	PRINCIPALES PREOCUPACIONES	PROPUESTA DE INVOLUCRAMIENTO
Autoridades Gubernamentales	Beneficios por cumplimiento del Proyecto	Promotores y facilitadores del proyecto	Participación en reuniones, sesiones informativas o de trabajo durante la preparación y ejecución del Proyecto	Integrar el Proyecto a un proceso de desarrollo local	Durante construcción, informes periódicos de avance. Durante giras técnicas orientadoras sobre el funcionamiento del proyecto.
Organizaciones y gremios	Beneficios del proyecto	Facilitadores del proyecto	Participación en procesos de consulta durante la planificación del proyecto y la elaboración del EsIA.	Afectación a la vía pública	Durante construcción, participación en giras para verificar el cumplimiento del PMA y en reuniones de seguimiento, según se acuerde.
Ámbito Comunitario	Beneficios del proyecto	Líderes locales y residentes del AID y el AII.	Participación a través procesos de consulta durante el EsIA	Oportunidades de empleo y negocios	Durante construcción, mecanismo para la atención de quejas.

Fuente: Equipo consultor, noviembre 2023.

Entrevistas:

Se gestionaron entrevistas con algunos actores claves de la zona. Se lograron 26 entrevistas con comerciantes, representantes de agrupaciones de vecinos, centros educativos, entre otros, con los que se obtuvo información formulándoles preguntas, con conversaciones. A través de la comunicación interpersonal con cada uno de ellos y como se muestra en la tabla continuación, seguido de las imágenes de referencia.

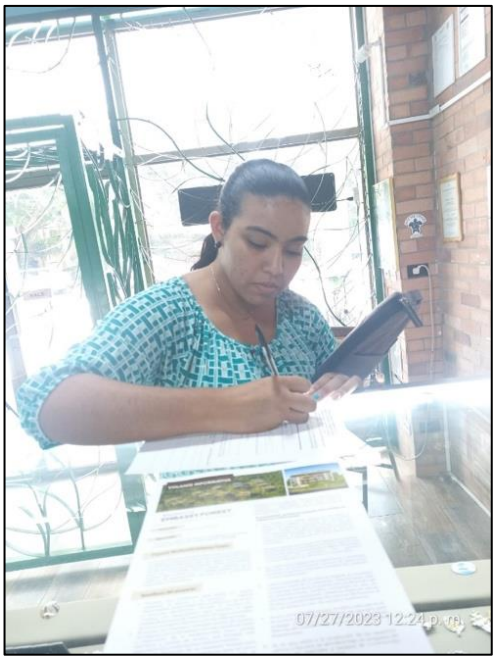
Tabla 7-15 Referencia de Entrevistas a Organización / Institución/Empresa

NOMBRE	CANTIDAD DE ENTREVISTADOS POR ACTOR
Wimpy Burger	1
Just Pizza	1
Colegio Javier	1
Panadería Pan y Canela	1
Blisshair & SPA	1
Panama Bay Jewelers	1
American Drive	1
Gosl Hair	1
Farmacia Revilla	1
Rossana Tabares Medical SPA	1
Kokeshi	1
Mica Bassar Café	1
Organica Store	1
Don Tiritón	1
Ingeniero Clayton Lux	1
Carnes Inc	1
Beermarkt	1
Carnes	1

NOMBRE	CANTIDAD DE ENTREVISTADOS POR ACTOR
Pink Budha	1
Super Market	1
Rock Burger	1
Ciao Ragazzi	1
Felipe Motta	1
Asociación de Propietarios y Residentes de Clayton	1
Anabellisima Salón	1
Pet Entrega	1
Total	**26**

Fuente: Equipo consultor, julio de 2023.

Figura 7-21 Entrevistas a actores claves









Fuente: Equipo consultor, julio de 2023.

7.3.2 Metodología de Participación Ciudadana.

La participación ciudadana debe verse como un proceso continuo que involucra partes interesadas con promotores, contratistas y operadores del Proyecto. Por tal razón, se debe promover la divulgación del proyecto y retroalimentación de partes interesadas durante las diferentes etapas del proyecto.

Este proceso debe incluir:

- Comunicación oportuna, culturalmente apropiada y transparente sobre las actividades y avances del Proyecto, contingencias y afectaciones, durante la construcción del proyecto.
- Al inicio de la construcción se debe incorporar un mecanismo para la atención de quejas e inquietudes comunitarias.
- Proceso de sensibilización comunitaria sobre el mecanismo de quejas y medidas de seguridad previo al inicio de la construcción del Proyecto, además de comunicar sobre aspectos relevantes del proyecto.

El proceso de participación ciudadana siempre buscó el más amplio nivel de inclusión posible de actores de la sociedad panameña involucrados potencialmente en el eventual proyecto bajo estudio, sea en calidad de moradores o de sociedad civil organizada en el AIS o en calidad de actores institucionales con intervención en las comunidades objeto de estudio.

Este proceso fue ejecutado a través de tres modalidades básicas, las cuales fueron: las reuniones informativas comunitarias, la entrega de volantes informativas, y la encuesta de participación ciudadana.

a) 7.3.2.1. Reuniones informativas comunitarias

En los meses comprendidos de julio a septiembre de 2023, se efectuaron reuniones informativas en diferentes lugares del corregimiento de Ancón y Clayton.

En estas reuniones comunitarias se ofreció información idónea sobre el proyecto y la idea concebida para desarrollarlo. Esto significó la participación de residentes del área de Influencia Socioeconómica del Proyecto (AIS), y el comité de residentes de Clayton, lo cual, como se constatará en la presentación de resultados de la encuesta de participación ciudadana, alcanzó su cometido en buena medida, habida cuenta que existían distintas fuentes que vienen generando cierto “ruido” que distorsiona el mensaje correcto de la idea del proyecto y sus implicaciones.

Estos “ruidos” tienen que ver no solamente con interpretaciones incorrectas de la idea del proyecto difundidas por actores dentro y fuera del AIS, sino porque de por sí, los residentes cuentan con una memoria colectiva de experiencias directas e indirectas de manejos inadecuados de proyectos o acciones del sector público y privado donde no hubo la transparencia que se viene mostrando en el concepto de proyecto de que se ha difundido a la fecha.

En este sentido, las reuniones informativas comunitarias con los propios actores potencialmente involucrados, ha representado un paso importante, invaluable, en el proceso de participación ciudadana.

Cabe advertir, que el hecho de que se participe a la ciudadanía del AIS del proyecto, no redunda en alinear necesariamente a la población con la idea del proyecto expuesta en las reuniones informativas. Esto estuvo más que claro en los resultados de las reuniones, lo mismo que en las demás acciones de participación ciudadana, en virtud de que el proyecto está en una etapa de definición no final que tiene interrogantes que es obvio que aún no está en condiciones de responder.

La información compartida con estos actores del AIS habla, que, si bien no se conoce con detalle esa respuesta, importa el mecanismo para llegar a una definición al respecto y ese mecanismo tiene que ver con la aplicación de principios de respeto de derechos adquiridos legales y consuetudinariamente por los moradores y por tanto, con la aplicación de principios ampliamente revestidos de un manejo transparente del proyecto.

Figura 7-22 Participantes de reunión informativa comunitaria





Fuente: Equipo consultor septiembre, 2023.

(Ver encuestas aplicadas en el anexo 14.15).

Figura 7-23 Material informativo compartido en la reunión informativa

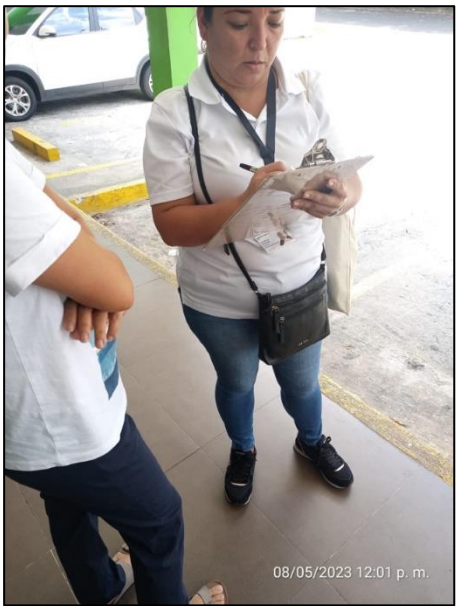






Fuente: Equipo consultor septiembre, 2023.

Figura 7-24 Participantes de reunión informativa comunitaria en el Clayton Plaza, ubicado en la Calle Carr, como se referencia a continuación





Fuente: Equipo consultor agosto - septiembre, 2023.

Figura 7-25 Aviso Importante remitido al grupo comunitario vía WhatsApp para que la comunidad tuviera acceso a este nivel de participación



EMBASSY FOREST

AVISO IMPORTANTE

Por este medio informamos a los residentes de la comunidad de Clayton que desde hace varios días se están realizando encuestas en el área como parte del proceso de participación ciudadana que contempla el Estudio de Impacto Ambiental para el desarrollo del proyecto Embassy Forest.

A fin de facilitar este proceso a quienes no han sido encuestados y desean participar, los encuestadores estarán este sábado 5 de agosto de 2023, en la plaza que se ubica en la entrada de la Calle Carr, en horario de 11:00 a.m. a 2:00 p.m.

Esta dinámica es muy importante, pues permite ampliar los espacios de participación e información en la comunidad.

Saludos cordiales.

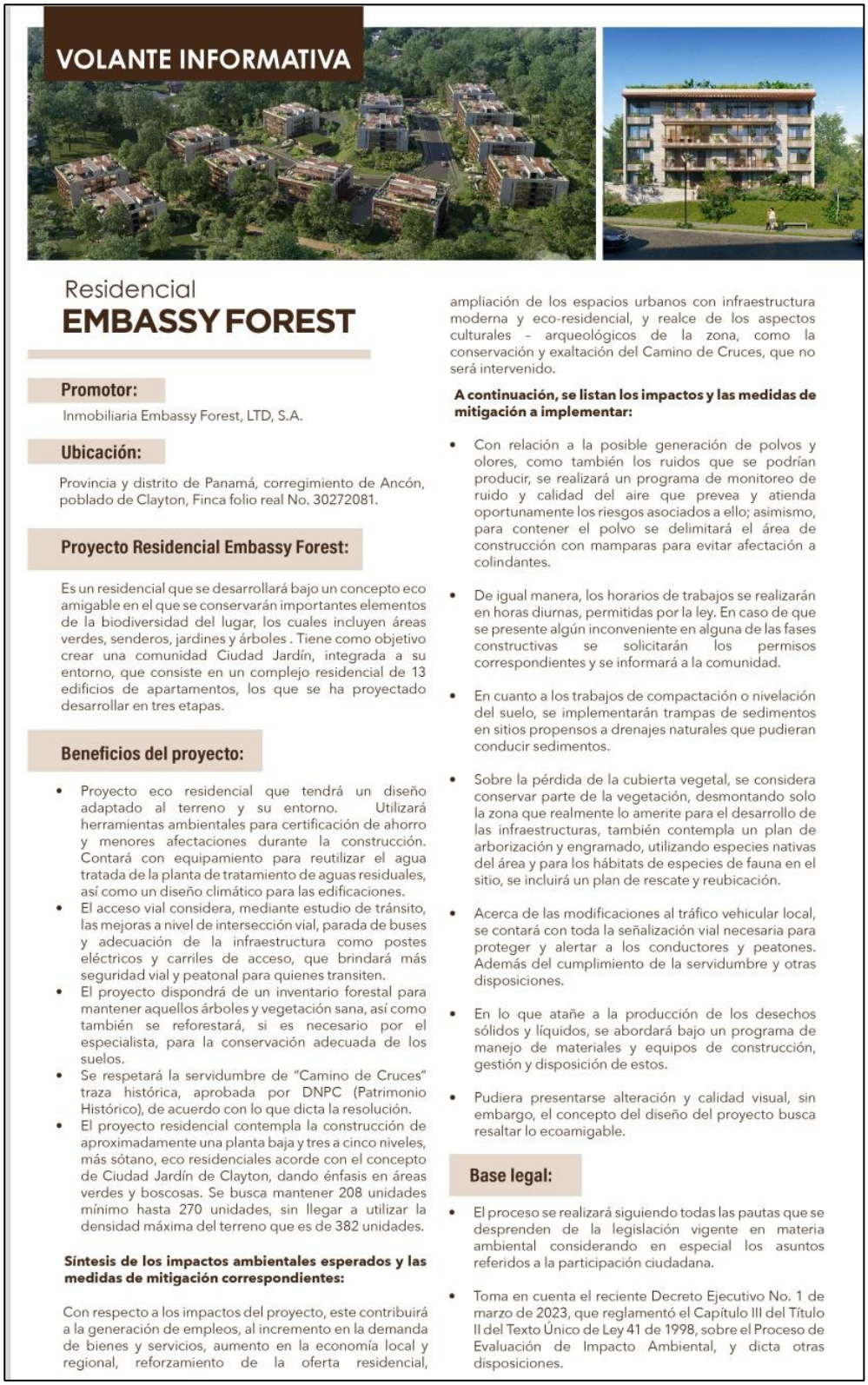
Inmobiliaria Embassy Forest.

Fuente: Equipo consultor agosto - septiembre, 2023.

7.3.2.2. Volante informativa

Embassy Forest LTD, SA, como entidad promotora del proyecto, estuvo ofreciendo información relativa a la idea de las potenciales obras, se dieron a conocer los hechos que justifican el proyecto, las características de las obras, el tiempo de duración y las etapas involucradas, los principios que regirían la relación entre el proyecto con las comunidades de posible afectación, entre otras aclaraciones generalmente urgidas por la población del AIS. Por otro lado, se confeccionaron hojas volantes que contenían sucintamente la información de base de la idea del proyecto, mismas que fueron entregadas a los participantes del proceso durante la fase de aplicación de las encuestas a moradores del AIS (ver figura a continuación).

Figura 7-26 Volante Informativa



VOLANTE INFORMATIVA

Residencial
EMBASSY FOREST

Promotor:

Inmobiliaria Embassy Forest, LTD, S.A.

Ubicación:

Provincia y distrito de Panamá, corregimiento de Ancón, poblado de Clayton, Finca folio real No. 30272081.

Proyecto Residencial Embassy Forest:

Es un residencial que se desarrollará bajo un concepto eco amigable en el que se conservarán importantes elementos de la biodiversidad del lugar, los cuales incluyen áreas verdes, senderos, jardines y árboles . Tiene como objetivo crear una comunidad Ciudad Jardín, integrada a su entorno, que consiste en un complejo residencial de 13 edificios de apartamentos, los que se ha proyectado desarrollar en tres etapas.

Beneficios del proyecto:

- Proyecto eco residencial que tendrá un diseño adaptado al terreno y su entorno. Utilizará herramientas ambientales para certificación de ahorro y menores afectaciones durante la construcción. Contará con equipamiento para reutilizar el agua tratada de la planta de tratamiento de aguas residuales, así como un diseño climático para las edificaciones.
- El acceso vial considera, mediante estudio de tránsito, las mejoras a nivel de intersección vial, parada de buses y adecuación de la infraestructura como postes eléctricos y carriles de acceso, que brindará más seguridad vial y peatonal para quienes transiten.
- El proyecto dispondrá de un inventario forestal para mantener aquellos árboles y vegetación sana, así como también se reforestará, si es necesario por el especialista, para la conservación adecuada de los suelos.
- Se respetará la servidumbre de "Camino de Cruces" traza histórica, aprobada por DNPC (Patrimonio Histórico), de acuerdo con lo que dicta la resolución.
- El proyecto residencial contempla la construcción de aproximadamente una planta baja y tres a cinco niveles, más sótano, eco residenciales acorde con el concepto de Ciudad Jardín de Clayton, dando énfasis en áreas verdes y boscosas. Se busca mantener 208 unidades mínimo hasta 270 unidades, sin llegar a utilizar la densidad máxima del terreno que es de 382 unidades.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes:

Con respecto a los impactos del proyecto, este contribuirá a la generación de empleos, al incremento en la demanda de bienes y servicios, aumento en la economía local y regional, reforzamiento de la oferta residencial, ampliación de los espacios urbanos con infraestructura moderna y eco-residencial, y realce de los aspectos culturales – arqueológicos de la zona, como la conservación y exaltación del Camino de Cruces, que no será intervenido.

A continuación, se listan los impactos y las medidas de mitigación a implementar:

- Con relación a la posible generación de polvos y olores, como también los ruidos que se podrían producir, se realizará un programa de monitoreo de ruido y calidad del aire que prevea y atienda oportunamente los riesgos asociados a ello; asimismo, para contener el polvo se delimitará el área de construcción con mamparas para evitar afectación a colindantes.
- De igual manera, los horarios de trabajos se realizarán en horas diurnas, permitidas por la ley. En caso de que se presente algún inconveniente en alguna de las fases constructivas se solicitarán los permisos correspondientes y se informará a la comunidad.
- En cuanto a los trabajos de compactación o nivelación del suelo, se implementarán trampas de sedimentos en sitios propensos a drenajes naturales que pudieran conducir sedimentos.
- Sobre la pérdida de la cubierta vegetal, se considera conservar parte de la vegetación, desmontando solo la zona que realmente lo amerite para el desarrollo de las infraestructuras, también contempla un plan de arborización y engramado, utilizando especies nativas del área y para los hábitats de especies de fauna en el sitio, se incluirá un plan de rescate y reubicación.
- Acerca de las modificaciones al tráfico vehicular local, se contará con toda la señalización vial necesaria para proteger y alertar a los conductores y peatones. Además del cumplimiento de la servidumbre y otras disposiciones.
- En lo que atañe a la producción de los desechos sólidos y líquidos, se abordará bajo un programa de manejo de materiales y equipos de construcción, gestión y disposición de estos.
- Pudiera presentarse alteración y calidad visual, sin embargo, el concepto del diseño del proyecto busca resaltar lo ecoamigable.

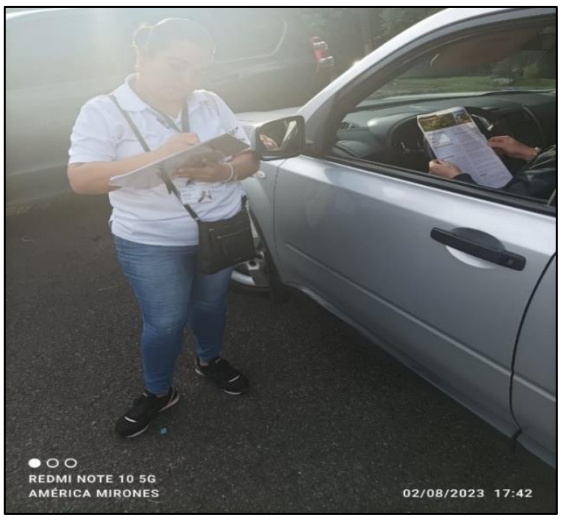
Base legal:

- El proceso se realizará siguiendo todas las pautas que se desprenden de la legislación vigente en materia ambiental considerando en especial los asuntos referidos a la participación ciudadana.
- Toma en cuenta el reciente Decreto Ejecutivo No. 1 de marzo de 2023, que reglamentó el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y dicta otras disposiciones.

Fuente: Equipo consultor agosto - septiembre, 2023.

Adicionalmente, estas hojas volantes fueron muy útiles al momento de describirles en qué consistiría el proyecto, a los informantes de la encuesta.

Figura 7-27 Participante de la participación ciudadana haciendo uso de la volante informativa





Fuente: Equipo consultor septiembre, 2023.

7.3.2.3. Encuesta de participación ciudadana a moradores del AIS

La actividad que junto con las anteriores se llevó a cabo como parte del proceso de participación ciudadana, fue la encuesta aplicada a moradores del AIS. Para tales efectos, se contó con un equipo social quienes hicieron uso de las volantes informativas para ofrecer información de base sobre la idea del proyecto, a la vez que recabó las percepciones y puntos de vista de los participantes de esta actividad respecto de la idea del proyecto.

La población entrevistada fue seleccionada aplicando la estimación de una muestra al azar, simple y proporcional de acuerdo con estratos compuestos por las viviendas ocupadas cada una de las AIS.

Estimación de la Población muestral

Se llevó a cabo un proceso de aplicación de encuestas con cuestionarios estandarizados (Anexo 1) a nivel de los hogares de la misma comunidad, durante los meses de julio, agosto y septiembre.

Según el cálculo muestral, tomando en consideración los datos poblacionales del último censo, la zona de Clayton tiene un total de 4437 habitantes.

El cálculo de muestra asociada sigue los criterios de una distribución normal con un error de 7% y un nivel de confianza del 95%, establece que la muestra a estudiar de 188 encuestas.

$$n = \frac{Nz^2(pq)}{e^2(N-1) + z^2(pq)} \qquad n = \frac{4437 * 1.96^2(50\% * 50\%)}{7\%^2(4437-1) + 1.96^2(0.5 * 0.5)} = 188$$

Resultados de la encuesta a moradores

Se expone información descriptiva de aspectos de la percepción de la población que se identificó como parte del área de influencia social del proyecto denominado “Residencial Embassy Forest” (en adelante el proyecto).

Desde el punto de vista científico social, la descripción de estos aspectos nos permitirá contar con la información de base con miras a prever las bondades o perjuicios que el proyecto podrá tener sobre el medio biofísico natural y la población que se haya determinado como de influencia social del proyecto.

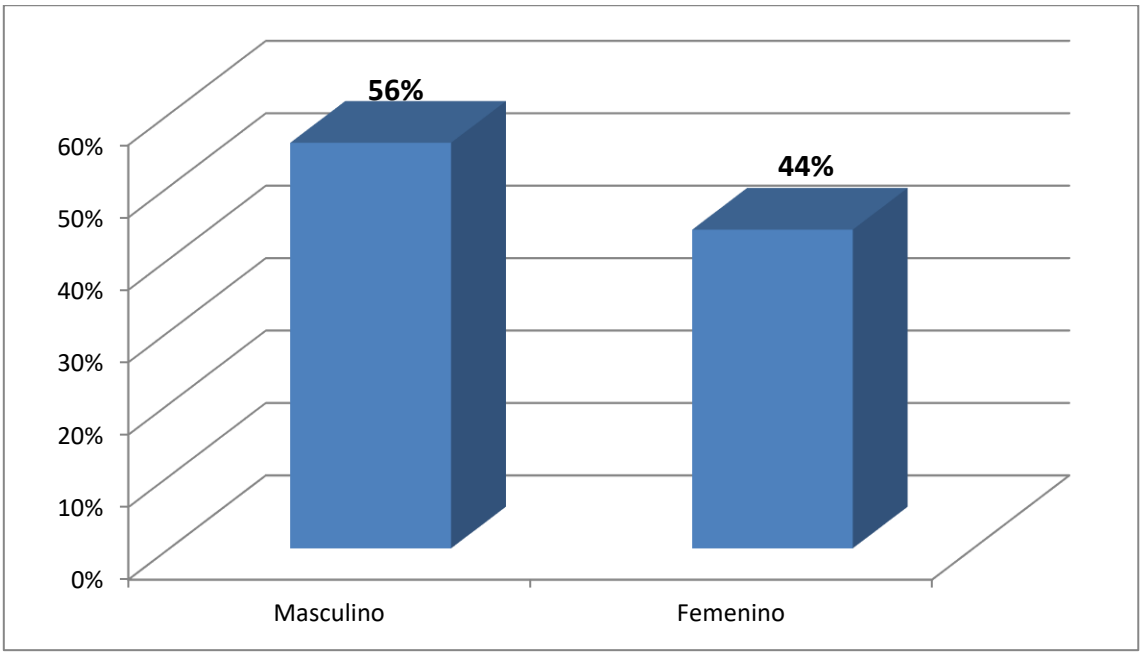
Dicho lo anterior, la población determinada como área de estudio socioeconómico está representada únicamente por el poblado de Clayton, perteneciente al corregimiento de Ancón, distrito de Panamá. Básicamente es así, en virtud de que no existe ningún otro poblado que tenga que ver o esté involucrado directamente con las obras a ejecutarse y con la proximidad que posee este lugar urbano.

Se logra una sobre muestra de 234 encuestados sobre los 188 previstos para el cálculo muestral.

Distribución de los encuestados por sexo

De los 234 encuestados, el 44% de la población encuestada pertenece al género femenino, mientras el 56% pertenece al género masculino.

Gráfica N 7-1 Distribución de la población encuestada, por género (en %)

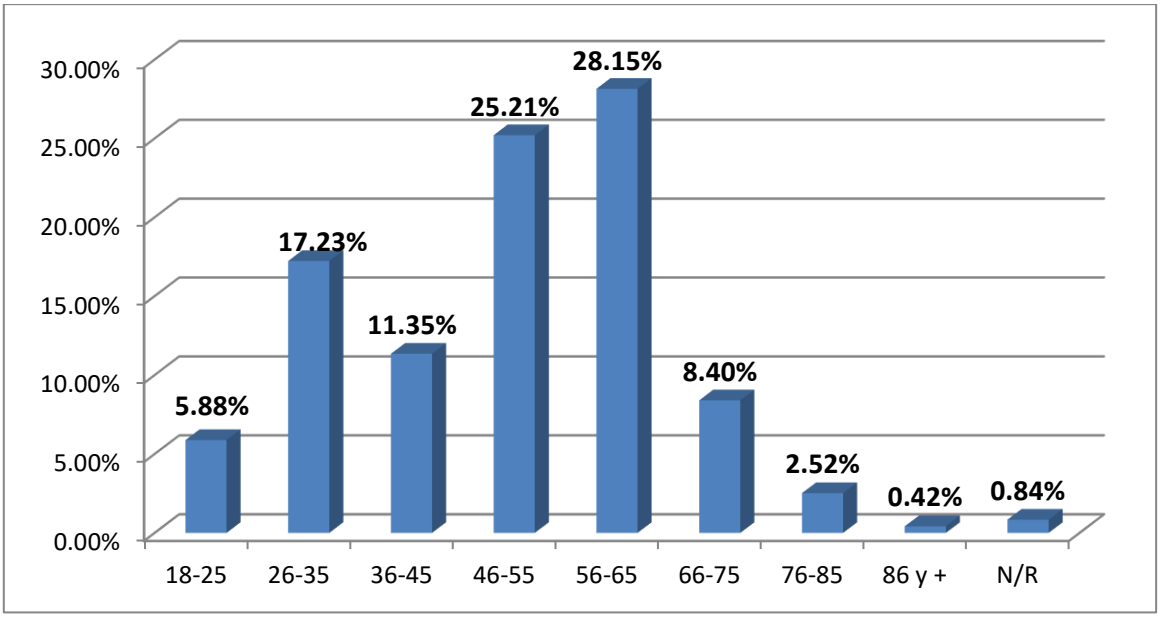


Fuente: Embassy Forest LTD, SA. Encuesta de participación ciudadana, noviembre 2023.

Distribución de la población encuestada por edad

Desde el punto de vista de los grupos etarios, la distribución que se observa en los moradores encuestados habla de una representación importante de personas que estaban en el rango de edad de 56 años hasta 65 años, esto es, 28%.

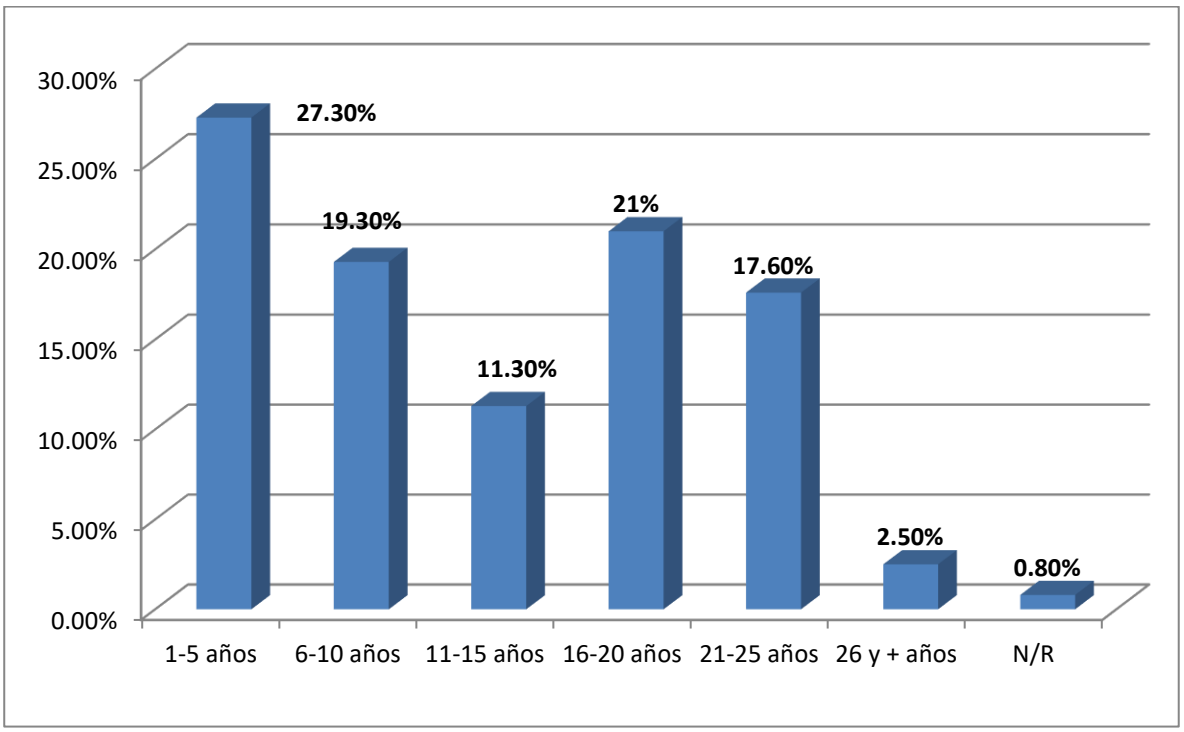
Gráfica N 7-2 Distribución de la población encuestada, según rango de edad. (en %)



Fuente: Embassy Forest LTD, SA. Encuesta de participación ciudadana, noviembre 2023.

En cuanto a este punto, la mayor parte de los encuestados oscilaban entre los 56 y 65 años con un 28.15 %, en el rango de edad de 46 y 55 lo representa el 25.21 %, en tanto que, el 17.23 % lo ocupan los del rango de edad entre 26 y 35 años.

Gráfica N 7-3 Tiempo de estar establecidos/a en este lugar (en %)



Fuente: Embassy Forest LTD, SA. Encuesta de participación ciudadana, noviembre 2023.

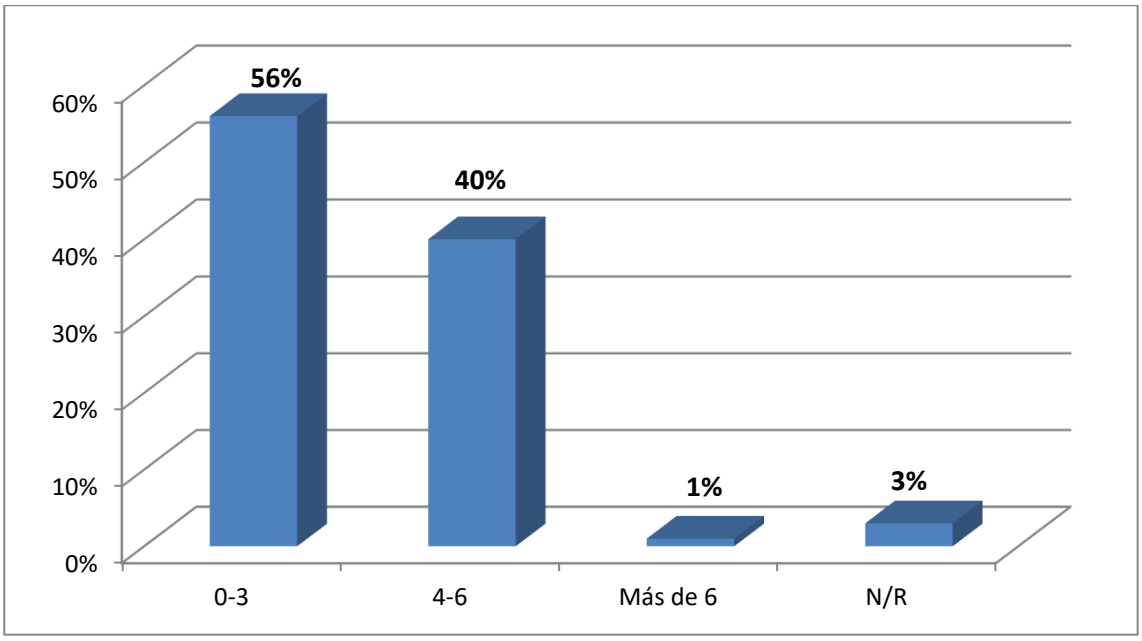
Si se observa la concurrencia significativa que acudió a la reunión informativa comunitaria, los moradores tienen pocos años de vivir en esta comunidad con respecto aquellos moradores que tienen más de 16 años de residir en el lugar que corresponde al 41.1% de los encuestados.

Esto denota que casi el 92% de los moradores no han residido siempre en ese lugar, con respecto al 8% que afirmó que siempre han vivido allí.

Perfil de los encuestados

En relación con la cantidad de personas con las que vive el entrevistado: el 56 % señaló que en su hogar residen de 0 a 3 personas; el 40 % mencionó de 4 a 6 personas; el 1 % indicó más de 6 personas; mientras que el 3 % no respondió a la pregunta.

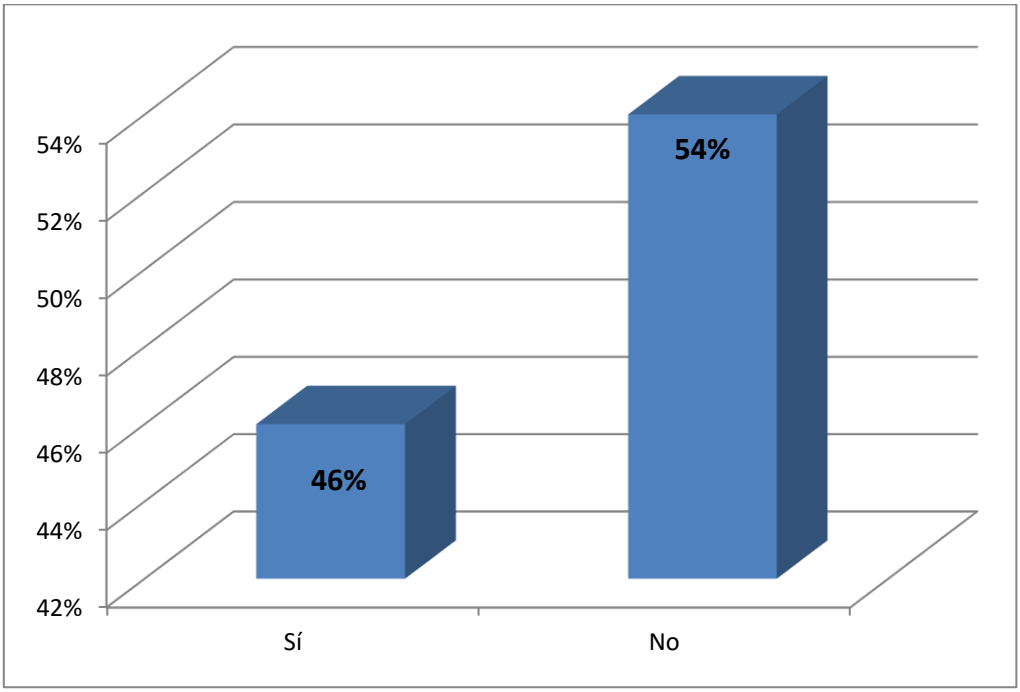
Gráfica N 7-4 Cantidad de personas viven en el hogar



Fuente: Embassy Forest LTD, SA. Encuesta de participación ciudadana, noviembre 2023.

En primer término, se observa un bajo porcentaje de pobladores que indicó que conocía la idea de algunos proyectos urbanísticos en el sector de Clayton. El 46% dijo conocer algo al respecto, mientras que el 54% afirmó no tener conocimiento de la idea del proyecto.

Gráfica N 7-5 Población muestral del Área de Influencia del Proyecto (AIS), según conoce o no Proyectos Urbanísticos en Clayton (en%)



Fuente: Embassy Forest LTD, SA. Encuesta de participación ciudadana, noviembre 2023.

En la siguiente tabla, se observan los proyectos más conocidos por los pobladores entre ellos el Embassy Forest, de interés para el análisis de percepción de este estudio.

Tabla 7-16 Distribución de la población encuesta, según tipo de proyectos conocidos

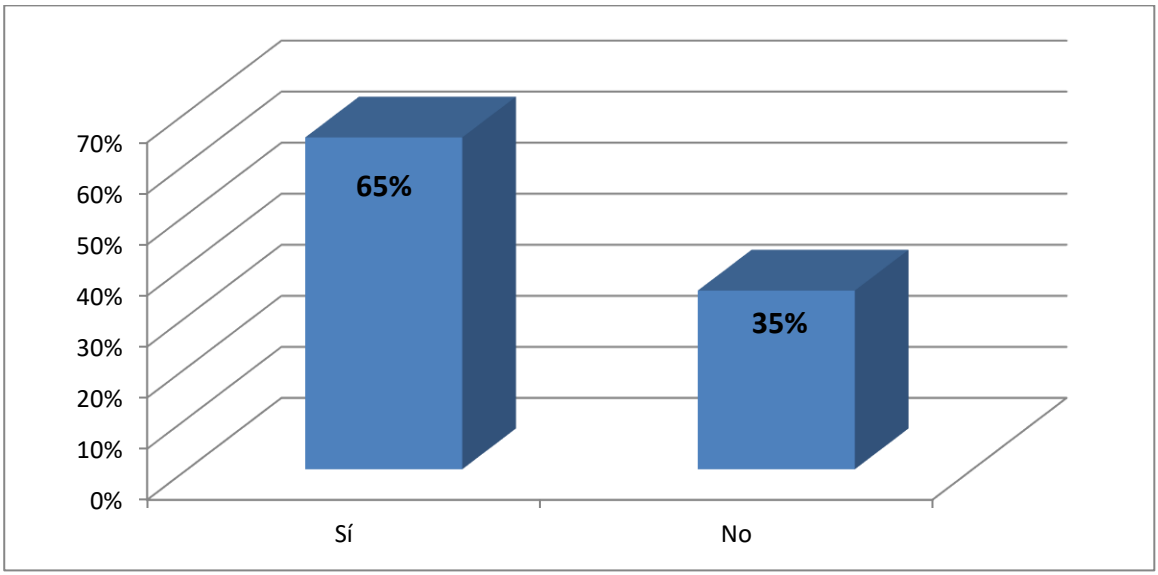
PROYECTOS CONOCIDOS	PORCENTAJE
Clayton Lux	5.88 %
Al lado de Clayton Mall	2.94 %
Proyecto inmobiliario	2.94 %
Embassy Forest	17.65 %
Clayton Point	52.95 %
Al lado de la farmacia	2.94 %
No sabe el nombre	5.88 %
Camino de Cruces	2.94 %

Fuente: Embassy Forest LTD, SA. Encuesta de participación ciudadana, noviembre 2023.

Entre los nueve proyectos indicados, los entrevistados identificaron dos proyectos en construcción en Clayton sobre los cuales poseen mayor conocimiento: Clayton Point, con un 52.95 %, y Embassy Forest, con un 17.65 %.

En primer término, se observa un alto porcentaje de pobladores que indicó que conocía la idea del proyecto. El 65% dijo conocer algo al respecto, mientras que el 35% afirmó no tener conocimiento de la idea del proyecto.

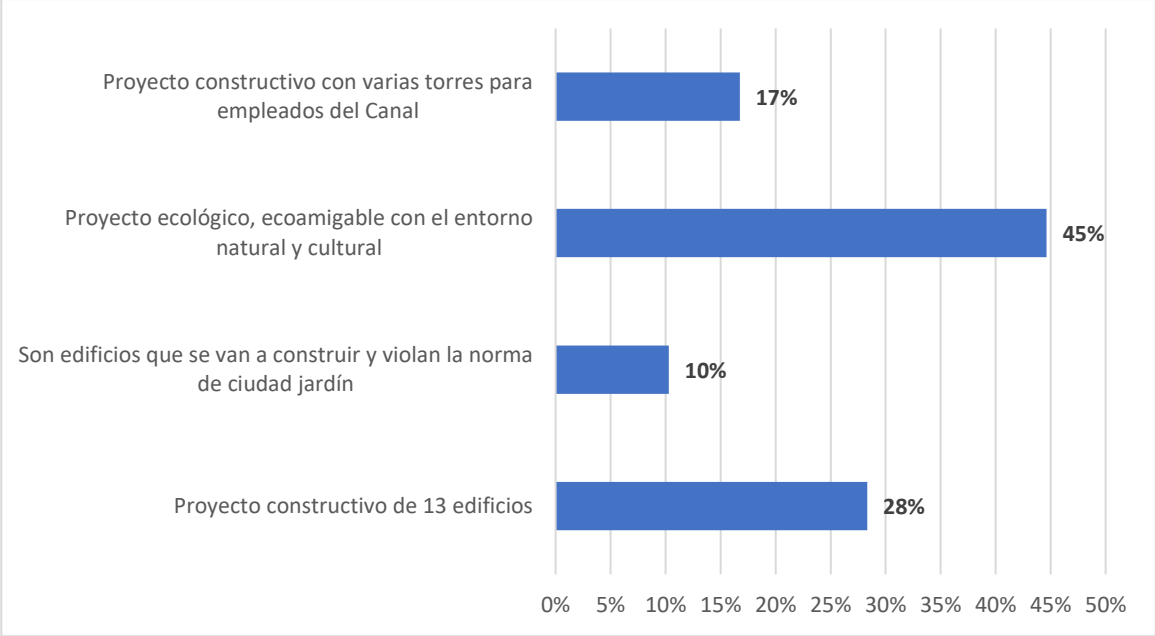
Gráfica N 7-6 Población muestral del Área de Influencia del Proyecto (AIS), según conoce o no el Proyecto (en%)



Fuente: Embassy Forest LTD, SA. Encuesta de participación ciudadana, noviembre 2023.

Se podría conjeturar que esta etapa de difusión alcanzó uno de sus objetivos, relativo a poner en conocimiento a los pobladores del AIS de que algo se está proponiendo hacer referente a un proyecto urbanístico en el sector. Más adelante se verá si el objetivo respecto del contenido del mensaje difundido se corresponde con el que maneja la población, es decir, si lo que el promotor deseaba difundir es la misma idea que tienen los moradores de esta área.

Gráfica N 7-7 Distribución de la población encuestada, según el tipo de conocimiento del Proyecto (en %)

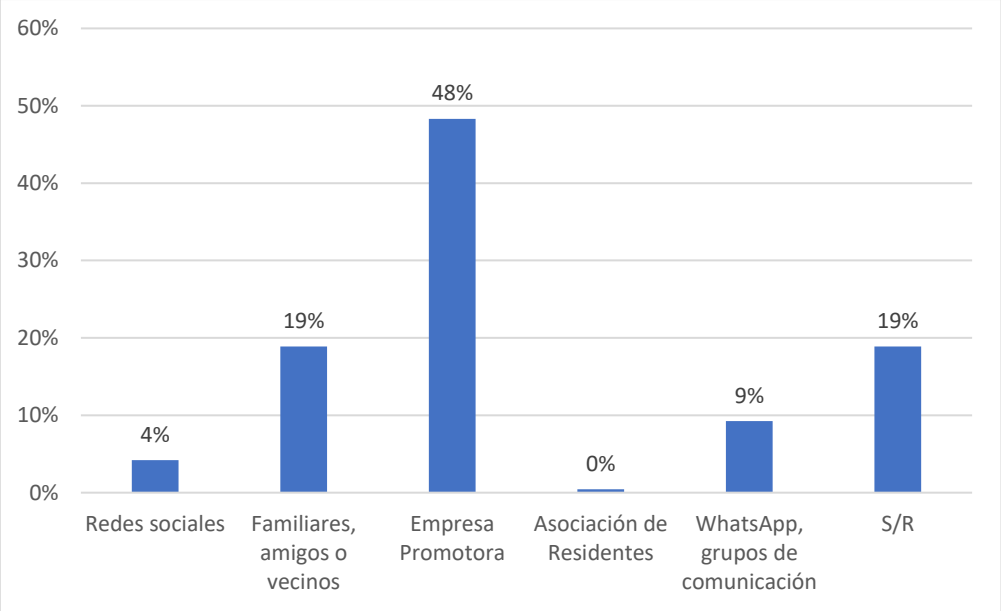


Fuente: Encuesta de participación ciudadana, septiembre 2023.

Por su parte, los que dijeron tener conocimiento de la idea del proyecto manifestaron en un 45%, que es un proyecto ecológico, eco amigable con el entorno natural y cultural; un 28% que es un proyecto constructivo de 13 edificios; un 17% que es un proyecto para empleado del Canal y un 10% que un proyecto constructivo que viola las normas de ciudad jardín.

Como se observa hay un alto conocimiento que se trata de un proyecto urbanístico principalmente para empleados del Canal, pero que las mismas difieren en cuanto a las particulares del proyecto: descripción, metros constructivos, capacidad de apartamentos y niveles de las torres.

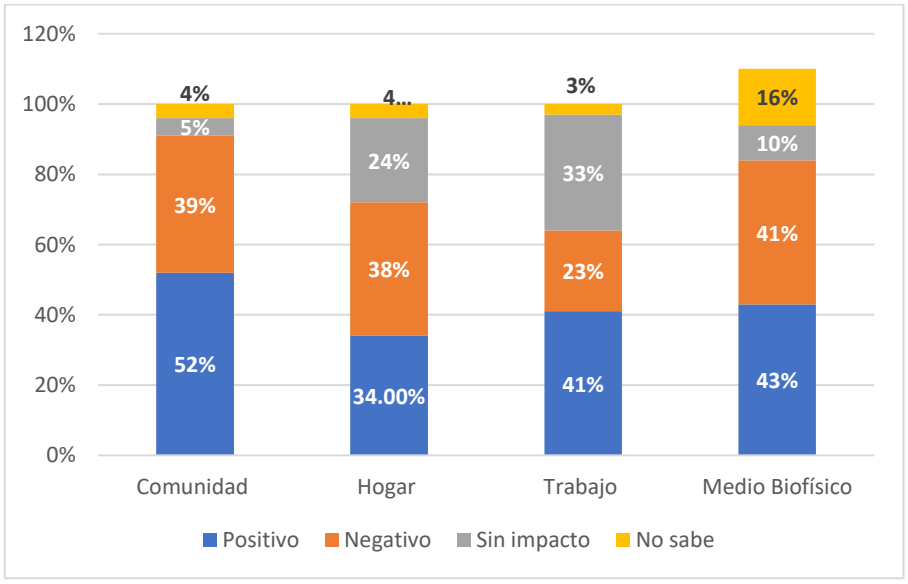
Gráfica N 7-8 Población muestral del Área de Influencia del Proyecto (AIS), según por quién se enteró del proyecto (en%)



Fuente: Encuesta de participación ciudadana, septiembre 2023.

Por su parte, los que dijeron tener conocimiento de la idea del proyecto manifestaron en un 48%, que se enteraron en por la Empresa Promotora, un 19% por familiares, amigos o vecinos, un 9% por grupos de WhastApp o grupos de comunicación y un 4% por redes sociales.

Gráfica N 7-9 Cuál impacto sobre sus familias, comunidades y ambiental, percibe la población muestral del AIS (en %)

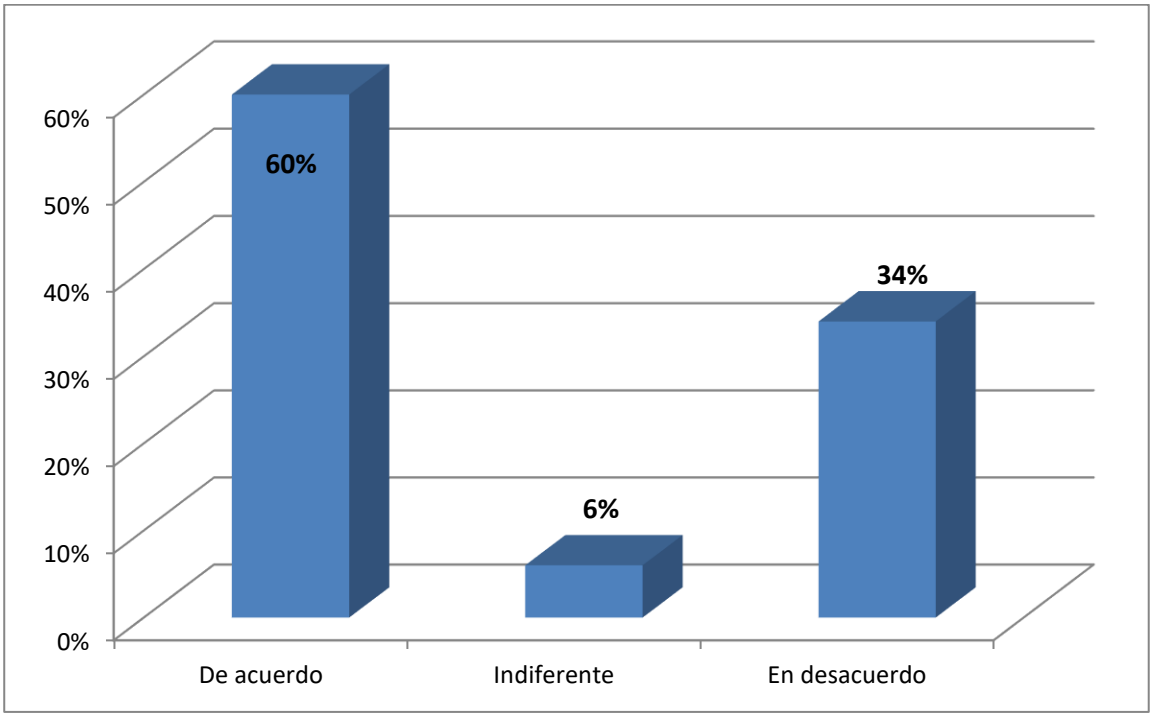


Fuente: Embassy Forest LTD, SA. Encuesta de participación ciudadana, noviembre 2023.

Las respuestas frente a la interrogante de si se produjesen impactos por la aplicación de este proyecto. De los encuestados que afirmaron que sí se darían impactos positivos con la ejecución del proyecto, tenemos que el 52 % considera beneficios para la comunidad, un 34 % para el hogar, un 41 % para el trabajo y un 43 % observa un impacto positivo en el medio biofísico.

Finalmente, se les interrogó a los participantes de la consulta ciudadana acerca de su acuerdo o desacuerdo con que se ejecute la idea del proyecto expuesto. Las respuestas fueron mayoritarias en señalar que si están de acuerdo en que se desarrolle con el 60% de los encuestados.

Gráfica N 7-10 Opinión acerca del proyecto, por la Población muestral del Área de Influencia del Proyecto (AIS)



Fuente: Embassy Forest LTD, SA. Encuesta de participación ciudadana, noviembre 2023.

Mientras que el 34 % expresó su desacuerdo y el 6 % se mostró indiferente ante lo propuesto.

Conclusiones de percepciones respecto del proyecto

A partir de los resultados del proceso de participación ciudadana llevado a cabo para este estudio de impacto ambiental, cabe puntualizar algunas conclusiones a continuación:

- Este proceso fue ejecutado a través de tres modalidades participativas, que consistieron en: Reunión informativa comunitaria, la entrega de volante informativa y la encuesta de participación ciudadana.

- Se observa un alto porcentaje de pobladores que indicó que conocía la idea del proyecto. El 32% dijo conocer algo al respecto, mientras que el 68% afirmó no tener conocimiento de la idea del proyecto.

- Por su parte, los que dijeron tener conocimiento de la idea del proyecto manifestaron en un 75%, que se enteraron en el Centro de Salud, durante la atención médica y un 25% por el personal médico.

- El tema que con mucha razón genera mayor preocupación, tiene que ver con el temor de que incumplan con la normativa de ciudad jardín y puedan afectar el ecosistema del sector.

- Frente a los probables impactos sobre la comunidad, su hogar y el ambiente, es consistente en cada persona encuestada quiénes manifiestan sobre las mejoras en la atención del Centro de Salud, contar con servicios especializados de atención y empleo para la comunidad del área de impacto directo.

- Respecto de la opinión de que deba realizarse o no el proyecto, las respuestas de los moradores participantes de la consulta ciudadana fueron mayoritarias en señalar que debe aceptarse el mismo.

Conclusiones generales

- Cada vez que se planea desarrollar un nuevo proyecto inmobiliario surgen factores que podrían alterar el diario vivir de la comunidad, en donde se desarrollaría el mismo, debido a nuevas situaciones que involucra la actividad de construcción y esto se manifiesta a través del arraigo y sentido de pertenencia de sus habitantes.

- Ello podría ocasionar algunos inconvenientes, que en cierta forma influyen en la tranquilidad de los residentes del lugar. Aunado a ellos, en los últimos años ha surgido una mayor conciencia ambiental con regulaciones que los desarrolladores están en la obligación de aplicar; así minimizar los posibles impactos que pudiesen surgir, producto de la construcción del proyecto.

- En este mismo orden de ideas, la participación ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental que aplicó el Proyecto Residencial Embassy Forest ha reflejado ciertas

molestias de algunos residentes del área por el tema de la Ciudad Jardín, como también otros mostraron su disposición a que el proyecto se desarrolle bajo las debidas normativas ambientales y se mantengan las condiciones y se conserve hasta donde sea posible las condiciones actuales que reúne el sitio.

- Asimismo, los encuestados aportaron que se debe tomar las medidas necesarias que garanticen el óptimo suministro de los servicios básicos de agua, luz eléctrica, seguridad, educación, salud y transporte, los cuales fundamentaron la estabilidad de residir en un área que por lo general no se registran mayores afectaciones en este aspecto.

- Por otra parte, el estudio reflejó que los residentes se enteraron del proyecto a través de información suministrada por la Cooperativa de los Prácticos del Canal de Panamá, COOPRAC. Otro medio por el que se enteraron fue por la encuesta realizada a los que residen en la zona, también por familiares y amigos, quienes ya tenían información del proyecto; además de los grupos de WhatsApp de los vecinos y otras organizaciones con las que los residentes se informan de lo que ocurre en sus comunidades.

- Evidentemente al conocer más acerca del proyecto, los encuestados mostraron una mayor disposición a saber más detalles de la obra. De igual manera, percibieron que los impactos positivos a nivel de la comunidad, de los hogares, del trabajo y del medio biofísico que rodea al área circundante superan a los negativos que podrían generase.

- Al consultarle a las personas si en el área actualmente ocurren inundaciones, los encuestados señalaron en su gran mayoría que no, pero algunos propusieron que el proyecto incluya los drenajes apropiados y con alta capacidad para evitar que se puedan dar condiciones que podrían afectar a los residentes del área.

- Con respecto a la existencia de sitios históricos y culturales como el Camino de Cruces, opinaron que el mismo sea protegido y preservado.

- Con relación a los medios de comunicación de preferencia, los encuestados respondieron que través de las redes sociales les gustaría informarse, aunque también otros señalaron que, por el WhatsApp, correo electrónico y por supuesto, con los medios de comunicación tradicionales, que por lo generalmente se utilizan para informar a la ciudadanía.

- Es importante resaltar, que la mayoría de los encuestados indicaron estar de acuerdo con que se ejecute el proyecto y sugirieron acciones que se deberían realizar para mitigar los posibles impactos desfavorables, que podría tener el proyecto.

- Referente a que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país, los encuestados respondieron que sí, por consiguiente, esta actividad tiene oportunidades de seguir siendo un generador de progreso, pero debe innovar en buenas prácticas constructivas, el uso de insumos y equipo menos contaminantes y acordes con la protección del ambiente, participación ciudadana, mayor comunicación con la comunidad, entre otros.

Figura 7-28 Imágenes durante la aplicación de encuestas





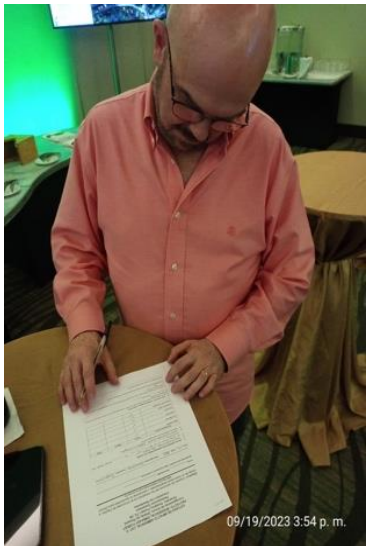











09/19/2023 3:54 p. m.


09/19/2023 4:23 p. m.


09/18/2023 4:42 p. m.


09/19/2023 3:56 p. m.


09/18/2023 4:43 p. m.









Fuente: Equipo consultor septiembre, 2023.

7.4 Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto

Como parte del desarrollo del proyecto, El Promotor realizó un acercamiento oportuno ante la Direccion Nacional de Patrimonio Histórico con el fin de socializar el proyecto y recibir de dicha entidad, sus recomendaciones y poder atender posibles consultas.

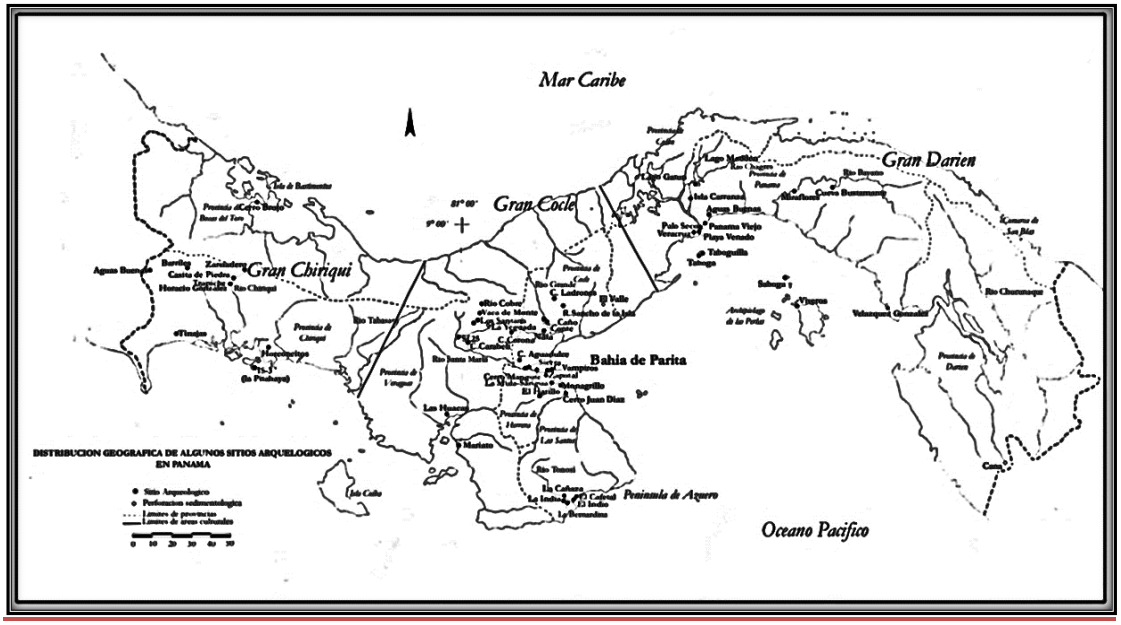
El resultado de este acercamiento fue la emisión de la Resolución No. 034-2022/MC/DNPC de 11 de marzo de 2022 – Por la cual se da la Aprobación de planos de Anteproyecto del proyecto “Residencial Embassy Forest” (Ver anexo 14.16).

Además de la gestión anterior, se presenta el resumen de las labores de evaluación arqueológica llevadas a cabo en el marco del presente estudio de impacto ambiental (EIA), cumpliendo con lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, con el propósito de corroborar la presencia o ausencia de recursos culturales patrimoniales o arqueológicos en el área de influencia directa del proyecto (Exclusivamente en el polígono a intervenir, ya que el acceso, Avenida Esperanza, ya es una vía confirmada con intervención previa). El Informe completo se presenta en el Anexo 14.17.

- **Etnohistoria y arqueología del Gran Darién**

El proyecto está ubicado en una zona que arqueológica denominada Gran Darién, dicha zona se extiende a partir de la provincia de Darién hasta el área conocida geográficamente como Chame, incluyendo las Comarcas Emberá Wounaan Área 1 y Área 2, Madugandí, Wargandí y la Guna Yala. La cronología cultural para la región central, la que se extiende desde aproximadamente Punta Chame hasta el Río Tabasará al Sur de la división Continental, y desde el Río Indio al Calovébora al Norte de la división Continental (Cooke 1976ª), comprende seis períodos (Isaza 1993). El área cultural denominada Gran Darién, ha sido poco estudiada y ha sido utilizada por algunos arqueólogos en Panamá para establecer un horizonte arqueológico con características particulares como, por ejemplo, tipos cerámicos que han sido vinculados a dicha región y que han sido registrados e investigados por diversos arqueólogos en Panamá (Richard Cooke, Beatriz Rovira, Carlos Sánchez, Gladys Casimir de Brizuela, entre otros).

Figura 7-29. Mapa de Zonas Arqueológicas.



Fuente: https/www.researchgate.net

Metodología

La primera fase de este estudio se orientó en la revisión de fuentes bibliográficas durante todo el proceso de investigación. Esta etapa se efectuó bajo los siguientes objetivos.

1.Obtener información concerniente a los antecedentes investigativos. Comparar estos contextos arqueológicos (características del depósito arqueológico, así como los rasgos culturales presentes en nuestra área de estudio), con la intención de contar con mayores elementos de análisis para establecer particularidades y/o generalizaciones de nuestro tema de estudio.

2.Conocerlos factores tecnológicos y estilísticos utilizados en algunos artefactos encontrados en contextos arqueológicos similares.

3.Contar con datos etnohistóricos que permitan establecer un contexto histórico-sociocultural hasta el momento de contacto europeo. Con ello se esperó contar con una idea, aunque teniendo presente la debilidad de este método, del estadio social de la cultura arqueológica de esta zona en ese momento, y comparar los datos obtenidos hasta ahora en esta región arqueológica, con el propósito de efectuar un análisis diacrónico del modo de vida y de otros aspectos relacionados con la vida cotidiana de los antiguos habitantes de esta región, al menos durante este periodo.

Una vez concluida la etapa de revisión bibliográfica se procedió con las tareas de campo. Durante esta fase básicamente se utilizaron técnicas arqueológicas, las cuales pasamos a describir a continuación.

1.Antes de iniciar las tareas de campo se procuró la identificación geomorfologías con posibles áreas o zonas que fueran más acertadas al momento de utilizarlas como sitio de ocupación humana en el pasado. (p.e. márgenes de ríos, quebradas, cercanas a tierras fértiles, próxima a fuentes de materia prima etc.)

2.Se procedió a efectuar un muestreo superficial y subsuperficial determinando que el área del proyecto está intervenida por actividades asociadas a rellenos y estructuras existentes dentro del polígono.

3.Se geo-referenciaron distintos sectores del área en estudio, en donde se realizaron los sondeos subsuperficiales.

4.Se tomaron fotografías del paisaje circundante y del procedimiento de prospección con la intención de levantar un archivo fotográfico del proyecto, escogiéndose las fotos más representativas del proceso.

Resultados de la prospección

Todas las coordenadas presentadas fueron tomadas en UTM WGS 84 utilizando el programa MAPSOURCE. El trabajo de campo consistió en evaluar el posible potencial arqueológico en el área del proyecto, tomando en cuenta áreas planas, terrazas, cimas o cualquier área que topográficamente pudiese tener potencial arqueológico.

Tabla 7-17. Coordenadas.

Nº	UTM WGS 84	RESULTADO
1	17 P 657807 995866	negativo
2	17 P 657846 995847	negativo
3	17 P 657851 995864	negativo
4	17 P 657851 995875	negativo
5	17 P 657855 995893	negativo
6	17 P 657827 995900	negativo

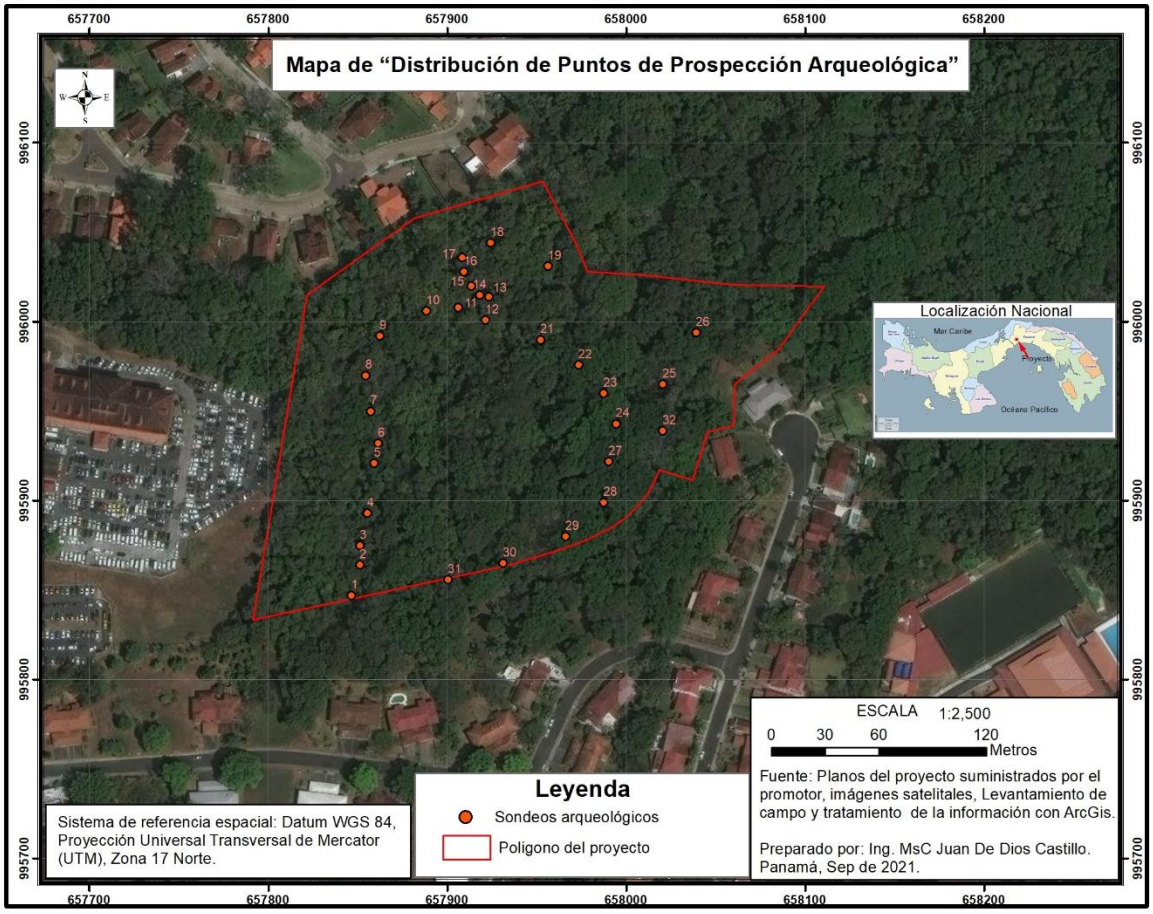
Nº	UTM WGS 84	RESULTADO
7	17 P 657859 995921	negativo
8	17 P 657861 995932	negativo
9	17 P 657829 995930	negativo
10	17 P 657817 995952	negativo
11	17 P 657857 995950	negativo
12	17 P 657854 995970	negativo
13	17 P 657862 995992	negativo
14	17 P 657838 995998	negativo
15	17 P 657888 996006	negativo
16	17 P 657875 996032	negativo
17	17 P 657906 996008	negativo
18	17 P 657921 996001	negativo
19	17 P 657923 996014	Canal
20	17 P 657918 996015	Canal
21	17 P 657913 996020	Canal
22	17 P 657909 996028	Canal
23	17 P 657908 996036	Canal
24	17 P 657924 996044	negativo
25	17 P 657946 996046	negativo
26	17 P 657956 996031	negativo

Nº	UTM WGS 84	RESULTADO
27	17 P 657952 996010	negativo
28	17 P 657987 996006	negativo
29	17 P 658018 995998	negativo
30	17 P 658039 995994	negativo
31	17 P 658074 995999	negativo
32	17 P 658043 995966	negativo
33	17 P 658020 995965	negativo
34	17 P 657987 995960	negativo
35	17 P 657973 995976	negativo
36	17 P 657952 995990	Canal
37	17 P 657932 995973	negativo
38	17 P 657900 995964	negativo
39	17 P 657900 995940	negativo
40	17 P 657904 995919	negativo
41	17 P 657887 995896	negativo
42	17 P 657900 995856	negativo
43	17 P 657931 995865	negativo
44	17 P 657916 995877	negativo
45	17 P 657939 995908	negativo
46	17 P 657950 995931	negativo

Nº	UTM WGS 84	RESULTADO
47	17 P 657962 995946	negativo
48	17 P 657994 995943	negativo
49	17 P 658020 995939	Canal
50	17 P 657990 995922	negativo
51	17 P 657987 995899	negativo
52	17 P 657966 995880	negativo

Fuente: coordenadas de campo y datos del promotor.

Figura 7-30. Prospección Arqueológica.



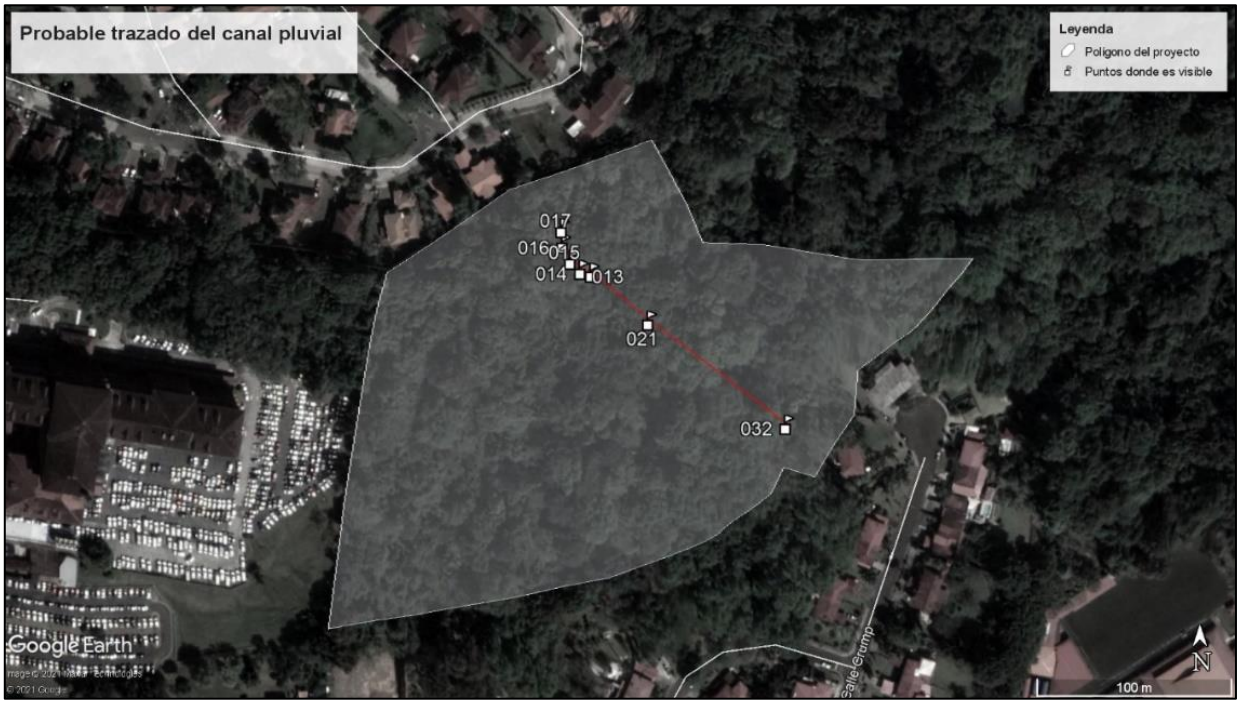
Fuente: El Consultor.

Se realizó la prospección en el polígono destinado al proyecto, georreferenciando 52 puntos donde se dio el prospectó superficialmente y de manera subsuperficial con la excavación de unidades estratigráficas. No se registraron hallazgos de cerámica, herraduras u otros elementos que nos indicaran el posible trazo del camino de cruces en este sector. De igual manera no se encontró evidencias del empedrado en las unidades estratigráficas excavadas, independientemente de la ubicación del mapa de Totten, no se pudo ubicar evidencia alguna que nos mostrara que el camino de Cruces se encuentre dentro del polígono proyecto. La evidencia en campo nos indica que no existe empedrado alguno o cárcavas que nos indiquen posibles pasos en el trazado dentro del proyecto.

Se pudo constatar en campo la alteración por actividades asociadas a la construcción de un sistema de drenaje pluvial, el cual es visible en algunos sectores y en otros se encuentra semienterrado por efecto de la erosión.

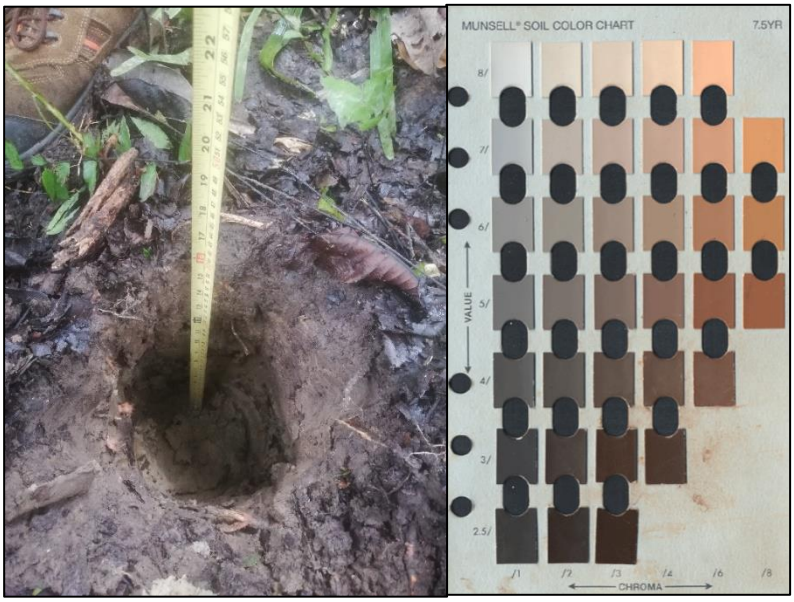
Este canal pluvial atraviesa el polígono del proyecto, esto basado en los tramos visibles encontrados entre las coordenadas Nº 13 (17 P 657923 996014), Nº 17(17 P 657908 996036), Nº 21 (17 P 657952 995990) y Nº 32 (17 P 658020 995939).

Figura 7-31. Probable trazado del canal pluvial.



Fuente: Google Earth con datos de campo

Figura 7-32. Estratigrafía.



Fuente: El Consultor.

Dentro del polígono del proyecto es predominante una estratigrafía de 7,5 YR 4/3 en los primeros 5 centímetros, de 5 a 40 centímetros de profundidad se observa un estrato de color ligeramente diferente (7.5 YR 5/3).

Medidas de mitigación para el recurso arqueológico

Con la finalidad de mitigar el posible impacto que el proyecto pueda tener sobre hallazgos fortuitos de bienes culturales arqueológicos, es necesario proponer medidas que permitan su registro y análisis en caso de hallazgos fortuitos:

1. Que se contrate a un Antropólogo / Arqueólogo, debidamente registrado en la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico del Instituto Nacional de Cultura, para realizar las medidas de mitigación correspondientes.
2. El arqueólogo que sea contratado debe elaborar y presentar una propuesta metodológica a la DNPH- INAC para solicitar el permiso correspondiente.
3. Dentro de la propuesta debe estar expresada algunas actividades puntuales:
   - Recolección y registro sistematizado del material arqueológico presente en superficialmente.
   - La disposición de tres unidades de excavación que tengan dimensiones de 1.5m X1.5m o 2m X2m. La profundidad se determinará en el proceso de excavación y tomando en cuenta la estratigrafía y el nivel culturalmente estéril.

- Llevar un registro arqueológico del proceso de excavación, que incluye un registro gráfico, descripción de rasgos relevantes e inventario de objetos especiales (OE).
- Trabajo de laboratorio para el análisis del material obtenido en campo.
- Elaboración y presentación de un informe con los resultados del proceso de caracterización.

4. Al término del tiempo establecido por la DNPH-INAC deberá presentarse un informe y los materiales arqueológicos con un adecuado embalaje y registro donde se detalle procedencia, coordenadas UTM, nombre del investigador, fecha de excavación y cualquier otra información que permita su debido almacenamiento, tomando en cuenta la Resolución nº 067-08 DNPH de 10 de julio de 2008.

Conclusiones

- ✓ Dentro del área del proyecto se observan alteraciones producto de intervenciones previas como la construcción del sistema de drenaje pluvial.
- ✓ No se evidenció la presencia de algún empedrado, correspondiente a épocas prehispánica o colonial en esta prospección.
- ✓ El sistema de drenaje pluvial probablemente pertenece a la época de ocupación norteamericana en el istmo.
- ✓ La posible presencia de hallazgos en este sector puede aportar información relacionada con el tipo de ocupación, procesos culturales, datación, entre otras cosas, por lo que se hace necesario tomar medidas de mitigación en cuanto al impacto de la obra sobre los posibles sitios arqueológicos.

Recomendaciones

Con la finalidad de mitigar el impacto que el proyecto pueda tener sobre posibles hallazgos culturales arqueológicos, es necesario proponer medidas que permitan su registro y análisis:

- Que se contrate a un Antropólogo / Arqueólogo debidamente registrado en la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico del Instituto Nacional de Cultura (DNPH – INAC), para mitigar los posibles daños que se puedan ocasionar al recurso arqueológico en caso de movilización de tierra.
- Monitoreo peramente de un Antropólogo / Arqueólogo debidamente registrado en la DNPH – INAC, durante la fase de movilización de terreno en el área del proyecto.
- La presencia de cualquier hallazgo fortuito durante las obras del proyecto deberá ser reportado a la DNPH del INAC a través del Antropólogo / Arqueólogo contratado en el monitoreo con la finalidad que se realicen los procedimientos establecidos en la Ley N°14 de 5 de mayo de 1982 modificada por la Ley ° 58 de 2003.

Figura 7-33. Vistas durante el desarrollo de Prospección Arqueológica.



Fuente: El Consultor.

En informe completo se presenta en el Anexo 14.15.

7.5 Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto

Se ha considerado el paisaje como un elemento de interés en los Estudios de Impacto Ambiental, debido a que su análisis es valioso en la planificación integral de espacios naturales o en las labores de educación ambiental, además de proporcionar una visión conjunta de cada uno de los elementos constituyentes de un territorio.

El paisaje observado en el área de estudio es el característico de un área urbana con importantes restricciones constructivas, debido a que forma parte de la cuenca del Canal de Panamá y se ubican parques nacionales reconocidos y manejados por el Sistema Nacional de Áreas Protegidas del Ministerio de Ambiente, además, el poblado de Clayton maneja la categoría de "Ciudad Jardín", otorgado por la Resolución N. 160-2002 *"Por la cual se crean los Códigos de Zona y Normas de Desarrollo Urbano para el Área del Canal*", el cual replantea las relaciones tradicionales dadas entre las actividades de habitar, estudiar, trabajar y recrearse en un mismo entorno urbano, provocando una mejor utilización de los espacios abiertos y áreas de desarrollo.

Por lo anterior, en el corregimiento de Ancón, persiste una mezcla particular de desarrollo comercial: plazas, centros comerciales, supermercados, bancos, estaciones de combustibles; industrial: oficinas administrativas del Canal de Panamá y Panama Port Company, entre otros; y residencial y propiedades horizontales distribuidos dentro de todo el corregimiento.

En cuanto al paisaje del área de influencia directa del proyecto, como se describió en el Capítulo 6 del presente estudio, está compuesto por bosque secundario maduro, el cual será intervenido para dar paso al desarrollo del presente proyecto.

Figura 7-34. Paisaje del área de influencia.



Fuente: El Consultor, junio 2023.

Figura 7-35. Paisaje del área de influencia directa del proyecto.





Fuente: El Consultor, junio 2023.

Capítulo 8.

IDENTIFICACIÓN, VALORACION DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIOECONOMICOS Y CATEGORIZACION DEL EIA

ÍNDICE GENERAL

8. IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL 2

8.1 Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases2

8.2 Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia 5

8.3 Identificación de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental 8

8.4 Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos..... 11

8.5 Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4 19

8.6 Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases 19

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla N. 8- 1 Evaluación de Criterios para Categorización 5
Tabla N. 8- 2 Identificación de los impactos ambientales y socioeconómicos..... 8
Tabla N. 8- 3 Criterios de Valoración de Impactos 12
Tabla N. 8- 4 Escala de clasificación del impacto..... 15
Tabla N. 8- 5 Valoración de impactos..... 16
Tabla N. 8- 6 Matriz de evaluación de riesgos..... 20
Tabla N. 8- 7 Identificación y evaluación de riesgos..... 24

8. IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Como parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II: Residencial Embassy Forest, se presenta la identificación y valoración de los riesgos e impacto ambientales y su categorización de acuerdo con los criterios de protección ambiental.

8.1 Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases

Como parte del desarrollo del proyecto “Residencial Embassy Forest”, se presenta un análisis de la línea base actual frente a las transformaciones esperadas según la fase de construcción, planificación y cierre.

Medio físico

Agua

Actualmente dentro del AID, no se identifican fuentes de agua superficial que pudiesen ser afectadas por el proyecto. Existen drenajes naturales que recogen las aguas de las secciones con mayor pendiente y las envía a las secciones bajas, además, existen redes de drenaje creadas y empleadas durante la ocupación norteamericana de las ahora áreas revertidas. No se identifican puntos de captación de agua para el consumo humano.

Como transformación esperada, producto de las actividades de movimiento de tierra y conformación del terreno, se generará una transformación del drenaje existente (previamente modificado por la ocupación norteamericana). No se afectarán puntos de captación de agua para el consumo humano. Estas condiciones se mantendrán durante la etapa de operación del proyecto.

Suelo

Los suelos del AID ya han sido intervenidos anteriormente se observan estructuras como drenajes, sistema de alcantarillado, sistema de comunicaciones entre otros. Estos suelos corresponden a la a la clase IV, definidos como suelos arables, con muy severas limitaciones en la selección de las plantas, o requiere de un manejo muy cuidadoso o

ambas cosas. En cuanto a su categoría de uso, corresponden a bosque secundario maduro (4.4. ha) y a gramíneas con árboles dispersos (0.74 ha).

A partir de las actividades de movimiento de tierra y conformación del terreno, acondicionamiento y construcción de segmentos de calles con su respectivas cunetas y aceras, demarcación, excavación e instalación de tubería para el manejo de la precipitación pluvial, demarcación, excavación para la conformación de los cimientos de cada residencial y levantamiento de las estructuras o cimientos de cada residencial, las condiciones existentes del suelo, serán modificadas, dando paso a nueva topografía y categoría de uso. No se esperan transformaciones significativas durante la fase de operación del proyecto.

Aire

De acuerdo con el levantamiento de línea base, los valores de calidad de aire, ruido y vibración ambiental, se encuentran debajo del límite normado. Como parte del desarrollo del proyecto, se espera un aumento en los niveles de material particulado, ruido y vibraciones, producto de la construcción de la obra y posteriormente, de la fase de ocupación por los propietarios (operación).

Medio biótico

Flora

De acuerdo con el levantamiento de campo, se pudo identificar que el AID se encuentra conformado por bosque secundario maduro (4.4. ha), en donde pueden observarse árboles de distintos diámetros y altura; en algunas áreas se presenta un denso sotobosque compuesto por distintas especies de carricillo, lianas, bejucos, palmeras, piñuela que restringen el paso.

También, se conforma por gramíneas con árboles dispersos (0.74 ha), ubicados exclusivamente sobre la Avenida Esperanza, la cual es la vía de acceso al proyecto.

Se identificaron 248 especies, de las cuales dos (*Swietenia macrophylla y Cedrella odorata*), se encuentran en estado de conservación.

Como parte del desarrollo del presente proyecto, debido principalmente a las actividades de limpieza del acceso y terreno, eliminación de cobertura vegetal y movimiento de tierra y conformación del terreno, se transformarán las condiciones existentes, ocasionando la perdida de hábitat para especies de flora, cambios en los patrones de crecimiento de la flora, afectación de especies en estado de conservación, cambios en los procesos ecosistémicos y pérdida del potencial de captura de carbono.

Fauna

De acuerdo con el levantamiento de campo, el AID es el hábitat de mamíferos, aves, reptiles y anfibios distribuidos en 47 familias y 23 órdenes, incluyendo 17 especies en categorías de estado de protección. Estas especies se adaptaron a un hábitat intervenido que se ha restaurado naturalmente, pudiendo así, brindar condiciones de vida y sustento.

Como parte del desarrollo del presente proyecto, debido principalmente a las actividades de limpieza del acceso y terreno, eliminación de cobertura vegetal y movimiento de tierra y conformación del terreno, se transformarán las condiciones existentes, ocasionando la perdida de hábitat para especies de fauna silvestre, desplazamiento de especies silvestres de fauna, afectación de especies en peligro de extinción y en estado de conservación y riesgos de atropellos de fauna silvestre

Medio socioeconómico

Sociocultural

El polígono del proyecto cuenta con una zonificación: “Área Residencial, Vivienda de Baja Densidad Mixto Centro Vecinal y Servicio Institucional Urbano”. En las zonas inmediatas, se observa un importarte desarrollo, mismo que se ha incrementado en los últimos años, incluyendo colegios, plazas, viviendas y estaciones de combustible, entre otros. Esta realidad va de la mano de los resultados del Censo de Población y Vivienda 2023, los cuales indican que, en el corregimiento de Ancón, hubo un crecimiento poblacional aproximado del 20%, en referencia al censo anterior, 2010.

Actualmente existe un alto tráfico vehicular que incrementa en las horas pico.

De acuerdo con literatura existente, se ha identificado que un segmento del camino colonial “Camino de Cruces”, se ubica dentro del polígono del proyecto.

Como transformación esperada, con el desarrollo del presente proyecto se espera aumentar la economía local, contemplar la contratación de mano de obra especializada y no especializada, aumentar la oferta de vivienda, entre otros. Sin embargo, también se contempla la modificación del tráfico actual, modificación del paisaje y la posible segmentación, mas no eliminación del posible trayecto del camino colonial “Camino de Cruces”, debido a que estará contenido en un complejo habitacional cerrado.

Paisaje

Como se ha mencionado antes, el polígono del proyecto está conformado por elevaciones que van de 4 a 15 grados y por bosque secundario maduro.

Se espera la transformación del paisaje debido principalmente, a las actividades de limpieza del acceso y terreno, eliminación de cobertura vegetal y movimiento de tierra y conformación del terreno, esto dará paso al emplazamiento del proyecto.

8.2 Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia

En este apartado se analizan los criterios de protección ambiental en cada fase del proyecto, de acuerdo con los posibles impactos a generar, tomando como referencia sus efectos, características y circunstancias a generar.

Cabe mencionar que, en la etapa de planificación, no se espera la generación de impactos ambientales sobre el entorno, ya que esta fase se concentra en estudios técnicos y económicos realizados a nivel de gabinete.

En cuanto a cierre, como se ha mencionado, antes, la naturaleza del proyecto no contempla una fase de cierre, sin embargo, de darse un evento fortuito durante la etapa de construcción u operación que llevara a un cierre, se podrían generar impactos, los cuales serán contemplados dentro de la siguiente tabla.

Tabla N. 8- 1 Evaluación de Criterios para Categorización

CRITERIOS	FASE		
	CONSTRUCCIÓN	OPERACIÓN	CIERRE
Criterio I. Sobre la salud de la población, flora, fauna y el ambiente en general			
a) Producción y/o manejo de sustancias peligrosas y no peligrosas, atendiendo a su composición, cantidad y concentración; así como la disposición de desechos y/o residuos peligrosos y no peligrosos;	X	X	X
b) Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones, radiaciones y la posible generación de ondas sísmicas artificiales;	X	X	X

CRITERIOS	FASE		
	CONSTRUCCIÓN	OPERACIÓN	CIERRE
c) Producción de efluentes líquidos, emisiones gaseosas, o sus combinaciones, atendiendo a su composición, calidad y cantidad, así como de emisiones fugitivas de gases o partículas producto de las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta;	X	X	X
d) Proliferación de patógenos y vectores sanitarios;	X	X	X
e) Alteración del grado de vulnerabilidad ambiental.	X		
Criterio 2. Sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales			
a) La alteración del estado actual de suelos;	X	X	X
b) La generación o incremento de procesos erosivo;	X		
c) La pérdida de fertilidad en suelos;	X		
d) La modificación de los usos actuales del suelo;	X		
e) La acumulación de sales y/o contaminantes sobre el suelo;			
f) La alteración de la geomorfología;	X		
g) La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua superficial, continental o marítima, y subterránea;			
h) La modificación de los usos actuales del agua;			
i) La alteración de fuentes hídricas superficiales o subterráneas.			
j) La alteración de régimen de corrientes, mareas y oleajes.			
k) La alteración del régimen hidrológico.			
l) La afectación sobre la diversidad biológica;	X		

CRITERIOS	FASE		
	CONSTRUCCIÓN	OPERACIÓN	CIERRE
m) La alteración y/o afectación de los ecosistemas;	X		
n) La alteración y/o afectación de las especies de flora y fauna;	X		
o) La extracción, explotación o manejo de la fauna, flora u otros recursos naturales;			
p) La introducción de especies de flora y fauna exóticas.			
Criterio 3. Sobre los atributos que tiene un área clasificada como protegida, o con valor paisajístico, estético y/o turístico			
a) La afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas y/o sus zonas de amortiguamiento;	X		
b) La afectación, intervención o explotación de áreas con valor paisajístico, estético y/o turístico;			
c) La obstrucción de la visibilidad a áreas con valor paisajístico, estético, turístico y/o protegidas;			
d) La afectación, modificación y/o degradación en la composición del paisaje;			
e) Afectaciones al patrimonio natural y/o al potencial de investigación científica.			
Criterio 4. Sobre los sistemas de vida y/o costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos			
a) El reasentamiento o desplazamiento de comunidades humanas y/o individuos, de manera temporal o permanentemente;			
b) La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales;			
c) La transformación de las actividades económicas, sociales o culturales;			
d) Afectación a los servicios públicos;	X	X	X

CRITERIOS	FASE		
	CONSTRUCCIÓN	OPERACIÓN	CIERRE
e) Alteración al acceso de los recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica, de subsistencia, así como actividades sociales y culturales de seres humanos;			
f) Cambios en la estructura demográfica local.			
Criterio 5. Sobre sitios y objetos arqueológicos, edificaciones y/o monumentos con valor antropológico, arqueológico, histórico y/o perteneciente al patrimonio cultural			
a) La afectación, modificación, y/o deterioro de monumentos, sitios, recursos u objetos arqueológicos, antropológicos, paleontológicos, monumentos históricos y sus componentes; y			
b) La afectación, modificación, y/o deterioro de recursos arquitectónicos, monumentos públicos y sus componentes.	X		

Fuente: El Consultor.

8.3 Identificación de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental

A partir del resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental, se han identificado los impactos ambientales y socioeconómicos que generará el proyecto, los mismos se listan a continuación:

Tabla N. 8- 2 Identificación de los impactos ambientales y socioeconómicos

FASE	MEDIO	VARIABLE AMBIENTAL	IMPACTO ESPERADO
Construcción	Físico	Agua	Modificación de los patrones naturales de drenaje superficial
			Reducción de la infiltración del agua en el suelo

FASE	MEDIO	VARIABLE AMBIENTAL	IMPACTO ESPERADO
			Contaminación por derrames de productos químicos, grasas, aceites, combustibles (hidrocarburos)
		Suelo	Cambio en la capacidad de uso de los suelos
			Remoción y pérdida de suelos orgánicos superficiales
			Cambios en la calidad de los suelos
			Contaminación por derrames de productos químicos, grasas, aceites, combustibles (hidrocarburos)
		Aire	Cambio en la calidad del aire por emisión de material particulado y emisiones de gases
		Ruido	Cambio en los niveles de ruido
		Vibraciones	Cambio en los niveles de vibraciones ambientales
	Biológico	Flora	Perdida de cobertura vegetal
			Perdida de hábitats de las especies de flora
			Cambios en los patrones de crecimiento de la flora
			Afectación de especies en estado de conservación
			Cambios en los procesos ecosistémicos
			Pérdida del potencial de captura de carbono
		Fauna	Perdida de hábitats de especies de fauna
			Desplazamiento de especies silvestres de fauna
			Afectación de especies en peligro de extinción y en estado de conservación
			Riesgos de atropellos de fauna silvestre
	Social	Socioeconómico	Modificación del tráfico vehicular
			Molestia a los usuarios, comunidades y comercios aledañas a la obra
			Incremento en la problemática de salubridad pública por la generación de desechos sólidos y líquidos.

FASE	MEDIO	VARIABLE AMBIENTAL	IMPACTO ESPERADO
			Generación de empleos directos e indirectos
			Incremento en la economía local
			Posibilidad de destrucción de sitios con valor cultural y arqueológico desconocido
		Paisaje	Cambios en la estética visual del paisaje
Operación	Físico	Agua	Reducción de la infiltración del agua en el suelo
		Suelo	Afectación del suelo por compactación o nivelación
		Aire	Cambio en la calidad del aire por emisión de material particulado y emisiones de gases
		Ruido	Cambio en los niveles de ruido
		Vibraciones	Cambio en los niveles de vibraciones ambientales
	Biológico	Flora	Cambios en los patrones de crecimiento de la flora
		Fauna	Modificación de patrones de conducta de especies de fauna
	Social	Socioeconómico	Aumento del valor catastral de la zona
			Aumento del tráfico vehicular
			Generación de empleos directos e indirectos
			Aumento de la oferta de vivienda
			Incremento de la economía local
			Realce de vestigios culturales – arqueológicos
		Paisaje	Cambios en la estética visual del paisaje
Cierre	Físico	Agua	Cambios en los patrones de drenaje superficial
		Suelo	Contaminación por derrames de productos químicos, grasas, aceites, combustibles (hidrocarburos)
			Afectación del suelo por compactación o nivelación
		Aire	Cambio en la calidad del aire por emisión de material particulado y emisiones de gases
		Ruido	Cambio en los niveles de ruido

FASE	MEDIO	VARIABLE AMBIENTAL	IMPACTO ESPERADO
		Vibraciones	Cambio en los niveles de vibraciones ambientales
	Biológico	Flora	Cambios en los patrones de crecimiento de la flora
			Restauración de cobertura previa al proyecto
		Fauna	Restauración de hábitat de especies de fauna
			Modificación de patrones de conducta de especies de fauna
	Social	Socioeconómico	Aumento del tráfico vehicular
			Incremento de la economía local
			Realce de vestigios culturales – arqueológicos
		Paisaje	Cambios en la estética visual del paisaje

Fuente: El Consultor.

8.4 Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos

Para la identificación y evaluación de los impactos se utilizó la Guía Metodológica para la Evaluación de Impacto Ambiental" 3ª Ed., Mundi-Prensa, 2003, por Vicente Conesa Fernández- Vítora, modificada por Lago Pérez (2004).

La valoración y jerarquización de los impactos se basó en la descripción de las actividades del proyecto y en los datos de la línea base ambiental. La valoración cuantitativa del impacto ambiental incluye la transformación de medidas de impactos que presentan unidades inconmensurables a valores conmensurables de calidad ambiental.

La evaluación de los impactos consistió en un análisis matricial, en donde su caracterización cuantitativa se fundamentó en la cuantificación de los siguientes criterios de valoración:

Tabla N. 8- 3 Criterios de Valoración de Impactos

Criterios de Valoración de Impactos				
Criterio de Valoración		**Valor**	**Clasificación**	**Impacto**
(CI)	**Carácter del Impacto**			
	Se refiere al efecto beneficioso (+) o perjudicial (-) de los diferentes impactos que van a incidir sobre los elementos ambientales.	**(+)**	Positivo	Genera beneficios
		(-)	Negativo	Produce afectaciones o alteraciones
		(+/-)	Neutro	Las condiciones existentes se mantienen
(I)	**Intensidad del impacto**			
	(Grado de afectación) representa la cuantía o el grado de incidencia del impacto sobre el elemento en el ámbito específico en que actúa.	**(1)**	Baja	Afectación mínima
		(2)	Media	
		(4)	Alta	
		(8)	Muy alta	
		(12)	Total	Destrucción total del elemento
(EX)	**Extensión del impacto**			
	Se refiere al área de influencia teórica del impacto en relación con el entorno del proyecto (% del área respecto al entorno en que se manifiesta el efecto).	**(1)**	Puntual	Efecto muy localizado en el AID
		(2)	Parcial	Incidencia apreciable en el AID
		(4)	Extenso	Afecta una gran parte del AII
		(8)	Total	Generalizado en todo el AII
		(12)	Crítico	El impacto se manifiesta más allá del AII
(SI)	**Sinergia**			
	Este criterio contempla el reforzamiento de dos o más efectos simples, pudiéndose generar efectos sucesivos y relacionados que acentúan las consecuencias del impacto analizado	**(1)**	No sinérgico	Cuando un impacto actuando sobre un elemento no incide en otros impactos que actúan sobre un mismo elemento
		(2)	Sinérgico	Presenta sinergismo moderado
		(4)	Muy sinérgico	Altamente sinérgico
(P)	**Persistencia**			
	Refleja el tiempo en que supuestamente permanecerá el efecto desde su aparición	**(1)**	Temporal	Ocurre durante la fase de construcción y los recursos se recuperan durante o inmediatamente después de la construcción
		(2)	Persistencia media	Se extiende más allá de la fase de construcción
		(4)	Permanente	Persiste durante toda la vida útil del proyecto
(EF)	**Efecto**			

Criterios de Valoración de Impactos				
Criterio de Valoración		**Valor**	**Clasificación**	**Impacto**
	Se interpreta como la forma de manifestación del efecto sobre un elemento como consecuencia de una actividad, o lo que es lo mismo, expresa la relación causa-efecto	**(D)**	Directo	Su efecto tiene una incidencia inmediata y directa sobre algún elemento ambiental, siendo la representación de la actividad consecuencia directa de ésta
		(I)	Indirecto	Su manifestación no es directa de la actividad, sino que tiene lugar a partir de un efecto primario, actuando éste como una actividad de segundo orden
(RO)	**Riesgo de ocurrencia**			
	Característica que indica la probabilidad que se manifieste un efecto en el ambiente	**(1)**	Improbable	Existen bajas expectativas que se manifieste el impacto
		(2)	Probable	Los pronósticos de un impacto no son claramente favorables o desfavorables
		(4)	Muy probable	Existen altas expectativas que se manifieste el impacto
		(8)	Seguro	Impacto con 100% de probabilidad de ocurrencia
(AC)	**Acumulación**			
	Este criterio o atributo da idea del incremento progresivo de la manifestación del efecto cuando persiste de forma continua o reiterada la acción que lo genera	**(1)**	Simple	Es el impacto que se manifiesta sobre un solo elemento ambiental, o cuyo modo de acción es individualizado, sin consecuencia en la inducción de nuevos efectos, ni en la de sinergia
		(4)	Acumulativo	Es el efecto que al prolongarse en el tiempo la acción del agente inductor incrementa progresivamente su gravedad, al carecer el medio de mecanismos de eliminación con efectividad temporal similar a la de incremento de la acción causante del impacto
(RC)	**Recuperabilidad**			
	Posibilidad de introducir medidas correctoras, protectoras y de recuperación. Se refiere a la posibilidad de	**(1)**	Recuperable a corto plazo	
		(2)	Recuperable a mediano plazo	

Criterios de Valoración de Impactos				
Criterio de Valoración		**Valor**	**Clasificación**	**Impacto**
	reconstrucción total o parcial del elemento afectado como consecuencia del proyecto, es decir, la posibilidad de retornar a las condiciones iniciales (previas a la acción) por medio de la intervención humana (introducción de medidas correctoras, protectoras o de recuperación)	**(4)**	Mitigable	El efecto puede recuperarse parcialmente
		(8)	Irrecuperable	Alteración imposible de recuperar, tanto por la acción natural como por la humana
(RV)	**Reversibilidad**			
	Posibilidad de regresar a las condiciones iniciales por medios naturales. Hace referencia al efecto en el que la alteración puede ser asimilada por el entorno (de forma medible a corto, mediano o largo plazo) debido al funcionamiento de los procesos naturales; es decir la posibilidad de retornar a las condiciones iniciales previas a la acción por medios naturales	**(1)**	Corto plazo	Retorno a las condiciones iniciales en menos de 1 año
		(2)	Mediano plazo	Retorno a las condiciones iniciales entre 1 y 10 años
		(4)	Irreversible	Imposibilidad o dificultad extrema de retornar por medios naturales a las condiciones naturales o hacerlo en un periodo mayor de 10 años
(IMP)	**Importancia**			
	Cantidad y calidad del recurso afectado	**(1)**	Baja	El efecto se manifiesta sobre un recurso de poca extensión y pobre calidad
		(2)	Media	El efecto se manifiesta sobre un recurso de regular extensión y moderada calidad
		(4)	Alta	El efecto se manifiesta sobre un recurso de gran extensión y calidad

Fuente: Lago Pérez (2004).

Una vez evaluados los impactos ambientales, se elaboró una Matriz de Valoración de Impactos (Ver Tabla N. 8- *5* Valoración de impactos**Tabla N. 8- *5* Valoración de impactosTabla N. 8- *5* Valoración de impactos**), la cual está conformada en sus filas por los impactos potenciales identificados y en sus columnas por los criterios de valoración asignados a los mismos. Las casillas conformadas por la interacción entre

ambas variables fueron llenadas con los valores que califican cuantitativamente a cada impacto de acuerdo con el criterio evaluado.

Posteriormente, se determinó la significancia del impacto (SF), la cual refleja el nivel de alteración de un elemento ambiental e implica qué tanto cambia la condición de la línea base luego de recibir el impacto.

Dicha significancia del impacto se obtuvo mediante el empleo de la siguiente ecuación:

SF = ± [3 (I) + 2 (EX) + SI + PE + RO + AC + RC + RV + IMP]

Una vez obtenida la valoración cuantitativa de la significancia del impacto, se procedió a la clasificación del impacto a partir del rango de variación reflejado en la mencionada significancia del impacto. El valor que puede tener cada uno de los impactos, variará entre 10 y 100; y en función de dicho valor se determinó la siguiente escala de clasificación:

Tabla N. 8- 4 Escala de clasificación del impacto

PUNTUACIÓN	CLASIFICACIÓN
< 25	Bajo
25 a 50	Moderado
50 a 75	Alto
> 75	Muy alto

Fuente: Lago Pérez (2004).

Tabla N. 8- 5 Valoración de impactos

FASE	MEDIO	VARIABLE AMBIENTAL	IMPACTO ESPERADO	Carácter	Intensidad	Extensión	Riesgo de ocurrencia	Persistencia	Reversibilidad	Recuperabilidad	Sinergia	Acumulación	Efecto	Importancia	Significado del efecto
Construcción	Físico	Agua	Modificación de los patrones naturales de drenaje superficial	-	4	2	8	4	4	4	2	4	D	2	44
			Reducción de la infiltración del agua en el suelo	-	4	2	8	4	4	4	2	4	I	2	44
			Contaminación por derrames de productos químicos, grasas, aceites, combustibles (hidrocarburos)	-	1	1	2	1	1	1	1	1	I	1	13
		Suelo	Cambio en la capacidad de uso de los suelos	-	4	2	8	4	4	8	2	4	D	1	47
			Remoción y pérdida de suelos orgánicos superficiales	-	2	2	8	4	1	4	1	1	D	1	30
			Cambios en la calidad de los suelos	-	2	1	8	4	4	4	1	1	I	1	31
			Contaminación por derrames de productos químicos, grasas, aceites, combustibles (hidrocarburos)	-	1	1	2	1	2	1	1	1	I	1	14
		Aire	Cambio en la calidad del aire por emisión de material particulado y emisiones de gases	-	1	2	4	1	1	1	2	4	I	4	24
		Ruido	Cambio en los niveles de ruido	-	1	2	4	1	1	1	2	4	I	4	24
		Vibraciones	Cambio en los niveles de vibraciones ambientales	-	1	2	4	1	1	1	2	4	I	4	24
	Biológico	Flora	Perdida de cobertura vegetal	-	4	4	8	4	2	4	2	4	D	4	48
			Perdida de hábitats de las especies de flora	-	4	2	8	4	2	2	2	4	D	4	42
			Cambios en los patrones de crecimiento de la flora	-	4	2	8	4	2	2	1	1	D	4	38
			Afectación de especies en estado de conservación	-	1	1	8	4	4	2	2	4	D	4	33
			Cambios en los procesos ecosistémicos	-	2	1	8	4	2	2	2	4	D	4	34
			Pérdida del potencial de captura de carbono	-	1	2	8	4	2	2	1	1	D	4	29
		Fauna	Perdida de hábitats de especies de fauna	-	2	2	8	4	2	4	2	4	D	4	38
			Desplazamiento de especies silvestres de fauna	-	4	2	8	4	2	4	2	4	D	4	44
			Afectación de especies en peligro de extinción y en estado de conservación	-	1	1	8	4	2	4	2	1	D	4	30
			Riesgos de atropellos de fauna silvestre	-	2	1	8	1	1	4	1	1	1	4	28
	Social	Sociocultural	Modificación del tráfico vehicular	-	4	4	8	4	1	1	2	1	D	4	41
			Molestia a los usuarios, comunidades y comercios aledañas a la obra	-	2	4	4	1	1	1	1		I	2	24
			Incremento en la problemática de salubridad pública por la generación de desechos sólidos y líquidos.	-	2	4	2	1	1	1	1	1	I	2	23

FASE	MEDIO	VARIABLE AMBIENTAL	IMPACTO ESPERADO	Carácter	Intensidad	Extensión	Riesgo de ocurrencia	Persistencia	Reversibilidad	Recuperabilidad	Sinergia	Acumulación	Efecto	Importancia	Significado del efecto
			Generación de empleos directos e indirectos	+	1	1	4	1	2	1	1	1	D	2	17
			Incremento en la economía local	+	2	1	4	2	2	1	1	1	I	2	21
			Posibilidad de destrucción de sitios con valor cultural y arqueológico desconocido	-	1	1	2	4	1	2	1	1	I	2	18
		Paisaje	Cambios en la estética visual del paisaje	-	4	4	8	4	1	4	2	1	D	2	42
Operación	Físico	Agua	Reducción de la infiltración del agua en el suelo	+	1	1	4	1	1	4	1	4	I	2	22
		Suelo	Afectación del suelo por compactación o nivelación	-	1	1	4	1	1	2	1	4	D	2	20
		Aire	Cambio en la calidad del aire por emisión de material particulado y emisiones de gases	-	1	2	2	1	1	1	1	4	I	2	19
		Ruido	Cambio en los niveles de ruido	-	1	2	2	1	1	1	1	4	I	2	19
		Vibraciones	Cambio en los niveles de vibraciones ambientales	-	1	2	2	1	1	1	1	4	I	2	19
	Biológico	Flora	Cambios en los patrones de crecimiento de la flora	-	1	1	2	1	1	4	1	1	I	1	16
		Fauna	Modificación de patrones de conducta de especies de fauna	-	1	1	2	4	2	2	1	1	I	1	18
	Social	Sociocultural	Aumento del valor catastral de la zona	+	2	4	2	1	2	1	1	4	I	2	27
			Aumento del tráfico vehicular	-	4	4	8	4	1	4	2	4	D	2	45
			Generación de empleos directos e indirectos	+	1	1	2	1	1	1	1	1	D	2	14
			Aumento de la oferta de vivienda	+	1	1	8	1	1	1	1	1	D	2	20
			Incremento de la economía local	+	2	1	2	1	1	1	1	1	I	2	17
			Realce de vestigios culturales – arqueológicos	+	2	2	8	4	1	1	1	1	D	2	28
		Paisaje	Cambios en la estética visual del paisaje	-	1	1	8	4	1	1	1	1	I	1	22
Cierre	Físico	Agua	Cambios en los patrones de drenaje superficial	+	1	1	4	1	1	4	1	4	I	2	22
		Suelo	Contaminación por derrames de productos químicos, grasas, aceites, combustibles (hidrocarburos)	-	1	1	4	1	1	1	1	1	I	1	15
			Afectación del suelo por compactación o nivelación	-	1	1	4	1	1	2	1	4	D	2	20
		Aire	Cambio en la calidad del aire por emisión de material particulado y emisiones de gases	-	1	2	2	1	1	1	1	4	I	2	19
		Ruido	Cambio en los niveles de ruido	-	1	2	2	1	1	1	1	4	I	2	19
		Vibraciones	Cambio en los niveles de vibraciones ambientales	-	1	2	2	1	1	1	1	4	I	2	19
	Biológico	Flora	Cambios en los patrones de crecimiento de la flora	-	1	1	2	1	1	4	1	1	I	1	16
			Restauración de cobertura previa al proyecto	+	2	2	4	4	2	2	1	4	D	2	29

FASE	MEDIO	VARIABLE AMBIENTAL	IMPACTO ESPERADO	Carácter	Intensidad	Extensión	Riesgo de ocurrencia	Persistencia	Reversibilidad	Recuperabilidad	Sinergia	Acumulación	Efecto	Importancia	Significado del efecto
		Fauna	Restauración de hábitat de especies de fauna	+	2	2	4	4	2	2	1	4	D	2	29
			Modificación de patrones de conducta de especies de fauna	-	1	1	2	4	2	2	1	1	I	1	18
	Social	Sociocultural	Aumento del tráfico vehicular	-	4	4	8	4	1	4	2	4	D	2	45
			Incremento de la economía local	+	2	1	2	1	1	1	1	1	I	2	17
			Realce de vestigios culturales – arqueológicos	+	2	2	2	4	1	1	1	1	D	2	22
		Paisaje	Cambios en la estética visual del paisaje	-	1	1	8	4	1	1	1	1	I	1	22

Fuente: El Consultor.

8.5 Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4

De acuerdo con el análisis de los criterios de protección ambiental y de la identificación y valoración cualitativa y cuantitativa de impactos, a partir de la matriz de Conesa Fernandez, actualizada por Lago Pérez (2004), se ha podido identificar que el proyecto "Residencial Embassy Forest", generará impactos positivos y negativos sobre el medio físico, biológico y social, los mismos son de importancia baja y moderada. Durante la etapa de construcción los impactos negativos moderados se concentran principalmente sobre el agua, suelo, flora, fauna y socioeconómico, ligado al aumento del tráfico vehicular.

Durante la etapa de operación, se repite nuevamente el impacto moderado sobre el medio socioeconómico: aumento de tráfico vehicular, también, se aprecian impactos ambientales moderados positivos como el aumento del valor catastral de la zona y realce de los vestigios arqueológicos de la zona. En cuanto a la fase de cierre, se sigue manifestando como impacto negativo moderado, el aumento de tráfico vehicular.

Lo anterior, sustenta que al proyecto "Residencial Embassy Forest", le corresponde un Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, definido según el Capitulo II, artículo 23 del DE 1 de 1 de marzo de 2023, como:

Categorización aplicable cuando una actividad, obra o proyecto genere impactos ambientales negativos medios o moderados, sobre las características físicas, biológicas, socioeconómicas y culturales, del área de influencia donde se pretende desarrollar.

8.6 Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases

En este apartado, se identifican y valoran los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases. A continuación, se presenta la metodología empleada.

Se define riesgo como la magnitud probable de daño o falla de uno o más elementos de un sistema, dentro de un territorio y de un periodo dado, por el desencadenamiento de una amenaza. El riesgo se define en términos cuantitativos por la ecuación:

RIESGO = AMENAZA X VULNERABILIDAD

Esta ecuación permite graficar el nivel máximo tolerable y la ubicación de los diferentes riesgos de cada elemento, para definir su perfil en cuanto a necesidades de planeación.

Para este apartado, se ha realizado una adaptación del Risk Analysis Framework (Marco de Análisis de Riesgos), cuya matriz se presenta a continuación:

Tabla N. 8- 6 Matriz de evaluación de riesgos

			Vulnerabilidad o gravedad relativa			
			Marginal	Significativa	Critica	Desastrosa
			2	5	10	20
Amenaza Relativa	**Muy probable**	5	10	25	50	100
	Probable	4	8	20	40	80
	Ocasional	3	6	15	30	60
	Muy eventual	2	4	10	20	40
	Improbable	1	2	5	10	20

Fuente: Risk Analysis Framework.

La ubicación de un escenario dentro de la matriz determinara los niveles de planeación requeridos para emergencias, según la siguiente clasificación:

Riesgo aceptable. Un escenario situado en esta región de la matriz significa que la combinación probabilidad – gravedad no representa una amenaza significativa al proyecto, por lo que no amerita la inversión de recursos especiales

de preparación. Corresponde a aquellas áreas para las cuales los posibles daños que se deriven de la amenaza se pueden controlar sin que se afecte de manera significativamente drástica el medio ambiente comprometido en la contingencia. No significa que el área como tal no vaya a verse afectada ambientalmente, sino que su consecuencia no es significativamente importante y la respuesta desde el sitio seleccionado es adecuada para la sensibilidad pertinente. En este rango se ubican los riesgos con valores menores o iguales a 6.

Riesgo tolerable. Un escenario situado en esta región de la matriz significa que se requiere diseñar una respuesta para dichos casos y aplicar medidas de control de carácter general, sin que sea necesario extremar las medidas de respuesta ante una emergencia en forma más detallada a lo especificado en el PDC. Para accidentes en estas áreas se debe dar una respuesta adecuada, con el fin de evitar daños al medio ambiente circundante que se vea comprometido y optimizar los niveles de respuesta. En estos sitios se debe centrar el esfuerzo de mediano plazo en lo que a actualización y ajuste de los diseños de respuesta se refiere, teniendo en cuenta que, por razones de cambios en las condiciones locales, lo inicialmente especificado demanda ajuste técnico en cuanto a respuesta y estrategia de manejo de la contingencia. En este rango se ubican los riesgos con valores entre 7 y 20.

Riesgo inaceptable. Un escenario situado en esta región de la matriz significa que se requiere siempre diseñar una respuesta detallada a las emergencias, y que amerita realizar inversiones particulares para cada uno de dichos escenarios. Se requieren diseños específicos, incluido un análisis de eficiencia a ser aprobado para el proyecto, que comprenda no solo los criterios de ingeniería asociados, sino consideraciones de carácter logístico, tiempos de respuesta, ajuste en cuanto a la sensibilidad ambiental asignada. Se refiere al manejo de accidentes en donde estén involucrados trabajadores y pobladores, no solo en los sitios de control como tal, sino en los lugares de origen del riesgo. Lo anterior para evitar costos ambientales muy altos y minimizar las probables implicaciones legales negativas. En este rango se ubican los riesgos con valores mayores a 20.

Según la metodología descrita anteriormente, se realizó una adaptación para identificar y evaluar los riesgos ambientales que pudieran surgir durante las fases del proyecto.

Para la fase de planificación, por ser una fase de escritorio, no se prevén amenazas ambientales. Las amenazas ambientales identificados se describen a continuación:

- **Amenazas endógenas**

Condiciones ambientales del área de trabajo: Consiste en riesgos físicos causados por factores como clima, temperatura, humedad, calor, ruido, entre otros.

Derrames de hidrocarburos: Es un escenario que puede darse por un posible error humano, accidente vehicular o daño de algún equipo utilizado en el proyecto.

Vulnerabilidad ante agentes biológicos: Consiste en la presencia de un organismo o la sustancia derivada de un organismo, que plantea una amenaza a la salud por su exposición a insectos, animales silvestres y plantas con características ponzoñosas.

- **Amenazas exógenas**

Sismicidad: se define como la probabilidad de que un parámetro como la aceleración, la velocidad o el desplazamiento del terreno, producidas por un sismo, supere o iguale un nivel de referencia.

Tormentas eléctricas: una tormenta local producida por una nube cumulonimbos y que está acompañada por relámpagos y truenos. Un fenómeno meteorológico interesante y a menudo temido, debido a su peligrosidad y el ruido que provoca. Las tormentas eléctricas se traducen en lluvias intensas y abundantes que traen consigo truenos fuertes, pero de corta duración, después de los cuales se vislumbran los rayos o relámpagos.

Vendavales: un fuerte viento es un aire en movimiento, especialmente una masa de aire que tiene una dirección horizontal. Los flujos verticales de aire se denominan corrientes. Las diferencias de temperatura de los estratos de la atmósfera provocan diferencias de presiones atmosféricas que producen el viento. Su velocidad suele expresarse en kilómetros por hora, en nudos o en cualquier otra escala semejante. Los fuertes viento causan principalmente voladuras de techos, árboles y diferentes daños estructurales.

Inundación: Este tipo de eventos está asociado a la probabilidad de ocurrencia de caudales máximos de fuentes de agua.

De acuerdo con el Atlas Ambienta de la República de Panamá, el área del proyecto la susceptibilidad a inundaciones por cuencas hidrográfica es muy alta.

Incendio de masa vegetal: Los incendios de vegetación, son en realidad un proceso natural en la regeneración y renovación de los ecosistemas. Sin embargo, el 96 % de los

incendios del mundo ahora están siendo provocados deliberadamente o causados involuntariamente por seres humanos. Solo el 4 % de los incendios se dan naturalmente".

La siguiente matriz, presenta la interacción entre los impactos identificados y su grado de riesgos.

Tabla N. 8- 7 Identificación y evaluación de riesgos

Fase	Naturaleza de la amenaza	Riesgo ambiental	Amenaza		Vulnerabilidad		Riesgo
			Identificación	Probabilidad	Calificación	Probabilidad	
Construcción	Endógena	Condiciones ambientales del área de trabajo	Muy probable	4	Significativa	5	20
		Derrames de hidrocarburos	Muy eventual	2	Marginal	2	4
		Vulnerabilidad ante agentes biológicos	Probable	4	Marginal	2	8
	Exógena	Sismicidad	Muy eventual	2	Significativa	5	10
		Tormentas Eléctricas	Ocasional	3	Significativa	5	15
		Vendavales	Muy eventual	2	Significativa	5	10
		Inundación	Muy eventual	2	Significativa	5	10
Operación	Endógena	Incendio de masa vegetal	Muy eventual	2	Marginal	2	4
		Condiciones ambientales del área de trabajo	Improbable	1	Marginal	2	2
		Derrames de hidrocarburos	Muy eventual	2	Marginal	2	4
		Vulnerabilidad ante agentes biológicos	Probable	4	Marginal	2	8
	Exógena	Sismicidad	Muy probable	5	Significativa	5	25
		Tormentas Eléctricas	Muy probable	5	Marginal	2	10
		Vendavales	Muy probable	5	Marginal	2	10
		Inundación	Muy eventual	2	Marginal	2	4
		Incendio de masa vegetal	Muy eventual	2	Marginal	2	4
Cierre	Endógena	Condiciones ambientales del área de trabajo	Probable	4	Marginal	2	8
		Derrames de hidrocarburos	Muy eventual	2	Marginal	2	4

Fase	Naturaleza de la amenaza	Riesgo ambiental	Amenaza		Vulnerabilidad		Riesgo
			Identificación	Probabilidad	Calificación	Probabilidad	
		Vulnerabilidad ante agentes biológicos	Probable	4	Marginal	2	8
	Exógena	Sismicidad	Muy eventual	2	Significativa	5	10
		Tormentas Eléctricas	probable	4	Significativa	5	20
		Vendavales	Probable	4	Marginal	2	8
		Inundación	Muy eventual	2	Significativa	5	10
		Incendio de masa vegetal	Muy eventual	2	Marginal	2	4

Fuente: El Consultor.

Como se observa en la tabla anterior, no existen riesgos inaceptables que puedan afectar la fase de construcción y operación del proyecto. En tanto los tolerables, están relacionados con amenazas exógenas (a excepción de condiciones ambientales del área de trabajo durante construcción) como inundaciones, vendavales, sismicidad, inundación e incendio de masa vegetal y tormenta eléctrica, para lo cual, se deberá contar con mecanismos de respuestas ante emergencias, tanto para la construcción como operación. Este mecanismo se contempla dentro del Plan de Manejo Ambiental del presente estudio y deberá ser socializado con la fuerza laborar involucrada en el proyecto.

Como medidas de adaptación al cambio climático, el diseño del proyecto contempla:

- Edificaciones con sistema prefabricado, con módulos listos para instalar en la obra.
- El diseño de los edificios permite integrarse al medio circundante por medio de jardines verticales, muros verdes, balcones con vegetación, superficies de bajo reflejo y baja transmisión de calor.
- Se promueve la ventilación natural en su mayor medida, reduciendo el uso de aires acondicionados.
- Herramientas ambientales para certificación, ahorro y menores afectaciones durante la construcción.

También, los diseños se acogen a los lineamientos del Reglamente Estructural de Panamá en su versión 2021, el cuál entró en vigor a partir del 30 de abril de 2023.

No se ubican poblaciones vulnerables ni áreas de riesgos que deban ser consideradas como parte de la construcción ni operación del proyecto.

Capítulo 9.

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

ÍNDICE GENERAL

9. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) 3

9.1 Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto 5

9.1.1 Cronograma de ejecución 12

9.1.2 Programa de monitoreo ambiental 19

9.2 Plan de resolución de posibles conflictos generados o potenciados por la actividad, obra o proyecto 20

9.2.1 Identificación y Resolución de Conflictos Ambientales en el proyecto. 23

9.2.2 Métodos de resolución de conflictos aplicables al proyecto 23

9.3 Plan de Prevención de Riesgos Ambientales 24

9.4 Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora 30

9.4.1 Inventario de la fauna existente 31

9.4.2 Metodología de trabajo 32

9.4.3 Actividades del Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora 33

9.5 Plan de Educación Ambiental (personal de la actividad, obra o proyecto y población existente dentro del área de influencia de la actividad, obra o proyecto) .. 34

9.6 Plan de Contingencia 35

9.7 Plan de Cierre 37

9.7.1 Presentación de un informe de abandono y cierre 39

9.8 Plan para reducción de los efectos del cambio climático 39

9.8.1 Plan de adaptación al cambio climático 40

9.8.2 Plan de mitigación al cambio climático (incluyendo aquellas medidas que se implementarán para reducir las emisiones de GEI) 42

9.9 Costos de la Gestión Ambiental 44

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla N. 9- 1 Componentes del Plan de Manejo Ambiental 3

Tabla N. 9- 2 Descripción de las medidas específicas a implementar 5

Tabla N. 9- 3 Cronograma de ejecución 13

Tabla N. 9- 4 Plan de Monitoreo ambiental 19
Tabla N. 9- 5 Riesgos ambientales endógenos y exógenos 24
Tabla N. 9- 6 Fases del Plan de Rescate y Reubicación de Fauna 33
Tabla N. 9- 7 Plan de Contingencia 37
Tabla N. 9- 8 Medidas de adaptación al cambio climático 40
Tabla N. 9- 9 Fuente de emisiones de GEI 42
Tabla N. 9- 10 Costos de la Gestión Ambiental 44

9. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

En este capítulo se presenta el Plan de Manejo Ambiental (PMA) del proyecto, según lo establece el Decreto Ejecutivo 1 de marzo de 2023. El PMA describe los programas que deben ser ejecutados o cumplidos por el promotor para prevenir, corregir, mitigar o compensar los impactos ambientales negativos y potenciar los positivos, que se den en las actividades de planificación, construcción, operación y cierre.

Los objetivos del PMA:

- Ofrecer al Promotor un documento donde consten todas las medidas identificadas por el consultor para prevenir, corregir, mitigar o compensar los impactos negativos potenciales derivados de la ejecución del proyecto, así como para potenciar los impactos positivos.
- Establecer los mecanismos para que las autoridades pertinentes puedan dar seguimiento a las variables ambientales del proyecto e implementar los controles necesarios.
- Diseñar los mecanismos de prevención y respuesta ante accidentes y contingencias.

Tabla N. 9- 1 Componentes del Plan de Manejo Ambiental

N°	COMPONENTE	ALCANCE
1	Programa de monitoreo Ambiental	Mecanismos, parámetros e indicadores de ejecución para el seguimiento y control ambiental, así como responsabilidades específicas para asegurar el cumplimiento de los compromisos adquiridos a través del programa de monitoreo.
2	Plan de resolución de posibles conflictos generados o potenciados por la actividad, obra o proyecto	Proceso que busca ayudar a resolver problemas con la sociedad de manera rápida y eficaz.
3	Plan de prevención de riesgos ambientales	Identifica los posibles y eventuales riesgos ambientales con las medidas de prevención a implementar frente a los riesgos durante la etapa de planificación, construcción, operación y mantenimiento del proyecto.
4	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	Indica las medidas para la conservación de las especies silvestres y, a la vez es una herramienta útil para el mantenimiento de la biodiversidad

N°	COMPONENTE	ALCANCE
		local; permitiendo mitigar y reducir los impactos causados al ecosistema por la construcción del proyecto.
5	Plan de educación ambiental (personal de la actividad, obra o proyecto y población existente dentro del área de influencia de la actividad, obra o proyecto)	Lineamientos que buscan incorporar como parte del desarrollo del proyecto, educación ambiental a la población del AII del proyecto y a los trabajadores de este.
6	Plan de Contingencia	Incluye medidas de respuesta y control en caso de que se presenten accidentes durante las etapas de construcción, operación y mantenimiento del proyecto.
7	Plan de Cierre	Especifica las medidas que se adoptarán al término de la vida útil del proyecto, con el objetivo de dejar controladas y/o mitigadas las situaciones que puedan dar origen a impactos ambientales y sociales indeseados durante el cierre o abandono del proyecto
8	Plan de reducción de los efectos del cambio climático	Especifica las actuaciones y medidas necesarias para hacer frente a los efectos del cambio climático, considerando las actividades del Proyecto.
9	Plan de adaptación al cambio climático	Propone las medidas necesarias para lograr que el proyecto contemple y gestione la adaptación al cambio climático.
10	Plan de mitigación al cambio climático (incluyendo aquellas medidas que se implementarán para reducir las emisiones de GEI)	Especifica las medidas de mitigación al cambio climático enfocadas en reducir las emisiones de los gases de efecto invernadero.
11	Costos de la Gestión Ambiental	Detalla los costos estimados que deberán considerarse como parte del componente ambiental del proyecto durante la fase de construcción, operación y cierre.

Fuente: El Consultor.

9.1 Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto

A partir de los impactos identificados en el Capítulo 8: “Identificación, valoración de riesgos e impactos ambientales…”, se procedió a desarrollar los planes y programas que contienen las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, cada impacto ambiental y socioeconómico a generarse sobre el área de influencia directa e indirecta del proyecto, mismas medidas se describen a continuación.

Tabla N. 9- 2 Descripción de las medidas específicas a implementar

FASE	MEDIO	VARIABLE AMBIENTAL	IMPACTO ESPERADO	MEDIDA ESPECIFICA A IMPLEMENTAR
Construcción	Físico	Agua	Modificación de los patrones naturales de drenaje superficial	Realizar trabajos de movimiento de tierra exclusivamente en el polígono del proyecto.
			Reducción de la infiltración del agua en el suelo	Realizar trabajos de movimiento de tierra exclusivamente en el polígono del proyecto.
			Contaminación por derrames de productos químicos, grasas, aceites, combustibles (hidrocarburos)	Contar con kits antiderrames en cada vehículo y en sitio. Disponer de un listado de contactos de emergencia, incluyendo el de una empresa autorizada para el manejo de desechos peligrosos.
		Suelo	Cambio en la capacidad de uso de los suelos	Realizar trabajos de movimiento de tierra exclusivamente en el polígono del proyecto. Cumplir con las restricciones de desarrollo de la Ley 21 del 2 de julio de 1997.
			Remoción y pérdida de suelos orgánicos superficiales	Realizar trabajos de movimiento de tierra exclusivamente en el polígono del proyecto. Siempre que se pueda, reutilizar los suelos orgánicos superficiales en el componente de urbanismo del proyecto.
			Cambios en la calidad de los suelos	Realizar trabajos de movimiento de tierra exclusivamente en el polígono del proyecto. Contar con Contar con kits antiderrames en cada vehículo y en sitio. Disponer de un listado de contactos de emergencia, incluyendo el de una empresa autorizada para el manejo de desechos peligrosos. No realizar mezclas de concreto en el AID del proyecto.
			Contaminación por derrames de productos químicos, grasas, aceites, combustibles (hidrocarburos)	Contar con kits antiderrames en cada vehículo y en sitio. Disponer de un listado de contactos de emergencia, incluyendo el de una empresa autorizada para el manejo de desechos peligrosos.

FASE	MEDIO	VARIABLE AMBIENTAL	IMPACTO ESPERADO	MEDIDA ESPECIFICA A IMPLEMENTAR
		Aire	Cambio en la calidad del aire por emisión de material particulado y emisiones de gases	Realizar monitoreos trimestrales de calidad de aire. Apagar todo aquel vehículo y/o equipo que no se encuentre en uso. Contar con vehículos y equipos en buen estado y con registro de mantenimiento.
		Ruido	Cambio en los niveles de ruido	Trabajar en horario diurno. Apagar todo aquel vehículo y/o equipo que no se encuentre en uso. Realizar monitoreos trimestrales de ruido ambiental. Contar con vehículos y equipos en buen estado y con registro de mantenimiento.
		Vibraciones	Cambio en los niveles de vibraciones ambientales	Apagar todo aquel vehículo y/o equipo que no se encuentre en uso. Realizar monitoreos trimestrales de vibración ambiental. Contar con vehículos y equipos en buen estado y con registro de mantenimiento.
	Biológico	Flora	Perdida de cobertura vegetal	Realizar el pago en concepto de indemnización ecológica Desarrollar y presentar ante MIAMBIENTE el Plan de Reforestación. Concentrar los trabajos constructivos, exclusivamente en el polígono del proyecto. Eliminar únicamente la vegetación que así lo requiera la construcción del proyecto.
			Perdida de hábitats de las especies de flora	Realizar el pago en concepto de indemnización ecológica Desarrollar y presentar ante MIAMBIENTE el Plan de Reforestación. Concentrar los trabajos constructivos, exclusivamente en el polígono del proyecto. Cuando se pueda, realizar reubicación dentro del polígono del proyecto de especies de flora.
			Cambios en los patrones de crecimiento de la flora	Concentrar los trabajos constructivos, exclusivamente en el polígono del proyecto.
			Afectación de especies en estado de conservación	Incluir en el Plan de Reforestación, la compensación de las especies en estado de reforestación taladas, al menos diez arboles por cada especie talada.

FASE	MEDIO	VARIABLE AMBIENTAL	IMPACTO ESPERADO	MEDIDA ESPECIFICA A IMPLEMENTAR
			Cambios en los procesos ecosistémicos	Concentrar los trabajos constructivos, exclusivamente en el polígono del proyecto. El componente de paisajismo deberá considerar especies nativas, propias del área de estudio. Capacitar al personal sobre la importancia de la conservación de la flora y de sus procesos ecosistémicos.
			Pérdida del potencial de captura de carbono	Desarrollar y presentar ante MIAMBIENTE el Plan de Reforestación. Concentrar lo trabajo constructivos, exclusivamente en el polígono del proyecto. Eliminar únicamente la vegetación que así lo requiera la construcción del proyecto. Presentar ante MIAMBIENTE, el análisis de la huella de carbono del proyecto durante la fase de construcción/ejecución.
		Fauna	Perdida de hábitats de especies de fauna	Presentar ante MIAMBIENTE, el Plan de rescate y Reubicación de Fauna. Desarrollar y presentar ante MIAMBIENTE el Plan de Reforestación.
			Desplazamiento de especies silvestres de fauna	Contar con un protocolo de ahuyentamiento de fauna silvestre, el cual deberá ser implementado previo a la construcción del proyecto y que abarque medidas a implementar en caso de hallazgo de especies de fauna silvestre durante la fase de construcción. Capacitar a los trabajadores sobre la conservación de fauna, normativas regulatorias y sobre el protocolo de ahuyentamiento. Presentar ante MIAMBIENTE, el Plan de rescate y Reubicación de Fauna.
			Afectación de especies en peligro de extinción y en estado de conservación	Contar con un protocolo de ahuyentamiento de fauna silvestre, el cual deberá ser implementado previo a la construcción del proyecto y que abarque medidas a implementar en caso de hallazgo de especies de fauna silvestre durante la fase de construcción. Presentar ante MIAMBIENTE, el Plan de rescate y Reubicación de Fauna.

FASE	MEDIO	VARIABLE AMBIENTAL	IMPACTO ESPERADO	MEDIDA ESPECIFICA A IMPLEMENTAR
				Concentrar lo trabajo constructivos, exclusivamente en el polígono del proyecto. Eliminar únicamente la vegetación que así lo requiera la construcción del proyecto.
			Riesgos de atropellos de fauna silvestre	Capacitar a los trabajadores sobre conservación de la biodiversidad. Contar con letreros o señalizaciones que adviertan sobre la posible presencia de fauna silvestre. Contar con un protocolo de ahuyentamiento de fauna silvestre, el cual deberá ser implementado previo a la construcción del proyecto y que abarque medidas a implementar en caso de hallazgo de especies de fauna silvestre durante la fase de construcción. Presentar ante MIAMBIENTE, el Plan de rescate y Reubicación de Fauna. Contar con pasos de fauna silvestre. Concentrar lo trabajo constructivos, exclusivamente en el polígono del proyecto.
	Social	Sociocultural	Modificación del tráfico vehicular	Contar con los permisos y autorizaciones de la ATTT y MOP sobre los trabajos ligados al desarrollo del presente proyecto. Contar con señalización y delimitación de las áreas de trabajo. Contar con bandereros. Respetar el reglamento de tránsito. Informar a la comunidad aledañas al proyecto sobre cualquier trabajo que implique cierre total o parcial de vías.
			Molestia a los usuarios, comunidades y comercios aledañas a la obra	Contar con un Plan de Gestión de Resolución de Consultas, Quejas y Conflictos. Contar con una Oficina de atención comunitaria. Mantener una buena comunicación con la comunidad aledaña al proyecto.
			Incremento en la problemática de salubridad pública por la generación de desechos sólidos y líquidos.	Realizar la recolección de desechos al menos dos veces por semana, de tal manera que no se acumulen desechos que puedan ocasionar problemas de salubridad. No almacenar residuos próximos a corrientes de agua superficial que puedan ser dispersados.

FASE	MEDIO	VARIABLE AMBIENTAL	IMPACTO ESPERADO	MEDIDA ESPECIFICA A IMPLEMENTAR
			Generación de empleos directos e indirectos	Informar a la comunidad aledaña al proyecto, las oportunidades laborales.
			Incremento en la economía local	Siempre que se pueda, dar prioridad a la compra y contratación de servicios, a los negocios locales.
			Posibilidad de destrucción de sitios con valor cultural y arqueológico desconocido	Delimitar y demarcar la sección del camino colonial Camino de Cruces que se ubica dentro del AID del proyecto. Capacitar a los trabajadores sobre elementos y sitios con valor arqueológico y cultural. Contar con un protocolo de detención de trabajos en caso de hallazgos fortuitos. En caso de hallazgo fortuito, delimitar el área de hallazgo y comunicar a la Direccion Nacional de Patrimonio Histórico. Cumplir con lo indicado en la Resolución Nº 067-08 DNPH de 10 de julio de 2008.
		Paisaje	Cambios en la estética visual del paisaje	Concentrar lo trabajo constructivos, exclusivamente en el polígono del proyecto. Eliminar únicamente la vegetación que así lo requiera la construcción del proyecto.
Operación	Físico	Agua	Reducción de la infiltración del agua en el suelo	Mantener el paisajismo del proyecto, el cual incluye áreas verdes que promueven la infiltración del agua en el suelo.
		Suelo	Afectación del suelo por compactación o nivelación	Mantener el paisajismo del proyecto, el cual incluye áreas verdes que promueven las condiciones naturales de pendiente del suelo.
		Aire	Cambio en la calidad del aire por emisión de material particulado y emisiones de gases	Mantener el paisajismo del proyecto, el cual incluye áreas verdes que actúan como un filtro y barrera natural para las emisiones de material particulado y emisiones de gases.
		Ruido	Cambio en los niveles de ruido	Mantener el paisajismo del proyecto, el cual incluye áreas verdes que actúan como un filtro y barrera natural sobre el ruido a generarse.
		Vibraciones	Cambio en los niveles de vibraciones ambientales	Mantener el paisajismo del proyecto, el cual incluye áreas verdes que actúan como una barrera natural sobre las vibraciones ambientales.
	Biológico	Flora	Cambios en los patrones de crecimiento de la flora	Mantener el paisajismo del proyecto, el cual incluye áreas verdes que mantienen condiciones similares a las levantadas antes del inicio de la construcción de la obra.
		Fauna	Modificación de patrones de conducta de especies de fauna	Darles mantenimiento a los cruces de fauna silvestre.

FASE	MEDIO	VARIABLE AMBIENTAL	IMPACTO ESPERADO	MEDIDA ESPECIFICA A IMPLEMENTAR
				Mantener el paisajismo del proyecto, el cual incluye áreas verdes que mantienen condiciones similares a las levantadas antes del inicio de la construcción de la obra.
	Social	Sociocultural	Aumento del valor catastral de la zona	N/A
			Aumento del tráfico vehicular	Contar con señalización vial de acuerdo con las regulaciones de la ATTT y darle el mantenimiento debido. Los propietarios deberán respetar los lineamientos del Reglamento de Tránsito de la República de Panamá.
			Generación de empleos directos e indirectos	Informar a la comunidad aledaña al proyecto, las oportunidades laborales.
			Aumento de la oferta de vivienda	N/A
			Incremento de la economía local	N/A
			Realce de vestigios culturales – arqueológicos	Brindar el mantenimiento oportuno a la servidumbre de la sección del camino colonial Camino de Cruces.
		Paisaje	Cambios en la estética visual del paisaje	Siempre que sea posible, mantener el urbanismo y paisajismo propuesto, el cual ha considero la integración con el entorno.
Cierre	Físico	Agua	Cambios en los patrones de drenaje superficial	Siempre que sea posible, restaurar las condiciones del suelo de tal manera que se asemejen a las condiciones previas al desarrollo del proyecto.
		Suelo	Contaminación por derrames de productos químicos, grasas, aceites, combustibles (hidrocarburos)	Contar con kits antiderrames en cada vehículo y en sitio. Disponer de un listado de contactos de emergencia, incluyendo el de una empresa autorizada para el manejo de desechos peligrosos.
			Afectación del suelo por compactación o nivelación	Siempre que sea posible, restaurar las condiciones del suelo de tal manera que se asemejen a las condiciones previas al desarrollo del proyecto.
		Aire	Cambio en la calidad del aire por emisión de material particulado y emisiones de gases	Realizar monitoreos semestrales de calidad de aire. Apagar todo aquel vehículo y/o equipo que no se encuentre en uso. Contar con vehículos y equipos en buen estado y con registro de mantenimiento.
		Ruido	Cambio en los niveles de ruido	Trabajar en horario diurno. Realizar monitoreos semestrales de ruido ambiental. Apagar todo aquel vehículo y/o equipo que no se encuentre en uso.

FASE	MEDIO	VARIABLE AMBIENTAL	IMPACTO ESPERADO	MEDIDA ESPECIFICA A IMPLEMENTAR
				Contar con vehículos y equipos en buen estado y con registro de mantenimiento.
		Vibraciones	Cambio en los niveles de vibraciones ambientales	Apagar todo aquel vehículo y/o equipo que no se encuentre en uso. Realizar monitoreos semestrales de vibración ambiental. Contar con vehículos y equipos en buen estado y con registro de mantenimiento.
	Biológico	Flora	Cambios en los patrones de crecimiento de la flora	Utilizar especies nativas adaptadas al área del proyecto. Incluir especies en diferentes estratos, con el objeto de simular el entorno previo al desarrollo del proyecto.
			Restauración de cobertura previa al proyecto	Utilizar especies nativas adaptadas al área del proyecto.
		Fauna	Restauración de hábitat de especies de fauna	Utilizar especies nativas adaptadas al área del proyecto. Incluir especies en diferentes estratos, con el objeto de simular el entorno previo al desarrollo del proyecto.
			Modificación de patrones de conducta de especies de fauna	Siempre que sea posible, restaurar las condiciones del proyecto de tal manera que se asemejen a las condiciones previas al desarrollo del proyecto y puedan ofrecer hábitat y sustento a la fauna silvestre.
	Social	Sociocultural	Aumento del tráfico vehicular	Contar con señalización vial de acuerdo con las regulaciones de la ATTT y darle el mantenimiento debido. Los propietarios deberán respetar los lineamientos del Reglamento de Tránsito de la República de Panamá.
			Generación de empleos	Informar a la comunidad aledaña al proyecto, las oportunidades laborales.
			Incremento de la economía local	N/A
			Realce de vestigios culturales – arqueológicos	Brindar el mantenimiento oportuno a la servidumbre de la sección del camino colonial Camino de Cruces.
		Paisaje	Cambios en la estética visual del paisaje	Siempre que sea posible, restaurar las condiciones del suelo de tal manera que se asemejen a las condiciones previas al desarrollo del proyecto Utilizar especies nativas adaptadas al área del proyecto. Incluir especies en diferentes estratos, con el objeto de simular el entorno previo al desarrollo del proyecto.

Fuente: El Consultor.

9.1.1 Cronograma de ejecución

Con el fin de darle seguimiento a las medidas de prevención, vigilancia y control de los impactos identificados, se propone el siguiente cronograma de ejecución.

Tabla N. 9- 3 Cronograma de ejecución

IMPACTO ESPERADO	MEDIDA ESPECIFICA A IMPLEMENTAR	ETAPA			FRECUENCIA		
		C	O	Ci	Puntual	Diaria	Semestral
Modificación de los patrones naturales de drenaje superficial	Realizar trabajos de movimiento de tierra exclusivamente en el polígono del proyecto.	X		X	X		
Reducción de la infiltración del agua en el suelo	Realizar trabajos de movimiento de tierra exclusivamente en el polígono del proyecto.	X	X	X	X		
Contaminación por derrames de productos químicos, grasas, aceites, combustibles (hidrocarburos)	Contar con kits antiderrames en cada vehículo y en sitio. Disponer de un listado de contactos de emergencia, incluyendo el de una empresa autorizada para el manejo de desechos peligrosos.	X		X		X	
Cambio en la capacidad de uso de los suelos	Realizar trabajos de movimiento de tierra exclusivamente en el polígono del proyecto. Cumplir con las restricciones de desarrollo de la Ley 21 del 2 de julio de 1997.	X			X		
Remoción y pérdida de suelos orgánicos superficiales	Realizar trabajos de movimiento de tierra exclusivamente en el polígono del proyecto. Siempre que se pueda, reutilizar los suelos orgánicos superficiales en el componente de urbanismo del proyecto.	X			X		
Cambios en la calidad de los suelos	Realizar trabajos de movimiento de tierra exclusivamente en el polígono del proyecto. Contar con Contar con kits antiderrames en cada vehículo y en sitio. Disponer de un listado de contactos de emergencia, incluyendo el de una empresa autorizada para el manejo de desechos peligrosos. No realizar mezclas de concreto en el AID del proyecto.	X			X		
Cambio en la calidad del aire por emisión de material particulado y emisiones de gases	Realizar monitoreos trimestrales para construcción y semestrales para cierre de calidad de aire. Apagar todo aquel vehículo y/o equipo que no se encuentre en uso. Contar con vehículos y equipos en buen estado y con registro de mantenimiento.	X		X		X	X
Cambio en los niveles de ruido	Trabajar en horario diurno. Apagar todo aquel vehículo y/o equipo que no se encuentre en uso. Realizar monitoreos semestrales de ruido ambiental. Contar con vehículos y equipos en buen estado y con registro de mantenimiento.	X		X		X	X

IMPACTO ESPERADO	MEDIDA ESPECIFICA A IMPLEMENTAR	ETAPA			FRECUENCIA		
		C	O	Ci	Puntual	Diaria	Semestral
Cambio en los niveles de vibraciones ambientales	Apagar todo aquel vehículo y/o equipo que no se encuentre en uso. Realizar monitoreos de vibración ambiental semestrales. Contar con vehículos y equipos en buen estado y con registro de mantenimiento.	X		X		X	X
Perdida de cobertura vegetal	Realizar el pago en concepto de indemnización ecológica Desarrollar y presentar ante MIAMBIENTE el Plan de Reforestación. Concentrar los trabajos constructivos, exclusivamente en el polígono del proyecto. Eliminar únicamente la vegetación que así lo requiera la construcción del proyecto.	X			X		
Perdida de hábitats de las especies de flora	Realizar el pago en concepto de indemnización ecológica Desarrollar y presentar ante MIAMBIENTE el Plan de Reforestación. Concentrar los trabajos constructivos, exclusivamente en el polígono del proyecto. Cuando se pueda, realizar reubicación dentro del polígono del proyecto de especies de flora.	X			X		
Cambios en los patrones de crecimiento de la flora	Concentrar los trabajos constructivos, exclusivamente en el polígono del proyecto.	X				X	
Afectación de especies en estado de conservación	Incluir en el Plan de Reforestación, la compensación de las especies en estado de reforestación taladas, al menos diez arboles por cada especie talada.	X			X		
Cambios en los procesos ecosistémicos	Concentrar los trabajos constructivos, exclusivamente en el polígono del proyecto. El componente de paisajismo deberá considerar especies nativas, propias del área de estudio. Capacitar al personal sobre la importancia de la conservación de la flora y de sus procesos ecosistémicos.	X				X	
Pérdida del potencial de captura de carbono	Desarrollar y presentar ante MIAMBIENTE el Plan de Reforestación. Concentrar lo trabajo constructivos, exclusivamente en el polígono del proyecto. Eliminar únicamente la vegetación que así lo requiera la construcción del proyecto.	X			X		

IMPACTO ESPERADO	MEDIDA ESPECIFICA A IMPLEMENTAR	ETAPA			FRECUENCIA		
		C	O	Ci	Puntual	Diaria	Semestral
	Presentar ante MIAMBIENTE, el análisis de la huella de carbono del proyecto durante la fase de construcción/ejecución.						
Perdida de hábitats de especies de fauna	Presentar ante MIAMBIENTE, el Plan de Rescate y Reubicación de Fauna. Desarrollar y presentar ante MIAMBIENTE el Plan de Reforestación.	X			X		
Desplazamiento de especies silvestres de fauna	Contar con un protocolo de ahuyentamiento de fauna silvestre, el cual deberá ser implementado previo a la construcción del proyecto y que abarque medidas a implementar en caso de hallazgo de especies de fauna silvestre durante la fase de construcción. Capacitar a los trabajadores sobre la conservación de fauna, normativas regulatorias y sobre el protocolo de ahuyentamiento. Presentar ante MIAMBIENTE, el Plan de rescate y Reubicación de Fauna.	X			X		
Afectación de especies en peligro de extinción y en estado de conservación	Contar con un protocolo de ahuyentamiento de fauna silvestre, el cual deberá ser implementado previo a la construcción del proyecto y que abarque medidas a implementar en caso de hallazgo de especies de fauna silvestre durante la fase de construcción. Presentar ante MIAMBIENTE, el Plan de rescate y Reubicación de Fauna. Concentrar lo trabajo constructivos, exclusivamente en el polígono del proyecto. Eliminar únicamente la vegetación que así lo requiera la construcción del proyecto.	X			X	X	
Riesgos de atropellos de fauna silvestre	Capacitar a los trabajadores sobre conservación de la biodiversidad. Contar con letreros o señalizaciones que adviertan sobre la posible presencia de fauna silvestre. Contar con un protocolo de ahuyentamiento de fauna silvestre, el cual deberá ser implementado previo a la construcción del proyecto y que abarque medidas a implementar en caso de hallazgo de especies de fauna silvestre durante la fase de construcción. Presentar ante MIAMBIENTE, el Plan de rescate y Reubicación de Fauna.	X		X	X	X	

IMPACTO ESPERADO	MEDIDA ESPECIFICA A IMPLEMENTAR	ETAPA			FRECUENCIA		
		C	O	Ci	Puntual	Diaria	Semestral
	Contar con pasos de fauna silvestre. Concentrar lo trabajo constructivos, exclusivamente en el polígono del proyecto.						
Modificación del tráfico vehicular	Contar con los permisos y autorizaciones de la ATTT y MOP sobre los trabajos ligados al desarrollo del presente proyecto. Contar con señalización y delimitación de las áreas de trabajo. Contar con bandereros. Respetar el reglamento de tránsito. Informar a la comunidad aledañas al proyecto sobre cualquier trabajo que implique cierre total o parcial de vías.	X		X		X	
Molestia a los usuarios, comunidades y comercios aledañas a la obra	Contar con un Plan de Gestión de Resolución de Consultas, Quejas y Conflictos. Contar con una Oficina de atención comunitaria. Mantener una buena comunicación con la comunidad aledaña al proyecto.	X		X		X	
Incremento en la problemática de salubridad pública por la generación de desechos sólidos y líquidos.	Realizar la recolección de desechos al menos dos veces por semana, de tal manera que no se acumulen desechos que puedan ocasionar problemas de salubridad. No almacenar residuos próximos a corrientes de agua superficial que puedan ser dispersados.	X		X		X	
Generación de empleos directos e indirectos	Informar a la comunidad aledaña al proyecto, las oportunidades laborales.	X	X	X		X	
Incremento en la economía local	Siempre que se pueda, dar prioridad a la compra y contratación de servicios, a los negocios locales.	X	X	X		X	
Posibilidad de destrucción de sitios con valor cultural y arqueológico desconocido	Delimitar y demarcar la sección del camino colonial Camino de Cruces que se ubica dentro del AID del proyecto. Capacitar a los trabajadores sobre elementos y sitios con valor arqueológico y cultural. Contar con un protocolo de detención de trabajos en caso de hallazgos fortuitos. En caso de hallazgo fortuito, delimitar el área de hallazgo y comunicar a la Direccion Nacional de Patrimonio Histórico.	X		X	X		

IMPACTO ESPERADO	MEDIDA ESPECIFICA A IMPLEMENTAR	ETAPA			FRECUENCIA		
		C	O	Ci	Puntual	Diaria	Semestral
	Cumplir con lo indicado en la Resolución Nº 067-08 DNPH de 10 de julio de 2008.						
Cambios en la estética visual del paisaje	Concentrar lo trabajo constructivos, exclusivamente en el polígono del proyecto. Eliminar únicamente la vegetación que así lo requiera la construcción del proyecto.	X				X	
Cambio en los niveles de vibraciones ambientales	Apagar todo aquel vehículo y/o equipo que no se encuentre en uso. Realizar monitoreos de vibración ambiental semestrales durante construcción y cierre. Contar con vehículos y equipos en buen estado y con registro de mantenimiento.	X		X		X	
Cambios en los patrones de crecimiento de la flora	Utilizar especies nativas adaptadas al área del proyecto. Incluir especies en diferentes estratos, con el objeto de simular el entorno previo al desarrollo del proyecto.	X	X	X	X		
Restauración de cobertura previa al proyecto	Utilizar especies nativas adaptadas al área del proyecto.	X	X	X	X		
Restauración de hábitat de especies de fauna	Utilizar especies nativas adaptadas al área del proyecto. Incluir especies en diferentes estratos, con el objeto de simular el entorno previo al desarrollo del proyecto.			X	X		
Modificación de patrones de conducta de especies de fauna	Siempre que sea posible, restaurar las condiciones del proyecto de tal manera que se asemejen a las condiciones previas al desarrollo del proyecto y puedan ofrecer hábitat y sustento a la fauna silvestre.	X	X	X	X		
Aumento del tráfico vehicular	Contar con señalización vial de acuerdo con las regulaciones de la ATTT y darle el mantenimiento debido. Los propietarios deberán respetar los lineamientos del Reglamento de Tránsito de la República de Panamá.	X	X	X		X	
Realce de vestigios culturales – arqueológicos	Brindar el mantenimiento oportuno a la servidumbre de la sección del camino colonial Camino de Cruces.	X	X				X
Cambios en la estética visual del paisaje	Siempre que sea posible, restaurar las condiciones del suelo de tal manera que se asemejen a las condiciones previas al desarrollo del proyecto Utilizar especies nativas adaptadas al área del proyecto.	X	X	X	X		

IMPACTO ESPERADO	MEDIDA ESPECIFICA A IMPLEMENTAR	ETAPA			FRECUENCIA		
		C	O	Ci	Puntual	Diaria	Semestral
	Incluir especies en diferentes estratos, con el objeto de simular el entorno previo al desarrollo del proyecto.						

Fuente: EL Consultor.

9.1.2 Programa de monitoreo ambiental

El monitoreo ambiental es un proceso de recolección de datos, es decir, se trata de un estudio de seguimiento continuo y sistemático de las variables ambientales. Su objetivo es identificar y evaluar – cualitativa y cuantitativamente – las condiciones de los recursos naturales. Para el caso del presente proyecto, se hace necesario evaluar los parámetros ambientales, que, eventualmente, pudieran generar cambios significativos sobre el ambiente y molestias a las comunidades vecinas, siendo estos: aire, ruido y vibraciones.

Debido a la ausencia de fuentes de agua dentro y colindantes al polígono del proyecto, no se contempla el monitoreo ambiental de este recurso.

Cabe resaltar que el presente programa propone una frecuencia de monitoreo tomando como referencia el entorno y la duración del proceso constructivo de la obra, sin embargo, la resolución de aprobación del Estudio de Impacto Ambiental podría proponer una frecuencia de monitoreo diferente.

Tabla N. 9- 4 Plan de Monitoreo ambiental

ELEMENTO AMBIENTAL	PARÁMETRO POR MONITOREAR	UBICACIÓN	FRECUENCIA	INDICADOR
Aire	PM10 NO2 CO	0633073E 0983555N 0657804E 0995941N	Trimestral	Informe de Resultados/límite permisible
Ruido	1 hora	0657993E 0995821N 0657805E 0995940N	Trimestral	
Vibración	30 minutos	657768 E 995822 N	Semestral	

Fuente: El Consultor.

Como parte del monitoreo ambiental, se deberá dar seguimiento a otros aspectos de interés del proyecto, como manejo de residuos, verificación de mantenimiento de equipos y maquinaria, trámites institucionales, comunicaciones con la comunidad próxima al

proyecto (Mediante el Plan de Resolución de Conflictos) y charlas de capacitación al personal. El Promotor deberá contar con evidencia documental y verificable.

9.2 Plan de resolución de posibles conflictos generados o potenciados por la actividad, obra o proyecto

Para el Proyecto “Residencial Embassy Forest”, la atención de las quejas y consultas derivadas del proyecto que efectúe la comunidad es de gran importancia, por lo tanto, ha diseñado un completo Plan de Resolución de Posibles Conflictos cuyo objetivo será mantener el debido control de los riesgos asociados a la comunicación comunitaria y de esta forma un adecuado manejo solución de posibles conflictos antes, durante y después del desarrollo de la obra que faciliten y mantengan las mejores relaciones con la comunidad y su entorno.

El Promotor es consciente que todo lo que se realice para el desarrollo de este debe tomar en cuenta a la comunidad circundante. Pues que el promotor será vecino del área y por consiguiente su intención es que el proyecto genere los menores daños posibles e incremente los beneficios del área.

Este plan abarcará a los contratistas que se consideren para llevar adelante la obra, son estos los que se encargarán de las diferentes etapas de construcción y sus avances.

En este sentido, se incluirá la instalación de una Oficina de Atención Comunitaria, que será coordinada por el equipo de Comunicación Comunitaria accesible a los residentes del área de influencia del proyecto, con personal especializado y encargado de brindar información acerca del proyecto, recibir y atender consultas y/o reclamos, documentarlos y solicitar su solución mediante el Comité de Gestión, así como dar seguimiento a los temas o cualquier otro requerimiento comunitario relacionado con la construcción del proyecto y que se deriven de los posibles impactos de este.

El plan contará con un protocolo de recepción que debe incluir los siguientes aspectos:

- Fecha:
- Nombre y apellido:
- Celular:
- Correo electrónico:
- Dirección:
- Queja / Consulta:
- Lugar exacto de la posible afectación:

Igualmente, el tiempo de respuesta será en función si es una consulta del proyecto, queja o posible conflicto.

En el caso de la solicitud o consultas que obedezcan al proyecto y que se tengan como información general del proyecto, se entregará inmediatamente al solicitante, pero igual se debe registrar la misma.

Si la misma obedece a una queja, se tendrá un tiempo de no más de 3 días para su solución.

En caso de que sea por alguna posible afectación de deberá atender inmediatamente y consultar con el contratista para su posible solución y se comunicará al o los residentes afectados su formal atención y solución.

*En caso de que la afectación no sea producto de los trabajos derivados del proyecto también se notificará de manera escrita y formal, para que pueda encontrar la solución en la entidad competente o regente del tema.

Otras de las funciones de la Oficina de Atención Comunitaria, será mantenerse pendiente de que los contratistas/subcontratistas cumplan con las responsabilidades que le competen, a fin de disminuir cualquier afectación posible y mantener los riesgos informados al equipo de Comunicación Comunitaria para su debida gestión.

Se compartirá a los contratistas un protocolo de reporte de los temas que pudieran generar molestias e incomodidades a los residentes y mantener las buenas relaciones con toda la comunidad. Esto se basaría en

Los contratistas asignados a la ejecución de la obra recibirán una orientación y sensibilización acerca de lo que comprende el Plan de Resolución de Posibles Conflictos y tener una coordinación con la Oficina de Atención Comunitaria.

Adicionalmente, El Promotor de la obra asignará personal para asegurar un estrecho seguimiento a los asuntos sociales del proyecto y garantizar el fiel cumplimiento intervenir, cuando sea necesario, para mantener fortalecidas las buenas relaciones comunitarias.

Igualmente, es primordial divulgar a la comunidad los mecanismos de comunicación con promotor, contratistas y subcontratistas, especialmente a través de las agrupaciones establecidas localmente, como pueden ser las asociaciones de vecinos, agrupaciones, la Junta Comunal, entre otras, organizaciones; además de los espacios alternativos para la recepción de consultas y/o quejas, con los que ya se cuenten, y que se mantengan

operativos y actualizados como: sitio web, número telefónico habilitado y un correo electrónico, en los que estarán los procedimientos para la presentación de consultas y/o quejas como se mencionó anteriormente y que estarán a disposición de cada comunidad.

Otro aspecto que se tomará en cuenta es la interacción cara a cara, mediante reuniones que se acuerden o que se pacten de seguimiento y demás. En ese sentido, las visitas periódicas de personal de relaciones comunitarias en la comunidad serán fundamental para disminuir posibles conflictos.

Adicionalmente, el personal asignado para atender los asuntos comunitarios durante el desarrollo de la obra, deberán registrar todas las visitas, llamadas telefónicas, denuncias o comentarios escritos producidos a través de notas, correos electrónicos o teléfonos.

Este registro de comunicaciones deberá contener como mínimo:

- Sitio donde se recibió la comunicación.
- Fecha y Hora de la comunicación.
- Nombre, número de cédula y número de teléfono del informante.
- Comunidad a la que pertenece el informante.
- Descripción de la consulta, queja, solicitud y/o comentario.
- Nombre de la persona que tramitó la comunicación.
- Respuesta brindada por el personal que atendió la comunicación.
- Nombre de la persona y oficina a la cual se trasladó la información para continuar el proceso. Los procedimientos básicos para seguir por parte del personal encargado de relaciones comunitarias para el registro documental del proceso de relacionamiento comunitario deben incluir:
- Un informe mensual de las consultas, quejas, solicitudes y/o comentarios de la población recibidas, su estado de avance y si hubo resolución de éstas. Este informe deberá ser remitido a los promotores y a la persona contacto designada por el o los contratistas.
- Se elaborará mensualmente un Boletín Informativo de Relaciones Comunitarias digital, donde se mantendrá informada a la comunidad y en la que se incluirá estadísticas pertinentes a las consultas, quejas, solicitudes y/o comentarios presentados por la comunidad, recibidos, aceptados y debidamente tramitados y resueltos. Este boletín también se remitirá a las agrupaciones, autoridades locales con el fin de que sea público y transparente.

- Se presentará anualmente un informe de gestión de relaciones comunitarias a través de la Oficina de Atención Comunitaria a las instancias pertinentes para las debidas evaluaciones y que atiendan a la necesidad de los avances del proyecto.

Es importante que se comprenda que la Gestión de Resolución de posibles conflictos es un proceso complejo y que no necesariamente se debe percibir como situación de tensión o crisis, pero puede llegar a serlo si no se atiende apropiadamente, por ello, el interés del promotor de contemplar este completo plan.

9.2.1 Identificación y Resolución de Conflictos Ambientales en el proyecto.

La empresa como metodología para la atención y prevención de posibles conflictos implementará lo siguiente: Tendrá en el sitio la Oficina de Atención Comunitaria y de relación con los vecinos, las entidades y grupos organizados del área y en el cual se brindará información constante sobre las obras. Se elaborarán volantes en los que se tendrá información referente a las infraestructuras, sistemas de recolección y tratamiento de desechos sólidos, aguas residuales y pluviales; como también otros temas que deben ser del conocimiento de la comunidad.

Se establecerá una coordinación constante con las instituciones competentes, entre ellas: MIAMBIENTE, Cuerpo de Bomberos, MINSA, MIVI, SINAPROC, MICI, Municipio de Panamá, MOP, etc., con el propósito de garantizar que las obras se realizan tal y como fueron aprobadas en el Estudio de Impacto Ambiental.

9.2.2 Métodos de resolución de conflictos aplicables al proyecto

A continuación, se describen los métodos de resolución de conflictos aplicables al proyecto:

Negociación: Encuentro de las partes, intercambio de pareceres, puntos de vista y argumento, de manera abierta y frente a frente. No requieren presencia de terceros. Acuerdos pactados entre las partes.

Arbitraje: Requiere de un tercero neutral, denominado árbitro, quien determina el sentido de los acuerdos y conclusiones del proceso. Si cada parte nombra a un árbitro se debe designar un tercero. Es un procedimiento formal determinado por ley.

Conciliación: Dos partes involucradas son asistidas por un tercero, denominado conciliador, que facilita la comunicación y busca puntos de convergencia para convenir acuerdos o procesos para resolver el conflicto.

Mediación: Encuentro de las partes ante un tercero, denominado mediador, quien opera como conciliador, pero no condiciona ni define el sentido de los acuerdos entre las partes. Solo facilita el proceso de intercambio.

Diálogo Facilitado: Es un medio alternativo usado en materia ambiental o de cualquier otra índole, en el que se busca consensos en torno a puntos de divergencia entre las partes. Se cuenta con un agente especializado para catalizar posiciones y facilitar la comunicación e información entre las partes. El agente no toma partido ni influye entre los acuerdos.

9.3 Plan de Prevención de Riesgos Ambientales

El Plan de Prevención de Riesgos Ambientales tiene el objetivo de prevenir la ocurrencia de riesgos ambientales ligados al proyecto, considerando amenazas endógenas y exógenas.

Este plan deberá ser socializado y comprendido por el personal involucrado en el proyecto y debe reposar una copia física en las oficinas del proyecto, de manera que pueda ser consultado frente alguna inquietud. También, deberá ser actualizado, en caso de que luego de presentarse un riesgo, las lecciones aprendidas así lo dispongan.

De acuerdo con los riesgos ambientales endógenos y exógenos identificados para el presente proyecto, se listan las medidas a seguir.

Tabla N. 9- 5 Riesgos ambientales endógenos y exógenos

AMENAZA	RIESGO AMBIENTAL	MEDIDA
Endógena	Condiciones ambientales del área de trabajo (clima, temperatura, humedad, calor, ruido, entre otros.)	– Utilizar el equipo de protección personal adecuado según el tipo de trabajo. Se recomienda el uso de un buen par de calzados con suelas y tacones antideslizantes y camisa manga larga. – Durante las labores de Rescate y reubicación de Fauna, utilizar además de botas de talle alto, polainas o perneras para evitar la mordedura de serpientes. También protector solar y repelentes anti-insectos.

AMENAZA	RIESGO AMBIENTAL	MEDIDA
		– Mantener a disposición del personal, bidones con agua para evitar deshidratación. – Prohibir la ejecución de los trabajos, cuando se presenten condiciones de tiempo desfavorables. – Brindar charlas antes de iniciar los trabajos donde se discutirá el instructivo en caso de riesgos ambientales endógenos y exógenos. – Tomar descansos periódicos en un lugar sombreado y con buena ventilación, previamente establecido, donde puedan ingerir una merienda y mantenerse hidratado. – En caso de lluvias torrenciales, tormentas eléctricas y fuertes vientos, suspender la actividad y buscar refugio libre de árboles inestables y ramas secas o suspendidas.
	Derrames de hidrocarburos	– Las sustancias peligrosas como hidrocarburos que se mantengan en sitio deberán ser contenidos en una noria de contención. – Contar con Kits antiderrames en vehículos y en el área de trabajo. – El personal deberá con capacitaciones sobre derrames de hidrocarburos. – Como parte del Plan de Emergencia y Contactos de Emergencia, disponer información actualizada sobre empresas certificadas para el manejo de sustancias peligrosas.
	Vulnerabilidad ante agentes biológicos	– El personal deberá contar con capacitación sobre vulnerabilidad ante agentes biológicos y respuesta frente a emergencias.

AMENAZA	RIESGO AMBIENTAL	MEDIDA
		– Durante las labores de Rescate y reubicación de Fauna, utilizar además de botas de talle alto, polainas o perneras para evitar la mordedura de serpientes. – Mantener las áreas de trabajos limpias y ordenadas con el fin de evitar la proliferación de vectores que promuevan la presencia de agentes biológicos.
Exógena	Sismicidad	– Diseños bajo el Reglamento Estructural Panameño (REP 2021). – Diseños cumpliendo valoración de cargas bajo solicitaciones sísmicas. – Se debe disponer de un Plan de Respuestas de Emergencia y su debida socialización con el personal de la obra. – Activar alarmas tempranas de evacuación. – Realizar capacitaciones sobre simulaciones de evacuación. – Mantener los equipos de comunicación en buen estado. – Tener identificadas las áreas de refugios o puntos de encuentro.
	Tormentas Eléctricas	– El Ingeniero Residente o Especialista en Salud y Seguridad deberá monitorear diariamente las condiciones climáticas. – En caso de tormentas eléctricas detener los trabajos. – Se debe disponer de un Plan de Respuestas de Emergencia y su debida socialización con el personal de la obra. – Activar alarmas tempranas de evacuación. – Realizar capacitaciones sobre simulaciones de evacuación.

AMENAZA	RIESGO AMBIENTAL	MEDIDA
		– Mantener los equipos de comunicación en buen estado. – Tener identificadas las áreas de refugios o puntos de encuentro.
	Vendavales	– El Ingeniero Residente o Especialista en Salud y Seguridad deberá monitorear diariamente las condiciones climáticas. – En caso de tormentas eléctricas detener los trabajos. – Se debe disponer de un Plan de Respuestas de Emergencia y su debida socialización con el personal de la obra. – Activar alarmas tempranas de evacuación. – Realizar capacitaciones sobre simulaciones de evacuación. – Mantener los equipos de comunicación en buen estado. – Tener identificadas las áreas de refugios o puntos de encuentro.
	Inundación	– El Ingeniero Residente o Especialista en Salud y Seguridad deberá monitorear diariamente las condiciones climáticas. – En caso de lluvias torrenciales detener los trabajos. – Evitar la colocación de materiales y equipos próximos a drenajes naturales. – Se debe disponer de un Plan de Respuestas de Emergencia y su debida socialización con el personal de la obra. – Activar alarmas tempranas de evacuación. – Realizar capacitaciones sobre simulaciones de evacuación.

AMENAZA	RIESGO AMBIENTAL	MEDIDA
		– Mantener los equipos de comunicación en buen estado. – Tener identificadas las áreas de refugios o puntos de encuentro.
	Incendio de masa vegetal	– Evitar mantener en sitio restos de cobertura vegetal propensa a conatos de incendio. – No almacenar material inflamable próximo a restos de material vegetal o a material vegetal seco. – Contar con extintores y fuentes de agua para atender un posible conato de incendio. – Se debe disponer de un Plan de Respuestas de Emergencia y su debida socialización con el personal de la obra. – Activar alarmas tempranas de evacuación. – Realizar capacitaciones sobre simulaciones de evacuación. – Mantener los equipos de comunicación en buen estado. – Tener identificadas las áreas de refugios o puntos de encuentro.

Fuente: El Consultor.

Asignación de responsabilidades

- **Ingeniero Residente o el Especialista en Salud y Seguridad:** será responsable de la revisión, actualización y correcta ejecución del Plan de Prevención de Riesgos Ambientales. Sus responsabilidades incluyen:

Antes de la emergencia:

- Revisar y actualizar el presente Plan de Prevención de Riesgos Ambientales de acuerdo con las normativas legales vigente.
- Liderar las respuestas ante situaciones de emergencia.
- Gestiona los recursos necesarios para atender la emergencia.

- Garantizar la implementación del Plan de Prevención de Riesgos Ambientales, cuando aplique.
- Capacitar al encargado en campo y al grupo general de respuesta.

Durante la emergencia:

- Realizar las coordinaciones iniciales.
- Coordinar administrativamente la emergencia.
- Coordinar todas las acciones con la Brigada de Emergencias y el capataz de la obra.
- Obtener la aprobación de las solicitudes de los recursos necesarios para la atención eficaz de la emergencia, en caso de requerirlo.
- Coordinaren conjunto con la Brigada de Emergencias la atención del personal lesionado debido a la emergencia.
- Coordinar junto con la Brigada de Emergencias la participación de los grupos de apoyo externos (Cuerpo de Bomberos, Policía Nacional, MIAMBIENTE, SINAPROC, Cruz Roja, Centros de Atención Médica).
- Preparar y comunicar la notificación para informar a los organismos de respuestas y al público las comunicaciones oficiales que se requieran.
- Decidir si existe la necesidad de evacuación total o parcial del área de trabajo.

Posterior a la emergencia:

- Verificar si la emergencia ha sido controlada para realizar su posterior evaluación.
- Comunicar que la emergencia ha sido controlada y autorizar internamente el reinicio de las labores y, de así aplicar, en coordinación con los estamentos de seguridad.
- Evaluar y determinar el método de recuperación /adecuación de las áreas afectadas.
- Revisar, mejorar y actualizar todas las acciones correctivas a implementar para evitar que las deficiencias observadas durante la atención de la emergencia se repitan.
- Elaborar un “Reporte del Riesgo Ambiental” ocurrido.
- Actualizar el Plan de Prevención de Riesgos Ambientales, en caso de ser necesario y realizar la socialización con el personal.

- **Trabajadores:** Son las personas que se encuentran directamente en frente de obra y que pueden ser afectados por los riesgos, en primera instancia. Gestionan

que cada una de sus actividades se realice en cumplimiento del Plan de Prevención de Riesgos Ambientales. Sus responsabilidades incluyen:

Antes de la emergencia:

- Participar en la capacitación y socialización sobre el Plan de Prevención de Riesgos.
- Participar de las Capacitaciones de la Brigada de Emergencias.

Durante la emergencia:

- Seguir las instrucciones del Ingeniero Residente o el Especialista en Salud y Seguridad para prevenir los riesgos y de la Brigada de Emergencias.
- En caso de que el capataz se encuentre impedido de ejecutar su función, colaborar en equipo para la aplicación del Plan.
- Seguir las instrucciones de los grupos de apoyo externos.
- Evacuar, de forma responsable, el sitio, de ser necesario.

Posterior a la emergencia:

- Participar de la aplicación de medidas de recuperación y adecuación de áreas afectadas.
- Participar de la revisión del evento ocurrido y de la definición y aplicación de acciones correctivas.
- En caso de que se haya actualizado el Plan de Prevención de Riesgos Ambientales, participar de su socialización.

9.4 Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora

Plan de Rescate y Reubicación de Fauna se puede definir como las acciones de manejo para aquellos individuos de especies que requieran protección y manejo especial y que puedan quedar atrapados durante el desarrollo de las actividades en el área de influencia directa del Proyecto.

Como parte de las actividades del proyecto se contempla la remoción de la vegetación en el área. Esto traerá como consecuencia la pérdida de hábitat, para las poblaciones de fauna silvestre existentes.

Con el propósito de evitar o minimizar las perturbaciones que dichos impactos generaran a la fauna, se realizará una operación de salvamento de fauna. No necesariamente todas

las especies requerirán reubicación, operación riesgosa y traumática. Sin embargo, algunos individuos no sobrevivirían si son dejados en el área y por lo tanto requerirían de acciones de manejo y rescate de especies.

Como parte de los compromisos ambientales adquiridos por la empresa en el Programa de Manejo Ambiental (PMA), se pone a consideración de la MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE) el Programa de Manejo, Rescate, y Reubicación de la fauna del Proyecto.

Objetivos generales y específicos:

Objetivo general.

Definir las acciones de manejo necesarias para aquellas especies que requieran protección y manejo especial dentro del área de construcción del proyecto.

Objetivos específicos.

• Rescatar especies de vertebrados terrestres (mamíferos, y aves, que pudieran ser perturbados por las actividades de acondicionamiento del terreno antes, durante y después de iniciar las diferentes etapas del proyecto.

• Reubicar los ejemplares capturados en sitios que presentan condiciones físicas y biológicas adecuadas para asegurar su sobrevivencia. • Elaborar informes mensuales al Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE) sobre el avance del Programa de Manejo, Rescate y Reubicación de Fauna en caso de darse rescates.

9.4.1 Inventario de la fauna existente

En el Capítulo No. 6 del presente estudio, se muestra el listado de especies de fauna reportados en este estudio de impacto ambiental del Proyecto. El mismo incluye las especies que se encuentran en estado de conservación.

A manera de resumen, podemos decir que se identificaron 70 especies en el area de estudio, de las cuales 17 especies se encuentran protegidas por alguna categoría de conservación, de las cuales 8 son consideradas vulnerables (VU). Entre las especies vulnerables cinco (5) pertenece al grupo de las aves, este es el perico barbinaranja (Brotogeris jugularis), el tucán pico iris (Ramphastos sulfuratus), el colibrí (Amazilia tzacatl), por mencionar algunas; y tres en el grupo de los mamíferos considerados

Vulnerables (VU), el mono titi (Saguinus geoffroyi), el conejo pintado (Cuniculus paca) y el venado cola blanca (Odocoileus virginianus).

9.4.2 Metodología de trabajo

Es importante señalar que no todos los animales silvestres son sujetos de rescate; especies presentes de fauna muy móvil se alejan (huyen) del área del proyecto hacia zonas cercanas de hábitat similares, tan pronto sienten presencia humana. Cabe destacar, que las aves no se rescataran, a no ser que se tratara de individuos anidando, en cuyo caso, es necesario evaluar con cuidado si se reubica el nido o se preserva el árbol hasta que los polluelos completen el emplumado y abandonen el lugar por sí solos. El rescate y reubicación de fauna está enfocado principalmente a conservar aquellas especies de escasa movilidad (por ejemplo, los anfibios, armadillos o perezosos), que no son capaces de abandonar rápidamente las áreas de impacto de la obra y, por tanto, estarán en peligro tan pronto inicien los trabajos.

Se deberá contar con un lugar de custodia temporal, se espera que los animales rescatados sean liberados inmediatamente después de su captura. Sin embargo, cerca al proyecto se habilitará un sitio para atender aquellos animales que puedan estar mal heridos como resultado de las actividades que involucra el desarrollo del proyecto.

La reubicación de fauna silvestre se podrá realizar en las áreas aledañas al proyecto con el consentimiento formal de sus propietarios y aprobadas por el Ministerio de Ambiente; siempre y cuando estos lugares guarden similitud ecológica con el área de procedencia de los animales, para no causarles presión fisiológica y de conducta que amenace su vida.

Metodología y equipo por utilizar Para el rescate de fauna se utilizarán trampas para mamíferos medianos y pequeños, sogas de algodón gruesas, cintas adhesivas, bastón manipulador, bastones herpetológicos, bolsas de tela o sacos de henequén, cajas plásticas perforadas, bolsas Ziploc perforadas, guantes de tela, machete, navaja, libreta de anotaciones, marcadores indelebles, linternas frontales y linternas de alta potencia, GPS, cámara fotográfica digital, Laptops y equipos de comunicación (teléfonos celulares).

Las trampas de cada tipo serán colocadas al menos tres días antes de la actividad de tala. Dichas trampas serán cebadas con mantequilla de maní, plátano, tuna y/o sardina, etc. Cada trampa será revisada en horas de la tarde (17:00) y en la mañana (07:00 a.m.).

Los ejemplares capturados serán mantenidos en jaulas hasta el momento de su liberación, la cual se realizará en un área que contigua al proyecto, ya que cuenta con un hábitat adecuado para cada una de las especies.

Captura de aves: No se prevé la captura de estas. Sin embargo, las aves que por alguna razón no puedan volar o movilizarse hacia sitios más seguros, serán rescatadas manualmente o con la ayuda de redes.

De encontrar nidos con huevos o pichones, serán marcados con una cinta llamativa para evitar su perturbación, en este caso se debe mantener el o los árboles en pie hasta que los padres terminen de criarlos. o Captura de anfibios y reptiles. Las especies de herpetofauna serán buscadas tanto de día como de noche. Los reptiles y anfibios se localizarán visualmente durante una búsqueda generalizada, en los microhábitats de estas especies, o al detectar los cantos o vocalizaciones emitidos por algún individuo de este grupo. Las ranas, sapos y lagartijas se capturarán manualmente o con redes y se colocarán en bolsas plásticas (ziploc) con vegetación húmeda en su interior.

9.4.3 Actividades del Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora

Las actividades del Plan de Rescate y Reubicación de Fauna se desarrollan en dos fases: Proconstrucción y Construcción.

Tabla N. 9- 6 Fases del Plan de Rescate y Reubicación de Fauna

FASE	ACTIVIDAD	RESPONSABLE
Planificación	Entrega del Programa MIAMBIENTE Aprobación del Programa	Promotor MIAMBIENTE
Construcción	– Educación ambiental – Ahuyentamiento – Inspección previa – Inspección posterior – Captura y Salvamento	Promotor Empresa constructora MIAMBIENTE

FASE	ACTIVIDAD	RESPONSABLE
	– Traslado a centro de atención de fauna – Reubicación	

Fuente: El Consultor.

9.5 Plan de Educación Ambiental (personal de la actividad, obra o proyecto y población existente dentro del área de influencia de la actividad, obra o proyecto)

El objetivo del Plan de Educación Ambiental es orientar a promotores, contratistas, trabajadores y subcontratistas sobre la adecuada gestión de sus actividades, para prevenir y reducir las potenciales afectaciones al ambiente que pudieran causar, a través de un proceso continuo de capacitación sobre temas ambientales. Además, de la inclusión de la población próxima AID del proyecto en el proceso de gestión ambiental.

Este plan incluye: capacitaciones a la persona de obra y gestión educativa a la población colindante con el AID del proyecto.

Capacitaciones

Las capacitaciones incluirán temas relacionados con el medio ambiente, salud y seguridad ocupacional, bioseguridad y el medio social en general. En estas capacitaciones se instruirá a la mano de obra del Proyecto sobre los compromisos derivados del EsIA, a través del PMA, y de la Resolución de Aprobación del EsIA, que deben ser implementados durante las diferentes fases del Proyecto.

La capacitación del personal deberá realizarse en forma diaria mediante charlas cortas, así como en inducciones al inicio de su contratación y sesiones de entrenamiento específico sobre los diferentes planes que comprende el Plan de Manejo Ambiental.

La capacitación será conducida por personal calificado en el componente ambiental, social y de seguridad y salud, familiarizado con el Proyecto, tomando en consideración sus posibles impactos ambientales y sociales. Estas capacitaciones serán debidamente documentadas aportando información específica sobre: temas desarrollados, fecha, número de participantes, datos generales de los participantes, firma de los participantes

y firma de la persona que dictó la capacitación. Se incluirá evidencia fotográfica de la capacitación.

Los temas por tratar incluyen:

- Conservación de flora y fauna
- Protocolo de rescate y reubicación de fauna
- Control de erosión y sedimentación.
- Manejo y disposición de desechos sólidos.
- Manejo de materiales y equipos de construcción.
- Tránsito vehicular.
- Medidas para el control de ruido y vibraciones.
- Plan de contingencia.
- Protección al patrimonio arqueológico y cultural.
- Plan de resolución de posibles conflictos
- Legislaciones ambientales y sociales, nacionales e internacionales que rigen el proyecto.

Gestión educativa a la población colindante con el AID del proyecto

Este plan también incluye la gestión de educación ambiental enfocada en el apoyo a centros educativos o a organizaciones ambientales dentro del corregimiento de Ancón, (priorizando las zonas aledañas al proyecto), donde se pueda apoyar con charlas o capacitaciones en temas ambientales. Se elegirá máximo dos escuelas u organizaciones o instituciones para realizar una actividad con cada una de ellas, la actividad incluirá material didáctico que pueda ser aprovechado por los participantes.

9.6 Plan de Contingencia

La atención de los riesgos previsibles debe ser preferentemente preventiva, no obstante, en caso de que ocurran accidentes de cualquier tipo, se debe contar con un Plan de Contingencia que permita dar una respuesta a cada uno de los riesgos descritos, este, deberá ser un apartado del Plan de Seguridad, Salud e Higiene, elaborado por un idóneo y aprobado por el Ministerio de Trabajo, basado en el Decreto Ejecutivo 2 del 2008: “Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción” para la fase de construcción, y por la Caja de Seguro Social para la fase de operación.

Este Plan debe ser socializado a todo el personal involucrado en la obra y mantener una copia impresa en el campamento del proyecto.

En primer lugar, se presenta un listado de las medidas mínimas de contingencia que se adoptarán

1. Se deberá contar con un buen sistema de alerta, para prevenir oportunamente al personal sobre la ocurrencia de riesgos o fenómenos que puedan afectar su seguridad y dar los primeros auxilios a las personas accidentadas;

2. Se contará con un sistema eficiente y seguro de comunicación con el cuerpo de bomberos más próximo para el caso de que ocurran accidentes que estén fuera de su capacidad poder controlar;

3. En los lugares de trabajo se contará con sistema de radio o teléfono, botiquín de primeros auxilios y personal entrenado para ello; se tendrá siempre disponible un vehículo en buenas condiciones para cualquiera emergencia; igualmente se contará con equipo y material adecuado para sofocar incendios y controlar derrames de combustible;

4. Se debe contar con equipo y materiales adecuados y personal idóneo y entrenado de modo que se puedan tomar medidas rápidas y efectivas, en caso de que ocurran derrames o accidentes que puedan afectar las aguas superficiales.

5. Mantener los tanques de gases comprimidos almacenados adecuadamente.

6. Realizar el acercamiento correspondiente al inicio de la obra con la estación de bomberos más cercana.

7. Establecer un perímetro libre de masa vegetal o utilizar pantallas de protección para trabajos en caliente.

8. Identificar el Centro médico más cercano.

9. Disponer en lugares visibles y estratégicos, los contactos de emergencia, los cuales deberán ser actualizados periódicamente.

A continuación, se presenta un resumen de las acciones por evento, responsabilidad y coordinación.

Tabla N. 9- 7 Plan de Contingencia

EVENTO	RESPONSABLE	PLAN DE CONTINGENCIA
Sismos, incendio de masa vegetal e inundaciones	Especialista HSE o similar	– Trasladar a los trabajadores a un lugar seguro. – Brindar los primeros auxilios a los trabajadores que lo necesiten. – Comunicarse con la empresa de atención de emergencias médicas. – Trasladar a los trabajadores a los refugios temporales identificadas en caso de réplicas sísmicas.
Tormentas eléctricas y vendavales	Especialista HSE o similar	– Mantenerse en un lugar seguro. – Detener actividades ligadas a exposición de corriente eléctrica y trabajos en exterior. – Evitar conducir bajo estas condiciones climáticas.

Fuente: El Consultor.

Evaluación post contingencia

De darse un evento que active el Plan de Contingencia, se deberá realizar una evaluación que incluya, logística, preparación del personal, efectividad de las medidas contempladas en este plan y el resultado. El informe deberá incluir como mínimo: número de personas afectadas y que participaron en la respuesta, la cantidad de equipos necesarios, obstáculos, nombres de los que participaron en la atención a la contingencia, impactos ambientales, costos, conclusiones y recomendaciones.

9.7 Plan de Cierre

El Plan de Cierre se basa en la recuperación ambiental de aquellas áreas que luego de la construcción, no volverán a utilizarse, e incluye también, la finalización de la fase operativa del proyecto, independiente de su circunstancia.

Este concepto se basa en lo indicado en la “Guía de buenas prácticas ambientales para la construcción y ensanche de carreteras y la rehabilitación de caminos rurales” de la

Autoridad Nacional del Ambiente (MiAmbiente)[1] y el "Manual de Especificaciones Ambientales" del Ministerio de Obras Públicas (MOP)[2]. La recuperación ambiental incluye las siguientes tareas:

- Limpieza y saneamiento de áreas
- Control de erosión
- Revegetación
- Reforestación, en caso de ser especificado

Fase de construcción

El Plan de Cierre se aplicará a todas las áreas que no estén ocupadas por obras y que puedan recuperarse tales como las instalaciones temporales de campo, depósito de materiales, sitios de almacenamientos, estacionamientos, entre otros. Una vez removida toda la infraestructura se procederá a restaurar o recuperación ambiental del área afectadas, en donde se incluya la revegetación y reforestación, siempre que sea posible de acuerdo con el diseño del proyecto, siempre que se pueda, se emplearan especies nativas y adaptadas al entorno del proyecto.

Las actividades de recuperación serán objeto de monitoreo, a manera de constatar que se logró el objetivo de no dejar ningún pasivo ambiental.

Fase Cierre o abandono del proyecto independiente de su circunstancia

No se tiene contemplada una etapa de abandono a corto ni a mediano plazo. No obstante, de llegar a darse el caso, la infraestructura podrá ser usada en otro tipo de actividad, por lo que se podrá vender o arrendar total o parcialmente.

En caso de desuso definitivo, se deberá retirar todas las infraestructuras del proyecto y dejar en su condición inicial, constatando que no se deje ningún pasivo ambiental.

Tal y como se ha indicado en las medidas de mitigación frente a los impactos ambientales durante la fase de cierre, se deberá contemplar:

[1] Resolución No. AG-0153-2207 del 5 de abril de 2007
[2] Especificaciones Ambientales del MOP. Agosto, 2002

- Siempre que sea posible, restaurar las condiciones del suelo de tal manera que se asemejen a las condiciones previas al desarrollo del proyecto.
- Contar con kits antiderrames en cada vehículo y en sitio.
- Disponer de un listado de contactos de emergencia, incluyendo el de una empresa autorizada para el manejo de desechos peligrosos.
- Realizar monitoreos semestrales de calidad de aire.
- Apagar todo aquel vehículo y/o equipo que no se encuentre en uso.
- Contar con vehículos y equipos en buen estado y con registro de mantenimiento.
- Trabajar en horario diurno.
- Realizar monitoreos semestrales de ruido ambiental.
- Realizar monitoreos semestrales de vibración ambiental.
- Utilizar especies nativas adaptadas al área del proyecto.
- Incluir especies en diferentes estratos, con el objeto de simular el entorno previo al desarrollo del proyecto.
- Contar con señalización vial de acuerdo con las regulaciones de la ATTT y darle el mantenimiento debido.
- Informar a la comunidad aledaña al proyecto, las oportunidades laborales.
- Brindar el mantenimiento oportuno a la servidumbre de la sección del camino colonial Camino de Cruces.

9.7.1 Presentación de un informe de abandono y cierre

Una vez finalizados los trabajos de limpieza de todos los sitios utilizados por la empresa Contratista, se procederá a presentar un informe definitivo a la autoridad competente de las actividades desarrolladas, objetivos cumplidos y resultados obtenidos, con aportes en fotografías para corroborar la realidad de los resultados. La responsabilidad de la aplicación de las medidas propuestas en el plan de abandono, serán enteramente del contratista, bajo la supervisión del Promotor del proyecto.

9.8 Plan para reducción de los efectos del cambio climático

La reducción de los efectos de cambio climático puede darse en dos vías, estas son mediante la reducción de las emisiones (medidas de mitigación) o mediante la reducción de los efectos (medidas de adaptación). A continuación, se describen las acciones que constituyen el plan de adaptación y el plan de mitigación como componentes de la reducción de los efectos del cambio climático.

9.8.1 Plan de adaptación al cambio climático

El Plan de Adaptación al Cambio Climático tiene el objetivo de reducir los efectos del cambio climático e incrementar la resiliencia

Analiza el riesgo por cambio climático para el área de influencia del proyecto, y establece las medidas necesarias para reducir su vulnerabilidad y aumentar su capacidad de respuesta. El objetivo principal del plan de adaptación es evitar o reducir los daños presentes y futuros derivados del cambio climático y para ello, busca promover la acción coordinada y coherente de los diferentes actores, tanto públicos como privados, para implementar las medidas necesarias.

Medidas propuestas

Tabla N. 9- 8 Medidas de adaptación al cambio climático

EVENTO	MEDIDA
Sismos	– El diseño del proyecto contempla los lineamientos del Reglamente Estructural de Panamá en su versión 2021, el cuál entró en vigor a partir del 30 de abril de 2023 y que incluye efectos inerciales de las estructuras. – El personal debe contar con capacitación y sensibilización en cuanto al Plan de Riesgos y de Emergencia. – Contar con una brigada de emergencia.
Incendios de masa vegetal	– No mantener en sitio material vegetal seco o en estado de descomposición que puede generar un conato de incendio. – Se prohíbe la quema dentro del AID del proyecto. – El personal debe contar con capacitación y sensibilización en cuanto al Plan de Riesgos y de Emergencia. – Contar con una brigada de emergencia.
Inundaciones	– El diseño del proyecto contempla los lineamientos del Reglamente Estructural de Panamá en su versión 2021, el cuál entró en vigor a partir del 30 de abril de 2023 y que incluye efectos hidrodinámicos (impulsivos y convectivos) del agua.

EVENTO	MEDIDA
	– El personal debe contar con capacitación y sensibilización en cuanto al Plan de Riesgos y de Emergencia. – Contar con una brigada de emergencia.
Tormentas eléctricas	– Todas las edificaciones contemplan dentro de su diseño pararrayos con el fin de atraer el rayo para tener un punto de impacto controlado e impedir que este impacte en una zona no deseada o causar daños en las personas. – El personal debe contar con capacitación y sensibilización en cuanto al Plan de Riesgos y de Emergencia. – Contar con una brigada de emergencia.
Vendavales	– Los efectos del viento (vendavales) han sido modelados a través de procedimientos CFD (Computational Fluid Dynamics) para dos direcciones ortogonales y una diagonal con los parámetros vigentes establecidos en la norma REP 2021, de tal manera que el diseño contempla la ocurrencia de este riesgo y se han tomados las medidas necesarias para garantizar la seguridad de este. – El personal debe contar con capacitación y sensibilización en cuanto al Plan de Riesgos y de Emergencia. – Contar con una brigada de emergencia.

Fuente: El Consultor.

Además de las medidas frente a eventos climáticos, El Promotor ha considerado las siguientes medidas constructivas, pensadas en la adaptación del proyecto al cambio climático:

- Diseño climático adaptado al terreno y su entorno natural eco amigable.
- Herramientas ambientales para certificación LEED. Ahorro y menores afectaciones durante la construcción.
- Construcción de edificaciones con sistema prefabricado, con módulos listos para instalar en la obra.

- Se considera la creación de un reservorio para el reciclaje de aguas pluviales y residuales tratadas que permitan ser reutilizadas para riego en el proyecto, en áreas verdes y otras actividades de lavado sin contacto directo.
- El diseño de los edificios permite integrarse al medio circundante por medio de jardines verticales, muros verdes, balcones con vegetación, superficies de bajo reflejo y baja transmisión de calor.
- Se promueve la ventilación natural en su mayor medida, reduciendo el uso de aires acondicionados.

9.8.2 Plan de mitigación al cambio climático (incluyendo aquellas medidas que se implementarán para reducir las emisiones de GEI)

El Plan de Mitigación al Cambio Climático tiene como objetivo de reducir y/o absorber emisiones de gases de efecto invernadero. Busca limitar el aumento de la temperatura global a 1,5 grados centígrados, el objetivo acordado por los países en el Acuerdo de París.

Retomando las fuentes de emisión de gases identificadas y listadas en el apartado 4.4 del presente Estudio de Impacto Ambiental, se proponen las siguientes medidas de mitigación:

Tabla N. 9- 9 Fuente de emisiones de GEI

FUENTE DE EMISIÓN	TIPO	Medida
Remoción de cobertura vegetal	Vegetación eliminada	– Retirar la cobertura vegetal estrictamente necesaria. – Siempre que se pueda, mantener la vegetación nativa del AID.
Consumo de combustible por maquinarias pesada y flota vehicular propiedad del proyecto, subcontratada o que estén bajo su control.	Fuente móvil	– Contar con equipos y maquinaria en buen estado, además, de la evidencia de mantenimiento. – Apagar los vehículos y equipos que no estén en uso. – Capacitar y sensibilizar al personal sobre la generación y gestión en la construcción sobre gases de efecto invernadero.

FUENTE DE EMISIÓN	TIPO	Medida
Consumo de combustible proveniente de generadores eléctricos.	Fuente fija	– Desarrollar un programa de provisión de materiales e insumos, para reducir el volumen de viajes y por ende el consumo de combustible. Optimizando la cantidad de frecuencias necesarias. – Llevar registros del consumo de combustible por cada etapa del proceso constructivo.
Usos de equipos de refrigeración en obra	Emisiones fugitivas	– Llevar un registro y mantenimiento de los extintores que se mantengan en el proyecto (vehículos e instalaciones).
Emisiones no intencionales provenientes de extintores.	Emisiones fugitivas	
Emisiones no intencionales provenientes de maquinaria pesada y flota vehicular propiedad del proyecto, subcontratada o que estén bajo su control.	Emisiones fugitivas	– Contar con equipos y maquinaria en buen estado, además, de la evidencia de mantenimiento. – Apagar los vehículos y equipos que no estén en uso. – Capacitar y sensibilizar al personal sobre la generación y gestión en la construcción sobre gases de efecto invernadero.
Consumo de electricidad para equipos y aparatos eléctricos	Electricidad consumida	– Optimizar el sistema de ventilación en las oficinas del proyecto, para reducir el uso de aires acondicionados. – Mantener apagados o desconectados los aparatos eléctricos en desuso.
Consumo de electricidad para iluminación de la obra proveniente de la red nacional	Electricidad consumida	– Gestionar el uso eficiente de la energía.

FUENTE DE EMISIÓN	TIPO	Medida
		– Apagar las luminarias que se mantengan en desusos. – Capacitar y sensibilizar al personal sobre el uso racional de la energía eléctrica.

Fuente: El Consultor.

Además de lo anterior, en cumplimiento del DE 1 de 1 de marzo de 2023, artículo 35, El Promotor deberá entregar al Ministerio de Ambiente, un (1) informe anual durante la construcción y un (1) informe final de su huella de carbono, es decir, su inventario de gases de efecto invernadero, así como, un análisis de categorías principales de emisiones del proyecto.

9.9 Costos de la Gestión Ambiental

Las estimaciones de costos de la gestión ambiental han sido realizadas con base en el análisis de las medidas de mitigación contempladas y la implementación de cada uno de los planes señalado. Este presupuesto deberá formar parte de los compromisos económicos de El Promotor, para el desarrollo del proyecto.

Tabla N. 9- 10 Costos de la Gestión Ambiental

N.	PLAN/PROGRAMA	COSTO ESTIMADO (USD)
1	Medidas de mitigación, prevención, vigilancia y control	150,000.00
2	Programa de Monitoreo Ambiental	25,000.00
3	Plan de resolución de Posibles Conflictos	35,000.00
4	Plan de Prevención de Riesgos Ambientales	15,000.00
5	Plan de Rescate y reubicación de Fauna y Flora	30,000.00
6	Plan de Educación Ambiental	21,500.00
7	Plan de Contingencia	15,000.00
8	Plan para Reducción de los Efectos del Cambio Climático	13,000.00
Total		304,500.00

Fuente: El Consultor.

Capítulo 10.
ANALISIS ECONOMICO DEL PROYECTO A TRAVES DE LA INCORPORACION DE COSTOS POR LOS IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIOECONOMICOS

INDICE GENERAL

10. ANÁLISIS ECONÓMICO DEL PROYECTO A TRAVÉS DE LA INCORPORACIÓN DE COSTOS POR IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIOECONÓMICOS 2

10.1 VALORACIÓN MONETARIA DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES (BENEFICIOS Y COSTOS AMBIENTALES) DESCRIBIENDO LAS METODOLOGÍAS O PROCEDIMIENTOS UTILIZADOS..... 5

10.1.1 SELECCIÓN DE LOS IMPACTOS DEL PROYECTO A SER VALORADOS 5

10.1.2. VALORACIÓN MONETARIA DE LOS IMPACTOS SELECCIONADOS..... 10

10.2. VALORACIÓN MONETARIA DE LOS IMPACTOS SOCIALES (BENEFICIOS Y COSTOS SOCIALES), DESCRIBIENDO LAS METODOLOGÍAS O PROCEDIMIENTOS UTILIZADOS. 28

10.3 INCORPORACIÓN DE LOS COSTOS Y BENEFICIOS FINANCIEROS, SOCIALES Y AMBIENTALES DIRECTOS E INDIRECTOS EN EL FLUJO DE FONDOS DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO 32

INDICE DE TABLAS

Tabla N. 10- 1 Escala y clasificación de los impactos ambientales..... 6
Tabla N. 10- 2 Valoración de Impactos Ambientales..... 7
Tabla N. 10- 3 Desglose de costos perdida de suelo 11
Tabla N. 10- 4 Cálculo de la Contaminación del Suelo 14
Tabla N. 10- 5 Flujo de fondos del proyecto..... 34

INDICE DE FIGURAS

Figura N. 10- 1 Estudio financiero para proyectos que no producen..... 3

10. ANÁLISIS ECONÓMICO DEL PROYECTO A TRAVÉS DE LA INCORPORACIÓN DE COSTOS POR IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIOECONÓMICOS

El proyecto **Residencial Embassy Forest** se destaca como una iniciativa de inversión privada con un enfoque orientado al beneficio social. Este proyecto no solo se dirige a una población específica en una primera fase, sino que también busca contribuir al bienestar general de la población panameña. Es fundamental reconocer la relevancia de los proyectos residenciales en el patrimonio de la infraestructura nacional, dado que desempeñan un papel crucial en la expansión de la capacidad habitacional para satisfacer la creciente demanda de viviendas y abordar las deficiencias actuales en la disponibilidad de viviendas.

La ampliación de la infraestructura habitacional no solo busca proporcionar soluciones habitacionales, sino que también aspira a mejorar las condiciones de vida de los futuros residentes. Estos desarrollos no solo benefician a nivel individual, sino que también impactan positivamente en el tejido comercial de la región. De esta manera, los proyectos residenciales se convierten en puntos de gran importancia tanto para la comunidad como para el sector empresarial.

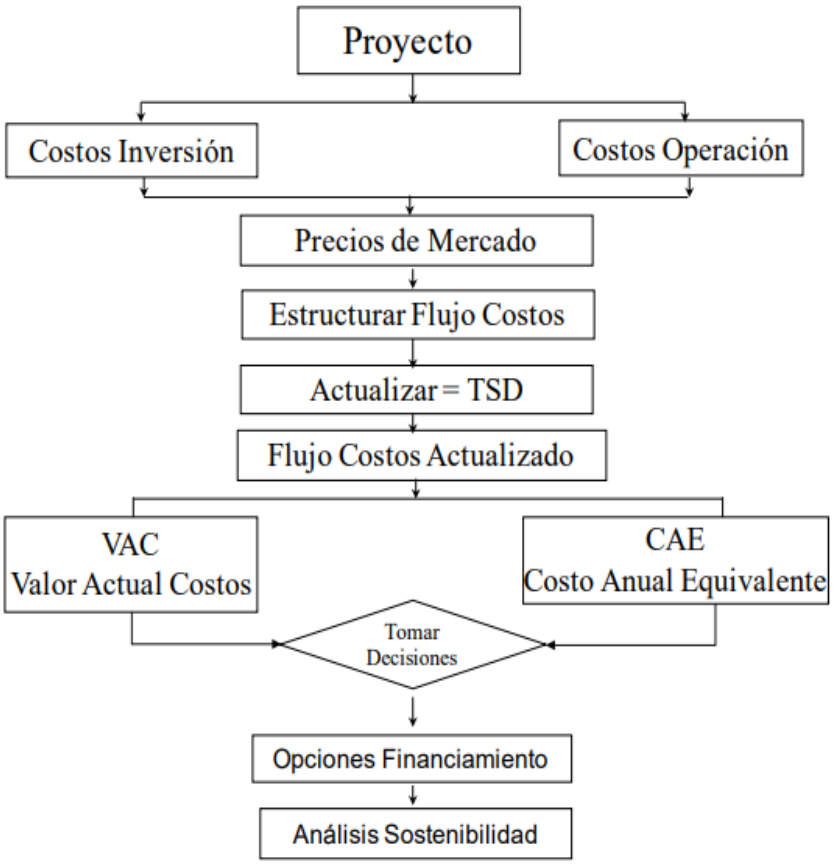
Es esencial reconocer la función estratégica de estos proyectos en la infraestructura nacional. No solo contribuyen al crecimiento y desarrollo de la población, sino que también desempeñan un papel crucial en la atención oportuna de emergencias. En este sentido, los proyectos residenciales como el **Residencial Embassy Forest** se erigen como estructuras con una importancia estratégica en la infraestructura del país, cumpliendo así un papel fundamental en la construcción y fortalecimiento de la nación.

En el contexto de este proyecto, es imperativo considerar la evaluación de impactos en dos escenarios fundamentales: el escenario "sin proyecto" y el escenario "con proyecto". Esta evaluación debe abordar tanto las fases de construcción como las de operación, tomando en cuenta la distinción entre impactos ambientales internalizables y no internalizables.

Los impactos ambientales internalizables comprenden aquellos que son susceptibles de corrección o mitigación, permitiendo restaurar el entorno a un estado cercano al anterior al impacto. En este sentido, es esencial asumir una definición clara de estos impactos durante la evaluación. Si, por ejemplo, se establece un Plan de Manejo Ambiental (PMA) efectivo en la gestión de impactos ambientales antes de la implementación del proyecto, las inversiones asociadas a dicho plan representarán el costo de oportunidad. Este costo se traduce en la inversión necesaria para prevenir el deterioro de la calidad y cantidad ambiental en la zona, generando así un beneficio significativo al evitar posibles impactos negativos.

En consecuencia, al considerar estos escenarios y distinguir entre impactos internalizables y no internalizables, se puede cuantificar de manera más precisa el valor de las inversiones destinadas a salvaguardar y mejorar el entorno ambiental. Esto no solo refleja un compromiso efectivo con la sostenibilidad, sino que también demuestra una gestión proactiva en la mitigación de impactos, elevando la calidad del proyecto y su contribución al bienestar ambiental de la zona.

Figura N. 10- 1 Estudio financiero para proyectos que no producen



Fuente: Guía Metodológica General para la Formulación y Evaluación de Proyectos de Inversiones Pública, Ministerio de Economía y Finanzas, 2022 Panamá, República de Panamá.

Calculando el VAC que es el Valor Actual Costos que lo definen “Es la actualización de todos los flujos futuros de costos de la alternativa seleccionada más las inversiones, bajo el supuesto de una tasa de descuento que refleje el costo social del dinero en el tiempo.

Esta información nos permite comparar alternativas de proyectos en función del Valor Actual de Costos.

La fórmula para el cálculo del VAC es:

$$VAC = I_0 + \sum_{t=1}^{n} \frac{C_t}{(1+i)^t}$$

Donde:
I_0 : Inversión inicial
C_t: Costos durante el período t
n: Vida estimada del proyecto
i: Tasa Social de Descuento

El CAE es el Costo Anual Equivalente, el cual es el segundo paso después del VAC, y “*permite conocer el costo uniforme por año, referido a una tasa social de descuento que anualiza la inversión al futuro sobre la vida estimada del proyecto. Este indicador al igual que el VAC permite valorar la posibilidad de llevar a cabo el proyecto tomando en consideración solamente el flujo de costos”*. Su fórmula de cálculo es:

$$CAE = VAC \left(\frac{(1+i)^n i}{(1+i)^t - 1} \right)$$

Donde:
I_0: Inversión inicial
C_t: Costos durante el período t
n: Vida estimada del proyecto
i: Tasa Social de Descuento

Métodos de transferencia de beneficios: Esta metodología estima el valor de los servicios ecosistémico mediante el uso de datos e información proveniente de un ecosistema con características y poblaciones beneficiarias similares. Implica transferir los resultados obtenidos de los estudios de valoración existentes para un ecosistema en donde los cambios en la calidad ambiental sean equivalentes.

10.1 VALORACIÓN MONETARIA DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES (BENEFICIOS Y COSTOS AMBIENTALES) DESCRIBIENDO LAS METODOLOGÍAS O PROCEDIMIENTOS UTILIZADOS.

10.1.1 SELECCIÓN DE LOS IMPACTOS DEL PROYECTO A SER VALORADOS

Al realizar un Estudio de Impacto ambiental se debe considerar claramente las implicaciones que tiene el proyecto sobre algunos de los factores ambientales, por causa de los cambios generados por una determinada acción del proyecto.

En el caso de proyecto, se consideraron algunos impactos que responden a las siguientes características:

- Que producen modificación en el ambiente
- Que esta modificación debe ser observable y medible.
- Que solo se consideran impactos aquellos derivados de la acción humana que modifican la evolución espontánea del medio afectado.
- Para que la alteración pueda ser considerada y valorada como tal, debe alcanzar una dimensión y una significación mínima que justifique su estudio y su medida.

En este sentido para seleccionar los impactos ambientales del proyecto que estarán sujetos a la valoración monetaria o económica, hemos considerado los siguientes criterios:

a) Que sean impactos directos, de alta o media significancia.
b) Que se tenga la información y datos pertinentes para poder aplicar las técnicas de valoración económicas adecuadas.

Para la identificación cualitativa de los impactos ambientales generados por el proyecto se hizo un análisis de estos de acuerdo con los criterios de carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros y que se realizan en la verificación de los impactos ambientales del punto 8.3 y 8.4.

En la siguiente tabla se presenta la valoración que se le dio a los impactos ambientales en el capítulo 8:

Tabla N. 10- 1 Escala y clasificación de los impactos ambientales

NEGATIVOS	
ESCALA	**IMPORTANCIA**
< 25	Baja o Insignificante
25-50	Moderado - Medio
50-75	Superior - Alto
> 75	Muy Alta
POSITIVOS	
ESCALA	**IMPORTANCIA**
<60	Positivo
>60	Positivo Importante

Fuente: Lago Pérez (2004).

Por consiguiente, se valorarán los impactos negativos con importancia Moderado - Medio (25-50) y Superior – Alto (50 -75); incluyendo los positivos (construcción y operación) que a continuación se presenta:

Tabla N. 10- 2 Valoración de Impactos Ambientales

FASE	MEDIO	VARIABLE AMBIENTAL	IMPACTO ESPERADO	Carácter	Intensidad	Extensión	Riesgo de ocurrencia	Persistencia	Reversibilidad	Recuperabilidad	Sinergia	Acumulación	Efecto	Importancia	Significado del efecto
Construcción	Físico	Agua	Modificación de los patrones naturales de drenaje superficial	-	4	2	8	4	4	4	2	4	D	2	44
			Reducción de la infiltración del agua en el suelo	-	4	2	8	4	4	4	2	4	I	2	44
			Contaminación por derrames de productos químicos, grasas, aceites, combustibles (hidrocarburos)	-	1	1	2	1	1	1	1	1	I	1	13
		Suelo	Cambio en la capacidad de uso de los suelos	-	4	2	8	4	4	8	2	4	D	1	47
			Remoción y pérdida de suelos orgánicos superficiales	-	2	2	8	4	1	4	1	1	D	1	30
			Cambios en la calidad de los suelos	-	2	1	8	4	4	4	1	1	I	1	31
			Contaminación por derrames de productos químicos, grasas, aceites, combustibles (hidrocarburos)	-	1	1	2	1	2	1	1	1	I	1	14
		Aire	Cambio en la calidad del aire por emisión de material particulado y emisiones de gases	-	1	2	4	1	1	1	2	4	I	4	24
		Ruido	Cambio en los niveles de ruido	-	1	2	4	1	1	1	2	4	I	4	24
		Vibraciones	Cambio en los niveles de vibraciones ambientales	-	1	2	4	1	1	1	2	4	I	4	24
	Biológico	Flora	Perdida de cobertura vegetal	-	4	4	8	4	2	4	2	4	D	4	48
			Perdida de hábitats de las especies de flora	-	4	2	8	4	2	2	2	4	D	4	42
			Cambios en los patrones de crecimiento de la flora	-	4	2	8	4	2	2	1	1	D	4	38
			Afectación de especies en estado de conservación	-	1	1	8	4	4	2	2	4	D	4	33
			Cambios en los procesos ecosistémicos	-	2	1	8	4	2	2	2	4	D	4	34
			Pérdida del potencial de captura de carbono	-	1	2	8	4	2	2	1	1	D	4	29
		Fauna	Perdida de hábitats de especies de fauna	-	2	2	8	4	2	4	2	4	D	4	38
			Desplazamiento de especies silvestres de fauna	-	4	2	8	4	2	4	2	4	D	4	44
			Afectación de especies en peligro de extinción y en estado de conservación	-	1	1	8	4	2	4	2	1	D	4	30
			Riesgos de atropellos de fauna silvestre	-	2	1	8	1	1	4	1	1	1	4	28
	Social	Sociocultural	Modificación del tráfico vehicular	-	4	4	8	4	1	1	2	1	D	4	41
			Molestia a los usuarios, comunidades y comercios aledañas a la obra	-	2	4	4	1	1	1	1		I	2	24
			Incremento en la problemática de salubridad pública por la generación de desechos sólidos y líquidos.	-	2	4	2	1	1	1	1	1	I	2	23
			Generación de empleos directos e indirectos	+	1	1	4	1	2	1	1	1	D	2	17

FASE	MEDIO	VARIABLE AMBIENTAL	IMPACTO ESPERADO	Carácter	Intensidad	Extensión	Riesgo de ocurrencia	Persistencia	Reversibilidad	Recuperabilidad	Sinergia	Acumulación	Efecto	Importancia	Significado del efecto
			Incremento en la economía local	+	2	1	4	2	2	1	1	1	I	2	21
			Posibilidad de destrucción de sitios con valor cultural y arqueológico desconocido	-	1	1	2	4	1	2	1	1	I	2	18
		Paisaje	Cambios en la estética visual del paisaje	-	4	4	8	4	1	4	2	1	D	2	42
Operación	Físico	Agua	Reducción de la infiltración del agua en el suelo	+	1	1	4	1	1	4	1	4	I	2	22
		Suelo	Afectación del suelo por compactación o nivelación	-	1	1	4	1	1	2	1	4	D	2	20
		Aire	Cambio en la calidad del aire por emisión de material particulado y emisiones de gases	-	1	2	2	1	1	1	1	4	I	2	19
		Ruido	Cambio en los niveles de ruido	-	1	2	2	1	1	1	1	4	I	2	19
		Vibraciones	Cambio en los niveles de vibraciones ambientales	-	1	2	2	1	1	1	1	4	I	2	19
	Biológico	Flora	Cambios en los patrones de crecimiento de la flora	-	1	1	2	1	1	4	1	1	I	1	16
		Fauna	Modificación de patrones de conducta de especies de fauna	-	1	1	2	4	2	2	1	1	I	1	18
	Social	Sociocultural	Aumento del valor catastral de la zona	+	2	4	2	1	2	1	1	4	I	2	27
			Aumento del tráfico vehicular	-	4	4	8	4	1	4	2	4	D	2	45
			Generación de empleos directos e indirectos	+	1	1	2	1	1	1	1	1	D	2	14
			Aumento de la oferta de vivienda	+	1	1	8	1	1	1	1	1	D	2	20
			Incremento de la economía local	+	2	1	2	1	1	1	1	1	I	2	17
			Realce de vestigios culturales – arqueológicos	+	2	2	8	4	1	1	1	1	D	2	28
		Paisaje	Cambios en la estética visual del paisaje	-	1	1	8	4	1	1	1	1	I	1	22
Cierre	Físico	Agua	Cambios en los patrones de drenaje superficial	+	1	1	4	1	1	4	1	4	I	2	22
		Suelo	Contaminación por derrames de productos químicos, grasas, aceites, combustibles (hidrocarburos)	-	1	1	4	1	1	1	1	1	I	1	15
			Afectación del suelo por compactación o nivelación	-	1	1	4	1	1	2	1	4	D	2	20
		Aire	Cambio en la calidad del aire por emisión de material particulado y emisiones de gases	-	1	2	2	1	1	1	1	4	I	2	19
		Ruido	Cambio en los niveles de ruido	-	1	2	2	1	1	1	1	4	I	2	19
		Vibraciones	Cambio en los niveles de vibraciones ambientales	-	1	2	2	1	1	1	1	4	I	2	19
	Biológico	Flora	Cambios en los patrones de crecimiento de la flora	-	1	1	2	1	1	4	1	1	I	1	16
			Restauración de cobertura previa al proyecto	+	2	2	4	4	2	2	1	4	D	2	29
		Fauna	Restauración de hábitat de especies de fauna	+	2	2	4	4	2	2	1	4	D	2	29
			Modificación de patrones de conducta de especies de fauna	-	1	1	2	4	2	2	1	1	I	1	18
	Social	Sociocultural	Aumento del tráfico vehicular	-	4	4	8	4	1	4	2	4	D	2	45

FASE	MEDIO	VARIABLE AMBIENTAL	IMPACTO ESPERADO	Carácter	Intensidad	Extensión	Riesgo de ocurrencia	Persistencia	Reversibilidad	Recuperabilidad	Sinergia	Acumulación	Efecto	Importancia	Significado del efecto
			Incremento de la economía local	+	2	1	2	1	1	1	1	1	I	2	17
			Realce de vestigios culturales – arqueológicos	+	2	2	2	4	1	1	1	1	D	2	22
		Paisaje	Cambios en la estética visual del paisaje	-	1	1	8	4	1	1	1	1	I	1	22

Fuente: Equipo de consultores, Consiga Solutions 2023.

10.1.2. VALORACIÓN MONETARIA DE LOS IMPACTOS SELECCIONADOS

Para la valoración monetaria del impacto ambiental del proyecto es importante conocer las condiciones actuales en la que se encuentra el sitio seleccionado expuestas en el punto 8.5 del presente estudio de impacto ambiental y así estimar según los recursos naturales existentes de acuerdo con el diseño y desarrollo del proyecto, cual pudiera llegar a ser la situación del área con el proyecto ejecutado.

A continuación, presentamos la valoración económica de estos impactos con sus Costos Económicos Ambientales:

Fase Construcción - Medio Físico – Agua

- **Modificación de los Patrones Naturales de Drenaje Superficial**

La empresa promotora planea realizar una expansión urbana en una región que actualmente cuenta con patrones naturales de drenaje superficial bien establecidos. La expansión implicará la construcción de carreteras, edificios y la eliminación de áreas verdes que actualmente absorben y regulan el agua de lluvia.

Componentes para considerar:
1. Pérdida de áreas verdes y absorción de agua:
   - Área afectada: 5.18 hectáreas.
   - Valor ecológico de la absorción de agua y función de regulación: $10,000 por hectárea.
2. Cambios en los patrones de drenaje:
   - Magnitud del cambio: 7 en una escala de 1 a 10.
   - Valor asignado a la importancia del patrón de drenaje natural: $5,000.
3. Potencial para inundaciones y daños a la propiedad:
   - Aumento del riesgo de inundaciones en áreas urbanizadas.
   - Costo proyectado de daños a la propiedad en caso de inundación: $3,000.

Fórmula de Valoración:
Valoración Total = Pérdida de áreas verdes + Cambios en patrones de drenaje + Potencial para inundaciones[1]
Valoración Total = (5.18 hectáreas * $10,000 hectárea) + $5,000 + $3,000
Valoración Total = $51,400 + $5,000 + $3,000

Valoración Total = $59,400

En este punto la valoración económica del impacto sobre los patrones naturales de drenaje superficial debido a la expansión urbana asciende a **$59,400.** Este valor

[1] Environmental Impact Assessment: Theory and Practice" (Peter Wathern)

representa una estimación monetaria de los costos asociados con la pérdida de funciones ecológicas, cambios en los patrones de drenaje y el riesgo de inundaciones. Debido a que el proyecto construirá con diseños de drenajes a través de la red de drenajes pluviales pavimentados, el presente impacto solo contempla la fase de construcción, por lo que el impacto se divide en 5 años (B*/. 11,880.00 anual*).

- **Reducción de la infiltración del agua en el suelo**

La construcción y su impacto en sitios complementarios se llevarán a cabo conforme a la composición paisajística actual y ocasionarán el mayor impacto sobre la capa edáfica del terreno, basándonos en las características de la flora en sitios complementarios y en el estimado de vegetación a intervenir directamente tenemos que la superficie a intervenir que perderá su cobertura actual es de: 4.4 has (**bosque secundario maduro**) y 0.74 has (**gramíneas y arboles dispersos**)

Por tanto, para valorizar este impacto nos basaremos en la relación de costo de la Transferencia de Valor de los Servicios Ambientales en los principales aspectos referentes a la Valoración Económica del Suelo[2] y datos locales.

Utilizando los valores de la referencia original previamente citada actualizada en el año 2009[3] tenemos dichos valores por hectáreas de estos servicios ambientales tomados como referencia general, del cual solo utilizaremos los más representativos para nuestro caso particular para esta valoración.

Tabla N. 10- 3 Desglose de costos perdida de suelo

Ecosistema	Servicio Ambiental del Suelo	Valor transferido al 2023 ($/ha/año)
Bosque Secundario Maduro.	Regulación de Agua	B/.2.88
	Abastecimiento de Agua	B/.4.33
	Control de Erosión	B/.138.42
	Formación de Suelo	B/.14.42
	Materias Primas	B/.198.97
	Regulación del clima	B/.203.30
	Total	**B/.562.32**

[2] Costanza, R., d'Arge, R., de Groot, R. et al. The value of the world's ecosystem services and natural capital. Nature 387, 253–260 (1997). https://doi.org/10.1038/387253a0

[3] Valoración Económica Del Suelo Y Gestión Ambiental: Aplicación En Empresas Floricultoras Colombianas* Rev.fac.cienc.econ., Vol. XVIII (1), Junio 2010,247-267

Ecosistema	Servicio Ambiental del Suelo	Valor transferido al 2023 ($/ha/año)
Gramíneas y Arboles Dispersos	Regulación de Agua	B/.1.58
	Control de Erosión	B/.100.42
	Formación de Suelo	B/.9.24
	Materias Primas	B/.97.89
	Total	**B/.209.13**

Fuente: Adaptación Propia del Consultor 2023.

Con estos datos establecemos fórmulas para los ítems descritos como servicios ambientales del suelo, para los cuales nos interesarían en específico: **Regulación de Agua (**Vra) por infiltración.

$$Vra = VT * Ha^4$$

Bosque Secundario Maduro

Vra= B/.562.32 * 4.4 has = B/. 2,474.208 (Superficie Total de Suelo)

Gramínea y Arboles Dispersos

Vra= B/.209.13 * 0.74 has = B/. 154.76 (Superficie Total de Suelo)

Vra total = B/. 2,628.96

Fase Construcción - Medio Físico – Suelo

- **Cambio en la Capacidad de Uso de los suelos**

El área de 5.18 hectáreas actualmente son parte del plan de ordenamiento territorial establecidas en el Plan Regional para el Desarrollo de la Región Interoceánica y el Plan General de Uso, Conservación y Desarrollo del Área del Canal (Ley 21 del 2 de julio de 1997). Se dispone de certificación de uso "R1D3 – Residencial de Baja Densidad – Alta Intensidad", de acuerdo con la Resolución N. 240 del 4 de abril de 2023 (Ver Anexo 14.4.2), generando ingresos anuales de $10,000 por hectáreas. Además, el análisis del suelo indica que la capacidad de uso se reducirá debido al proyecto residencial, lo que resultará en una pérdida del 50% de la productividad del suelo. Se presenta una aproximación simplificada:

1. Ingresos Agrícolas Actuales:
   - Ingresos actuales por hectárea = $10,000
   - Ingresos totales actuales = $10,000/ha * 5.18 ha = $51,400

2. Pérdida de Ingresos Debido al Cambio en la Capacidad de Uso:

[4] The Economics of Ecosystems and Biodiversity (TEEB)

- Pérdida de ingresos por hectárea = $10,000 * 50% = $5,000
- Pérdida total de ingresos = $5,000/ha * 5.18 ha = $27,000

Valor Total = $25,700

Este es solo un aspecto de la evaluación económica y representa la pérdida directa de ingresos para la ACP.

- **Remoción y Pérdida de Suelos Orgánicos Superficiales**

El valor económico asociado a la remoción y pérdida de suelos orgánicos superficiales como impacto ambiental puede ser complejo y depender de varios factores. Generalmente la remoción de los suelos orgánicos superficiales afecta la capacidad del suelo para las superficies boscosas y gramíneas y que el valor económico de la producción para la ACP previa era de $8,000 por hectárea al año.

1. Ingresos ACP Previos, según la ha:
   - Ingresos por hectárea = $80,000
   - Ingresos totales previos = $80,000/ha * 5.18 ha = $411,200

2. Pérdida de Ingresos Debido a la Remoción de Suelos Orgánicos:
   - La remoción de suelos reduce la productividad en un 30%.
   - Pérdida de ingresos por hectárea = $80,000 * 30% = $24,000
   - Pérdida total de ingresos = $24,000/ha * 5.18 ha = $123,360[5]

Valor Total = $123,360.00

Este es un enfoque simplificado y que los valores reales pueden variar según las condiciones locales y los detalles específicos del proyecto.

- **Cambios en la calidad de los suelos**

Durante la construcción de la obra se generarán diferentes tipos de desechos, que podrán impactar negativamente el entorno del área de construcción y operación del proyecto de forma temporal y/o permanente, si no se toman las medidas de control apropiadamente. Durante la construcción de la obra se utilizarán maquinarias y equipos que podrían contaminar los suelos por derrames de combustibles, aceites, lubricantes y aditivos utilizados. Una de las mayores afectaciones que pudiera producirse es la contaminación del suelo que podría generar las maquinarias durante la fase de construcción, ya que la quema de un litro de gasolina produce 2,32 Kg de dióxido de carbono en la atmósfera; pero un litro de Diesel, debido a su mayor densidad y mayor contenido de carbono, produce 2,63 Kg de CO2. Para la valoración económica de este

[5] Economía Ambiental y Recursos Naturales, autor Tom Tietenberg, Michael Common, Shabeg S. Rao

impacto se utilizó el costo por descontaminar el suelo, tomando en consideración los siguientes elementos.

Tabla N. 10- 4 Cálculo de la Contaminación del Suelo

Descripción	Unidad de Medida	Cantidad/Valor
Cantidad de suelo a un metro de profundidad	Ton/ha	12.50
Superficie del terreno susceptible a contaminación	ha	5.18
Total, del suelo a un metro de profundidad	Ton	64.25
Costo de descontaminación	B/. x Ton	1,470.00
Monto total de la Descontaminación	**B/.**	**B/. 18,889.50**

Fase Construcción - Medio Biológico – Flora

- **Perdida de cobertura vegetal**

Para este impacto recapitularemos lo establecido al momento de valorar el impacto donde las superficies a estimar para este proyecto son; 5.18 Has, Superficie de Limpieza y Desarraigue.

Procedemos a establecer la fórmula para la estimación de transferencia de carbono a la atmosfera, haciendo un ajuste para superficie combinada de pastos, rastrojo y bosque, por tanto, utilizaremos un estimado de Carbono por hectárea más conservador en volumen y nos referiremos al estimado de **49.33**[6] COton/ha para ser más objetivo contra el valor de un bosque tropical con mayor cobertura y se ajusta más a lo observado en el mapa nacional de carbono de alta fidelidad.

TON (CO_2) Transferencia Proyecto = No. has * COton/ha * $FtCO_2$
TON (CO_2) Transferencia Proyecto = 5.18*49.33*3.67
TON (CO_2) Transferencia Proyecto = 930.55

Las **5.18 hectáreas** de vegetación que será necesario remover para el desarrollo del proyecto en análisis nos generan **930.55 Toneladas de CO_2**, por lo tanto, el costo de la perdida de esta cobertura vegetal se podría calcular según los valores actuales del mercado de CO_2 referenciados por SENDECO2 a valores en euros para el mes de julio 2022 estaría por alrededor de 83.75 € equivalente a 84.45 US $ dólares americanos por cada tonelada.

[6] Respiración de dióxido de carbono de suelo, en bosque tropical húmedo – Gamboa Panamá, Eny Zahily Serran 1, María Núñez, Erick Valleter , Facultad de Ingeniería Civil, Centro Regional de Azuero, Universidad Tecnológica de Panamá , Facultad de Ingeniería Civil, Universidad Tecnológica de Panamá.

Siendo lo anterior ya podemos calcular el estimado del costo por Pedida de Cobertura Vegetal el cual sería bajo la siguiente ecuación:

Perdida Cobertura Vegetal: TTonCO2*Valor Actual CO2

930.55 x 84.45 = US $

Perdida Cobertura Vegetal: B/. 78,584.95

- **Perdida de hábitats de las especies de flora**

Para la pérdida de hábitats para las especies de flora en el proyecto implica evaluar el impacto que la actividad tendrá en el entorno natural. A continuación, se proporciona los cálculos pertinentes.
El proyecto de construcción afectará un área de 5.18 hectáreas. Para calcular la pérdida de hábitats, se necesita información sobre la distribución y densidad de la flora en esa área. También es importante considerar la sensibilidad de cada especie a la perturbación.

Método

1. Identificación de especies de flora:
   - Realiza un inventario de las especies de flora presentes en el área.
   - Clasifica las especies según su rareza, endemismo o estatus de conservación.
2. Densidad de la flora:
   - Determina la densidad de cada especie por hectárea. Por ejemplo, si hay 10,000 plantas de una especie en 1 hectárea, la densidad es 10,000 plantas/hectárea.
3. Área afectada por el proyecto:
   - El proyecto afectará el 100% de las 5.18 hectáreas.
4. Pérdida de hábitats:
   - Multiplica la densidad de cada especie por la cantidad de hectáreas afectadas. Esto te dará la pérdida de hábitats para cada especie.
   - Suma todas las pérdidas para obtener la pérdida total de hábitats.
   - Especie A: Densidad de 8,000 plantas/hectárea * 5.18 hectáreas = 41,120 plantas perdidas.
   - Especie B: Densidad de 5,000 plantas/hectárea * 5.18 hectáreas = 25,700 plantas perdidas.

Suma total de la pérdida de hábitats: 41,120 + 25,700 = 66,820 plantas perdidas.

Costo por Plantón por ha = 66,820 plantas perdidas * $ 0.18 * 5.18 ha

Costo Total = $ 61,821.86

- **Cambios en los Patrones de Crecimiento de la Flora**

Los cambios en los patrones de crecimiento de la flora para el presente proyecto de construcción en un área de 5.18 hectáreas implica evaluar cómo la actividad afectará el desarrollo y la distribución de las plantas en esa área.

1. Identificación de la flora existente:
   - Realiza un inventario detallado de las especies de flora presentes en el área de 5.18 hectáreas. Identifica las características de crecimiento, como la altura máxima, el tamaño de la copa, el ritmo de crecimiento, etc.
2. Impacto del proyecto en el suelo y la vegetación:
   - Determina cómo el proyecto afectará el suelo y las condiciones ambientales en la zona. Por ejemplo, si se va a realizar excavación, relleno de tierras o cambios en el drenaje, estos factores pueden influir en los patrones de crecimiento de la flora.
3. Evaluación de la susceptibilidad de las especies al disturbio:
   - Clasifica las especies identificadas según su susceptibilidad a disturbios y cambios en las condiciones del suelo. Algunas especies pueden ser más resistentes, mientras que otras podrían ser más sensibles a los cambios.
4. Estimación de la tasa de regeneración:
   - Determina la tasa de regeneración de las especies presentes. Algunas plantas pueden regenerarse rápidamente, mientras que otras pueden tardar más tiempo.
5. Calcula la pérdida y el cambio en la cobertura vegetal:
   - El proyecto afecta directamente al 50% del área total (2.57 hectáreas). Si una especie de árbol con una densidad inicial de 500 árboles por hectárea se encuentra en esa área, la pérdida de árboles sería de 500 árboles/hectárea * 2.57 hectáreas = 1,285 árboles.

Valor Total: $500 * 1,285 = $642,500.00

- **Afectación de Especies en Estado de Conservación**

Para este impacto las superficies a estimar para este proyecto son; 6,951.47 m2. Superficie de Limpieza y Desarraigue. Procedemos a establecer la fórmula para la estimación de transferencia de carbono a la atmosfera, haciendo un ajuste para superficie combinada de pastos, rastrojo y bosque, por tanto, utilizaremos un estimado de Carbono por hectárea más conservador en volumen y nos referiremos al estimado de **49.33**[7] COton/ha para ser más objetivo contra el valor de un bosque tropical con mayor cobertura y se ajusta más a lo observado en el mapa nacional de carbono de alta fidelidad.

TON (CO2) Transferencia Proyecto = No. has * COton/ha * FtCO2

TON (CO2) Transferencia Proyecto = 0.695147*49.33*3.67

TON (CO2) Transferencia Proyecto = 37.96

Las **0.695147hectáreas** de vegetación que será necesario remover para el desarrollo del proyecto en análisis nos generan **37.96 Toneladas de CO2**, por lo tanto, el costo de la perdida de esta cobertura vegetal se podría calcular según los valores actuales del mercado de CO2 referenciados por SENDECO2 a valores en euros para el mes de julio 2022 estaría por alrededor de 83.75 € equivalente a 84.45 US $ dólares americanos por cada tonelada.

Siendo lo anterior ya podemos calcular el estimado del costo por Pedida de Cobertura Vegetal el cual sería bajo la siguiente ecuación:

Perdida Cobertura Vegetal: TTonCO2*Valor Actual CO2

37.96 x 84.45 = US $

Perdida Cobertura Vegetal: B/. 3,205.85

- **Cambios en los Procesos Ecosistémicos**

Para ilustrar la valoración económica del impacto social de "Cambios en los procesos ecosistémicos", consideremos un escenario en el que la modificación de un ecosistema tiene consecuencias significativas en los servicios que proporciona. Vamos a utilizar números hipotéticos para demostrar este impacto:

1. Servicio ecosistémico afectado:
   - Se trata de un bosque que proporciona servicios como la regulación del agua y la polinización.

[7] Respiración de dióxido de carbono de suelo, en bosque tropical húmedo – Gamboa Panamá, Eny Zahily Serran 1, María Núñez, Erick Valleter , Facultad de Ingeniería Civil, Centro Regional de Azuero, Universidad Tecnológica de Panamá , Facultad de Ingeniería Civil, Universidad Tecnológica de Panamá.

2. Pérdida de regulación del agua:
   - Antes de la modificación del ecosistema, el bosque tenía la capacidad de regular el agua y prevenir inundaciones.
   - Como resultado de los cambios, hay un aumento del 30% en los casos de inundaciones en la región.

3. Costo asociado a las inundaciones:
   - El costo medio de reparación y pérdida económica debido a inundaciones se estima en $500,000 por evento.

4. Pérdida de polinización:
   - La modificación del ecosistema ha afectado la población de polinizadores, lo que resulta en una disminución del 20% en la producción de cultivos en la región.

5. Valor de la producción de cultivos afectada:
   - La producción de cultivos afectada tiene un valor de $1,000,000 al año.

Ahora, calculemos el impacto económico total:

Costo de inundaciones = 0.30 \$500,000

Pérdida de polinización = 0.20 \ $1,000,000\año

Impacto económico total = Costo de inundaciones + Pérdida de polinización

Sustituimos los valores conocidos:

Costo de inundaciones = 0.30 \ $500,000 = $150,000

Pérdida de polinización = 0.20 \times $1,000,000 = $200,000

Impacto económico total = $150,000 + $200,000 = $350,000

Este cálculo proporciona una estimación del impacto económico total de los cambios en los procesos ecosistémicos, tomando en cuenta los costos asociados a la pérdida de regulación del agua y la disminución en la polinización. Es importante tener en cuenta que estos valores son hipotéticos y pueden variar en situaciones reales. Además, algunos impactos pueden ser difíciles de cuantificar completamente en términos económicos. Debido a que el proyecto construirá durante 5 años, el presente impacto solo contempla la fase de construcción, por lo que el impacto se divide en 5 años (B*/. 70,000 anual*).

- **Pérdida del Potencial de Captura de Carbono**

El proyecto implica la deforestación de una zona que actúa como sumidero de carbono, y queremos evaluar el impacto económico de esta pérdida. Aquí hay algunos valores hipotéticos para ilustrar el escenario:

1. Potencial de captura de carbono antes de la deforestación:

- La zona tiene la capacidad de capturar y almacenar 100,000 toneladas de carbono al año.

2. Valor social del carbono:

- El valor social del carbono se establece en $50 por tonelada de carbono.
- Este valor representa el costo social asociado con la emisión de carbono a la atmósfera.

Valor social del carbono = $50 tonelada

3. Duración del proyecto:

- El proyecto de deforestación está planificado para durar 5 años.

Duración del proyecto = 5 años

Ahora, calculemos el impacto económico total:

Pérdida del potencial de captura de carbono = Potencial de captura de carbono antes Valor social del carbono \times \Duración del proyecto

Sustituimos los valores conocidos:

Pérdida del potencial de captura de carbono = 100,000 toneladas/año $50 tonelada 5 años

Pérdida del potencial de captura de carbono = $25,000,000

Este cálculo proporciona una estimación del impacto económico total de la pérdida del potencial de captura de carbono debido a la deforestación durante el período del proyecto. Debido a que el proyecto construirá durante 5 años, el presente impacto solo contempla la fase de construcción, por lo que el impacto se divide en 5 años (B*/. 5,000 anual*).

Fase Construcción - Medio Biológico – Fauna

- **Perdida de Hábitats de Especies de Fauna**

Podríamos considerar este un impacto intrínseco del desarrollo de proyectos de infraestructura que por lo general conlleva un grupo de impactos como son fragmentación de hábitats, efecto barrera, efecto de borde y atropellamiento, siendo los dos primeros factores básicamente impactos de apertura de entrada al terreno, consideramos que para minimizar el riesgo de atropello durante la construcción por maquinaria del contratista y cualquier afectación en general a la fauna silvestre terrestre que pudiese verse afectada por las actividades del proyecto seria Implementar el Plan de Rescate y Reubicación de Fauna, lo cual presenta un costo asociado el cual según experiencia del equipo consultor en esta temática en proyectos previos la tarifa de esta actividad estaría aproximadamente en **B/1000.00** por hectárea, conociendo que el área expuesta a intervención será de **5.4 Has,** podríamos establecer dicha relación de la siguiente forma:

Vafs= Crrf * Has

Vafs= B/.80,000 * 5.18 Has

Vafs = B/ 411,200.00

- **Desplazamiento de Especies Silvestres de Fauna**

Podríamos considerar este un impacto intrínseco del desarrollo de proyectos de infraestructura que por lo general conlleva un grupo de impactos como son fragmentación de hábitats, efecto barrera, efecto de borde y atropellamiento 25, siendo los dos primeros factores básicamente impactos de apertura de caminos primarios, consideramos que para minimizar el riesgo de atropello durante la construcción por maquinaria del contratista y cualquier afectación en general a la fauna silvestre terrestre que pudiese verse afectada por las actividades del proyecto seria Implementar el Plan de Rescate y Reubicación de Fauna, lo cual presenta un costo asociado el cual según experiencia del equipo consultor en esta temática en proyectos previos la tarifa de esta actividad por estaría aproximadamente en **B/1000.00** por hectárea, conociendo que el área expuesta a intervención será de **5.18 Has,** podríamos establecer dicha relación de la siguiente forma:

Vafs= Crrf * Has

Vafs= B/.10,000.00 * 5.18 Has

Vafs = B/ 5,140.00/2 = B/. 51,400.00

Nota: Como la fauna presente en la zona de desarrollo el proyecto se consideró el mismo costo para el impacto anterior, ya que el mismo equipo de Rescate y Reubicación de

Fauna puede intervenir con respecto a este ámbito ecológico por tanto el precio para esto estaría inmerso en los primeros dos años de desarrollo de la fase de construcción.

- **Afectación de Especies en Peligro de Extinción y en Estado de Conservación**

Como referencia se está llevando a cabo un proyecto de desarrollo en una zona que alberga especies en peligro de extinción y en estado de conservación, y queremos evaluar el impacto económico de esta afectación.

1. Costo de afectación antes de medidas de mitigación:
   - Antes de implementar medidas de mitigación, el proyecto tiene el potencial de afectar negativamente a 10 individuos de especies en peligro de extinción y 20 individuos de especies en estado de conservación.
   - El costo estimado de la afectación a una especie en peligro de extinción se establece en $50.00 por individuo.
   - El costo estimado de la afectación a una especie en estado de conservación se establece en $20.00 por individuo.

Costo de afectación antes = (10 individuos en peligro de extinción * $50.00) + (20 individuos en estado de conservación * $20.00) = $500.00 + $400.00 = $900.00

2. Implementación de medidas de mitigación:
   - Se decide implementar medidas de mitigación para reducir el impacto del proyecto en las especies.
   - El costo total de las medidas de mitigación es de $,30,000.00

Costo de medidas de mitigación = $,30,000.00

3. Reducción en la afectación después de medidas de mitigación:
   - Después de implementar las medidas de mitigación, se logra reducir la afectación en un 80%.
   - Ahora, solo se afectan 2 individuos de especies en peligro de extinción y 4 individuos de especies en estado de conservación.

Costo de afectación después = (2 individuos en peligro de extinción * $50.00) + (4 individuos en estado de conservación * $20.00) = $100.00 + $80.00 = $180.00

Ahora, calculemos el impacto económico total:

Impacto económico total = Costo de afectación antes - Costo de afectación después - Costo de medidas de mitigación
= $900.00 + $180.00 + $30,000.00 = $31,080.00

Costo por Afectación de Especie en Peligro de Extinción y Estado de Conservación = $31,080.00

Este cálculo proporcionará una estimación del impacto económico total de la afectación de especies en peligro de extinción y en estado de conservación, considerando tanto los costos asociados como los costos de implementación de las medidas de mitigación.

- **Riesgos de Atropellos de Fauna Silvestre**

En este caso, consideraremos la implementación de medidas para reducir estos riesgos y evaluaremos los beneficios económicos asociados. Se trata de una carretera que atraviesa una zona donde la fauna silvestre está en riesgo de ser atropellada.

1. Costo de atropellos antes de las medidas:

- Antes de implementar medidas de mitigación, se producían 20 atropellos de fauna silvestre al año.
- El costo promedio asociado con cada atropello, incluyendo costos de reparación de vehículos y costos de atención médica veterinaria en casos de accidentes, es de $ 100.00

Costo de atropellos antes = 20 atropellos * $ 100.00 = $2000.00

2. Reducción de atropellos después de las medidas:

- Después de implementar medidas de mitigación, se logra reducir los atropellos en un 70%.
- Ahora, solo se producen 6 atropellos al año.

Costo de atropellos después = 6 atropellos * $ 100.00 = $600.00

3. Beneficios para la fauna silvestre:

- La implementación de medidas también ayuda a preservar la vida de la fauna silvestre.
- El valor estimado de preservar una vida silvestre se establece en $ 50.00 por individuo.

Beneficios para la fauna silvestre = (20 - 6) * $100.00 = $1,400.00

4. Costo de las medidas de mitigación:

- Las medidas de mitigación tienen un costo de implementación y mantenimiento de $15,000 al año / 5 años

Costo de medidas de mitigación = $3,000

Ahora, calculemos el impacto económico total:

Impacto económico total = Costo de atropellos antes - Costo de atropellos después + Beneficios para la fauna silvestre - Costo de medidas de mitigación = $2,000.00 + $600.00 + $1,400.00 + ($3,000.00 anual * 5 años)

Impacto económico total = $ 19,000.00

Este cálculo proporcionará una estimación del impacto económico total de la reducción de los riesgos de atropellos de fauna silvestre, considerando tanto los costos asociados como los beneficios para la fauna y los costos de implementación de las medidas de mitigación. Es importante tener en cuenta que estos valores son hipotéticos y pueden variar en situaciones reales.

Fase Construcción - Medio Social – Sociocultural

- **Modificación del tráfico vehicular**

Se implementan cambios en la infraestructura vial de una ciudad y queremos evaluar el impacto económico. Utilicemos valores hipotéticos para cada uno de los factores:
1. Reducción en el tiempo de viaje:
  - Reducción del 20% en el tiempo de viaje promedio.
  - Número de conductores afectados: 5,000.
  - Días laborables al año: 250.
  - Valor del tiempo de viaje por hora: $2.00

Ahorro en tiempo de viaje = 0.20 * 5,000 * 250 * $2.00 = $500,000.00

2. Ahorro en costos de combustible:

- Reducción del 15% en el consumo de combustible.
- Número de conductores afectados: 5,000.
- Precio del combustible por galón: $3.50.

Ahorro en costos de combustible = 0.15 * 5,000 * $3.50 = $ 2,625.00

3. Reducción de emisiones de gases contaminantes:

- Reducción del 10% en emisiones.
- Número de residentes afectados: 5,000.
- Costo social de emisiones por tonelada: $200.

Ahorro en costos de salud = 0.10 * 5,000 * $200 = $100,000.00

4. Mejora en la seguridad vial:

- Reducción del 12% en la tasa de accidentes.
- Número de accidentes promedio anual: 80.
- Costo promedio por accidente: $ 2,000.

Ahorro en costos de accidentes = 0.12 * 80 * $2,000 = $19,200.00

Ahora, sumemos estos valores para obtener el impacto económico total:

Impacto económico total = Ahorro en tiempo de viaje + Ahorro en costos de combustible + Ahorro en costos de salud + Ahorro en costos de accidentes = $500,000.00 - $ 2,625.00 - $100,000.00 + $19,200.00 = $416,375.00 / 5 años = $83,275.00

Modificación en el Tráfico Vehicular = $ 83,275.00

Fase Construcción - Medio Social – Paisaje

- **Cambios en la estética visual del paisaje**

Para valorar el impacto ambiental de este punto se utiliza el método de cambio de productividad, por efecto de la transferencia de carbono a la atmosfera como factor de valoración; en donde cada hectárea contiene 175 toneladas de carbono y una tonelada de carbono transferida a la atmósfera, lo que equivale a 3.67 toneladas de dióxido de carbono (CO2), la cual es obtenida de acuerdo a estudios realizados por el Center for International Forestry Research (CIFOR), de acuerdo a información establecida en otros estudios de impacto ambiental como lo son: Categoría II: Extracción de Grava y Arena de río para Obras Públicas (Río San Félix), Construcción de la Vía de Acceso al área de expansión de la Zona Libre de Colón Fase-II, Diseño y Construcción de Vías Colectoras Norte y Sur para el Intercambiador Howard: Carretera Panamericana-Tramo Puente de las Américas-Arraiján; Categoría III Puente sobre el Canal de Panamá, entre otros; en donde, TONdeCO2TRANFERIDOporPROYECTO para:

Revegetación = 14.75 * 175 * 3.67 = 9,473.19 toneladas (CO2)

Como se señala anteriormente, “MOP Panamá” revegetará aproximadamente **14.75 has**, por lo cual se puede calcular el **servicio ambiental por conservación** que brinda el bosque a la economía panameña, cuyo resultado es el siguiente:

SAC = 9,473.19 85.51 = $810,052.48

Para el cálculo de los beneficios o servicios ambientales obtenidos por la restauración del Bosque (PCV) se utiliza los datos actuales de los mercados internacionales en donde el precio, durante el mes de diciembre de 2021 es de 75.47 €/ton, que es el precio promedio establecido para 30 días, según la Bolsa de SENDECO2 que es un Sistema Electrónico de Negociación de Derechos de Emisión de Dióxido de Carbono. Dicho valor está dado en euro por lo cual se aplicó la conversión a dólares americanos para poder realizar los cálculos correspondientes a la fecha antes indicada (diciembre 2021), obteniendo como resultado B/.85,51 US$/ton. Se calcula $810,052.48 / 5 años = **$162,010.50**

Fase Operación - Medio Social – Sociocultural

- **Aumento del valor catastral de la zona (+)**

En un vecindario se lleva a cabo un proyecto de revitalización que incluye mejoras en la infraestructura, espacios públicos y servicios. Como resultado, el valor catastral de las propiedades en la zona experimenta un aumento significativo.

1. Aumento en el valor de las propiedades:

- El valor catastral promedio inicial de las propiedades en el vecindario es de $150,000.
- Después de la revitalización, el valor de las propiedades aumenta en un 25%.

Nuevo valor catastral promedio = $1,500,000 + ($1,500,000.00 * 0.25) = $375,000

2. Ingresos fiscales para el gobierno local:

- La tasa de impuesto a la propiedad es del 1%.
- Los ingresos fiscales adicionales para el gobierno se calcularán aplicando esta tasa al aumento en el valor catastral.

Ingresos fiscales adicionales = $375,000 * 0.01 = $3,750.00

Ahora, calculamos el impacto económico total:

Aumento en el valor catastral = Nuevo valor catastral promedio + Ingresos fiscales adicionales

Aumento en el valor catastral = $375,000.00 + $3,750.00 = $378,750.00

En este ejemplo, el aumento en el valor catastral de la zona, derivado de la revitalización, es de $189,375. Además de estos aspectos financieros, es importante reconocer que la mejora en la calidad de vida y la atracción de inversiones adicionales también contribuyen al bienestar social y al desarrollo sostenible de la comunidad.

- **Aumento del tráfico vehicular**

En una ciudad, debido a un proyecto de construcción importante, se espera que el tráfico vehicular aumente significativamente durante un período de un año. Este aumento en el tráfico puede tener varios impactos sociales, como más tiempo de viaje, congestión, aumento de la contaminación del aire y un mayor riesgo de accidentes de tráfico.

Vamos a analizar algunos costos asociados:

1. Costo de tiempo perdido:

- El aumento en el tráfico causa que cada persona pierda un promedio de 30 minutos al día en tiempo de viaje adicional.
- Si hay 30 personas afectadas, el tiempo total perdido sería de 30 minutos/persona * 30 personas * 30 días.

2. Costo de combustible adicional:

- El aumento en el tráfico también puede significar que los vehículos consuman más combustible debido a la congestión.
- Un aumento promedio de $5 por semana en costos de combustible para cada conductor afectado.

3. Costo de salud por contaminación del aire:

- El aumento en el tráfico podría contribuir a una mayor contaminación del aire, lo que podría tener costos asociados con problemas de salud.
- El costo adicional de $50 por persona afectada durante el año.

4. Costo de accidentes de tráfico:

- Es posible que el aumento en el tráfico lleve a más accidentes de tráfico.
- Un costo promedio de $10,000 por accidente y un aumento del 10% en la tasa de accidentes.

Ahora, sumemos estos costos para obtener una estimación del impacto económico total:

Costo total = Costo de tiempo perdido + Costo de combustible adicional + Costo de salud + Costo de accidentes de tráfico

Costo total = 27,000.00 + 5,000.00 + 50,000.00 + 10,000.00

Costo total = 92,000.00 / 5 años = $18,400.00

Este cálculo proporciona una aproximación del impacto económico total del aumento en el tráfico vehicular en términos de costos sociales asociados. Es importante destacar que estos valores son hipotéticos y pueden variar según la situación específica de cada caso.

- **Realce de vestigios culturales – arqueológicos (+)**

En el área se descubre un antiguo sitio arqueológico que tiene un gran valor histórico y cultural. Las autoridades locales deciden invertir en la preservación y promoción de este sitio para realzar su importancia y atraer a visitantes. Veamos algunos de los impactos sociales positivos y cómo podríamos valorarlos económicamente:

1. Ingresos del turismo:

- La promoción del sitio arqueológico atrae a 50,000 visitantes adicionales al año.
- Con un costo promedio de entrada de $10 por visitante, los ingresos anuales serían (50,000 visitantes * $10 visitante).

2. Desarrollo local:

- La afluencia de turistas generará ingresos adicionales para las empresas locales, como restaurantes, hoteles y tiendas de recuerdos.
- Un aumento del 20% en los ingresos anuales de estas empresas debido al turismo.

3. Empleo:

- La promoción del sitio y el aumento en el turismo pueden generar la necesidad de empleados adicionales, como guías turísticos, personal de seguridad, etc.
- La creación de 50 empleos directos e indirectos.

4. Valor cultural y educativo:

- Consideremos el valor intangible de preservar la herencia cultural y proporcionar una experiencia educativa a la comunidad y a los visitantes.
- Este valor puede ser difícil de cuantificar directamente, pero contribuye al bienestar social.

Impacto económico total = Ingresos del turismo + Desarrollo local

Impacto económico total = $500,000.00 + $600,000.00

Impacto económico total = 1,100,000.00 / 5 años = 220,000

Este cálculo proporcionará una estimación del impacto económico total del realce de vestigios culturales y arqueológicos. Además de estos números cuantificables, es esencial considerar el valor intrínseco de preservar y promover la cultura, ya que esto contribuye a la identidad y el orgullo de la comunidad.

Fase Operación - Medio Social – Sociocultural

- **Aumento del tráfico vehicular**

En una ciudad, debido a un proyecto de construcción importante, se espera que el tráfico vehicular aumente significativamente durante un período de un año. Este aumento en el tráfico puede tener varios impactos sociales, como más tiempo de viaje, congestión, aumento de la contaminación del aire y un mayor riesgo de accidentes de tráfico.

Vamos a analizar algunos costos asociados:

1. Costo de tiempo perdido:

- El aumento en el tráfico causa que cada persona pierda un promedio de 30 minutos al día en tiempo de viaje adicional.
- Si hay 1,000 personas afectadas, el tiempo total perdido sería de 30 minutos/persona * 1,000 personas * 30 días.

2. Costo de combustible adicional:

- El aumento en el tráfico también puede significar que los vehículos consuman más combustible debido a la congestión.
- Un aumento promedio de $5 por semana en costos de combustible para cada conductor afectado.

3. Costo de salud por contaminación del aire:

- El aumento en el tráfico podría contribuir a una mayor contaminación del aire, lo Un costo adicional de $50 por persona afectada durante el año.

4. Costo de accidentes de tráfico:

- Es posible que el aumento en el tráfico lleve a más accidentes de tráfico.
- Un costo promedio de $10,000 por accidente y un aumento del 10% en la tasa de accidentes.

Ahora, sumemos estos costos para obtener una estimación del impacto económico total:

Costo total = Costo de tiempo perdido + Costo de combustible adicional + Costo de salud + Costo de accidentes de tráfico

Costo total = 900,000.00 + 5,000.00 + 50,000.00 + 10,000.00

Costo total = 965,000.00

Este cálculo proporciona una aproximación del impacto económico total del aumento en el tráfico vehicular en términos de costos sociales asociados. Es importante destacar que estos valores son hipotéticos y pueden variar según la situación específica de cada caso.

10.2. VALORACIÓN MONETARIA DE LOS IMPACTOS SOCIALES (BENEFICIOS Y COSTOS SOCIALES), DESCRIBIENDO LAS METODOLOGÍAS O PROCEDIMIENTOS UTILIZADOS.

Este punto solo aplica para los estudios categoría II según lo establecido en los contenidos mínimos del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de mayo de 2023. Sin embargo, debido a que dentro de los impactos se ubican 2 impactos Sociales Positivos con nivel de

significancia: Generación de empleos directos e indirectos, Revalorización de propiedades en el sector, Incremento de ingresos municipales y nacionales. (Etapa de Construcción y operación), se procederá a realizar la Valoración monetaria de los mismos.

- **Generación de Empleos**

Como eje motor de la economía en estas zonas donde no existen grandes núcleos de servicios o industriales tenemos que la industria de la construcción es uno de los ejes para potenciar la economía local por tanto este es uno de los impactos de mayor alcance justamente valorado como “impacto superior alto”, toda vez que estamos pasando por una fase de depresión económica producto de la pandemia de Covid 19, y como podemos retrotraer en este proyecto podemos encontrar uno de los conceptos básicos de la teoría económica como es “la satisfacción de necesidades” con un enfoque bidireccional siendo una la generación de unidades de facilidades de infraestructura y la generación de empleo durante la planificación y construcción de las mismas con lo cual se da el conocido efecto multiplicador ya que más capacidad de consumo tienen los hogares debido a que traen los colaboradores el salario a su hogar y pueden consumir más , toda vez que hay una línea de beneficio adicional en los proveedores de insumos de construcción y servicios generales como alojamiento y alimentación.

En este punto podemos hacer mención que los Indicadores de Pobreza Multidimensional de los corregimientos de la Provincia de Panamá Oeste[8], según censo de población y vivienda de 2010 justamente nos manifiestan que para la Incidencia De Privaciones Censuradas nos da un valor de 1.8 para para Desempleo en el corregimiento de Boca Chica, donde se desarrollara justamente el proyecto en análisis por lo cual el mismo puede definitivamente ser una aportación positiva para mejorar estos indicadores.

Por tanto, se conjuga la construcción del precitado proyecto y la consecuente generación de empleos como valoración monetaria de las externalidades sociales propiamente, siendo a rasgos generales lo siguiente para el Proyecto

Estructuras para construir: Edificaciones y Vías de Acceso

- Número de empleados: 51*

*51 empleos podrían parecer como un número modesto pero como se demuestra con el siguiente ejercicio de ponderación veremos que su efecto severo va en función de su Efecto Multiplicador (EM).

[8] Índice de Pobreza Multidimensional (IPM-C) a nivel de distritos y corregimientos, usando los Censos de Población y Vivienda de Panamá 2020.

Si desglosamos algo más específico dentro del contexto de Impacto a la Economía Local específicamente al tema salarial podríamos estimar lo siguiente:

El Proyecto generará 51 empleos directos durante la fase de construcción. Esto se traducirá en beneficios económicos para los suplidores de bienes y servicios, que generará por cada contratación directa, y muy importante si seguimos el factor de 0,5[9] de contratación indirecta por industria de la construcción en Panamá, esto quiere decir que se crearán 25.5 empleos indirectos adicionales lo cual transferido propiamente a unidades monetarias seria de la siguiente forma:

El salario promedio de un obrero calificado y especializado de la construcción oscila alrededor de B/. 1012.48 (B/. 4.52/Hora Convención Colectiva CAPAC- SUNTRACCS 2019) y se estima que estarán empleados alrededor de 24 meses (2años incluyendo el XIII mes), mientras que el salario de un trabajador indirecto puede estar en un aproximado de B/. 700.00 al mes, por igual periodo de trabajo.

El valor mensual de los desembolsos de los trabajadores directos en esta fase asciende a **B/. 51,636.48** y al año, incluyendo el XIII, esta suma asciende a B**/. 667,531.35**. De igual forma, los trabajadores indirectos totalizan al mes **B/. 17,850** lo que al año asciende a **B/. 214,200.00 x 5 años = $1,071,000.00**

Como se puede apreciar la valoración económica de la generación de empleos directa e indirecta será importante sobre todo en esta fase de depresión económica durante pandemia y un puntal de potenciación a la economía local postpandemia.

- **Incremento en la Economía Local**

Cabe anotar que el promotor tiene un techo de inversión aproximado de **B/. 30,585,203.00 (**treinta millones quinientos ochenta y cinco mil doscientos tres con 00/100 centavos).
Todo lo anterior podríamos valorarlo específicamente como Incremento en la economía local y regional en función del efecto multiplicador.

[9] Análisis estructural de la economía panameña: el mercado laboral, Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL) 2017.

- **Aumento en la Oferta de Vivienda**

La valoración de Cambio en el Paisaje[10] va en función de que existen distintos tipos de valor económico que pueden agruparse en dos categorías generales:

Valor de Uso: a) El valor de uso de consumo, se verifica cuando el recurso es consumido a través de su uso de modo que otras personas o actividades económicas no tengan la oportunidad de disfrutarlo. b) valor de uso de no consumo supone, en cambio, que los usuarios no consumen el recurso en el proceso de su disfrute.

El Valor de No Uso: ofrece tres perspectivas el Valor de existencia, que involucra a las personas que no utilizan el recurso, ni consideran hacerlo en el futuro, pero valoran categóricamente el estricto hecho de que exista. El Valor de no uso de legado constituye, el valor que los individuos consiguen del resguardo de características deseables del ambiente natural para las futuras generaciones, sin embargo, esto va en la función de

La belleza escénica del paisaje es considerada como un servicio ambiental, que adquiere cada vez mayor relevancia[11], sobre todo que los servicios ecosistémicos que son capaces de proporcionar calidad de vida, inspiración, disfrute y salud sin embargo la problemática central que se observa es que existe una incertidumbre del efecto económico real que puede presentarse a mediano y largo plazo por deterioro de los bosques y demás derivado de las actividades antropogénicas.

Nos basaremos dentro de la investigación económica ambiental en datos globales provistos por el documento identificado como Valoración económica de los bosques Guía para decisores y planificadores[12] donde se establecen que este tipo de zonas representan un ecosistema ecológicamente importante y 'diverso', lo que indica que su diversidad biológica tendría un alto valor caso de que se mantuviera relativamente 'intacto'. Valor estimado global de ingresos familiares de origen comercial y no comercial al año es de B/4,500.00 por hectáreas (5.18) nos da un promedio de B/.23,130.00 por hectárea al año, en el caso específico de nuestro proyecto esto asciende a:

$$V_{CP} = V_{Promedio} * Ha$$

$V_{CP} =$ 23,130.00 *5.18 has = B/.118,888.20 para la zona a intervenir de viviendas

[10] Valoración Económica Del Paisaje Para La Gestión Sostenible Del Área De Playa Puerto Viejo, Municipio Gómez, Estado Nueva Esparta. Venezuela Autoras: María Augusta Berroterán

[11] Valoración Económica Del Servicio Ambiental De Belleza Escénica De La Playa Sobre El Precio De La Vivienda En Playa Del Carmen Quintana Roo, María Dolores Pichardo Cueva, CDMX Octubre 2020.

[12] Valoración económica de los humedales Guía para decisores y planificadores, IUCN Publications Services Unit, 219c Huntingdon Road, Cambridge CB3 ODL

10.3 INCORPORACIÓN DE LOS COSTOS Y BENEFICIOS FINANCIEROS, SOCIALES Y AMBIENTALES DIRECTOS E INDIRECTOS EN EL FLUJO DE FONDOS DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO

La incorporación de costos y beneficios financieros, sociales y ambientales directos e indirectos en el flujo de fondos de una actividad, obra o proyecto es fundamental para una gestión empresarial sostenible y responsable. Este enfoque, conocido como contabilidad de triple resultado o triple bottom line, considera no solo los aspectos financieros, sino también los impactos sociales y ambientales de las decisiones empresariales. Aquí hay algunas consideraciones clave:

1. Costos Financieros:
   - Incluyen los gastos directos e indirectos asociados con la actividad, obra o proyecto.
   - Ejemplos: costos de inversión, costos operativos, costos de mantenimiento y depreciación de activos.
2. Beneficios Financieros:
   - Incluyen los ingresos directos e indirectos generados por la actividad.
   - Ejemplos: ingresos por ventas, ahorros de costos, ingresos derivados de la eficiencia operativa.
3. Costos Sociales:
   - Incluyen los impactos sociales directos e indirectos de la actividad en la comunidad.
   - Ejemplos: costo de programas de responsabilidad social empresarial, impacto en la salud y bienestar de la comunidad.
4. Beneficios Sociales:
   - Incluyen los impactos positivos en la sociedad derivados de la actividad.
   - Ejemplos: generación de empleo, mejora de la calidad de vida, contribuciones a la educación y salud comunitaria.
5. Costos Ambientales:
   - Incluyen los impactos ambientales directos e indirectos de la actividad.
   - Ejemplos: costos de mitigación de emisiones, costos de gestión de residuos, daños a la biodiversidad.
6. Beneficios Ambientales:
   - Incluyen los impactos positivos en el medio ambiente derivados de la actividad.
   - Ejemplos: uso sostenible de recursos, adopción de tecnologías limpias, conservación de ecosistemas.
7. Incorporación en el Flujo de Fondos:
   - Se debe realizar un análisis integrado que refleje los costos y beneficios en todas las dimensiones (financiera, social y ambiental).

- La toma de decisiones debe considerar el impacto a largo plazo en los resultados económicos, sociales y ambientales.

8. Indicadores de Sostenibilidad:
   - Utilización de indicadores específicos para evaluar el desempeño en cada dimensión, como huella de carbono, indicadores de equidad social, etc.
9. Informe de Sostenibilidad:
   - Presentación transparente y completa de los resultados, permitiendo a los interesados (stakeholders) comprender el impacto global de la actividad.

La incorporación de estos aspectos en el flujo de fondos no solo contribuye a la sostenibilidad a largo plazo, sino que también puede generar beneficios como la mejora de la reputación corporativa, el acceso a nuevos mercados y la reducción de riesgos asociados a factores sociales y ambientales.

Tabla N. 10- 5 Flujo de fondos del proyecto

Beneficios /Costos	INVERS	AÑOS FASE DE CONSTRUCCIÓN					AÑOS FASE DE OPERACIÓN			
	0	1	2	3	4	5	6	7	9	10
FUENTES DE FONDOS										
1. Beneficios										
1.1 Ingresos		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2 Valor Monetarios del Impactos Sociales Positivos		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aumento del Valor Catastral de la Zona		378,750.00	378,750.00	378,750.00	378,750.00	378,750.00	378,750.00	378,750.00	378,750.00	378,750.00
Generación de Empleos directos e indirectos		1,071,000.00	1,071,000.00	1,071,000.00	1,071,000.00	1,071,000.00				
Incremento en la Economía Local		30,585,203.00	30,585,203.00	###########	30,585,203.00	30,585,203.00				
Aumento en la Oferta de Vivienda		118,888.20	118,888.20	118,888.20	118,888.20	118,888.20				
Realce de vestigios culturales – arqueológicos		220,000.00	220,000.00	220,000.00	220,000.00	220,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reducción de la infiltración del agua en el suelo		2,628.96	2,628.96	2,628.96	2,628.96	2,628.96				
Cambios en los Patrones de Crecimiento de la Flora		128,500.00	128,500.00	128,500.00	128,500.00	128,500.00				
1.3 Valor Monetario de los Impactos Ambientales Positivos		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de Fuentes	0.00	32,504,970.16	32,504,970.16	###########	32,504,970.16	32,504,970.16	378,750.00	378,750.00	378,750.00	378,750.00
Notas: El proyecto no contempla mantenimiento.										
USOS DE FONDOS										
2. Costos										
2.1 Costos de Inversión - Fase de Construcción	34,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2 Costos de Operación		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3 Costo de Mantenimiento		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4 Costos de la Gestión Ambiental - Fase de Construcción		60,900.00	60,900.00	60,900.00	60,900.00	60,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.5 Valor Monetario de los Impactos Ambientales Negativos		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Modificación de los patrones Naturales de Drenaje Superficial		12,400.00	12,400	12,400	12,400	12,400	0.00	0.00	0.00	0.00
Cambio en la Capacidad de Uso de los Suelos		25,700.00	25,700.00	25,700.00	25,700.00	25,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Remoción y Pérdida de Suelos Orgánicos Superficiales		123,360.00	123,360.00	123,360.00	123,360.00	123,360.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cambios en la Calidad de los Suelos		18,889.50	18,889.50	18,889.50	18,889.50	18,889.50	0.00	0.00	0.00	0.00
Perdida de Cobertura Vegetal		78,584.95	78,584.95	78,584.95	78,584.95	78,584.95	0.00	0.00	0.00	0.00
Perdida de Hábitats de las Especies de Flora		61,821.86	61,821.86	61,821.86	61,821.86	61,821.86	0.00	0.00	0.00	0.00
Cambios en los Patrones de Crecimiento de la Flora		642,500.00	642,500.00	642,500.00	642,500.00	642,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Afectación de Especies en Estado de Conservación		3,205.85	3,205.85	3,205.85	3,205.85	3,205.85	0.00	0.00	0.00	0.00
Cambios en los Procesos Ecosistémicos		350,000.00	350,000.00	350,000.00	350,000.00	350,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pérdida del Potencial de Captura de Carbono		25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Perdida de Hábitats de Especies de Fauna		411,200.00	411,200.00	411,200.00	411,200.00	411,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desplazamiento de Especies Silvestres de Fauna		51,400.00	51,400.00	51,400.00	51,400.00	51,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Afectación de Especies en Peligro de Extinción y en Estado de Conservación		31,180.00	31,180.00	31,180.00	31,180.00	31,180.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Riesgos de Atropellos de Fauna Silvestre		19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Modificación del tráfico vehicular		83,275.00	83,275.00	83,275.00	83,275.00	83,275.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cambios en la Estética Visual del Paisaje		$162,010.50	$162,010.50	$162,010.50	$162,010.50	$162,010.50	0.00	0.00	0.00	0.00
Aumento del tráfico vehicular (operación)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,400.00	18,400.00	18,400.00	18,400.00
2.6 Valor Monetario de los Impactos Sociales Negativos		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.7 Otros Costos		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de Uso de Fondos	34,000,000.00	1,998,417.16	1,998,417.16	1,998,417.16	1,998,417.16	1,998,417.16	18,400.00	18,400.00	18,400.00	18,400.00
Flujo de Efectivo Neto	-34,000,000.00	30,506,553.00	30,506,553.00	###########	30,506,553.00	30,506,553.00	360,350.00	360,350.00	360,350.00	360,350.00
INDICADORES										
Valor Presente Neto Económico VANE (10%)	**82,353,091.71**									
Relación Beneficio Costo RBC	**2.979080782**									
TIRE	**86%**									

Fuente: Equipo de consultores, Consiga Solutions 2023.

10.4 ESTIMACIÓN DE LOS INDICADORES DE VIABILIDAD ECONÓMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL DIRECTOS E INDIRECTOS DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO

En atención al cuadro de Contenido Mínimo de los Estudios de Impacto Ambiental Según su Categoría, que se presenta en el Artículo 25 del Capítulo III referente a los Contenidos Mínimos de los Estudios de Impacto Ambiental, es aplicable solamente para los Estudios de Impacto Ambiental Categoría II y III, por lo que para este estudio no se requiere presentar información referente a este numeral.

Capítulo 11.

LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

ÍNDICE GENERAL

11 LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL 2

11.1 Listas de nombres, firmas y registros de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista..... 2

11.2 Lista de nombres y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista..... 3

11 LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

NOMBRE DEL CONSULTOR Y REGISTRO	FIRMA
Ofelia Vergara	IRC-013-03/-ARC-018-2023
Estefany González	DEIA-IRC-007-2022

Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal No. 4-201-226. CERTIFICO: Que dada la certeza de la identidad del(los) sujeto(s) que firmó(firmaron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s). FEB 08 2024 Panamá. Testigo Testigo Licenciada ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá

11.1 Listas de nombres, firmas y registros de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista

NOMBRE DEL CONSULTOR Y REGISTRO	FIRMA	RESPONSABILIDAD
Ofelia Vergara IRC-013-03/-ARC-018-2023		Levantamiento de línea base Coordinación del Estudio de Impacto Ambiental. Revisión del Estudio de Impacto Ambiental Participación en el PMA.
Estefany González DEIA-IRC-007-2019/ Act.2022		Descripción del proyecto Identificación de Impactos Ambientales Generación y descripción de las medidas de Mitigación
Juan de Dios Castillo IRC-044-02/ARC-035-2022		Descripción del ambiente físico y biótico y componente SIG
Cristóbal Polo DEIA-IRC-030-2023		Descripción del ambiente Físico.

Esta autenticación no implica responsabilidad de nuestra parte, en cuanto al contenido del documento.

NOMBRE DEL CONSULTOR Y REGISTRO	FIRMA	RESPONSABILIDAD
Jose Rincón DEIA-IRC-042-2020		Características de la Fauna, Inventario de Fauna

EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL	REGISTRO	FIRMA
CONSIGA SOLUTIONS, S.A.	Ofelia Vergara	DEIA-ARC No. 072-2022 del 28 de diciembre de 2022	

11.2 Lista de nombres y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista

NOMBRE	FIRMA	RESPONSABILIDAD
Jannina Isabel Castro Campbell 8-764-71		Plan de Participación Ciudadana
Juan Ortega No. 08-09 INAC - DNPH		Prospección Arqueológica

Yo, ANAYANSY JOVANE CUBILLA
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal No. 4-201-226.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad del(los) sujeto(s) que firmó(firmaron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) autentica(s).

Panamá, FEB 08 2024

Testigo Testigo

Licenciada ANAYANSY JOVANE CUBILLA
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá

PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ NOTARÍA TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ A.J.C 3

Esta autenticación no implica responsabilidad de nuestra parte, en cuanto al contenido del documento.

Capítulo 12.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

INDICE GENERAL

12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....- 2 -
12.1 Conclusiones.....- 2 -
12.2 Recomendaciones .....- 3 -

12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

12.1 Conclusiones

El área de influencia directa del Proyecto “Residencial Embassy Forest”, se encuentra regido por las normativas de ordenamiento territorial establecidas en el Plan Regional para el Desarrollo de la Región Interoceánica y el Plan General de Uso, Conservación y Desarrollo del Área del Canal (Ley 21 del 2 de julio de 1997), el cual otorga la categoría de “*Área Residencial, Vivienda de Baja Densidad Mixto Centro Vecinal y Servicio Institucional Urbano*”, por lo que considerando lo anterior, el desarrollo del Proyecto concuerda con los usos propuestos por la Ley 21.

Dicha área se encuentra previamente intervenida, pero que tal y como lo indica el levantamiento de campo, se ha restaurado naturalmente, lo cual se evidencia por la cobertura vegetal existente, la cual se compone principalmente sobre un bosque secundario maduro.

Es relevante mencionar que el AID incluye una sección del camino colonial “Camino de Cruces”, el cual dispone de una propuesta de anteproyecto para su protección, la cual es del entero conocimiento del Promotor del proyecto.

Desde la perspectiva de cambio climático, el área donde se desarrollará el proyecto tiene un índice de riesgo, de exposición y de vulnerabilidad entre medio y bajo.

La metodología de evaluación de impactos, CONESA, actualizada por López (2004), determinó que el desarrollo del proyecto producirá impactos de importancia moderada, los cuales llevan a que el presente Estudio de Impacto Ambiental sea Categoría II, para el cual existen medidas reales y aplicables que pueden mitigar y compensar los impactos negativos del proyecto.

A pesar de que durante la etapa de construcción del Proyecto se presentarán impactos ambientales negativos moderados como la modificación de los patrones naturales de drenaje superficial, reducción de la infiltración del agua en el suelo, cambios en el paisaje, afectación de la flora y fauna, entre otros, también se identificaron impactos positivos de importancia baja para el medio socioeconómico, los cuales incluyen generación de empleos directos e indirectos y el incremento en la economía local.

Durante la etapa de operación, se esperan impactos ambientales negativos moderados relacionados a cambios en la estética visual del paisaje, reducción de la infiltración del agua en el suelo y aumento del tráfico vehicular. En cuanto a impactos

positivos moderados, aumento del valor catastral de la zona y realce de vestigios culturales – arqueológicos.

De contemplarse una fase de cierre, se espera un impacto negativo moderado reflejado en un aumento del tráfico vehicular.

La participación ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental que aplicó el Proyecto Residencial Embassy Forest ha reflejado ciertas molestias de algunos residentes del área por el tema de la Ciudad Jardín, como también otros mostraron su disposición a que el proyecto se desarrolle bajo las debidas normativas ambientales y se mantengan las condiciones y se conserve hasta donde sea posible las condiciones actuales que reúne el sitio. Por otra parte, el estudio reflejó que los residentes se enteraron del proyecto a través de información suministrada por la Cooperativa de los Prácticos del Canal de Panamá, COOPRAC. Otro medio por el que se enteraron fue por la encuesta realizada a los que residen en la zona, también por familiares y amigos, quienes ya tenían información del proyecto; además de los grupos de WhatsApp de los vecinos y otras organizaciones con las que los residentes se informan de lo que ocurre en sus comunidades.

Evidentemente al conocer más acerca del proyecto, los encuestados mostraron una mayor disposición a saber más detalles de la obra. De igual manera, percibieron que los impactos positivos a nivel de la comunidad, de los hogares, del trabajo y del medio biofísico que rodea al área circundante superan a los negativos que podrían generase.

12.2 Recomendaciones

A continuación, se presentan las recomendaciones generales para asegurar que se logre una viabilidad ambiental en el desarrollo del Proyecto:

- El Promotor debe cumplir con lo establecido en la Legislación, sobre el procedimiento para la Evaluación del presente EIA en sus tres fases: Admisión, evaluación-análisis y decisión (aprobación). Antes de esto el Promotor, no podrá iniciar ninguna actividad dentro del sitio de obra.
- El Promotor deberá tramitar los permisos de construcción con las autoridades municipales competentes, presentando un diseño final que deberá ajustarse a las normas y códigos de construcción existentes.

- Los subcontratistas, proveedores y terceras personas asociadas a las obras deberán cumplir con todas las medidas y planes indicados en el Plan de Manejo Ambiental.
- Cumplir con la normativa ambiental aplicable y los requisitos técnicos de las instituciones involucradas en las diversas actividades y fases del Proyecto, y lo indicado en el Estudio.
- Realizar el pago en concepto de indemnización ecológica, tramitar el Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Plan de Reforestación ante el Ministerio de Ambiente.
- Durante la fase de construcción, se deberá colocar el señalamiento vial necesario para alertar a los conductores y peatones que transiten por las inmediaciones del proyecto, esta medida debe incluir bandereros y letreros y toda aquella recomendación indicada por la Autoridad del Tránsito y Transporte Terrestre y por el Ministerio de Obras Públicas.
- El Promotor deberá demarcar y resaltar la sección del camino colonial Camino de Cruces ubicado dentro del AID del proyecto, además, cumplir con la servidumbre reglamentada y con toda aquella recomendación indicada por la Direccion Nacional de Patrimonio Histórico.
- El promotor deberá mantener en todo momento una buena comunicación con la comunidad dentro del Área de Influencia Indirecta y las Autoridades Municipales, de manera que cualquier inconformidad o preocupación hacia el bienestar de dichas comunidades sea atendido de forma oportuna.
- Se recomienda implementar un estricto programa de trabajo en donde se señalen claramente los horarios de trabajo, evitando realizar trabajos en horas de descanso de las comunidades y un manejo adecuado del ruido para no afectar a terceros.
- Durante la etapa de operación, gestionar el adecuado manejo de residuos líquidos y sólidos, además, garantizar el buen estado de las herramientas y equipos ligados a las actividades de mantenimiento.
- En cuanto a las sugerencias recopiladas de la participación ciudadana, tenemos que El Promotor debe tomar las medidas necesarias que garanticen el óptimo suministro de los servicios básicos de agua, luz eléctrica, seguridad, educación, salud y transporte, los cuales fundamentaron la estabilidad de residir en un área que por lo general no se registran mayores afectaciones en este aspecto.

Capítulo 13.

BIBLIOGRAFÍA

INDICE GENERAL

13. BIBLIOGRAFIA .....- 2 -

13. BIBLIOGRAFIA

ALCALDÍA DE PANAMÁ. 2021.Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Panamá.

BANCO MUNDIAL (2018). Atlas de los Objetivos de Desarrollo Sostenible. Basado en los Indicadores del Desarrollo Mundial.

COMITÉ NACIONAL DEL CENTENARIO DE LA REPÚBLICA. PANAMÁ. 2004a - Conquista y fundación de las primeras ciudades: 1514-1526. En Historia General de Panamá, Volumen I, Tomo I. Editado por Castillero, A. Pag. 103-114.

CONESA F., VICENTE. 2003. Guía Metodológica para la Evaluación de Impacto Ambiental. 3ª Ed., Mundi-Prensa.

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ. 2023 – Censo Nacional de Población y Vivienda. Dirección de Estadísticas y Censo. Año 2023.

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ. Instituto Nacional de Estadística y Censo Panamá en cifras: años 2012-16 / Instituto Nacional de Estadística y Censo. -- Panamá: INEC, 2018.

DECRETO DE GABINETE Nº 252, DE 30 DE DICIEMBRE DE 1971 - “Por la cual se crea el Código de Trabajo”.

DECRETO EJECUTIVO Nº 279, DE 14 DE NOVIEMBRE DE 2006, “Por el cual se reglamenta la Ley Nº 26 de 29 de enero de 1996, reformada por el Decreto Ley Nº 10 de 22 de febrero de 2006, que reorganiza la estructura y atribuciones del Ente Regulador de los Servicios Públicos”

DECRETO EJECUTIVO N° 306 DE 4 DE SEPTIEMBRE DE 2002 - “Que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales”, modificada a su vez por el Decreto Ejecutivo N° 1 de 15 de enero de 2004, “Que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales”

DECRETO EJECUTIVO Nº143, DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 2006, “Por el cual se adopta el Texto Único de la Ley Nº 26 de 29 de enero de 1996, adicionada y modificada por el Decreto Ley Nº 10 de 22 de febrero de 2006”.

DECRETO EJECUTIVO NO. 2, DE 14 DE ENERO DE 2009, "Por el cual se establece la Norma Ambiental de Calidad de Suelos para diversos usos".

DECRETO EJECUTIVO NO. 5, DE 4 DE FEBRERO DE 2009, "Por el cual se dictan Normas Ambientales de Emisiones de Fuentes Fijas".

IICA (2014). Guía para la formulación de planes de desarrollo turístico en territorios rurales.

EUROPEAN UNION AGENCY. Risk Management/Risk Assessment (RM/RA) Framework. https://www.enisa.europa.eu/topics/risk-management/current-risk/business-process-integration/the-enisa-rm-ra-framework

Instituto de Meteorología e Hidrología de Panamá (IMHPA). https://www.imhpa.gob.pa/es/

LAGO PÉREZ (2004), de la metodología de Conesa (1995). Guía Metodológica para la Evaluación del Impacto Ambiental". Recuperado 6 octubre de 2023.

LEY N°. 77, DE 38 DICIEMBRE DE 2001 – "Que reorganiza y moderniza el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales y dicta otras disposiciones".

LEY Nº 6, DE 01 DE FEBRERO DE 2006 - "Que reglamenta el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y dicta otras disposiciones".

LEY Nº 6, DE 4 DE ENERO DE 2008 - "Por la cual se aprueba el Convenio sobre la Seguridad y la Salud en la Construcción", 1988 (Núm. 167), adoptado por la Conferencia General de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el 20 de junio de 1988.

LEY Nº 41 DE 1 DE JULIO DE 1998 – "General de Ambiente de la República de Panamá".

LEY Nº 1 DE 3 DE FEBRERO DE 1994 - "Por la cual se dicta la Legislación Forestal de la República".

LEY N° 14 DE 1977 - "Que aprueba el Convenio sobre Tráfico de Especies Amenazadas de Flora y Fauna (CITES)".

LEY Nº 14 DE 5 DE MAYO DE 1982 - "Por la cual se dictan medidas sobre custodia, conservación y administración del Patrimonio Histórico de la Nación, Según el primer artículo de esta disposición".

LEY N° 36 DE 17 DE MAYO DE 1996 - "Sobre emisiones vehiculares y su reglamento establecido en el Decreto Ejecutivo N° 255 de 18 de diciembre de 1998, que dispone en su Capítulo II, titulado "Del control de emisiones en los vehículos

automotores accionados por motor de combustión interna" Ratificado en la República de Panamá a través de la Ley N° 17 de 31 de octubre de 1979.

MCKAY, ALBERTO. 1998- Geografía de Panamá. Volumen III. Medio Ambiente Natural y Recursos. Universidad de Panamá – Centro de Investigaciones de la Facultad de Humanidades, Panamá.

MIAMBIENTE.2010. Atlas Ambiental de la República de Panamá. 2010.

MIAMBIENTE. 2002-2008 - Informe de Monitoreo de la Calidad de Agua en las Cuencas Hidrográficas de Panamá. Compendio de Resultados 2002-2008.

MIAMBIENTE. 2022. Guía técnica de cambio climático para proyectos de inversión pública.

MILCIADES SAMANIEGO. 2002 - Guía Técnica de Inventarios Forestales "Fortalecimiento Institucional de Información Geográfica de la ANAM para la Evaluación y Monitoreo de los Recursos Forestales de Panamá con miras a su Manejo Sostenible.

MINSA. (2012). Boletín estadístico anuario. Dirección de Planificación, Departamento de Registro y Estadísticas de Salud. Panamá: Ministerio de Salud.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS. 2002 - Dirección Nacional de Administración de Contratos. Especificaciones Ambientales. MOP. Panamá.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL. 1997. Plan de Desarrollo Urbano de las Áreas Metropolitanas del Pacífico y del Atlántico/ VOLUMEN II. Panamá.

OSORIO, MANUEL 1979 - Diccionario de Ciencias Jurídicas, Políticas y Sociales. Editorial Heliastra, S.R.L., Buenos Aires.

PNUD. (2010). Atlas de Desarrollo Humano y Objetivos del milenio.

REGLAMENTO TÉCNICO DGNTI-COPANIT 35 – 2000 Agua, descarga de Efluentes Líquidos directamente a cuerpos y masas de agua Superficiales y Subterráneas

REGLAMENTO TÉCNICO DGNTI-COPANIT 39-2000 Agua, descarga de Efluentes Líquidos directamente a Sistemas de Recolección de Aguas Residuales.

RESOLUCIÓN N° AG – 0051 DE 2008 – "Que aprueba la Lista Nacional de Especies Amenazadas de Flora y Fauna".

RESOLUCIÓN JD-005-98. “Por el cual se reglamenta la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, y se dictan otras disposiciones. ANAM”.

RIDGELY, ROBERT Y GWYNNE, 2005 - Guía de las Aves de Panamá. Editorial Universidad de Princeton/ANCÓN y Sociedad Audubon de Panamá.

THE INITIATIVE FOR CLIMATE ACTION TRANSPARENCY (ICAT).2022. Supported by Germany, Italy, the Children's Investment Fund Foundation, and the Climate Works Foundation.

Capítulo 14.

ANEXOS

14.1 COPIA DEL PAZ Y SALVO EMITIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE

REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL — | MINISTERIO DE AMBIENTE

República de Panamá

Ministerio de Ambiente

Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 233300

Fecha de Emisión:	08	02	2024	Fecha de Validez:	09	03	2024
	(día / mes / año)				(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

EMBASSY FOREST, LTD, S.A

Representante Legal:

JORGE SANIDAS

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
	155704645		
Ficha	**Imagen**	**Documento**	**Finca**

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado Jadmer Santos

Jefe de la Sección de Tesorería.

REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL — | MINISTERIO DE AMBIENTE

Departamento de Tesorería

14.2 COPIA DEL RECIBO DE PAGO PARA LOS TRÁMITES DE EVALUACIÓN EMITIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE

Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No. 74116

Información General

Hemos Recibido De	EMBASSY FOREST, LTD, S.A / 155704645-2-2021 DV-29	**Fecha del Recibo**	2024-2-8
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	**Guía / P. Aprov.**	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	**Tipo de Cliente**	Contado
Efectivo / Cheque		**No. de Cheque**	

	Transferencia	B/. 3.00
	Transferencia	B/. 1,250.00
La Suma De	MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100	**B/. 1,253.00**

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.2	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría II	B/. 1,250.00	B/. 1,250.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total **B/. 1,253.00**

Observaciones

CANCELA EST. DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. 2 Y PAZ Y SALVO TRANS-129438880-124400879

Día	Mes	Año	Hora
08	02	2024	08:53:59 AM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon

REPUBLICA DE PANAMA — GOBIERNO NACIONAL — MINISTERIO D AMBIENTE

PAGADO

Sello

IMP 1

14.3 COPIA DEL CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE PERSONA JURÍDICA

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2023.12.18 18:08:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

503173/2023 (0) DE FECHA 18/12/2023

QUE LA SOCIEDAD

EMBASSY FOREST, LTD, S.A.
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155704645 DESDE EL LUNES, 12 DE ABRIL DE 2021
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JORGE SANIDAS SANCHEZ
SUSCRIPTOR: TOMAS ANTONIO MARTINEZ GONZALEZ

DIRECTOR / PRESIDENTE: JORGE SANIDAS SANCHEZ
DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: RODERICK EUGENE LEE WONG
DIRECTOR / SECRETARIO: TOMAS ANTONIO MARTINEZ GONZALEZ
DIRECTOR / TESORERO: ANEL ASCANIO ALVARADO DE GRACIA
DIRECTOR / VOCAL: BENITO MARTINEZ BATISTA
DIRECTOR SUPLENTE: ENRIQUE DE JANON STAGG
DIRECTOR SUPLENTE: RAFAEL MENDEZ FABREGA
DIRECTOR SUPLENTE: PEDRO COIDURAS DEL RIO

AGENTE RESIDENTE: VIRNA LUQUE

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA DIRECTIVA DE LA SOCIEDAD EJERCERA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA MISMA. EN AUSENCIA DEL PRESIDENTE LA REPRESENTACION LEGAL LA TENDRA EL VICEPRESIDENTE Y EN AUSENCIA DE AMBOS EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS
EL MONTO DEL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO SERA DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS DIVIDIDO EN DIEZ MIL (10,000) ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL.LOS CERTIFICADOS DE ACCIONES SERAN EMITIDOS EXCLUSIVAMENTE EN FORMA NOMINATIVA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 18 DE DICIEMBRE DE 2023A LAS 5:09 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404383664

14.4 COPIA DEL CERTIFICADO DE PROPIEDAD (ES) DONDE SE DESARROLLARÁ LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES, O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS (ANATI) QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2023.12.18 12:16:04 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R.V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 500407/2023 (0) DE FECHA 15/12/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL Nº 30272081
UBICADO EN CORREGIMIENTO ANCÓN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 44,531.94m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 44,531.94m²
VALOR DEL TRASPASO: CUATRO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE BALBOAS (B/. 4,534,309.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

COOPERATIVA DE SERVICIOS MULTIPLES PRACTICOS DEL CANAL, R.L., (COOPRAC R.L.) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJECIÓN DE LA FINCA A LAS NORMAS ESPECIALES PARA MANTENER EL CARÁCTER DE CIUDAD JARDÍN. DECLARA LA COMPRADORA QUE CONOCE QUE LA FINCA QUE ADQUIERE POR MEDIO DE ESTE CONTRATO ESTÁ SUJETA A LAS NORMAS ESPECIALES PARA MANTENER EL CARÁCTER DE CIUDAD JARDÍN EN LA REGIÓN INTEROCEÁNICA ESTABLECIDAS POR EL ENTONCES MINISTERIO DE VIVIENDA, MEDIANTE RESOLUCIÓN CIENTO TREINTA Y NUEVE - DOS MII (139-2000) DE OCHO (8) DE AGOSTO DE DOS MIL (2000), MODIFICADA POR LA RESOLUCIÓN CIENTO TREINTA Y CUATRO — DOS MIL UNO (134-2001) DE NUEVE (9) DE JULIO DE DOS MIL UNO (2001) Y LA RESOLUCIÓN CIENTO NOVENTA Y CUATRO - DOS MIL UNO (194-2001) DE DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE DOS MIL UNO (2001). LA MISMA ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO PARA TODOS LOS FUTUROS PROPIETARIOS DE LA FINCA OBJETO DE ESTE CONTRATO Y EN TAL VIRTUD, LA NACIÓN SOLICITA DEL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA CONSTAR EN LA MARGINAL CORRESPONDIENTE LA PRESENTE CLÁUSULA COMO LIMITACIÓN DE DOMINIO SOBRE LA FINCA QUE RESULTE DE LA SEGREGACIÓN DE LA PARCELA OBJETO DE ESTE CONTRATO. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 18/07/2018, CON NÚMERO DE ENTRADA 288258/2018 (0)
LIMITACIONES DEL DOMINIO: LIMITACION DE DOMINIO EN EL SUPUESTO QUE LA COMPRADORA O FUTUROS ADQUIRENTES VARÍEN EL USO O DESTINO DEL BIEN, SIN PERMISO PREVIO DE LA NACIÓN, ELLO PROVOCARÁ LA NULIDAD DEL RESPECTIVO CONTRATO DE COMPRAVENTA, TAL COMO LO SEÑALA EL ARTÍCULO TREINTA Y CUATRO (34) DE LA LEY CINCO (5) DE VEINTICINCO (25) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES (1993), MODIFICADA POR LA LEY SIETE (7) DE SIETE (7) DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO (1995). LA NACIÓN SOLICITA AL REGISTRO PÚBLICO QUE HAGA CONSTAR EN LA MARGINAL CORRESPONDIENTE, LA PRESENTE CLÁUSULA COMO UNA LIMITACIÓN DE DOMINIO SOBRE LA FINCA QUE POR ESTE MEDIO SE TRASPASA. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 18/07/2018, EN LA ENTRADA 288258/2018 (0)

NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 18 DE DICIEMBRE DE 2023 12:10 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404380713

14.4.1 EN CASO DE QUE EL PROMOTOR NO SEA PROPIETARIO DE LA FINCA PRESENTAR COPIA DE CONTRATOS, ANUENCIAS O AUTORIZACIONES DE USO DE FINCA, PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO

AUTORIZACIÓN **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO "EMBASSY FOREST"**

RESPETADO LIC. MILCÍADES CONCEPCIÓN, MINISTRO DE AMBIENTE DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ, E.S.D.:

Quien suscribe, JORGE SANIDAS SÁNCHEZ, varón, panameño, mayor de edad, con cédula No. 8-225-2096, actuando en mi condición de Presidente y Representante Legal de la **COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES PRÁCTICOS DEL CANAL, R.L.**, una asociación cooperativa de responsabilidad limitada creada el 16 de abril de 1999 e inscrita en el tomo 658 del Registro de cooperativas del Instituto Panameño Autónomo Cooperativo (IPACOOP) mediante Resolución No. IPACOOP-PJ-DRC-N 13-99 de 26 de junio de 1999, ambos con domicilio para notificaciones personales en el edificio 793X, ubicado en la Calle Julio Linares, La boca, Ancón, Distrito, Provincia y República de Panamá, con teléfono 314-0627 y correo electrónico jdirectiva@coopracrl.com comparezco respetuosamente ante su despacho con motivo del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto denominado **"RESIDENCIAL EMBASSY FOREST"** para notificar que mediante contrato de promoción inmobiliaria, la asociación cooperativa a la que represento ha autorizado a **EMBASSY FOREST, LTD, S.A.**, una sociedad anónima inscrita en el Folio No. 155704645 del Registro Público de Panamá, representada por RODERICK EUGENE LEE WONG, varón, panameño, mayor de edad, con cédula 8-232-665 a promover dicho proyecto ubicado en la Finca con código de ubicación 8720, folio real N,30272081, Lote CL2-79, autorización que se hace extensiva a gestionar todos los trámites correspondientes ante su entidad.

En ejercicio de dicha autorización, **EMBASSY FOREST, LTD, S.A.** queda expresamente facultada para comparecer en nombre de la **COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES PRÁCTICOS DEL CANAL, R.L.** y presentar toda la documentación, así como interponer los recursos y acciones que sean necesarios en defensa de nuestros intereses, pudiendo efectuar todas las manifestaciones, aclaraciones y adiciones que sean necesarias para la correcta formación, validez y eficacia de los actos que se le encomiendan, actuaciones que, desde ahora, se tienen por aceptadas y aprobadas, sin limitaciones.

Ciudad de Panamá, República de Panamá el 25 de enero de 2023.

Por la **COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES PRÁCTICOS DEL CANAL, R.L.**

JORGE SANIDAS SÁNCHEZ
Cédula No. 8-225-2096

Firmado en anuencia y aceptación, por **EMBASSY FOREST, LTD, S.A.**

RODERICK EUGENE LEE WONG
Cédula 8-232-665

NOTARÍA SEXTA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ ★ PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ ★ R.C.S. 5

Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR, Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula No. 4-157-725

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la (s) personas (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C. Art 835 C.J.) En virtud de identificación que se me presentó

Panamá, 30 JAN 2024

Testigos Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Sexto

NOTARÍA SEXTA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ ★ PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ ★ R.C.S.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO



REPÚBLICA DE PANAMÁ
NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO

Yo, **LICDO. ERICK A. BARCIELA CHAMBERS,**
Notario Público Octavo del Circuito de Panamá,
con cédula N° 8-711-694

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, 26 MAY 2023

LICDO. ERICK ANTONIO BARCIELA CHAMBERS
Notario Público Octavo


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL
Roderick Eugene
Lee Wong
8-232-665
NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 14-MAY-1964
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M
TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 04-MAR-2020
EXPIRA: 04-MAR-2030

NOTARÍA SEXTA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
R.C.S. 5
PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ

Yo, **LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR,**
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula No. 4-157-725,

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

Panamá, 30 JAN 2024

Testigos

Testigos

LIC. RAÚL IVAN CASTILLO SANJUR
Notario Público Sexto

NOTARÍA SEXTA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
R.C.S. - 1
PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ

14.4.2 RESOLUCIÓN NO. 240-2023 DE 4 DE ABRIL DE 2023. “POR LA CUAL SE APRUEBA LA CORRECCIÓN DE MOSAICO 5-F DEL DOCUMENTO GRAFICO DE ZONIFICACIÓN PARA LA CIUDAD DE PANAMÁ, APROBADO MEDIANTE LA RESOLUCIÓN NO. 204-2003 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2003”

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

RESOLUCIÓN No. 240 -2023
(De 4 de abril de 2023)

Por la cual se aprueba la corrección del Mosaico 5-F del Documento Gráfico de Zonificación para la ciudad de Panamá, aprobado mediante la Resolución No. 204-2003 del 30 de septiembre 2003".

EL MINISTRO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL,
EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,
C O N S I D E R A N D O:

Que de acuerdo a la Ley 6 de 1 de febrero de 2006, que reglamenta el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y dicta otras disposiciones, establece que el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, es la máxima autoridad urbanística nacional;

Que la Ley 61 de 23 de octubre de 2009, que reorganiza el Ministerio de Vivienda, hoy Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, está facultado para formular y ejecutar la política nacional de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano, en coordinación con las entidades competentes;

Que entre las funciones del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, están disponer y ejecutar los planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano, y de vivienda aprobados por el Órgano Ejecutivo, y velar por el cumplimiento de las disposiciones legales sobre la materia, establecer las normas sobre zonificación, consultando a los organismos nacionales, regionales y locales pertinentes;

Que de acuerdo a la Ley 21 de 2 de julio de 1997, "Por la cual se aprueban el Plan Regional para el Desarrollo de la Región Interoceánica y el Plan General de Uso, Conservación y Desarrollo del Área del Canal", en el sector de Clayton, específicamente el área donde se ubica la parcela CLO2-79, objeto de esta solicitud, se le asigna la Categoría Residencial;

Que en el Mosaico 5-F del Documento Gráfico de Zonificación, aprobado mediante la Resolución No.204-2003 de 30 de septiembre de 2003, se le asigna a la parcela CLO2-79 el uso de suelo SIU1(Servicio Institucional Urbano- Baja Intensidad);

Que se presentó una solicitud de corrección al Mosaico 5-F del Documento Gráfico de Zonificación para la ciudad de Panamá, por parte de la Cooperativa de Servicios Múltiples Prácticos del Canal de Panamá R.L (COOPRAC) como sociedad propietaria de la parcela CLO2-79 adquirida ante la Unidad Administrativa de Bienes Revertidos (UABR) correspondiente al folio real 30272081, código de ubicación 8720, sustentando su solicitud que en la Ley 21 de 2 de julio de 1997, se indica que el uso de suelo o código de zona es Residencial y que cualquier reglamentación posterior debe ser acorde y no contraria a la Ley Especial, y a su vez se adjuntó con la solicitud copia de la Escritura No.12 de 5 de julio de 2018; de la Notaría Especial del Circuito de Panamá;

Que luego de haberse revisado la documentación que reposa en el expediente y realizado el análisis correspondiente a las normativas antes citadas, se pudo observar que, en efecto, se cometió un error en el código de zona o uso de suelo asignado a la Parcela CLO2-79, específicamente en el Mosaico 5-F del Documento Gráfico de Zonificación, incurriendo este error, en una incongruencia y contrariedad entre ambas normativas, por lo que basándonos en el principio de jerarquía, donde se establece que si dos normas de diferente jerarquía se contradicen, se debe aplicar la de mayor jerarquía;

Que mediante Informe Técnico No. 09 de 2023, luego del análisis técnico, viendo que se incurrió en un error y que existe una norma especial que por el principio de jerarquía predomina, se considera técnicamente viable la corrección del Mosaico 5-F del Documento Gráfico de Zonificación, que consiste en corregir el uso de suelo SIU1 (Servicio Institucional Urbano-Baja Intensidad), por el uso de suelo o código de zona correcto R1D3 (Residencial de Baja Densidad – Alta Intensidad), para la Parcela CL02-79 correspondiente al folio real 30272081, código de ubicación 8720, ubicado en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá;

Resolución No. 240-2023
(Del 26 de abril de 2023)
Página No. 2

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
SECRETARÍA GENERAL
MINISTERIO DE VIVIENDA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
FECHA: 10/4/2023

Que en este orden de ideas, el Código Judicial de Panamá, cuerpo legal que aplica de manera supletoria a la Ley 38 de 31 de julio de 2000, según lo dispuesto en su artículo 202, que regula el Procedimiento Administrativo General, establece en su artículo 999:

> ***Artículo 999***. *La sentencia no puede revocarse ni reformarse por el Juez que la pronuncie, en cuanto a lo principal, pero en cuanto a frutos, intereses, daños y perjuicios y costas, puede completarse, modificarse o aclararse de oficio, dentro de los tres días siguientes a su notificación o a solicitud de parte hecha dentro del mismo término.*
>
> *También puede el Juez que dictó una sentencia aclarar las frases obscuras o de doble sentido, en la parte resolutiva, lo cual puede hacerse dentro de los términos fijados en la primera parte de este artículo.*
>
> *Toda decisión judicial, se de la clase que fuere en que se haya incurrido, en su parte resolutiva, en error pura y manifestantemente aritmético o de escritura o de cita, es corregible y reformable en cualquier tiempo por el juez respectivo, de oficio o a solicitud de parte, pero solo en cuanto al error cometido".*

Que con fundamento a lo expuesto,

RESUELVE:

PRIMERO: Aprobar la corrección del Mosaico 5-F del Documento Gráfico de Zonificación, aprobado mediante Resolución No.204-2003 de 30 de septiembre de 2003, que consiste en corregir el código de zona o uso de suelo S|U1 (Servicio Institucional Urbano-Baja Intensidad), al código de zona o uso de suelo correcto R1D3 (Residencial de Baja Densidad – Alta Intensidad), para la Parcela CL02-79, correspondiente al folio real 30272081, código de ubicación 8720, ubicado en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.

SEGUNDO: Mantener el contenido restante de la Resolución No.204-2003 de 30 de septiembre de 2003, así como sus anexos.

TERCERO: Contra esta Resolución cabe el Recurso de Reconsideración ante el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, dentro del término de cinco (5) días hábiles contados a partir de la notificación.

CUARTO: Esta Resolución empezará a regir a partir de su publicación en Gaceta Oficial.

QUINTO: Comunicar al Municipio de Panamá sobre la presente Resolución.

FUNDAMENTO LEGAL: Ley 21 de 2 de julio de 1997; Ley 6 de 1 de febrero de 2006; Ley 61 de 23 de octubre de 2009; Resolución No.204-2003 de 30 de septiembre de 2003; Ley 38 de 31 de julio de 2000; Artículo 999 de Código Judicial y demás concordantes.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,

ROGELIO PAREDES ROBLES
Ministro

ARQ. JOSÉ A. BATISTA G.
Viceministro de Ordenamiento Territorial

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DE VIVIENDA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

14.5 ANTEPROYECTO APROBADO

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE VIVIENDA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA UNICA

Panamá, 02 de enero de 2024

Nota N° 14.1302-010-2024

Arquitecto
LUIS CARBALLEDA
E. S. M.

Arquitecto Carballeda:

En atención al trámite de Revisión de los planos de Anteproyecto de la Urbanización **"EMBASSY FOREST"**, ubicada en el Corregimiento de Ancón, Distrito y Provincia de Panamá, dirigido a esta Dirección mediante correo electrónico con N° de Control **66662**, tenemos a bien decirle lo siguiente:

El proyecto cumple con el concepto de los bienes comunes privativos, descritos en la Ley 284 del 14 de febrero 2022, articulo 1, citado a continuación:

"Se crea el Régimen de Propiedad Horizontal como un tipo especial de propiedad, con independencia funcional, en donde coexisten bienes privados con bienes comunes, con salida apropiada a la vía pública."

Considerando que el mismo se acoge al régimen de Propiedad Horizontal fundamentado en dicha ley, deberá cumplir con lo estipulado en el artículo 38 numeral 1ª de la citada ley:

"...La aprobación del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, mediante resolución, de que el proyecto a desarrollarse sea apto para incorporarse al Régimen de Propiedad Horizontal, para lo cual deberán aportarse los planos previamente aprobados por las autoridades municipales competentes y el Reglamento de Copropiedad del proyecto..."

Atentamente,

[A] NOMBRE DE LEON RIVERA JULIETA MELINA - ID 8-840-1467

Firmado digitalmente por [A] NOMBRE DE LEON RIVERA JULIETA MELINA - ID 8-840-1467
Fecha: 2024.01.02 14:17:38 -06'00'

Arq. Julieta De León
Jefa del Departamento de Revisión y Registro de Planos.

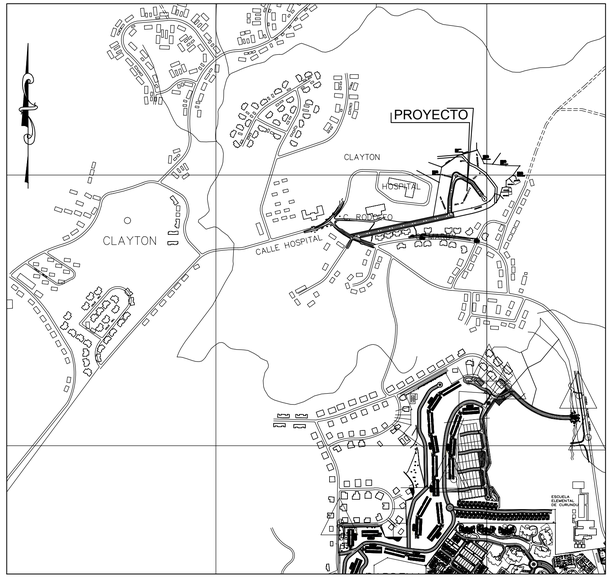
[F] NOMBRE RODRIGUEZ CHEA MARY CARMEN - ID 8-304-172

Firmado digitalmente por [F] NOMBRE RODRIGUEZ CHEA MARY CARMEN - ID 8-304-172
Fecha: 2024.01.03 10:17:35 -05'00'

REPÚBLICA DE PANAMÁ — MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
VENTANILLA ÚNICA DIGITAL

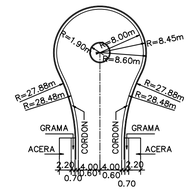
Ing. Mary Carmen Rodríguez Chea
Directora Nacional de Ventanilla Única

MCR/JDL/pb
Control: **66662**
Correo electrónico
A partir de la fecha para hacer la solicitud del registro y revisión de sus trámites de Anteproyecto acceda a la dirección electrónica: http://sigot.miviot.gob.pa/

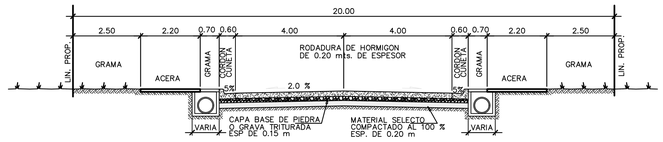


LOCALIZACION REGIONAL
ESCALA = 1 : 10,000

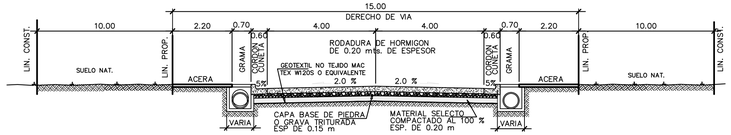
DATOS DE CAMPO		
EST.	DIST.	RUMBOS
1–2	127.41	N09°30'06"E
2–3	57.42	N09°30'06"E
3–4	73.30	N54°30'39"E
4–5	74.64	N74°07'13"E
5–6	37.46	S28°01'37"E
6–7	18.65	S23°17'58"E
7–8	31.91	S85°30'24"E
8–9	49.06	S83°59'04"E
9–10	51.82	S88°59'17"E
10–11	43.86	S36°15'27"W
11–12	31.14	S51°27'50"W
12–13	22.90	S01°06'57"W
13–14	14.82	S76°32'40"W
14–15	28.54	S16°59'53"W
15–16	20.00	N73°00'54"W
16–17	30.30	N33°55'57"E
17–18	3.87	S50°53'23"W
18–19	17.22	N58°53'26"E
19–20	53.51	N71°41'31"E
20–1	144.58	S77°45'13"W



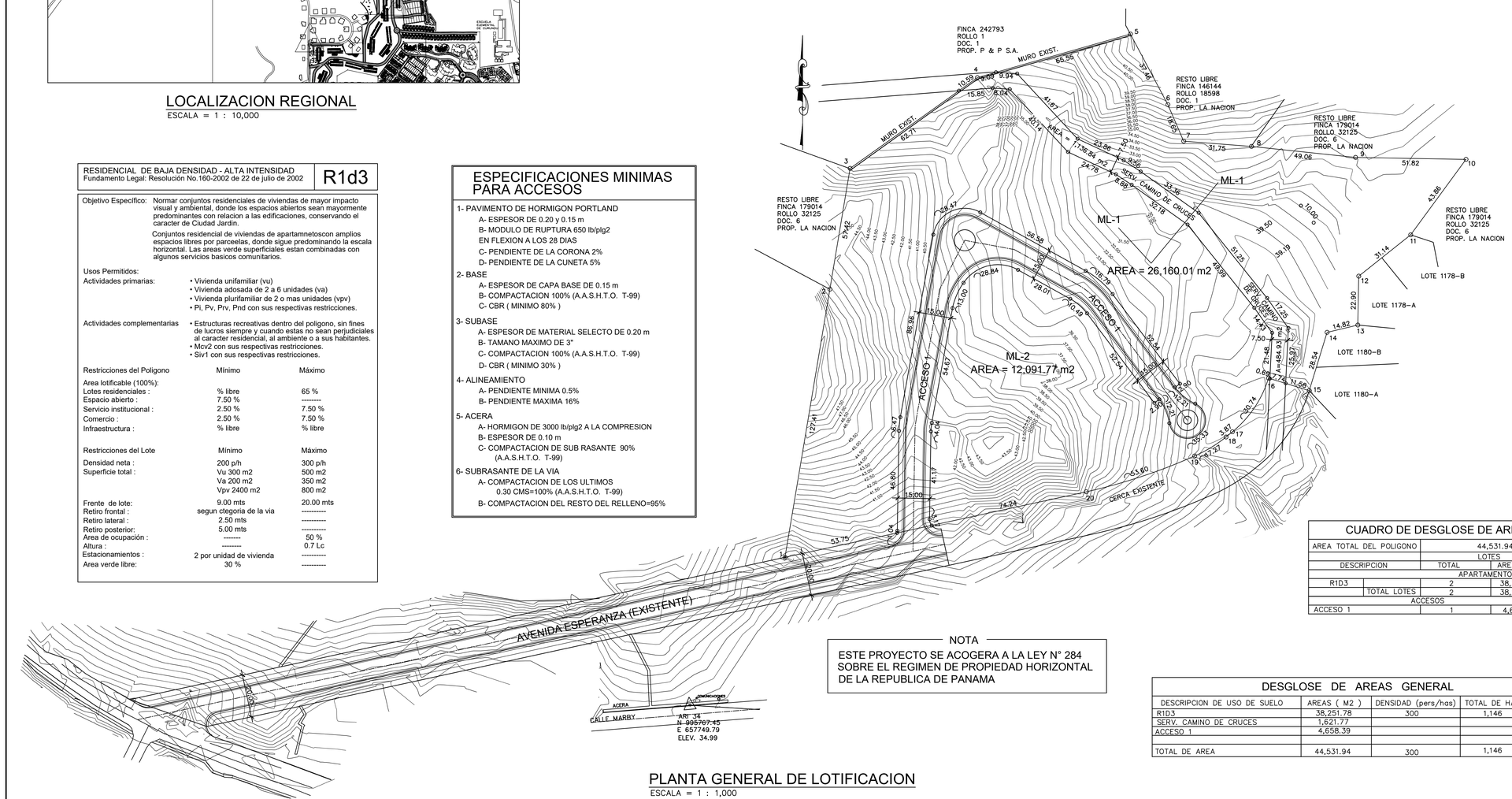
DETALLE DE ROTONDA
ESCALA = 1 : 500



SECCION DE CALLE EXISTENTE (AVENIDA ESPERANZA)
ESCALA = 1 : 100



SECCION DE ACCESO 1
ESCALA = 1 : 100



PLANTA GENERAL DE LOTIFICACION
ESCALA = 1 : 1,000

RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD - ALTA INTENSIDAD Fundamento Legal: Resolución No.160-2002 de 22 de julio de 2002	R1d3

Objetivo Específico: Normar conjuntos residenciales de viviendas de mayor impacto visual y ambiental, donde los espacios abiertos sean mayormente predominantes con relacion a las edificaciones, conservando el caracter de Ciudad Jardin.

Conjuntos residencial de viviendas de apartamnetoscon amplios espacios libres por parceelas, donde sigue predominando la escala horizontal. Las areas verde superficiales estan combinadas con algunos servicios basicos comunitarios.

Usos Permitidos:

Actividades primarias:
- Vivienda unifamiliar (vu)
- Vivienda adosada de 2 a 6 unidades (va)
- Vivienda plurifamiliar de 2 o mas unidades (vpv)
- Pi, Pv, Prv, Pnd con sus respectivas restricciones.

Actividades complementarias
- Estructuras recreativas dentro del poligono, sin fines de lucros siempre y cuando estas no sean perjudiciales al caracter residencial, al ambiente o a sus habitantes.
- Mcv2 con sus respectivas restricciones.
- Siv1 con sus respectivas restricciones.

Restricciones del Poligono	Mínimo	Máximo
Area lotificable (100%):		
Lotes residenciales :	% libre	65 %
Espacio abierto :	7.50 %	--------
Servicio institucional :	2.50 %	7.50 %
Comercio :	2.50 %	7.50 %
Infraestructura :	% libre	% libre
Restricciones del Lote	**Mínimo**	**Máximo**
Densidad neta :	200 p/h	300 p/h
Superficie total :	Vu 300 m2	500 m2
	Va 200 m2	350 m2
	Vpv 2400 m2	800 m2
Frente de lote:	9.00 mts	20.00 mts
Retiro frontal :	segun ctegoria de la via	----------
Retiro lateral :	2.50 mts	----------
Retiro posterior:	5.00 mts	----------
Area de ocupación :	-------	50 %
Altura :	---------	0.7 Lc
Estacionamientos :	2 por unidad de vivienda	--------
Area verde libre:	30 %	----------

ESPECIFICACIONES MINIMAS PARA ACCESOS

1- PAVIMENTO DE HORMIGON PORTLAND
- A- ESPESOR DE 0.20 y 0.15 m
- B- MODULO DE RUPTURA 650 lb/plg2 EN FLEXION A LOS 28 DIAS
- C- PENDIENTE DE LA CORONA 2%
- D- PENDIENTE DE LA CUNETA 5%

2- BASE
- A- ESPESOR DE CAPA BASE DE 0.15 m
- B- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
- C- CBR (MINIMO 80%)

3- SUBASE
- A- ESPESOR DE MATERIAL SELECTO DE 0.20 m
- B- TAMANO MAXIMO DE 3"
- C- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
- D- CBR (MINIMO 30%)

4- ALINEAMIENTO
- A- PENDIENTE MINIMA 0.5%
- B- PENDIENTE MAXIMA 16%

5- ACERA
- A- HORMIGON DE 3000 lb/plg2 A LA COMPRESION
- B- ESPESOR DE 0.10 m
- C- COMPACTACION DE SUB RASANTE 90% (A.A.S.H.T.O. T-99)

6- SUBRASANTE DE LA VIA
- A- COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 0.30 CMS=100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
- B- COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO=95%

CUADRO DE DESGLOSE DE AREAS

AREA TOTAL DEL POLIGONO		44,531.94		
		LOTES		% AREA DE LOTE
DESCRIPCION		TOTAL	AREAS (M2)	
APARTAMENTOS				
R1D.3		2	38,251.78	85.90
	TOTAL LOTES	2	38,251.78	85.90
ACCESOS				
ACCESO 1		1	4,658.39	10.46%

NOTA

ESTE PROYECTO SE ACOGERA A LA LEY N° 284 SOBRE EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA REPUBLICA DE PANAMA

DESGLOSE DE AREAS GENERAL

DESCRIPCION DE USO DE SUELO	AREAS (M2)	DENSIDAD (pers/has)	TOTAL DE HAB.	APARTAM.	%
R1D.3	38,251.78	300	1,146	230	85.90
SERV. CAMINO DE CRUCES	1,621.77				3.64
ACCESO 1	4,658.39				10.46
TOTAL DE AREA	44,531.94	300	1,146	230	100.00

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
OFICINA CENTRAL
VENTANILLA ÚNICA DIGITAL

El proyecto cumple con el concepto de los bienes comunes privativos, descrito en la Ley 284 del 14 de febrero de 2022, Artículo 1 citado a continuación: "Se crea el Régimen de Propiedad Horizontal como tipo especial de propiedad, con independencia funcional, en donde coexisten bienes privados con bienes comunes, con salida apropiada a la vía pública", deberá cumplir con lo estipulado con el Artículo 38 numeral 1-A de la citada Ley.

Nota N° 14.1302-010-2024 02-ENERO-2024
FECHA

REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL —
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
VENTANILLA ÚNICA DIGITAL

LUIS A. CARBALLEDA D.
ARQUITECTO ESTRUCTURAL
Licencia N° 99-057-001
FIRMA
Ley 15 de 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

CONSULTORES URBANOS
PANAMA

PROPIEDAD: COOPERATIVA DE SERVICIOS MULTIPLES PRACTICOS DEL CANAL R.L. (COOPRAC R.L.)

UBICACION DEL PROYECTO: PROV. DE PANAMA, DISTRITO DE PANAMA, CORREGIMIENTO DE ANCON, LUGAR CLAYTON

DESCRIPCION DEL PROYECTO: EMBASSY FOREST

CONTENIDO DE LA HOJA: PLANTA GENERAL DE LOTIFICACION, SECCIONES DE ACCESOS, DATOS DE AREAS, LOCALIZACION REGIONAL

DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

FIRMA

REPRESENTANTE LEGAL: JORGE AXIMAS SANCHEZ CED. N° 8 - 225 - 2356

DISEÑO: CONSULTORES URBANOS PANAMA

INGENIERO CIVIL: LIC. HECTOR A. CRUZ P.

INGENIERO ELECTRICO: -

INGENIERO ELECTRICO: -

DATOS DE LA FINCA: FINCA 242793 ROLLO 1 DOC. 1
COD. DE UBICACION 8720

ESCALAS: INDICADAS

FECHA: DICIEMBRE DEL 2023

HOJA # 01 DE

consultoresurbanos
pensamiento



PLANTA GENERAL
ESCALA = 1 : 500

PROYECTO :	EMBASSY FOREST
AREA POLIGONO :	44,531.94 m2

CUADRO DE RESUMEN DE AREAS

DESCIPCION	AREA (m2)	TOTAL (m2)
VIALIDAD		10,284.72
ACCESO VEHICULAR	4,649.08	
SENDEROS Y PEATONALES	2,973.36	
ESTACIONAMIENTOS EXTERNOS	2,662.28	
EDIFICACIONES		5,933.72
CONSTRUCCION CERRADA	5,933.72	
AMENIDADES Y EQUIPAMIENTOS		1,690.21
AMENIDADES CERRADA	476.81	
PLANTA DE TRATAMIENTO	150.00	
OBRAS DE ACCESO	135.00	
CERRAMIENTO PERIMETRAL	928.40	
AREA VERDE Y PARQUES		26,623.29
AREA VERDE	26,623.29	

CONSULTORES URBANOS
PANAMA

DESCRIPCION DEL PROYECTO : EMBASSY FOREST

CONTENIDO DE LA HOJA : PLANTA DE AREAS

DISEÑO : CONSULTORES URBANOS PANAMA

PROMOTOR : COOPERATIVA DE SERVICIOS MULTIPLES PRACTICOS DEL CANAL, R.L.

UBICACION DEL PROYECTO : PROV. DE PANAMA, DISTRITO DE PANAMA CORREGIMIENTO DE ANCON, LUGAR CLAYTON

DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES
FIRMA

DESARROLLO : I.C. HECTOR A. CRUZ P. INGENIERO ELECTROMECANICO

REPRESENTANTE LEGAL (PROMOTORA) : ROSEMARIE EUGENIA LEE PONG

ESCALAS : INDICADAS

FECHA : ENERO DEL 2024

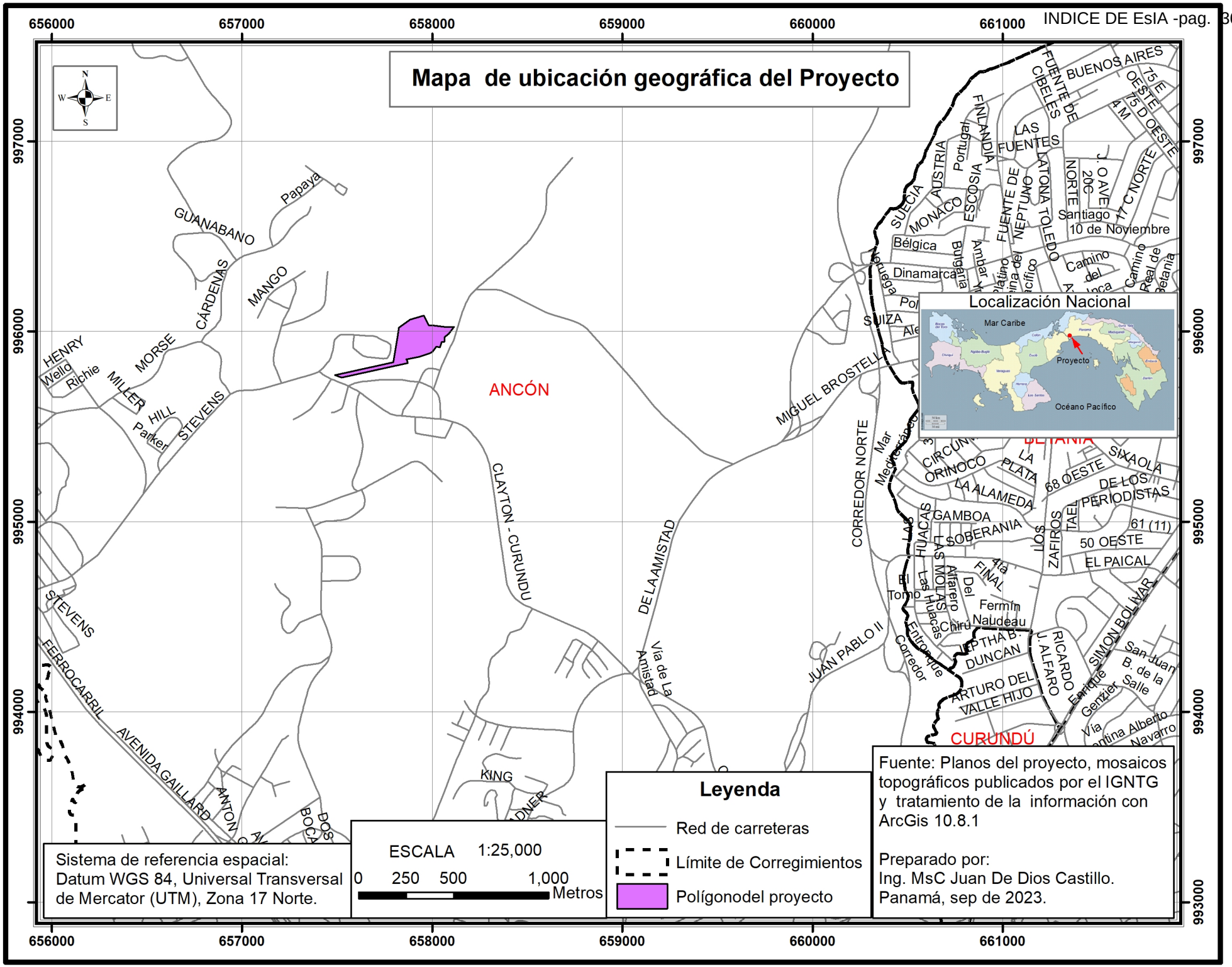
HOJA # 01 DE

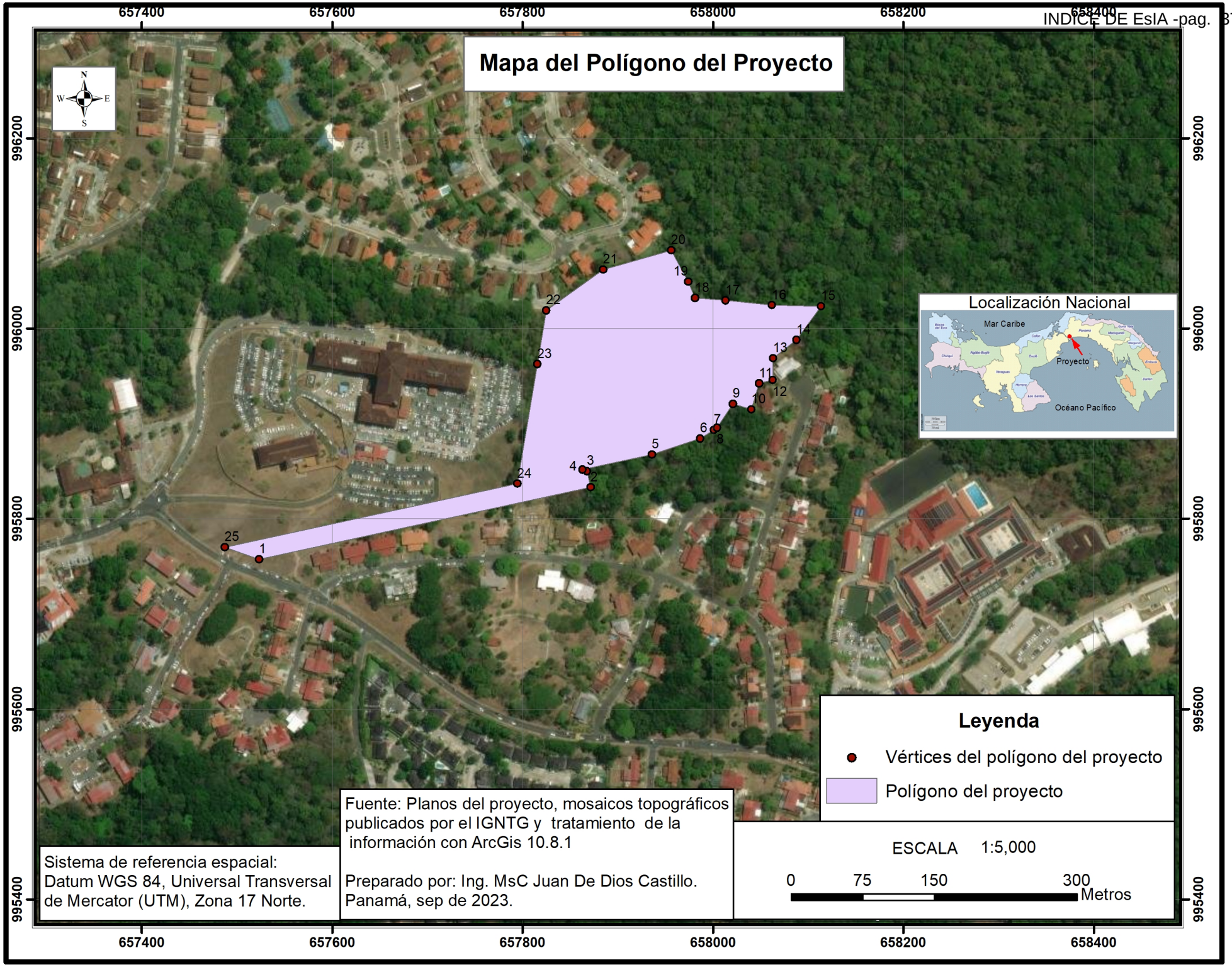
INGENIERO RESPONSABLE

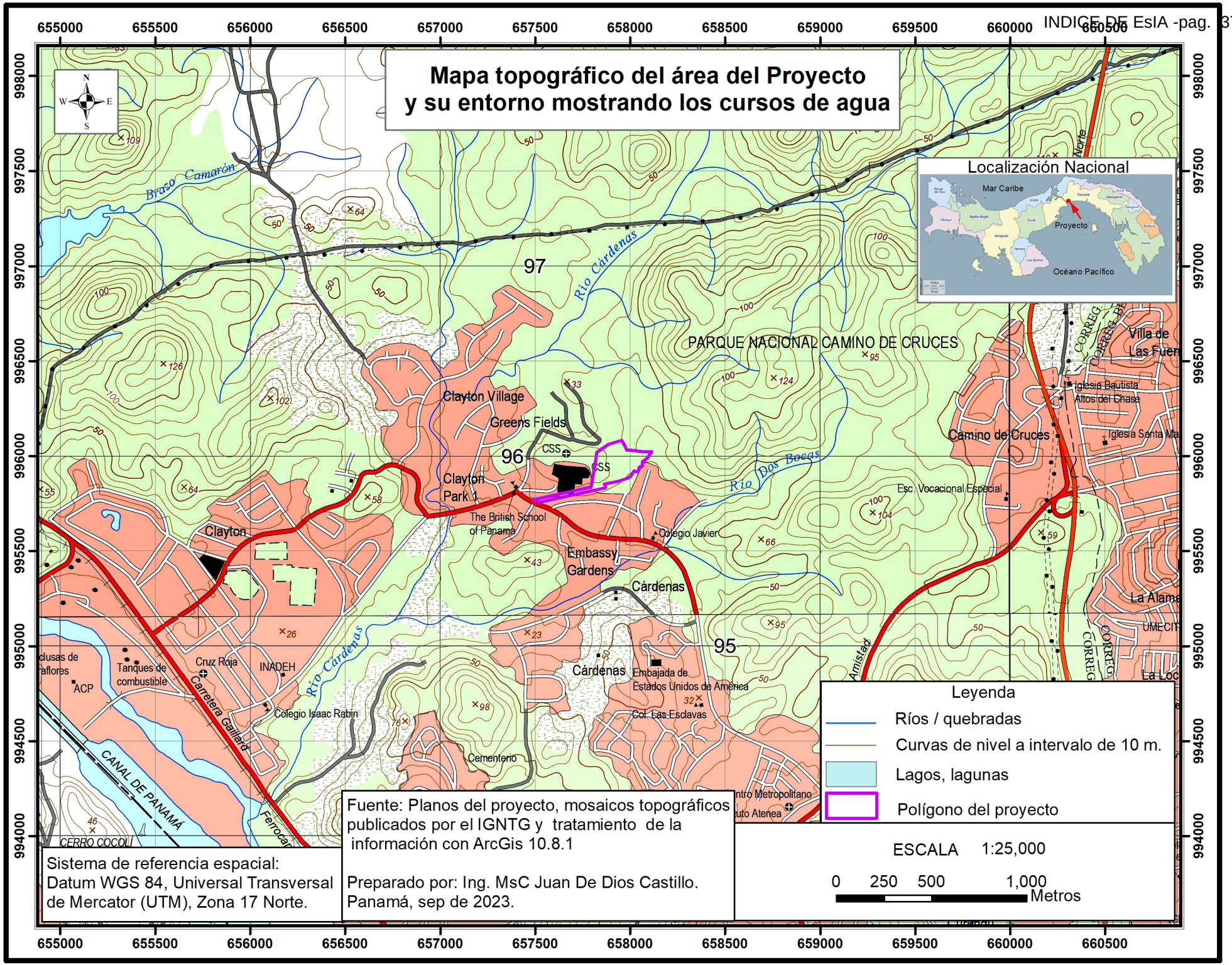
PLANOS DE LA FINCA

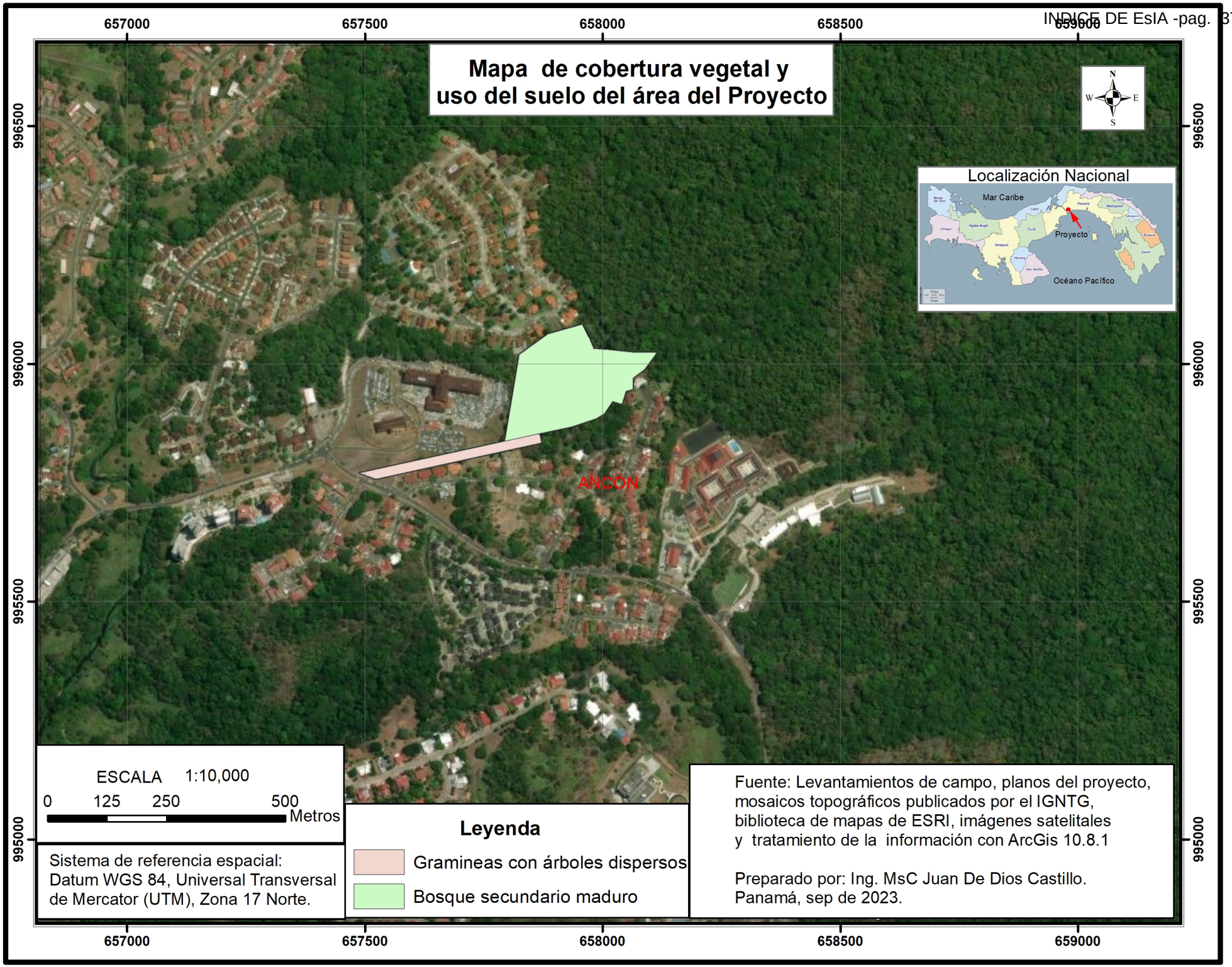
consultoresurbanos panamá
Ideas, proyección, innovación.

14.6 MAPAS A ESCALA.


Mapa de ubicación geográfica del Proyecto
656000
657000
658000
659000
660000
661000
997000
996000
995000
994000
993000
N
W
E
S
ANCÓN
CURUNDÚ
BETANIA
GUANABANO
Papaya
CÁRDENAS
MANGO
HENRY
Wello
Richie
MORSE
MILLER
HILL
Parker
STEVENS
CLAYTON - CURUNDU
MIGUEL BROSTELLA
DE LA AMISTAD
Vía de La Amistad
CORREDOR NORTE
JUAN PABLO II
FERROCARRIL
AVENIDA GAILLARD
KING
BUENOS AIRES
FUENTE DE CIBELES
FINLANDIA
Portugal
LAS FUENTES
AUSTRIA
SUECIA
MONACO
ESCOCIA
FUENTE DE NEPTUNO
LATONA TOLEDO
NORTE
J. O AVE
20C
17 C NORTE
Santiago
10 de Noviembre
Bélgica
Bulgaria
Ambar
Dinamarca
Noruega
SUIZA
Camino del Inca
Camino Real de Betania
Localización Nacional
Mar Caribe
Proyecto
Océano Pacífico
CIRCUNVALACION
ORINOCO
LA PLATA
SIXAOLA
68 OESTE
DE LOS PERIODISTAS
LA ALAMEDA
GAMBOA
SOBERANIA
LOS ZAFIROS
TAEL
61 (11)
50 OESTE
EL PAICAL
LAS HUACAS
LAS MOLAS
Alfarero
Del Tomo
4ta FINAL
Las Huacas
Chirú
Fermín Naudeau
Entronque Corredor
NEPTHA B. DUNCAN
J. ALFARO
RICARDO
ARTURO DEL VALLE HIJO
SIMON BOLÍVAR
San Juan B. de la Salle
Enrique Geenzier
Vía Cristina Alberto Navarro
ESCALA 1:25,000
0 250 500 1,000
Metros
Leyenda
Red de carreteras
Límite de Corregimientos
Polígonodel proyecto
Fuente: Planos del proyecto, mosaicos topográficos publicados por el IGNTG y tratamiento de la información con ArcGis 10.8.1
Preparado por:
Ing. MsC Juan De Dios Castillo.
Panamá, sep de 2023.
Sistema de referencia espacial:
Datum WGS 84, Universal Transversal de Mercator (UTM), Zona 17 Norte.


Mapa del Polígono del Proyecto
N
W
E
S
657400
657600
657800
658000
658200
658400
996200
996000
995800
995600
995400
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
Localización Nacional
Mar Caribe
Proyecto
Océano Pacífico
Leyenda
Vértices del polígono del proyecto
Polígono del proyecto
ESCALA 1:5,000
0 75 150 300
Metros
Fuente: Planos del proyecto, mosaicos topográficos publicados por el IGNTG y tratamiento de la información con ArcGis 10.8.1
Preparado por: Ing. MsC Juan De Dios Castillo.
Panamá, sep de 2023.
Sistema de referencia espacial:
Datum WGS 84, Universal Transversal de Mercator (UTM), Zona 17 Norte.


Mapa topográfico del área del Proyecto
y su entorno mostrando los cursos de agua
Localización Nacional
Mar Caribe
Proyecto
Océano Pacífico
Brazo Camarón
Río Cárdenas
Río Dos Bocas
PARQUE NACIONAL CAMINO DE CRUCES
Clayton Village
Greens Fields
Clayton Park 1
Clayton
The British School of Panama
Embassy Gardens
Cárdenas
Colegio Javier
Esc. Vocacional Especial
Camino de Cruces
Iglesia Bautista Altos del Chase
Villa de Las Fuen
La Alame
UMECIT
Cruz Roja
INADEH
Tanques de combustible
ACP
Colegio Isaac Rabin
Cementerio
Embajada de Estados Unidos de América
Col. Las Esclavas
Carretera Gaillard
CANAL DE PANAMÁ
Ferrocar
CERRO COCOLÍ
Amistad
Norte
CORREG
97
96
95
Leyenda
Ríos / quebradas
Curvas de nivel a intervalo de 10 m.
Lagos, lagunas
Polígono del proyecto
ESCALA 1:25,000
0 250 500 1,000
Metros
Fuente: Planos del proyecto, mosaicos topográficos publicados por el IGNTG y tratamiento de la información con ArcGis 10.8.1
Preparado por: Ing. MsC Juan De Dios Castillo.
Panamá, sep de 2023.
Sistema de referencia espacial:
Datum WGS 84, Universal Transversal de Mercator (UTM), Zona 17 Norte.
655000
655500
656000
656500
657000
657500
658000
658500
659000
659500
660000
660500
998000
997500
997000
996500
996000
995500
995000
994500
994000


Mapa de cobertura vegetal y uso del suelo del área del Proyecto
657000
657500
658000
658500
659000
996500
996000
995500
995000
N
W
E
S
Localización Nacional
Mar Caribe
Proyecto
Océano Pacífico
ANCÓN
ESCALA 1:10,000
0 125 250 500
Metros
Sistema de referencia espacial:
Datum WGS 84, Universal Transversal de Mercator (UTM), Zona 17 Norte.
Leyenda
Gramineas con árboles dispersos
Bosque secundario maduro
Fuente: Levantamientos de campo, planos del proyecto, mosaicos topográficos publicados por el IGNTG, biblioteca de mapas de ESRI, imágenes satelitales y tratamiento de la información con ArcGis 10.8.1
Preparado por: Ing. MsC Juan De Dios Castillo.
Panamá, sep de 2023.

14.7 INFORME TÉCNICO N.009-2023 – AUTORIDAD AERONÁUTICA CIVIL

3 de marzo de 2023
AAC-NOTA-2023-908

Arquitecto
LUIS A. CARBALLEDA D.
Ciudad
E. S. D.

Arquitecto Carballeda:

En atención a solicitud presentada a través de Nota S/N con fecha 1 de febrero de 2023, luego de la evaluación por parte de la Oficina de Normas y Seguridad Operacional de Aeródromos, le hago llegar adjunto el informe de la evaluación correspondiente, atendiendo su consulta en referencia a la **ALTURA MÁXIMA** permisible para desarrollo de estructura vertical bajo el régimen de propiedad horizontal en sitio localizado en Clayton, corregimiento de Ancón, distrito de Panamá, provincia de Panamá, en la finca (Folio Real) 30272081 y Código de Ubicación 8720 (CL2-79), propiedad de la **Cooperativa de Servicios Múltiples Prácticos del Canal, R.L. (COOAPRAC,R.L.),** ubicado en la proximidad al Aeropuerto Internacional Marcos A. Gelabert.

Atentamente,

8/3/23

Cap. Gustavo Pérez Morales
Director General

REPÚBLICA DE PANAMÁ
DIRECCIÓN GENERAL
AUTORIDAD AERONÁUTICA CIVIL

GPM/AGT/ms

Adj: Informe Técnico N° 009 – 2023
Forma 1020 y Listado de requisitos

Documento oficial firmado con Firma Holográfica en el Sistema de Transparencia Documental – TRANSDOC de la Autoridad Aeronáutica Civil de Panamá, de acuerdo con la Ley 83 del 09/11/2012 y el Decreto Ejecutivo Nro. 275 del 11/05/2018. Utilice el Código QR para verificar la autenticidad del presente documento o acceda al enlace: https://sigob.aeronautica.gob.pa/consulta/default.aspx?id=Ku0yVvB6XybuUreVqREFI9CEiuhsinDnHP5LcYXXeuQ%3D

AUTORIDAD AERONATUICA CIVIL
OFICINA DE NORMAS Y SEGURIDAD OPERACIONAL DE AERODROMOS (ONYSOA)

INFORME TECNICO N°009-2023

FECHA: 23 de febrero 2023.

1	TEMA	Solicitud de evaluación preliminar para determinar altura máxima de construcción
2	PROMOTOR	Cooperativa de Servicios Múltiples Piráticos del Canal, R.L (COOPRAC,R.L).
3	NUMERO DE EXPEDIENTE	AAC-EXT-2023-1143.
4	UBICACION	Clayton, corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.
5	DATOS PRESENTADOS	Coordenadas geográficas: ver plano Elev. sitio AMSL: ver plano
6	AEROPUERTO DE INCIDENCIA	Aeródromo Internacional Marcos A. Gelabert.
7	COMENTARIOS U OBSERVACIONES	1. Luego de realizadas las evaluaciones pertinentes basada en los datos presentados, se determina que la **ALTURA MÁXIMA** que pudiera alcanzar en los sitios citados y considerando los valores de elevación y coordenadas, presentados están indicados en la siguiente tabla:

Punto	Distancia al THR	Superficie donde se encuentra	Altura permitida
1	3194.30	H.I.	6.00
2	3150.69	H.I.	4.00
3	3108.32	H.I	5.42
4	3211.26	H.I	12.00
5	3167.16	H.I	11.50
6	3120.53	H.I	10.00
7	3075.41	H.I	10.20
8	3209.00	H.I	15.51
9	3163.96	H.I	16.87
10	3128.80	H.I	13.50
11	3077.44	H.I	10.20

		12 | 3148.88 | H.I | 19.20 13 | 3105.81 | H.I | 19.20 14 | 3135.89 | H.I | 20.22 2. Los resultados de la evaluación están basados en los datos suministrados por el solicitante, en los documentos que acompañan la solicitud, razón por la cual no debe considerarse lo expresado en este informe como una autorización para iniciar obra alguna. 3.Para obtener la aprobación oficial, previa a la construcción, deberá presentar todos los documentos exigidos por la institución, los cuales son necesarios para la Evaluación Aeronáutica formal.
8	REQUERIMIENTO	**EVALUACIÓN AERONÁUTICA:** se adjunta **listado de requisitos** que debe presentar el promotor para la evaluación aeronáutica requerida, además la Forma 1020 AMD N° 6 que forma parte de los documentos a incorporar en el expediente

El presente Informe Técnico fue preparado por:

LIZETTE TORIBIO
Técnico Evaluador

ABDIEL GUARDIA T.
Jefe de La Oficina de Normas y Seguridad Operacional de Aeródromos

14.8 CERTIFICACIÓN DE LA SERVIDUMBRE VIAL Y LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN DE LA AVENIDA ESPERANZA APROBADO POR MIVIOT Y APROBACIÓN POR LA ATTT

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Dirección De Ordenamiento Territorial

CERTIFICACIÓN DE SERVIDUMBRE Y LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN

CERTIFICACIÓN Nº: 115-2021

FECHA: 19 DE JULIO 2021----------

ARQ. NANCY URRIOLA:
JEFE DEP. DE VIALIDAD

ATENDIDO POR: NATHALY AIZPURUA----------

FIRMA:

PROVINCIA DE: PANAMÁ----------

DISTRITO: PANAMÁ----------

CORREGIMIENTO: ANCÓN----------

LUGAR: CLAYTON----------

1. NOMBRE DEL INTERESADO: JOSÉ GUILLERMO CHING.----------
2. NOMBRE DE LA CARRETERA: ----------
   NOMBRE DE LA CALLE: AVE. ESPERANZA.----------
3. SERVIDUMBRE DE LA CARRETERA: ----------
   SERVIDUMBRE DE LA CALLE: 20.00 METROS.----------
4. LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN DE LA CARRETERA: ----------
   LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN DE LA CALLE: ----------

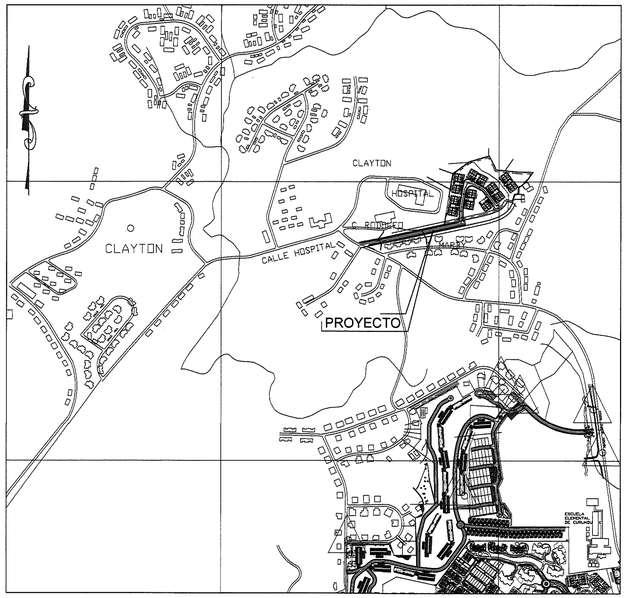
OBSERVACIONES GENERALES: ----------

REFERENCIA: PLANO CATASTRAL No.80814-135664 DE 16 DE DICIEMBRE DE 2015.----------
DOCUMENTO GRÁFICO DE SERVIDUMBRE Y LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ, APROBADO RESOLUCIÓN No.327-11 DE 8 DE JULIO DE 2011.----------

ARQ. DALYS DE GUEVARA.
Directora de Ordenamiento Territorial

REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL — MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTROL Nº433-2021



LOCALIZACION REGIONAL
ESCALA = 1 : 10,000

ESPECIFICACIONES MINIMAS PARA CALLES

1- PAVIMENTO DE HORMIGON PORTLAND
   - A- ESPESOR DE 0.20 m
   - B- MODULO DE RUPTURA 650 lb/plg2 EN FLEXION A LOS 28 DIAS
   - C- PENDIENTE DE LA CORONA 2%
   - D- PENDIENTE DE LA CUNETA 5%

2- BASE
   - A- ESPESOR DE CAPA BASE DE 0.15 m
   - B- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
   - C- CBR (MINIMO 80%)

3- SUBASE
   - A- ESPESOR DE MATERIAL SELECTO DE 0.20 m
   - B- TAMANO MAXIMO DE 3"
   - C- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
   - D- CBR (MINIMO 30%)

4- ALINEAMIENTO
   - A- PENDIENTE MINIMA 0.5%
   - B- PENDIENTE MAXIMA 16%

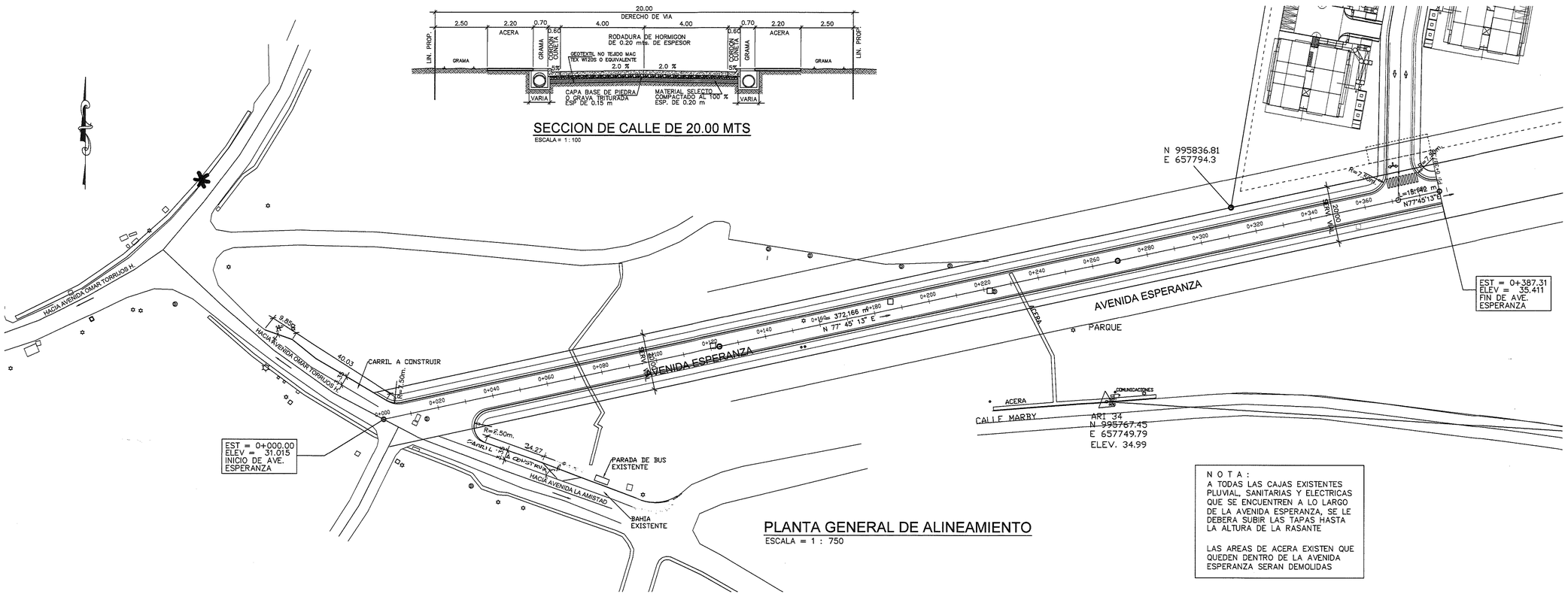
5- ACERA
   - A- HORMIGON DE 3000 lb/plg2 A LA COMPRESION
   - B- ESPESOR DE 0.10 m
   - C- COMPACTACION DE SUB RASANTE 90% (A.A.S.H.T.O. T-99)

6- SUBRASANTE DE LA VIA
   - A- COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 0.30 CMS=100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
   - B- COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO=95%

I N D I C E

DESCRIPCION	HOJA	DESCRIPCION	HOJA
PLANTA DE ALINEAMIENTO	01	PLANTA DE SEÑALIZACION	06
PLANTA DE TERRACERIA Y MOVIMIENTO DE TIERRA	02	SECCIONES	07
PLANTA DE SISTEMA PLUVIAL	03	DETALLES PLUVIAL	08
PLANO PERFIL DE AVE. ESPERANZA	04	DETALLES DE SEÑALIZACION	09
PLANO PERFIL DE AVE. ESPERANZA PLANO PERFIL DE CANAL TIPO A	05	DETALLES DE SEÑALIZACION	10

SECCION DE CALLE DE 20.00 MTS
ESCALA = 1:100



PLANTA GENERAL DE ALINEAMIENTO
ESCALA = 1 : 750

N O T A :
A TODAS LAS CAJAS EXISTENTES PLUVIAL, SANITARIAS Y ELECTRICAS QUE SE ENCUENTREN A LO LARGO DE LA AVENIDA ESPERANZA, SE LE DEBERA SUBIR LAS TAPAS HASTA LA ALTURA DE LA RASANTE

LAS AREAS DE ACERA EXISTEN QUE QUEDEN DENTRO DE LA AVENIDA ESPERANZA SERAN DEMOLIDAS

NOTA: UNA VEZ SE PROYECTE DESARROLLAR EL COMPLEJO DE EDIFICIOS, EL MISMO DEBE SER SOMETIDO A REEVALUACION DE LA VIALIDAD REAL SI REQUIERE UN ESTUDIO DE TRANSITO PARA MEDIDAS A LA INFRAESTRUCTURA PUBLICA VIAL EXISTENTE

REPUBLICA DE PANAMÁ
AUTORIDAD DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE
DIRECCIÓN DE TRANSITO Y SEGURIDAD VIAL

DENTRO DE LAS ATRIBUCIONES DE LA AUTORIDAD ESTA, LA DE REVISAR JUNTO CON LAS AUTORIDADES NACIONALES Y MUNICIPALES, LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES DE OBRAS QUE DESARROLLEN LAS ENTIDADES DEL SECTOR PUBLICO O PRIVADO, RELACIONADOS CON LA ADMINISTRACIÓN Y OPERACION DEL TRANSITO Y EL TRANSPORTE TERRESTRE, FUNDAMENTO LEGAL: LEY 34 DE 28 DE JULIO DE 1999.

FIRMA:
DEPTO. DE APROBACIÓN DE PLANOS
FECHA: 16-03-2023
REVISADO POR:
DIRECCIÓN DE TRANSITO Y SEGURIDAD VIAL
FECHA: 16-03-2023

NOTAS

1. SERA RESPONSABILIDAD DEL IDONEO QUE SOLICITA LA REVISION DE ESTE PROYECTO, EL QUE LAS OBRAS SE EJECUTEN DE ACUERDO A LOS MISMOS, EN CASO DE INCUMPLIMIENTO LAS AUTORIDADES COMPETENTES PROCEDERAN A SUSPENDER LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y A NO AUTORIZAR EN NINGUN CASO EL PERMISO DE OCUPACIÓN DE LA MISMA.
2. ESTA REVISION QUEDA SUJETA, A CUALQUIER CAMBIO O RECOMENDACIONES POR PARTE DE LA AUTORIDAD SI LA MISMA, AFECTA LA VIALIDAD DEL SECTOR.

JAVIER MIGUEL CHEN REN
INGENIERO CIVIL
IDONEIDAD N°2019-006-075
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

CONSULTORES URBANOS
PANAMA

PROMOTOR : COOPERATIVA DE SERVICIOS MULTIPLES PROFESIONALES Y TECNICOS

UBICACION DEL PROYECTO : PROV. DE PANAMA, DISTRITO DE PANAMA, CORREGIMIENTO DE CHILIBRE

DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

FIRMA

REPRESENTANTE LEGAL (PROMOTORA) / DISEÑO : ENGRS. EUGENE LEE KING CEDULA N° 8 - 232- 668

HOJA # 01

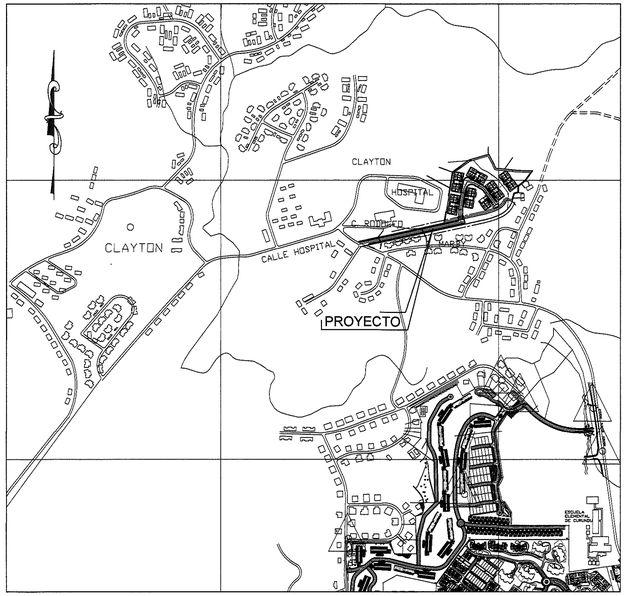
DESCRIPCION DEL PROYECTO : MEJORAS A LA SERVIDUMBRE VIAL DE AVENIDA ESPERANZA

CONTENIDO DE LA HOJA : PLANTA GENERAL DE ALINEAMIENTO LOCALIZACION REGIONAL

DISEÑO : CONSULTORES URBANOS PANAMA
DESARROLLO : LIC. HECTOR A. CRUZ P.
DIBUJADO : ELECTROMECANICO
ESCALAS : INDICADAS
FECHA : DICIEMBRE DEL 2022

INGENIERO CIVIL
INGENIERO ELECTRICO
PLANO DE LA PISTA

consultoresurbanos panamá
Obras, proyección, innovación.



LOCALIZACION REGIONAL
ESCALA = 1 : 10,000

DATOS DE LÍNEA		
SÍMBOLOS	NOMBRES	LONGITUD
----------	LÍNEA AMARILLA SEGMENTADA L. A. S.	L = 368.38 M
————	LÍNEA BLANCA CONTÍNUA DE BORDE L. B. C. B.	L = 749.21 M

DATOS DE SEÑALES	
SÍMBOLOS	CANTIDADES
ALTO R–1	2
40 KM/H R–19	1
10 Ton R–18	1
P–32	4

DATOS DE SEÑALES	
SÍMBOLOS	CANTIDADES
	2
	2
	2
	1
	4

NOTAS :

EL DISEÑO ES RESPONSABILIDAD DEL CONSULTOR IDÓNEO.

EL PROMOTOR CORRERA CON TODOS LOS COSTOS DE MATERIALES, CONFECCION E INSTALACION DE TODA LA SEÑALIZACION VIAL PLASMADA EN ESTE PLANO.

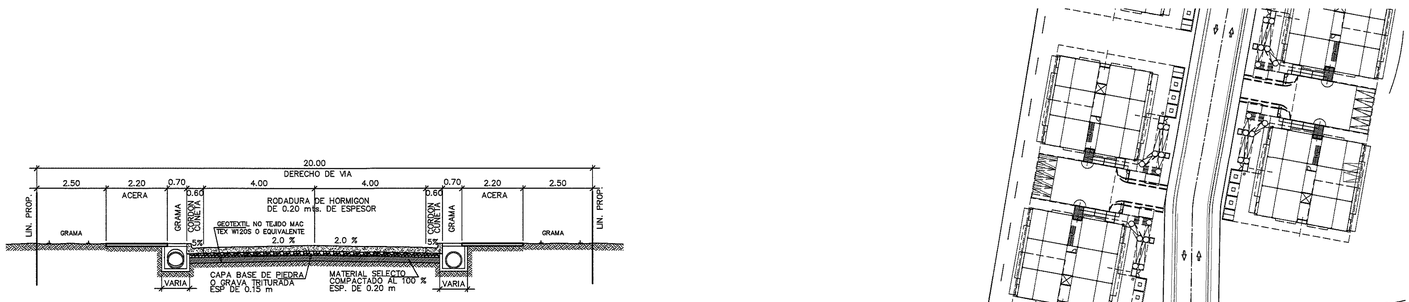
LAS LAMINAS REFLECTIVAS DE CONTROL DE TRANSITO EXIGIDAS POR LA AUTORIDAD DE TRANSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE DEBEN CUMPLIR CON LA NORMA ASTMD4956 TIPO IV PARA EL FONDO Y TIPO VII PARA LAS LETRAS.

PINTURA TERMOSPLASTICA ADQUIRIDA AASHTO–M249 Y ESFERA DE VIDRIO, NORMA AASHTO–M247, EXIGIDAS POR LA AUTORIDAD DEL TRANSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE.

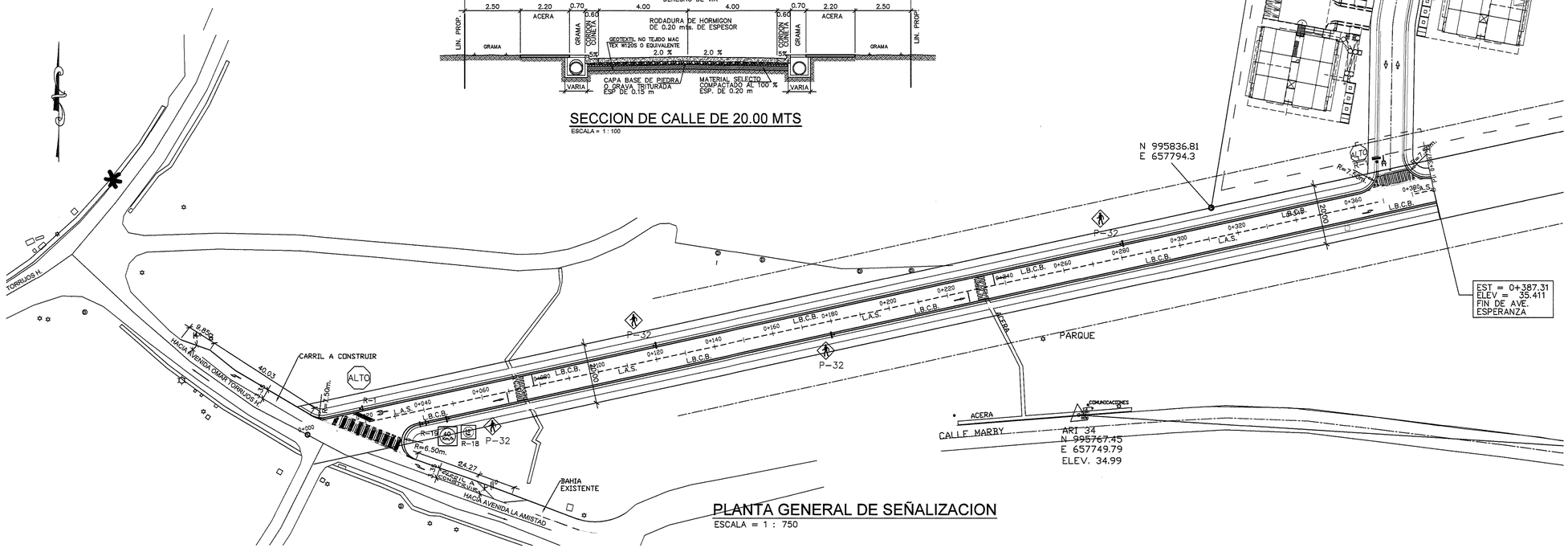
SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVES DE RAMPAS CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD.

LA RECOLECCION DE LA BASURA SERA DENTRO DE LA PROPIEDAD

VEHÍCULO DE CARGA Y DESCARGA MÁXIMO TIPO H20 (SEGÚN NORMA ASSTHO). LONGITUD TOTAL APROX. 13.20M



SECCION DE CALLE DE 20.00 MTS
ESCALA = 1 : 100



PLANTA GENERAL DE SEÑALIZACION
ESCALA = 1 : 750

REPUBLICA DE PANAMÁ
AUTORIDAD DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE
DIRECCIÓN DE TRANSITO Y SEGURIDAD VIAL

DENTRO DE LAS ATRIBUCIONES DE LA AUTORIDAD ESTA, LA DE REVISAR JUNTO CON LAS AUTORIDADES NACIONALES Y MUNICIPALES, LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES DE OBRAS QUE DESARROLLEN LAS ENTIDADES DEL SECTOR PUBLICO O PRIVADO, RELACIONADOS CON LA ADMINISTRACIÓN Y OPERACION DEL TRANSITO Y EL TRANSPORTE TERRESTRE, FUNDAMENTO LEGAL: LEY 34 DE 26 DE JULIO DE 1999.

FIRMA: _____ SELLO DE APROBACIÓN DE PLANOS

FECHA: 16 - 03 - 2023

REVISADO POR: _____ DIRECCIÓN DE TRANSITO Y SEGURIDAD VIAL

FECHA: 16 - 03 - 2023

NOTAS

1. SERA RESPONSABILIDAD DEL IDÓNEO QUE SOLICITA LA REVISION DE ESTE PROYECTO, EL QUE LAS OBRAS SE EJECUTEN DE ACUERDO A LOS MISMOS, EN CASO DE INCUMPLIMIENTO LAS AUTORIDADES COMPETENTES, PROCEDERAN A SUSPENDER LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y A NO AUTORIZAR EN NINGUN CASO EL PERMISO DE OCUPACIÓN DE LA MISMA.
2. ESTA REVISION QUEDA SUJETA, A CUALQUIER CAMBIO O RECOMENDACIONES POR PARTE DE LA AUTORIDAD SI LA MISMA, AFECTA LA VIALIDAD DEL SECTOR.

JAVIER MIGUEL CHEN REN
INGENIERO CIVIL
IDONEIDAD N°2019-006-076
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

CONSULTORES URBANOS
PANAMÁ

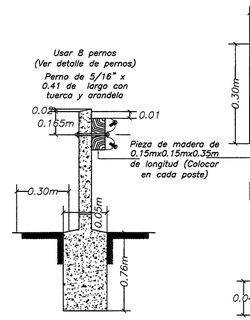
DESCRIPCION DEL PROYECTO : MEJORAS A LA SERVIDUMBRE VIAL DE AVENIDA ESPERANZA

CONTENIDO DE LA HOJA : PLANTA GENERAL DE SEÑALIZACION DETALLES

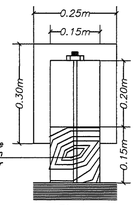
DISEÑO : CONSULTORES URBANOS
INGENIERO CIVIL

PROMOTOR : COOPERATIVA DE SERVICIOS MULTIPLES R.L.
UBICACION DEL PROYECTO : PROV. DE PANAMA, DISTRITO DE PANAMA, CORREGIMIENTO DE ANCON, LUGAR CLAYTON
DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES
FIRMA
REPRESENTANTE LEGAL (PROMOTORA)
DESARROLLO : LIC. HECTOR A. CRUZ P.
INGENIERO ELECTROMECANICO
ESCALAS : INDICADAS
FECHA : DICIEMBRE DEL 2022
HOJA # 04

consultoresurbanos panamá
Ideas. proyección. innovación.



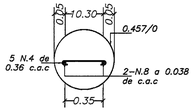
SECCION-ELEVACION EN FLOREO



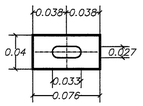
Planta



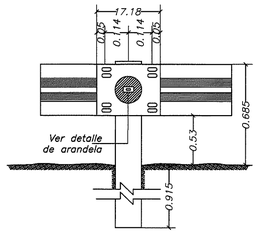
Pernos y Tuercas para Empalmes



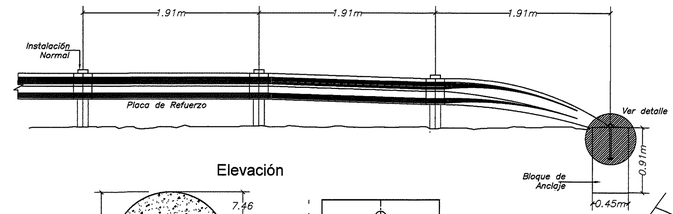
Planta
Detalle N°1



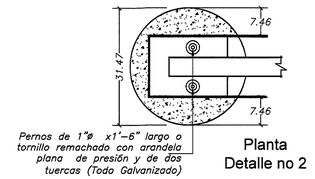
Detalle de Arandela



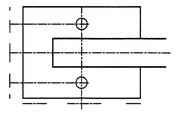
Elevación



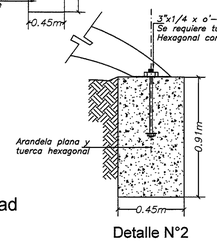
Elevación



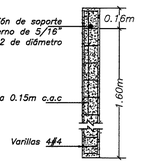
Planta
Detalle no 2



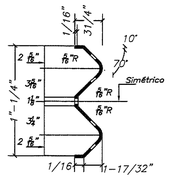
Detalle de Barrera de Seguridad
Escala 1:75



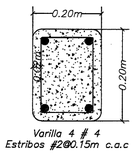
Detalle N°2



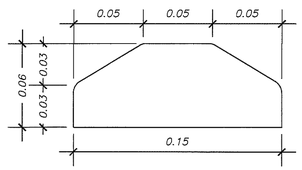
Elevación de Soporte



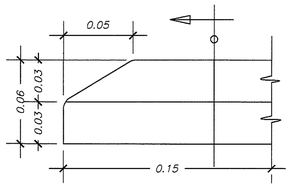
Sección de Viga Flexible
Calibre // 12 de 6.92 // Pie lineal



Sección de Soporte

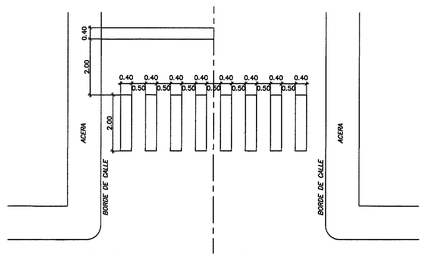


Sección Típica

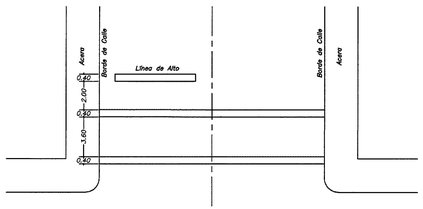


Elevacion Lateral Tipica

Obstáculo Típico Prefabricado de Hormigón de 0.062m de Alto



Franja Reflectante para Cruce de Peatones para Calles Principales
Escala 1:100

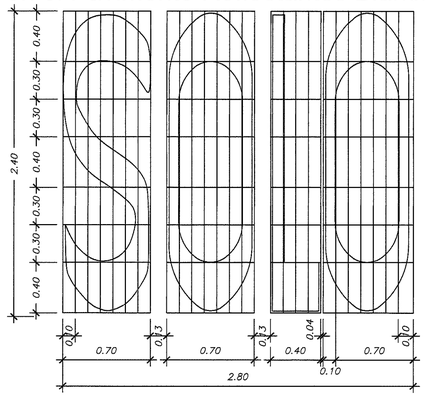


Franja Reflectante para Cruce de Peatones para Calles Secundarias
Escala 1:100

NOTA

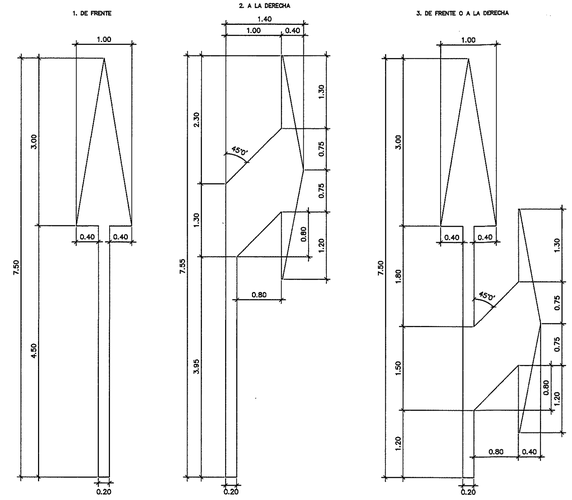
TODA SEÑALIZACION HORIZONTAL DEBERA UTILIZAR PINTURA TERMOPLASTICA

Letras Típicas para el Señalamiento en el Pavimento Reflectantes Blancas

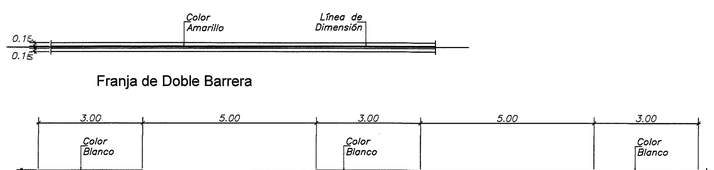


Señal Típica para el Pavimento

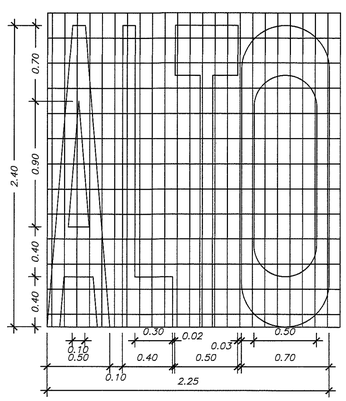
VIAS CON VELOCIDADES DE OPERACION MAYORES A 60 Km/h



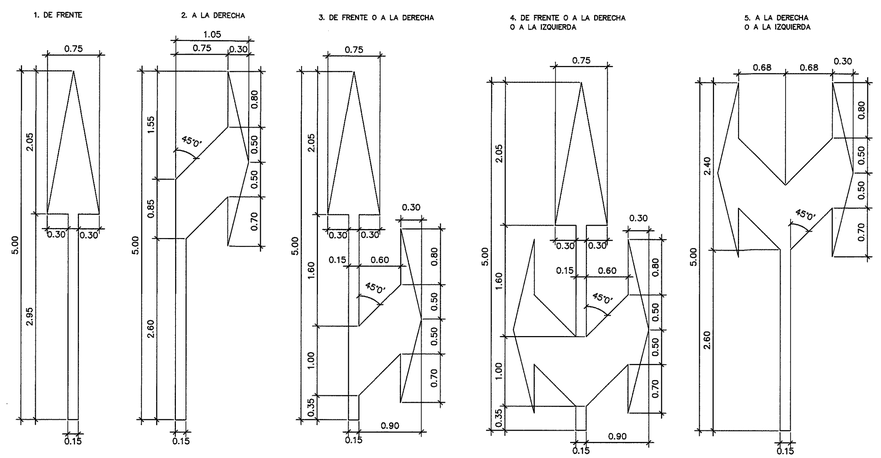
VIAS CON VELOCIDADES DE OPERACION MENORES O IGUAL A 60 Km/h



Letras Típicas para el Señalamiento en el Pavimento Reflectantes Blancas



Señal Típica para el Pavimento



VIAS CON VELOCIDADES DE OPERACION MENORES O IGUAL A 60 Km/h

REPUBLICA DE PANAMÁ
AUTORIDAD DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE
DIRECCIÓN DE TRANSITO Y SEGURIDAD VIAL

DENTRO DE LAS ATRIBUCIONES DE LA AUTORIDAD ESTA, LA DE REVISAR JUNTO CON LAS AUTORIDADES NACIONALES Y MUNICIPALES, LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES DE OBRAS QUE DESARROLLEN LAS ENTIDADES DEL SECTOR PUBLICO O PRIVADO, RELACIONADOS CON LA ADMINISTRACIÓN Y OPERACION DEL TRANSITO Y EL TRANSPORTE TERRESTRE. FUNDAMENTO LEGAL: LEY 34 DE 28 DE JULIO DE 1999.

FIRMA:
DEPTO. DE APROBACIÓN DE PLANOS
FECHA: 16-03-2023
REVISADO POR:
DIRECCIÓN DE TRANSITO Y SEGURIDAD VIAL
FECHA: 16-03-2023

NOTAS

1. SERA RESPONSABILIDAD DEL IDONEO QUE SOLICITA LA REVISION DE ESTE PROYECTO, EL QUE LAS OBRAS SE EJECUTEN DE ACUERDO A LOS MISMOS. EN CASO DE INCUMPLIMIENTO LAS AUTORIDADES COMPETENTES, PROCEDERAN A SUSPENDER LA EJECUCION DE LA OBRA Y A NO AUTORIZAR EN NINGUN CASO EL PERMISO DE OCUPACIÓN DE LA MISMA.
2. ESTA REVISION QUEDA SUJETA, A CUALQUIER CAMBIO O RECOMENDACIONES POR PARTE DE LA AUTORIDAD SI LA MISMA, AFECTA LA VIALIDAD DEL SECTOR.

JAVIER MIGUEL CHEN REN
INGENIERO CIVIL
IDONEIDAD N°2919-506-075
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

CONSULTORES URBANOS
PANAMÁ

PROMOTOR : COOPERATIVA DE SERVICIOS MULTIPLES PRACTICOS DEL CANAL R.L.

UBICACION DEL PROYECTO: PROV. DE PANAMA, DISTRITO DE PANAMA CORREGIMIENTO DE ANCON, LUGAR CLAYTON

DESCRIPCION DEL PROYECTO : MEJORAS A LA SERVIDUMBRE VIAL DE AVENIDA ESPERANZA

CONTENIDO DE LA HOJA : DETALLES VIAL

DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

FIRMA

REPRESENTANTE LEGAL (PROMOTOR)

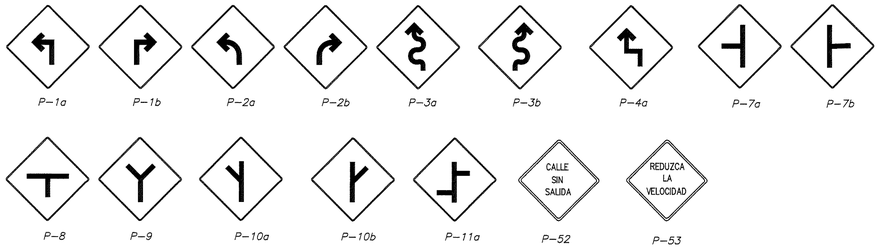
HOJA # 09

DISEÑO: CONSULTORES URBANOS PANAMA
DESARROLLO: LIC. HECTOR A. CRUZ P.
INGENIERO ELECTRICISTA:
INGENIERO RESPONSABLE:
ESCALAS: INDICADAS
FECHA: ENERO DEL 2023

consultoresurbanos panamá
Ideas, proyección, innovación.

Señales Preventivas

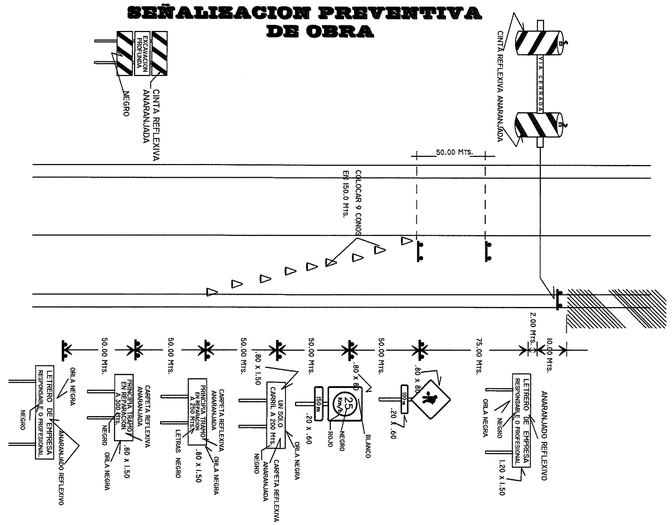
Su objetivo es el de indicar a los usuarios de la vía la existencia de un peligro y la naturaleza de este.
deben tener forma cuadrada y se colocaran con una diagonal en sentido vertical.
los colores que deben usarse son : fondo amarillo y símbolos y orlas negros.



P–1a P–1b P–2a P–2b P–3a P–3b P–4a P–7a P–7b

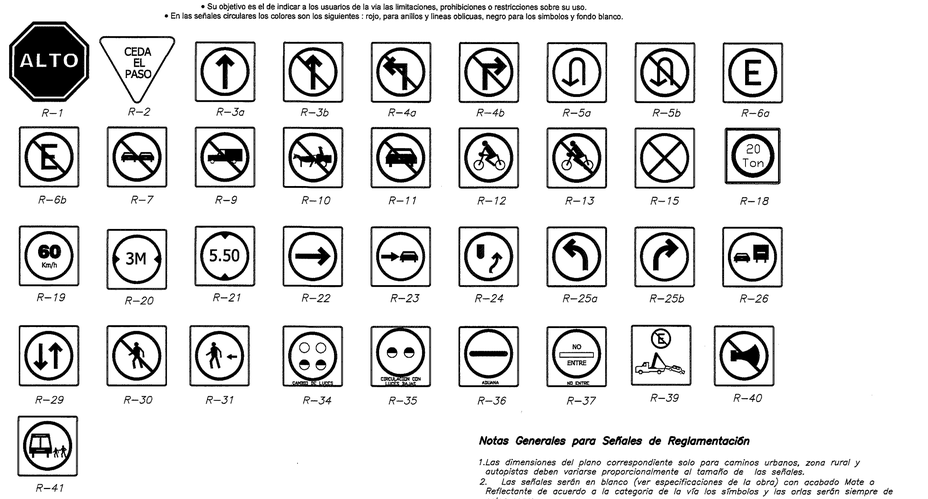
P–8 P–9 P–10a P–10b P–11a P–52 P–53

SEÑALIZACION PREVENTIVA DE OBRA



Señales Reglamentarias

• Su objetivo es el de indicar a los usuarios de la vía las limitaciones, prohibiciones o restricciones sobre su uso.
• En las señales circulares los colores son los siguientes : rojo, para anillos y lineas oblicuas, negro para los simbolos y fondo blanco.



R–1 R–2 R–3a R–3b R–4a R–4b R–5a R–5b R–6a

R–6b R–7 R–9 R–10 R–11 R–12 R–13 R–15 R–18

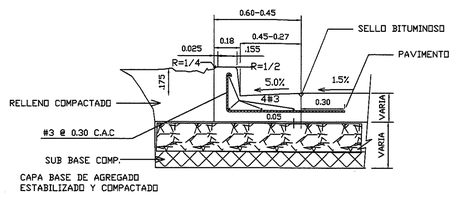
R–19 R–20 R–21 R–22 R–23 R–24 R–25a R–25b R–26

R–29 R–30 R–31 R–34 R–35 R–36 R–37 R–39 R–40

R–41

Notas Generales para Señales de Reglamentación

1. *Las dimensiones del plano correspondiente solo para caminos urbanos, zona rural y autopistas deben variarse proporcionalmente al tamaño de las señales.*
2. *Las señales serán en blanco (ver especificaciones de la obra) con acabado Mate o Reflectante de acuerdo a la categoria de la vía los símbolos y las orlas serán siempre de color negro.*
3. *la colocación de estas señales solo podrán ser previa autorización de la Dirección Nacional de Transporte Terrestre.*
4. *Las señales de R–1 a R–2 tienen dimensiones fijas independientes de la categoria de la vía.*
5. *Se usarán láminas galvanizadas calibre 16, postes galvanizados calibre N° 12 de 2"ø.*
6. *Carpeta reflexiva tipo SCOTHLITE BRAND–3.00m (Reflective Sheeting).*
7. *Las señales de precaución que se utilicen durante la construcción de una corretera deben ser color naranja con carpeta reflexiva tipo SCOTCHLITE BRAND–3.00m (Reflective Sheeting).*



DETALLE DE CORDON CUNETA

RIO ABAJO
EL CARMEN
LOS ANGELES
CONCEPCION 29 KM
PASO CANOA 60 KM
COLON
TOCUMEN

Notas : (Solo para señales Preventivas).

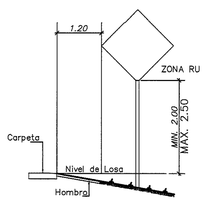
Las dimensiones del plano corresponde a las señales para caminos rurales, para zona urbana y autopistas.

Las dimensiones deben variarse proporcionalmente al tamaño de las señales, serán de color amarillo (ver especificacion de la obra) con acabados Mate o Reflectante de acuerdo a la categoría de la vía.

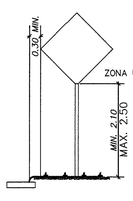
Los símbolos y las orlas serán siempre de color negro.

Las señales de precaución que se utilicen durante la construcción de la carretera deberán ser de color naranja.

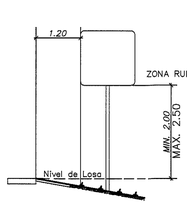
Las señales P–6' a P–11B cuando marquen intersecciones de caminos notoriamente menos importante que el señalizado, deberán mostrar reducciones adecuadas en el ancho de las lineas que indican el camino de menor importancia.



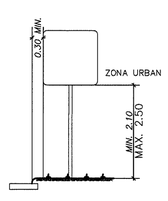
Zona Rural



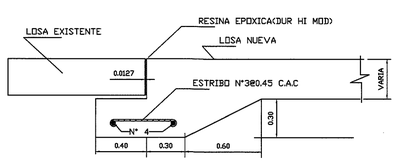
Zona Urbana



Zona Rural

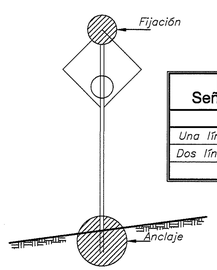


Zona Urbana



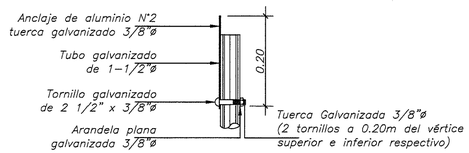
DETALLE PARA EMPALME DE LOSA

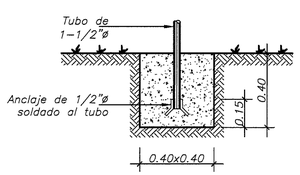
Dimensiones de las Señales		
	Preventivas	*Reglamentarias*
Zona Urbana	*0.60 x 0.60*	*0.60 x 0.60*
Zona Rural	*0.90 x 0.90*	*0.90 x 0.90*
Cambio de 4 carriles y autopistas	*1.17 x 1.17*	



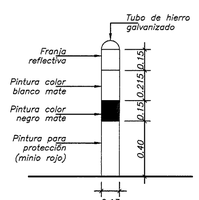
Dimensiones de las Señales Informativas Bajas			
	Ancho		*Altura*
Una línea	*1.50m*	*X*	*0.30m*
Dos líneas	*1.80m*	*X*	*0.30m*
	2.00m	*X*	*0.60m*

Fijación de Señal a Poste

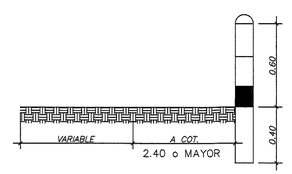




Anclaje



Detalles



Colocación de Indicadores Viales (Fantasmas)

REPUBLICA DE PANAMÁ
AUTORIDAD DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE
DIRECCIÓN DE TRANSITO Y SEGURIDAD VIAL

DENTRO DE LAS ATRIBUCIONES DE LA AUTORIDAD ESTA, LA DE REVISAR JUNTO CON LAS AUTORIDADES NACIONALES Y MUNICIPALES, LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES DE OBRAS QUE DESARROLLEN LAS ENTIDADES DEL SECTOR PUBLICO O PRIVADO, RELACIONADOS CON LA ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN DEL TRANSITO Y EL TRANSPORTE TERRESTRE. FUNDAMENTO LEGAL: LEY M DE 26 DE JULIO DE 1999

FIRMA: DEPTO. DE APROBACION DE PLANOS
FECHA: 16-03-2023
REVISADO POR: DIRECCION DE TRANSITO Y SEGURIDAD VIAL
FECHA: 16-03-2023

NOTAS

1. SERA RESPONSABILIDAD DEL IDONEO QUE SOLICITA LA REVISION DE ESTE PROYECTO, EL QUE LAS OBRAS SE EJECUTEN DE ACUERDO A LOS MISMOS, EN CASO DE INCUMPLIMIENTO LAS AUTORIDADES COMPETENTES, PROCEDERAN A SUSPENDER LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y A NO AUTORIZAR EN NINGUN CASO EL PERMISO DE OCUPACIÓN DE LA MISMA.
2. ESTA REVISION QUEDA SUJETA, A CUALQUIER CAMBIO O RECOMENDACIONES POR PARTE DE LA AUTORIDAD SI LA MISMA, AFECTA LA VIALIDAD DEL SECTOR.

JAVIER MIGUEL CHEN REN
INGENIERO CIVIL
IDONEIDAD N°2019-006-076
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

CONSULTORES URBANOS
PANAMA

PROMOTOR : COOPERATIVA DE SERVICIOS MULTIPLES PRACTICOS DE CANA
UBICACION DEL PROYECTO : PROV. DE PANAMA, DISTRITO DE PANAMA CORREGIMIENTO DE ANCON, LUGAR CLAYTON
DESCRIPCION DEL PROYECTO : MEJORAS A LA SERVIDUMBRE VIAL DE AVENIDA ESPERANZA
CONTENIDO DE LA HOJA : DETALLES VIAL
DISEÑO : CONSULTORES URBANOS PANAMA INGENIERO CIVIL
DIBUJADO : LIC. HECTOR A. CRUZ P.
INGENIERO ELECTROMECANICO
INGENIERO ELECTRICO
ESCALAS : INDICADAS
FECHA : OCTUBRE DEL 2023.
DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES
FIRMA
REPRESENTANTE LEGAL (PROMOTOR)
HOJA # 10

14.9 ESTUDIO DE TRAFICO



PROYECTO "EMBASSY FOREST"

ESTUDIO DE TRÁNSITO

JULIO 2023 / PREPARADO POR **SMART STREET, INC**

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN 5

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 6

3. UBICACIÓN DEL PROYECTO 8

4. SELECCIÓN DE VOLÚMENES INFLUYENTES 9

Metodología 11

Datos vehiculares 13

5. CONSIDERACIONES DEL MODELO 17

Geometría 17

Tipología Y Volúmenes Vehiculares Aplicados 19

Tipología 19

Volúmenes Vehiculares Aplicados 20

Transporte Público 21

Propuesta de reubicación de parada CSS sentido Ciudad del Saber 23

Pronóstico del tránsito futuro 24

Cálculo de tránsito generado por el proyecto 27

6. PARÁMETROS DE ANÁLISIS 30

Nivel de servicio en aplicación del HCM 30

Densidad y velocidad 32

Cociente Volumen / Capacidad (ratio v/c) 34

Tiempo de demora 34

Velocidad de desplazamiento 35

Programa de análisis 36

Herramienta de Google Traffic 39

7. ANÁLISIS DE LA RED VIAL 41

Condiciones de Modelación: 41

Hora punta matutina – Escenario proyectado 43

Hora punta vespertina – Escenario proyectado..... 45

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 47

Conclusiones 47

Recomendaciones 47

9. ANEXOS 48

Intersección Calle Dr. Mabry – Avenida Demetrio Basilio Lakas 48

Intersección Calle Arnoldo Cano – Avenida Demetrio Basilio Lakas 60

Plano aprobado de Avenida Esperanza 72

Resolución 240-2023 – MIVIOT – Cambio de uso de suelo 73

Índice de ilustraciones

Ilustración 1 Proyecto Embassy Forest. Fuente: Consultores Urbanos 5
Ilustración 2 Desglose de áreas general. Fuente: Consultores Urbanos 6
Ilustración 3 Proyecto Embassy Forest. Fuente: Consultores Urbanos 7
Ilustración 4 Ubicación del proyecto Embassy Forest. Fuente: Consultores Urbanos 8
Ilustración 5 Categoría – Motocicletas. Fuente: Traffic survey 9
Ilustración 6 Categoría – Vehículos livianos Fuente: Traffic survey..... 9
Ilustración 7 Categoría – Camión pesado. Fuente: Traffic survey 10
Ilustración 8 Categoría – Bus. Fuente: Traffic survey..... 10
Ilustración 9 Intersecciones aforadas. Fuente: Consultor 11
Ilustración 10 Sistema de conteo mediante el uso de visión artificial por medio de cámaras de video. Fuente: Consultor 12
Ilustración 11 Sistema de conteo mediante el uso de visión artificial por medio de cámaras de video. Fuente: Consultor 12
Ilustración 12 Movimientos aforados, en intersección Fuente: Consultor 13
Ilustración 13 Movimientos aforados, en intersección Fuente: Consultor 15
Ilustración 14 Características viales Fuente: Consultor 17
Ilustración 15 Características viales Fuente: Consultor 17
Ilustración 16 Secciones viales del proyecto Embassy Forest. Fuente: Consultores Urbanos 18
Ilustración 17 Sección vial propuesta para Avenida Esperanza. Fuente: Consultores Urbanos 18
Ilustración 18 Ruta de Metrobus que beneficia al proyecto Embassy Forest. Fuente: MiBus 21
Ilustración 19 Parada de Metrobus CSS – sentido hacia Av. Amistad. Fuente: Consultor 22
Ilustración 20 Parada de Metrobus CSS – sentido hacia Ciudad del Saber. Fuente: Consultor 22
Ilustración 21 Parada CSS – sentido Ciudad del Saber. Fuente: Consultor 23
Ilustración 22 Reubicación Parada CSS – sentido Ciudad del Saber Fuente: Consultor.. 23
Ilustración 23 Distribución de viajes en transporte público de la macrozona Tocumen Fuente: PIMUS 28
Ilustración 24 Volúmenes vehiculares aplicados – HMD matutina. Fuente: Consultor..... 29
Ilustración 25 Volúmenes vehiculares aplicados – HMD vespertina. Fuente: Consultor... 29
Ilustración 26 Caracterización de los niveles de servicio. Fuente: HCM 2010 30
Ilustración 27 Medidas de desempeño según elemento del sistema vial. Fuente: HCM 2010 32
Ilustración 28 Criterio de nivel de servicio para Autopistas en sistema inglés. Fuente: HCM 2010 32
Ilustración 29 Relación Velocidad – Densidad en Autopistas. Fuente: HCM 2010 33
Ilustración 30 Criterio de nivel de servicio para Autopistas en sistema internacional. Fuente: HCM 2010 33
Ilustración 31 Criterio de nivel de servicio por demoras. Fuente: HCM 2010 35

Ilustración 32 Criterio de nivel de por velocidad de desplazamiento. Fuente: HCM 2010. 35
Ilustración 33 Modelo de análisis microscópico. Fuente: Vissim 37
Ilustración 34 Modelo de seguimiento de vehículo por Wiedemann 1974. Fuente: Vissim37
Ilustración 35 Comportamiento de la red vial – Hora de máxima demanda vehicular – periodo matutino. Fuente: Google Traffic 40
Ilustración 36 Comportamiento de la red vial – Hora de máxima demanda vehicular – periodo vespertino. Fuente: Google Traffic 40
Ilustración 37 Modelo de la red vial analizada en Vissim. Fuente: Consultor 42
Ilustración 38 Nodos analizados en el modelo Vissim. Fuente: Consultor..... 42
Ilustración 39 Diagrama de velocidades – Hora punta matutina. Fuente: Consultor..... 44
Ilustración 40 Diagrama de velocidades – Hora punta matutina. Fuente: Consultor..... 46

Índice de Tablas

Tabla 1 Volúmenes vehiculares por hora – Intersección Av. Demetrio Basilio Lakas – Calle Dr. Mabry – Calle Lassiter. Fuente Consultor 14
Tabla 2 Volúmenes vehiculares por hora – Intersección Av. Demetrio Lakas -Calle Arnoldo Cano. Fuente Consultor..... 16
Tabla 3 Distribución por tipología vehicular aforada - Intersección Av. Demetrio Basilio Lakas – Calle Dr. Mabry – Calle Lassiter. Fuente Consultor 19
Tabla 4 Distribución por tipología vehicular aforada - Intersección Av. Demetrio Lakas -Calle Arnoldo Cano. Fuente Consultor..... 20
Tabla 5 Matrices de viajes por macrozona. Fuente: PIMUS..... 25
Tabla 6 Volúmenes vehiculares proyectados a 5 años - Intersección Av. Demetrio Basilio Lakas – Calle Dr. Mabry – Calle Lassiter. Fuente: Consultor 26
Tabla 7 Volúmenes vehiculares proyectados a 5 años - Intersección Av. Demetrio Lakas - Calle Arnoldo Cano. Fuente: Consultor..... 27
Tabla 8 Tasa de generación de viajes diarios en función del ingreso por hogar – Año 2014 27
Tabla 9 Tránsito generado por Embassy Forest Fuente: Consultor 28
Tabla 10 Resultados Hora punta matutina – Nodo 1. Fuente: Consultor..... 43
Tabla 11 Resultados Hora punta matutina – Nodo 2. Fuente: Consultor..... 44
Tabla 12 Resultados Hora punta vespertina – Nodo 1. Fuente: Consultor 45
Tabla 13 Resultados Hora punta vespertina – Nodo 2. Fuente: Consultor 46

1. INTRODUCCIÓN

El proyecto **Embassy Forest**, será desarrollado en el sector de Clayton, comunidad ubicada en el corregimiento de Ancón, en la provincia de Panamá.

Desarrollado en un área total de 44,531.94 m², cuyo uso de suelo es R1D3, consta de 13 edificios de 16 apartamentos cada edificios y espacio para 32 estacionamientos para residentes y 3 para visitas por edificio.

El concepto del proyecto está basado en urbanismo sostenible. con un enfoque de planificación y diseño urbano que tiene como objetivo crear entornos urbanos más equitativos, saludables y respetuosos con el medio ambiente. Busca promover el desarrollo de ciudades y comunidades que sean socialmente inclusivas, económicamente viables y ambientalmente responsables.



Ilustración 1 Proyecto Embassy Forest. Fuente: Consultores Urbanos

En este estudio analizaremos el impacto vial del proyecto **Embassy Forest,** a las vías aledañas. Y recomendar mejoras a la geometría vial de ser necesario para mejorar el flujo vehicular en dicho sector.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto Embassy Forest, se desarrollará en la finca CL2-79. Código de ubicación 8720, con un área total de 44,531.94 m², uso de suelo R1D3, propiedad de COOPERATIVA DE SERVICIOS MULTIPLES PRACTICOS DEL CANAL, R.L.

Contará con 13 edificios de 4 plantas cada edificio, cada planta consta de 4 apartamentos, 16 apartamentos por edificio y un total de 208 apartamentos.

AREAS DE CONSTRUCCION - EDIFICIO 1 A - EDIFICIO TIPICO					
N000 - PB - NIVEL APTOS	**Und.**				
Apto A	1	134.64			134.64
Terraza 1	1			10.69	10.69
Jardineras	1			4.52	4.52
Apto B	1	134.64			134.64
Terraza 2	1			10.69	10.69
Jardineras	1			4.52	4.52
Apto C	1	134.64			134.64
Terraza 3	1			10.69	10.69
Jardineras	1			4.52	4.52
Apto D	1	134.64			134.64
Terraza 4	1			10.69	10.69
Jardineras	1			4.52	4.52
Circulación (Pasillos)	1	31.88			31.88
Escaleras (1 Esc)	1	6.12			6.12
Area Técnica	1	11.37			11.37
Elevador (Area/nivel)	1	7.00			7.00
Lobby Externo (Pergola)	1			124.85	124.85
SUB-TOTAL		594.93		185.69	780.62

N100 - N200 - N300 - NIVELES APTOS					
Apto A	3	403.92			403.92
Terraza 101	3			32.07	32.07
Jardineras	3			13.56	13.56
Apto B	3	403.92			403.92
Terraza 102	3			32.07	32.07
Jardineras	3			13.56	13.56
Apto C	3	403.92			403.92
Terraza 103	3			32.07	32.07
Jardineras	3			13.56	13.56
Apto D	3	403.92			403.92
Terraza 104	3			32.07	32.07
Jardineras	3			13.56	13.56
Circulación (Corredores)	3	95.64			95.64
Escaleras (1 Esc)	3	18.36			18.36
Area Técnica	3	34.11			34.11
Elevador (Area)	3	21.00			21.00
SUB-TOTAL		1,784.79		182.52	1,967.31

Ilustración 2 Desglose de áreas general. Fuente: Consultores Urbanos





Ilustración 3 Proyecto Embassy Forest. Fuente: Consultores Urbanos

3. UBICACIÓN DEL PROYECTO

Clayton es una comunidad ubicada en el corregimiento de Ancón, en la provincia de Panamá. Ancón es uno de los corregimientos más antiguos de la Ciudad de Panamá y se encuentra en la orilla este del Canal de Panamá.

Clayton es conocido por albergar varias instituciones importantes tales como la Ciudad del Saber, centros educativos y la Embajada de los Estados Unidos, cerca al proyecto Embassy Forest se encuentran las oficinas centrales de la Caja de Seguro Social.





Ilustración 4 Ubicación del proyecto Embassy Forest. Fuente: Consultores Urbanos

4. SELECCIÓN DE VOLÚMENES INFLUYENTES

El tránsito vehicular se refiere al movimiento de vehículos en las carreteras, calles y autopistas de una ciudad o país. El tránsito vehicular es una parte fundamental del transporte, ya que permite el movimiento de personas y bienes de un lugar a otro. Puede variar según la hora del día, el día de la semana y la época del año, dependiendo de factores como la densidad poblacional, la actividad económica y la estacionalidad del turismo. En las horas pico, el tránsito vehicular puede ser especialmente congestionado, lo que puede causar retrasos y problemas en la movilidad urbana. Además de los vehículos particulares, el tránsito vehicular también puede incluir otros tipos de transporte como autobuses, camiones, motocicletas y bicicletas. Para conocer el comportamiento del tránsito vehicular se realizan aforos vehiculares. El aforo vehicular es una medida que se utiliza para determinar la cantidad de vehículos que circulan por una determinada vía, carretera o autopista durante un período de tiempo determinado. El objetivo de hacer un aforo vehicular es obtener información sobre el tráfico y la movilidad de vehículos en una zona específica.

Los conteos por movimientos se clasificaron en 6 grupos: motos, vehículos livianos, vehículos medianos, buses, camiones livianos y camiones pesados, se clasifican en función de la comparación visual con nuestros amplios conjuntos de datos que pueden seguir el esquema de la Federal Highway Administration (FHWA).

Motocicleta

Cualquier tipo de vehículo moto, scooter o tuk-tuk incluido el conductor.



Ilustración 5 Categoría – Motocicletas. Fuente: Traffic survey

Vehículos livianos

Sedan, Hatchback, MPV, MUV, SUV, Coupe, Pick-up o cualquier vehículo de tamaño similar con 5 asientos o menos, incluidos los que arrastran remolques livianos.



Ilustración 6 Categoría – Vehículos livianos Fuente: Traffic survey

Camión liviano

Vehículo de tamaño medio, como los coches de carga, normalmente de más de 3,5t y menos de 12t de peso. Esta categoría incluye camionetas pequeñas, medianas y grandes, camionetas combinadas/de tripulación grandes, autocaravanas pequeñas, autos de suministro más pequeños o ambulancias.



Ilustración 6 Categoría – Camión liviano Fuente: Traffic survey

Camión pesado

Por lo general, camiones de tres o más ejes, excavadoras de una sola unidad o de varios remolques. También se define como vehículo pesado al tractor agrícola o forestal con su remolque.



Ilustración 7 Categoría – Camión pesado. Fuente: Traffic survey

Bus

Autobuses grandes de transporte de pasajeros, autobuses escolares para más de 8 pasajeros.



Ilustración 8 Categoría – Bus. Fuente: Traffic survey

Metodología

Los métodos más utilizados de conteos vehiculares automáticos son: conteo mediante sistema de tubo neumáticos, sistema de detección mediante radar y el sistema de conteo mediante el uso de visión artificial por medio de cámara de videos. El método seleccionado para realizar el conteo y clasificación vehicular, es el sistema de conteo mediante el uso de visión artificial por medio de cámaras de video. La visión artificial o visión por computador, permite la obtención de imágenes, sin contacto, mediante sistemas ópticos, para su posterior procesamiento y/o análisis automático, aplicando operaciones matemáticas y algorítmicas para obtener la información requerida, según el objetivo planteado. Visión artificial es una tecnología que combina principalmente dos elementos:

1. Sistema encargado de la adquisición de imágenes, denomino como “parte física” (equipos / hardware).

2. Sistema encargado de procesar la información obtenida, denominado como “parte lógica” (programas / software) La combinación de estos, tiene por objetivo la adquisición y posterior procesamiento de la información, con el propósito de extraer, medir, clasificar y comparar ciertas características y/o propiedades que se tengan en común y en su conjunto la toma de decisiones; simulando la acción que tiene la visión humana y el cerebro

El conteo vehicular se realizó el martes 13 de junio de 2023, durante 24 horas continuas, en 2 intersecciones próximas al proyecto, detalladas a continuación:

- Intersección Avenida Demetrio Basilio Lakas – Calle Dr. Mabry – Calle Lassiter
- Intersección Avenida Demetrio Basilio Lakas – Calle Arnoldo Cano

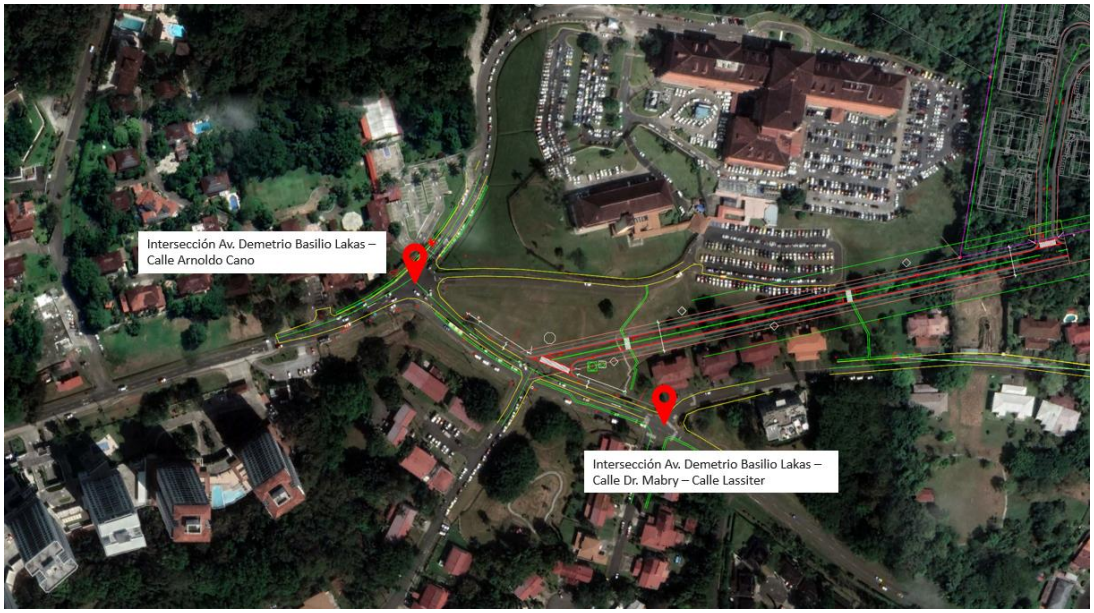


Ilustración 9 Intersecciones aforadas. Fuente: Consultor



Ilustración 10 Sistema de conteo mediante el uso de visión artificial por medio de cámaras de video. Fuente: Consultor



Ilustración 11 Sistema de conteo mediante el uso de visión artificial por medio de cámaras de video. Fuente: Consultor

Datos vehiculares

Intersección Avenida Demetrio Basilio Lakas – Calle Dr. Mabry – Calle Lassiter

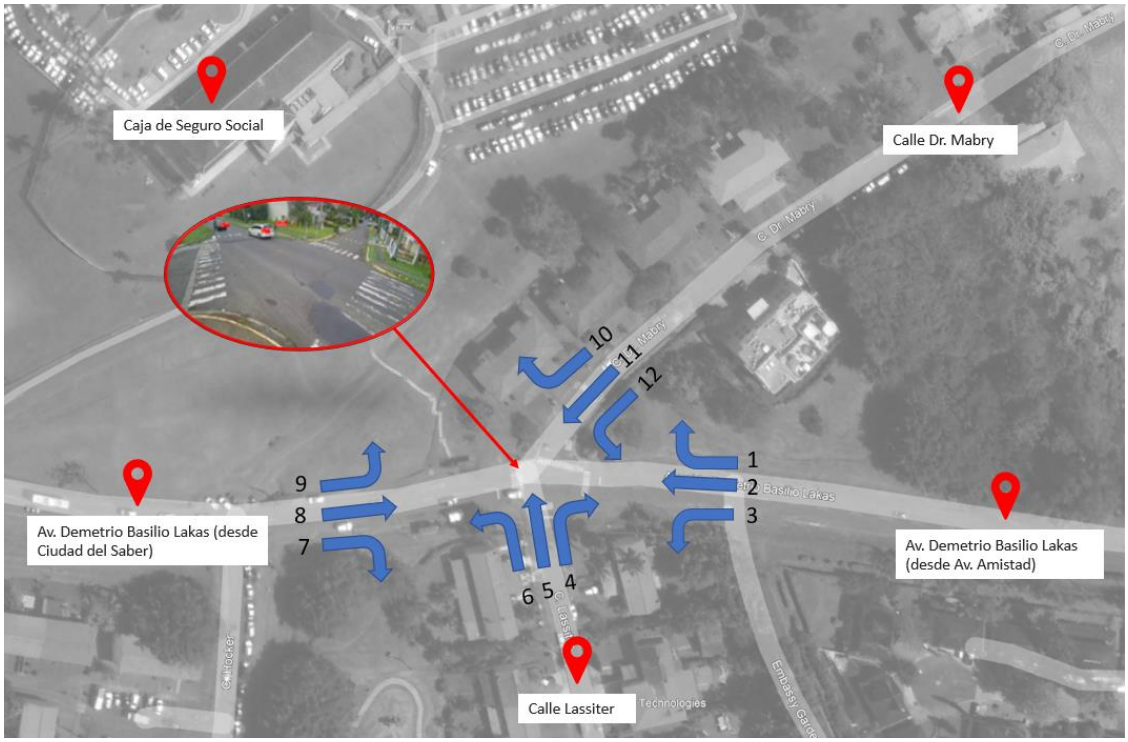


Ilustración 12 Movimientos aforados, en intersección Fuente: Consultor

Los movimientos vehiculares aforados, se detallan a continuación.

- Movimiento 1: Desde Av. Demetrio Basilio Lakas hacia Calle Dr. Mabry
- Movimiento 2: Desde Av. Demetrio Basilio Lakas hacia Av. Demetrio Basilio Lakas (Ciudad del Saber)
- Movimiento 3: Desde Av. Demetrio Basilio Lakas hacia Cale Lassiter
- Movimiento 4: Desde Calle Lassiter hacia Av. Demetrio Basilio Lakas (Av. La Amistad)
- Movimiento 5: Desde Calle Lassiter hacia Calle Dr. Mabry
- Movimiento 6: Desde Calle Lassiter hacia Av. Demetrio Basilio Lakas (Ciudad del Saber)
- Movimiento 7: Desde Av. Demetrio Basilio Lakas hacia Calle Lassiter
- Movimiento 8. Desde Av. Demetrio Basilio Lakas hacia Av. Demetrio Basilio Lakas (Av. La Amistad)
- Movimiento 9: Desde Av. Demetrio Basilio Lakas hacia Calle Dr. Mabry
- Movimiento 10: Desde Calle Mabry hacia Av. Demetrio Basilio Lakas (Ciudad del Saber)
- Movimiento 11: Desde Calle Mabry hacia Calle Lassiter
- Movimiento 12: Desde Calle Mabry hacia Demetrio Basilio Lakas (Av. La Amistad)

Mediante los aforos se observó que la hora de mayor demanda vehicular en el periodo matutino es de 7:00 - 8:00 a.m. y del periodo vespertino es de 3:00 - 4:00 p.m.

Tabla 1 Volúmenes vehiculares por hora – Intersección Av. Demetrio Basilio Lakas – Calle Dr. Mabry – Calle Lassiter. Fuente Consultor

Hora	Mov. 1	Mov. 2	Mov. 3	Mov. 4	Mov. 5	Mov. 6	Mov. 7	Mov. 8	Mov. 9	Mov. 10	Mov. 11	Mov. 12	Total
00:00-00:59	2	21	0	0	0	0	0	17	1	0	0	0	41
01:00-01:59	0	7	2	1	0	0	0	4	0	0	0	1	15
02:00-02:59	1	9	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	13
03:00-03:59	0	8	0	0	0	0	0	13	1	1	0	1	24
04:00-04:59	0	70	1	1	0	0	0	44	0	1	0	0	117
05:00-05:59	2	318	0	1	0	0	0	111	2	1	0	4	439
06:00-06:59	17	505	1	7	0	2	1	367	4	5	0	34	943
07:00-07:59	**17**	**722**	**2**	**5**	**1**	**4**	**1**	**490**	**13**	**10**	**0**	**32**	**1297**
08:00-08:59	16	571	5	4	0	4	3	444	11	6	0	34	1098
09:00-09:59	16	546	4	8	0	5	3	516	9	9	1	29	1146
10:00-10:59	28	464	5	8	0	2	3	435	8	17	0	27	997
11:00-11:59	20	470	2	4	0	2	0	458	9	13	0	21	999
12:00-12:59	26	475	4	1	0	6	4	529	10	10	0	26	1091
13:00-13:59	29	528	9	7	0	1	2	480	26	18	1	18	1119
14:00-14:59	20	535	5	4	1	3	1	505	6	10	0	30	1120
15:00-15:59	**26**	**481**	**9**	**11**	**1**	**2**	**6**	**849**	**8**	**9**	**0**	**31**	**1433**
16:00-16:59	18	489	3	2	0	2	1	728	8	13	0	14	1278
17:00-17:59	31	558	4	4	0	3	6	628	12	7	0	11	1264
18:00-18:59	20	455	9	7	0	0	2	533	13	8	0	14	1061
19:00-19:59	21	266	8	2	0	0	4	355	3	2	0	25	686
20:00-20:59	24	171	5	4	0	3	4	170	3	6	0	12	402
21:00-21:59	13	130	3	3	0	0	0	81	5	0	0	5	240
22:00-22:59	15	87	3	2	0	0	0	58	1	1	0	4	171
23:00-23:59	4	49	1	0	0	0	1	26	0	0	0	2	83
Total	366	7935	85	86	3	39	42	7844	153	147	2	375	17077

Intersección Avenida Demetrio Basilio Lakas – Calle Arnoldo Cano

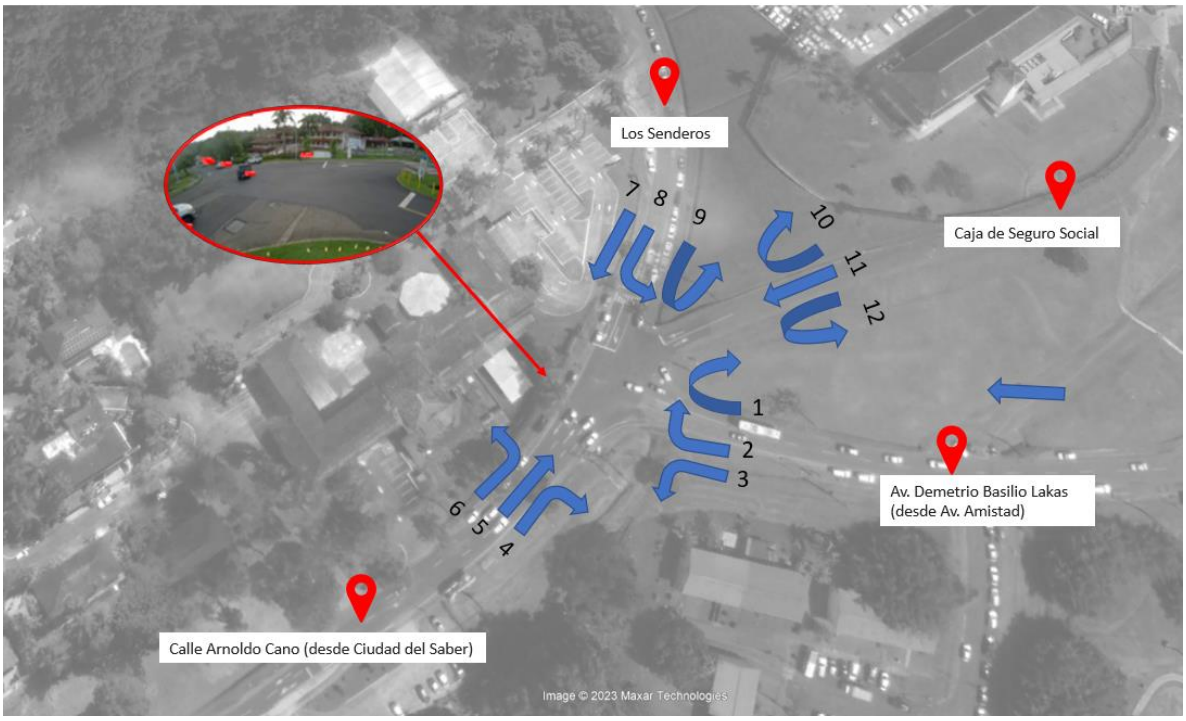


Ilustración 13 Movimientos aforados, en intersección Fuente: Consultor

Los movimientos vehiculares aforados, se detallan a continuación.

- Movimiento 1: Desde Av. Demetrio Basilio Lakas hacia CSS
- Movimiento 2: Desde Av. Demetrio Basilio Lakas hacia Los Senderos
- Movimiento 3: Desde Av. Demetrio Basilio Lakas hacia Av. Demetrio Basilio Lakas (Ciudad del Saber)
- Movimiento 4: Desde Calle Arnoldo Cano hacia Av. Demetrio Basilio Lakas (Av. La Amistad)
- Movimiento 5: Desde Calle Arnoldo Cano hacia CSS
- Movimiento 6: Desde Calle Arnoldo Cano hacia Los Senderos
- Movimiento 7: Desde Los Senderos hacia Calle Arnoldo Cano
- Movimiento 8. Desde Los Senderos hacia Av. Demetrio Basilio Lakas (Av. La Amistad)
- Movimiento 9: Desde Los Senderos hacia CSS
- Movimiento 10: Desde CSS hacia Los Senderos
- Movimiento 11: Desde CSS hacia Calle Arnoldo Cano
- Movimiento 12: Desde CSS hacia Demetrio Basilio Lakas (Av. La Amistad)

Mediante los aforos se observó que la hora de mayor demanda vehicular en el periodo matutino es de 7:00 - 8:00 a.m. y del periodo vespertino es de 3:00 - 4:00 p.m.

Tabla 2 Volúmenes vehiculares por hora – Intersección Av. Demetrio Lakas -Calle Arnoldo Cano. Fuente Consultor

Hora	Mov. 1	Mov. 2	Mov. 3	Mov. 4	Mov. 5	Mov. 6	Mov. 7	Mov. 8	Mov. 9	Mov. 10	Mov. 11	Mov. 12	Total
00:00-00:59	0	0	21	10	0	0	0	1	0	0	0	0	32
01:00-01:59	0	0	12	2	0	1	0	0	0	0	0	0	15
02:00-02:59	0	0	18	3	0	2	0	1	0	0	0	0	24
03:00-03:59	0	12	20	21	0	5	0	2	0	0	0	0	60
04:00-04:59	10	42	38	32	1	20	2	12	0	0	0	0	157
05:00-05:59	23	92	103	60	3	29	6	18	1	0	0	2	337
06:00-06:59	49	195	267	286	22	69	21	59	1	2	0	12	983
07:00-07:59	62	210	370	340	24	96	23	90	4	8	7	35	1269
08:00-08:59	25	86	550	382	10	28	25	80	4	5	7	29	1231
09:00-09:59	49	103	426	354	8	30	33	97	2	1	10	36	1149
10:00-10:59	39	97	330	350	13	34	34	86	5	3	8	41	1040
11:00-11:59	40	90	237	334	8	36	31	106	5	8	10	39	944
12:00-12:59	43	101	347	343	10	41	40	107	7	6	11	42	1098
13:00-13:59	38	96	412	390	13	29	34	109	3	6	18	44	1192
14:00-14:59	43	107	406	398	8	25	35	97	5	2	10	46	1182
15:00-15:59	28	52	319	380	7	12	94	231	2	1	16	66	1208
16:00-16:59	5	35	412	432	1	6	35	109	1	0	17	64	1117
17:00-17:59	0	33	520	447	1	9	11	34	1	1	0	1	1058
18:00-18:59	0	31	465	433	0	9	12	49	0	1	1	1	1002
19:00-19:59	1	4	232	259	1	6	17	17	1	0	2	2	542
20:00-20:59	0	1	189	183	0	2	10	14	0	0	0	0	399
21:00-21:59	0	0	110	127	0	0	5	9	0	0	0	0	251
22:00-22:59	0	0	90	86	0	1	3	5	0	0	0	0	185
23:00-23:59	0	0	72	57	0	0	1	1	0	0	0	0	131
Total	455	1387	5966	5709	130	490	472	1334	42	44	117	460	16606

5. CONSIDERACIONES DEL MODELO

Geometría

La red vial se construyó a partir de su ubicación georreferenciada, sobre la imagen aérea de la plataforma de Google Earth. La red cuenta con todos los detalles viales, como ancho de carriles, número de carriles, radios de giro, necesarios para realizar una correcta evaluación de los escenarios. La Avenida Demetrio Basilio Lakas, cuenta con 1 carril por sentido, carpeta de rodadura de pavimento flexible, cada carril cuenta con ancho aproximado de 3.60 metros.

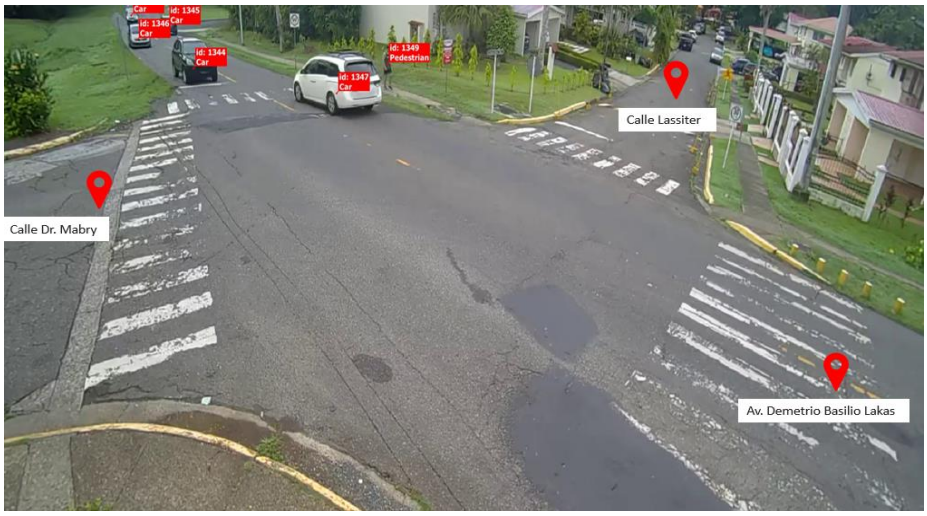


Ilustración 14 Características viales Fuente: Consultor

La Calle Arnoldo Cano cuenta con una sección de 3 carriles, la distribución de los carriles es variable. Carpeta de rodadura de pavimento flexible, cada carril cuenta con unacho aproximado de 3.60 metros.



Ilustración 15 Características viales Fuente: Consultor

Las vías internas del proyecto presentarán secciones viales de 15.00 metros. Con 1 carril por sentido, cada carril presentará un acho de 4.00 metros.

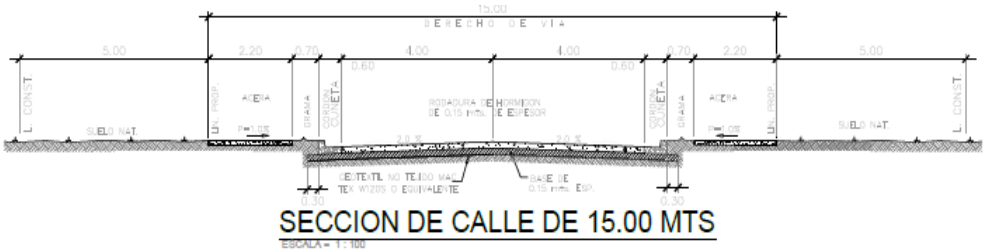
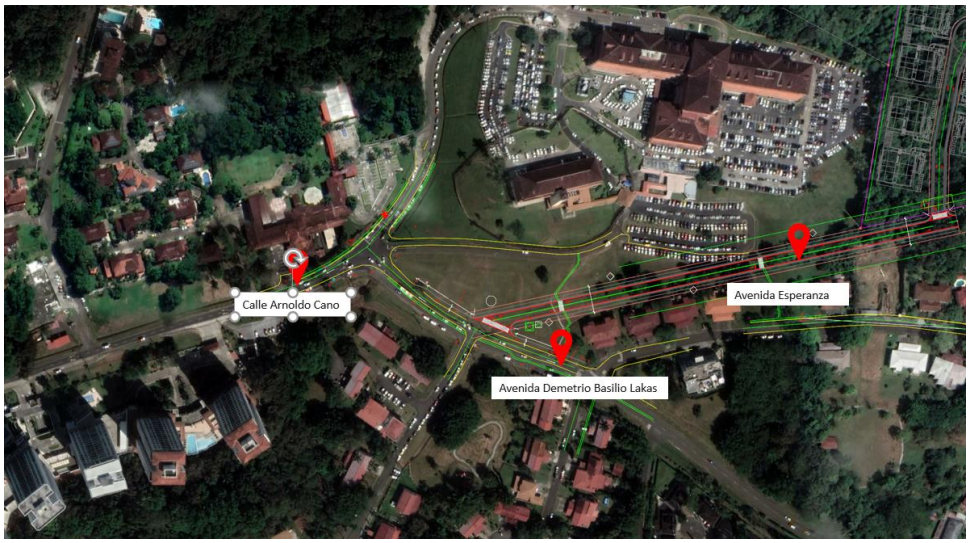


Ilustración 16 Secciones viales del proyecto Embassy Forest. Fuente: Consultores Urbanos

Además, se construirá la Avenida Esperanza que conectará el proyecto Embassy Forest con la Avenida Demetrio Basilio Lakas, la Avenida Esperanza contará con una sección vial de 20.00 metros, con carriles de 4.00 metros ancho.



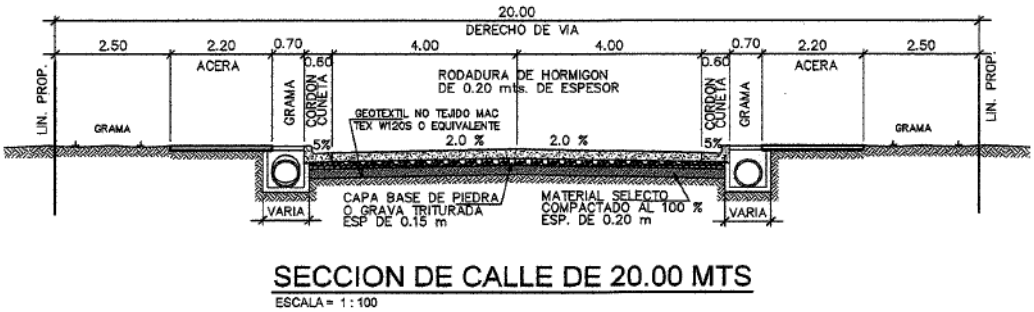


Ilustración 17 Sección vial propuesta para Avenida Esperanza. Fuente: Consultores Urbanos

Tipología Y Volúmenes Vehiculares Aplicados

Tipología

El programa de simulación y análisis, VISSIM, trabaja con diferentes tipos de vehículos, pero en este estudio influyen tres tipos de vehículos, tales como transporte público, equipo pesado y vehículos livianos, calculados mediante los aforos vehiculares. Los volúmenes corresponden al horario de máxima demanda vehicular, conocido como Hora Pico.

Según los aforos la composición vehicular de la zona en estudio es la siguiente:

Tabla 3 Distribución por tipología vehicular aforada - Intersección Av. Demetrio Basilio Lakas – Calle Dr. Mabry – Calle Lassiter. Fuente Consultor

Distribución diaria por tipología aforada						
	Motos	**Vehículos livianos/medianos**	**Bus**	**Camiones livianos**	**Camiones pesados**	**Total**
Mov. 1	1%	96%	0%	2%	0%	100%
Mov. 2	4%	93%	2%	1%	0%	100%
Mov. 3	4%	93%	0%	4%	0%	100%
Mov. 4	5%	94%	0%	1%	0%	100%
Mov. 5	33%	67%	0%	0%	0%	100%
Mov. 6	0%	100%	0%	0%	0%	100%
Mov. 7	10%	90%	0%	0%	0%	100%
Mov. 8	4%	93%	2%	1%	0%	100%
Mov. 9	4%	93%	2%	1%	0%	100%
Mov. 10	3%	94%	1%	2%	0%	100%
Mov. 11	0%	100%	0%	0%	0%	100%
Mov. 12	2%	96%	1%	2%	0%	100%

Tabla 4 Distribución por tipología vehicular aforada - Intersección Av. Demetrio Lakas -Calle Arnoldo Cano. Fuente Consultor

Distribución diaria por tipología aforada						
	Motos	**Vehículos livianos/medianos**	**Bus**	**Camiones livianos**	**Camiones pesados**	**Total**
Mov. 1	6%	93%	0%	0%	0%	100%
Mov. 2	4%	94%	1%	1%	0%	100%
Mov. 3	3%	94%	2%	1%	0%	100%
Mov. 4	3%	95%	1%	1%	0%	100%
Mov. 5	1%	98%	1%	0%	0%	100%
Mov. 6	3%	94%	2%	1%	0%	100%
Mov. 7	4%	94%	2%	1%	0%	100%
Mov. 8	4%	94%	1%	1%	0%	100%
Mov. 9	5%	95%	0%	0%	0%	100%
Mov. 10	11%	89%	0%	0%	0%	100%
Mov. 11	3%	97%	1%	0%	0%	100%
Mov. 12	6%	94%	0%	0%	0%	100%

Volúmenes Vehiculares Aplicados

De acuerdo a los volúmenes aforados hemos seleccionado la hora de mayor volumen vehicular que interviene en la red, siendo esta de 7:00 – 8:00 a.m. el horario pico matutino y 3:00 - 4:00 p.m. el horario pico vespertino.

Transporte Público

Los autobuses son el principal medio de transporte público en Panamá, diariamente un aproximado de 800 mil personas utilizan este medio de transporte. Frente al proyecto circula la ruta de Metrobus Ciudad del Saber ida / retorno, la cual beneficiará a los residentes del lugar.

Además, existe una parada de Metrobus llamada Parada Caja del Seguro Social en ambos sentidos de la vía

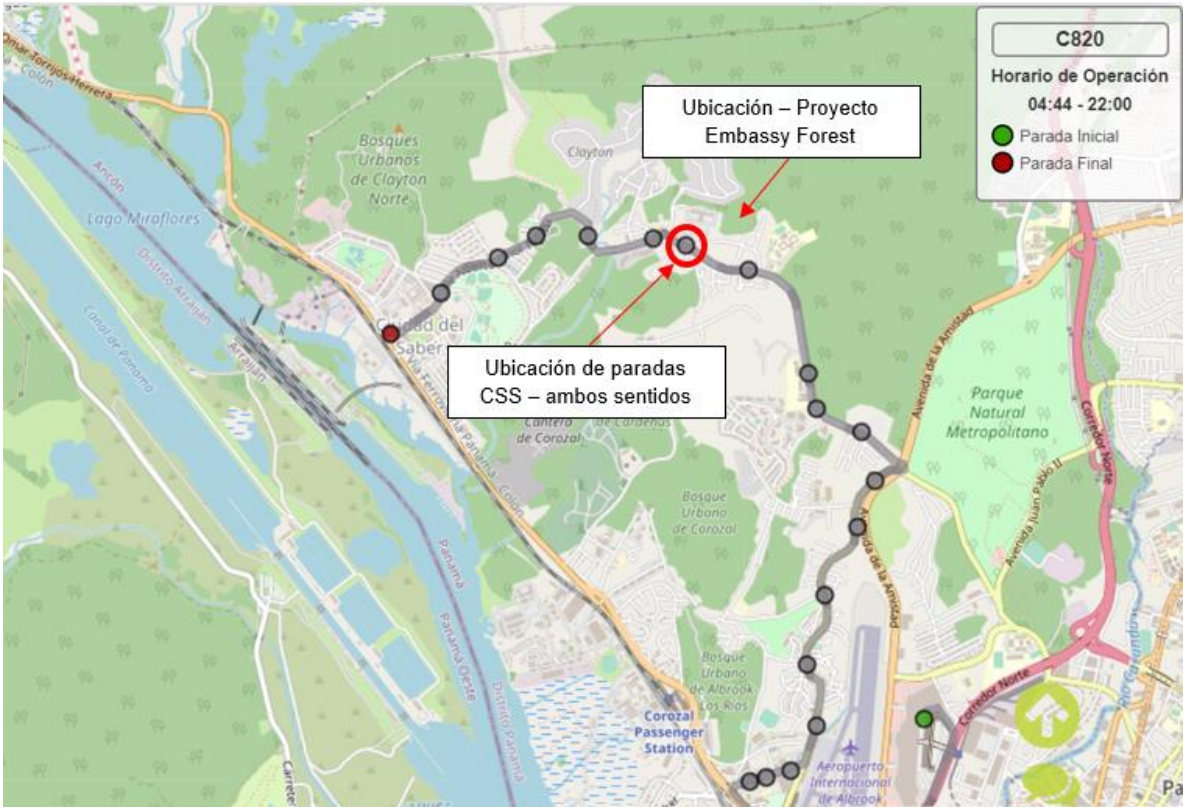


Ilustración 18 Ruta de Metrobus que beneficia al proyecto Embassy Forest. Fuente: MiBus



Ilustración 19 Parada de Metrobus CSS – sentido hacia Av. Amistad. Fuente: Consultor



Ilustración 20 Parada de Metrobus CSS – sentido hacia Ciudad del Saber. Fuente: Consultor

Esta parada es utilizada mayormente por colaboradores de la Caja del Seguro Social, y actualmente existe un sendero que permite el recorrido más directo desde la parada a las instalaciones de la Caja del Seguro Social.

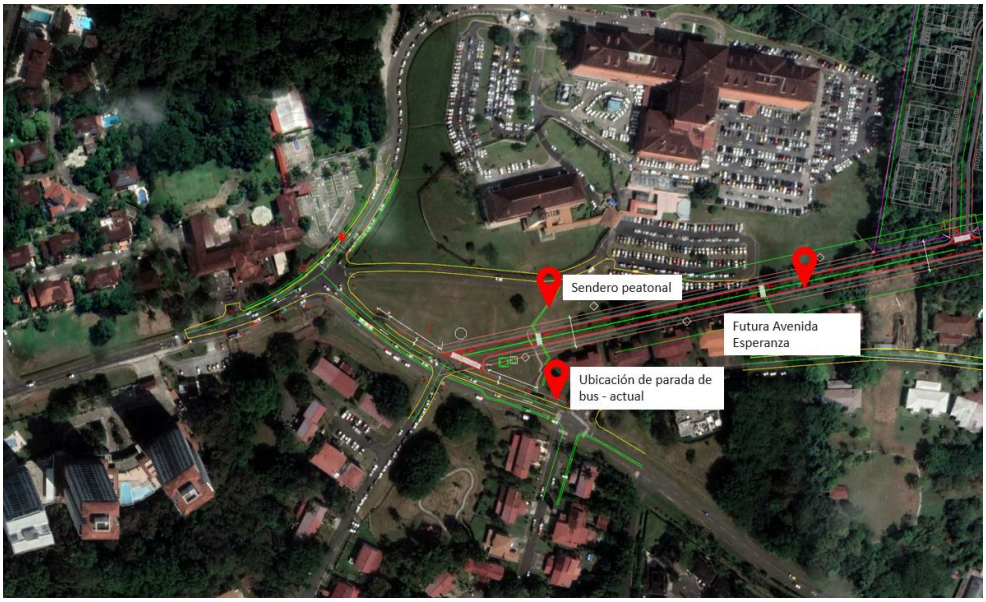


Ilustración 21 Parada CSS – sentido Ciudad del Saber. Fuente: Consultor

Propuesta de reubicación de parada CSS sentido Ciudad del Saber

Con la nueva construcción de la Avenida Esperanza y sus carriles de aceleración y desaceleración, la ubicación actual de la parada CSS sentido Ciudad del Saber quedaría ubicada en el carril de desaceleración, generando un segmento de entrecruzamiento entre los vehículos que ingresan al proyecto Embassy Forest, los vehículos que salen desde Calle Dr. Mabry y los buses de Metrobus. Considerando la problemática antes mencionada, se recomienda la reubicación de la parada CSS sentido Ciudad del Saber unos 65 metros y la construcción de su bahía de espera.

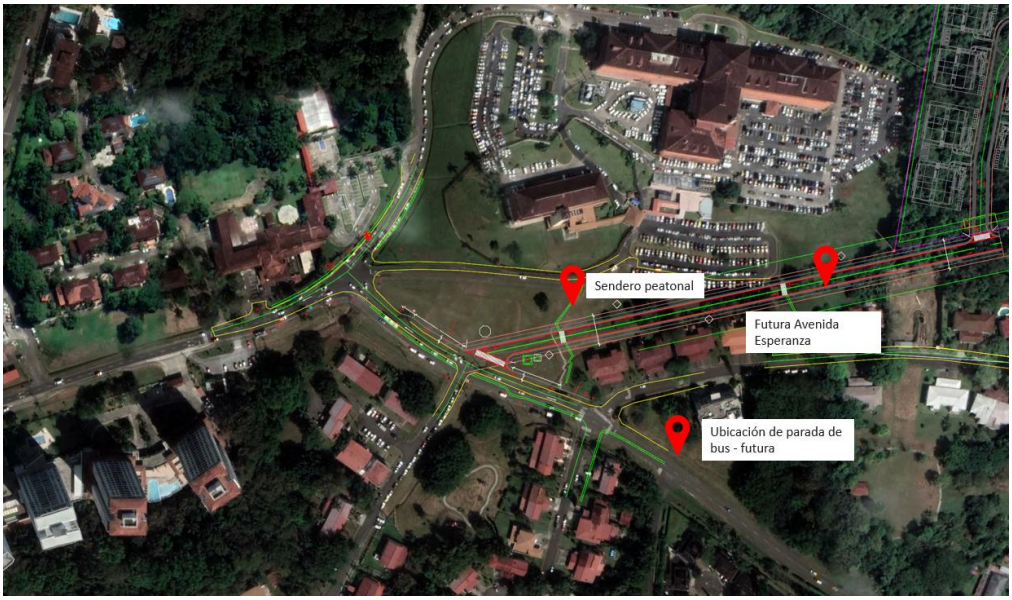


Ilustración 22 Reubicación Parada CSS – sentido Ciudad del Saber Fuente: Consultor

Pronóstico del tránsito futuro

Para las proyecciones de tránsito es necesario partir de la definición de los tipos de tránsito que circula para la vía, en este caso se tendrá:

- Tránsito normal: es el tránsito que crece de forma natural conforme crece la economía nacional, sin intervenciones que produzcan crecimientos picos.
- Transito generado: es el tránsito que circulará en el tramo en función de las mejoras a las condiciones de transporte.
- Tránsito atraído: es el tránsito que llegará a la vía en vista de las mejoras que le proporcionará la intervención, este tránsito se desviará de otras vías para utilizar las mejoras, ya sea por asuntos de confort, de menores costos de operación, de mejoras en condiciones geométricas, de mejoras en la seguridad vial, por presentar menores distancias, etc.

Cada una de estas variables fueron consideradas por el Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PIMUS), para generar proyecciones vehiculares de las distintas macrozonas en estudio.

Para el desarrolló del estudio de movilidad PIMUS se consideró la recolección de dos tipos de información: Información primaria e información secundaria. El tipo de información primaria incluyó una serie de estudios de campo entre los que se encontraban la ocupación visual, frecuencia de paso, verificación de itinerarios y otros.

En el tipo de información secundaria destaca la información del Censo Poblacional (2010) y el Censo Económico elaborado por el INEC, así como también información relacionada con variables socioeconómicas como bases de datos de la ciudad con información relacionada a población, tamaño de los hogares, inferencias respecto a los ingresos familiares, etc. Esta información se combina con datos de las encuestas para estimar, entre otras cosas, tasas de generación y posteriormente matrices de viajes.

Una vez recopilada esta información, se realizó el procesamiento y análisis de la información para generar los insumos que permitieron construir los modelos de oferta y demanda, así como el modelo de transporte.

A continuación, se muestran las matrices Origen - Destino generadas para el año 2017 y la matriz del año 2027

Tabla 5 Matrices de viajes por macrozona. Fuente: PIMUS

Total	MZ Destino	Matriz O-D - 2017											
MZ Origen	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Total
1	22,525	765	6,093	115	315	113	1,288	25	24	115	188	1,173	**32,738**
2	1,064	73,401	3,342	9,449	40,760	33,968	4,449	820	1,364	1,948	4,678	1,291	**176,535**
3	6,530	6,108	160,952	8,650	61,564	24,091	46,855	762	3,970	10,200	1,215	19,485	**350,383**
4	24	9,254	7,996	11,648	35,989	11,640	2,716	3,490	20,672	3,109	8,194	1,798	**116,530**
5	546	40,760	59,761	38,461	334,787	100,055	33,047	6,501	50,587	7,793	16,321	16,247	**704,866**
6	721	31,304	23,931	12,169	106,228	176,180	16,645	1,299	4,746	2,576	4,226	3,643	**383,668**
7	1,023	4,468	44,645	2,586	34,642	14,495	51,132	218	2,399	1,911	1,857	5,263	**164,638**
8	23	628	726	4,202	6,884	865	211	7,413	1,751	72	1,298	24	**24,098**
9	24	2,066	4,077	24,437	51,590	4,625	1,878	2,161	128,678	4,934	21,391	980	**246,839**
10	26	2,083	10,425	3,481	6,689	3,013	1,732	344	3,962	24,949	13,652	448	**70,804**
11	24	3,969	1,496	8,724	18,691	3,947	2,311	1,412	22,476	13,731	127,388	400	**204,569**
12	1,127	814	22,758	1,597	14,882	3,283	4,987	25	963	411	754	13,604	**65,204**
Total	**33,656**	**175,620**	**346,202**	**125,518**	**713,022**	**376,276**	**167,249**	**24,469**	**241,593**	**71,749**	**201,163**	**64,355**	**2,540,873**

Total	MZ Destino	Matriz O- D -2027											
MZ Origen	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Total
1	33,342	1,132	9,019	170	466	168	1,906	37	36	170	278	1,737	**48,460**
2	1,575	108,651	4,947	13,987	60,335	50,281	6,586	1,214	2,020	2,883	6,924	1,911	**261,314**
3	9,666	9,042	238,249	12,805	91,130	35,660	69,357	1,127	5,876	15,099	1,799	28,842	**518,652**
4	35	13,698	11,836	17,242	53,272	17,230	4,020	5,166	30,600	4,603	12,130	2,662	**172,494**
5	809	60,334	88,461	56,932	495,567	148,106	48,918	9,623	74,881	11,535	24,159	24,050	**1,043,374**
6	1,067	46,337	35,424	18,013	157,244	260,790	24,638	1,923	7,026	3,814	6,255	5,392	**567,922**
7	1,514	6,614	66,085	3,827	51,279	21,456	75,687	322	3,550	2,829	2,749	7,791	**243,705**
8	34	930	1,075	6,220	10,190	1,281	312	10,974	2,591	107	1,922	35	**35,671**
9	35	3,058	6,035	36,172	76,366	6,846	2,779	3,199	190,475	7,303	31,664	1,450	**365,383**
10	38	3,083	15,432	5,153	9,902	4,460	2,563	510	5,865	36,930	20,209	663	**104,808**
11	36	5,875	2,214	12,913	27,667	5,843	3,421	2,090	33,270	20,325	188,565	592	**302,812**
12	1,668	1,205	33,688	2,363	22,029	4,860	7,381	36	1,426	608	1,117	20,137	**96,518**
Total	**49,818**	**259,961**	**512,464**	**185,797**	**1,055,447**	**556,981**	**247,570**	**36,220**	**357,616**	**106,206**	**297,770**	**95,262**	**3,761,113**

Estas matrices están divididas por 12 macrozonas detalladas a continuación:

- Este: Conformado por las macro zonas de Chepo, Pacora y Tocumen (1,3 y 12)
- Oeste: Conformado por las macro zona de Capira, La Chorrera, Arraiján y Veracruz (8,9,10 y 11)
- Norte: Conformado por las macro zona de Chilibre (2)
- Centro: Conformado por las macro zonas de San Miguelito, Centro y Juan Díaz (5,6 y 7)
- Ancón: Conformado por la macro zona de Ancón (4)

El sector de Ancón pertenece a la macrozona 4. A partir de la viajes generados y atraídos por la macrozona 4 y utilizando la fórmula de interés compuesto calcularemos la tasa de crecimiento anual de la zona.

La proyección vehicular se calculó a partir de la fórmula de interés compuesto:

$$V_{Futuro} = V_{Presente}(1 + i)^n$$

Donde:

$V_{Futuro} = \text{Total de viajes de la macrozona 4 en el año 2027 .}$

$V_{Presente} = \text{Total de viajes de la macrozona 4 en el año 2017}$

$i = \text{Tasa de crecimiento estimada}$

$n = \text{Número de años (10).}$

Para calcular la tasa de crecimiento la formula sería:

$I = (V_{Futuro\ (2027)}/V_{presente(2017)})^{(1 / (10-1))-1}$

Como resultado se obtuvo una tasa de crecimiento de **4%** anual para la macrozona 4. Esta será la tasa de crecimiento que se utilizará en el presente estudio para las proyecciones vehiculares. La tasa de crecimiento solo será aplicada a los volúmenes vehiculares de las vías públicas, y no se aplicará a las calles de residenciales privados tales como la Calle Dr. Mabry, Calle Lassiter y Los Senderos.

Tabla 6 Volúmenes vehiculares proyectados a 5 años - Intersección Av. Demetrio Basilio Lakas – Calle Dr. Mabry – Calle Lassiter. Fuente: Consultor

Hora	Mov. 1	Mov. 2	Mov. 3	Mov. 4	Mov. 5	Mov. 6	Mov. 7	Mov. 8	Mov. 9	Mov. 10	Mov. 11	Mov. 12	Total
07:00-07:59	17	878	2	5	1	4	1	596	13	10	0	32	1559
15:00-15:59	26	585	9	11	1	2	6	1033	8	9	0	31	1721

Tabla 7 Volúmenes vehiculares proyectados a 5 años - Intersección Av. Demetrio Lakas - Calle Arnoldo Cano. Fuente: Consultor

Hora	Mov. 1	Mov. 2	Mov. 3	Mov. 4	Mov. 5	Mov. 6	Mov. 7	Mov. 8	Mov. 9	Mov. 10	Mov. 11	Mov. 12	Total
07:00-07:59	62	255	450	414	29	96	23	90	4	8	7	35	1473
15:00-15:59	28	63	388	462	9	12	94	231	2	1	16	66	1372

Cálculo de tránsito generado por el proyecto

La generación de viajes directamente relacionados con el proyecto **Embassy Forest** será estimada mediante tasas de generación. La estimación de la demanda de viajes motorizados producida por los residentes del Proyecto **Embassy**, se estimó en base a la encuesta de transporte realizada en el 2014 en el Plan Integral de Movilidad Urbana, el cual establece la relación entre la tenencia de automóvil en la familia, producción de viajes motorizados y el nivel de ingresos del hogar tal como lo muestra la siguiente tabla. Hemos tomando como base ingreso medio:

Tabla 8 Tasa de generación de viajes diarios en función del ingreso por hogar – Año 2014

Nivel de ingresos mensual del hogar	Hogares	%	Viajes	%	Tasa Media de viajes
Alto	**85,295**	**16.84%**	**424,684**	**18.80%**	**4.98**
Medio	124,999	24.67%	658,137	29.14%	5.27
Bajo	296,291	58.49%	1,176,006	52.06%	3.97
Total	506,585	100%	2,258,827	100%	4.46

Como se observa, en los hogares de medio alto, generan una tasa media de 4.98 viajes por hogar, la mayoría de las viviendas encuestadas eran habitadas por núcleos familiares integrados en promedio por 3.5 habitantes, dándonos como resultado una tasa media de 1.42 viajes por persona.

Además, se establece que los residentes de este sector realizan sus viajes en un 37% en transporte público y un 63% en transporte privado.

Id Macro zona		1		3		12		2		5		6		7		8		9		10		11		4	
Sector		Este						Norte		Centro						Oeste								Ancón	
Macro zona		Chepo		Tocumen		Pacora		Chilibre		Centro		an Miguel		Juan Diaz		Veracruz		Arraiján		Capira		Chorrera		Ancón	
Viajes producidos	No Motorizado	1,659		26,3		5,133		19,224		45,028		20,031		5,053		2,218		25,364		10,211		26,249		403	
	Público	23,748		181,807		41,974		114,495		171,334		190,386		49,261		10,929		133,467		42,716		101,008		8,535	
	Privado	6,047		144,799		24,368		84,103		183,077		158,064		32,137		7,88		99,89		12,439		47,908		14,649	
	Otro	1,658		35,751		13,111		23,813		20,246		30,898		6,491		3,338		32,325		4,499		13,271		1,533	
	Total	33,112		388,657		84,586		241,636		419,685		399,379		92,942		24,364		291,046		69,866		188,436		25,12	
Partición (%T. Público - %T. Privado)		80%	20%	56%	44%	63%	37%	58%	42%	48%	52%	55%	45%	61%	39%	58%	42%	57%	43%	77%	23%	68%	32%	37%	63%
Tiempo viaje promedio (min)		69		71		81		77		43		67		50		60		78		75		68		45	
Población a 2014		28,185		310,956		69,106		202,966		290,485		313,246		71,775		19,571		236,647		57,505		152,591		18,35	
Tasas Viajes		1.17		1.25		1.22		1.19		1.44		1.27		1.29		1.24		1.23		1.21		1.23		1.37	

Ilustración 23 Distribución de viajes en transporte público de la macrozona Tocumen Fuente: PIMUS

Para el proyecto no se aplicará tasa de crecimiento, debido que la demanda generada por el proyecto se consideró el **100%** de desarrollo. Adicionalmente se considera que el **10%** de los viajes diarios motorizados se concentran en la hora de máxima demanda (**HMD**), según indican los aforos de tránsito en la ciudad. Además, utilizando la distribución de entradas y salidas, se asume que en la hora punta matutina sale el 70% de los vehículos y entran el 30% y para la hora punta vespertina entra el 70% de los vehículos y sale el 30%.

Tabla 9 Tránsito generado por Embassy Forest Fuente: Consultor

Proyecto	HMD matutina			
	Transporte Privado (63%)		Transporte Público (37%)	
	Entrando	Saliendo	Entrando	Saliendo
Embassy Forest	26	61	15	36
Total =	**26**	**61**	**15**	**36**

Proyecto	HMD vespertino			
	Transporte Privado (63%)		Transporte Público (37%)	
	Entrando	Saliendo	Entrando	Saliendo
Embassy Forest	61	26	36	15
Total =	**61**	**26**	**36**	**15**

De manera conservadora, se estimará que, en la hora de máxima demanda vehicular, el 100% de los viajes se realizarán en vehículos privados y se agregará un 10% adicional a vehículos de servicio, por lo que se obtiene que en la hora de máxima demanda vehicular matutina **107 vehículos saliendo / 46 vehículos entrando** y en la hora de máxima demanda vehicular vespertina **46 vehículos saliendo / 107 vehículos entrando**.

Además, basándonos en los aforos vehiculares, el 71% de los vehículos que aporta la Calle Dr. Mabry salen con destino hacia la Avenida Demetrio Basilio Lakas sentido Avenida La Amistad y el 29% restante sentido hacia Ciudad del Saber, esta distribución se usará para los vehículos que aporta el proyecto Embassy Forest.

En la siguiente ilustración se muestra los volúmenes vehiculares aplicados al análisis, a partir de los viajes en transporte privado y a los aforos vehiculares proyectados



Ilustración 24 Volúmenes vehiculares aplicados – HMD matutina. Fuente: Consultor

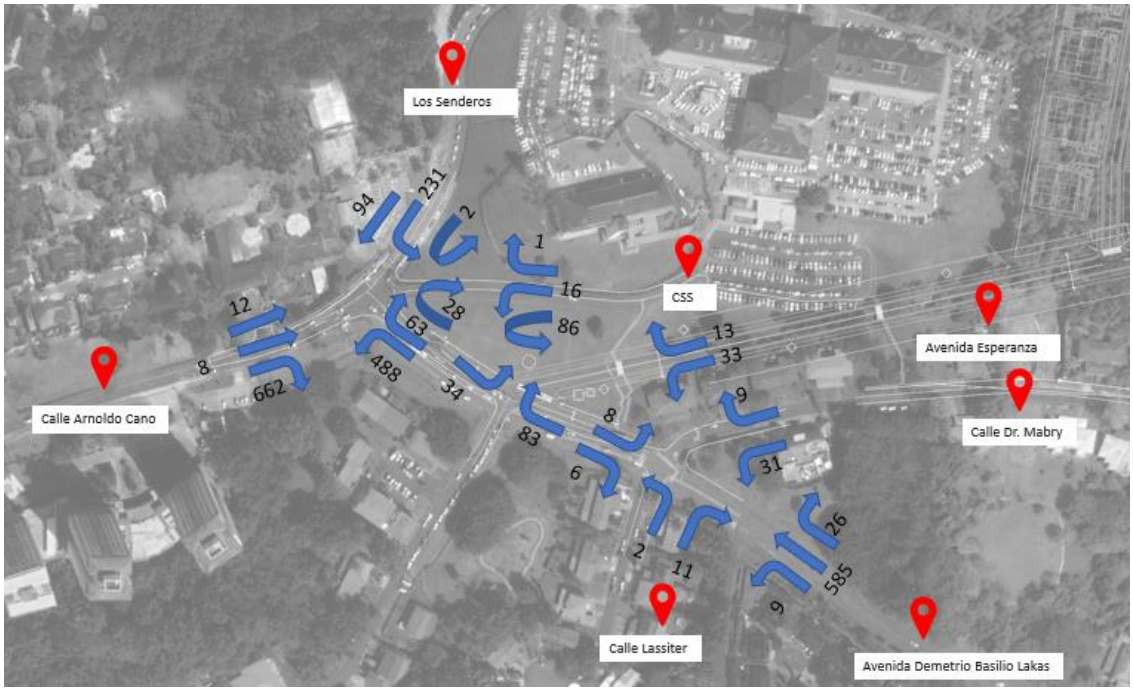


Ilustración 25 Volúmenes vehiculares aplicados – HMD vespertina. Fuente: Consultor

6. PARÁMETROS DE ANÁLISIS

El nivel de servicio vial es una medida utilizada para evaluar la calidad y eficiencia del flujo de tráfico en una vía o un tramo de carretera. Se utiliza para describir el grado de comodidad, seguridad y fluidez experimentado por los usuarios de la vía.

Nivel de servicio en aplicación del HCM

El Manual de Capacidad de Carreteras (HCM) utiliza el concepto de nivel de servicio para describir el rendimiento desde el punto de vista del viajero de una manera que está diseñado para ser útil para los operadores de carreteras, tomadores de decisiones y miembros de la comunidad. (Transportation Research Board, 2010)

Estas condiciones se describen en términos de factores tales como velocidad y el tiempo de recorrido, la libertad de maniobras, la comodidad, la conveniencia y la seguridad vial.



Ilustración 26 Caracterización de los niveles de servicio. Fuente: HCM 2010

Los niveles de servicio de la A a D se definen a partir de unos ciertos valores de la velocidad o tiempo de recorrido y del i/c. El nivel E corresponde a situaciones próximas a la saturación, y el F, se produce cuando por haberse rebasado la capacidad de la vía, las condiciones son inestables y tanto la velocidad como la intensidad pueden fluctuar considerablemente.

Nivel A, corresponde a una situación de tráfico fluido, con intensidad de tráfico baja y velocidades altas, sólo limitadas por las condiciones físicas de la vía. Los conductores no se ven forzados a mantener una determinada velocidad por causa de otros vehículos. La velocidad de viaje en este nivel excede el 85% de la velocidad de flujo libre base.

Nivel B, corresponde a una circulación estable, es decir, que no se producen cambios bruscos en la velocidad, aunque ya comienza a ser condicionada por los otros vehículos, pero los conductores pueden mantener velocidades de servicio razonables, y en general eligen el carril por donde circulan. Los límites inferiores de velocidad e intensidad que define a este nivel son análogos a los normalmente utilizados para el dimensionamiento de

carreteras rurales. La velocidad de viaje se encuentra entre 67% y 85% de la velocidad de flujo libre base.

Nivel C, corresponde también a una circulación estable, pero la velocidad y la maniobrabilidad están ya considerablemente condicionadas por el resto del tráfico. Los adelantamientos y cambios de carril son más difíciles, aunque las condiciones de circulación son todavía muy tolerables. El límite inferior de velocidad, que define este nivel, coincide en general con el que se recomienda para el dimensionamiento de arterias urbanas. La velocidad de viaje se encuentra entre 50% y 67% de la velocidad de flujo libre base.

Nivel D corresponde a situaciones que empiezan a ser inestables, es decir, en que se producen cambios bruscos e imprevistos en la velocidad, y la maniobrabilidad de los conductores está ya muy restringida por el resto del tráfico. En esta situación unos aumentos pequeños de la intensidad obligan a cambios importantes en la velocidad. Aunque la conducción ya no resulte cómoda, esta situación puede ser tolerable durante períodos no muy largos. La velocidad de viaje se encuentra entre 40% y 50% de la velocidad de flujo libre base.

Nivel E supone que la intensidad de tráfico es ya próxima a la capacidad de la vía, y las velocidades no pueden rebasar normalmente los 50 Km/h. Las detenciones son frecuentes, siendo inestables o forzadas las condiciones de circulación. La velocidad de viaje se encuentra entre 30% y 40% de la velocidad de flujo libre base.

Nivel F, corresponde a una circulación muy forzada a velocidades bajas y con colas frecuentes que obligan a detenciones que pueden ser prolongadas. El extremo de este nivel F es la absoluta congestión de la vía, lo que normalmente se alcanza durante las horas punta en muchas vías céntricas de las grandes ciudades. La velocidad de viaje es de 30% o menos de la velocidad de flujo libre base.

Cada tipo de vía se evalúa según medidas de desempeño acorde a su tipología, estas medidas de desempeño son establecidas en el Manual de Capacidad Vial (HCM) 2010. A continuación, se muestra la clasificación de medidas de desempeño según el tipo de vía.

System Element	HCM Chapter	Service Measure(s)				Systems Analysis Measure
		Automobile	Pedestrian	Bicycle	Transit	
Freeway facility	10	Density	--	--	--	Speed
Basic freeway segment	11	Density	--	--	--	Speed
Freeway weaving segment	12	Density	--	--	--	Speed
Freeway merge and diverge segments	13	Density	--	--	--	Speed
Multilane highway	14	Density	--	LOS score[a]	--	Speed
Two-lane highway	15	Percent time-spent-following, speed	--	LOS score[a]	--	Speed
Urban street facility	16	Speed	LOS score[a]	LOS score[a]	LOS score[a]	Speed
Urban street segment	17	Speed	LOS score[a]	LOS score[a]	LOS score[a]	Speed
Signalized intersection	18	Delay	LOS score[a]	LOS score[a]	--	Delay
Two-way stop	19	Delay	Delay	--	--	Delay
All-way stop	20	Delay	--	--	--	Delay
Roundabout	21	Delay	--	--	--	Delay
Interchange ramp terminal	22	Delay	--	--	--	Delay
Off-street pedestrian–bicycle facility	23	--	Space, events[b]	LOS score[a]	--	Speed

Notes: [a] See Exhibit 2-3 for the LOS score components.
[b] Events are situations where pedestrians meet bicyclists.

Ilustración 27 Medidas de desempeño según elemento del sistema vial. Fuente: HCM 2010

Densidad y velocidad

Aunque la velocidad es una de las principales preocupaciones de los conductores, la libertad para maniobrar dentro del flujo del tráfico y la proximidad a otros vehículos también son importantes. Los criterios se basan en la relación típica entre velocidad-flujo y densidad-flujo.

LOS	FFS (mi/h)	Density (pc/mi/ln)
A	All	>0–11
B	All	>11–18
C	All	>18–26
D	All	>26–35
E	60	>35–40
	55	>35–41
	50	>35–43
	45	>35–45
F	Demand Exceeds Capacity	
	60	>40
	55	>41
	50	>43
	45	>45

Ilustración 28 Criterio de nivel de servicio para Autopistas en sistema inglés. Fuente: HCM 2010

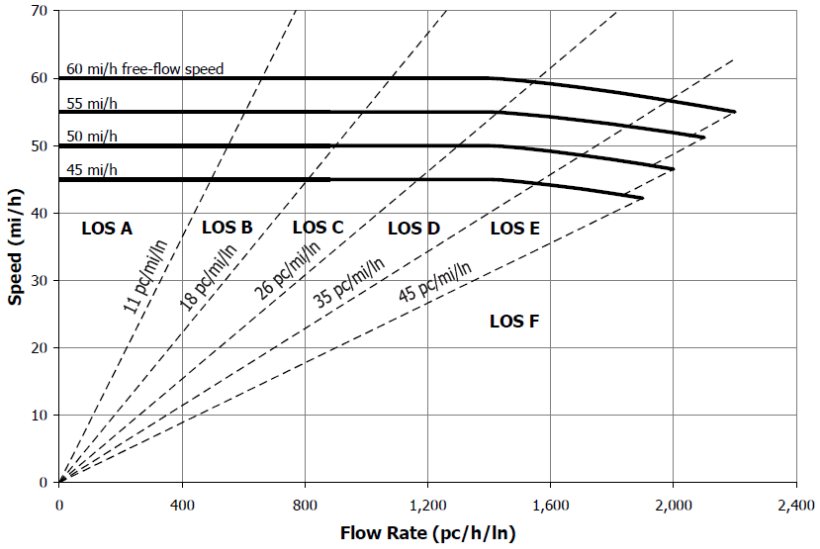


Ilustración 29 Relación Velocidad – Densidad en Autopistas. Fuente: HCM 2010

En el Sistema métrico los valores de densidad para obtener los niveles de servicio son los siguientes:

Level of service	Density, pc/km/ln
A	0–7
B	7–11
C	11–16
D	16–22
E	22–28
F	>28

Ilustración 30 Criterio de nivel de servicio para Autopistas en sistema internacional. Fuente: HCM 2010

La densidad corresponde a una medida de condiciones de flujo de tráfico, definida como el número de vehículos ocupando una determinada longitud de una carretera o carril, y se expresa generalmente como vehículos por milla (vpm) o vehículos por milla por carril (vpmpc). Esta puede ser calculada a partir de la velocidad y el volumen, como parte de la relación entre estas tres variables claves:

D = F / S

Donde:

F = Flujo en condición base (vph)

S = Velocidad de flujo libre (mph)

D = Densidad (vpm)

El valor de densidad obtenido se divide entre el número de carriles de la vialidad estudiada, con el objetivo de evaluar el desempeño.

Cociente Volumen / Capacidad (ratio v/c)
Esta medida de evaluación es recomendada por el Manual de Capacidad Vial (HCM 2010) para verificar la capacidad de los tramos de rampas.

El HCM recomienda enfoca el análisis de rampas en 3 aspectos. El punto de convergencia, el punto de divergencia y el tramo de la rampa intervenida.

Tiempo de demora
Otro parámetro que sirve para evaluar el comportamiento del flujo vehicular en la vía, es el tiempo de demora Los propósitos del estudio de tiempos de recorrido y demoras son: evaluar la calidad del movimiento vehicular a lo largo de una ruta y determinar la ubicación, tipo y magnitud de las demoras del tránsito. La calidad del flujo se mide por las velocidades de recorrido y de marcha. En el momento del estudio se miden los tiempos de recorrido y los tiempos de detención encada uno de los tramos; los cuales son convertidos posteriormente a medidas de velocidad. Para tal efecto se acostumbra a utilizar el método del vehículo de prueba o vehículo flotante. Se recomienda una velocidad de recorrido alrededor de 60 km/h. (Navarro, 2017)

Las aplicaciones de tiempos de viaje y demoras son:

- Determinación de la eficiencia de una ruta para mover tránsito.
- Identificación de localidades congestionadas en los sistemas viales
- Definición de la congestión acorde a la localidad, tipo de demora, la duración y la
- Frecuencia de la fricción de tránsito.
- Evaluación de las mejoras al tránsito mediante el uso de estudios de "antes y después".
- Cálculo de costos del usuario en la evaluación económica de vías y mejoras al tránsito.
- Establecimiento de las tendencias de las velocidades de viaje mediante el muestreo de rutas principales.
- Cálculo de volúmenes de servicio y capacidades para tránsito discontinuo.
- Establecimiento de velocidades o tiempos de viaje a lo largo de segmentos para la
- Aplicación de modelos de distribución de viajes y/o asignación de viajes en planeación de transporte.

Level of service	Control delay (s/veh)
A	0–10
B	>10–15
C	>15–25
D	>25–35
E	>35–50
F	>50

Ilustración 31 Criterio de nivel de servicio por demoras. Fuente: HCM 2010

El Parámetro de evaluación por tiempo de demora fue aplicado al análisis de la situación actual.

Velocidad de desplazamiento

La velocidad de desplazamiento a través del vehículo se utiliza para caracterizar el nivel de servicio vehicular para una dirección de viaje dada a lo largo de una vía urbana. Esta velocidad refleja los factores que influyen en el tiempo de ejecución a lo largo de cada segmento de la vía urbana y la demora incurrida por cada vehículo que pasa a través de cada intersección medida. Esta medida de desempeño indica el grado de movilidad proporcionado por cada segmento de la vía urbana.

En la siguiente imagen se puede apreciar los valores de velocidad de desplazamiento como un porcentaje en base a su velocidad de flujo libre y su categorización por nivel de servicio.

Travel Speed as a Percentage of Base Free-Flow Speed (%)	LOS by Critical Volume-to-Capacity Ratio[a]	
	≤ 1.0	> 1.0
>85	A	F
>67–85	B	F
>50–67	C	F
>40–50	D	F
>30–40	E	F
≤30	F	F

Ilustración 32 Criterio de nivel de por velocidad de desplazamiento. Fuente: HCM 2010

Programa de análisis

Utilizando el programa de análisis de tránsito Vissim el cual analiza el comportamiento de la vía basándose en los siguientes parámetros:

La evaluación de la calidad del tráfico en autopistas suele basarse en parámetros macroscópicos, PTV Vissim consigue resultados realistas en este nivel, añadido valor mediante la representación detallada de fenómenos microscópicos como geometría o el comportamiento vehicular detallado en todo tipo de circunstancias

Nivel operativo: comportamiento en conducción

El modelado del comportamiento de conducción a nivel individual constituye el núcleo de la micro-simulación. Con una cantidad ilimitada de diseños, tipos y clases de vehículos, se pueden confeccionar las composiciones vehiculares que se deseen y ajustar las características del conductor y de los vehículos de forma detallada. Aparte de las características básicas, como la velocidad deseada y el comportamiento de aceleración y frenado, en el nivel operativo, el comportamiento de seguimiento vehicular y el comportamiento de cambio de carril determinan en buena parte el desarrollo del tráfico.

El comportamiento de seguimiento se simula con el modelo de seguimiento psicofísico del profesor R. Wiedemann. En él, el conductor reacciona acelerando o frenando según la distancia y la diferencia de velocidad con el vehículo precedente. De esta manera, ajusta o la velocidad y la distancia deseada con el vehículo precedente. En PTV Vissim, se pueden definir características de conductor individuales para los diferentes tipos y clases de vehículo, representando distintos estilos de conducción que afectan incluso el flujo de saturación de una vía.

Nivel táctico: selección de carril y comportamiento cooperativo

La selección de carril es determinante para el desarrollo del tráfico: a diferencia del cambio de carril, en este caso, no se trata del proceso operativo del cambio, sino de la selección previsora del carril deseado. Este depende, en primer lugar, de la ruta del vehículo, con lo que la distancia de previsión resulta decisiva. También se trata de la distancia antes del punto de decisión, a partir del cual un vehículo requiere situarse en un carril determinado. La distancia de previsión puede abarcar rutas que pasan a través de varias intersecciones.

La selección de carril no solo depende de características estáticas de la red, sino también de los vehículos circundantes. Con la selección de carril y aceleración o frenado, los vehículos pueden cooperar con los otros vehículos, por ejemplo, para permitir la incorporación a autopistas. Esto, por otra parte, influye en la capacidad de la zona de incorporación y depende, en gran medida, de la situación. Por ello, en PTV Vissim, se pueden ajustar características como la disposición de cooperación, de manera que el comportamiento en el área de estudio se pueda representar de forma realista.

Finalmente, esta flexibilidad también permite evaluar las medidas de gestión del tráfico y los sistemas Car2X, que influyen en el comportamiento individual y cuyo impacto debe valorarse respecto a la operación del tráfico en su conjunto.



Ilustración 33 Modelo de análisis microscópico. Fuente: Vissim

Modelo de seguimiento Wiedemann 74

Para que la simulación generada por el modelo sea representativa de la realidad es necesario que el flujo de tráfico sea de calidad. VISSIM se destaca respecto de simulaciones más simples, en los que el modelo de seguimiento propuesto tiene velocidades casi constantes y el modelo de seguimiento es determinístico. El modelo en que se basa VISSIM tiene una percepción psicofísica, este modelo fue desarrollado por Wiedemann en 1974. Este modelo contempla la variabilidad del comportamiento del conductor respecto a cómo se conduce si este circula a una determinada velocidad y se acerca a otro conductor que circula a una velocidad inferior al mismo y como se dan esos cambios de aceleración, desaceleración, cambio de carril. El conductor constantemente está ajustando el estado de aceleración y desaceleración cuando se encuentra con otros vehículos para alcanzar la velocidad deseada.

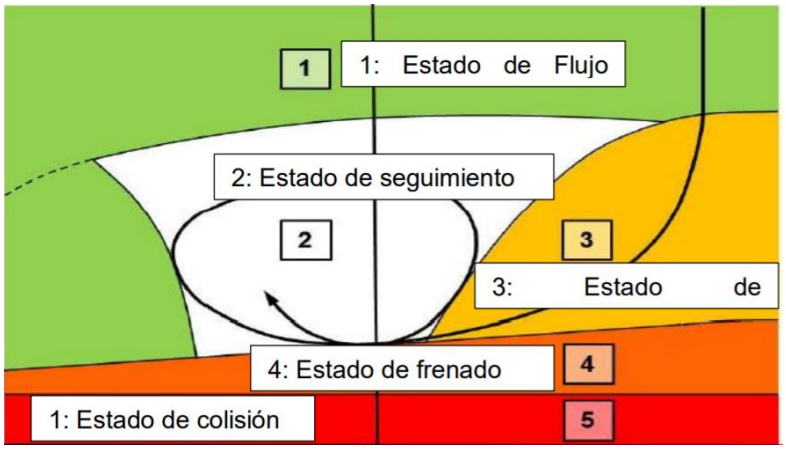


Ilustración 34 Modelo de seguimiento de vehículo por Wiedemann 1974. Fuente: Vissim

Los siguientes parámetros están disponibles en VISSIM bajo el modelo de seguimiento Wiedemann 1974:

- Distancia de detención promedio (a_x): define la distancia promedio entre dos vehículos.
- Parte aditiva de la distancia de seguridad (bx_{add}): Valor usado para el cálculo de la distancia de seguridad deseada d.
- Parte multiplicativa de la distancia de seguridad (bx_{mult}): valor usado para el cálculo de la distancia de seguridad deseada d.
- La distancia de seguridad d se calcula como: $d = ax + bx$

Donde:
ax: distancia de detención
bx=$(bx_{add} + bx_{mult} * z) * \sqrt{v}$
v= velocidad del vehículo (m/s)
z= valor cuyo rango esta entre 0 a 1. Este se distribuye alrededor de 0.5 con una desviación estándar de 0.15

Simulación con Asignación estática

En la asignación estática, los vehículos siguen rutas en la red de carreteras que tiene definido manualmente. Por lo tanto, los conductores de la simulación no pueden elegir qué camino seguir desde su punto de partida hasta su destino. Para muchas aplicaciones de simulación de flujo de tráfico, esta es una forma apropiada de modelado. Cuando la red de carreteras simulada crece, generalmente hay varias opciones que los conductores pueden elegir ir de un punto de la red de carreteras a otro. El tráfico simulado debe ser distribuidos de manera realista entre estas alternativas. Usar la asignación de tráfico para un tráfico determinado la demanda se distribuye entre los distintos caminos de la red vial. La asignación de tráfico es una de las tareas básicas en el proceso de planificación del transporte. Es esencialmente un modelo de selección de ruta de usuarios del transporte, por ejemplo, conductores de vehículos motorizados y no motorizados.

La red de VISSIM consiste de datos estáticos que permanecen inalterados durante la simulación, los datos estáticos representan la infraestructura vial, los cuales incluyen:

Tramos con puntos de inicio y fin, así como puntos opcionales intermedios; los tramos son segmentos direccionales con un número específico de carriles.

Los conectores entre tramos, por ejemplo, para modelar giros, cierre de carril e incorporación de carril.

Herramienta de Google Traffic

La herramienta de tráfico típico en Google Traffic se basa en un análisis histórico de datos de tráfico recopilados por el servicio. Utilizando información pasada de desplazamientos, se determinan patrones y tendencias en el flujo de tráfico en diferentes momentos del día y días de la semana específicos.

Google Traffic utiliza algoritmos y técnicas de procesamiento de datos para identificar y analizar la información histórica de tráfico. Esto implica examinar grandes volúmenes de datos de ubicación proporcionados por dispositivos móviles y otras fuentes de datos, como proveedores de servicios de tráfico y agencias gubernamentales. A partir de estos datos históricos, se extraen características y patrones relevantes, como la velocidad promedio del tráfico en diferentes momentos del día. Estos patrones se utilizan para construir modelos predictivos que estiman el flujo de tráfico esperado en una ubicación y momento específicos.

Cuando un usuario consulta el tráfico típico en Google Traffic para una ruta y hora determinadas, el servicio consulta los modelos predictivos y muestra una representación visual basada en la estimación histórica del flujo de tráfico en esa ubicación y momento. Esta representación utiliza colores para indicar el nivel de tráfico esperado, como rojo para tráfico denso, amarillo para tráfico moderado y verde para tráfico ligero.

Es importante tener en cuenta que el tráfico típico se basa en datos históricos y no tiene en cuenta eventos inusuales o situaciones en tiempo real, como accidentes o construcciones. Por lo tanto, es posible que las condiciones actuales difieran de la estimación proporcionada por el tráfico típico.

Dicho esto, se procede a determinar el comportamiento típico de la vialidad aledaña al proyecto mediante el uso de esta herramienta.

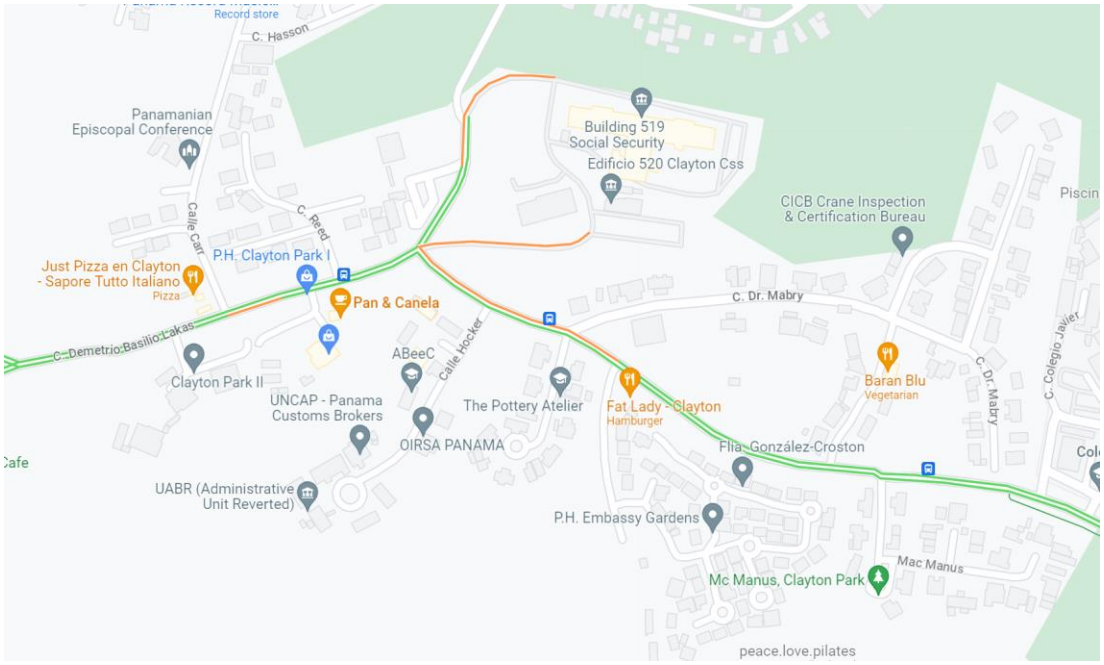


Ilustración 35 Comportamiento de la red vial – Hora de máxima demanda vehicular – periodo matutino. Fuente: Google Traffic

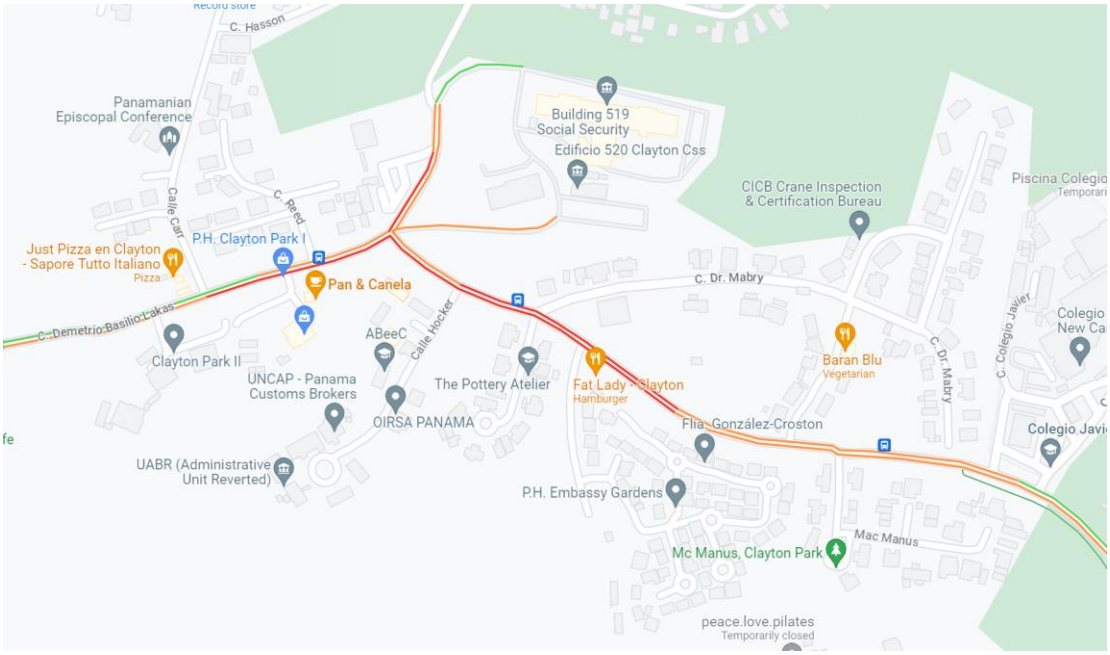


Ilustración 36 Comportamiento de la red vial – Hora de máxima demanda vehicular – periodo vespertino. Fuente: Google Traffic

7. ANÁLISIS DE LA RED VIAL

En esta sección se presentan los reportes con los resultados de los análisis y simulaciones del estudio de tránsito.

Condiciones de Modelación:

1. La hora de máxima demanda matutina analizada corresponde al horario de 7:00 – 8:00 A.M. de acuerdo a los aforos levantados.
2. La hora de máxima demanda vespertina analizada corresponde al horario de 3:00 – 4:00 P.M. de acuerdo a los aforos levantados.
3. Se considera para el escenario analizado que el proyecto esté al 100% finalizado y operativo en su máxima capacidad, al igual que los cálculos de estimaciones de demanda y generaciones de viajes. Se considera para los escenarios proyectados de análisis a 5 años futuro, utilizando un crecimiento del parque vehicular de 4% anual, lo que representa un 21.7% de incremento del volumen existente hoy en día.
4. Se analizará el escenario proyectado en la hora de máxima demanda matutina y vespertina.
5. Se incorporan todos los elementos de señalización vial en el modelo: velocidad adecuada de operación en radios de giros, velocidades bajas y ceda al paso de los accesos a la Avenida Demetrio Basilo Lakas y Avenida de La Amistad, Calle Dr. Mabry, Calle Lassiter, Calle Hocker, Calle hacia la Caja del Seguro Social y PH Los Senderos, y la calle de acceso proyectado a Embassy Forest, para simular lo más realista posible el comportamiento esperado.
6. Se calibra y se ajusta el modelo utilizando el comportamiento típico del tráfico con la herramienta de Google Traffic.
7. Se considera para los escenarios proyectados de análisis a 5 años futuro, considerando el crecimiento del parque vehicular de 4% anual y el proyecto finalizado y ocupado en su totalidad.

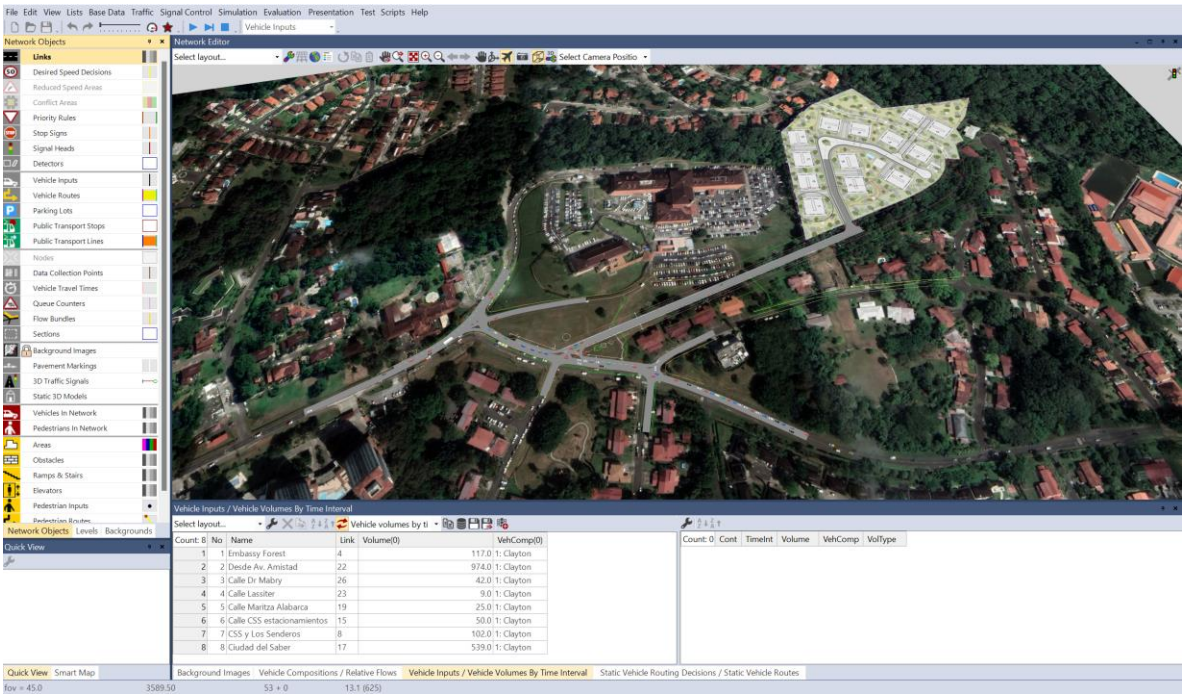


Ilustración 37 Modelo de la red vial analizada en Vissim. Fuente: Consultor



Ilustración 38 Nodos analizados en el modelo Vissim. Fuente: Consultor

Hora punta matutina – Escenario proyectado

Tabla 10 Resultados Hora punta matutina – Nodo 1. Fuente: Consultor

NODO	DESCRIPCIÓN DEL MOVIMIENTO	LONGITUD DE COLA PROMEDIO	LONGITUD DE COLA MAX.	VOLUMEN VEHICULAR	NIVEL DE SERVICIO	DEMORA VEHICULAR (s)
Nodo 1	Calle Arnoldo Cano hacia Av. Demetrio Lakas (sentido hacia Av. La Amistad)	0	0	3	LOS_E	37.5
	Calle Arnoldo Cano hacia Calle Estacionamientos de CSS	0.2	6.21	10	LOS_C	17.72
	Calle Arnoldo Cano hacia Av. Demetrio Lakas (sentido hacia Ciudad del Saber)	0	0	76	LOS_A	0.16
	Av. Demetrio Lakas (sentido desde Av. Amistad) hacia Calle Arnoldo Cano	2.15	83.92	277	LOS_A	1.7
	Av. Demetrio Lakas (sentido desde Av. Amistad) hacia Calle Estacionamientos de CSS	2.15	83.95	62	LOS_A	2.6
	Av. Demetrio Lakas (sentido desde Av. Amistad) hacia Ciudad del Saber	2.16	83.98	614	LOS_A	2.03
	Calle de Estacionamientos CSS hacia Calle Arnoldo Cano	1.51	25.12	8	LOS_B	13.82
	Calle de Estacionamientos CSS hacia Av. Demetrio Lakas (sentido hacia Av. La Amistad)	2.11	24.47	35	LOS_D	32.09
	Calle de Estacionamientos CSS hacia Av. Demetrio Lakas (sentido hacia Ciudad del Saber)	1.27	22.48	5	LOS_C	24.6
	Av. Demetrio Lakas (desde Ciudad del Saber) hacia Calle Arnoldo Cano	29.54	163.45	81	LOS_D	33.54
	Av. Demetrio Lakas (desde Ciudad del Saber) hacia Av. Demetrio Lakas (sentido hacia Av. La Amistad)	36.15	186.8	420	LOS_D	29.86
	Av. Demetrio Lakas (desde Ciudad del Saber) hacia Calle Estacionamientos de CSS	29.5	163.34	24	LOS_F	83.9
	PROMEDIO	**8.89**	**186.8**	**1615**	**LOS_B**	**12.88**

Tabla 11 Resultados Hora punta matutina – Nodo 2. Fuente: Consultor

NODO	DESCRIPCIÓN DEL MOVIMIENTO	LONGITUD DE COLA PROMEDIO	LONGITUD DE COLA MAX.	VOLUMEN VEHICULAR	NIVEL DE SERVICIO	DEMORA VEHICULAR (s)
Nodo 2	Avenida Esperanza hacia Ciudad del Saber	0	0	35	LOS_A	5.63
	Avenida Esperanza hacia Av. Demetrio Lakas (sentido hacia Av. La Amistad)	0.36	25.68	94	LOS_A	9.3
	Av. Demetrio Lakas (desde Av. La Amistad) hacia Avenida Esperanza	0.93	100.98	31	LOS_A	0.9
	Av. Demetrio Lakas (desde Av. La Amistad) hacia Ciudad del Saber	0.02	10.04	906	LOS_A	2.76
	Av. Demetrio Lakas (desde Ciudad del Saber) hacia Avenida Esperanza	5.61	95.32	13	LOS_B	10.69
	Av. Demetrio Lakas (desde Ciudad del Saber) hacia Avenida de La Amistad	5.6	95.18	441	LOS_A	8.35
	PROMEDIO	**2.09**	**100.98**	**1520**	**LOS_A**	**4.88**

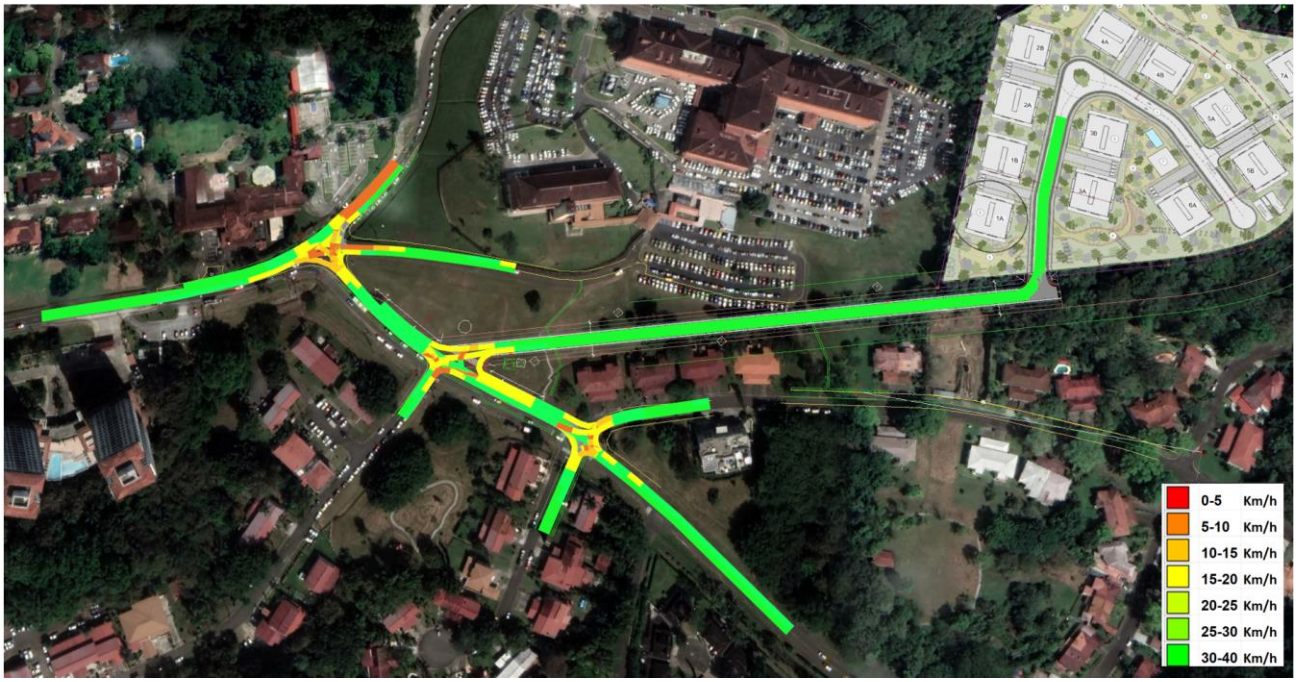


Ilustración 39 Diagrama de velocidades – Hora punta matutina. Fuente: Consultor

Hora punta vespertina – Escenario proyectado

Tabla 12 Resultados Hora punta vespertina – Nodo 1. Fuente: Consultor

NODO	DESCRIPCIÓN DEL MOVIMIENTO	LONGITUD DE COLA PROMEDIO	LONGITUD DE COLA MAX.	VOLUMEN VEHICULAR	NIVEL DE SERVICIO	DEMORA VEHICULAR (s)
Nodo 1	Calle Arnoldo Cano hacia Av. Demetrio Lakas (sentido hacia Av. La Amistad)	44.41	53.95	44	LOS_F	438.78
	Calle Arnoldo Cano hacia Calle Estacionamientos de CSS	49.78	59.53	1	LOS_F	486.14
	Calle Arnoldo Cano hacia Av. Demetrio Lakas (sentido hacia Ciudad del Saber)	9.46	16.45	37	LOS_F	307.85
	Av. Demetrio Lakas (sentido desde Av. Amistad) hacia Calle Arnoldo Cano	0.99	45.97	61	LOS_A	1.65
	Av. Demetrio Lakas (sentido desde Av. Amistad) hacia Calle Estacionamientos de CSS	0.99	46	29	LOS_A	0.81
	Av. Demetrio Lakas (sentido desde Av. Amistad) hacia Ciudad del Saber	0.99	46.03	478	LOS_A	2
	Calle de Estacionamientos CSS hacia Calle Arnoldo Cano	12.01	58.58	2	LOS_A	3.54
	Calle de Estacionamientos CSS hacia Av. Demetrio Lakas (sentido hacia Av. La Amistad)	12.72	57.93	85	LOS_F	72.78
	Calle de Estacionamientos CSS hacia Av. Demetrio Lakas (sentido hacia Ciudad del Saber)	10.68	55.94	15	LOS_F	71.95
	Av. Demetrio Lakas (desde Ciudad del Saber) hacia Calle Arnoldo Cano	101.75	168.91	12	LOS_F	78.08
	Av. Demetrio Lakas (desde Ciudad del Saber) hacia Av. Demetrio Lakas (sentido hacia Av. La Amistad)	122.48	192.26	568	LOS_F	92.14
	Av. Demetrio Lakas (desde Ciudad del Saber) hacia Calle Estacionamientos de CSS	101.65	168.81	7	LOS_F	95.64
	PROMEDIO	**38.99**	**192.26**	**1337**	**LOS_F**	**69.91**

Tabla 13 Resultados Hora punta vespertina – Nodo 2. Fuente: Consultor

NODO	DESCRIPCIÓN DEL MOVIMIENTO	LONGITUD DE COLA PROMEDIO	LONGITUD DE COLA MAX.	VOLUMEN VEHICULAR	NIVEL DE SERVICIO	DEMORA VEHICULAR (s)
Nodo 2	Avenida Esperanza hacia Ciudad del Saber	0	0	14	LOS_A	3.03
	Avenida Esperanza hacia Av. Demetrio Lakas (sentido hacia Av. La Amistad)	0.14	13.26	48	LOS_D	32.66
	Av. Demetrio Lakas (desde Av. La Amistad) hacia Avenida Esperanza	1.41	63.27	91	LOS_A	1.44
	Av. Demetrio Lakas (desde Av. La Amistad) hacia Ciudad del Saber	0.02	6.61	543	LOS_A	2.25
	Av. Demetrio Lakas (desde Ciudad del Saber) hacia Avenida Esperanza	79.83	115.51	23	LOS_D	27.87
	Av. Demetrio Lakas (desde Ciudad del Saber) hacia Avenida de La Amistad	79.71	115.38	650	LOS_F	50.92
	PROMEDIO	**26.85**	**115.51**	**1369**	**LOS_D**	**26.81**

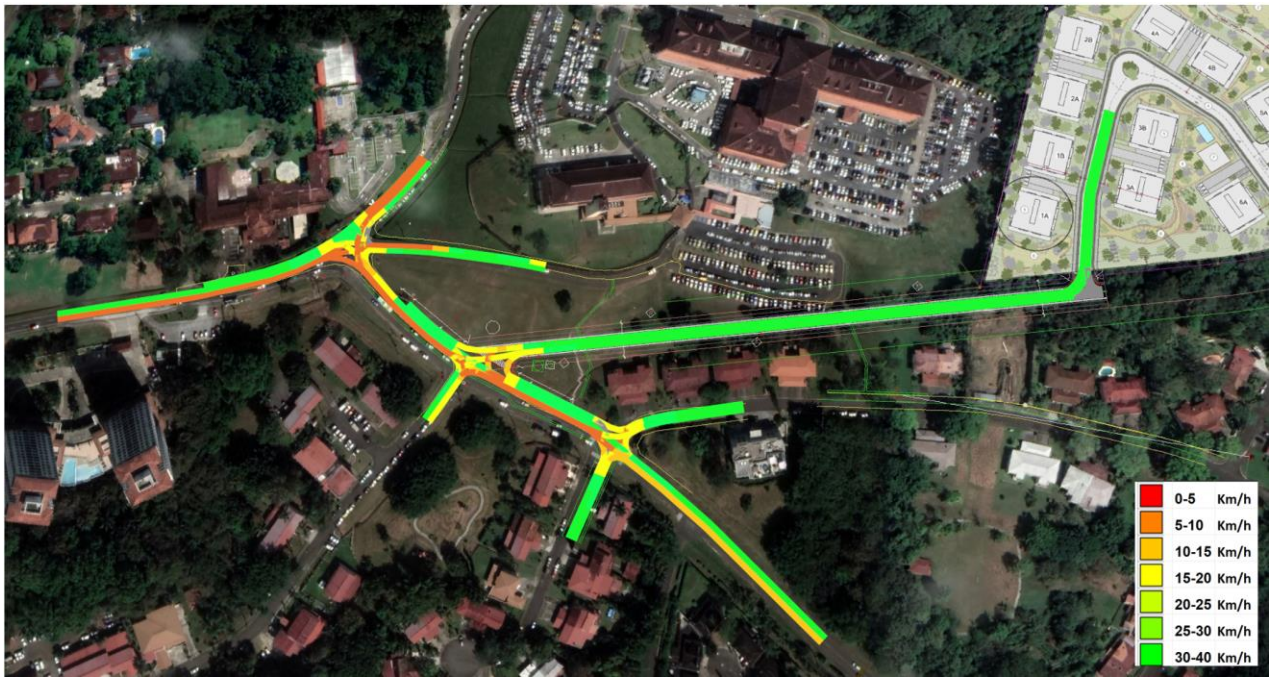


Ilustración 40 Diagrama de velocidades – Hora punta matutina. Fuente: Consultor

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conclusiones

1. El presente estudio tiene como objetivo estudiar el impacto vial del proyecto Embassy Forest, proyecto de uso residencial, de uso de suelo R1D3, que consta de 13 edificios de 16 apartamentos cada edificio, ubicado en la comunidad de Clayton. Para proyectar su comportamiento futuro, se realizó mediciones del tráfico existente para conocer su comportamiento vial y determinar la hora de máxima demanda matutina y vespertina, además de su volumen vehicular y clasificación vial.

2. Estas informaciones de aforos vehiculares levantadas, junto a las dimensiones de las vías obtenidas de herramientas de mapas satelitales, permitió alimentar un modelo de análisis vial que tiene como objetivo estimar el comportamiento futuro de la red vial con el proyecto incorporada en un escenario futuro. Se consideró a 5 años futuro, con el proyecto desarrollado y ocupado en su totalidad, con un crecimiento del parque vehicular de 4% anual. La herramienta de Google Traffic se utilizó como herramienta de calibración del modelo.

3. El comportamiento de las vías existente colindante al proyecto en la actualidad presenta un comportamiento regular, con velocidades ligeramente impactadas en la hora de máxima demanda matutina (7:00 AM a 8:00 AM). Sin embargo, se identificó que en la hora de máxima demanda vespertina (3:00 PM a 4:00 PM) la Avenida Demetrio Basilio Lakas presenta muy bajas velocidades en casi todo su tramo. Este comportamiento es debido a que este horario coincide con la hora de salida de las instituciones aledañas, la Caja de Seguro Social, salida de los colegios generando una demanda que pone al límite la capacidad vial de la Avenida Demetrio Basilio Lakas.

4. Los resultados obtenidos del modelo indican que los escenarios futuros proyectados con el proyecto de Embassy Forest en operación, la intersección de Avenida Demetrio Basilio Lakas con Calle Arnoldo Cano presenta un nivel de servicio de B en la hora de máxima demanda AM y un nivel de servicio F en la hora de máxima demanda PM. En la intersección proyectada de la Avenida Esperanza (vía de acceso al proyecto) con la Avenida Demetrio Basilio Lakas presenta un nivel de servicio promedio de A en la hora punta AM y un nivel de servicio de D en la hora punta PM. Estos niveles de servicio deficientes en la tarde son consecuencia del fenómeno mencionado anteriormente, que ya ocurre en la actualidad.

5. Se considera que el impacto del proyecto en su entorno es moderado. Según los datos recolectados mediante los aforos vehiculares y las proyecciones de demanda generada por el proyecto, se estima que representa un 15-20% adicional al volumen existente en el tramo de la Avenida Demetrio Basilio Lakas en estudio.

Recomendaciones

1. Mantener una señalización horizontal y vertical adecuada en la entrada/salida del proyecto.

9. ANEXOS

Intersección Calle Dr. Mabry – Avenida Demetrio Basilio Lakas

13/06/2023 Mov. 1

Hora								
	Bicicleta	**Motos**	**Vehículos livianos (sedanes, pickup, suv, y similares)**	**Vehículos medianos (vans, coaster, panel)**	**Bus**	**Camiones livianos**	**Camiones pesados**	**TOTAL**
00:00-00:59	0	0	2	0	0	0	0	**2**
01:00-01:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
02:00-02:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
03:00-03:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
04:00-04:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
05:00-05:59	0	0	1	0	0	1	0	**2**
06:00-06:59	0	0	16	1	0	0	0	**17**
07:00-07:59	0	0	17	0	0	0	0	**17**
08:00-08:59	0	0	14	0	0	2	0	**16**
09:00-09:59	0	0	13	2	0	1	0	**16**
10:00-10:59	0	0	25	0	0	3	0	**28**
11:00-11:59	0	1	14	4	0	1	0	**20**
12:00-12:59	0	0	25	1	0	0	0	**26**
13:00-13:59	0	0	29	0	0	0	0	**29**
14:00-14:59	0	1	16	1	1	1	0	**20**
15:00-15:59	0	0	26	0	0	0	0	**26**
16:00-16:59	0	0	18	0	0	0	0	**18**
17:00-17:59	0	0	31	0	0	0	0	**31**
18:00-18:59	0	0	20	0	0	0	0	**20**
19:00-19:59	0	1	20	0	0	0	0	**21**
20:00-20:59	0	0	23	1	0	0	0	**24**
21:00-21:59	1	0	12	0	0	0	0	**13**
22:00-22:59	1	0	14	0	0	0	0	**15**
23:00-23:59	0	0	4	0	0	0	0	**4**
TOTAL	**2**	**3**	**341**	**10**	**1**	**9**	**0**	**366**

13/06/2023 Mov. 2

Hora								
	Bicicleta	**Motos**	**Vehículos livianos (sedanes, pickup, suv, y similares)**	**Vehículos medianos (vans, coaster, panel)**	**Bus**	**Camiones livianos**	**Camiones pesados**	**TOTAL**
00:00-00:59	0	0	19	2	0	0	0	**21**
01:00-01:59	0	0	6	1	0	0	0	**7**
02:00-02:59	0	0	9	0	0	0	0	**9**
03:00-03:59	0	0	8	0	0	0	0	**8**
04:00-04:59	0	0	62	5	2	1	0	**70**
05:00-05:59	0	8	291	7	11	1	0	**318**
06:00-06:59	1	10	463	16	14	1	0	**505**
07:00-07:59	5	18	674	7	16	2	0	**722**
08:00-08:59	1	17	514	16	13	10	0	**571**
09:00-09:59	0	34	470	23	10	9	0	**546**
10:00-10:59	0	29	393	26	4	12	0	**464**
11:00-11:59	0	23	394	30	11	12	0	**470**
12:00-12:59	0	30	401	27	6	11	0	**475**
13:00-13:59	0	22	464	30	5	7	0	**528**
14:00-14:59	0	19	460	29	20	7	0	**535**
15:00-15:59	0	13	433	20	12	3	0	**481**
16:00-16:59	2	16	445	15	7	3	1	**489**
17:00-17:59	3	9	536	3	4	3	0	**558**
18:00-18:59	5	13	423	7	5	2	0	**455**
19:00-19:59	2	7	247	4	5	0	1	**266**
20:00-20:59	0	7	161	0	3	0	0	**171**
21:00-21:59	0	3	124	2	1	0	0	**130**
22:00-22:59	0	0	85	1	1	0	0	**87**
23:00-23:59	0	0	47	0	2	0	0	**49**
TOTAL	**19**	**278**	**7129**	**271**	**152**	**84**	**2**	**7935**

13/06/2023 Mov. 3

Hora								
	Bicicleta	**Motos**	**Vehículos livianos (sedanes, pickup, suv, y similares)**	**Vehículos medianos (vans, coaster, panel)**	**Bus**	**Camiones livianos**	**Camiones pesados**	**TOTAL**
00:00-00:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
01:00-01:59	0	0	2	0	0	0	0	**2**
02:00-02:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
03:00-03:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
04:00-04:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
05:00-05:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
06:00-06:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
07:00-07:59	0	0	1	0	0	1	0	**2**
08:00-08:59	0	0	5	0	0	0	0	**5**
09:00-09:59	0	0	3	0	0	1	0	**4**
10:00-10:59	0	0	4	0	0	1	0	**5**
11:00-11:59	0	0	2	0	0	0	0	**2**
12:00-12:59	0	0	3	1	0	0	0	**4**
13:00-13:59	0	1	8	0	0	0	0	**9**
14:00-14:59	0	0	5	0	0	0	0	**5**
15:00-15:59	0	1	8	0	0	0	0	**9**
16:00-16:59	0	0	3	0	0	0	0	**3**
17:00-17:59	0	0	4	0	0	0	0	**4**
18:00-18:59	0	0	7	2	0	0	0	**9**
19:00-19:59	0	0	8	0	0	0	0	**8**
20:00-20:59	0	1	4	0	0	0	0	**5**
21:00-21:59	0	0	3	0	0	0	0	**3**
22:00-22:59	0	0	3	0	0	0	0	**3**
23:00-23:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
TOTAL	**0**	**3**	**76**	**3**	**0**	**3**	**0**	**85**

13/06/2023 Mov. 4

Hora								
	Bicicleta	**Motos**	**Vehículos livianos (sedanes, pickup, suv, y similares)**	**Vehículos medianos (vans, coaster, panel)**	**Bus**	**Camiones livianos**	**Camiones pesados**	**TOTAL**
00:00-00:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
01:00-01:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
02:00-02:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
03:00-03:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
04:00-04:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
05:00-05:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
06:00-06:59	0	0	7	0	0	0	0	**7**
07:00-07:59	0	0	5	0	0	0	0	**5**
08:00-08:59	0	0	4	0	0	0	0	**4**
09:00-09:59	0	0	8	0	0	0	0	**8**
10:00-10:59	0	0	7	0	0	1	0	**8**
11:00-11:59	0	0	4	0	0	0	0	**4**
12:00-12:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
13:00-13:59	0	1	6	0	0	0	0	**7**
14:00-14:59	0	0	4	0	0	0	0	**4**
15:00-15:59	0	1	10	0	0	0	0	**11**
16:00-16:59	0	0	2	0	0	0	0	**2**
17:00-17:59	0	0	4	0	0	0	0	**4**
18:00-18:59	0	0	6	1	0	0	0	**7**
19:00-19:59	0	0	2	0	0	0	0	**2**
20:00-20:59	0	2	2	0	0	0	0	**4**
21:00-21:59	0	0	2	1	0	0	0	**3**
22:00-22:59	0	0	2	0	0	0	0	**2**
23:00-23:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
TOTAL	**0**	**4**	**79**	**2**	**0**	**1**	**0**	**86**

13/06/2023 Mov. 5

Hora	Bicicleta	Motos	Vehículos livianos (sedanes, pickup, suv, y similares)	Vehículos medianos (vans, coaster, panel)	Bus	Camiones livianos	Camiones pesados	TOTAL
00:00-00:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
01:00-01:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
02:00-02:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
03:00-03:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
04:00-04:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
05:00-05:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
06:00-06:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
07:00-07:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
08:00-08:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
09:00-09:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
10:00-10:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
11:00-11:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
12:00-12:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
13:00-13:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
14:00-14:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
15:00-15:59	0	1	0	0	0	0	0	**1**
16:00-16:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
17:00-17:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
18:00-18:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
19:00-19:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
20:00-20:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
21:00-21:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
22:00-22:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
23:00-23:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
TOTAL	**0**	**1**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3**

13/06/2023 Mov. 6

Hora	Bicicleta	Motos	Vehículos livianos (sedanes, pickup, suv, y similares)	Vehículos medianos (vans, coaster, panel)	Bus	Camiones livianos	Camiones pesados	TOTAL
00:00-00:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
01:00-01:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
02:00-02:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
03:00-03:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
04:00-04:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
05:00-05:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
06:00-06:59	0	0	2	0	0	0	0	**2**
07:00-07:59	0	0	4	0	0	0	0	**4**
08:00-08:59	0	0	4	0	0	0	0	**4**
09:00-09:59	0	0	5	0	0	0	0	**5**
10:00-10:59	0	0	2	0	0	0	0	**2**
11:00-11:59	0	0	2	0	0	0	0	**2**
12:00-12:59	0	0	5	1	0	0	0	**6**
13:00-13:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
14:00-14:59	0	0	3	0	0	0	0	**3**
15:00-15:59	0	0	2	0	0	0	0	**2**
16:00-16:59	0	0	2	0	0	0	0	**2**
17:00-17:59	0	0	3	0	0	0	0	**3**
18:00-18:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
19:00-19:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
20:00-20:59	0	0	3	0	0	0	0	**3**
21:00-21:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
22:00-22:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
23:00-23:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
TOTAL	**0**	**0**	**38**	**1**	**0**	**0**	**0**	**39**

13/06/2023 Mov. 7

Hora	Bicicleta	Motos	Vehículos livianos (sedanes, pickup, suv, y similares)	Vehículos medianos (vans, coaster, panel)	Bus	Camiones livianos	Camiones pesados	TOTAL
00:00-00:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
01:00-01:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
02:00-02:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
03:00-03:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
04:00-04:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
05:00-05:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
06:00-06:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
07:00-07:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
08:00-08:59	0	0	3	0	0	0	0	**3**
09:00-09:59	0	0	3	0	0	0	0	**3**
10:00-10:59	0	0	3	0	0	0	0	**3**
11:00-11:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
12:00-12:59	0	0	4	0	0	0	0	**4**
13:00-13:59	0	0	2	0	0	0	0	**2**
14:00-14:59	0	1	0	0	0	0	0	**1**
15:00-15:59	0	1	5	0	0	0	0	**6**
16:00-16:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
17:00-17:59	0	0	6	0	0	0	0	**6**
18:00-18:59	0	0	2	0	0	0	0	**2**
19:00-19:59	0	1	3	0	0	0	0	**4**
20:00-20:59	0	1	3	0	0	0	0	**4**
21:00-21:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
22:00-22:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
23:00-23:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
TOTAL	**0**	**4**	**38**	**0**	**0**	**0**	**0**	**42**

13/06/2023 Mov. 8

Hora								
	Bicicleta	**Motos**	**Vehículos livianos (sedanes, pickup, suv, y similares)**	**Vehículos medianos (vans, coaster, panel)**	**Bus**	**Camiones livianos**	**Camiones pesados**	**TOTAL**
00:00-00:59	0	0	15	2	0	0	0	**17**
01:00-01:59	0	0	4	0	0	0	0	**4**
02:00-02:59	0	0	3	0	0	0	0	**3**
03:00-03:59	0	0	11	1	0	1	0	**13**
04:00-04:59	0	0	42	1	1	0	0	**44**
05:00-05:59	0	2	99	3	6	1	0	**111**
06:00-06:59	1	2	339	12	13	0	0	**367**
07:00-07:59	2	7	448	15	16	2	0	**490**
08:00-08:59	3	4	401	15	17	4	0	**444**
09:00-09:59	0	31	437	26	6	16	0	**516**
10:00-10:59	0	30	362	25	6	12	0	**435**
11:00-11:59	2	26	377	27	12	14	0	**458**
12:00-12:59	0	21	459	34	7	8	0	**529**
13:00-13:59	0	32	409	29	4	6	0	**480**
14:00-14:59	0	29	434	26	7	9	0	**505**
15:00-15:59	0	20	786	16	19	8	0	**849**
16:00-16:59	3	20	665	17	16	7	0	**728**
17:00-17:59	1	17	589	14	4	2	1	**628**
18:00-18:59	4	12	506	6	4	1	0	**533**
19:00-19:59	2	12	332	3	5	1	0	**355**
20:00-20:59	0	2	159	3	4	1	1	**170**
21:00-21:59	0	1	77	1	2	0	0	**81**
22:00-22:59	0	1	56	0	1	0	0	**58**
23:00-23:59	0	0	26	0	0	0	0	**26**
TOTAL	**18**	**269**	**7036**	**276**	**150**	**93**	**2**	**7844**

13/06/2023 Mov. 9

Hora	Bicicleta	Motos	Vehículos livianos (sedanes, pickup, suv, y similares)	Vehículos medianos (vans, coaster, panel)	Bus	Camiones livianos	Camiones pesados	TOTAL
00:00-00:59	0	1	0	0	0	0	0	**1**
01:00-01:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
02:00-02:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
03:00-03:59	0	0	0	1	0	0	0	**1**
04:00-04:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
05:00-05:59	0	0	1	0	1	0	0	**2**
06:00-06:59	0	0	3	0	1	0	0	**4**
07:00-07:59	0	0	13	0	0	0	0	**13**
08:00-08:59	0	0	11	0	0	0	0	**11**
09:00-09:59	1	0	7	0	0	1	0	**9**
10:00-10:59	0	0	8	0	0	0	0	**8**
11:00-11:59	0	0	9	0	0	0	0	**9**
12:00-12:59	0	0	10	0	0	0	0	**10**
13:00-13:59	0	2	22	2	0	0	0	**26**
14:00-14:59	0	0	6	0	0	0	0	**6**
15:00-15:59	0	0	6	0	1	1	0	**8**
16:00-16:59	0	0	8	0	0	0	0	**8**
17:00-17:59	0	1	11	0	0	0	0	**12**
18:00-18:59	1	0	11	1	0	0	0	**13**
19:00-19:59	0	0	3	0	0	0	0	**3**
20:00-20:59	0	0	3	0	0	0	0	**3**
21:00-21:59	0	0	4	1	0	0	0	**5**
22:00-22:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
23:00-23:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
TOTAL	**2**	**4**	**137**	**5**	**3**	**2**	**0**	**153**

13/06/2023 Mov. 10

Hora								
	Bicicleta	**Motos**	**Vehículos livianos (sedanes, pickup, suv, y similares)**	**Vehículos medianos (vans, coaster, panel)**	**Bus**	**Camiones livianos**	**Camiones pesados**	**TOTAL**
00:00-00:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
01:00-01:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
02:00-02:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
03:00-03:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
04:00-04:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
05:00-05:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
06:00-06:59	0	0	5	0	0	0	0	**5**
07:00-07:59	0	0	10	0	0	0	0	**10**
08:00-08:59	0	0	6	0	0	0	0	**6**
09:00-09:59	1	1	6	0	0	1	0	**9**
10:00-10:59	0	0	16	0	0	1	0	**17**
11:00-11:59	0	0	11	1	0	1	0	**13**
12:00-12:59	0	0	9	1	0	0	0	**10**
13:00-13:59	0	0	18	0	0	0	0	**18**
14:00-14:59	0	0	9	0	1	0	0	**10**
15:00-15:59	0	1	8	0	0	0	0	**9**
16:00-16:59	0	0	13	0	0	0	0	**13**
17:00-17:59	1	1	5	0	0	0	0	**7**
18:00-18:59	0	0	8	0	0	0	0	**8**
19:00-19:59	0	0	2	0	0	0	0	**2**
20:00-20:59	0	0	5	1	0	0	0	**6**
21:00-21:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
22:00-22:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
23:00-23:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
TOTAL	**2**	**3**	**135**	**3**	**1**	**3**	**0**	**147**

13/06/2023 Mov. 11

Hora	Bicicleta	Motos	Vehículos livianos (sedanes, pickup, suv, y similares)	Vehículos medianos (vans, coaster, panel)	Bus	Camiones livianos	Camiones pesados	TOTAL
00:00-00:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
01:00-01:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
02:00-02:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
03:00-03:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
04:00-04:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
05:00-05:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
06:00-06:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
07:00-07:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
08:00-08:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
09:00-09:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
10:00-10:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
11:00-11:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
12:00-12:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
13:00-13:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
14:00-14:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
15:00-15:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
16:00-16:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
17:00-17:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
18:00-18:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
19:00-19:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
20:00-20:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
21:00-21:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
22:00-22:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
23:00-23:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
TOTAL	**0**	**0**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2**

13/06/2023 Mov. 12

Hora	Bicicleta	Motos	Vehículos livianos (sedanes, pickup, suv, y similares)	Vehículos medianos (vans, coaster, panel)	Bus	Camiones livianos	Camiones pesados	TOTAL
00:00-00:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
01:00-01:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
02:00-02:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
03:00-03:59	0	0	0	1	0	0	0	**1**
04:00-04:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
05:00-05:59	0	0	3	0	0	1	0	**4**
06:00-06:59	0	0	32	0	2	0	0	**34**
07:00-07:59	0	0	31	0	0	1	0	**32**
08:00-08:59	0	0	33	1	0	0	0	**34**
09:00-09:59	0	0	27	0	0	2	0	**29**
10:00-10:59	0	0	24	1	0	2	0	**27**
11:00-11:59	0	1	20	0	0	0	0	**21**
12:00-12:59	0	0	25	1	0	0	0	**26**
13:00-13:59	0	2	15	1	0	0	0	**18**
14:00-14:59	0	1	25	4	0	0	0	**30**
15:00-15:59	0	0	29	1	1	0	0	**31**
16:00-16:59	0	0	14	0	0	0	0	**14**
17:00-17:59	0	0	11	0	0	0	0	**11**
18:00-18:59	0	1	12	1	0	0	0	**14**
19:00-19:59	1	0	24	0	0	0	0	**25**
20:00-20:59	0	0	12	0	0	0	0	**12**
21:00-21:59	0	1	4	0	0	0	0	**5**
22:00-22:59	0	0	4	0	0	0	0	**4**
23:00-23:59	0	0	2	0	0	0	0	**2**
TOTAL	**1**	**6**	**348**	**11**	**3**	**6**	**0**	**375**

Intersección Calle Arnoldo Cano – Avenida Demetrio Basilio Lakas

13/06/2023 Mov. 1

Hora	Bicicleta	Motos	Vehículos livianos (sedanes, pickup, suv, y similares)	Vehículos medianos (vans, coaster, panel)	Bus	Camiones livianos	Camiones pesados	TOTAL
00:00-00:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
01:00-01:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
02:00-02:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
03:00-03:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
04:00-04:59	0	0	10	0	0	0	0	**10**
05:00-05:59	0	0	21	2	0	0	0	**23**
06:00-06:59	0	0	49	0	0	0	0	**49**
07:00-07:59	0	1	59	2	0	0	0	**62**
08:00-08:59	0	3	22	0	0	0	0	**25**
09:00-09:59	0	4	45	0	0	0	0	**49**
10:00-10:59	0	5	34	0	0	0	0	**39**
11:00-11:59	0	1	37	2	0	0	0	**40**
12:00-12:59	0	5	36	2	0	0	0	**43**
13:00-13:59	0	4	33	1	0	0	0	**38**
14:00-14:59	0	4	37	1	1	0	0	**43**
15:00-15:59	0	2	25	0	1	0	0	**28**
16:00-16:59	0	0	5	0	0	0	0	**5**
17:00-17:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
18:00-18:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
19:00-19:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
20:00-20:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
21:00-21:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
22:00-22:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
23:00-23:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
TOTAL	**0**	**29**	**414**	**10**	**2**	**0**	**0**	**455**

13/06/2023 Mov. 2

Hora								
	Bicicleta	**Motos**	**Vehículos livianos (sedanes, pickup, suv, y similares)**	**Vehículos medianos (vans, coaster, panel)**	**Bus**	**Camiones livianos**	**Camiones pesados**	**TOTAL**
00:00-00:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
01:00-01:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
02:00-02:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
03:00-03:59	0	0	12	0	0	0	0	**12**
04:00-04:59	0	0	42	0	0	0	0	**42**
05:00-05:59	0	0	90	0	1	1	0	**92**
06:00-06:59	0	0	188	4	3	0	0	**195**
07:00-07:59	0	2	207	1	0	0	0	**210**
08:00-08:59	0	5	76	2	1	2	0	**86**
09:00-09:59	0	5	88	8	0	2	0	**103**
10:00-10:59	0	7	83	6	0	1	0	**97**
11:00-11:59	0	2	80	8	0	0	0	**90**
12:00-12:59	0	7	86	6	0	2	0	**101**
13:00-13:59	0	9	77	8	1	1	0	**96**
14:00-14:59	0	5	84	7	6	5	0	**107**
15:00-15:59	0	2	47	0	3	0	0	**52**
16:00-16:59	0	3	31	1	0	0	0	**35**
17:00-17:59	0	2	31	0	0	0	0	**33**
18:00-18:59	0	1	29	1	0	0	0	**31**
19:00-19:59	0	0	4	0	0	0	0	**4**
20:00-20:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
21:00-21:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
22:00-22:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
23:00-23:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
TOTAL	**0**	**50**	**1256**	**52**	**15**	**14**	**0**	**1387**

13/06/2023 Mov. 3

Hora	Bicicleta	Motos	Vehículos livianos (sedanes, pickup, suv, y similares)	Vehículos medianos (vans, coaster, panel)	Bus	Camiones livianos	Camiones pesados	TOTAL
00:00-00:59	0	0	21	0	0	0	0	**21**
01:00-01:59	0	0	12	0	0	0	0	**12**
02:00-02:59	0	0	18	0	0	0	0	**18**
03:00-03:59	0	0	19	0	1	0	0	**20**
04:00-04:59	0	0	35	0	3	0	0	**38**
05:00-05:59	1	1	88	4	6	3	0	**103**
06:00-06:59	1	6	243	11	6	0	0	**267**
07:00-07:59	2	8	334	8	13	5	0	**370**
08:00-08:59	1	14	502	13	10	10	0	**550**
09:00-09:59	1	15	371	18	12	9	0	**426**
10:00-10:59	0	13	285	17	7	8	0	**330**
11:00-11:59	0	9	207	13	4	4	0	**237**
12:00-12:59	0	5	312	16	5	9	0	**347**
13:00-13:59	0	19	370	12	3	8	0	**412**
14:00-14:59	0	13	352	26	4	11	0	**406**
15:00-15:59	0	6	301	8	1	3	0	**319**
16:00-16:59	1	15	378	12	2	4	0	**412**
17:00-17:59	1	16	489	7	3	4	0	**520**
18:00-18:59	1	19	434	3	5	3	0	**465**
19:00-19:59	0	3	223	1	4	1	0	**232**
20:00-20:59	0	1	186	0	2	0	0	**189**
21:00-21:59	0	2	107	0	1	0	0	**110**
22:00-22:59	0	0	90	0	0	0	0	**90**
23:00-23:59	0	0	72	0	0	0	0	**72**
TOTAL	**9**	**165**	**5449**	**169**	**92**	**82**	**0**	**5966**

13/06/2023 Mov. 4

Hora	Bicicleta	Motos	Vehículos livianos (sedanes, pickup, suv, y similares)	Vehículos medianos (vans, coaster, panel)	Bus	Camiones livianos	Camiones pesados	TOTAL
00:00-00:59	0	0	10	0	0	0	0	**10**
01:00-01:59	0	0	2	0	0	0	0	**2**
02:00-02:59	0	0	3	0	0	0	0	**3**
03:00-03:59	0	0	21	0	0	0	0	**21**
04:00-04:59	0	0	32	0	0	0	0	**32**
05:00-05:59	0	0	55	0	5	0	0	**60**
06:00-06:59	2	6	262	8	8	0	0	**286**
07:00-07:59	1	6	316	8	5	4	0	**340**
08:00-08:59	0	9	351	10	8	4	0	**382**
09:00-09:59	2	10	312	14	4	12	0	**354**
10:00-10:59	0	12	313	17	2	6	0	**350**
11:00-11:59	0	3	296	24	5	6	0	**334**
12:00-12:59	0	10	310	11	5	7	0	**343**
13:00-13:59	0	14	344	24	2	6	0	**390**
14:00-14:59	0	12	351	21	2	12	0	**398**
15:00-15:59	0	13	336	21	2	8	0	**380**
16:00-16:59	1	13	395	13	6	4	0	**432**
17:00-17:59	2	13	419	9	3	1	0	**447**
18:00-18:59	1	15	405	7	2	3	0	**433**
19:00-19:59	0	0	254	2	3	0	0	**259**
20:00-20:59	0	0	182	0	0	1	0	**183**
21:00-21:59	0	0	127	0	0	0	0	**127**
22:00-22:59	0	0	86	0	0	0	0	**86**
23:00-23:59	0	0	57	0	0	0	0	**57**
TOTAL	**9**	**136**	**5239**	**189**	**62**	**74**	**0**	**5709**

13/06/2023 Mov. 5

Hora	Bicicleta	Motos	Vehículos livianos (sedanes, pickup, suv, y similares)	Vehículos medianos (vans, coaster, panel)	Bus	Camiones livianos	Camiones pesados	TOTAL
00:00-00:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
01:00-01:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
02:00-02:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
03:00-03:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
04:00-04:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
05:00-05:59	0	0	3	0	0	0	0	**3**
06:00-06:59	0	0	22	0	0	0	0	**22**
07:00-07:59	0	0	24	0	0	0	0	**24**
08:00-08:59	0	0	10	0	0	0	0	**10**
09:00-09:59	0	0	8	0	0	0	0	**8**
10:00-10:59	0	0	13	0	0	0	0	**13**
11:00-11:59	0	0	8	0	0	0	0	**8**
12:00-12:59	0	0	10	0	0	0	0	**10**
13:00-13:59	0	0	12	0	1	0	0	**13**
14:00-14:59	0	0	8	0	0	0	0	**8**
15:00-15:59	0	1	6	0	0	0	0	**7**
16:00-16:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
17:00-17:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
18:00-18:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
19:00-19:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
20:00-20:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
21:00-21:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
22:00-22:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
23:00-23:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
TOTAL	**0**	**1**	**128**	**0**	**1**	**0**	**0**	**130**

13/06/2023 Mov. 6

Hora	Bicicleta	Motos	Vehículos livianos (sedanes, pickup, suv, y similares)	Vehículos medianos (vans, coaster, panel)	Bus	Camiones livianos	Camiones pesados	TOTAL
00:00-00:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
01:00-01:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
02:00-02:59	0	0	2	0	0	0	0	**2**
03:00-03:59	0	0	5	0	0	0	0	**5**
04:00-04:59	0	0	20	0	0	0	0	**20**
05:00-05:59	0	0	29	0	0	0	0	**29**
06:00-06:59	0	0	62	1	6	0	0	**69**
07:00-07:59	0	1	92	0	3	0	0	**96**
08:00-08:59	0	1	25	2	0	0	0	**28**
09:00-09:59	0	2	26	2	0	0	0	**30**
10:00-10:59	0	1	27	5	0	1	0	**34**
11:00-11:59	0	0	32	4	0	0	0	**36**
12:00-12:59	0	3	35	1	0	2	0	**41**
13:00-13:59	0	2	24	2	0	1	0	**29**
14:00-14:59	0	3	21	0	0	1	0	**25**
15:00-15:59	0	0	9	1	2	0	0	**12**
16:00-16:59	0	0	6	0	0	0	0	**6**
17:00-17:59	0	1	7	1	0	0	0	**9**
18:00-18:59	0	0	9	0	0	0	0	**9**
19:00-19:59	0	0	5	1	0	0	0	**6**
20:00-20:59	0	0	2	0	0	0	0	**2**
21:00-21:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
22:00-22:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
23:00-23:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
TOTAL	**0**	**14**	**440**	**20**	**11**	**5**	**0**	**490**

13/06/2023 Mov. 7

Hora	Bicicleta	Motos	Vehículos livianos (sedanes, pickup, suv, y similares)	Vehículos medianos (vans, coaster, panel)	Bus	Camiones livianos	Camiones pesados	TOTAL
00:00-00:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
01:00-01:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
02:00-02:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
03:00-03:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
04:00-04:59	0	0	2	0	0	0	0	**2**
05:00-05:59	0	0	5	0	1	0	0	**6**
06:00-06:59	0	0	14	3	4	0	0	**21**
07:00-07:59	0	0	20	1	2	0	0	**23**
08:00-08:59	0	0	20	5	0	0	0	**25**
09:00-09:59	2	0	27	2	0	2	0	**33**
10:00-10:59	4	0	25	4	0	1	0	**34**
11:00-11:59	0	0	26	5	0	0	0	**31**
12:00-12:59	6	0	32	2	0	0	0	**40**
13:00-13:59	1	0	29	3	1	0	0	**34**
14:00-14:59	2	0	30	3	0	0	0	**35**
15:00-15:59	1	0	93	0	0	0	0	**94**
16:00-16:59	0	0	35	0	0	0	0	**35**
17:00-17:59	2	0	9	0	0	0	0	**11**
18:00-18:59	0	0	12	0	0	0	0	**12**
19:00-19:59	0	0	17	0	0	0	0	**17**
20:00-20:59	0	0	10	0	0	0	0	**10**
21:00-21:59	0	0	5	0	0	0	0	**5**
22:00-22:59	0	0	3	0	0	0	0	**3**
23:00-23:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
TOTAL	**18**	**0**	**415**	**28**	**8**	**3**	**0**	**472**

13/06/2023 Mov. 8

Hora	Bicicleta	Motos	Vehículos livianos (sedanes, pickup, suv, y similares)	Vehículos medianos (vans, coaster, panel)	Bus	Camiones livianos	Camiones pesados	TOTAL
00:00-00:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
01:00-01:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
02:00-02:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
03:00-03:59	0	0	2	0	0	0	0	**2**
04:00-04:59	0	0	12	0	0	0	0	**12**
05:00-05:59	0	0	18	0	0	0	0	**18**
06:00-06:59	0	1	53	0	5	0	0	**59**
07:00-07:59	0	0	84	4	2	0	0	**90**
08:00-08:59	0	1	72	7	0	0	0	**80**
09:00-09:59	0	4	89	3	0	1	0	**97**
10:00-10:59	0	6	70	8	0	2	0	**86**
11:00-11:59	0	5	93	8	0	0	0	**106**
12:00-12:59	0	5	95	5	0	2	0	**107**
13:00-13:59	0	10	90	7	0	2	0	**109**
14:00-14:59	0	7	83	3	0	4	0	**97**
15:00-15:59	0	3	214	3	7	4	0	**231**
16:00-16:59	0	4	104	0	0	1	0	**109**
17:00-17:59	0	0	33	0	0	1	0	**34**
18:00-18:59	0	0	48	0	0	1	0	**49**
19:00-19:59	0	1	16	0	0	0	0	**17**
20:00-20:59	0	0	14	0	0	0	0	**14**
21:00-21:59	0	0	9	0	0	0	0	**9**
22:00-22:59	0	0	5	0	0	0	0	**5**
23:00-23:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
TOTAL	**0**	**47**	**1207**	**48**	**14**	**18**	**0**	**1334**

13/06/2023 Mov. 9

Hora								
	Bicicleta	**Motos**	**Vehículos livianos (sedanes, pickup, suv, y similares)**	**Vehículos medianos (vans, coaster, panel)**	**Bus**	**Camiones livianos**	**Camiones pesados**	**TOTAL**
00:00-00:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
01:00-01:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
02:00-02:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
03:00-03:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
04:00-04:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
05:00-05:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
06:00-06:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
07:00-07:59	0	0	4	0	0	0	0	**4**
08:00-08:59	0	0	4	0	0	0	0	**4**
09:00-09:59	0	1	1	0	0	0	0	**2**
10:00-10:59	0	0	5	0	0	0	0	**5**
11:00-11:59	0	0	5	0	0	0	0	**5**
12:00-12:59	0	1	6	0	0	0	0	**7**
13:00-13:59	0	0	3	0	0	0	0	**3**
14:00-14:59	0	0	5	0	0	0	0	**5**
15:00-15:59	0	0	2	0	0	0	0	**2**
16:00-16:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
17:00-17:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
18:00-18:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
19:00-19:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
20:00-20:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
21:00-21:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
22:00-22:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
23:00-23:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
TOTAL	**0**	**2**	**40**	**0**	**0**	**0**	**0**	**42**

13/06/2023 Mov. 10

Hora	Bicicleta	Motos	Vehículos livianos (sedanes, pickup, suv, y similares)	Vehículos medianos (vans, coaster, panel)	Bus	Camiones livianos	Camiones pesados	TOTAL
00:00-00:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
01:00-01:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
02:00-02:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
03:00-03:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
04:00-04:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
05:00-05:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
06:00-06:59	0	0	2	0	0	0	0	**2**
07:00-07:59	0	0	8	0	0	0	0	**8**
08:00-08:59	1	0	4	0	0	0	0	**5**
09:00-09:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
10:00-10:59	1	0	2	0	0	0	0	**3**
11:00-11:59	1	0	7	0	0	0	0	**8**
12:00-12:59	1	0	5	0	0	0	0	**6**
13:00-13:59	1	0	5	0	0	0	0	**6**
14:00-14:59	0	0	2	0	0	0	0	**2**
15:00-15:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
16:00-16:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
17:00-17:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
18:00-18:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
19:00-19:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
20:00-20:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
21:00-21:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
22:00-22:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
23:00-23:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
TOTAL	**5**	**0**	**39**	**0**	**0**	**0**	**0**	**44**

13/06/2023 Mov. 11

Hora	Bicicleta	Motos	Vehículos livianos (sedanes, pickup, suv, y similares)	Vehículos medianos (vans, coaster, panel)	Bus	Camiones livianos	Camiones pesados	TOTAL
00:00-00:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
01:00-01:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
02:00-02:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
03:00-03:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
04:00-04:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
05:00-05:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
06:00-06:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
07:00-07:59	0	0	6	0	1	0	0	**7**
08:00-08:59	0	0	7	0	0	0	0	**7**
09:00-09:59	0	1	9	0	0	0	0	**10**
10:00-10:59	0	0	8	0	0	0	0	**8**
11:00-11:59	0	0	10	0	0	0	0	**10**
12:00-12:59	0	0	7	4	0	0	0	**11**
13:00-13:59	0	1	17	0	0	0	0	**18**
14:00-14:59	0	1	8	1	0	0	0	**10**
15:00-15:59	0	0	16	0	0	0	0	**16**
16:00-16:59	0	0	17	0	0	0	0	**17**
17:00-17:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
18:00-18:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
19:00-19:59	0	0	2	0	0	0	0	**2**
20:00-20:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
21:00-21:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
22:00-22:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
23:00-23:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
TOTAL	**0**	**3**	**108**	**5**	**1**	**0**	**0**	**117**

13/06/2023 Mov. 12

Hora	Bicicleta	Motos	Vehículos livianos (sedanes, pickup, suv, y similares)	Vehículos medianos (vans, coaster, panel)	Bus	Camiones livianos	Camiones pesados	TOTAL
00:00-00:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
01:00-01:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
02:00-02:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
03:00-03:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
04:00-04:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
05:00-05:59	0	0	1	1	0	0	0	**2**
06:00-06:59	0	0	12	0	0	0	0	**12**
07:00-07:59	0	0	35	0	0	0	0	**35**
08:00-08:59	0	2	25	2	0	0	0	**29**
09:00-09:59	0	4	32	0	0	0	0	**36**
10:00-10:59	0	4	37	0	0	0	0	**41**
11:00-11:59	0	2	37	0	0	0	0	**39**
12:00-12:59	0	7	34	1	0	0	0	**42**
13:00-13:59	0	1	41	2	0	0	0	**44**
14:00-14:59	0	4	42	0	0	0	0	**46**
15:00-15:59	0	2	63	1	0	0	0	**66**
16:00-16:59	0	0	62	0	2	0	0	**64**
17:00-17:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
18:00-18:59	0	0	1	0	0	0	0	**1**
19:00-19:59	0	0	2	0	0	0	0	**2**
20:00-20:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
21:00-21:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
22:00-22:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
23:00-23:59	0	0	0	0	0	0	0	**0**
TOTAL	**0**	**26**	**425**	**7**	**2**	**0**	**0**	**460**

14.10 DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA Y DEL PROCESO DE LA PTAR

WINGS

PROYECTO	CLIENTE	MEMORIA TECNICA		
		Código	Escala	Documento
PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES FILTRO PERCOLADOR ANAEROBICO	Proyecto EMBASSY FOREST Promotora Cooperativa de Servicios Multiples Practicos del Canal R.L. (cooprac R.L.)	P03723	Sin escala	005

Revisión	Descripción	Fecha	Hecho por:	Aprobado por:
Rev 0	Planta Percolador anaeróbico	08/2023	G. Ferrari	P. Risso
Rev 1	Planta Percolador anaeróbico	02/2024	G. Ferrari	P. Risso

REPRESENTANTE LEGAL	Jorge Sanidas Sanchez Cedula 8-225-2096
Ingeniero	Ing. Moises Chanis



Fecha: 17 de agosto de 2023

MEMORIA TÉCNICA

A. NOTAS SOBRE LA REVISIÓN

REV 00 – PRIMERA EMISIÓN:	AGOSTO DE 2023
REV 01 – SEGUNDA EMISIÓN:	FEBRERO DE 2024

B. REDACCIÓN DEL DOCUMENTO

N. total folio:	29
N. total páginas:	29
N. total anexo:	

C. LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Cooperativa de Servicios Multiples
PraCticos del canal R.L.
(cooprac R.L.)

INDICE

INTRODUCCION 4

UBICACIÓN REGIONAL DEL PROYECTO 8

DESCRIPCION DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO 10

CARACTERÍSTICAS DEL AGUA RESIDUAL A TRATAR 11

DESCRIPCIÓN CONCEPTUAL DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO 15

PRETRATAMIENTO O TRATAMIENTO PRELIMINAR 16
TRATAMIENTO SECUNDARIO 18
TRATAMIENTO TERCIARIO: DESINFECION, FILTRACION Y ACUMULACION 20
1. Desinfeccion 20
2 Fitodepuracion 22
3 Laguna de almacenamiento 23
4 Afinamiento y reuso final 25
MANEJO DE LOS LODOS 28

ANEXO:

INTRODUCCION

La empresa promotora, **COOPERATIVA DE SERVICIOS MULTIPLES PRACTICOS DEL CANAL R.L.** tiene el propósito de desarrollar el Proyecto denominado "**EMBASSY FOREST"**, que será ubicado en el lote CL2-79, Clayton , Corregimiento Ancon, Provincia de Panama, distrito de Panama.

La Sociedad, está representada legalmente por el **Señor Horge Sanidas Sanches**, varón, de nacionalidad panameña mayor de edad, con cedula **8-225-2096.**
El proyecto **"Embassy Forest**", es una obra de desarrollo urbanístico que contempla un de terreno, el cual representa un área total 4 Ha + 4.531 m2, y que se encuentra en la siguiente referencia:

- La finca CL2-79 con código de ubicación 8720, cuenta con una superficie de 44,531.94 metro cuadrados.

DATOS DEL PROYECTO	
PROVINCIA:	PROVINCIA PANAMA
DISTRITO:	DISTRITO PANAMA
CORREGIMIENTO:	CORREGIMIENTO ANCON
FINCA No.	CL2-79
COD. DE UBICACION:	8720
AREA TOTAL DEL LOTE:	44,531.94 m²
USO DE SUELO:	R1D3
PROPIETARIO:	COOPERATIVA DE SERVICIOS MULTIPLES PRACTICOS DEL CANAL, R.L.
REPRESENTANTE LEGAL:	JORGE SANIDAS SANCHEZ
CED.	No. 8-225-2096

Tipo de vivienda

Viviendas plurifamiliar vertical de 2 unidades o mas.

AREAS DE CONSTRUCCION - EDIFICIO 1 A - EDIFICIO TIPICO					
N000 - PB - NIVEL APTOS	**Und.**				
Apto A	1	134.64			134.64
Terraza 1	1			10.69	10.69
Jardineras	1			4.52	4.52
Apto B	1	134.64			134.64
Terraza 2	1			10.69	10.69
Jardineras	1			4.52	4.52
Apto C	1	134.64			134.64
Terraza 3	1			10.69	10.69
Jardineras	1			4.52	4.52
Apto D	1	134.64			134.64
Terraza 4	1			10.69	10.69
Jardineras	1			4.52	4.52
Circulación (Pasillos)	1	31.88			31.88
Escaleras (1 Esc)	1	6.12			6.12
Area Técnica	1	11.37			11.37
Elevador (Area/nivel)	1	7.00			7.00
Lobby Externo (Pergola)	1			124.85	124.85
SUB-TOTAL		594.93		185.69	780.62

N100 - N200 - N300 - NIVELES APTOS					
Apto A	3	403.92			403.92
Terraza 101	3			32.07	32.07
Jardineras	3			13.56	13.56
Apto B	3	403.92			403.92
Terraza 102	3			32.07	32.07
Jardineras	3			13.56	13.56
Apto C	3	403.92			403.92
Terraza 103	3			32.07	32.07
Jardineras	3			13.56	13.56
Apto D	3	403.92			403.92
Terraza 104	3			32.07	32.07
Jardineras	3			13.56	13.56
Circulación (Corredores)	3	95.64			95.64
Escaleras (1 Esc)	3	18.36			18.36
Area Técnica	3	34.11			34.11
Elevador (Area)	3	21.00			21.00
SUB-TOTAL		1,784.79		182.52	1,967.31

N400 - NIVEL AZOTEA - AREA TECNICA Y SOCIAL					
Circ.- Técnico - Cuarto Máq.	1	37.28			37.28
SUB-TOTAL		37.28			37.28

NIVEL -100 ESTACIONAMIENTO (SOTANO)					
Plazas y circ. vehicular	1	878.59			878.59
Lobby, Circ. Elev. Esc, Tec	1	74.40			74.40
SUB-TOTAL		952.99			952.99

TOTAL AREAS CONSTRUCCION (m^2)	3,369.99		368.21	**3,738.20**

NOTAS

- **Número de Apartamentos / Edificio = 16 und.**
- **Número de plazas de Estacionamiento / Edificio = 32 und.**
- **Número de plazas de Est. Visitas / Edificio = 3 und.**

Densidad Permitida		
300	→	10,000
P	→	44,531.94
	P (Personas):	**1,335.96**

Total Personas:	**1,335.96**
Dendidad Final:	**300.00**

DENSIDAD

Resolución 32-2019		
Tipología	**Densidad**	**No. Aptos**
1	1.5	**891**
2	1.5	**891**
3	2.5	**534**
4	2.5	**534**
5	3.5	**382**
6	3.5	**382**

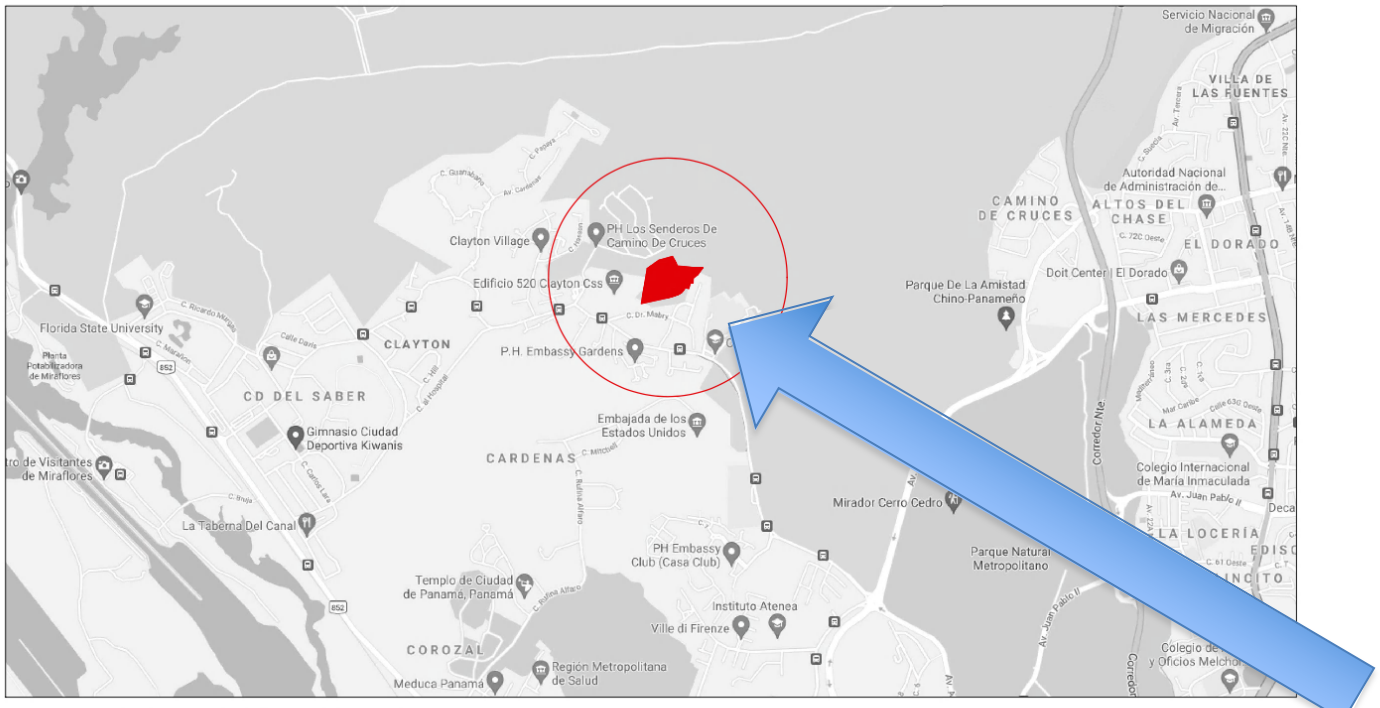
Tipologías viviendas

1-apto eficiente-sala-comedor y rec
2-apto 1 rec sin estudio ni sala familiar
3-apto 1 rec con estudio y/o sala familiar
4-apto 2 rec sin estudio ni sala familiar
5-apto 2 rec con estudio y/o sala familiar
6-apto 3 rec o más

Uds Aptos Permitidos	**382**

No. Aptos Propuestos / Edificio Tipico	16 Aptos
No. Aptos Propuestos / 13 Edificios	208 Aptos

UBICACIÓN REGIONAL DEL PROYECTO



LOCALIZACION REGIONAL
ESCALA: 1 : 25,000



PLANTA UBICACION DE LOTE
ESCALA: 1: 5,000

Area de la Planta de tratamiento



En el marco del área del proyecto se ubica un porción de tierra que será utilizada para la instalación de la planta de tratamiento de las aguas residuales. El diseño y las principales características de la misma serán detalladas en las páginas que siguen.

La planta no presenta vertimiento de agua tratada en ningún cuerpo de agua superficial cercano, ni en un campo de infiltración en el suelo. Mas bien el diseño de la planta está considerado para almacenar y reutilizar el tratada para sistemas de riego y lavados. En ningún caso el agua tratada será reutilizada para el consumo humano.

DESCRIPCION DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO

La planta de tratamiento de aguas residuales será de tipo biológico anaeróbico con filtro percolador.

Se compone de las siguientes secciones o fases de proceso:

a) Primera Fase: Pre tratamiento o tratamiento Preliminar
b) Segunda Fase: Tratamiento por medio de reactor biológico filtro percolador anaeróbico (tratamiento secundario)
c) Tercera Fase: Tratamiento terciario de afinamiento, desinfección por medio de sistema de rayo UV alimentado por sistema de panel fotovoltaico; Fito depuración; lagunas; filtración final con tanque de almacenamiento para reúso.

La planta se compone de dos módulos doble en paralelo, construidos con tanques plásticos prefabricados en nuestro taller. Por un volumen de aguas residuales equivalente a 106,876.67 Galones /días, equivalente a 403.99 Metro Cubico /día.

La planta no consuma electricidad pues disfruta de la pendiente y su sistema de tratamiento por medio de filtro percolador permite una eficiencia del 95%.

La producción de lodos en exceso está limitada, por el sistema mismo de tratamiento, a la limpieza de los tanques de pre-tratamiento.
La planta resulta diseñada para tratar un caudal de 16.83 metro cubico/hora de carga hidráulica, hasta un máximo de 22.44 metro cubico/hora.

Para la descarga final se considera cumplir con el vertimiento de agua tratada en **efluente líquidos directamente a cuerpos y masas de aguas superficiales y subterráneas.**

Como ya indicado más arriba, la planta está pensada en función de la ubicación del proyecto y de las características del mismo, de bajo impacto ambiental y en armonía con el medio ambiente.
Por lo tanto, una de las características de esa planta será de no tener un vertimiento de agua a un cuerpo superficial ni en el suelo. El destino final de las agua tratadas serán, después de un tratamiento terciario de afinamiento, la reutilización como sistema de riego de área verde
Por esta razón la planta de tratamiento tendrá las siguientes líneas de guía:

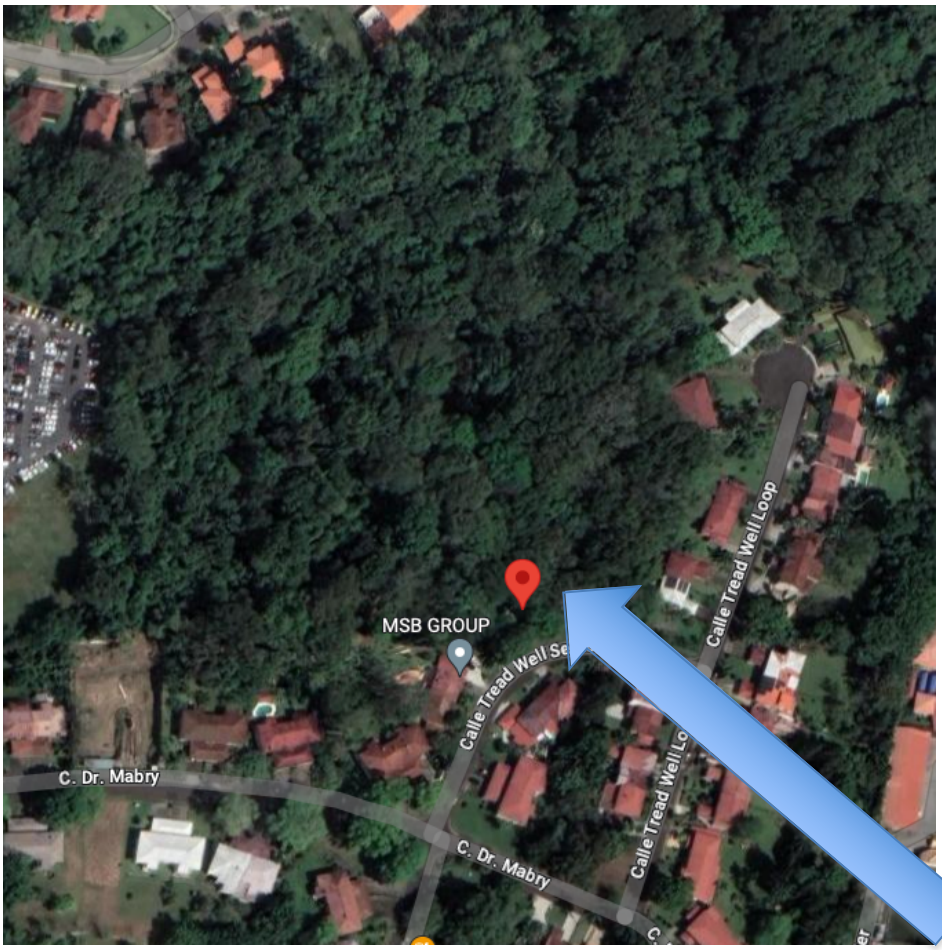
1) **Instalación bajo tierra sin ningún impacto ambiental. Arriba de la misma será colocado una área verde;**
2) **Ningún gasto eléctrico ya que la planta funciona por gravedad con sistema natural de tratamiento;**
3) **Ninguna producción de malo olores. El sistema de tratamiento resulta completamente cerrado y bajo tierra.**
4) **Recuperación de las aguas tratadas y reusó de la misma para el riego del área verde, sistema de lavado de equipos y otras utilizaciones en el marco del proyecto.**
5) **Además de recolectar las aguas tratadas el sistema de almacenamiento está diseñado para recolectar las aguas pluviales que caen en la superficie del proyecto, para que sean acumulada, De esa manera se reduce el caudal pluvial para que pueda ser vertido en un segundo momento, después que termina el evento atmosférico.**

CARACTERÍSTICAS DEL AGUA RESIDUAL A TRATAR

1. Caudal de diseño:

DATO DE PARTIDA			
	Numero de apartamentos	224	
	Numero personas /casa	5.96	Personas
	Numero de persona Total	1335.96	Personas
	Numero de banos /casa	1- 2 o mas	Unidad de 1 y Unidad de 2 baños
	Carga organica a tratar por persona	50	gramos DBO5
	Caudal de agua por persona	80	Gls/ dia
	Horas de vertimiento en el dia	24.00	
	Caudal diaria	106876.67	Gls/ dia
	Caudal diaria	403.99	Metrocubico / Dia
	Caudal horaria	16.83	Metro cubico/ Hora
	Caudal horaria 15 HORAS	26.93	Metro cubico/ Hora
	Caudal horaria MAX 18 HORAS	22.44	Metro cubico/ Hora
	Caudal horaria	63.63	Gls/hora
	Carga organica Total por Volumen de persona (So)	66.79792	KgDBO5/ dia
	Carga organica Maxima Horaria	4.21	KgDBO5/Hora
	Carga Organica BOD5/metro cubico	165.34	gramos/Metro Cubico
	Carga Organica BDO5/metro cubico	0.165	Kg/Metro Cubico

- Vertimiento: La planta de tratamiento no presenta vertimiento de agua. La totalidad de las aguas tratadas será reutilizada en el proyecto para el sistema de riego. Sin embargo, en caso de que de fuerte evento atmosféricos (fuerte lluvias, huracán, ect.), se contempla un reboso (over flow) del tanque de almacenamiento de las aguas tratadas.
- Además, el sistema de almacenamiento a la salida de la planta el sistema de acumulación de agua está diseñado para la recolección de las aguas pluviales. De esa manera el sistema de acumulación reduce el caudal trabajando como pulmón hidráulico y limitando la afectación que puede causar precipitaciones de fuerte intensidad.



Coordenada	Valor
UTM	17 P 657981 995838

9°00'22.0"N 79°33'46.1"W

2. Características Químicas del residual:

Los valores de salida de la PTAR corresponden a los establecidos por la norma **COPANIT 35-2019** "**Medio Ambiente y Protección de la Salud. Seguridad. Calidad del Agua. Descarga de efluentes Líquidos a Cuerpos y Masas de Aguas Continentales y Marinas."**

Características químicas de las aguas residuales- Límites Máximos admisible a la entrada de la Planta de tratamiento

Parámetro	Unidad	Valor
DBO5	mg/l	300
DQO	mg/l	500
Nitrógeno amoniacal	mg/l	10
Fosforo	mg/l	8
Aceite y Grasa	mg/l	20

Características química de las aguas residuales a la salida de la planta

Limites Permisibles de las Descargas de Efluentes Líquidos a Cuerpos Receptores de Aguas Continentales y Marina Tabla 1 Norma COPANIT 35-2019		
Parámetro	**Unidad**	**Limite máximo permitido**
DBO5	mg/L	50
DQO	mg/L	100
Nitrógeno amoniacal	mg/l	3
Fosforo	mg/l	10
Aceite y grasa	mg/l	20

Aun no se contemple un vertimiento final, la planta será diseñada para cumplir los parámetros**, según la norma DGNTI-COPANIT 35- 2019; tabla 1.**

Sin embargo, con el tratamiento terciario, se pretende entregar una agua tratada según la norma DGNTI-COPANIT 24- 99, Tabla 3-7

TABLA 3-7: REUTILIZACION URBANA

Procesos recomendados para el tratamiento de aguas recuperadas y parámetros para la calidad de aguas recuperadas y reutilizadas para usos urbanos.

Tipo de Reutilización	Proceso de Tratamiento	Parámetros para la Calidad de Aguas
Incluyen riego de cementerios, áreas verdes en caminos públicos, viveros, fabricación de concreto, limpieza de vías públicas y banquetas y áreas de trabajo al aire libre, tales como lavado de autos y otros.	Tratamiento secundario Desinfección	pH = 6.0 – 9.0 DBO = <40 mg/L SST = <40 mg/L Coliformes fecales < 200/100 m/L Cloro residual < 2 mg/L

Notas:

- Los procesos de tratamiento secundarios, incluyen lodos activados, reactores consecutivos, filtros de flujo lento, unidades rotatorias de contacto biológico y varios sistemas de estabilización en lagunas.
- Cloro residual después de un periodo mínimo de 30 minutos de contacto del cloro con las aguas tratadas.
- Desinfección, definido como la destrucción, desactivación, remoción de organismos patógenos mediante procesos químicos, biológicos o físicos. La desinfección puede ser realizada con cloro, ozono, radiación UV, procesos con membranas o otros procesos conocidos.

DESCRIPCIÓN CONCEPTUAL DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO

El sistema de tratamiento con filtros anóxicos biológicos (BAF) combinan la filtración con la reducción biológica de carbono, nitrificación o des nitrificación. El Filtro Percolador se llena con material de alta superficie específica, tales como piedras, grava, botellas de PVC trituradas, o material filtrante preformado especialmente. Preferiblemente debe ser un material con una superficie específica de entre 30 y 900 m2/m3. Para prevenir obstrucciones y asegurar un tratamiento eficiente es esencial un pre tratamiento. En este caso se instalará antes de la entrada al filtro percolador un sistema de trampa de grasa y una serie de fosas imhoff, que constituye el pre tratamiento.
El agua residual pre tratada se “deja caer” sobre la superficie del filtro. Los organismos que se desarrollan en una delgada capa en la superficie del material oxidan la carga orgánica produciendo dióxido de carbono y agua, generando nueva biomasa.
El propósito doble de este medio es soportar altamente la biomasa activa que se une a él y a los sólidos suspendidos del filtro. La reducción del carbón y la conversión del amoniaco ocurre en medio aerobio y alguna vez alcanzado en un sólo reactor mientras la conversión del nitrato ocurre en una manera anóxica. BAF es también operado en flujo alto o flujo bajo dependiendo del diseño especificado por el fabricante. En ese caso el flujo será alto o sea descendiente.
La planta será construida de manera tal que puede garantizar la capacidad de operar continuamente aun en caso fortuitos o cuando sea necesario sacar de la operación un equipo o componente para su mantenimiento, reparación o remplazo o limpieza y retiro de lodos.
Para el tratamiento de afinamiento final a la salida de la planta , se contempla la instalación de un tratamiento terciario. Dicho tratamiento prevé:

- Dosificación de rayo UV. En emergencia el sistema viene equipado con una estación de dosificación de cloro en pastilla, a disposición del operador de la planta, el cual en cualquier momento la puede poner en servicio.
- Tratamiento natural de Fito depuración. El sistema de tratamiento de Fito depuración con flujo sumergido horizontal para desagües civiles están fabricados con bandejas en polietileno lineal de alta densidad (LLDPE) moldeadas en monobloque para asegurar la máxima estanqueidad hidráulica.
  Las bandejas, una vez llenas de material inerte, permiten que los residuos fluyan horizontalmente y en condiciones de saturación continua (reactores pistón-flow), de esta forma el agua a tratar se mantiene constantemente en contacto con las macrófitos enraizadas emergentes de depuración. El flujo de agua se mantiene unos centímetros por debajo de la superficie del suelo mediante un dispositivo hidráulico especial, de esta manera se crea un ambiente predominantemente anóxico, sin embargo, rico en micrositios aeróbicos en las raíces de las plantas. Esta variedad de condiciones de potencial redox (redox) hacen que el sistema sea extremadamente elástico, versátil y eficiente frente a diferentes tipos de aguas residuales a tratar y variaciones en la carga contaminante. Durante el paso de las aguas residuales por el material de relleno y las raíces de las plantas (que constituyen un sistema de biomasa adherente) la materia orgánica se descompone por la acción bacteriana y el nitrógeno se desnitrifica, mientras que el fósforo y los metales pesados se fijan por adsorción en el material de relleno.
- El agua que resulta (la que no viene utilizada por las floras puestas en las bandejas), sale del sistema y por medio de una tubería llega a un sistema de filtración final y luego a un tanque subterráneo de acumulación. De aquí se queda a disposición de la red de riego de las áreas verdes del proyecto.

PRETRATAMIENTO O TRATAMIENTO PRELIMINAR

✓ **Trampa de aceite y de grasa** **CANT. 2**

Para la separación del aceite y de la grasa que se instalará una trampa en material plástico de suficiente capacidad para el caudal a tratar. La limpieza será de tipo manual. Serán dos en paralelo

Características de diseño:

- Arqueta fabricada con materiales ligeros.
- Capacidad de 3,800 litros unitaria
- Capacidad de 7,600 litros en total
- Tiempo de retención
  - Caudal promedia 27 minutos
  - Caudal Maxima 20 minutos
- Tuberías de entrada y salida de CPVC, Ø6".
- Tapa resistente al paso de vehículos.



Articulo	Diametro en milimetros	Altura Total en milimetros	Altura tuberia de entrada en milimetro	Altura Tuberia de Salida en milimetros	Diametro Tuberia IN/OUT	Volumen Sedimentador Litros	Volumen Digestor (litros)
NIM 3800	1710	1855	1490	1470	160	965	2139

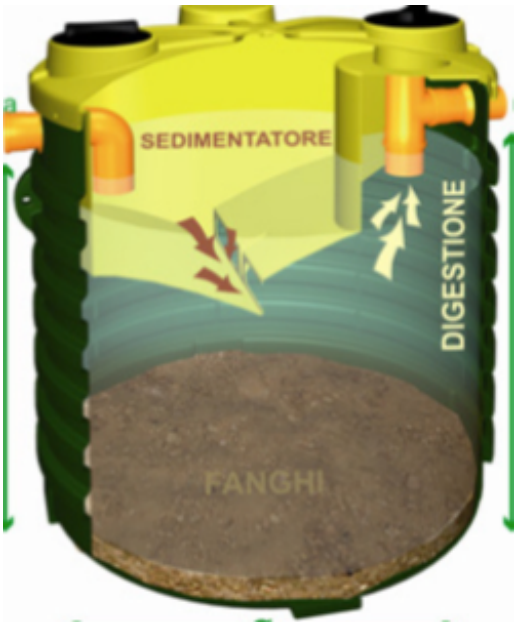
✓ **Fosa Imhoff** **CANT. 4**

Las fosas biológicas de tipo Imhoff se utilizan como pre tratamiento de las agua negras de origen civil (procedentes de W.C.), antes de su descarga en alcantarillado o como cabecera de una idónea instalación de depuración. Seran dos modulos en paralelo.

Balsa Biológica imhoff, en polietileno mono bloque con estructura reforzada (nervada) completa con tapón a rosca para la inspección central, para la inspección lateral y la extracción del fango. Dotada de tubo de entrada en PVC o PP, tubo de salida de agua depurada en PVC con junta exterior en neopreno, deflectores a T (o curva a 90°) en salida;

Características de diseño:

- Arqueta fabricada con materiales ligeros.
- Capacidad de 6,400 litros unitario
- Capacidad de 12,800 litros en total
- Tiempo de retención
  - Caudal 91 minutos
  - Caudal Maxima 68 minutos
- Tuberías de entrada y salida de CPVC, Ø6".
- Tapa resistente al paso de vehículos.



Articulo	Diametro en milimetros	Altura Total en milimetros	Altura tuberia de entrada en milimetro	Altura Tuberia de Salida en milimetros	Diametro Tuberia IN/OUT	Volumen Sedimentador	Volumen Digestor
NIM 6400	1950	2530	1970	1950	160	1322	3778

TRATAMIENTO SECUNDARIO

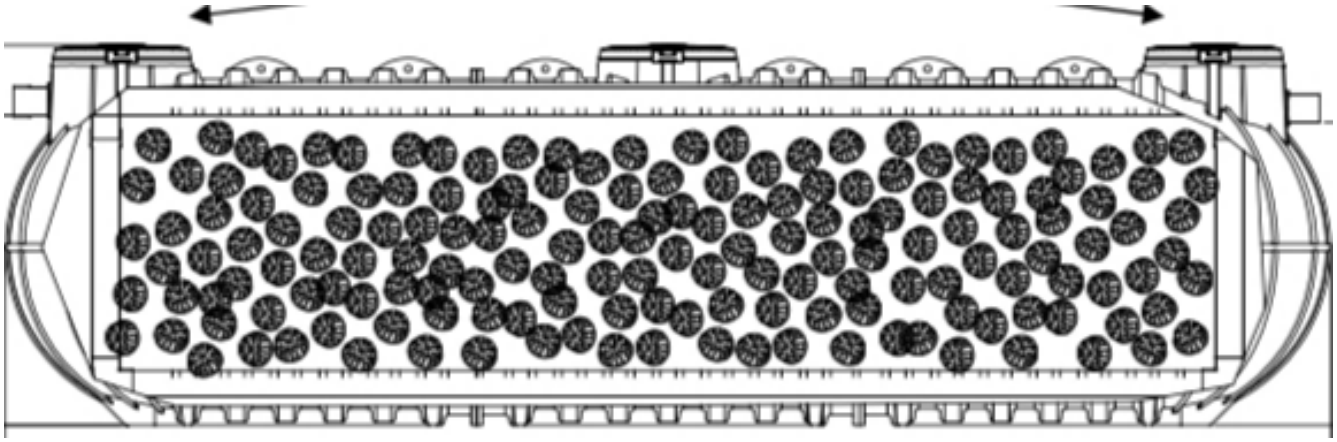
✓ Filtro percolador aeróbico CANT. 4

Esta instalación esta realizada en polietileno mono bloque con estructura nervada, convenientemente rellena de elementos en polipropileno de elevada superficie especifica, para facilitar la formación de la flora bacteriana que efectúa la depuración del líquido. Un especial difusor a reja inobstruible instalado en el fondo probé bien para distribuir, en manera uniforme el efluente entrante sobre la superficie entera de la masa filtrante, que para mantener elevada sobre el fondo esta ultima una altura de 20 cm, permite así una rápida y cómoda manutención.

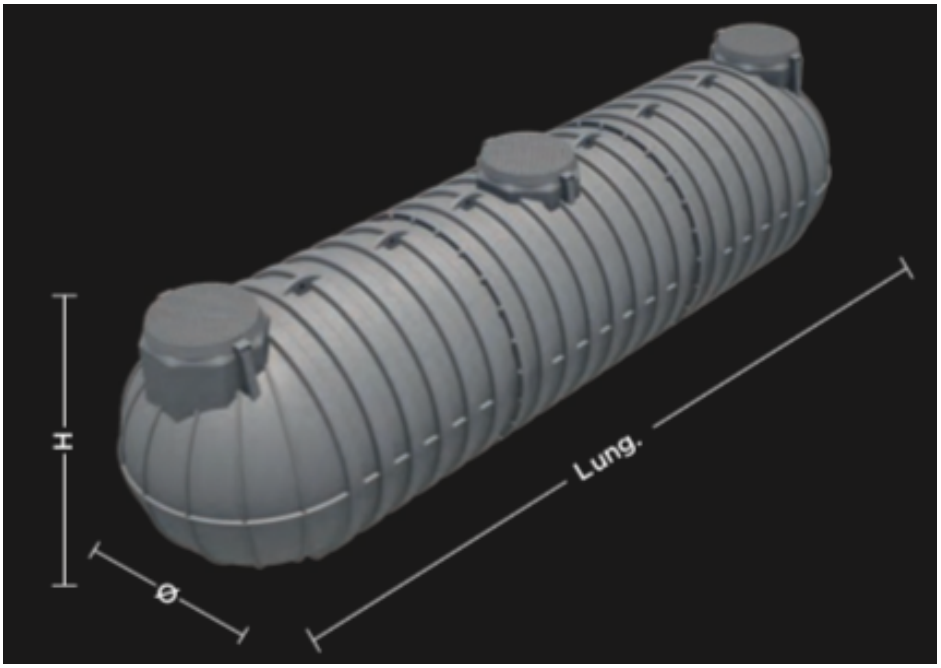
El proceso depurativo es de tipo biológico, y se basa sobre la acción depurativa por parte de la flora bacteriana que se desarrolla sobre los oportunos cuerpos de rellenos y elevada superficie especifica, con los cuales se rellena el producto. Los microorganismos que se nutren de las sustancias orgánicas contenidas en el liquido entrante, pueden ser de tipo anaeróbico (es decir que no necesitan oxigeno) o aeróbicos (es decir que necesitan la presencia de oxigeno libre);

Características de diseño:

- Volumen del tanque: 20,000 litros unitario
- Volumen total: 680,280 litros
- Material de fabricación ligero.
- Tuberías de entrada y salida de PVC, Ø6”.



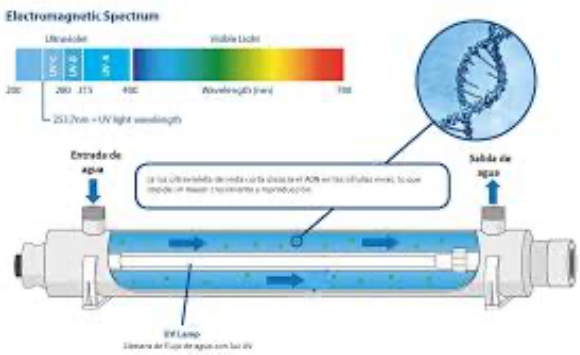
Articulo	Largo en milimetros	Diametro en milimetros	Altura H en milimetros	Altura entrada HE en milímetros	Altura de saida HU en milimetros	Volumen filtro en litros	Superficie en metros cuadrados	Diametro Tuberia IN/OUT
ITAN 20000	7880	2100	2200	1810	1780	20700	14.9	160



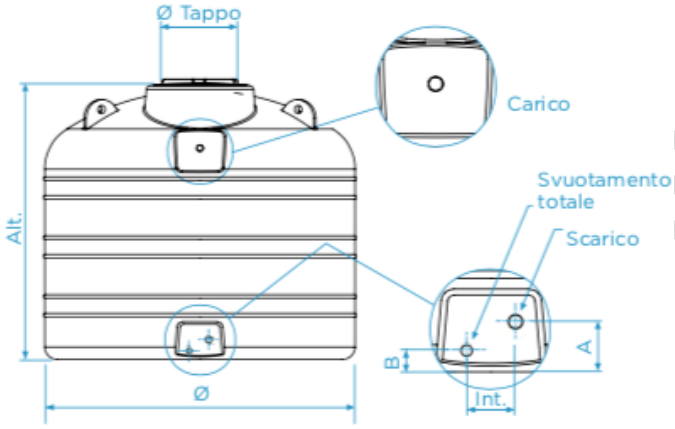
TRATAMIENTO TERCIARIO: DESINFECION, FILTRACION Y ACUMULACION

1. Desinfeccion

A la salida del filtro percolador el agua encontrará un sistema de desinfección por medio de Sistema de Rayo UV, sumergido en un tanque de contacto. El contacto entre el agua residual y los rayo UV garantiza la desinfección del residual antes de su vertimiento.

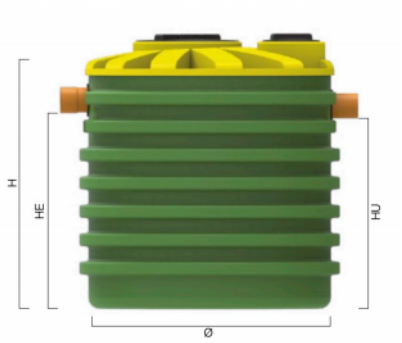






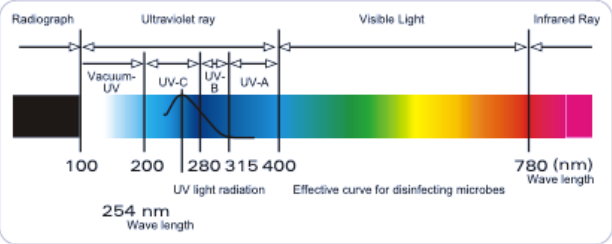
El abastecimiento eléctrico necesario para el sistema de Lámpara UV será generado por medio de un panel fotovoltaico. El mismo sistema permite la luz nocturna del área de la planta.





Articulo	Volumen en litros	Diametro en milimetros	Altura H en milimetros	Altura entrada	Altura salida
3200	3105	1710	1725	1240	1220

El ultravioleta se divide en ondas A, B, C y 240 ~ 260 nm de la onda C es el rayo más efectivo con capacidad de esterilización y el punto más fuerte es 253.7 nm.
La onda de luz es capaz de matar el ADN de virus y bacterias y hacer que no pueda reproducirse.



Aplicacion
La instalación de un sistema de tratamiento con rayo UV permite la desinfección de las agua.

Características del esterilizador de agua ultravioleta:
1. Utiza una lámpara y una funda de material de cuarzo duro de alta calidad para mantener un alto rendimiento de 253,7 nm.
2. Falla del indicador de pantalla LED visual.
3. La cámara del reactor de acero inoxidable pulido fortalece el reflexión ultravioleta.
4. La forma más natural de proteger el agua de forma segura.
7. Fácil reemplazo y mantenimiento de la lámpara.
8. Sin añadir ningún complejo químico ni cambiar el sabor a olor del agua y no elimina ningún minerales beneficiosos en el agua.
9. Capaz de matar el 99,9% de destrucción de bacterias y virus bajo calidad y flujo de agua estándar.
10. Destruye bacterias e inactiva varios virus.

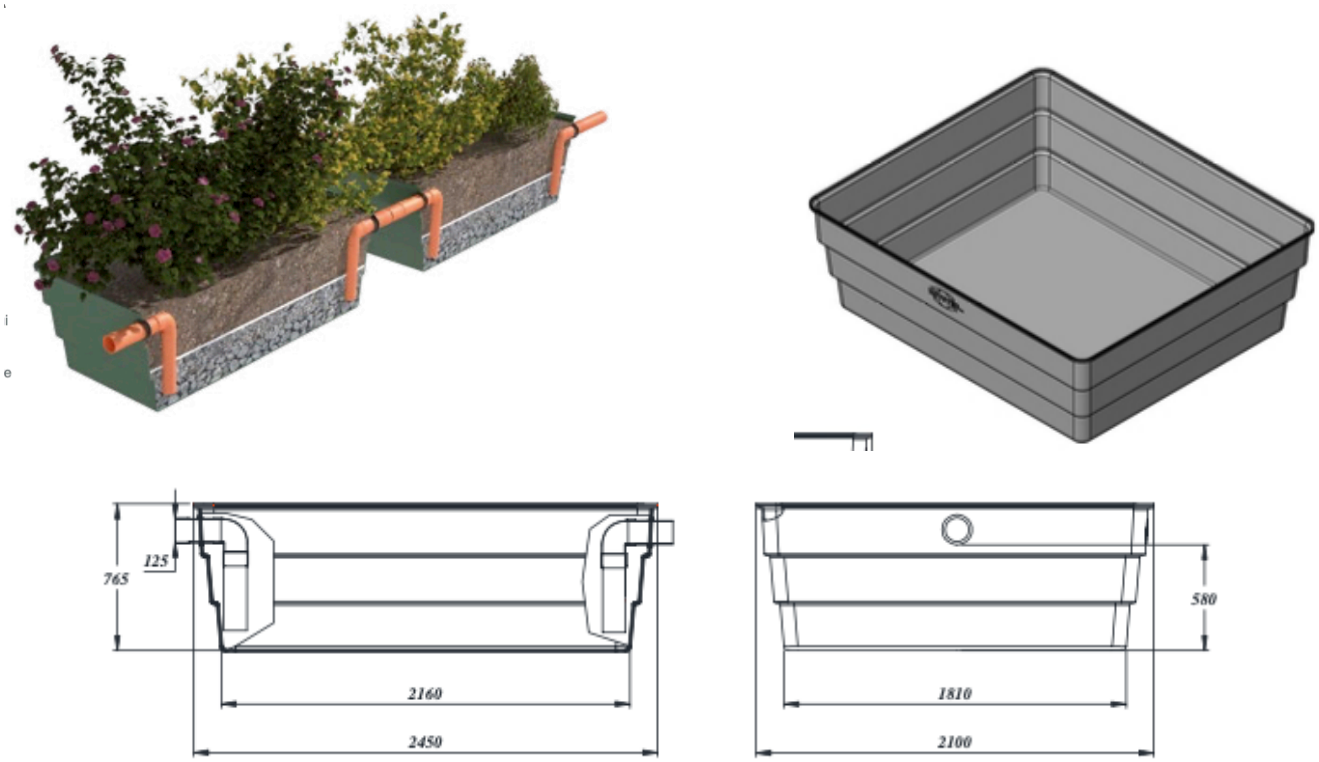
2 Fitodepuracion

A continuación del tratamiento el agua saliendo de tanque de contacto con los rayos UV, pasa por un sistema de bandeja plásticas, donde se va sembrado varias especias de vegetales.
Este sistema se define “Fitodepuracion”.

Es ese un tratamiento de depuración terciario de refinamiento de aguas residuales domésticas, mediante un sistema de Fito depuración con flujo horizontal sumergido. El sistema puede ser modular en caso de alto caudal a tratar. El sistema se puede aplicar también en caso de dificultad de vertimiento de las aguas (falta de cauce en la quebrada; ningún lugar donde verter el agua tratada; dificultad a instalar sistema de infiltración en el suelo;)

Uso y mantenimiento: Para un buen sistema de Fito depuración es necesario asegurar el correcto funcionamiento de los sistemas primarios (desengrasante, fosa séptica tipo Imhoff) y eventualmente de los sistemas secundarios instalados antes de las bandejas, comprobando los depósitos de material sólido que pueden provocar atascos en la distribución de aguas residuales o acumulaciones en el suelo vegetativo.

Al colocar las bandejas, es necesario posicionar las bandejas con el fin de minimizar el flujo de agua de lluvia al tratamiento creando pequeños bancos protectores y reduciendo la escorrentía, favoreciendo así el desarrollo del césped cerca de las bandejas. Se prevé la inspección trimestral de las bandejas y la eliminación de malas hierbas que puedan poner en peligro el desarrollo de las especies elegidas para el tratamiento. Con las intervenciones de purga de tratamientos primarios y posiblemente secundarios, es recomendable limpiar las tuberías del sistema incluso con lanzas de presión.



Las bandejas, una vez llenas de material inerte, permiten que los residuos fluyan horizontalmente y en condiciones de saturación continua (reactores pistón-flow), de esta forma el agua a tratar se mantiene constantemente en contacto con las macrófitas enraizadas emergentes de depuración. El flujo de agua se mantiene unos centímetros por debajo de la superficie del suelo mediante un dispositivo hidráulico especial, de esta manera se crea un ambiente predominantemente anóxico, sin embargo, rico en micrositios aeróbicos en las raíces de las plantas. Esta variedad de condiciones de potencial redox (redox) hacen que el sistema sea extremadamente elástico, versátil y eficiente frente a diferentes tipos de aguas residuales a tratar y variaciones en la carga contaminante. Durante el paso de las aguas residuales por el material de relleno y las raíces de las plantas (que constituyen un sistema de biomasa adherente) la materia orgánica se descompone por la acción bacteriana y el nitrógeno se desnitrifica, mientras que el fósforo y los metales pesados se fijan por adsorción en el material de relleno.

En el caso específico las bandejas que se utilizarán serán 8 en paralelo (4 por cada módulo doble de la planta).
El agua que no será utilizada por las especies vegetales como sistema de riego, saldrán de las bandejas por medio de una tubería de rebosó.

3 Laguna de almacenamiento

El agua tratada, que resulta salir de la **sección de fitodepuracion** se va por una **nueva laguna artificial**, la cual responde a una nueva disciplina de diseño verde y paisajístico, destinadas tanto a una escala específica (como el diseño de parques y jardines) como a nivel territorial (como el diseño de vías verdes, carriles bici/peatonales, franjas boscosas de protección).
La actividad se refiere al diseño de zonas verdes (parques y jardines) y al diseño del paisaje. Se presta especial atención a la elección de las especies y formaciones vegetales que se introducirán, que sean adecuadas a las características específicas del lugar (microclima, tipo de suelo, exposición, etc.) para garantizar mejor el éxito de la intervención y su evolución futura. así como lograr los objetivos y efectos deseados del proyecto.

Principales usos de las cuencas hídricas o, mejor dicho, lagunas:
• El almacenamiento de agua de lluvia en lagos artificiales para riego es sin duda uno de los usos más extendidos: la recogida de agua de lluvia para hacer frente a los periodos de sequía está adquiriendo cada vez más importancia. De hecho, los lagos artificiales son un recurso útil para el riego, pero no sólo.
• Se pueden utilizar en el ámbito del suministro de agua contra incendios, para repostar camiones; cisterna de bomberos.
• También pueden presentarse completamente naturales y adaptados para el baño (biolagos, biopiscinas, piscinas Biodesign o Termapond) o tener una función estético-ornamental si se insertan en campos de golf, villas, parques y jardines naturales, enriquecidos por tanto con la presencia de plantas y peces acuáticos o fitodepurativos, como la carpa Koi (la empresa Benza no suministra directamente plantas ni peces, aunque puede recomendar un sistema adecuado de filtración, bombeo y riego).
• Pueden tener finalidades industriales, para la limpieza de los materiales resultantes del procesamiento de materias primas (ejemplo: lavado industrial en canteras, minas o en obras de construcción o para la construcción de grandes obras públicas), para almacenar los aceites procedentes de los más dispares producciones (ejemplo: residuos de orujo o pulpa de aceituna), o para la depuración de aguas residuales, a veces incluso mediante fitodepuración únicamente.
• Mediante el uso de láminas impermeables certificadas para su uso, pueden finalmente contener incluso aguas residuales zootécnicas (ver la página relativa al almacenamiento de excrementos porcinos y vacunos) o aceites

industriales, aceites resultantes de la elaboración de molinos, aguas residuales de aceite de oliva, de palma, lixiviados de vertederos. , aguas residuales, etc.
De hecho, cada uso corresponde a la necesidad de una lona o funda o geomat o geotextiles adecuados; Siempre estamos disponibles para asesorarlo sobre este asunto.
Solicite una cotización gratuita completando el formulario de solicitud de cotización.
Para conocer los precios de lista actualizados, acceda a la página Láminas y tejidos no tóxicos para estanques y lagos artificiales.



FASE 1 : EXCAVACION



FASE 2: INSTALACION LAMINA GEOTEXTIL



FASE 3 : ACABADO FINAL



FASE 4: LAGUNA TERMINADA

4 Afinamiento y reuso final

A la salida de la laguna el agua se recolecta por una tubería. De esa manera terminara' en una serie de tanques de almacenamiento para ser reutilizada como riego de las área verde.

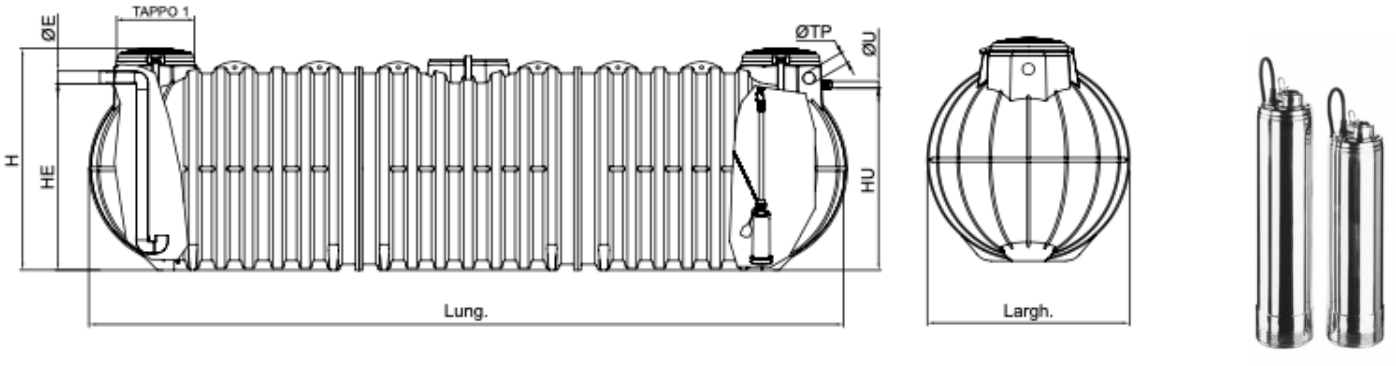


Leyenda

Antes del tanque de almacenamiento se instalar un sistema de filtración para eliminar algunos solidos eventuales que se pueden encontrar desuelto en el agua. Seran dos unidades en paralelo, del tamaño de 2100 litros de capacidad por modulo.

Articulo	Volumen en litros	Diametro en milimetros	Altura H en milimetros
NDOFC2100	1950	1350	1975

1 Entrada
2 Área de contacto con cloro
3 Área de reacción con el cloro
4 Salida con filtro de acero inoxidable



Articulo	Largo en milimetros	Diametro en milimetros	Altura H en milimetros	Altura entrada HE en milímetros	Altura de saida HU en milimetros	Tipo de bomba	Diametro Tuberia IN/OUT
ITSIR 30015	10140	2100	2200	1940	1900	PI80/15M	200

El tanque de almacenamiento sera' de tipo horizontal en polietileno de 30,000 litros de capacidad. Será equipado con una electrobomba sumergible centrifuga de tipo vertical, alimentada por sistema de panel solares. Así que el sistema es totalmente sustentable y tiene gasto eléctrico de ejercicio.

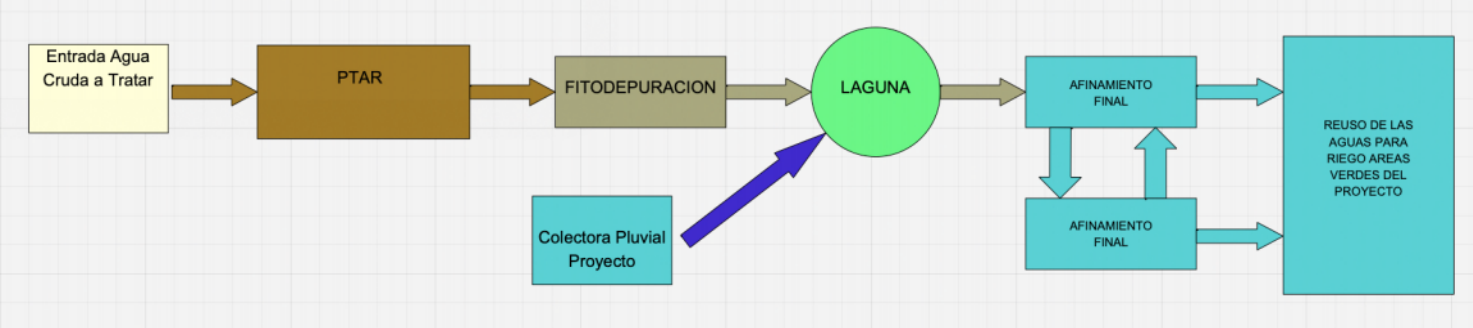
Serán 3 modulos en paralelos.

Su función será el pulmón para adsorber el fuerte caudal de una precipitación atmosférica reutilizándola en horas después del evento, para evitar la afectación de las áreas verdes del proyecto.

En cualquier momento esta reserva de agua correspondiente a 90,000 litros puede ser reutilizada para:

- Riego de área verde del proyecto

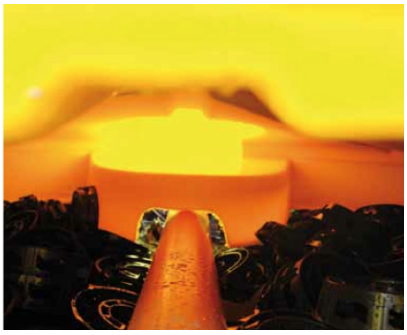
En conclusión el esquema de tratamiento y manejo de las aguas residuales y pluviales va a ser el siguiente:



MANEJO DE LOS LODOS

El sistema de tratamiento produce un lodo que se va pegando al material de relleno del filtro. La variación del caudal hidráulica de entrada limita el desarrollo de la carga bacteriana. De esta manera el manejo de los lodos se reduce a la limpieza programada del filtro percolador con frecuencia de dos/tres veces en el año, por medio de un camión cisterna, para que el agua clarificada y tratada que sale del mismo filtro no se lleve los lodos en exceso. No hay producción de malo olores ya que los tanques de tratamiento estarán bajo tierra, tapado, con su respiradero conectado a filtros de carbón activado. Una válvula de alivio se abre cuando la presión de gases supera el limite de presión de la misma







Los lodos que se originan de la planta de tratamiento se considera Lodos domesticos según la norma **RT DGNTI-COPANIT 47-2000, punto 2.1.13.**
La limpieza de los tanques con frecuencia trimestral será hecha por medio de empresa especializada y con los permisos para ejecutar ese tipo de operación. Siempre según la Norma indicada arriba, los lodos se puedon definir con "Tratamiento de Calse I", de tipo liquidos con un 25% de solidos totales. Ese tipo de lodos puedon ser utilizado como: ***"ferilizantes de empastadas, estabilizacion de suelo y aditivo para mejorar las condiciones fisicas de suelos, tale como la estabilizacion de dunas o suelos***" (RT DGNTI-COPANIT 47-2000 punto 3.1 CALIDAD DE LODOS Y DIFERENTES USOS PERMITIDOS).

A lado de la planta será construido el cuarto de baño para el operador del mantenimiento de la planta, y la misma será protegida por medio de una cerca con su puerta de entrada.





La planta no lleva consumo eléctrico en cuanto no se plantea para su servicio algún motor eléctrico. Asi que la planta es completamente sostenible a nivel ecológico.

La planta no produce lodos en exceso y no hay sistemas de tratamiento localizado en la planta de los mismos.
Los lodos producidos por la planta serán sacados periódicamente por medio de camión cisterna. El proceso de limpieza será:

- Succión de los lodos en las trampas de grasas : 3 veces en el año o a segunda del volumen de grasa acumulado;
- Succión de los lodos en las fosas Imhoff: 3 veces en el año o a segunda del volumen de grasa acumulado;
- Limpiezas y succión periódica de los filtros percoladores; una vez por año o a segunda del volumen de lodos que se han desarrollado en el filtro percoladores y que pueden producir una reducción del caudal entra entrada y salida.

El volumen de lodos total en un año se estima de 151,200 litros, correspondiente a 151 Toneladas.
La frecuenza del muestreo de los lodos será según la **RT DGNTI-COPANIT 47-2000 Pag 8 Tabla 4.1**: entre 0 – 300 Toneladas/Año y según la tabla 4.2 . El muestreo será por la empresa encargada del servicio de limpieza.

14.11TRÁMITE DE CERTIFICACIÓN DE CONEXIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO ANTE EL IDAAN

REPÚBLICA DE PANAMÁ
— GOBIERNO NACIONAL —

INSTITUTO DE
ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS
NACIONALES

IDAAN

Nota N° 88 Cert.-DNING
Panamá, 9 de agosto 2021

Ingeniero Guillermo Ching
Consultores Urbanos Panamá, S.A.
E. S. D.

Respetado Ingeniero Ching:

En atención a su nota, mediante la cual nos solicita que certifiquemos la capacidad del sistema de acueducto y alcantarillado sanitario, para servir al proyecto: **"COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES PRÁCTICOS DEL CANAL, R.L.,** a desarrollarse sobre la finca folio real **No. 30272081,** propiedad de **COOPRAC, R.L.**, localizado en el sector de Clayton, Corregimiento de Ancón, Distrito y Provincia de Panamá. Le informamos lo siguiente:

SISTEMA DE AGUA POTABLE:

Para el sistema de agua potable, el IDAAN cuenta con una línea de acueducto de 6"Ø H.F., localizada frente al lote del proyecto en la calle Crump. La promotora deberá solicitar al IDAAN una gráfica de presión en esta línea para determinar su capacidad ante la demanda del proyecto.

SISTEMA DE ALCANTARILLADO:

Para el sistema de alcantarillado, el proyecto contará con su propio sistema de tratamiento de aguas servidas. El sistema deberá cumplir con las normas **COPANIT** de tratamiento y descarga de aguas residuales.

Atentamente,

Ing. Julio Lasso Vaccaro
Director Nacional de Ingeniería

REPÚBLICA DE PANAMÁ
Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales
I.D.A.A.N.

14.12 ESTUDIO GEOLÓGICO

Geolabs

CUPA
Ing. José Gmo Ching
Ref.: DLP-2370

Asunto: ESTUDIO GEOTÉCNICO PARA LOTE EN CLAYTON, PROV. DE PANAMÁ.

Estimado Señor:

Geolabs, S.A. se complace en entregarle este informe técnico Estudio Geotécnico para Lote en Clayton, Provincia de Panamá.

Nuestros servicios fueron realizados de acuerdo con la propuesta DPC-23187Rev1 de agosto 2023

Estamos a la orden para aclarar cualquier duda o comentario al mismo, a la vez que agradecemos a su empresa por habernos contratado.

Cordialmente,

Iván Ordóñez, MSc.
Gerente Técnico

IZLIA VARGAS MENDOZA
INGENIERA CIVIL
LICENCIA No. 2016-006-153
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Izlia Vargas
Ingeniera Civil

Geolabs

"ESTUDIO GEOTÉCNICO PARA LOTE EN CLAYTON, PROVINCIA DE PANAMÁ"

CUPA

Ref.: DLP-2370

IZLIA VARGAS MENDOZA
INGENIERA CIVIL
LICENCIA No. 2016-006-153
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Octubre, 2023

ESTUDIO GEOTÉCNICO PARA LOTE EN CLAYTON,

PROVINCIA DE PANAMÁ

INFORME FINAL

GEOLABS, S.A.

GERENTE DE PROYECTO: Iván Mauricio Ordóñez, MSc.

PERSONAL TÉCNICO: Sandra Souki, MSc.
Izlia Vargas, Ing.

PERSONAL DE CAMPO: Bladimir Jaramillo, Perforador
Juan Dimas, Ayudante

PERSONAL DE LABORATORIO: Manuel Picota, Tec.

POR EL CLIENTE

COORDINADORES: Ing. José Gmo Ching

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN 5

1.1 OBJETIVO 6
1.2 ALCANCE 6

2. CONSIDERACIONES GENERALES 6

2.1 GEOLOGÍA REGIONAL 6
2.2 ZONIFICACIÓN SÍSMICA 8

3. INVESTIGACIÓN GEOTÉCNICA 9

3.1 PERFORACIONES GEOTÉCNICAS 9
3.2 TRABAJOS DE LABORATORIO 11
3.2.1 Ensayos de Clasificación 12
3.3 POTENCIAL DE LICUEFACCIÓN 14
3.4 SÍSMICA DE REFRACCIÓN 14
3.4.1 FUNDAMENTO TEÓRICO 14
3.4.2 TRABAJOS DE CAMPO 16
3.4.3 PROCESAMIENTO 17
3.4.4 INTERPRETACIÓN 18
a. Línea Refracción Sísmica – Linea 1 20
b. Línea Refracción Sísmica – Linea 2 20
c. Línea Refracción Sísmica – Linea 3 20

4. ACLARACIÓN 21

5. REFERENCIAS 22

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Ubicación de las Perforaciones 9
Tabla 2. Rango de valores para humedad, límites de Atterberg y granulometría 12

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. Ubicación del Área de estudio 5
Figura 2. Representación del Bloque de Panamá 7
Figura 3. Sismos mayores a 6.0 detectados en las cercanías de Panamá en los últimos cien años 7
Figura 4. Fragmento del mapa geológico de Panamá 8
Figura 5. Ubicación de las perforaciones 10
Figura 6. Gráfico N_{SPT} Vs. Profundidad 11
Figura 7. Propiedades índices Vs. Profundidad 13
Figura 8. Clasificación de materiales y Variación de Índice de Liquidez 14
Figura 9. Generación de ondas mediante impacto 15
Figura 10. Ejemplo de Curvas dromocronas 15
Figura 11. Ejemplo de perfil de velocidades de ondas compresionales 16
Figura 12. Esquema genérico de ubicación de geófonos y fuentes de disparo 16
Figura 13. Ubicación aproximada de las líneas de refracción sísmica 17
Figura 14. Valores típicos de propagación de ondas P y S en distintos materiales (Tomado de Barman, 2013) 19
Figura 15. Tabla de ripabilidad basada en la máquina D-10R de Caterpillar (Hunt, Roy E., 1986) 19

ANEXOS

ANEXO A: PLANILLA DE PERFORACIÓN
ANEXO B: RESULTADOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO
ANEXO C: RESULTADOS DE ENSAYOS DE REFRACCIÓN SÍSMICA
ANEXO D: REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe muestra los resultados correspondientes al "ESTUDIO GEOTÉCNICO PARA LOTE EN CLAYTON, PROVINCIA DE PANAMÁ", que GEOLABS S.A realizó para la empresa CUPA. La Figura 1 muestra la ubicación del proyecto.



Imagen tomada y modificada de Google Earth

Figura 1. Ubicación del Área de estudio

1.1 OBJETIVO

El objetivo de la investigación fue determinar las características geotécnicas del área de estudio, determinar la estratificación y constitución litológica del subsuelo para proporcionar información relevante para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA).

1.2 ALCANCE

Para la evaluación geotécnica del sitio de estudio se contó con los resultados de los ensayos de campo y laboratorio reportados de muestras recuperadas en cuatro (4) perforaciones, en el área de estudio. Estos análisis permitieron:

- Generar el perfil litológico del área de estudio, sobre la base del material detectado en las perforaciones ejecutadas,

2. CONSIDERACIONES GENERALES

El proyecto consiste en la exploración preliminar del terreno ubicado en Clayton, Provincia de Panamá.

2.1 GEOLOGÍA REGIONAL

Panamá se encuentra ubicada en la zona de convergencia de las Placas de Cocos, Suramericana, Nazca y Caribe, denominándose así el Bloque o microplaca de Panamá como se observa en la Figura 2. En este bloque, los límites de placa están definidos por fallas amplias y activas, mientras que hacia el interior de la República, las fallas son de longitud corta y suelen estar inactivas.

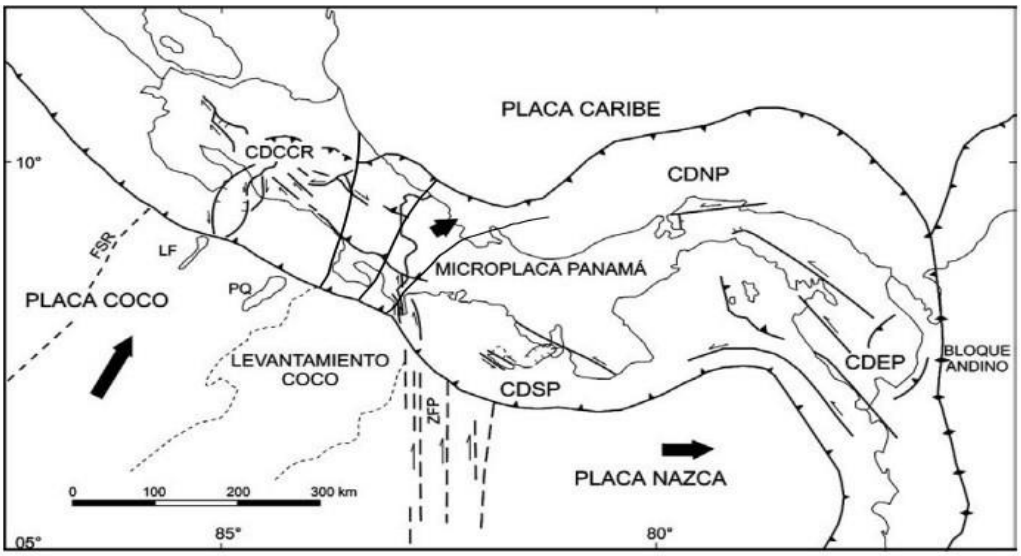
Debido a esta configuración, la mayor parte de la historia sísmica de Panamá está relacionada a los elementos estructurales que se encuentran entre los límites de placas adyacentes, tal y como se muestra en la Figura 3, donde se observan los sismos ocurridos en las cercanías de la República de Panamá, y cuya magnitud ha sido mayor a 6.0 en los últimos 100 años.

Tomando en cuenta el mapa geológico de Panamá, se destaca que localmente se han documentado fallas interpretadas con imágenes LANDSAT, Radar y fotografías aéreas en cercanías del proyecto.

Dentro del marco litológico, en el área de estudio se pueden encontrar rocas pertenecientes a los siguientes grupos y formaciones:

- Grupo Panamá, Formación Panamá (TO-PA), compuesto por Arenisca tobácea, lutita, tobácea, caliza algácea y foraminífera.

- Grupo La Boca, Formación La Boca (TM-LB), compuesto por Esquistos arcillosos, lutitas, arenisca, toba y caliza.



Marco neotectónico del Sur de Centro América. Leyenda: Líneas dentadas, son fallas inversas y las líneas con una flecha al lado indican fallas de desplazamiento de rumbo con el movimiento relativo. Las fallas con líneas cortas son de desplazamiento normal del lado del bloque descendente. CDCCR, CDSP, CDNP y CDEP, son respectivamente los cinturones deformados del centro de Costa Rica y sur, norte y este de Panamá. ZFP, es la falla transformada de Panamá. FSR, LF, PQ son respectivamente la frontera suave-rugosa, el levantamiento de Fisher y el plateau de Quepos. Las líneas en forma de abanico muestran las direcciones esfuerzo principal máximo horizontal relacionadas con la indentación tectónica causada por el levantamiento del Coco (de acuerdo con Montero, 1994a). Tomado y modificado de la Revista Geológica de América Central (2000)

Figura 2. Representación del Bloque de Panamá

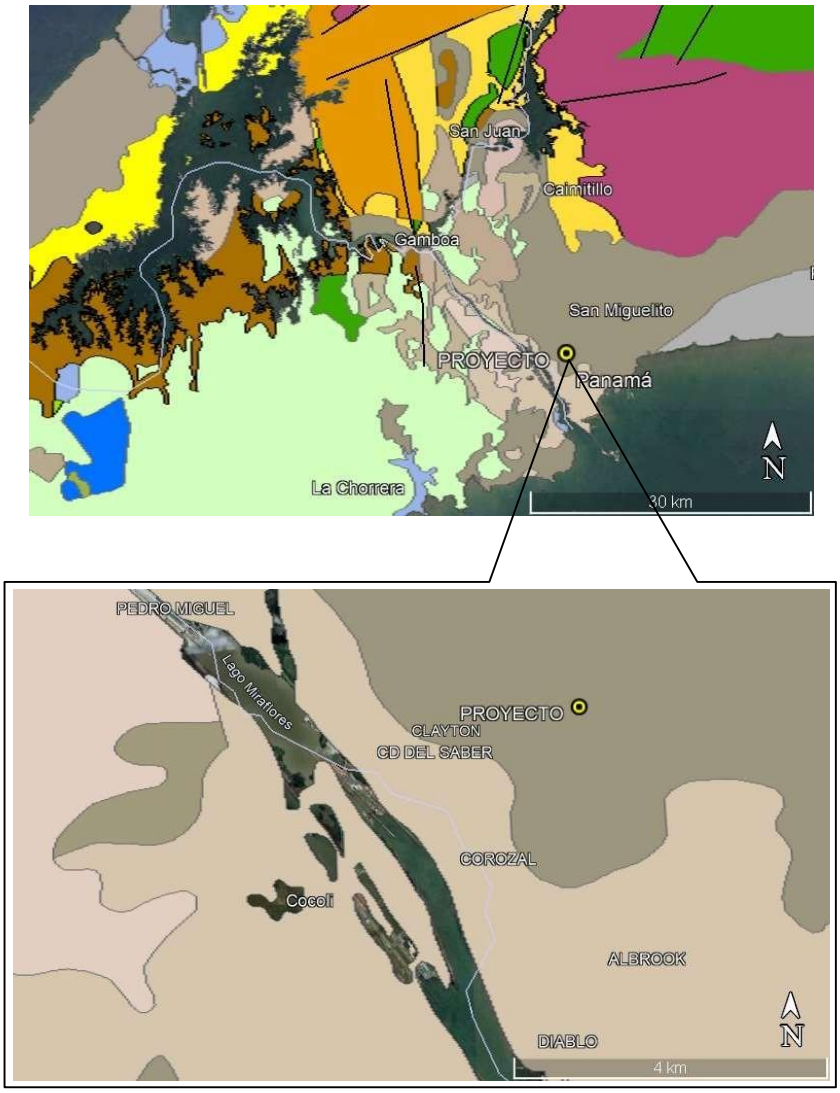


Imagen tomada de https://www.usgs.gov/

Figura 3. Sismos mayores a 6.0 detectados en las cercanías de Panamá en los últimos cien años.

En la Figura 4, se muestra un extracto del mapa geológico con la ubicación del proyecto.

Se resalta que las descripciones de los materiales proporcionadas anteriormente se basan en lo relacionado en el Mapa Geológico de Panamá, sin embargo, para conocer exactamente las características del lecho rocoso que se encuentra por debajo del suelo estudiado, se debe realizar por lo menos un corte en el mismo.



TO-PA Grupo Panamá, Formación Panamá (TO-PA), TM-LB Grupo La Boca, Formación La Boca (TM-LB)

Figura 4. Fragmento del mapa geológico de Panamá.

2.2 ZONIFICACIÓN SÍSMICA

De acuerdo con el Reglamento para el Diseño Estructural en la República de Panamá REP-2021, para un período de retorno de 2,500 años, el área de estudio presenta los siguientes valores espectrales de aceleración sísmica:

- aceleración pico del terreno (PGA) = 0.61g.
- aceleración espectral (Ss) para un período de la estructura de 0.2s= 1.50g.
- aceleración espectral (S1) para un período de la estructura de 1.0s= 0.51g.

El perfil característico del suelo para el momento en que se realizó el estudio es tipo D.

3. INVESTIGACIÓN GEOTÉCNICA

La exploración de campo se realizó con el fin de conocer las características del subsuelo en el área donde se planea la construcción de viviendas.

La empresa Geolabs fue la encargada de realizar los trabajos de perforación, y culminó cinco (5) perforaciones con profundidades entre 1.20 y 3.60 m aproximadamente.

3.1 PERFORACIONES GEOTÉCNICAS

Las perforaciones se ejecutaron a máquina con un equipo portátil, modelo Derrick empleando el método de percusión. Se realizó la toma de muestras continua del primer metro y medio y luego cada metro y medio hasta completar la longitud total de las perforaciones o encontrar rechazo y obteniendo muestras de 36 mm de diámetro. Las muestras se etiquetaron y sellaron debidamente con el objeto de preservar las características originales de las mismas.

Simultáneamente a la toma de muestras en suelo, se realizó el Ensayo Normal de Penetración (Standard Test Method for Standard Penetration Test, SPT, and Split-Barrel Sampling of Soils) siguiendo las especificaciones establecidas en la norma ASTM D-1586 (American Society for Testing and Materials). Esta prueba consiste en hincar en el subsuelo un toma muestras de tipo cuchara partida de 36 mm de diámetro interno, mediante golpes de un martillo de 63,5 kg (140 libras) de peso en caída libre de 76 cm.

El número de golpes (N) del martillo necesario para hincar los últimos 30 cm (1 pie) del total de 45 cm penetrados en el toma muestras se registra como la resistencia a la penetración normal del suelo (Nspt), la cual es una medida de la compacidad o densidad relativa en suelos granulares y de la consistencia en suelos finos.

La ubicación de los sondeos en el área fue replanteada en campo por GEOLABS, S.A, según la información proporcionada por el Cliente.

En la Tabla 1 se presentan las coordenadas de las perforaciones y la profundidad alcanzada en cada una.

Tabla 1. Ubicación de las Perforaciones

Perforación	Coordenadas WGS84		Prof. De la perforación (m)
	Este	Norte	
P-1	657842	995948	1.80
P-2	657827	995867	2.22
P-3	657961	995955	3.60
P-4	657939	995887	1.20

(*) Las coordenadas fueron tomadas con un GPS manual y puede tener un error entre 5 y 10 m.

En la Figura 5 se muestra la ubicación de las perforaciones dentro del terreno.



Imagen tomada y modificada de Google Earth

Figura 5. Ubicación de las perforaciones

Durante la ejecución de las perforaciones, no se encontró el nivel freático.

En la Figura 6 se muestra un gráfico con el resumen de los resultados de los ensayos SPT, ejecutados en las perforaciones.

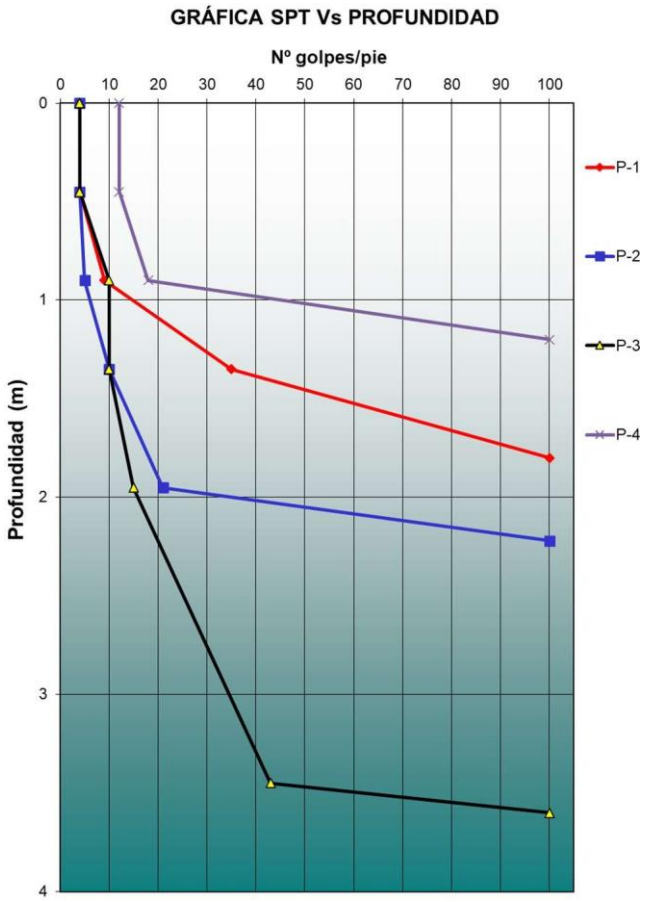


Figura 6. Gráfico N_{SPT} Vs. Profundidad

En las planillas litológicas del anexo A se presenta el perfil del subsuelo detectado con base en la descripción visual y en los resultados de los ensayos de laboratorio realizados sobre las muestras recuperadas en las perforaciones, incluyendo los resultados numéricos y gráficos del ensayo SPT.

3.2 TRABAJOS DE LABORATORIO

Todas las muestras recuperadas fueron identificadas y colocadas en bolsas plásticas debidamente selladas para evitar en lo posible, la pérdida de humedad natural. Posteriormente, todas las muestras fueron llevadas al laboratorio donde se realizaron los siguientes ensayos para la clasificación y determinación de las características geotécnicas, siguiendo las especificaciones de la Norma ASTM:

- Clasificación visual.
- Determinación del porcentaje de humedad natural.
- Granulometría por tamizado.

En el anexo B se presentan los resultados de los ensayos del laboratorio.

3.2.1 Ensayos de Clasificación

La clasificación del suelo, con base en sus propiedades ingenieriles, se realizó de conformidad con la norma ASTM D-2487-11 (sistema unificado de clasificación de suelos SUCS). Los ensayos de clasificación incluyen el contenido de humedad, la granulometría y los límites de Atterberg (realizados por lo general en los suelos cohesivos) con el fin de determinar las propiedades físicas de los suelos.

Los ensayos para determinar el contenido de humedad se realizaron en todas las muestras de suelo recuperadas y de conformidad con la norma ASTM D-2216-10.

Los Límites de Atterberg se ejecutaron en las muestras de suelo con alto contenido de finos y de conformidad a la norma ASTM D-4318-10. El límite plástico (LP) es el contenido de humedad en el que el suelo cambia de un estado plástico, moldeable, a un estado sólido y el límite líquido (LL) es el contenido de humedad en el que el suelo cambia de un estado plástico a líquido. El índice de plasticidad (IP) es la diferencia entre los límites líquido y plástico (LL-LP).

De acuerdo con los resultados obtenidos en estos ensayos, los materiales presentes en el proyecto se agrupan como cohesivos y granulares. Los materiales cohesivos se encuentran representados por Arcilla de baja plasticidad con arena (CL). Dentro de los materiales granulares se encuentra un Limo elástico (MH) con contenido de arena variable. En la tabla 2 se resume el rango de los valores obtenidos de los ensayos de clasificación.

Tabla 2. Rango de valores para humedad, límites de Atterberg y granulometría

Tipo	Material	Rango de valores	Humedad (%)	LL (%)	LP (%)	IP (%)	Grava (%)	Arena (%)	% Finos (Pasante de tamiz #200)
Cohesivo	Arcilla de baja plasticidad con arena (CL)	Mínimo	27.4	39.6	25.1	14.5	0.0	18.1	79.0
		Máximo	48.1	44.1	25.9	18.2	1.2	19.8	81.9
Granular	Limo elástico (MH) con contenido de arena variable	Mínimo	47.3	65.1	34.5	26.5	0.0	9.6	67.2
		Máximo	61.4	67.7	38.6	33.2		32.8	98.2

Los resultados de los ensayos de clasificación se muestran en detalle en el Anexo B.

En la Figura 7 se muestran las variaciones de las propiedades índices con la profundidad de cada perforación.

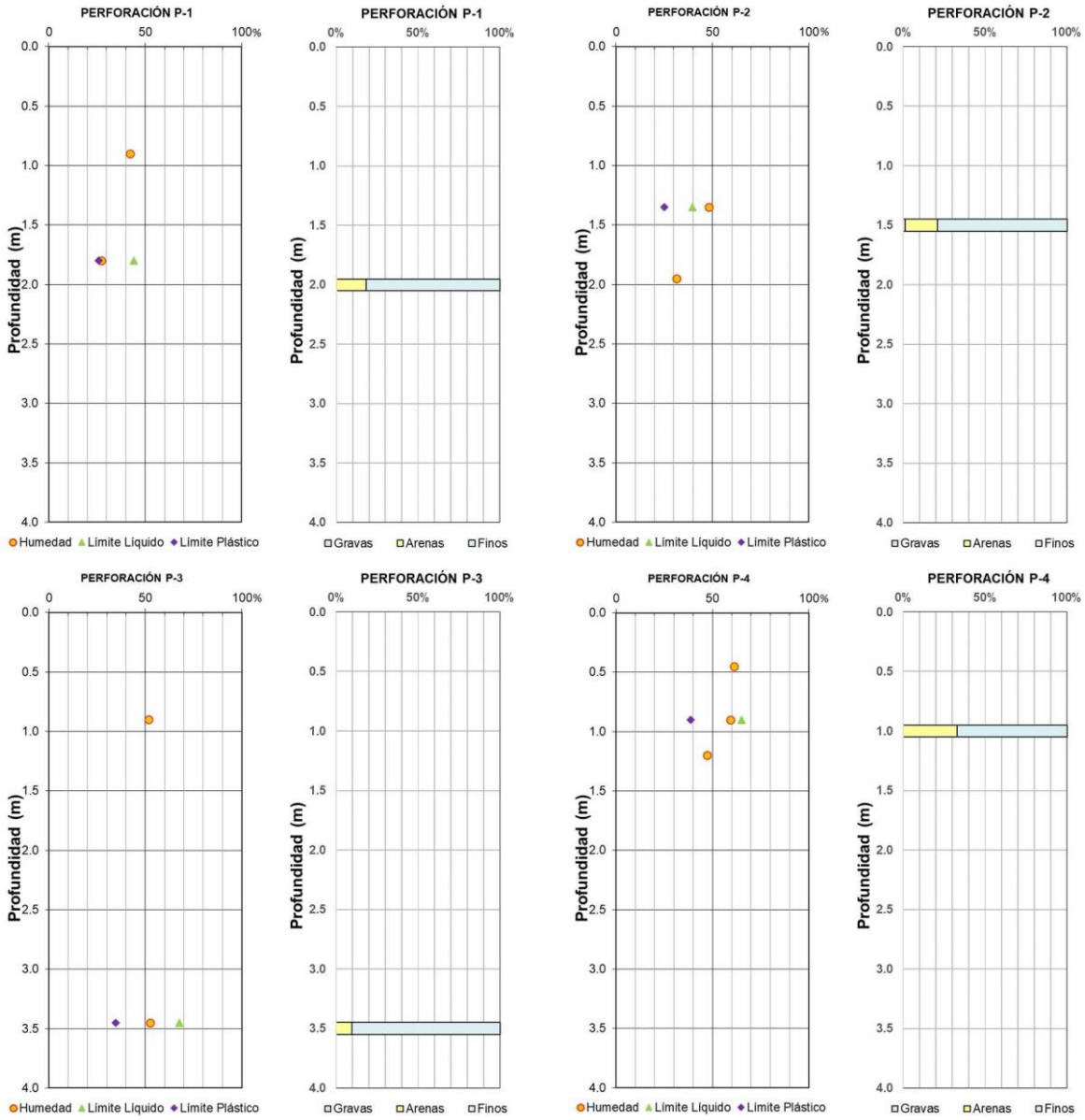


Figura 7. Propiedades índices Vs. Profundidad

En la Figura 8, se presenta un resumen de la clasificación de los materiales más finos y la variación del índice de liquidez (IL) con la profundidad. Este parámetro está asociado a la resistencia al corte no drenada en suelos cohesivos y se define de la siguiente manera:

$$IL = \frac{w_n - LP}{IP}$$

IZLIA VARGAS MENDOZA
INGENIERA CIVIL
LICENCIA No. 2016-006-153
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

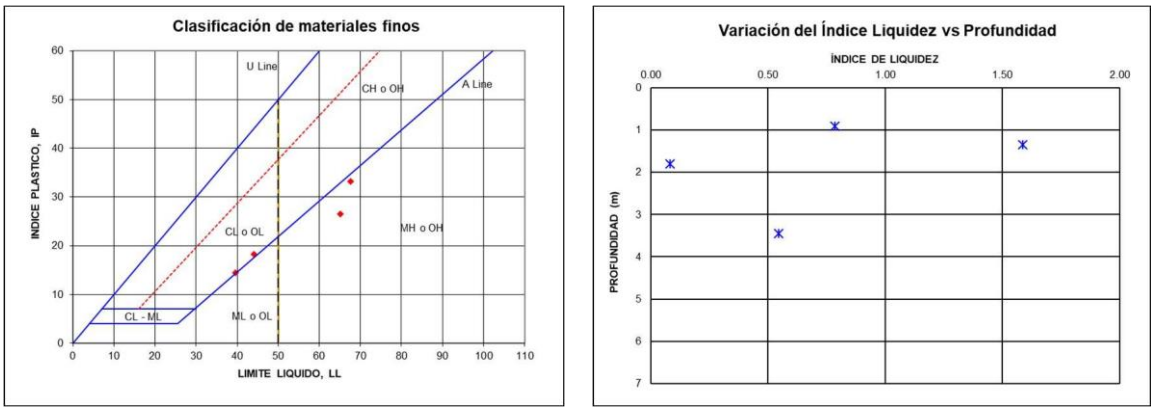


Figura 8. Clasificación de materiales y Variación de Índice de Liquidez

3.3 POTENCIAL DE LICUEFACCIÓN.

Para que un terreno se licue, las ondas sísmicas deben tener suficiente energía para producir el trabajo mecánico en el esqueleto mineral del suelo que genere un incremento en la presión de poros para tal fin. La licuación es propia de suelos de comportamiento granular (arenas y limos no plásticos o poco plásticos) y se considera un fenómeno no drenado. Resumiendo, para que un suelo sea potencialmente licuable se debe presentar las siguientes condiciones:

- Material granular de gradación uniforme a poca profundidad.
- Poco contenido de finos
- Material de densidad suelta
- Material saturado (presión de poros elevada)
- Ondas sísmicas con suficiente energía

De acuerdo con los resultados de campo y laboratorio, **no existe potencial de licuación en el área del proyecto**.

3.4 SÍSMICA DE REFRACCIÓN

La refracción sísmica es un método geofísico utilizado para estudiar las capas subsuperficiales del suelo. Se basa en el principio de que las ondas sísmicas se propagan a diferentes velocidades a través de diferentes materiales, lo que permite inferir la estructura de las capas subsuperficiales.

3.4.1 FUNDAMENTO TEÓRICO

El método de refracción sísmica implica la generación de una fuente de energía sísmica, como una explosión controlada o un golpe con un martillo, en la superficie del suelo.

Esta fuente de energía crea ondas sísmicas que se propagan a través de las capas subsuperficiales y se registran en una serie de receptores, llamados geófonos, que se colocan a lo largo de una línea o una matriz (Ver Figura 9).

Cuando las ondas sísmicas atraviesan las capas subsuperficiales, se producen refracciones, es decir, cambios en la dirección y la velocidad de propagación debido a la variación en las propiedades elásticas de los materiales.

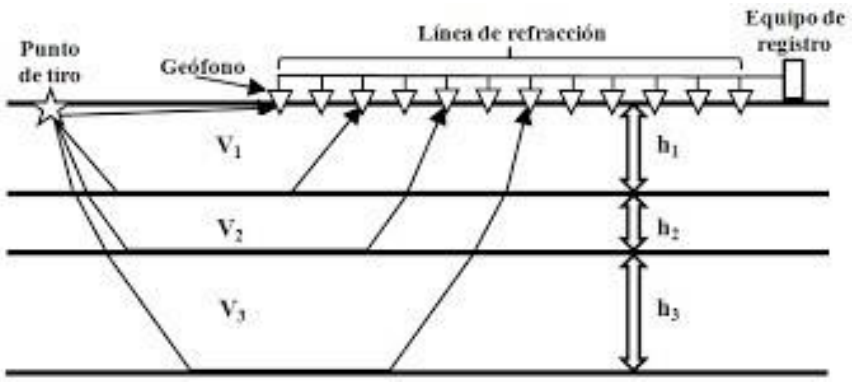


Figura 9. Generación de ondas mediante impacto

Estas refracciones son registradas por los geófonos y se utilizan para construir un perfil de velocidades de las capas subsuperficiales. La técnica utiliza los tiempos de primeras llegadas del sismograma que corresponde a las ondas refractadas críticamente. Los tiempos de llegada, o retardos se representan en una gráfica de tiempo-distancia, denominada Dromocrona (ver Figura 10).

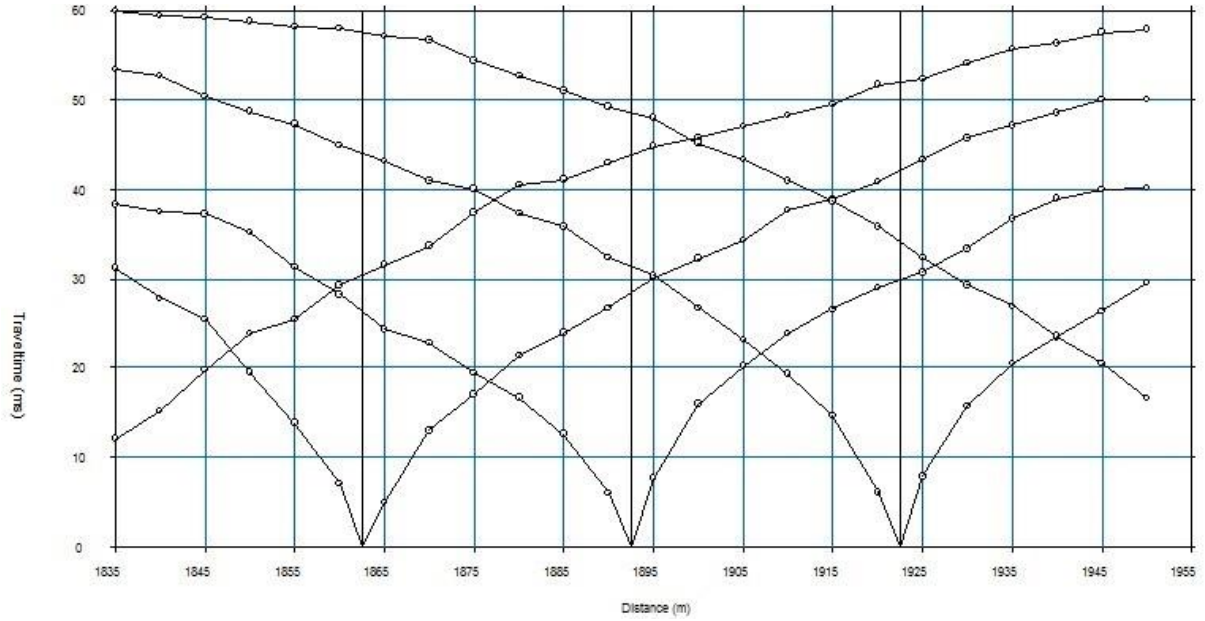


Figura 10. Ejemplo de Curvas dromocronas

A partir de las gráficas de Dromocronas, y empleando técnicas matemáticas como el método de trazado de rayos, se determina la profundidad y el espesor de las capas subsuperficiales y su velocidad de propagación de la onda sísmica en los distintos medios atravesados, (siempre que la velocidad aumente del medio más superficial al inmediatamente inferior), así como la profundidad a la que se sitúa el contacto entre los dos medios (Ver Figura 11).

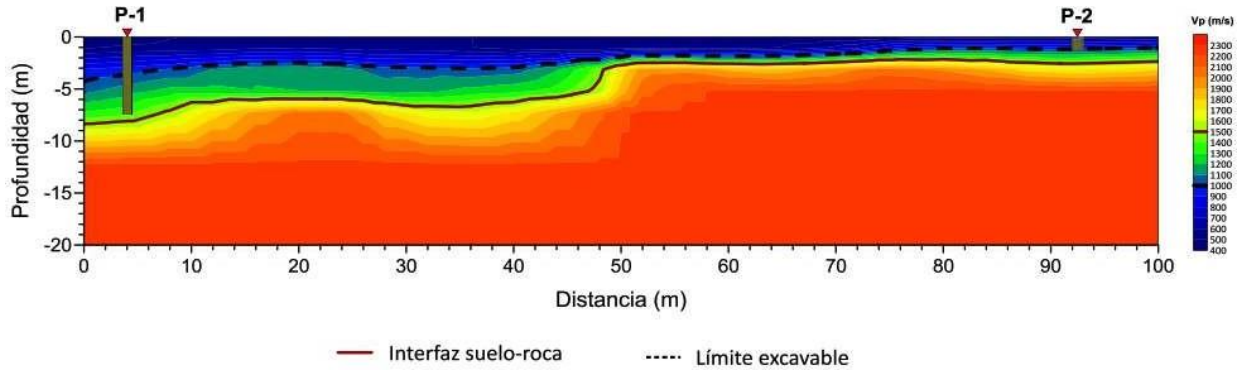


Figura 11. Ejemplo de perfil de velocidades de ondas compresionales.

3.4.2 TRABAJOS DE CAMPO

El día 12 de septiembre de 2023 el personal técnico de GEOLABS S.A., realizó la adquisición de datos sísmicos mediante tomografías de refracción, sobre tres (3) líneas en ubicaciones definidas por el Cliente y teniendo en cuenta las condiciones en el sitio.

Para la ejecución de los ensayos se emplearon arreglos de 24 geófonos receptores con separación (Δx) variable entre 4m y 5m, dependiendo de la longitud de línea.

Para cada una de las líneas se definieron 3 puntos fuente ubicados a ¼, ½, ¾ de la longitud del tendido y 2 puntos fuente ubicados a una distancia Offset de 2.5 m, para alcanzar una profundidad de penetración máxima teórica de 30 m. (Ver Figura 12)

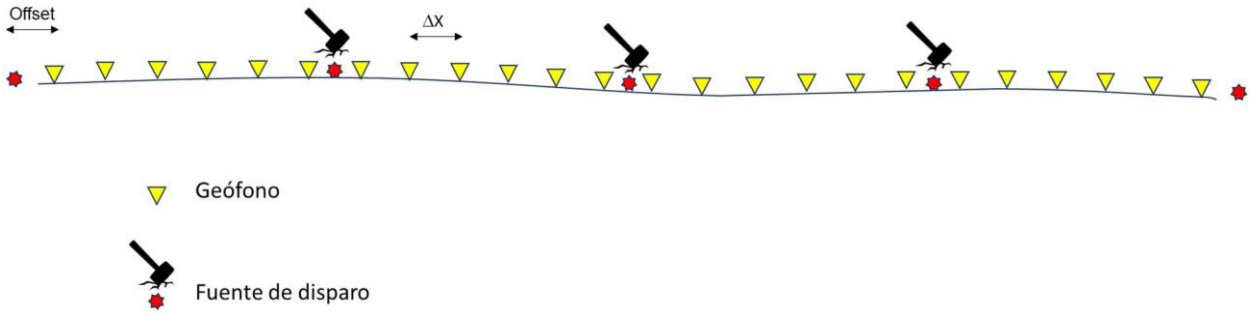


Figura 12. Esquema genérico de ubicación de geófonos y fuentes de disparo

Como fuente sísmica generadora de ondas compresionales (ondas P) se utilizó el impacto vertical de un mazo de 16lb contra una placa de acero apoyada en el terreno. Cada registro fue adquirido con un intervalo de muestreo de 0.125 ms, y una longitud de 500 ms.

En la Figura 13 se muestra la ubicación aproximada de las líneas sísmicas realizadas.



Figura 13. Ubicación aproximada de las líneas de refracción sísmica

3.4.3 PROCESAMIENTO

Para el procesamiento de la información adquirida, se empleó el software SeisImager 2D[1], en el cual se requiere asumir un modelo de semiespacio de velocidades (congruente con el modelo geológico). El algoritmo matemático de cálculo consiste en el trazado iterativo de rayos (frentes de onda) que cruzan el modelo físico teórico asumido y la comparación de los tiempos calculados con los medidos en los trabajos de campo. En caso de que la diferencia entre estos tiempos sea mayor a un error medio aceptable, se modifica el modelo teórico hasta que la diferencia entre los tiempos medidos y calculados sea minimizada.

En primer lugar, mediante el módulo Pickwin, se hace una revisión de la geometría para verificar la ubicación que tiene el punto fuente dentro del tendido sísmico.

[1] Seisimager/2d std refraction sw wgseis, Geometrics

Una vez verificada la geometría, se realiza el proceso de filtrado (en caso de que se detecte ruido sísmico coherente en los datos). Este filtrado consiste en la atenuación de los efectos de las frecuencias no deseadas, mediante la aplicación de filtros digitales.

Posteriormente, se procede a la identificación de los primeros arribos de la onda refractada en cada archivo correspondiente a las diferentes posiciones de fuente sísmica. Una vez realizado este paso, se guardan las primeras llegadas en un archivo con formato específico para ser abierto en el módulo Plotrefa, en el cual se pueden definir las dromocronas correspondiente a cada disparo del tendido. En este último módulo se aplica la selección del número de capas que se asignarán para el proceso de modelado, el cual debe coincidir con el número de pendientes que se observen en las dromocronas.

Finalmente, se ejecuta la inversión del modelo simplificado y tomográfico, garantizando un error RMS menor a 5 ms. Para corroborar la calidad del proceso, se aplica un trazado de rayos y se ajusta el modelo inicial mediante un proceso iterativo, hasta alcanzar resultados aceptables y consistentes con el modelo geológico-geotécnico.

3.4.4 INTERPRETACIÓN

Las velocidades medidas en cada estrato pueden correlacionarse con distintos tipos de suelos y rocas. Esta correlación debe realizarse con precaución, dado que distintos materiales pueden poseer velocidades similares (ej.: algunas arenas y arcillas). Por esta razón es conveniente combinar esta clase de estudios con alguna otra técnica de prospección en la cual se puedan observar las propiedades físicas de los materiales, como lo son las perforaciones geotécnicas.

Sin embargo, la diferencia entre las velocidades correspondientes a rocas y suelos es apreciablemente diferente. En la Figura 14 se presenta un resumen de los rangos de variación de las velocidades de ondas de compresión típicos para distintos tipos de materiales.

En el Anexo C se presentan los resultados obtenidos, junto con la interpretación realizada de las secciones sísmicas. Teniendo en cuenta el objetivo del trabajo, el análisis estuvo enfocado principalmente en la identificación de la interfase suelo-roca a lo largo de las secciones y en la definición de la ripabilidad de los materiales, en función de las velocidades sísmicas de ondas compresionales (Vp).

Para la definición del grado de excavabilidad/ripabilidad de los materiales en función de las velocidades sísmicas, se empleó la tabla de ripabilidad basada en la máquina D-10R de Caterpillar (Figura 15), quedando definido un valor de 1000 m/s como el límite máximo de velocidad para ser clasificado como material excavable (en suelos) y 2300 m/s, como el límite máximo para ser considerada la roca como un material ripable. Adicionalmente, se considera una velocidad de 1500 m/s como un valor típico para delimitar la interfase suelo-roca.

Type of soil or rock	*P*-wave velocity m/s
Soil	
Sand, dry silt, and fine-grained topsoil	200–1000
Alluvium	500–2000
Compacted clays, clayey gravel, and dense clayey sand	1000–2500
Loess	250–750
Rock	
Slate and shale	2500–5000
Sandstone	1500–5000
Granite	4000–6000
Sound limestone	5000–10,000

Figura 14. Valores típicos de propagación de ondas P y S en distintos materiales (Tomado de Barman, 2013)

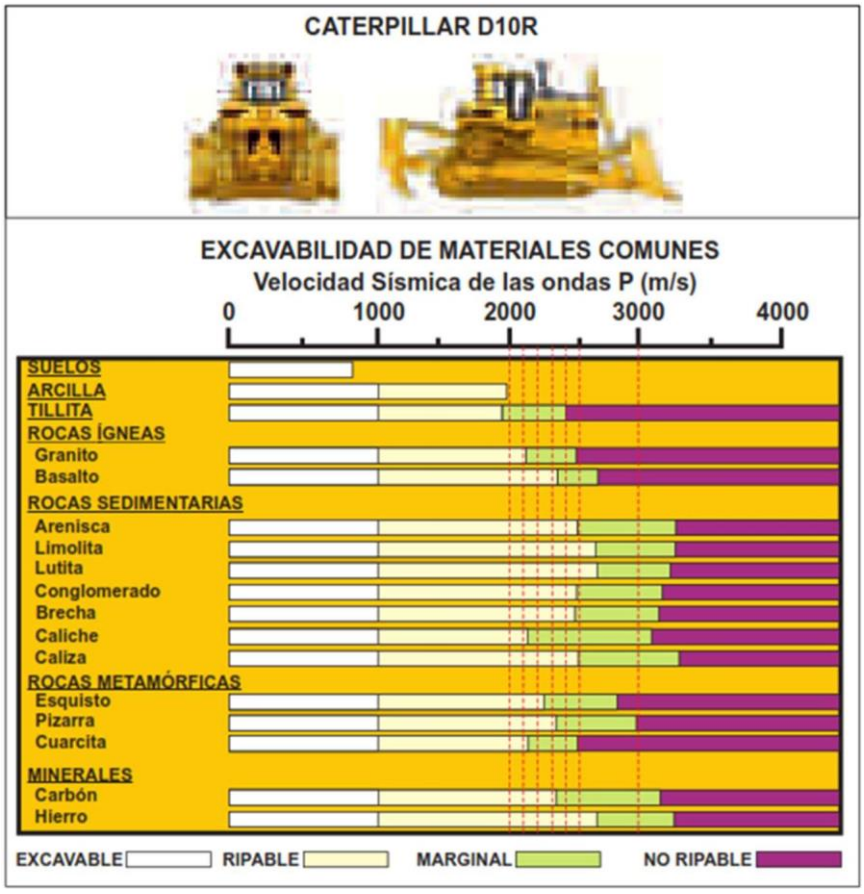


Figura 15. Tabla de ripabilidad basada en la máquina D-10R de Caterpillar (Hunt, Roy E., 1986).

A continuación, se presenta una descripción de los resultados obtenidos a lo largo de las líneas. Para la interpretación se utilizó la información proveniente de los sondeos geotécnicos realizados en puntos determinados a lo largo de los alineamientos de las líneas.

a. Línea Refracción Sísmica – Linea 1

Este perfil, de 115m de longitud total aproximadamente, se realizó en dirección Sur-Norte.

Según el criterio establecido, la posible interfaz suelo-roca se ubicaría a una profundidad variable entre 10 y 11m a lo largo de la línea.

Teniendo en cuenta los resultados de la exploración geotécnica realizada, se espera que la capa de roca meteorizada en el sitio tenga un espesor aproximado de 8 a 9m.

b. Línea Refracción Sísmica – Linea 2

Este perfil, de 115m de longitud total aproximadamente, se realizó en dirección Este-Oeste.

Según el criterio establecido, la posible interfase suelo-roca se ubicaría a una profundidad variable entre 4, en el extremo Este, y 7m en el extremo Oeste. De igual manera, en el centro de la línea esta interfase se encuentra aproximadamente a 10m.

Teniendo en cuenta los resultados de la exploración geotécnica realizada, se espera que la capa de roca meteorizada en el sitio tenga un espesor aproximado de 3 a 6m.

c. Línea Refracción Sísmica – Linea 3

Este perfil, de 115m de longitud total aproximadamente, se realizó en dirección Noroeste-Sureste.

Según el criterio establecido, la posible interfase suelo-roca se ubicaría a una profundidad variable entre 3m, en el extremo Noroeste, y 7m en el extremo Sureste. De igual manera, en el centro de la línea esta interfase se encuentra aproximadamente a 9m.

Teniendo en cuenta los resultados de la exploración geotécnica realizada, se espera que la capa de roca meteorizada en el sitio tenga un espesor aproximado de 3m



4. ACLARACIÓN

Geolabs ha preparado este informe para uso exclusivo del Cliente como guía de los aspectos geotécnicos envueltos en el diseño y construcción de la estructura. El estudio se ha realizado siguiendo un estándar de calidad normalmente practicado por firmas de ingeniería. Se espera que este informe esté disponible para los contratistas como información de referencia más no como garantía de las condiciones del subsuelo. Geolabs no se hace responsable por condiciones del suelo variables en zonas no exploradas durante este estudio ni por modificaciones en la topografía posteriores a este estudio. En caso de realizar cortes o rellenos en el terreno, se recomienda informarnos para verificar las hipótesis de cálculo.



5. REFERENCIAS

- ASTM, (1997). "**Annual Books of ASTM Standard. ASTM**", West Conshohocken, USA.
- AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE / GOBIERNO NACIONAL, REPÚBLICA DE PANAMÁ (2010). **"Atlas Ambiental de la República de Panamá".** Panamá.
- Braja M. Das (1.995) **"Principles of Foundation Engineering".** California State University, Sacramento. Third Edition. USA.
- Cornell University (1.990). **"Manual on Estimation Soil Propierties for Foundation Design"**. Geotechnical Engeneering Group. New York, USA.
- González de Vallejo, Ferrer, M., Ortuño, L., Oteo, C. (2002) **"Ingeniería Geológica".** Pearson Educación, Madrid.
- Lambe, T.W. and Whitman, R.V. (1.991). "**Mecánica de Suelos**". Editorial Limusa, México.
- Montero, W. (1994a). **"Neotectonics and related stress distribution in subduction – collisional zone: Costa Rica.** – En: Seyfried, H (ed.): Geology of an envolving island arc: southeastern Central America. Profil, 7: 125-141.
- Montero, W. (2.001) en Revista Geológica de América Central, 24: 29-56. **"Neotectónica de la región central de Costa Rica: frontera oeste de la microplaca de Panamá".**
- M. J. Tomlinson (1.977) **"Pile Design and Constrution Practice".** London.
- Peck, Hanson & Thornburn (1.973). **"Foundation Engineering".** Second Edition. USA.
- Stewart & R.H. (1980) **"Geological Map of Canal Zone and Vicinity"**
- Van Der Merwe (1964) **"The Civil Engineer".** Institute of Civil Engineers, Johannesburg, South Africa.

REFERENCIAS ELECTRÓNICAS

- http://www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?useExisting=1&layers=a7137072efad4040a24f0f2e35b1c789, geología de la República de Panamá MICI 1990
- http://hidromet.com.pa/documentos/Nota_Explicativa_Hidrogeologico.pdf
- http://biogeodb.stri.si.edu/bioinformatics/dfm/metas/view/28096
- https://www.usgs.gov/

Geolabs

ANEXO A:
PLANILLAS DE PERFORACIÓN

Geolabs

ESTUDIO GEOTÉCNICO PARA LOTE EN CLAYTON
PROVINCIA DE PANAMÁ

Sondeo No: P-1

CÓDIGO DE PROYECTO: DLP-2370

CLIENTE: CUPA

MUESTREADO POR: GEOLABS, S.A.

COORDENADAS E(m): 657842 N (m): 995948

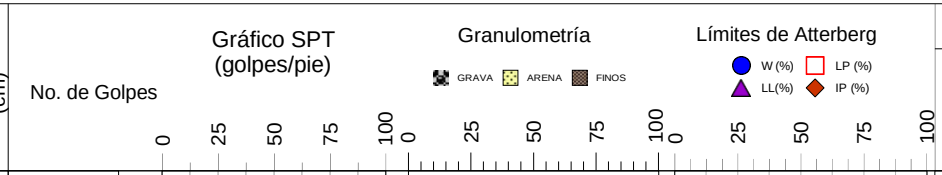
PROFUNDIDAD (m): 1.80

NIVEL FREÁTICO (m): NSD

ELEVACIÓN (m):

FECHA: 9/12/2023

Profundidad (m)	Descripción Litológica	Consistencia / Densidad	Tipo de muestra	Penetración (cm)	Recuperación (cm)	No. de Golpes		Propiedades Físicas: γd (t/m³)	qu (t/m²)	c (t/m²)	ϕ (°)	Gs
0.0	ARCILLA de baja plasticidad con arena (CL), color marrón y marrón claro	BLANDA	SS	45	45	2-2-2	4		20.0			
	_color marrón claro (De 0.45 a 1.35)m	FIRME	SS	45	42	3-4-5	9		22.5			
1.0			SS	45	35	10-15-20	35		35.0			
	_color marrón y gris (De 1.50 a 1.80)m	DURA	SS	30	30	30-50/15cm	100		45.0			
2.0	**FIN DE LA PERFORACIÓN A 1.80 m**											
3.0												
4.0												
5.0												
6.0												
7.0												
8.0												
9.0												
10.0												



SS: Muestra S.P.T
TR: Tricono
R: Rotación

γ_d = Peso unitario seco
q_u = Compresión no confinada
c = cohesión

ϕ = Ángulo de fricción
Gs = Gravedad específica

Notas:

Geolabs

ESTUDIO GEOTÉCNICO PARA LOTE EN CLAYTON
PROVINCIA DE PANAMÁ

Sondeo No: P-2

CÓDIGO DE PROYECTO: DLP-2370

CLIENTE: CUPA

MUESTREADO POR: GEOLABS, S.A.

COORDENADAS E(m): 657827 N (m): 995867

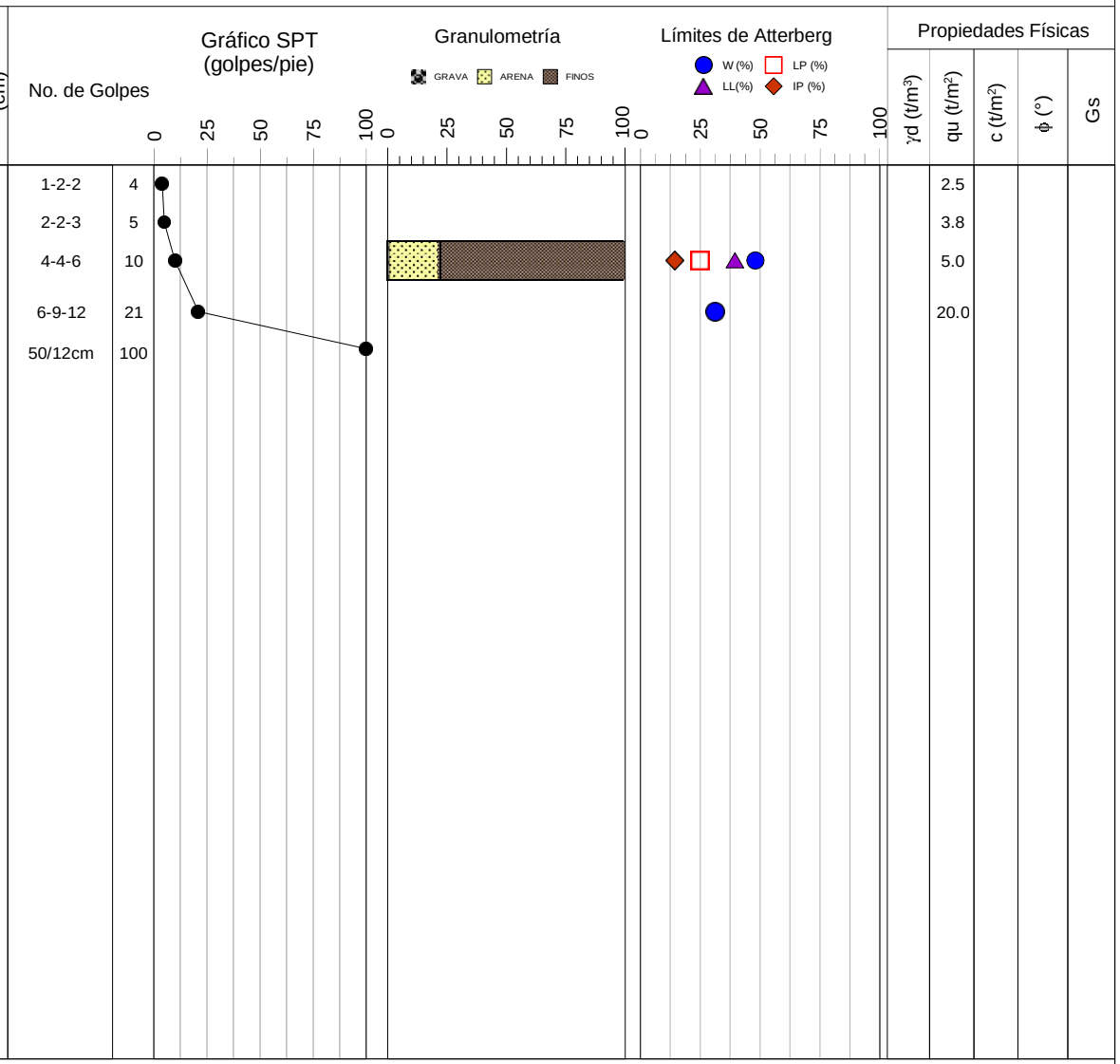
PROFUNDIDAD (m): 2.22

NIVEL FREÁTICO (m): NSD

ELEVACIÓN (m):

FECHA: 9/12/2023

Profundidad (m)	Descripción Litológica	Consistencia / Densidad	Tipo de muestra	Penetración (cm)	Recuperación (cm)	No. de Golpes		Propiedades Físicas: γ_d (t/m³)	qu (t/m²)	c (t/m²)	ϕ (°)	Gs
0.0	ARCILLA de baja plasticidad con arena (CL), color marrón claro	BLANDA	SS	45	40	1-2-2	4		2.5			
		MEDIA	SS	45	45	2-2-3	5		3.8			
1.0	_con vetas grises (De 0.90 a 1.35)m	FIRME	SS	45	43	4-4-6	10		5.0			
		MUY FIRME	SS	45	40	6-9-12	21		20.0			
2.0	_no recuperó (De 2.10 a 2.22)m	DURA	SS	12	0	50/12cm	100					
	FIN DE LA PERFORACIÓN A 2.22 m											
3.0												
4.0												
5.0												
6.0												
7.0												
8.0												
9.0												
10.0												



SS: Muestra S.P.T
TR: Tricono
R: Rotación

γ_d = Peso unitario seco
q_u = Compresión no confinada
c = cohesión

ϕ = Ángulo de fricción
Gs = Gravedad específica

Notas:

Geolabs

ESTUDIO GEOTÉCNICO PARA LOTE EN CLAYTON
PROVINCIA DE PANAMÁ

Sondeo No: P-3

CÓDIGO DE PROYECTO: DLP-2370

CLIENTE: CUPA

MUESTREADO POR: GEOLABS, S.A.

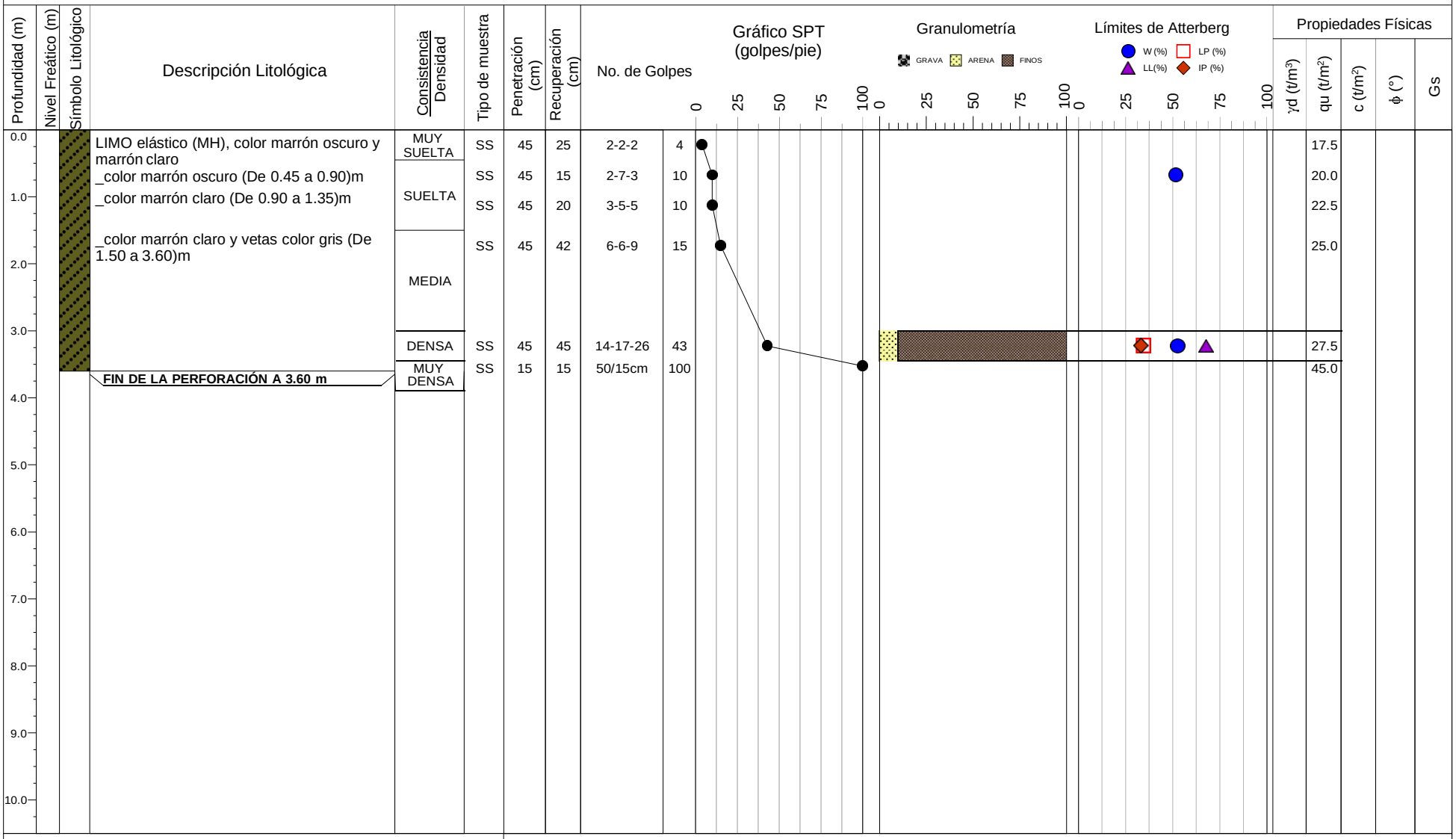
COORDENADAS E(m): 657961 N (m): 995955

PROFUNDIDAD (m): 3.60

NIVEL FREÁTICO (m): NSD

ELEVACIÓN (m):

FECHA: 9/12/2023



SS: Muestra S.P.T
TR: Tricono
R: Rotación

γ_d = Peso unitario seco
q_u = Compresión no confinada
c = cohesión

ϕ = Ángulo de fricción
Gs = Gravedad específica

Notas:

Geolabs

ESTUDIO GEOTÉCNICO PARA LOTE EN CLAYTON
PROVINCIA DE PANAMÁ

Sondeo No: P-4

CÓDIGO DE PROYECTO: DLP-2370

CLIENTE: CUPA

MUESTREADO POR: GEOLABS, S.A.

COORDENADAS E(m): 657939 N (m): 995887

PROFUNDIDAD (m): 1.20

NIVEL FREÁTICO (m): NSD

ELEVACIÓN (m):

FECHA: 9/12/2023

Profundidad (m)	Descripción Litológica	Consistencia / Densidad	Tipo de muestra	Penetración (cm)	Recuperación (cm)	No. de Golpes		Propiedades Físicas: γ_d (t/m³)	qu (t/m²)	c (t/m²)	ϕ (°)	Gs
0.0	LIMO elástico (MH),marrón claro y vetas marrón rojizo y marrón oscuro	MEDIA	SS	45	40	2-5-7	12		5.0			
	_color marrón claro (De 0.45 a 1.20)m		SS	45	20	14-9-9	18		12.5			
1.0		MUY DENSA	SS	30	20	12-50/15cm	100		40.0			
	FIN DE LA PERFORACIÓN A 1.20 m											
2.0												
3.0												
4.0												
5.0												
6.0												
7.0												
8.0												
9.0												
10.0												

Gráfico SPT (golpes/pie)

Granulometría: GRAVA, ARENA, FINOS

Límites de Atterberg: W (%), LP (%), LL(%), IP (%)

SS: Muestra S.P.T
TR: Tricono
R: Rotación

γ_d = Peso unitario seco
q_u = Compresión no confinada
c = cohesión

ϕ = Ángulo de fricción
Gs = Gravedad específica

Notas:

Geolabs

ANEXO B:
RESULTADOS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO

IZLIA VARGAS MENDOZA
INGENIERA CIVIL
LICENCIA No. 2016-006-153
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Geolabs

HUMEDAD NATURAL ASTM D-2216

PROYECTO:	ESTUDIO GEOTÉCNICO PARA LOTE EN CLAYTON	CÓDIGO:	DLP-2370
CLIENTE:	CUPA	FECHA:	02/10/23
LOCALIZACIÓN:	PROVINCIA DE PANAMÁ	MUESTREADO POR:	GEOLABS, S.A.

	Muestra de laboratorio No.	1	2	3	4	5	6
1	Perforacion Nº / Calicata Nº	**P-1**	**P-1**				
2	Muestra Nº	**1**	**2**				
3	Profundidad (m)	**0.45 - 0.90**	**1.50 - 1.80**				
4	Tara No.	4	32				
5	Peso de la Tara (g)	32.1	31.6				
6	Tara + Suelo Húmedo (g)	122.4	109.3				
7	Tara + Suelo Seco (g)	95.6	92.6				
8	Peso del Agua (g)	26.8	16.7				
9	Peso del suelo seco (g)	63.5	61.0				
10	% de Humedad	**42.2**	**27.4**				

	Muestra de laboratorio No.	7	8	9	10	11	12
1	Perforacion Nº / Calicata Nº						
2	Muestra Nº						
3	Profundidad (m)						
4	Tara No.						
5	Peso de la Tara (g)						
6	Tara + Suelo Húmedo (g)						
7	Tara + Suelo Seco (g)						
8	Peso del Agua (g)						
9	Peso del suelo seco (g)						
10	% de Humedad						

Tecnico Laboratorio M. PICOTA Revisado Por: S. SOUKI Aprobado Por: I. ORDOÑEZ

DG-F-001-1

Geolabs

HUMEDAD NATURAL ASTM D-2216

PROYECTO:	ESTUDIO GEOTÉCNICO PARA LOTE EN CLAYTON	CÓDIGO:	DLP-2370
CLIENTE:	CUPA	FECHA:	02/10/23
LOCALIZACIÓN:	PROVINCIA DE PANAMÁ	MUESTREADO POR:	GEOLABS, S.A.

	Muestra de laboratorio No.	1	2	3	4	5	6
1	Perforacion Nº / Calicata Nº	**P-2**	**P-2**				
2	Muestra Nº	**1**	**2**				
3	Profundidad (m)	**0.90 - 1.35**	**1.50 - 1.95**				
4	Tara No.	11	19				
5	Peso de la Tara (g)	30.6	30.1				
6	Tara + Suelo Húmedo (g)	121.4	130.7				
7	Tara + Suelo Seco (g)	91.9	106.7				
8	Peso del Agua (g)	29.5	24.0				
9	Peso del suelo seco (g)	61.3	76.6				
10	% de Humedad	**48.1**	**31.3**				

	Muestra de laboratorio No.	7	8	9	10	11	12
1	Perforacion Nº / Calicata Nº						
2	Muestra Nº						
3	Profundidad (m)						
4	Tara No.						
5	Peso de la Tara (g)						
6	Tara + Suelo Húmedo (g)						
7	Tara + Suelo Seco (g)						
8	Peso del Agua (g)						
9	Peso del suelo seco (g)						
10	% de Humedad						

Tecnico Laboratorio M. PICOTA Revisado Por: S. SOUKI Aprobado Por: I. ORDOÑEZ

Geolabs

HUMEDAD NATURAL ASTM D-2216

PROYECTO:	ESTUDIO GEOTÉCNICO PARA LOTE EN CLAYTON	CÓDIGO:	DLP-2370
CLIENTE:	CUPA	FECHA:	02/10/23
LOCALIZACIÓN:	PROVINCIA DE PANAMÁ	MUESTREADO POR:	GEOLABS, S.A.

	Muestra de laboratorio No.	1	2	3	4	5	6
1	Perforacion Nº / Calicata Nº	**P-3**	**P-3**				
2	Muestra Nº	**1**	**2**				
3	Profundidad (m)	**0.45 - 0.90**	**3.00 - 3.45**				
4	Tara No.	23	48				
5	Peso de la Tara (g)	32.1	32.8				
6	Tara + Suelo Húmedo (g)	125.7	100.4				
7	Tara + Suelo Seco (g)	93.8	77.1				
8	Peso del Agua (g)	31.9	23.3				
9	Peso del suelo seco (g)	61.7	44.3				
10	% de Humedad	**51.7**	**52.6**				

	Muestra de laboratorio No.	7	8	9	10	11	12
1	Perforacion Nº / Calicata Nº						
2	Muestra Nº						
3	Profundidad (m)						
4	Tara No.						
5	Peso de la Tara (g)						
6	Tara + Suelo Húmedo (g)						
7	Tara + Suelo Seco (g)						
8	Peso del Agua (g)						
9	Peso del suelo seco (g)						
10	% de Humedad						

Tecnico Laboratorio M. PICOTA Revisado Por: S. SOUKI Aprobado Por: I. ORDOÑEZ

Geolabs

HUMEDAD NATURAL ASTM D-2216

PROYECTO:	ESTUDIO GEOTÉCNICO PARA LOTE EN CLAYTON	CÓDIGO:	DLP-2370
CLIENTE:	CUPA	FECHA:	02/10/23
LOCALIZACIÓN:	PROVINCIA DE PANAMÁ	MUESTREADO POR:	GEOLABS, S.A.

	Muestra de laboratorio No.	1	2	3	4	5	6
1	Perforacion Nº / Calicata Nº	**P-4**	**P-4**	**P-4**			
2	Muestra Nº	**1**	**2**	**3**			
3	Profundidad (m)	**0.00 - 0.45**	**0.45 - 0.90**	**0.90 - 1.35**			
4	Tara No.	55	60	25			
5	Peso de la Tara (g)	32.3	31.8	30.6			
6	Tara + Suelo Húmedo (g)	91.2	112.8	113.1			
7	Tara + Suelo Seco (g)	68.8	82.6	86.6			
8	Peso del Agua (g)	22.4	30.2	26.5			
9	Peso del suelo seco (g)	36.5	50.8	56.0			
10	% de Humedad	**61.4**	**59.4**	**47.3**			

	Muestra de laboratorio No.	7	8	9	10	11	12
1	Perforacion Nº / Calicata Nº						
2	Muestra Nº						
3	Profundidad (m)						
4	Tara No.						
5	Peso de la Tara (g)						
6	Tara + Suelo Húmedo (g)						
7	Tara + Suelo Seco (g)						
8	Peso del Agua (g)						
9	Peso del suelo seco (g)						
10	% de Humedad						

Tecnico Laboratorio M. PICOTA Revisado Por: S. SOUKI Aprobado Por: I. ORDOÑEZ

Geolabs

ANALISIS GRANULOMETRICO Y LIMITES DE ATTERBERG
ASTM C 136, D 4318 AND D2487

PROYECTO:	ESTUDIO GEOTÉCNICO PARA LOTE EN CLAYTON	CÓDIGO:	DLP-2370
CLIENTE:	CUPA	FECHA:	02/10/23
LOCALIZACIÓN:	PROVINCIA DE PANAMÁ	MUESTRA:	P-1
MUESTREADO POR:	GEOLABS, S.A.	FECHA DE MUESTREO: 12/09/23	PROF. (m): 1.50 - 1.80

% Grava	0.0	L.L.	44.1	Clasificacion:	**Arcilla de baja plasticidad con arena, color marrón y marrón claro**
% Arena	18.1	L.P.	25.9		
% Finos	81.9	I. P.	18.2	Clasificacion SUCS	**CL** Clasificacion AASHTO

ANALISIS GRANULOMETRICO ASTM C-136

AGREGADO GRUESO — Peso Muestra Total Seca

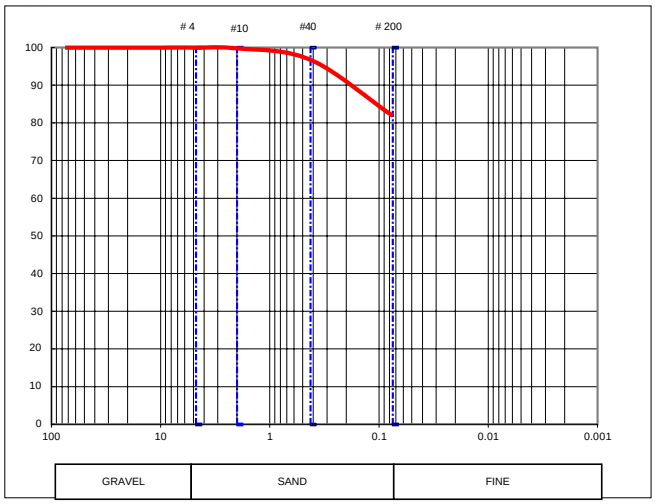
AGREGADO FINO — Peso Muestra Total Seca: 200.00

GRANULOMETRIA POR TAMIZADO

TAMIZ	RETENIDO ACUMULADO	% RETENIDO	% PASA
3"		0.00	**100.00**
$2^1/_2$"		0.00	**100.00**
2"		0.00	**100.00**
$1^1/_2$"		0.00	**100.00**
1"		0.00	**100.00**
$3/_4$"		0.00	**100.00**
$1/_2$"		0.00	**100.00**
$3/_8$"		0.00	**100.00**
#4		0.00	**100.00**
#10	0.30	0.20	**99.80**
#40	6.31	3.20	**96.80**
#200	36.11	18.10	**81.90**

HIDROMETRO

DIAMETRO	% PASA



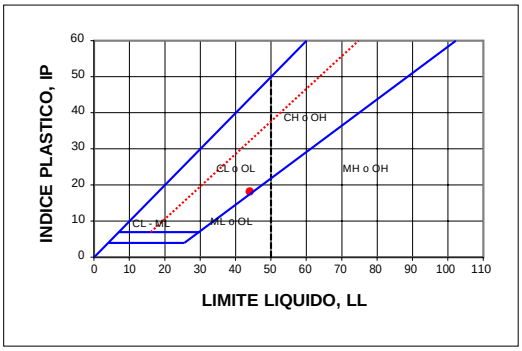
LIMITES DE ATTERBERG ASTM D-4318

LIMITE LIQUIDO

Ensayo No.	1	2	3
Tara Nº	56	33	4
Peso Tara (g)	10.96	11.56	10.93
Tara + Suelo Hum (g)	41.48	40.78	42.85
Tara + Suelo Seco (g)	32.29	31.74	32.63
Agua (g)	9.19	9.04	10.22
Suelo Seco (g)	21.33	20.18	21.70
Cont. Humedad %	43.1	44.8	47.1
# de Golpes	32	21	11

LIMITE PLASTICO

Ensayo No.	1	2
Tara Nº	35	29
Peso Tara (g)	6.75	6.90
Tara + Suelo Hum (g)	22.10	22.39
Tara + Suelo Seco (g)	18.95	19.20
Agua (g)	3.15	3.19
Suelo Seco (g)	12.20	12.30
Cont. Humedad %	25.8	25.9
Promedio	**25.9**	



Tecnico de laboratorio. M.PICOTA Revisado Por: S. SOUKI Aprobado Por: I. ORDOÑEZ

DG-F-001-2

Geolabs

ANALISIS GRANULOMETRICO Y LIMITES DE ATTERBERG
ASTM C 136, D 4318 AND D2487

PROYECTO:	ESTUDIO GEOTÉCNICO PARA LOTE EN CLAYTON	CÓDIGO:	DLP-2370
CLIENTE:	CUPA	FECHA:	02/10/23
LOCALIZACIÓN:	PROVINCIA DE PANAMÁ	MUESTRA:	P-2
MUESTREADO POR:	GEOLABS, S.A.	FECHA DE MUESTREO: 12/09/23	PROF. (m): 0.90 - 1.35

% Grava	1.2	L.L.	39.6	Clasificacion:	**Arcilla de baja plasticidad con arena, color marrón claro**
% Arena	19.8	L.P.	25.1		
% Finos	79.0	I. P.	14.5	Clasificacion SUCS	**CL** Clasificacion AASHTO

ANALISIS GRANULOMETRICO ASTM C-136

AGREGADO GRUESO — Peso Muestra Total Seca

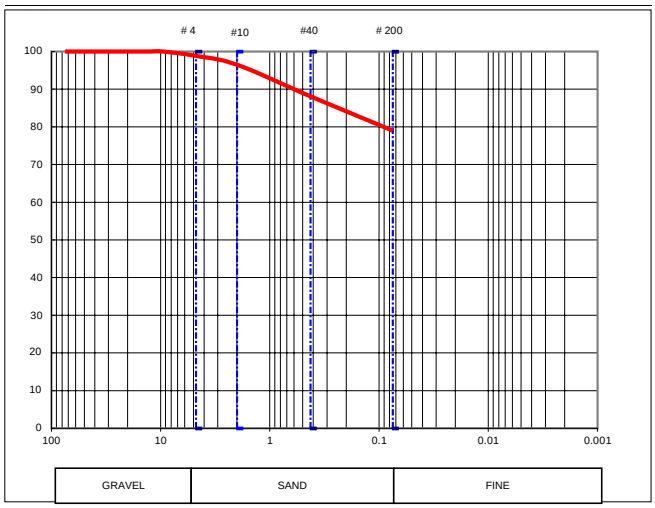
AGREGADO FINO — Peso Muestra Total Seca: 300.00

GRANULOMETRIA POR TAMIZADO

TAMIZ	RETENIDO ACUMULADO	% RETENIDO	% PASA
3"		0.00	**100.00**
$2^1/_2$"		0.00	**100.00**
2"		0.00	**100.00**
$1^1/_2$"		0.00	**100.00**
1"		0.00	**100.00**
3/4"		0.00	**100.00**
1/2"		0.00	**100.00**
3/8"		0.00	**100.00**
#4	3.51	1.17	**98.83**
#10	10.55	3.50	**96.50**
#40	35.55	11.90	**88.10**
#200	62.94	21.00	**79.00**

HIDROMETRO

DIAMETRO	% PASA



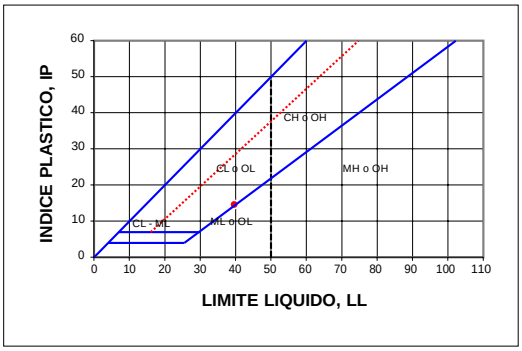
LIMITES DE ATTERBERG ASTM D-4318

LIMITE LIQUIDO

Ensayo No.	1	2	3
Tara Nº	41	36	18
Peso Tara (g)	11.83	11.31	11.26
Tara + Suelo Hum (g)	40.15	40.62	41.91
Tara + Suelo Seco (g)	32.27	32.22	32.78
Agua (g)	7.88	8.40	9.13
Suelo Seco (g)	20.44	20.91	21.52
Cont. Humedad %	38.6	40.2	42.4
# de Golpes	34	21	12

LIMITE PLASTICO

Ensayo No.	1	2
Tara Nº	8	17
Peso Tara (g)	6.83	6.03
Tara + Suelo Hum (g)	22.83	21.80
Tara + Suelo Seco (g)	19.62	18.64
Agua (g)	3.21	3.16
Suelo Seco (g)	12.79	12.61
Cont. Humedad %	25.1	25.1
Promedio	**25.1**	



Tecnico de laboratorio. M.PICOTA Revisado Por: S. SOUKI Aprobado Por: I. ORDOÑEZ

Geolabs

ANALISIS GRANULOMETRICO Y LIMITES DE ATTERBERG
ASTM C 136, D 4318 AND D2487

PROYECTO:	ESTUDIO GEOTÉCNICO PARA LOTE EN CLAYTON	CÓDIGO:	DLP-2370
CLIENTE:	CUPA	FECHA:	02/10/23
LOCALIZACIÓN:	PROVINCIA DE PANAMÁ	MUESTRA:	P-3
MUESTREADO POR:	GEOLABS, S.A.	PROF. (m):	3.00 - 3.45
FECHA DE MUESTREO:	12/09/23		

% Grava	0.0	L.L.	67.7	Clasificacion:	**Limo elástico, color marrón claro y vetas gris**
% Arena	9.6	L.P.	34.5		
% Finos	90.4	I. P.	33.2	Clasificacion SUCS	**MH**

Clasificacion AASHTO

ANALISIS GRANULOMETRICO ASTM C-136

AGREGADO GRUESO — Peso Muestra Total Seca

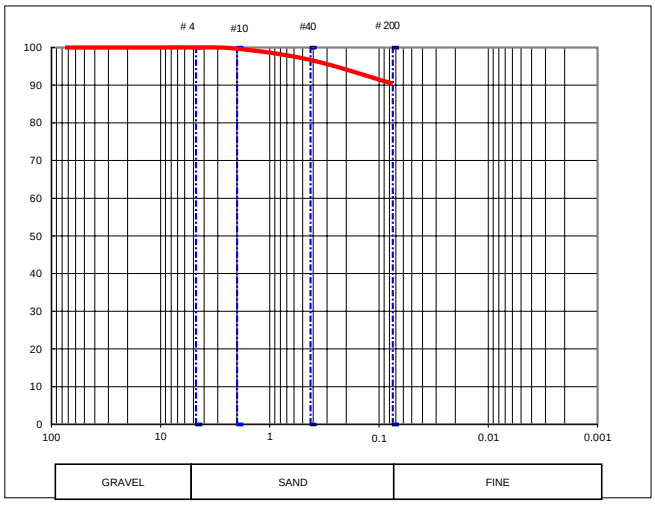
AGREGADO FINO — Peso Muestra Total Seca: 300.00

GRANULOMETRIA POR TAMIZADO

TAMIZ	RETENIDO ACUMULADO	% RETENIDO	% PASA
3"		0.00	**100.00**
$2^1/_2$"		0.00	**100.00**
2"		0.00	**100.00**
$1^1/_2$"		0.00	**100.00**
1"		0.00	**100.00**
$3/_4$"		0.00	**100.00**
$1/_2$"		0.00	**100.00**
$3/_8$"		0.00	**100.00**
#4		0.00	**100.00**
#10	0.81	0.30	**99.70**
#40	9.99	3.30	**96.70**
#200	28.89	9.60	**90.40**

HIDROMETRO

DIAMETRO	% PASA



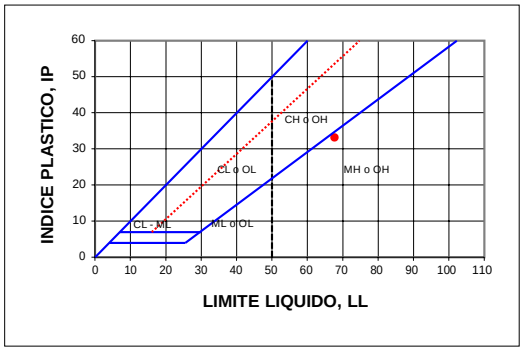
LIMITES DE ATTERBERG ASTM D-4318

LIMITE LIQUIDO

Ensayo No.	1	2	3
Tara Nº	60	55	24
Peso Tara (g)	11.33	10.42	11.74
Tara + Suelo Hum (g)	39.49	37.73	38.78
Tara + Suelo Seco (g)	28.42	26.62	27.31
Agua (g)	11.07	11.11	11.47
Suelo Seco (g)	17.09	16.20	15.57
Cont. Humedad %	64.8	68.6	73.7
# de Golpes	33	23	14

LIMITE PLASTICO

Ensayo No.	1	2
Tara Nº	5	18
Peso Tara (g)	6.73	6.31
Tara + Suelo Hum (g)	24.44	24.08
Tara + Suelo Seco (g)	19.90	19.52
Agua (g)	4.54	4.56
Suelo Seco (g)	13.17	13.21
Cont. Humedad %	34.5	34.5
Promedio	**34.5**	



Tecnico de laboratorio. M.PICOTA — Revisado Por: S. SOUKI — Aprobado Por: I. ORDOÑEZ

Geolabs

ANALISIS GRANULOMETRICO Y LIMITES DE ATTERBERG
ASTM C 136, D 4318 AND D2487

PROYECTO:	ESTUDIO GEOTÉCNICO PARA LOTE EN CLAYTON	CÓDIGO:	DLP-2370
CLIENTE:	CUPA	FECHA:	03/10/23
LOCALIZACIÓN:	PROVINCIA DE PANAMÁ	MUESTRA:	P-4
MUESTREADO POR:	GEOLABS, S.A.	PROF. (m):	0.45 - 0.90
FECHA DE MUESTREO:	12/09/23		

% Grava	0.0	L.L.	65.1	Clasificacion:	**Limo elástico arenoso, color marrón claro**
% Arena	32.8	L.P.	38.6		
% Finos	67.2	I. P.	26.5	Clasificacion SUCS	**MH**

Clasificacion AASHTO

ANALISIS GRANULOMETRICO ASTM C-136

AGREGADO GRUESO — Peso Muestra Total Seca

AGREGADO FINO — Peso Muestra Total Seca: 100.00

GRANULOMETRIA POR TAMIZADO

TAMIZ	RETENIDO ACUMULADO	% RETENIDO	% PASA
3"		0.00	**100.00**
$2^1/_2$"		0.00	**100.00**
2"		0.00	**100.00**
$1^1/_2$"		0.00	**100.00**
1"		0.00	**100.00**
$3/_4$"		0.00	**100.00**
$1/_2$"		0.00	**100.00**
$3/_8$"		0.00	**100.00**
#4		0.00	**100.00**
#10	0.06	0.10	**99.90**
#40	13.28	13.30	**86.70**
#200	32.81	32.80	**67.20**

HIDROMETRO

DIAMETRO	% PASA



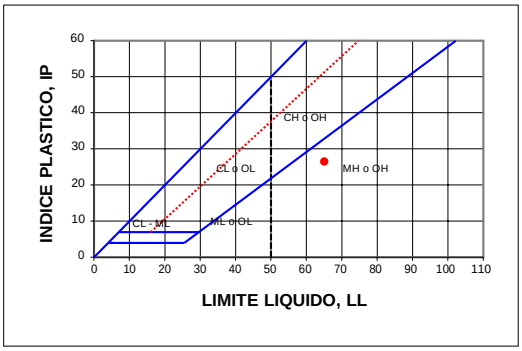
LIMITES DE ATTERBERG ASTM D-4318

LIMITE LIQUIDO

Ensayo No.	1	2	3
Tara Nº	40	100	18
Peso Tara (g)	11.69	11.30	11.26
Tara + Suelo Hum (g)	38.11	38.04	38.04
Tara + Suelo Seco (g)	28.02	27.40	26.92
Agua (g)	10.09	10.64	11.12
Suelo Seco (g)	16.33	16.10	15.66
Cont. Humedad %	61.8	66.1	71.0
# de Golpes	34	23	14

LIMITE PLASTICO

Ensayo No.	1	2
Tara Nº	19	33
Peso Tara (g)	6.32	6.69
Tara + Suelo Hum (g)	22.07	22.32
Tara + Suelo Seco (g)	17.69	17.97
Agua (g)	4.38	4.35
Suelo Seco (g)	11.37	11.28
Cont. Humedad %	38.5	38.6
Promedio	**38.6**	



Tecnico de laboratorio. M.PICOTA — Revisado Por: S. SOUKI — Aprobado Por: I. ORDOÑEZ

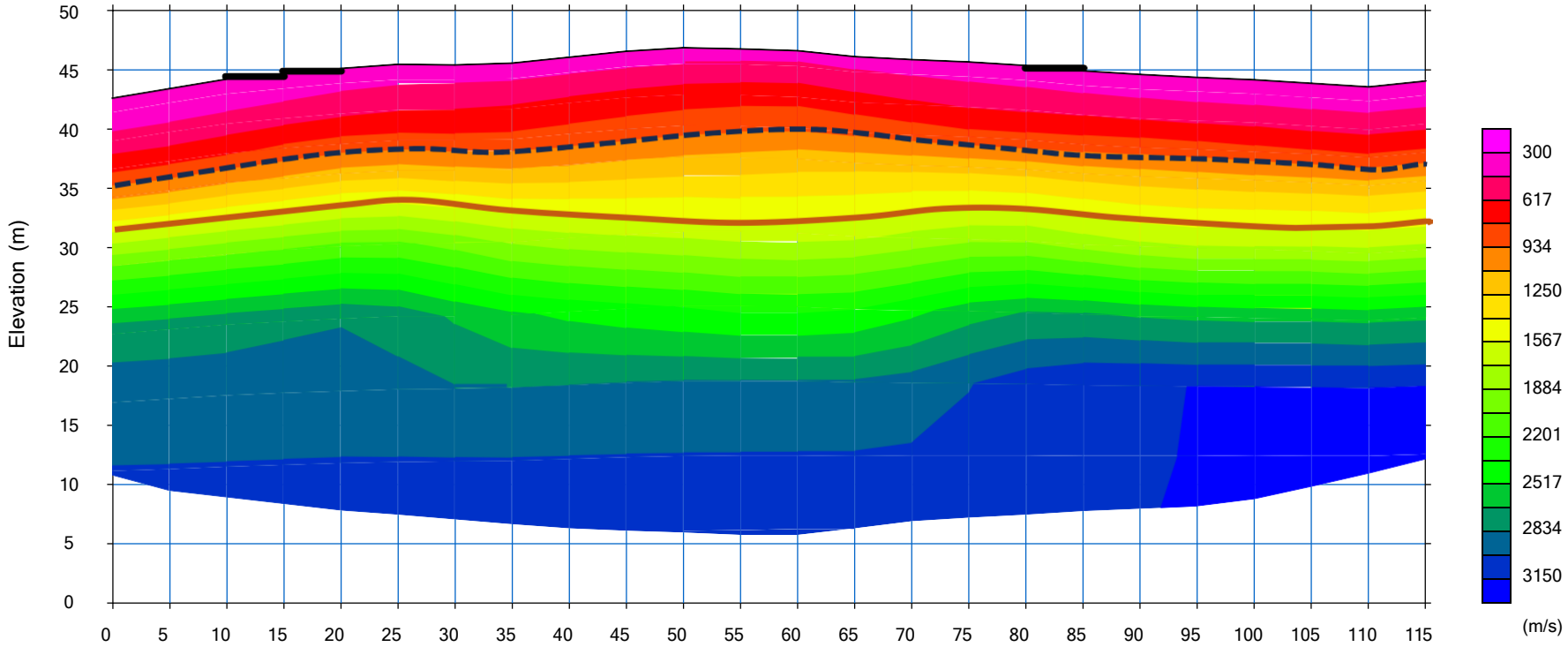
Geolabs

ANEXO C:
RESULTADOS DE LOS ENSAYOS DE REFRACCIÓN SÍSMICA

Geolabs

Sur

Norte



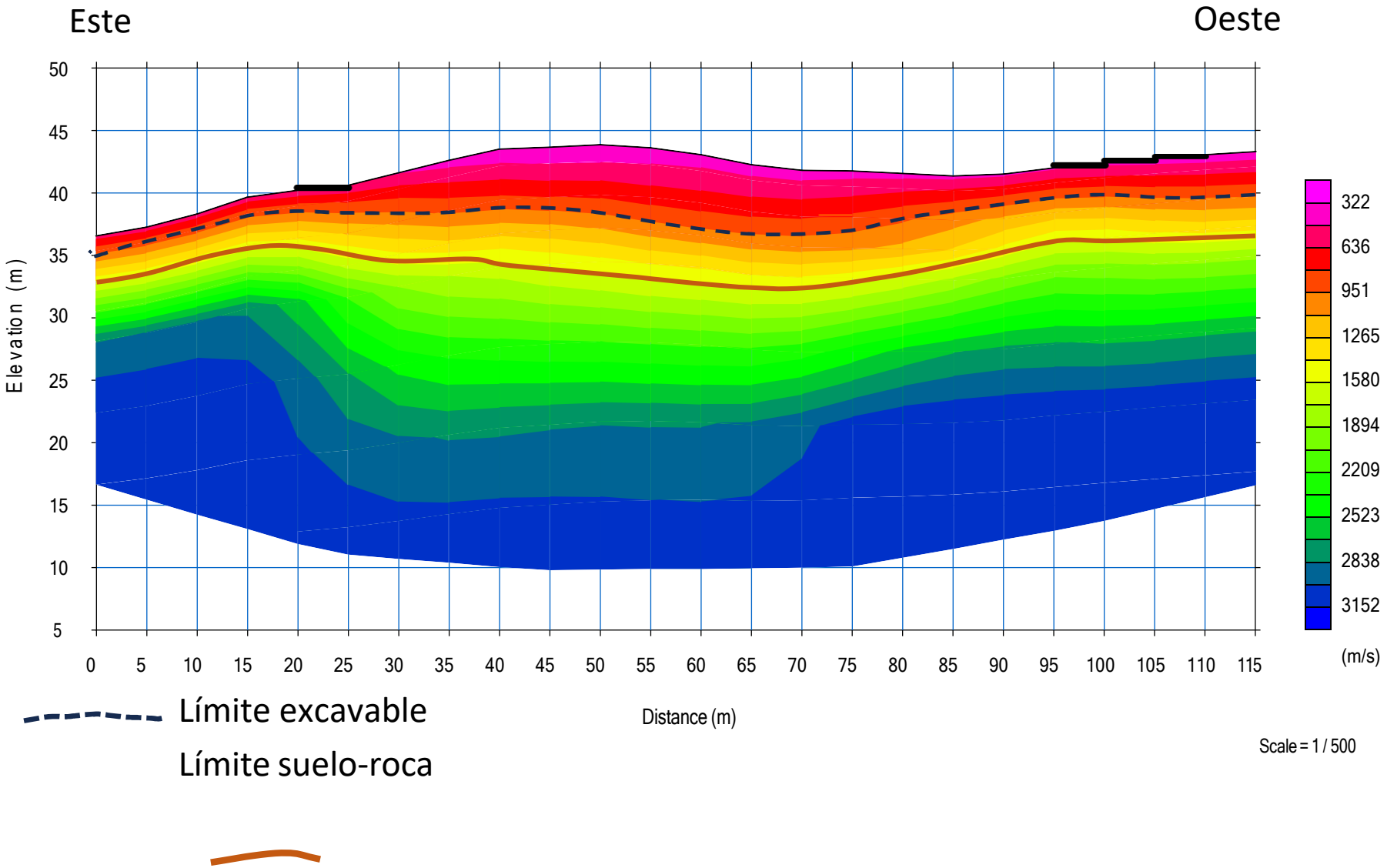
Límite excavable

Límite suelo-roca

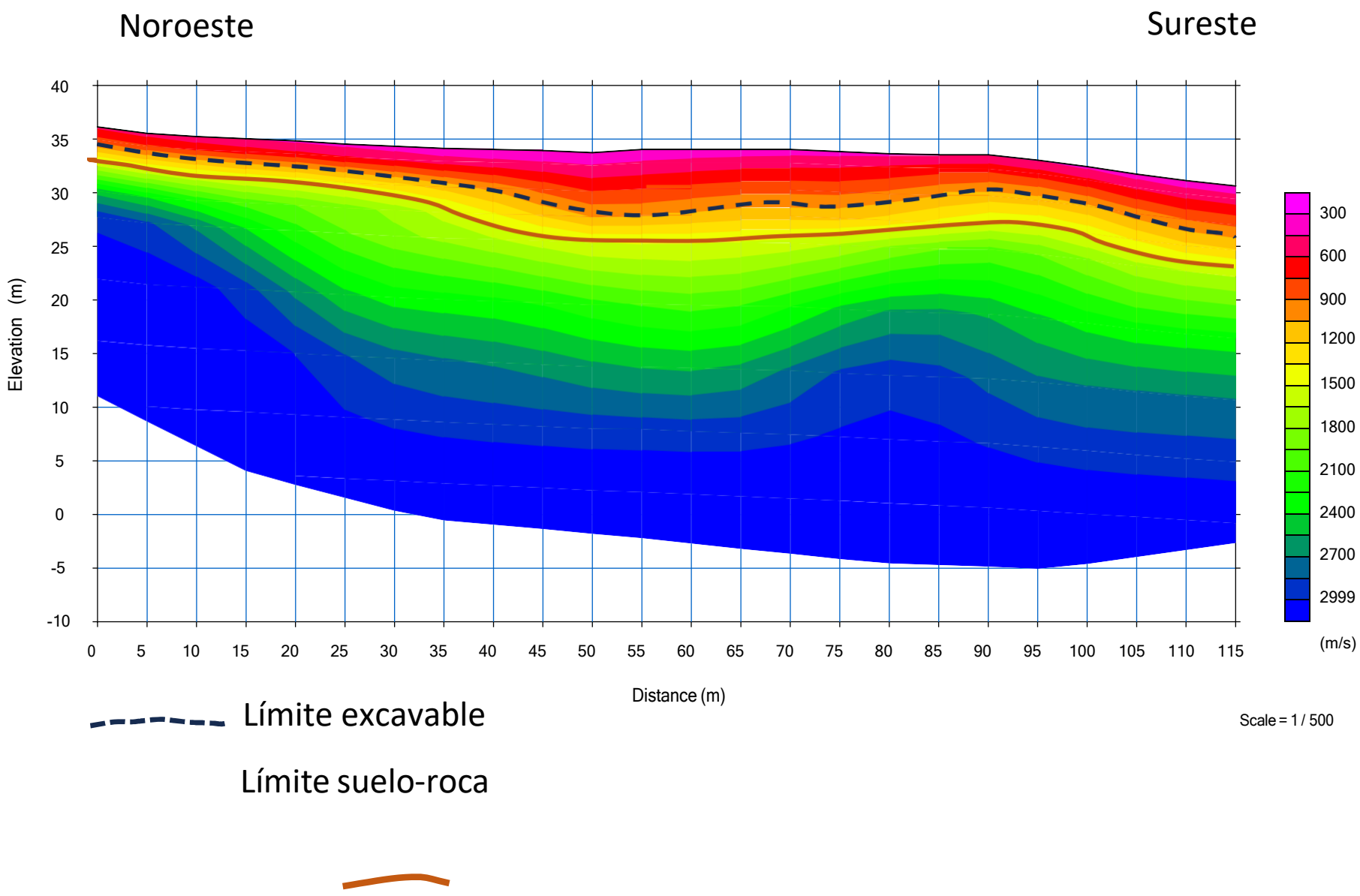
IZLIA VARGAS MENDOZA
INGENIERA CIVIL
LICENCIA No. 2016-006-153
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Scale = 1 / 500

Geolabs


Este
Oeste
Elevation (m)
50
45
40
35
30
25
20
15
10
5
0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100 105 110 115
Distance (m)
322
636
951
1265
1580
1894
2209
2523
2838
3152
(m/s)
Límite excavable
Límite suelo-roca
Scale = 1 / 500

Geolabs


Noroeste
Sureste
Elevation (m)
40
35
30
25
20
15
10
5
0
-5
-10
0
5
10
15
20
25
30
35
40
45
50
55
60
65
70
75
80
85
90
95
100
105
110
115
Distance (m)
300
600
900
1200
1500
1800
2100
2400
2700
2999
(m/s)
Límite excavable
Límite suelo-roca
Scale = 1 / 500

Geolabs

ANEXO D:

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Geolabs


PERFORACIÓN P-1
PROF. (0.00 - 0.45)m


PERFORACIÓN P-1
PROF. (0.45 - 0.90)m
2023/9/13 08


PERFORACIÓN P-1
PROF. (0.90 - 1.35)m
2023/9/13 0


PERFORACIÓN P-1
PROF. (1.50 - 1.95)m
2023/9/13 08




PERFORACIÓN P-2
PROF. (0.00 - 0.45)m


PERFORACIÓN P-2
PROF. (0.45 - 0.90)m

Geolabs



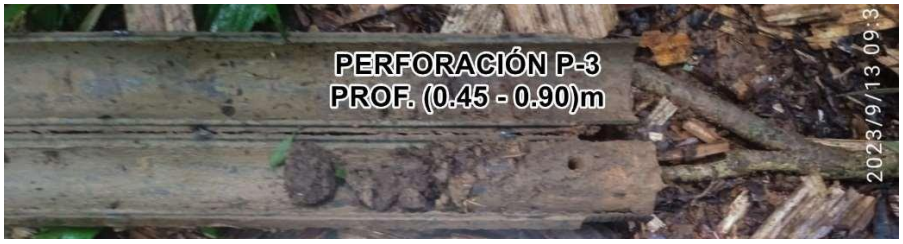


IZLIA VARGAS MENDOZA
INGENIERA CIVIL
LICENCIA No. 2016-006-153
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Geolabs


2023/9/13 09:21


PERFORACIÓN P-3
PROF. (0.00 - 0.45)m
2023/9/13 09:28


PERFORACIÓN P-3
PROF. (0.45 - 0.90)m
2023/9/13 09:3

Geolabs


PERFORACIÓN P-3
PROF. (0.90 - 1.35)m


PERFORACIÓN P-3
PROF. (1.50 - 1.95)m


PERFORACIÓN P-3
PROF. (3.00 - 3.45)m


PERFORACIÓN P-3
PROF. (3.45 - 3.60)m




PERFORACIÓN P-4
PROF. (0.00 - 0.45)m


PERFORACIÓN P-4
PROF. (0.45 - 0.90)m


PERFORACIÓN P-4
PROF. (0.90 - 1.20)m

Geolabs

Líneas de Refracción sísmica

L-1





L-2





Geolabs

L-3





IZLIA VARGAS MENDOZA
INGENIERA CIVIL
LICENCIA No. 2016-006-153
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

14.13 INFORMES DE MONITOREO AMBIENTAL

DATOS DE LA EMPRESA

NOMBRE DE LA EMPRESA	ECOSOLUTIONS MGB INC.		
TELÉFONO	394-8522	**CELULAR**	6781-0726
TÉCNICO INSTRUMENTISTA	Mitzi González B.		
CORREO ELECTRÓNICO	mitzigb@cwpanama.net		
CONSULTOR QUE ELABORA EL INFORME	Mitzi J. González Benítez		
FIRMA DEL CONSULTOR RESPONSABLE			
REGISTRO EN EL MINISTERIO DE AMBIENTE DEL CONSULTOR	IAR 024-2003 DIPROCA- AA-013-2018		

ECO SOLUTIONS MGB Inc
EMPRESA AUDITORA Y CONSULTORA AMBIENTAL
DIPROCA-EAA-002-2011 DIEORA-IRC-042-2009
Telf. (507)3948522 Vista Hermosa, Calle F. Filos

DATOS DEL USUARIO

EMPRESA	**CONSIGA SOLUTIONS**
SOLICITADO POR	Ing. Ofelia Vergara
DIRECCIÓN	Clayton, distrito y provincia de Panamá.
TELÉFONO	NA
CORREO ELECTRÓNICO	NA

INFORMACIÓN DE LA MEDICIÓN

En esta sección se presenta datos generales del área y de la medición:

NOMBRE DEL PROYECTO	RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
DIRECCIÓN	Clayton, distrito y provincia de Panamá.
TIPO DE MEDICIÓN	Línea base para estudio de impacto ambiental.
SECTOR	Construcción
FECHA DE LA MEDICIÓN	17 y 21 de marzo de 2022.
MÉTODO	Lectura directa con contador láser.
HORARIO DE LA MEDICIÓN	Diurno: 11:39 a.m. a 2:20 p.m. (17 de marzo 2022). 1:28 p.m. a 5:14 p.m. (21 de marzo 2022)
LUGAR DE LA MEDICIÓN	Punto 1: Área próxima al proyecto (Calle Treadwe). Coordenadas: 17P 0657992E 0995825N Punto 2: Área próxima al proyecto (Límite con la CSS). Coordenadas: 17P 0657804E

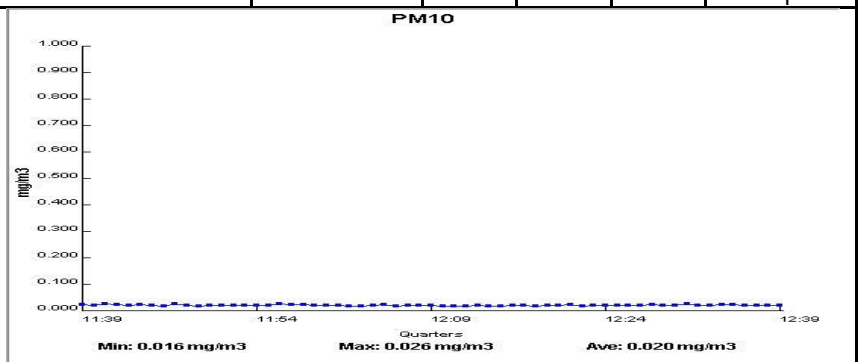
	0995941N WGS84 Precisión +/-4m
UBICACIÓN DEL INSTRUMENTO	El instrumento se ubicó a una altura del piso de 1.5 m. Piso de tierra.
INSTRUMENTOS	Monitor portátil series 500, marca Aeroqual, Sensor modelo PM2.5/ PM10 Serie 5003-5E00-001. Sensor modelo Monóxido de carbono 0-25ppm GSE Serie ECM-2407202-016 Sensor modelo Óxido de nitrógeno 0-1 ppm Serie ENW -2403201-027
CALIBRACIÓN	Ver certificados de los sensores en el anexo 1.
TIEMPO DE INTEGRACIÓN	1 hora – PM10 y NO_2 20 minutos - CO
TAMAÑO DE PARTÍCULAS DETECTADAS	$\leq$ 10µm
RESOLUCIÓN DEL SENSOR DE PARTÍCULAS	0.001mg/m^3 – PM10 0.001 ppm 0.01ppm - CO
RANGO DE MEDICIÓN	0.001 a 1mg/m^3 –PM10 0-25 ppm –CO 0-1 ppm – NO_2
PRECISIÓN DE LA CALIBRACIÓN DE FÁBRICA	± 0.005mg/m3 +15% - PM10 <± 0.02 ppm 0-0.2ppm –NO_2 <± 10% 0.2-1ppm –NO_2 <± 0.5 ppm 0-5ppm –CO <± 10% 5- 25ppm –CO
MEDICIONES DEL INSTRUMENTO	**Lmax** (Medida máxima en un intervalo de tiempo). **Lmin** (Medida mínima en un intervalo de tiempo). **Lavg** (Valor promedio de las medidas en un intervalo de tiempo). Este es la medición que se utilizará para comparar con el nivel máximo permitido en el requisito legal de referencia. Todas las medidas son lecturas directas de los cálculos del mismo instrumento.
CRITERIO DE COMPARACIÓN	Norma de referencia: **Guía y Normas de Calidad de Aire en exteriores - OPS/CEPIS/PUB/00.50:** Valor límite de PM10 para la protección de la salud pública en Japón: 200µg/m^3 (Para un tiempo de muestreo de 1 hora). Valor límite de CO para la protección de la salud pública en Cuba: 5000µg/m^3 (Para un tiempo de muestreo de 20 minutos). **Guía General de Ambiente, Salud y Seguridad del Banco Mundial – Guía de calidad de aire ambiente** Valor guía de NO_2 para la calidad del aire ambiente es de: 200µg/m^3 (Para un tiempo de muestreo de 1 hora).

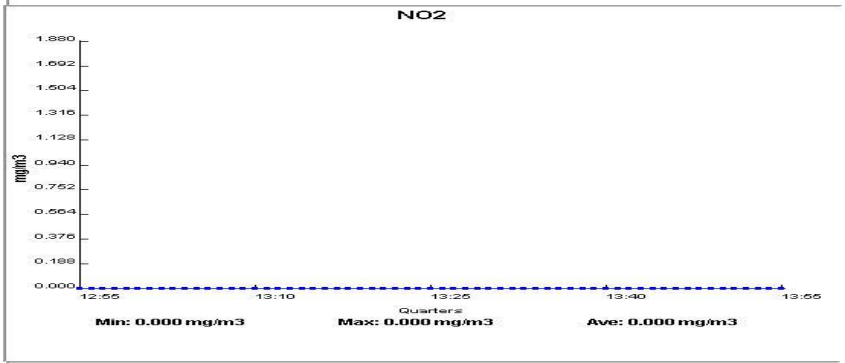
RESULTADOS

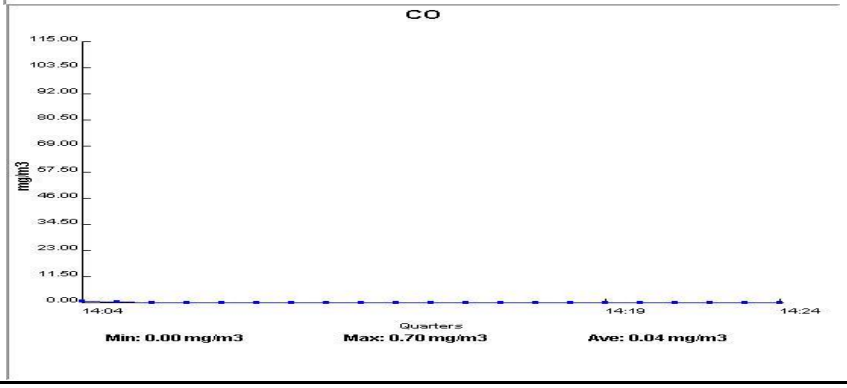
En esta sección se presentan los resultados de la medición de las partículas menores de 10 micras (PM10), NO_2 y CO, en el Punto 1 y 2:

Cuadro 1: RESULTADO DE LA MEDICIÓN DE PM10

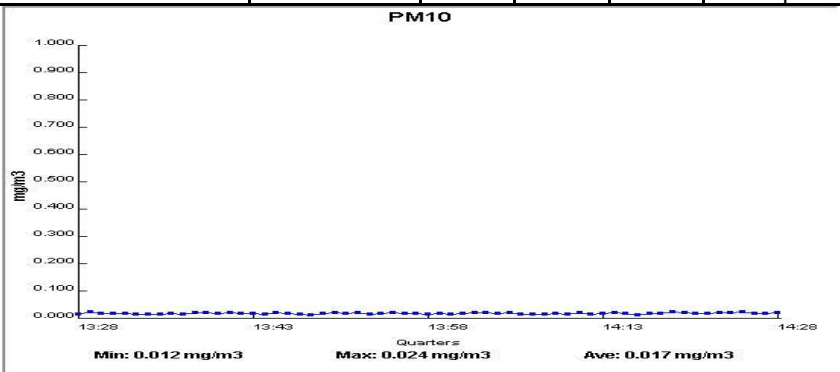
	Coordenada	Resultado (mg/m³)			Duración	Observación
	WGS84	Lmax	Lavg	Lmin		
DIURNO						
Punto 1: Área próxima al proyecto (Calle Treadwe).	0633073E 0983555N					**Condiciones meteorológicas al momento de la medición**: Soleado. **Características del sitio de medición**: • Área abierta. • Piso de tierra cubierto con gramíneas. • Área rodeada de vegetación. • Suelo estaba húmedo **Eventos que se dieron durante la medición**: • Paso de vehículos en la calle interna de la urbanización (Sedanes y SUV). **Principal fuente de emisiones identificada**: • Emisiones vehiculares. **Fuentes fijas significativas en las proximidades del área de proyecto**: No se identificaron fuentes fijas significativas.
PM10		0.026	0.020	0.016	11:39 a.m. 12:39 p.m.	
NO_2		0	0	0	12:55 p.m. 13:55 p.m.	
CO		0.70	0.04	0	2:04p.m. 2:24 p.m.	

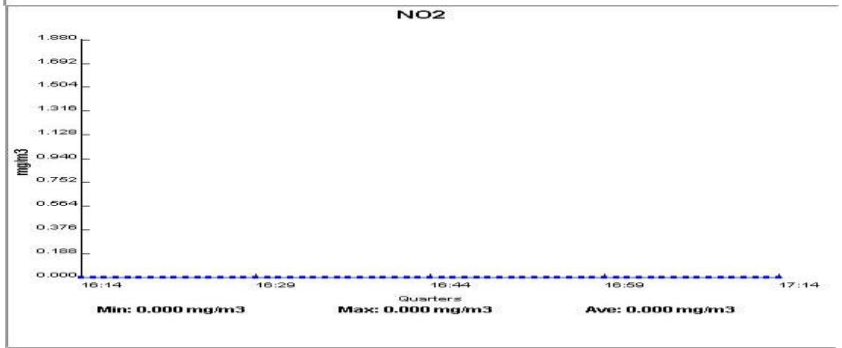


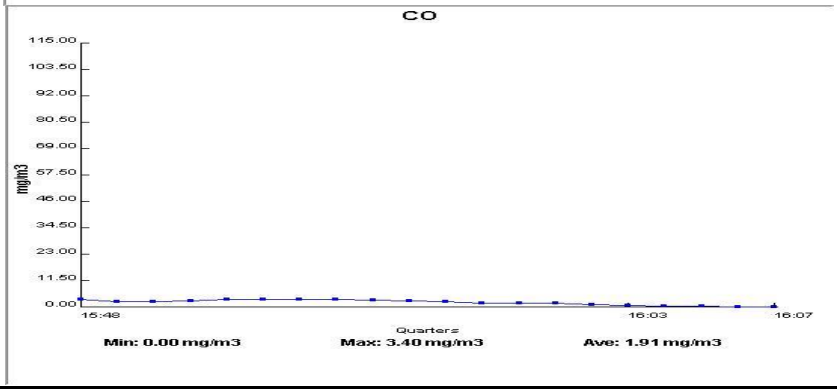




	Coordenada	Resultado (mg/m³)			Duración	Observación
	WGS84	Lmax	Lavg	Lmin		
DIURNO						
Punto 2: Área próxima al proyecto (Límite con la CSS).	0657804E 0995941N					**Condiciones meteorológicas al momento de la medición**: Soleado nuboso. **Características del sitio de medición**: • Área abierta. • Piso de tierra cubierto con gramíneas. • Área rodeada de vegetación. **Eventos que se dieron durante la medición**: • Paso de vehículos en el estacionamiento de la CSS Entre éstos sedanes, pick up y SUV. **Principal fuente de emisiones identificada**: • Emisiones del flujo vehicular en el estacionamiento. **Fuentes fijas significativas en las proximidades del área de proyecto**: No se identificaron fuentes fijas significativas.
PM10		0.024	0.017	0.012	1:28 p.m. 2:28 p.m.	
NO_2		0	0	0	4:14 p.m. 5:14 p.m.	
CO		3.40	1.91	0	3:48 p.m. 4:07 p.m.	







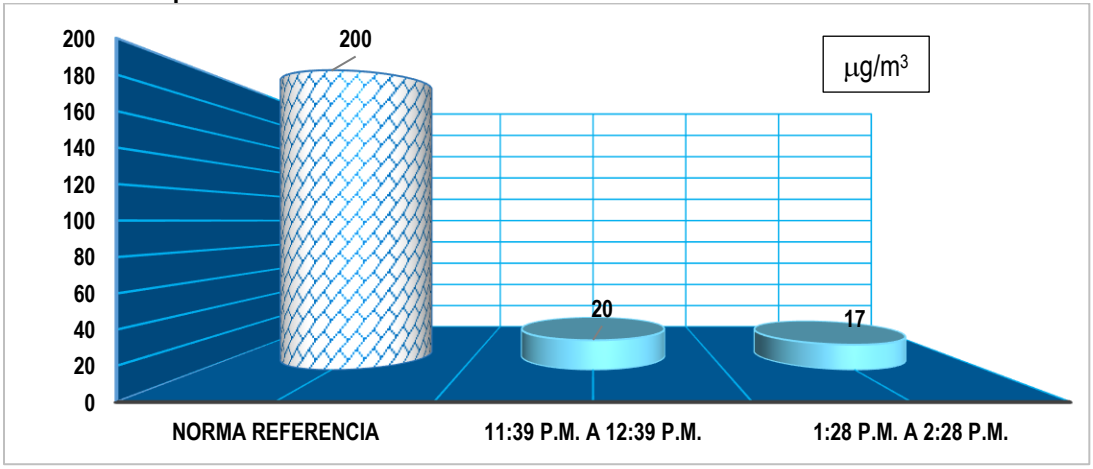
Resultado de las condiciones climáticas al momento de la medición:

Cuadro 2: RESULTADOS DE LAS MEDICIONES DE PARÁMETROS CLIMATOLÓGICOS EN EL ÁREA DE PROYECTO.

Parámetro	Punto 1	Punto 2
Hora	11:39 a.m.- 2:24 p.m.	1:28 p.m.- 5:14 p.m.
Humedad relativa (%)	55.3	67.7
Viento (m/s)	0.7	0.6
Temperatura	33.3	30.2

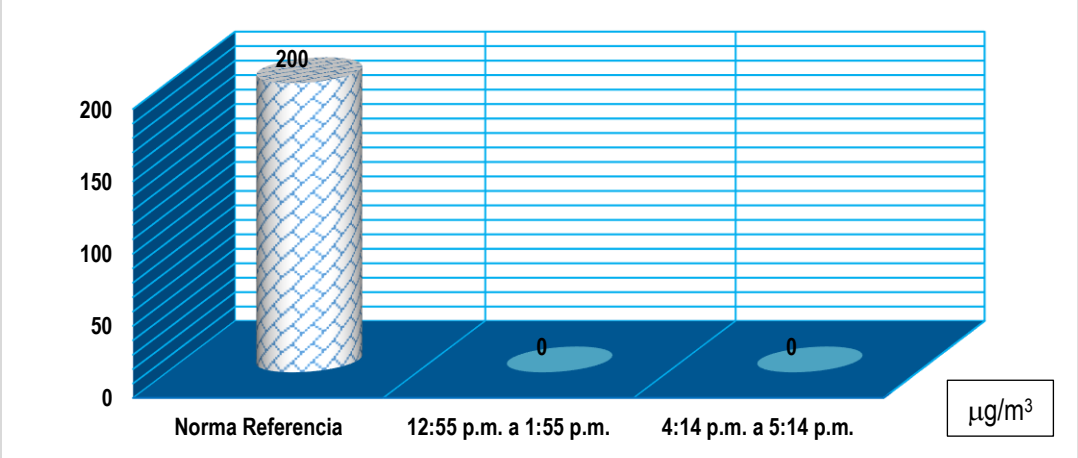
El **Gráfico 1**, presenta la comparación del promedio (Lavg) de la concentración de PM10 reportado en el punto 1 y 2, durante el horario diurno, versus el valor establecido en la norma de referencia.

Gráfico 1: **Comparación de la concentración de PM10 versus el límite de la norma de referencia.**



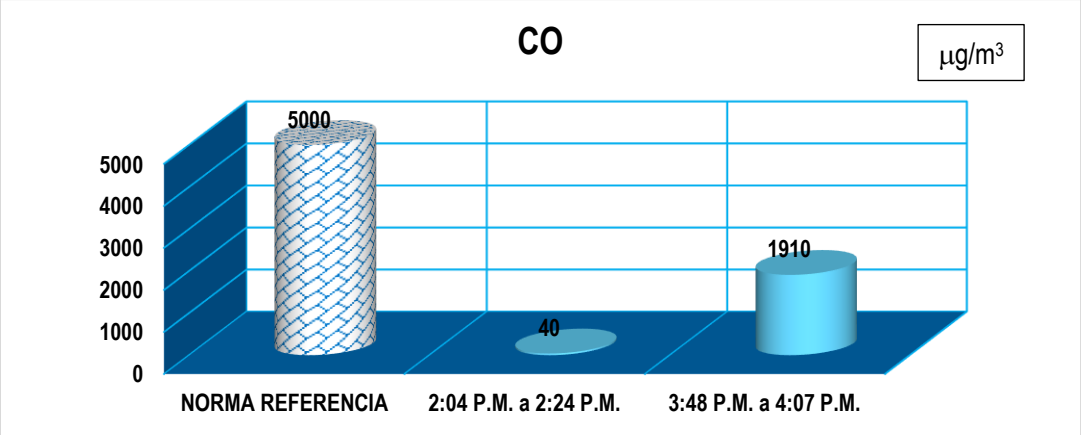
El **Gráfico 2**, presenta la comparación del promedio (Lavg) de la concentración de NO_2 reportado en el punto 1 y 2, durante el horario diurno, versus el valor establecido en la norma de referencia.

Gráfico 2: **Comparación de la concentración de NO_2 versus el límite de la norma de referencia.**



El **Gráfico 3**, presenta la comparación del promedio (Lavg) de la concentración de CO reportado en el punto 1 y 2, durante el horario diurno, versus el valor establecido en la norma de referencia.

Gráfico 3 Comparación de la concentración de CO versus el límite de la norma de referencia.



CONCLUSIÓN

La concentración de **PM10** reportada en el **PUNTO 1** fue **20µg/m³ (11:39 a.m. a 12:39 p.m.)** y en el **PUNTO 2,** de **17µg/m³ (1:28 p.m. a 2:28 p.m.),** en el horario diurno**,** valor que está por debajo del límite establecido en la norma de referencia de 200µg/m³.

La concentración de **NO_2** reportada en el **PUNTO 1 y 2** fue **0µg/m³,** en el horario diurno**,** por lo que no se reporta la presencia del gas en los sitios muestreados, por lo que el valor que estaría por debajo del límite establecido en la norma de referencia de 200µg/m³.

La concentración de **CO** reportada en el **PUNTO 1** fue **40µg/m³ (2:04 p.m. a 2:24 p.m.)** y en el **PUNTO 2,** de **1910µg/m³ (3:48 p.m. a 4:07 p.m.),** en el horario diurno**,** valor que está por debajo del límite establecido en la norma de referencia de 5000µg/m³.

DELARACIONES Y NOTAS

- Los resultados de este informe de medición de calidad de aire (Partículas menores o iguales a 10 micras, dióxido de nitrógeno y monóxido de carbono), son válidos únicamente para las muestras tomadas y relacionadas a este informe.
- Los resultados obtenidos son lecturas directas del equipo de medición Monitor portátil series 500, marca Aeroqual y los sensores modelos: PM2.5/ PM10 Serie S500L 1707201-6191, Monóxido de carbono 0-25ppm GSE Serie ECM-2407202-016 y Óxido de nitrógeno 0-1 ppm Serie ENW -2403201-027.
- Las opiniones o interpretaciones sobre los resultados quedan bajo completa responsabilidad de los usuarios.

CERTIFICACIONES

- Certificado No. 484-22-044 v.1 de calibración del sensor PM2.5/PM 0-1.000 mg/m3
- Certificado No. 484-22-045 v.1 de calibración de los sensores: CO (No. serie 2407202-016), NO_2 (No. de serie 2403201-027), O3 (No. de serie 1912 104-118); VOC (No. de serie 3007201-006).

SGLC-F02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.5

Certificado No: 484-22-044 v.1

PT13-01 Resultados de Calibración de Monitor ambiental de material particulado V.0

Cliente: Ecosolution MGB, Inc.
Direccion: Vista Hermosa calle Francisco Filos, edificio #21.
Modelo: Aeroqual Serie500L
Serie: S500L 1707201-6191.

Fecha de Recibido: 17-feb-22
Fecha de Calibracion: 04-mar-22

Condiciones de Prueba al inicio

Hora: 8:07:00 AM
Temperatura: 21.4°C
Humedad: 63%
Presión Barométrica: 1013 mbar

Condiciones de Prueba al finalizar

Hora: 10:15:00 AM
Temperatura: 21,4 C°
Humedad: 63%
Presión Barométrica: 1013 mbar

Componente: Sensor PM2.5 / PM10.

No. De serie.: 5003-5E00-001

El instrumento ha sido Calibrado bajo las especificaciones de polvo de calibración, trazables por el Instituto Nacional de Estándares y Tecnología (NIST por sus siglas en inglés) usando Coulter Muisizer II e. Polvo de prueba fina ISO 12103-1 A2 .

Mediciones de Pruebas	PM2,5 mg/m3	PM10 mg/m3
Referencia en Zereo	0,000	0,000
Resultado del Sensor en Zereo	0,000	0,000
CALIBRACION		
Referencia en Calibracion	0,142	0,263
Resultado del Sensor de Particulado	0,137	0,258

Calibrado por: Ezequie Cedeño — Nombre — Firma del Técnico de Calibración — Fecha: 04-mar-22

Revisado/Aprobado por: Rubén R. Ríos R. — Nombre — Firma del Supervisor Técnico de Calibraciones — Fecha: 07-mar-22

Este reporte certifica que todos los equipos de calibración usados en la prueba son trazables al NIST, y aplican solamente para el equipo identificado arriba.
Este reporte no debe ser reproducido en su totalidad o parcialmente sin la aprobación escrita de Grupo ITS Holding
Los valores, fecha y hora presentados en este certificado están sujetos a la reglamentación del Sistema Internacional de Medidas SI.

Urbanización Reparto de Chanis, Calle A y Calle H - Casa 145
Tel.: (507) 222-2253; 323-7500 Fax: (507) 224-8087
Apartado Postal 0843-01133 Rep. de Panamá
E-mail: calibraciones@grupo-its.com

SGLC-F02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.6

Certificado No: 484-22-045 v.1

Datos de referencia

Cliente: Ecosolution MGB, Inc.

Dirección: Vista Hermosa calle Francisco Filos, edificio #21.

Equipo: Aeroqual Serie500L

Fabricante: Aeroqual.

Número de Serie: S500L 1707201-6191.

Fecha de Recibido: 17-feb-22

Fecha de Calibración: 05-mar-22

Componentes:	No. de serie
Sensor CO.	2407202-016
Sensor O3	1912 104-118
Sensor VOC	3007201-006
Sensor NO2	2403201-027

Condiciones de Prueba

Temperatura: 21,8°c a 22,1 °C

Humedad Relativa: 62 % a 62 %

Presión Barométrica: 1011 mbar a 1013 mbar.

Condiciones del Equipo

Antes de calibración: Si cumple

Después de calibración: Si cumple

Procedimiento de Calibración: SGLC-PT03

Estándar(es) de Referencia

Dispositivo	No. de Parte	No. de Lote	Fecha de Expiración
Carbon Monoxide (CO) 200PPM.	650ES-49-200	GBI-49-200-2	21-jun-22
Nitrogen Dioxide (NO2) 20PPM	X02NI99CP580035	304-402283676-1	9-dic-22
Isobutylene (C4H8) 100PPM.	X02AI99CP1600B2	304-401920888-1	20-oct-22
Ozone (O3) 1,000 PPBV.	306	571	13-jun-23

Incertidumbre de Medición

Carbon Monoxide +/- 5% certificado al menor de sus componentes

El instrumento ha sido ajustado a valores nominales, utilizando gases para calibraciones manufacturados con trazabilidad al Instituto Nacional de Estándares y Tecnología (NIST por sus siglas en inglés).

El sistema de calibración del laboratorio está en cumplimiento con la guía ISO 32.

Calibrado por: Ezequiel Cedeño B. _____ Fecha: 05-mar-22

Nombre — Firma del Técnico de Calibración

Revisado/Aprobado por: Ruben R. Rios R. _____ Fecha: 07-mar-22

Nombre — Firma del Director de Laboratorio

Este reporte certifica que todos los equipos de calibración usados en la prueba son trazables al NIST, y aplican solamente para el equipo identificado arriba.

Este reporte no debe ser reproducido en su totalidad o parcialmente sin la aprobación escrita de Grupo ITS.

Los valores, fecha y hora presentados en este certificado están sujetos a la reglamentación del Sistema Internacional de Medidas SI.

Urbanización Reparto de Chanis, Calle A y Calle H - Local 145 Planta baja
Tel.: (507) 221-2253; 323-7500 Fax: (507) 224-8087
Apartado Postal 0843-01133 Rep. de Panamá
E-mail: calibraciones@grupo-its.com

ANEXOS

ANEXO 1: FOTOS DE LAS MEDICIONES

11:39 A.M. a 12:39 P.M.

MEDICIÓN DE PM10



12:55 P.M. A 1:55 P.M.

MEDICIÓN DE NO_2



2:04 P.M. A 2:24 P.M.

MEDICIÓN DE CO



11:39 A.M. a 12:39 P.M.

MEDICIÓN DE PM10



12:55 P.M. A 1:55 P.M.

MEDICIÓN DE NO_2



2:04 P.M. A 2:24 P.M.

MEDICIÓN DE CO



ECO SOLUTIONS MGB Inc.	INFORME DE CALIDAD DE AIRE	INF 008-00-07-22
	FECHA: 17/21 DE MARZO 2022	
	CALIDAD DEL AIRE	

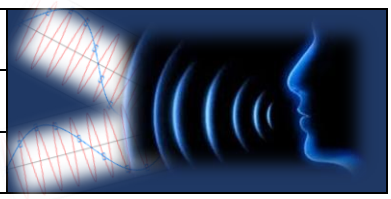
ANEXO 2: FOTO SATELITAL DEL ÁREA DE ESTUDIO.



Fuente: Google Earth.2022
Fecha de la imagen: 31 de enero de 2021

FIN DEL DOCUMENTO INF 008-00-07-22

ECO SOLUTIONS MGB Inc.	**INFORME No.**	**INF 011-00-10-22**
	FECHA: 17 y 21 DE MARZO 2022	
	RUIDO AMBIENTAL	



DATOS DE LA EMPRESA

NOMBRE DE LA EMPRESA	**ECOSOLUTIONS MGB INC.**		
TELÉFONO	394-8522	**CELULAR**	6781-0726
TÉCNICO INSTRUMENTISTA	Mitzi González B.		
CORREO ELECTRÓNICO	mitzigb@cwpanama.net		
CONSULTOR QUE ELABORA EL INFORME	Mitzi J. González Benítez		
FIRMA DEL CONSULTOR RESPONSABLE			
REGISTRO EN EL MINISTERIO DE AMBIENTE DEL CONSULTOR	IAR 024-2003 DIPROCA- AA-013-2018		

ECO SOLUTIONS MGB Inc
EMPRESA AUDITORA Y CONSULTORA AMBIENTAL
DIPROCA-EAA-002-2011 DIEORA-IRC-042-2009
Telf. (507)3948522 Vista Hermosa, Calle F. Filos

DATOS DEL USUARIO

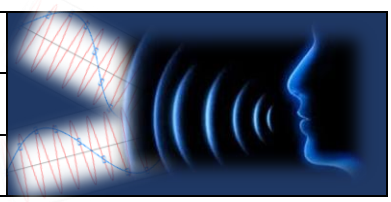
EMPRESA	**CONSIGA SOLUTIONS, S.A.**
SOLICITADO POR	Ing. Ofelia Vergara
DIRECCIÓN	Clayton, distrito y provincia de Panamá.
TELÉFONO	390-0903
CORREO ELECTRÓNICO	NA

INFORMACIÓN DE LA MEDICIÓN

En esta sección se presenta datos generales del área y de la medición:

NOMBRE DEL PROYECTO	**RESIDENCIAL EMBASSY FOREST**
PROMOTOR	NA
DIRECCIÓN	Clayton, distrito y provincia de Panamá.
TIPO DE MEDICIÓN	Línea base para estudio de impacto ambiental.
SECTOR	Construcción
FECHA DE LA MEDICIÓN	17 y 21 de marzo de 2022.
MÉTODO	ISO 1996-2:2007
HORARIO	Diurno 11:33 a.m. a 12:33 p.m. (17 /03/2022) 1:22 a 2:22 p.m. (21/03/2022)

ECO SOLUTIONS MGB Inc.	**INFORME No.**	**INF 011-00-10-22**
	FECHA: 17 y 21 DE MARZO 2022	
	RUIDO AMBIENTAL	

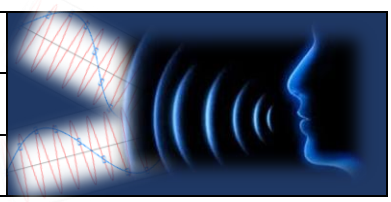


LUGAR DE LA MEDICIÓN	Punto 1: Área próxima al proyecto (Calle Tread Well Loop). Coordenadas: 17P 0657993E 0995821N Punto 2: Área próxima al proyecto (Límite con la CSS). Coordenadas: 17P 0657805E 0995940N WGS84 Precisión +/-4m
UBICACIÓN DEL INSTRUMENTO	El instrumento se ubicó a una altura del piso de 1.5 m. Piso de tierra.
INSTRUMENTOS	Sonómetro Larson Davis SoundTrack LxT Class1 serie 0006207 Preamplificador PRMLxT1 ½" -23dB serie 065112 Micrófono 377B02 serie 321154 Calibrador acústico CAL200. Serie 18028
CALIBRACIÓN	Se realizó calibración en campo antes de cada medida a un valor de 114.0 dB a una frecuencia de 1KHz. Ver certificados del equipo en el anexo 1.
1	1 hora
REPUESTA	Lento
ESCALA	A
INTERCAMBIO	3dB
INCERTIDUMBRE DE LA MEDICIÓN	Ver anexo 2.
MEDICIONES DEL INSTRUMENTO	**Lmax** (máximo nivel de presión acústica ponderada en el intervalo de tiempo). **Lmin** (mínimo nivel de presión acústica ponderada en el intervalo de tiempo). **Leq** (nivel sonoro equivalente verdadero en un intervalo de tiempo). Este es la medición que se utilizará para comparar con el nivel sonoro máximo permitido en el requisito legal nacional. Todas las medidas son lecturas directas de los cálculos del mismo instrumento.
CRITERIO DE COMPARACIÓN	Decreto Ejecutivo 1 de 2004. Horario diurno: 6:00 a.m. a 9:59 p.m. Nivel sonoro máximo: 60 dBA

RESULTADOS

En el siguiente cuadro se presentan los resultados de la medición del nivel de ruido ambiental en el punto 1:

ECO SOLUTIONS MGB Inc.	**INFORME No.**	**INF 011-00-10-22**
	FECHA: 17 y 21 DE MARZO 2022	
	RUIDO AMBIENTAL	



CUADRO 1: RESULTADO DE LA MEDICIÓN

SITIO DE MUESTREO	COORDENADA WGS84	RESULTADOS (DBA)			DURACIÓN
		LEQ	LMAX	LMIN	
DIURNO					
Punto 1: Área próxima al proyecto (Calle Tread Well Loop).	0657993E 0995821N	68.4	51.8	39.1	11:33 a.m. 12:33 p.m.

OBSERVACIONES:

Horario: Diurno

Estado climatológico al momento de la medición: Soleado.

Característica del sitio de medición:

- Ruido continuo.
- Área abierta.
- Piso de tierra.
- Área rodeada de vegetación.

Distancia de la fuente principal fuente de ruido al equipo de medición: Aprox. 50 m (Cortagrama).

Eventos que se dieron durante la medición:

- Paso de carros (Pasaron 5 carros durante la medición).
- Paso de avionetas.
- Se escuchó la bocina del tren (Menos de 1 minuto).
- Canto de aves e insectos.
- Carro pintando (1)
- Se escuchó perros ladrando, no próximos al área de medición.

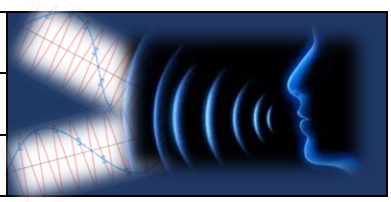
Principal fuente de ruido identificada durante la medición: Cortagrama (Se hacía mantenimiento del área verde, en casa ubicada a aprox. 50 m del sitio de muestreo).

FOTOS DEL PUNTO DE MEDICIÓN:





ECO SOLUTIONS MGB Inc.	**INFORME No.**	**INF 011-00-10-22**
	FECHA: 17 y 21 DE MARZO 2022	
	RUIDO AMBIENTAL	



SITIO DE MUESTREO	COORDENADA WGS84	RESULTADOS (DBA)			DURACIÓN
		LEQ	LMAX	LMIN	
DIURNO					
Punto 2: Área próxima al proyecto (Límite con la CSS).	0657805E 0995940N	51	68.2	40.9	1:22 p.m. 1:33 p.m.

OBSERVACIONES:

Horario: Diurno

Estado climatológico al momento de la medición: Soleado.

Característica del sitio de medición:

- Ruido continuo.
- Área abierta.
- Piso de tierra.
- Área rodeada de vegetación.
- Área próxima al estacionamiento de las oficinas administrativas de la Caja de Seguro Social.

Distancia de la fuente principal fuente de ruido al equipo de medición: Aprox.10 a 15 m

Eventos que se dieron durante la medición:

- Monos Tití en árbol próximo al área de medición.
- Aves cantando
- Personas conversando.
- Paso de avioneta.

Principal fuente de ruido identificada durante la medición: Chillido de monos Tití.

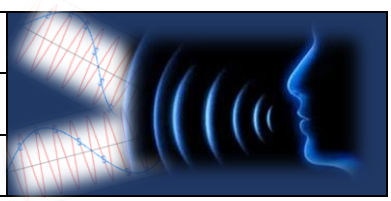
FOTOS DEL PUNTO DE MEDICIÓN:





Las condiciones climáticas se consideraron al momento de realizar las mediciones de ruido ambiental, dado que éste puede influir en los resultados, especialmente la velocidad del viento y la temperatura; ya que estos parámetros climatológicos están relacionados a la propagación del ruido. A continuación, el cuadro con la descripción de los parámetros climatológicos medidos:

ECO SOLUTIONS MGB Inc.	**INFORME No.**	**INF 011-00-10-22**
	FECHA: 17 y 21 DE MARZO 2022	
	RUIDO AMBIENTAL	

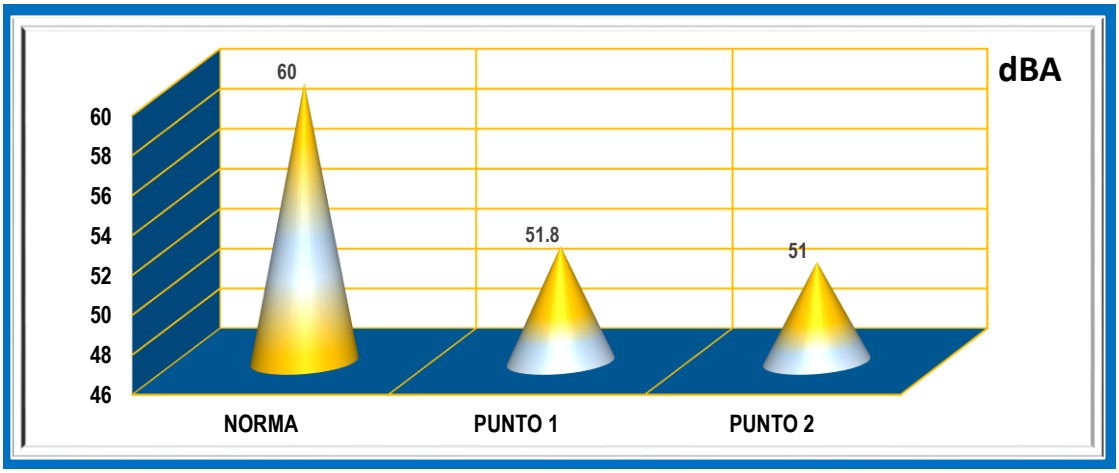


CUADRO 2: RESULTADOS DE LAS MEDICIONES DE PARÁMETROS CLIMATOLÓGICOS EN EL SITIO DE MUESTREO.

Parámetro	Punto 1	Punto 2
Hora	11:33 a.m. a 12:33 p.m.	1:22 p.m. a 2:22 p.m.
Humedad (%)	55.3	67.5
Presión Barométrica (hPa)	1007.7	1003.5
Altitud (m) considerando la presión barométrica	44	79
Viento (m/s)	0.7	0.5-0.7
Temperatura (ºC)	33.3	29.9

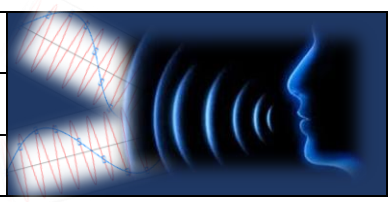
El **Gráfico 1**, presenta la comparación del nivel de ruido (Leq) reportado durante el horario diurno y el valor establecido en el Decreto Ejecutivo No. 1 del 2004.

GRÁFICO 1: COMPARACIÓN DEL RUIDO AMBIENTAL DIURNO EN EL SITIO DE MUESTREO VERSUS LA NORMA APLICABLE.



CUADRO 3: NIVELES EN DECIBELES POR BANDA DE OCTAVA.

Sitio de muestreo	Frecuencia										
	Hz						KHz				
	16	31.5	63	125	250	500	1	2	4	8	16
Punto 1	dBA										
11:33 a.m. 12:33 p.m.	59.1	58	56.6	57.6	53.3	47.8	45.2	43.3	43.4	43.2	45
Punto 2											
1:22 p.m. 2:22 p.m.	55	61.2	55.9	50.6	48.9	46	44.6	45.5	41.3	42.5	50.3

ECO SOLUTIONS MGB Inc.	INFORME No.	INF 011-00-10-22	
	FECHA: 17 y 21 DE MARZO 2022		
	RUIDO AMBIENTAL		

CONCLUSIÓN

- El nivel del ruido ambiental reportado en el **PUNTO 1** y **PUNTO 2,** durante el horario diurno es de **51.8 dBA (11:33 a.m. a 12:33 p.m.)** y **51 dBA (1:22 p.m. a 2:22 p.m.),** respectivamente; valores que están por debajo de los **60dBA** establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 2004 para el horario diurno.
- La incertidumbre de la medición considerando las condiciones climáticas y otros factores es de +/- 3.82 dBA.

DELARACIONES Y NOTAS

- Los resultados de este informe de medición de ruido ambiental diurno, son válidos únicamente para los sitios muestreados, relacionados a este informe.
- Los resultados obtenidos son lecturas directas del equipo de medición Sonómetro Larson Davis SoundTrack LxT Class1 serie 0006207
- Las opiniones o interpretaciones sobre los resultados quedan bajo completa responsabilidad de los usuarios.

CERTIFICACIONES

- Certificado de calibración del SoundTrack LxT Class1 serie 0006207 y del calibrador acústico CAL200. Serie 18028

PT02-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.3

Certificado No: 484-21-101 v.0

Datos de referencia

Cliente: Ecosolutions MGB, Inc.

Dirección: Vista Hermosa, corregimiento de Pueblo Nuevo

Equipo: Sonómetro LxT1

Fabricante: Larson Davis

Número de Serie: 6207

Fecha de Recibido: 09-jul-21

Fecha de Calibración: 19-jul-21

Condiciones de Prueba

Temperatura: 19,9 ºC a 21,7 ºC

Humedad: 52 % a 47 %

Presión Barométrica: 1013 mbar

Condiciones del Equipo

Antes de calibración: No cumple

Después de calibración: Si cumple

Requisito Aplicable: IEC61672-1-2002

Procedimiento de Calibración: SGLC-PT02

Estándar(es) de Referencia

Número de Identificación	Dispositivo	Última Calibración	Fecha de Expiración
KZF070002	Quest Cal	4-feb-21	4-feb-22
2512956	Sistema B & K	21-may-20	21-may-22
39034	Generador de Funciones	15-mar-21	15-mar-23
BDI060002	Sonómetro 0	4-feb-21	4-feb-22

Calibrado por: Ezequiel Cedeño B. Fecha: 19-jul-21

Nombre — Firma del Técnico de Calibración

Revisado / Aprobado por: Rubén R. Ríos R. Fecha: 20-jul-21

Nombre — Firma del Supervisor Técnico de Laboratorio

Este reporte certifica que todos los equipos de calibración usados en la prueba son trazables al NIST, y aplican solamente para el equipo identificado arriba.
Este reporte no debe ser reproducido en su totalidad o parcialmente sin la aprobación escrita de Grupo ITS

Urbanización Reparto de Chanis, Calle A y Calle H - Local 145 Planta baja
Tel.: (507) 221-2253; 323-7500 Fax: (507) 224-8087
Apartado Postal 0843-01133 Rep. de Panamá

E-mail: calibraciones@grupo-its.com

PT02-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.3

Certificado No: 484-21-101 v.0

(A) Indica que se encuentra fuera del margen de tolerancia

Pruebas realizadas variando la intensidad sonora

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Unidad
1 kHz	90,0	89,5	90,5	89,9	90,2	0,2	dB
1 kHz	100,0	99,5	100,5	99,8	100,1	0,1	dB
1 kHz	110,0	109,5	110,5	109,7	110,1	0,1	dB
1 kHz	114,0	113,8	114,2	113,7	114,0	0,0	dB
1 kHz	120,0	119,5	120,5	119,7	120	0,0	dB

Pruebas realizadas variando la frecuencia a una intensidad sonora de 114,0 dB

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Unidad
125 Hz	97,9	96,9	98,9	96,4	98,1	0,2	dB
250 Hz	105,4	104,4	106,4	105,1	105,4	0,0	dB
500 Hz	110,8	109,8	111,8	110,6	110,8	0,0	dB
1kHz	114,0	113,8	114,2	113,7	114,0	0,0	dB
2 kHz	115,2	114,2	116,2	114,6	114,9	-0,3	dB

Pruebas realizadas para octava de banda

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Unidad
16 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
31,5 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	dB
63 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	dB
125 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	dB
250 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	dB
500 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	dB
1 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	dB
2 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	dB
4 kHz	114,0	113,8	114,2	114,1	114,2	0,2	dB
8 kHz	114,0	113,8	114,2	114,1	114,1	0,1	dB
16 kHz	114,0	113,8	114,2	114,1	114,2	0,2	dB

Este reporte certifica que todos los equipos de calibración usados en la prueba son trazables al NIST, y aplican solamente para el equipo identificado arriba.
Este reporte no debe ser reproducido en su totalidad o parcialmente sin la aprobación escrita de Grupo ITS

Urbanización Reparto de Chanis, Calle A y Calle H - Local 145 Planta baja
Tel.: (507) 221-2253; 323-7500 Fax: (507) 224-8087
Apartado Postal 0843-01133 Rep. de Panamá

E-mail: calibraciones@grupo-its.com

Grupo ITS

PT02-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.3

Certificado No: 484-21-101-v.0

(A) Indica que se encuentra fuera del margen de tolerancia

Pruebas realizadas para tercia de octava de banda

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Unidad
12,5 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
16 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
20 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
25 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
31,5 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
40 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
50 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
63 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
80 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
100 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
125 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
160 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
200 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
250 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
315 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
400 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
500 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
630 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
800 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
1 kHz (Ref.)	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	dB
1,25 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	dB
1,6 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	dB
2 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	dB
2,5 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	dB

Este reporte certifica que todos los equipos de calibración usados en la prueba son trazables al NIST, y aplican solamente para el equipo identificado arriba.
Este reporte no debe ser reproducido en su totalidad o parcialmente sin la aprobación escrita de Grupo ITS

Urbanización Reparto de Chanis, Calle A y Calle H - Local 145 Planta baja
Tel.: (507) 221-2253; 323-7500 Fax: (507) 224-8087
Apartado Postal 0843-01133 Rep. de Panamá

E-mail: calibraciones@grupo-its.com

Grupo ITS

PT02-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.3

Certificado No: 484-21-101-v.0

(A) Indica que se encuentra fuera del margen de tolerancia

Pruebas realizadas para tercia de octava de banda

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Unidad
3,15 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	dB
4 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	dB
5 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	dB
6,3 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	dB
8 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	dB
10 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	dB
12,5 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	dB
16 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	dB
20 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	dB

Fin del Certificado

Este reporte certifica que todos los equipos de calibración usados en la prueba son trazables al NIST, y aplican solamente para el equipo identificado arriba.
Este reporte no debe ser reproducido en su totalidad o parcialmente sin la aprobación escrita de Grupo ITS

Urbanización Reparto de Chanis, Calle A y Calle H - Local 145 Planta baja
Tel.: (507) 221-2253; 323-7500 Fax: (507) 224-8087
Apartado Postal 0843-01133 Rep. de Panamá

E-mail: calibraciones@grupo-its.com

PT09-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.3

Certificado No: 484-21-100 v.0

Datos de referencia

Cliente: Ecosolutions MGB, Inc.

Dirección: Vista Hermosa, corregimiento de Pueblo Nuevo.

Equipo: Calibrador CAL 200.

Fabricante: Larson Davis.

Número de Serie: 18028

Fecha de Recibido: 9-jul-21

Fecha de Calibración: 19-jul-21

Condiciones de Prueba

Temperatura: 21.6 °C a 21.8 °C

Humedad: 49.0 % a 49.0 %

Presión Barométrica: 1013 mbar a 1013 mbar

Condiciones del Equipo

Antes de calibración: No cumple

Después de calibración: Si cumple

Requisito Aplicable: ANSI S1.40-1984

Procedimiento de Calibración: SGLC-PT09

Estándar(es) de Referencia

Número de Identificación	Dispositivo	Última Calibración	Fecha de Expiración
2512956	Sistema B & K	21-may-20	21-may-22
BDI060002	Sonómetro 0	4-feb-21	4-feb-22

Calibrado por: Ezequiel Cedeño B. **Fecha:** 19-jul-21

Nombre — Firma del Técnico de Calibración

Revisado / Aprobado por: Rubén R. Ríos R. **Fecha:** 20-jul-21

Nombre — Firma del Supervisor Técnico de Calibraciones

Este reporte certifica que todos los equipos de calibración usados en la prueba son trazables al NIST, y aplican solamente para el equipo identificado arriba.

Este reporte no debe ser reproducido en su totalidad o parcialmente sin la aprobación escrita de Grupo ITS

Urbanización Reparto de Chanis, Calle A y Calle H - Local 145 Planta baja
Tel.: (507) 221-2253; 323-7500 Fax: (507) 224-8087
Apartado Postal 0843-01133 Rep. de Panamá
E-mail: calibraciones@grupo-its.com

Grupo ITS

PT09-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.3

Certificado No: 484-21-100 v.0

(A) Indica que se encuentra fuera del margen de tolerancia

Prueba de VAC

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Unidad
1 kHz	1000	990	1010	N/A.	N/A.	N/A.	V

Prueba Acústica

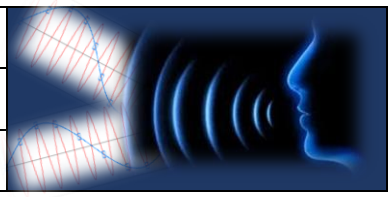
Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Unidad
1 KHz	114,0	114,0	114,5	114,6	114,0	0,0	dB

Prueba de Frecuencia

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Unidad
1000	1000	975	1025	N/A.	N/A.	N/A.	H_z

Fin del Certificado

Este reporte certifica que todos los equipos de calibración usados en la prueba son trazables al NIST, y aplican solamente para el equipo identificado arriba.
Este reporte no debe ser reproducido en su totalidad o parcialmente sin la aprobación escrita de Grupo ITS
Urbanización Reparto de Chanis, Calle A y Calle H - Local 145 Planta baja
Tel.: (507) 221-2253; 323-7500 Fax: (507) 224-8087
Apartado Postal 0843-01133 Rep. de Panamá
E-mail: calibraciones@grupo-its.com

ECO SOLUTIONS MGB Inc.	INFORME No.	INF 011-00-10-22	
	FECHA: 17 y 21 DE MARZO 2022		
	RUIDO AMBIENTAL		

ANEXO

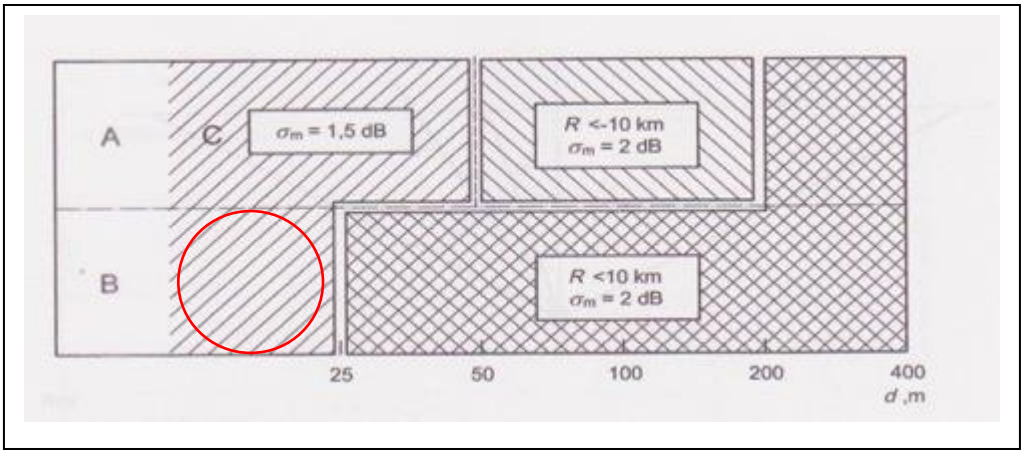
ANEXO 1: Cálculo de la incertidumbre de acuerdo al método ISO 1993-2:2007.

Debido al instrumento[1]	Debido a las condiciones operativas	Debido a las condiciones climáticas y de la superficie	Debido a el sonido residual	Incertidumbre σ_t	Incertidumbre expandida a la medida
1.0dB	X dB	Y dB	Z dB	$\sqrt{1^2 + X^2 + Y^2 + Z^2}$	+-2.0σ_t dB

Donde:

X = Para determinar X se requiere de al menos tres medidas y preferiblemente 5, en condiciones de repetibilidad (mismo procedimiento, operador del equipo y el mismo lugar) y que las condiciones climáticas tengan poca influencia en los resultados.

Y = El valor depende de la distancia de la medida y de las condiciones meteorológicas.



Fuente: ISO 1996-2:2007 – Anexo 1.

Observación: Para el estudio se considera una situación baja; es decir, que la fuente de emisión está por debajo de los 1.5m y el micrófono estaba a una altura de 1.5m o más. Desviación estándar por la distancia = 1.5dB

Z= El valor dependen de la diferencia entre el valor medido total y el sonido residual. En este caso no se considera el ruido residual puesto que no se conoce el mismo ni la regulación nacional lo requiere.

Basado en lo expuesto la incertidumbre sería:

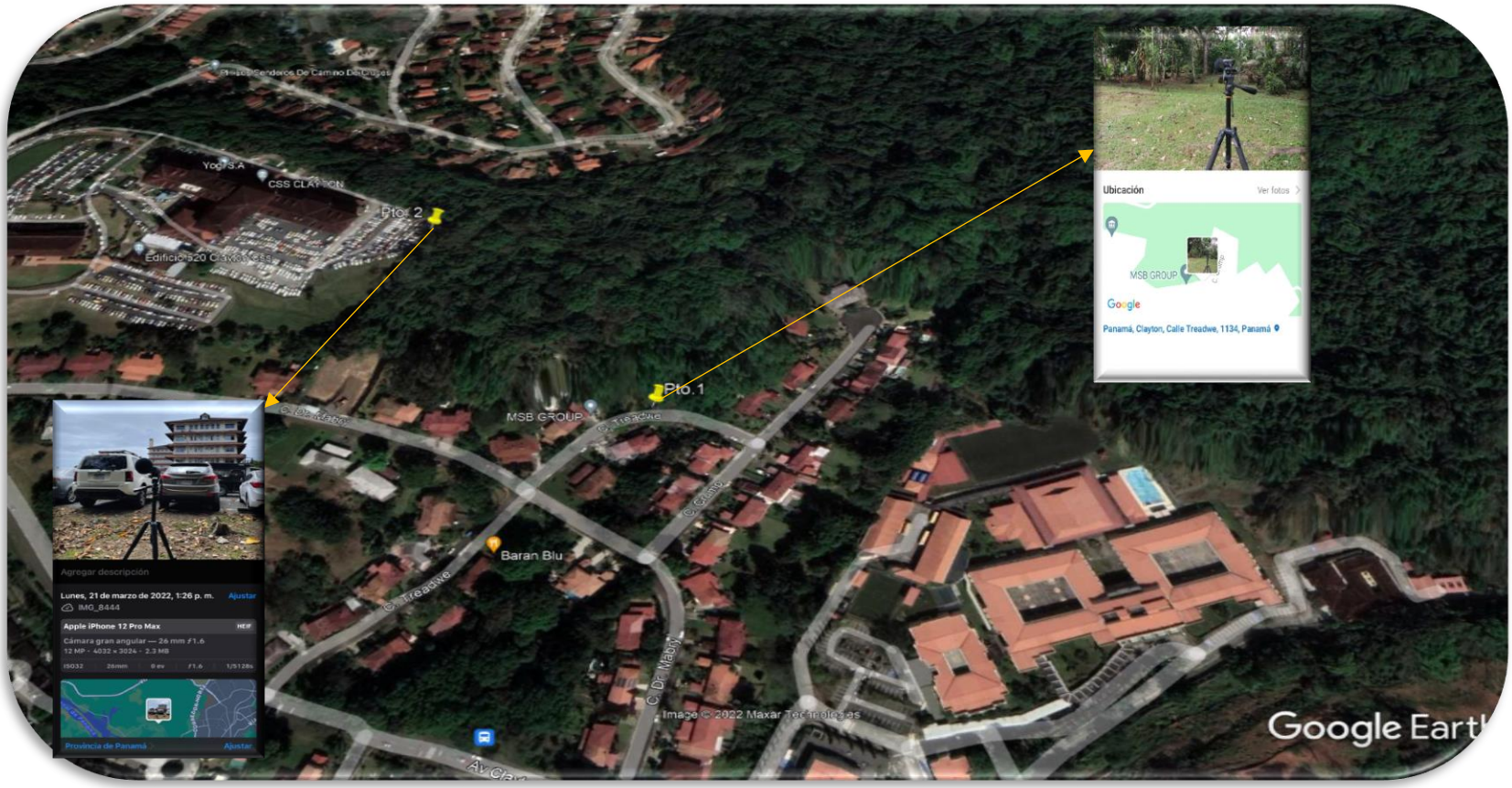
$$\sigma_t = \sqrt{1^2 + X^2 + Y^2 + Z^2}$$

σ_t =1.91 dBA
$\sigma_{ex} = \pm 2\sigma_t = \pm$ 3.82dBA
X^2 =0.406 dBA Y= 1.5 dBA Z = 0 dBA

[1] Para Instrumentos Tipo 1 que cumplan con la IEC 61672-1: 2002.

ECO SOLUTIONS MGB Inc.	INFORME No.	INF 011-00-10-22
	FECHA: 17 y 21 DE MARZO 2022	
	RUIDO AMBIENTAL	

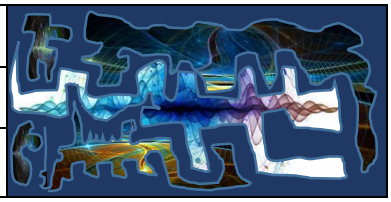
ANEXO 2: FOTO SATELITAL DEL ÁREA DE ESTUDIO.



Fuente: Google Earth.2022
Fecha de imagen: 31 de enero de 2021

FIN DEL DOCUMENTO INF 011-00-10-22

ECO SOLUTIONS MGB Inc.	**INFORME No.**	**INF 008-00-12-23**
	FECHA: 6 DE SEPTIEMBRE 2023	
	VIBRACIÓN AMBIENTAL	



DATOS DE LA EMPRESA

NOMBRE DE LA EMPRESA	ECOSOLUTIONS MGB INC.		
TELÉFONO	394-8522	**CELULAR**	6781-0726
TÉCNICO INSTRUMENTISTA	Jaime Caballero.		
CORREO ELECTRÓNICO	mitzigb@cwpanama.net		
CONSULTOR QUE ELABORA EL INFORME	Mitzi J. González Benítez		
FIRMA DEL CONSULTOR RESPONSABLE			
REGISTRO EN EL MINISTERIO DE AMBIENTE DEL CONSULTOR	IAR 024-2003 DIVEDA-AA-67-2022		

ECO SOLUTIONS MGB Inc.
EMPRESA AUDITORA Y CONSULTORA AMBIENTAL
DIPROCA - EAA - 002 - 2011 DEIA - IRC - 092 - 2022
Telf.(507) 3948522 Vista Hermosa, Calle F, Flos

DATOS DEL USUARIO

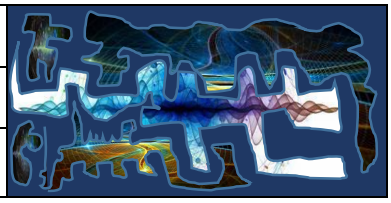
EMPRESA	**CONSIGA SOLUTIONS**
SOLICITADO POR	Ing.Ofelia Vergara
DIRECCIÓN	Miraflores, Bethania, provincia de Panamá, república de Panamá.
TELÉFONO	236-8264
CORREO ELECTRÓNICO	overgara@consigasolutions.com

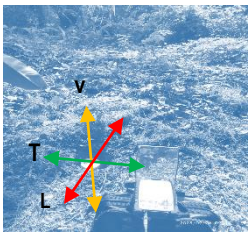
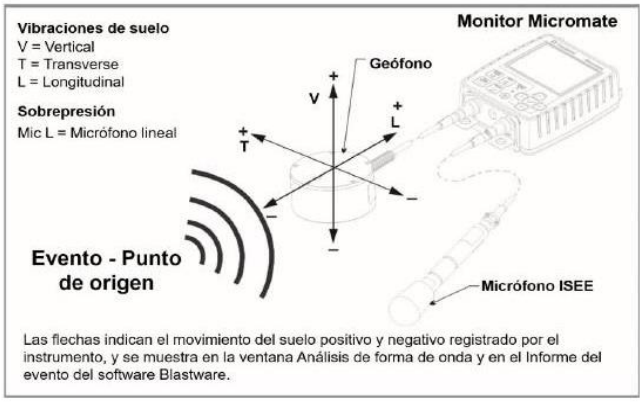
INFORMACIÓN DE LA MEDICIÓN

En esta sección se presentan datos generales de la medición y las especificaciones del instrumento:

NOMBRE	**RESIDENCIAL EMBASSY FOREST**
DIRECCIÓN	Clayton, corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.
TIPO DE MEDICIÓN	Línea base.
SECTOR	Construcción.
FECHA DE LA MEDICIÓN	6 de septiembre de 2023
MÉTODO	Lectura directa con geófono triaxial 2-250Hz.
HORARIO DE LA MEDICIÓN	Diurno: 9:16 a.m. a 9:46 a.m.

ECO SOLUTIONS MGB Inc.	**INFORME No.**	**INF 008-00-12-23**
	FECHA: 6 DE SEPTIEMBRE 2023	
	VIBRACIÓN AMBIENTAL	



LUGAR DE LA MEDICIÓN	**Punto 1**: Área de proyecto. Coordenadas: 17P 657768 E 995822 N WGS84 Precisión +/-3m
UBICACIÓN DEL INSTRUMENTO	El instrumento se ubicó en el suelo, dentro de un hoyo de aproximadamente de 15cm de profundidad. Piso de tierra. 
INSTRUMENTOS	Monitor portátil Micromate con geófono ISEE de 2-250Hz Serie UM21791
CALIBRACIÓN	Ver certificado de calibración en la sección de Certificaciones.
DURACIÓN DE LA MEDICIÓN	30 minutos
VELOCIDAD DE LA MUESTRA	1024 muestras por segundo.
GEÓFONO	
RESOLUCIÓN	0.00788 mm/s
PRECISIÓN	+/-5% ó 0.5mm/s
RANGO DE FRECUENCIA DEL GEÓFONO (ISEE/DIN)	2 a 250 Hz
RANGO DE VELOCIDAD	Hasta 254 mm/s
DENSIDAD DEL SENSOR	2.2g/cc
NIVEL DE RESPUESTA	Especificación sismográfica ISEE o DIN 45 669-1
ESQUEMA DE EJES DE MEDICIÓN DEL EQUIPO	 Fuente: Manual del operador de Micromate. Revisión 6.
MEDICIONES DEL INSTRUMENTO	**Velocidad de partículas pico (PPV):** Velocidad máxima de las partículas, es el valor absoluto máximo de la no ponderada (Señal de velocidad de las partículas) durante la duración de la medición. **Frecuencia paso por cero:** Es el número de veces que una señal cambia de signo en un periodo de tiempo. Depende de la forma y la frecuencia de la señal.
CRITERIO DE COMPARACIÓN	**Normas de referencia:** Norma DIN 4150. 2000 (Alemania) **VALORES MÁXIMOS DE VELOCIDAD DE PARTÍCULAS PICO (PPV) EN**

mm/s PARA EVITAR DAÑOS.

Tipo de Edificación / *Type of Building*	Frecuencia / *Frequency*		
	< 10 Hz	10-50Hz	50-100 Hz
Estructuras delicadas, muy sensibles a la vibración / *Weak buildings, highly sensitive to vibrations*	3	3-8	8-10
Viviendas y Edificios / *Housing and buildings*	5	5-15	15-20
Comercial e Industrial / *Commercial and Industrial*	20	20-40	40-50

Instituto Tecnológico Geominero de España (ITME). Manual de perforación y voladura de rocas. 1985

VALORES MÁXIMOS DE VELOCIDAD DE PARTÍCULAS PICO (PPV).

Tipo de Edificación *Type of Building*	Velocidad máxima de partícula *Particle peak velocity*
Para edificaciones en muy mal estado de construcción o edificios en madera o mampostería *For buildings under poor construction conditions, wooden or masonry buildings*	12 mm/s
Edificios muy sensibles a las vibraciones *Building highly sensitive to vibrations*	0 a 10 Hz → 3 mm/s 10 a 50 Hz → 3 a 8 mm/s 50 a 100 Hz → 8 a 10 mm/s

Estándares ingleses (BS 7385) establece velocidad máxima de 50mm/s para estructuras aporticadas de industrias y edificios comerciales con frecuencia de vibración superior a 4Hz y límite entre 15 y 20 mm/s para edificaciones sin refuerzo, residenciales y con frecuencias entre 4Hz y 15Hz.

La Paz, Verónica. 2018. Vibraciones en edificios: Estándares de medición y efectos en la legislación extranjera. Asesoría Técnica Parlamentaria – Biblioteca del Congreso Nacional de Chile.

Molestia por cantidad de vibración para tráfico y líneas ferroviarias	
Vibración máxima (Vmax)	Nivel de molestia
Menos de 0.1	Sin molestia
Entre 0.1 y 0.2	Una pequeña molestia
Entre 0.2 y 0.8	Moderada molestia
Entre 0.8 y 3.2	Molestia
Más de 3.2	Significativa molestia

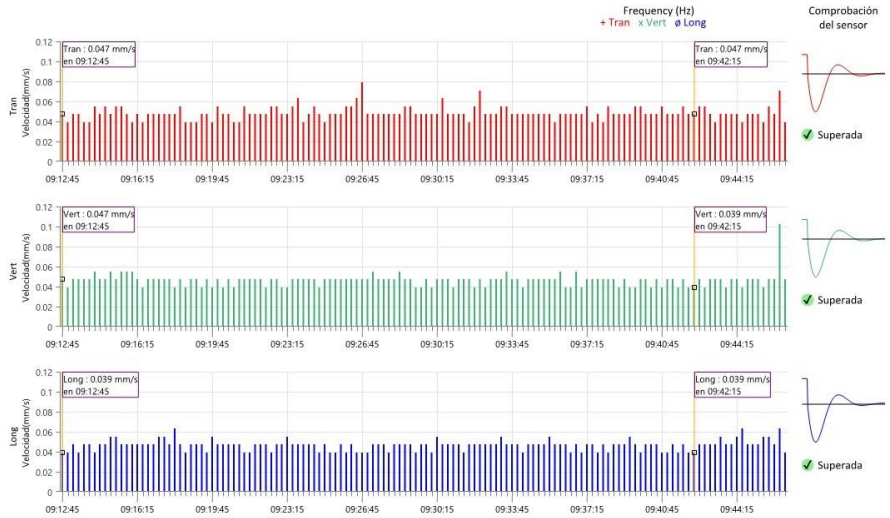
RESULTADOS

En esta sección se presentan los resultados de las mediciones de las velocidades máximas de las partículas (PPV) en el suelo; por eje Transversal **(T)**, longitudinal **(L)** y vertical **(V)** en un periodo de 30 minutos, en el Punto 1:

ECO SOLUTIONS MGB Inc.	**INFORME No.**	**INF 008-00-12-23**
	FECHA: 6 DE SEPTIEMBRE 2023	
	VIBRACIÓN AMBIENTAL	

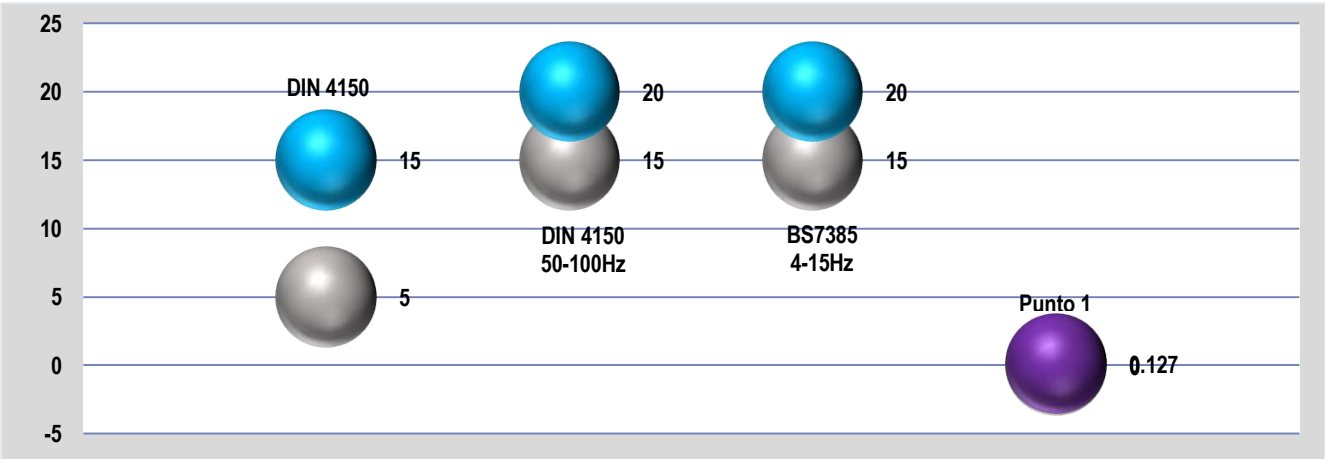
CUADRO 1: RESULTADO DE LA MEDICIÓN DE VIBRACIÓN AMBIENTAL

	Coordenada	Resultado Velocidad de partículas pico (PPV) mm/s			Duración	Observación
	WGS84	**T**	**V**	**L**		
Punto 1: Área de proyecto.	17P 657768 E 995822 N	**<0.127**	**<0.127**	**<0.127**	09:12 a.m. 10:46 a.m.	**Características del sitio de medición:** • Piso de tierra. • Área verde (Remanente de rastrojo). **Eventos que se dieron durante la medición:** Ninguno. **Distancia de la fuente principal de vibración identificada:** 30m (Aprox.) **Principal fuente de vibración identificada:** Trabajos de construcción en el terreno de al lado, donde se realiza la medición. **Tipo de edificaciones**: Residencias de mampostería. **Nota:** No se realizaba ninguna actividad en el área evaluada.
		Frecuencia de paso por cero (Hz)				
		85.3	**14.2**	**>100**		

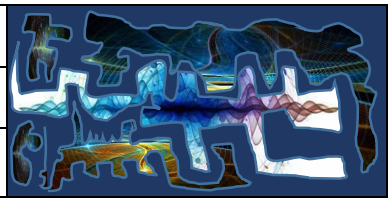


El gráfico1, presenta la comparación de PPV (mm/s) reportado en el **punto 1** durante el horario diurno versus las normas de referencia aplicables.

GRÁFICO 2: PPV VERSUS VALORES DE REFERENCIA



ECO SOLUTIONS MGB Inc.	**INFORME No.**	**INF 008-00-12-23**
	FECHA: 6 DE SEPTIEMBRE 2023	
	VIBRACIÓN AMBIENTAL	



La vibración ambiental también interfiere con el bienestar de las personas, por lo que se presenta acorde al PPV del eje V, por ser el más alto reportado durante el periodo de muestreo, como referencia acorde a estudios realizados en Holanda señalados en el estudio técnico realizado en Chile señalado en las normas de referencia.

CUADRO 2. NIVEL DE MOLESTIA POR LOS SERES HUMANOS ACORDE AL PPV (mm/s)

PPV (EJE V)	**Nivel de molestia (Acorde al cuadro del estudio de referencia)**
<0.127 (mm/s)	Sin molestia hasta una pequeña molestia.

CONCLUSIÓN

Las velocidades máximas de partículas (**PPV**) reportadas en el **PUNTO 1**, en todos los ejes fue **<0.127mm/s**.

El PPV reportado en el punto 1, con base a las normas de referencia acorde al tipo de edificación (Viviendas) está por debajo de los rangos establecidos en las normas DIN4150 y BS 7385.

ACLARACIONES Y NOTAS

- Los resultados de este informe de medición de vibración ambiental, son válidos únicamente para las condiciones señaladas y relacionadas a este informe.
- Los resultados obtenidos son lecturas directas del equipo de medición del monitor portátil de vibración ambiental, marca INSTANTEL serie UM21791.
- Las opiniones o interpretaciones sobre los resultados quedan bajo completa responsabilidad de los usuarios.

CERTIFICACIONES

- Certificado de calibración del medidor portátil de vibración (Micromate con geófono ISEE) serie UM21791.

Calibration Certificate

Part Number: 721A2501
Description: Micromate with ISEE Geophone
Serial Number: UM21791
Calibration Date: JUN 2 3 2023
Calibration Reference Equipment: 714J7402

The equipment identified above meet or exceeds the International Society of Explosives Engineers (ISEE) 2017 Performance Specification for Blasting Seismographs.

Instantel certifies that the above product was calibrated in accordance with the applicable Instantel procedures. These procedures are part of a quality system that is designed to assure that the product listed above meets or exceeds Instantel specifications.

Instantel further certifies that the measurement instruments used during the calibration of this product are traceable to the National Institute of Standards and Technology; or National Research Council of Canada. Evidence of traceability is on file at Instantel and is available upon request.

The environment in which this product was calibrated is maintained within the operating specifications of the instrument.

Please note that the sensor check function is intended to check that the sensors are connected to the unit, installed in the proper orientation and sufficiently level to operate properly. This function should not be confused with a formal calibration, which requires the sensors be checked against a reference that is traceable to a known standard. Instantel recommends that products be returned to Instantel or an authorized service and calibration facility for annual calibration.

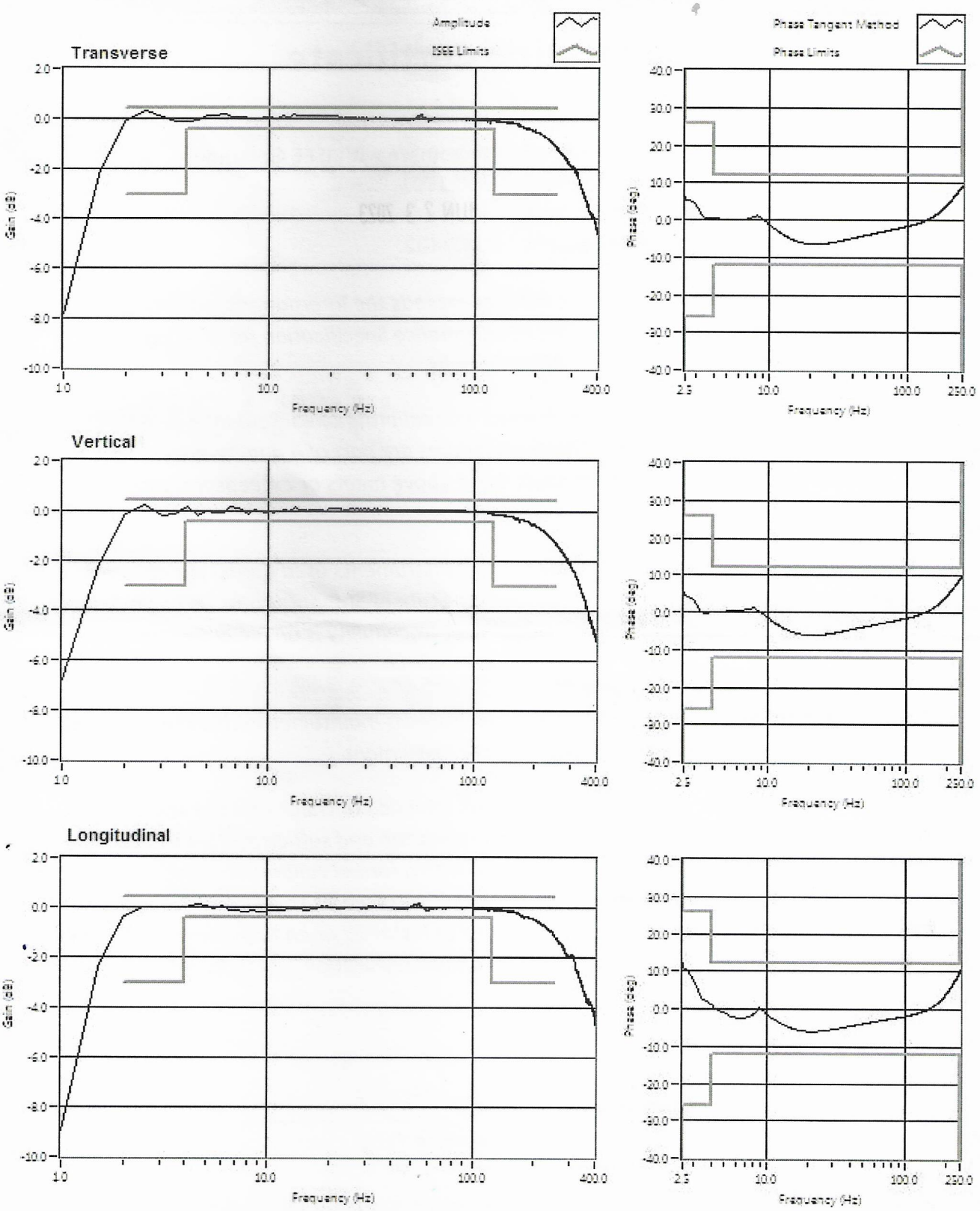
Calibrated By: _____
Xiaoming Yang

Instantel 309 Legget Drive, Ottawa, Ontario, K2K 3A3, (613) 592-4642

© 2022 Xmark Corporation. Instantel and Instantel logo are trademarks of Xmark Corporation or its affiliates. 71405201 Rev 21

71406801 Rev 01

Frequency Response of UM21791

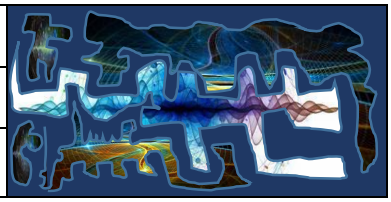


ECO SOLUTIONS MGB Inc.	INFORME No.	INF 008-00-12-23
	FECHA: 6 DE SEPTIEMBRE 2023	
	VIBRACIÓN AMBIENTAL	

ANEXOS

ANEXO 1: FOTO DE LA MEDICIÓN



ECO SOLUTIONS MGB Inc.	INFORME No.	INF 008-00-12-23	
	FECHA: 6 DE SEPTIEMBRE 2023		
	VIBRACIÓN AMBIENTAL		

ANEXO 2: REPORTE DEL EQUIPO

Instantel

Iniciar	septiembre 6, 2023 09:12:40	**Número de serie**	UM21791
Finalizar	septiembre 6, 2023 09:46:27	**Número de modelo**	Micromate ISEE 10.90GC
Número de intervalos/Intervalo	405.50/5 sec	**Nivel de batería**	3.8 volts
Velocidad de muestra	1024 sps	**Calibración de la unidad**	junio 23, 2023 por Instantel
Nombre de archivo de configuración	default.MMB	**Nombre del archivo del evento**	UM21791_20230906091240.IDFH
Operador	Operator	**Soporte de sensor USB**	Desactivada

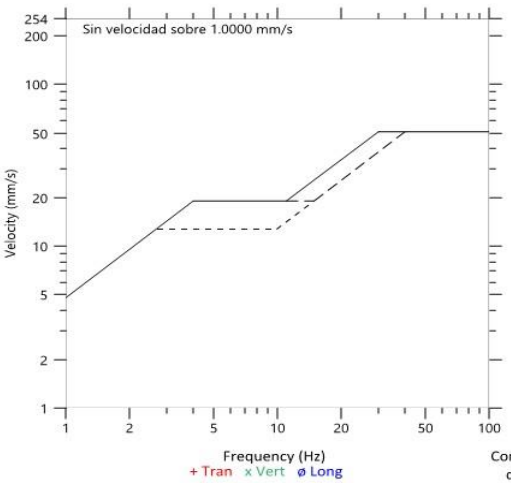
Notas
Location:
Client:
User Name:
General:

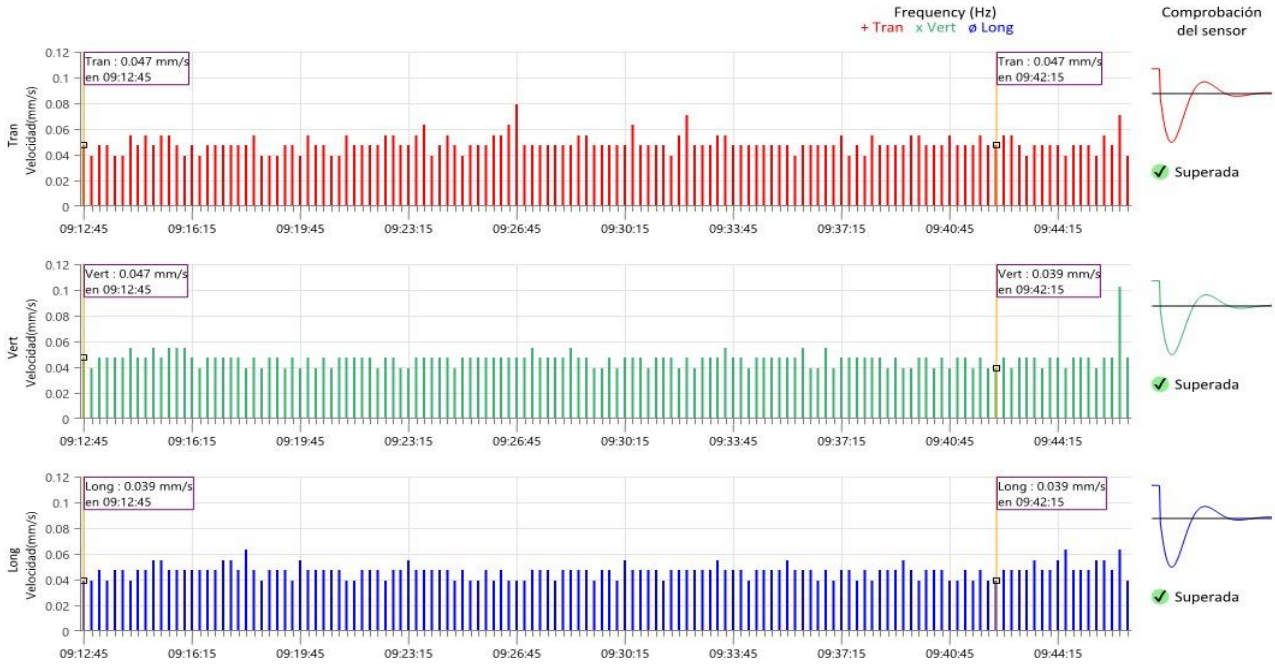
Notas post evento No hay texto que mostrar.

Geophone	**Tran**	**Vert**	**Long**
Velocidad de partícula pico	<0.127 mm/s	<0.127 mm/s	<0.127 mm/s
Frecuencia paso por cero	85.3 Hz	14.2 Hz	>100 Hz
Fecha	sep. 6, 2023	sep. 6, 2023	sep. 6, 2023
Tiempo	09:26:55	09:46:20	09:18:05
Comprobación del sensor	✓ Superada	✓ Superada	✓ Superada
Frecuencia	7.7 Hz	7.3 Hz	7.5 Hz
Proporción de sobre impulso	4.2	4.4	4.1

Suma del vector pico 0.111 mm/s en septiembre 6, 2023 09:46:20

USBM RI8507 And OSMRE
Velocidad versus Frecuencia (paso por cero)





Format © 2021 Xmark Corporation

ECO SOLUTIONS MGB Inc.	INFORME No.	INF 008-00-12-23
	FECHA: 6 DE SEPTIEMBRE 2023	
	VIBRACIÓN AMBIENTAL	

ANEXO 3: FOTO SATELITAL DEL ÁREA DE ESTUDIO.



Fuente: Google Earth.2023
Fecha de la imagen: 12/21/2022

FIN DEL DOCUMENTO INF 008-00-12-23 _____

14.14 FORMATOS ORIGINALES DE APLICACIÓN DE ENTREVISTAS A ACTORES CLAVES

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: 17-11-23 Entrevistador: _____

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): PH Centro comercial Embase Club (Richard Ruiz

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO:

V1 1 Nombre de la Organización/Institución GOSL Hair.

V2 2 Tiempo de trabajar en la Organización/Institución en este lugar: 1 años

V3 3 Cargo que desempeña en la Organización/Institución Dueño.

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

V4 4. ¿Tiene Usted alguna información sobre el Proyecto Embassy Forest que se desarrollará en la comunidad de Clayton?

Sí_____ No___✓___.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

V5 5. Indique a través de quién o qué medio se informó sobre este proyecto _____.

V6 6. ¿Podría decirnos qué información tiene acerca del proyecto?

_____.

7. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera Usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Mas tráfico, o el tema de las aguas negras y Residuales
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)					
SU ESTABLECIMIENTO O ACTIVIDAD (Solo aplica a negocios u organizaciones)				✓	Cree que neutral porque no serían sus clientes. Porque solo son sus clientes residentes cercanos Embajada de la ONU ONg.
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales)				✓	

V7.1 V7.2 V7.3 V7.4

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: _____ **Entrevistador:** _____

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):

_____.

V8 8. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo? _____.
(2) En desacuerdo? _____.
(3) Indiferente? ✓.

V9 9. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para la gestión de los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos favorables?
No sabe, pero cree que no halla un impacto como tal y si lo hay sería leve

V10 10. En términos generales, ¿qué opinión le merece que se lleve a cabo este proyecto?
Pueden haber problemas de drenaje y colapsa la vía

V11 11. . ¿Tienen Usted conocimiento que en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No, se dan solo del área del aeropuerto

V12 12. Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, camino de Cruces

V13 13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?
Sí ✓ No _____. pero con un estudio social detrás

V14 14. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en esta comunidad?
grupo de whatsapp y a traves de la Ciudad de Saber y Redes Sociales

Agradecemos su amabilidad al responder esta entrevista de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-4193.

7

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: 17/11/23 Entrevistador: Naomi Aparicio

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):
Nathaly Garcia Clayton Mall.

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO:

1 Nombre de la Organización/Institución Farmacia Revilla.
2 Tiempo de trabajar en la Organización/Institución en este lugar: 8 años ✓
3 Cargo que desempeña en la Organización/Institución Lic. Farmacia.

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene Usted alguna información sobre el Proyecto Embassy Forest que se desarrollará en la comunidad de Clayton?
Sí_____ No ✓.
(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

5. Indique a través de quién o qué medio se informó sobre este proyecto _____.

6. ¿Podría decirnos qué información tiene acerca del proyecto?
_____.

7. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera Usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Afectaría por el tráfico a la horas picas por los tranques
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)				✓	
SU ESTABLECIMIENTO O ACTIVIDAD (Solo aplica a negocios u organizaciones)	✓				Traería mas clientes a la farmacia
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales)			✓		De forma directa No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: _____ **Entrevistador:** _____

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):

_____.

---

8. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo? _____.
(2) En desacuerdo? _____.
(3) Indiferente? ✓.

9. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para la gestión de los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos favorables?
Ampliar la carretera para que no halla tanto tranque

10. En términos generales, ¿qué opinión le merece que se lleve a cabo este proyecto?

---

11. . ¿Tienen Usted conocimiento que en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?
Sí ✓ No_____.

14. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en esta comunidad?
Se podría utilizar el correo de la farmacia
clayton@farmaciasrevilla.com

Agradecemos su amabilidad al responder esta entrevista de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-4193.

3

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: 17-11-23 Entrevistador: Noemí Aparicio

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):
Erika Clayton Mall.

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO:
1 Nombre de la Organización/Institución Rossana Tabares Medical SPA
2 Tiempo de trabajar en la Organización/Institución en este lugar: 1 años 9 meses
3 Cargo que desempeña en la Organización/Institución Encargada.

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene Usted alguna información sobre el Proyecto Embassy Forest que se desarrollará en la comunidad de Clayton?
Sí_____ No__✓__.
(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

5. Indique a través de quién o qué medio se informó sobre este proyecto _____.

6. ¿Podría decirnos qué información tiene acerca del proyecto?
_____.

7. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera Usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD				✓	
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)				✓	
SU ESTABLECIMIENTO O ACTIVIDAD (Solo aplica a negocios u organizaciones)				✓	
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales)				✓	

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: _____ **Entrevistador:** _____

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):

_____.

8. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo? _____.
(2) En desacuerdo? ✓.
(3) Indiferente? _____.

9. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para la gestión de los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos favorables?
El cuidado de la deforestación y la maquinaria
Para el acceso al agua

10. En términos generales, ¿qué opinión le merece que se lleve a cabo este proyecto?

---

11. . ¿Tienen Usted conocimiento que en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si, existen

12. Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?
Si ✓ No _____. De la zona no

14. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en esta comunidad?
Volantes.

Agradecemos su amabilidad al responder esta entrevista de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-4193.

4

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: 17-11-23 Entrevistador: Noemí Aparicio

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):
Johan Chacón Clayton mall

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO:
1 Nombre de la Organización/Institución Kokeshi
2 Tiempo de trabajar en la Organización/Institución en este lugar: 2 años 1/2
3 Cargo que desempeña en la Organización/Institución Gerente

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene Usted alguna información sobre el Proyecto Embassy Forest que se desarrollará en la comunidad de Clayton?
Sí_____ No ✓.
(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

5. Indique a través de quién o qué medio se informó sobre este proyecto _____.

6. ¿Podría decirnos qué información tiene acerca del proyecto?
_____.

7. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera Usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Tráfico al movilizar materiales y tierra
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	-	-	-	-	-
SU ESTABLECIMIENTO O ACTIVIDAD (Solo aplica a negocios u organizaciones)	✓				traería mas clientes para comer.
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales)	✓				Porque va haber mas personal

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: _____ **Entrevistador:** _____

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):

_____.

8. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo? ✓.
(2) En desacuerdo? _____.
(3) Indiferente? _____.

9. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para la gestión de los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos favorables?
Tener precaución con las maquinarias para que no se afecten las vías, ni afectar a los clientes

10. En términos generales, ¿qué opinión le merece que se lleve a cabo este proyecto?

---

11. . ¿Tienen Usted conocimiento que en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?
Sí ✓ No _____.

14. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en esta comunidad?
Comunicar a través de la tv, noticias periódico

Agradecemos su amabilidad al responder esta entrevista de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-4193.

5

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: 17-11-23 **Entrevistador:** Noemi Aparicio

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):
Clayton mall —

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO:

1 Nombre de la Organización/Institución Mica bassar Cafe.
2 Tiempo de trabajar en la Organización/Institución en este lugar: 8 años ✓
3 Cargo que desempeña en la Organización/Institución Chef.

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene Usted alguna información sobre el Proyecto Embassy Forest que se desarrollará en la comunidad de Clayton?
Sí_____ No ✓.
(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

5. Indique a través de quién o qué medio se informó sobre este proyecto _____.

6. ¿Podría decirnos qué información tiene acerca del proyecto?
_____.

7. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera Usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	—				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	—				
SU ESTABLECIMIENTO O ACTIVIDAD (Solo aplica a negocios u organizaciones)	✓	✓			Por la parte boscosa Pero positivo por la atracción de clientes
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales)	—				

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: _____ **Entrevistador:** _____

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):

_____.

---

8. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo? ___✓___.
(2) En desacuerdo? _____.
(3) Indiferente?_____.

9. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para la gestión de los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos favorables?

Va afectar un poco las áreas de la comunidad

10. En términos generales, ¿qué opinión le merece que se lleve a cabo este proyecto?

_____

11. . ¿Tienen Usted conocimiento que en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?

No

12. Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

Ciudad del Saber

13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?
Sí___✓___ No_____.

14. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en esta comunidad?

Redes sociales.

Agradecemos su amabilidad al responder esta entrevista de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-4193.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: 17-11-23 Entrevistador: Noemí Aparicio

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Pablo Carrillo Clayton en plaza Clayton Mall

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO:

1 Nombre de la Organización/Institución Oganca store

2 Tiempo de trabajar en la Organización/Institución en este lugar: 10 M años

3 Cargo que desempeña en la Organización/Institución Gerente

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene Usted alguna información sobre el Proyecto Embassy Forest que se desarrollará en la comunidad de Clayton?

Sí ____ No ✓

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta.-No.7)

5. Indique a través de quién o qué medio se informó sobre este proyecto ____

6. ¿Podría decirnos qué información tiene acerca del proyecto?

____

7. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera Usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	—	—	—	—	—
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	—				
SU ESTABLECIMIENTO O ACTIVIDAD (Solo aplica a negocios u organizaciones)	✓				Mas transito de Personas mas plazas de trabajo Mas visitas al establecimiento
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales)	—			✓	—

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: _____ **Entrevistador:** _____

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):

_____.

---

8. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo? ✓.
(2) En desacuerdo? _____.
(3) Indiferente?_____.

9. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para la gestión de los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos favorables?
Deberían Reforestar, para contribuir con el Medio ambiente

10. En términos generales, ¿qué opinión le merece que se lleve a cabo este proyecto?

---

11. . ¿Tienen Usted conocimiento que en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Esto ha llevado

12. Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si Camino de Cruces

13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?
Sí_✓_ No_____.

14. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en esta comunidad?
Redes Sociales

Agradecemos su amabilidad al responder esta entrevista de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-4193.

7

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: 17-11-23 Entrevistador: Noemí Aparicio

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):
Solimar Fernández Clayton mall.

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO:

1 Nombre de la Organización/Institución Pet entrega.

2 Tiempo de trabajar en la Organización/Institución en este lugar: 6 m años

3 Cargo que desempeña en la Organización/Institución Encargada.

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene Usted alguna información sobre el Proyecto Embassy Forest que se desarrollará en la comunidad de Clayton?

Sí_____ No__✓__.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

5. Indique a través de quién o qué medio se informó sobre este proyecto _____.

6. ¿Podría decirnos qué información tiene acerca del proyecto?

_____.

7. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera Usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Mas personas que organizan eventos
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)				✓	
SU ESTABLECIMIENTO O ACTIVIDAD (Solo aplica a negocios u organizaciones)	✓				Va traer mas personas al área y se aumentan las ventas
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales)		✓			Por la Deforestación

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: _____ **Entrevistador:** _____

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):

_____.

---

8. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo? ✓.
(2) En desacuerdo? _____.
(3) Indiferente? _____.

9. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para la gestión de los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos favorables?
Como van a Deforestar hagan siembra de arboles para contrarestar

10. En términos generales, ¿qué opinión le merece que se lleve a cabo este proyecto?

---

11. . ¿Tienen Usted conocimiento que en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si; Se dan inundaciones cuando llueva mucho

12. Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No Saba

13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?
Sí ✓ No_____.

14. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en esta comunidad?
Correo electrónico, volanteo, internet.

Agradecemos su amabilidad al responder esta entrevista de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-4193.

8

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: 17-11-23 **Entrevistador:** Jaquelin Bardales

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Jailyn Lamas, Clayton Mall.

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO:

1 Nombre de la Organización/Institución Anabellisima Salón.

2 Tiempo de trabajar en la Organización/Institución en este lugar: _____años 6 meses

3 Cargo que desempeña en la Organización/Institución Encargada.

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene Usted alguna información sobre el Proyecto Embassy Forest que se desarrollará en la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

5. Indique a través de quién o qué medio se informó sobre este proyecto _____.

6. ¿Podría decirnos qué información tiene acerca del proyecto?

_____.

7. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera Usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)					
SU ESTABLECIMIENTO O ACTIVIDAD (Solo aplica a negocios u organizaciones)	✓				tendremos futuros clientes
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales)		✓			por la tala de arboles y animales

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: _____ **Entrevistador:** _____

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):

_____.

8. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo? _____.
(2) En desacuerdo? ✓.
(3) Indiferente? _____.

9. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para la gestión de los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos favorables?

Sería bueno reforestar.

10. En términos generales, ¿qué opinión le merece que se lleve a cabo este proyecto?

Amalgo si es factible

11. . ¿Tienen Usted conocimiento que en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?

No

12. Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

Ciudad del Saber

13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?
Sí ✓ No _____.

14. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en esta comunidad?

Redes sociales.

Agradecemos su amabilidad al responder esta entrevista de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-4193.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: 17/11/23 **Entrevistador:** Dionella Bardales

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Vanessa Bonilla Clayton mall.

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO:

1 Nombre de la Organización/Institución Don Tirilón.

2 Tiempo de trabajar en la Organización/Institución en este lugar: 1 años 5

3 Cargo que desempeña en la Organización/Institución Encargada.

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene Usted alguna información sobre el Proyecto Embassy Forest que se desarrollará en la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

5. Indique a través de quién o qué medio se informó sobre este proyecto _____.

6. ¿Podría decirnos qué información tiene acerca del proyecto?

_____.

7. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera Usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD			✓		
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)					
SU ESTABLECIMIENTO O ACTIVIDAD (Solo aplica a negocios u organizaciones)	✓				Más fuentes de trabajo
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales)				✓	

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: _____ **Entrevistador:** _____

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):

_____.

8. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo? ___✓___.
(2) En desacuerdo? _____.
(3) Indiferente? _____.

9. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para la gestión de los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos favorables?

que se fortalezcan los impactos favorables.

10. En términos generales, ¿qué opinión le merece que se lleve a cabo este proyecto?

Mal tengo ninguna conocimiento

11. . ¿Tienen Usted conocimiento que en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?

no

12. Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

no

13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?
Sí___✓___ No_____.

14. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en esta comunidad?

Redes sociales.

Agradecemos su amabilidad al responder esta entrevista de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-4193.

calle Main Clayton

10

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: 17/11/23 **Entrevistador:** Ornella Bandales

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):
Donald Avila.

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO:

1 Nombre de la Organización/Institución Ing. Clayton Lee.
2 Tiempo de trabajar en la Organización/Institución en este lugar: 1 1/2 años
3 Cargo que desempeña en la Organización/Institución Ingeniero Residente.

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene Usted alguna información sobre el Proyecto Embassy Forest que se desarrollará en la comunidad de Clayton?
Sí_____ No ✓.
(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

5. Indique a través de quién o qué medio se informó sobre este proyecto _____.

6. ¿Podría decirnos qué información tiene acerca del proyecto?
_____.

7. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera Usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Ingreso genere para la comunidad
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)					
SU ESTABLECIMIENTO O ACTIVIDAD (Solo aplica a negocios u organizaciones)	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales)			✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: _____ **Entrevistador:** _____

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):

_____.

8. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo? _____.
(2) En desacuerdo? _____.
(3) Indiferente? ✓.

9. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para la gestión de los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos favorables?

_____.

10. En términos generales, ¿qué opinión le merece que se lleve a cabo este proyecto?
Cumplir con las leyes pertinentes

11. . ¿Tienen Usted conocimiento que en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si sube el nivel del agua

12. Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
NO

13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?
Sí ✓ No_____.

14. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en esta comunidad?
Redes sociales.

Agradecemos su amabilidad al responder esta entrevista de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-4193.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: 7/9/23 **Entrevistador:** Gonille Bardales

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):
Adali Duarte

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO:

1 Nombre de la Organización/Institución 1$ Carnes Inc.

2 Tiempo de trabajar en la Organización/Institución en este lugar: 3 años 3 meses

3 Cargo que desempeña en la Organización/Institución Encargada.

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene Usted alguna información sobre el Proyecto Embassy Forest que se desarrollará en la comunidad de Clayton?

Sí_____ No NO.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

5. Indique a través de quién o qué medio se informó sobre este proyecto _____.

6. ¿Podría decirnos qué información tiene acerca del proyecto?

_____.

7. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera Usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				trae más comercio
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)					
SU ESTABLECIMIENTO O ACTIVIDAD (Solo aplica a negocios u organizaciones)					
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales)		✓			por la contaminación

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: _____ **Entrevistador:** _____

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):

_____.

8. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo? ✓.
(2) En desacuerdo? _____.
(3) Indiferente?_____.

9. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para la gestión de los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos favorables?

Pagar a quienes para que respeten las medidas Ambientales y que respeten el medio ambiente

10. En términos generales, ¿qué opinión le merece que se lleve a cabo este proyecto?

Considero que está bien

11. . ¿Tienen Usted conocimiento que en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?

Si hay inundación por el puente

12. Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

Ciudad del Saber.

13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?
Sí ✓ No_____.

14. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en esta comunidad?

Whatsapp, _____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta entrevista de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-4193.

12

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: 17-11-23 Entrevistador: Ajanelly Bandala

Nombre del entrevistado y lugar (exácto de la entrevista): José Sanchez.

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO:

1 Nombre de la Organización/Institución Beermarket.

2 Tiempo de trabajar en la Organización/Institución en este lugar: _____años 4 meses.

3 Cargo que desempeña en la Organización/Institución Encargado.

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene Usted alguna información sobre el Proyecto Embassy Forest que se desarrollará en la comunidad de Clayton?

Sí_____ No__✓__.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

5. Indique a través de quién o qué medio se informó sobre este proyecto _____.

6. ¿Podría decirnos qué información tiene acerca del proyecto?

_____.

7. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera Usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				tendriamos más desempl
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)					
SU ESTABLECIMIENTO O ACTIVIDAD (Solo aplica a negocios u organizaciones)					
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales)		✓			Sería un ambient reducido

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: _____ **Entrevistador:** _____

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):

_____.

---

8. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo? _____.
(2) En desacuerdo? _____.
(3) Indiferente? ✓.

9. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para la gestión de los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos favorables?

fortalecer los impactos favorables.

10. En términos generales, ¿qué opinión le merece que se lleve a cabo este proyecto?

---

11. . ¿Tienen Usted conocimiento que en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?

no

12. Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

Ciudad del Saber

13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?
Sí ✓ No_____.

14. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en esta comunidad?

Redes sociales.

Agradecemos su amabilidad al responder esta entrevista de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-4193.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: 17/11/23 Entrevistador: Ajonella Bardales

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Brian Brenes Dayton mall.

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO:

1 Nombre de la Organización/Institución Carnes.

2 Tiempo de trabajar en la Organización/Institución en este lugar: _____años 9 años

3 Cargo que desempeña en la Organización/Institución Chef.

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene Usted alguna información sobre el Proyecto Embassy Forest que se desarrollará en la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

5. Indique a través de quién o qué medio se informó sobre este proyecto _____.

6. ¿Podría decirnos qué información tiene acerca del proyecto? ✓

_____.

7. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera Usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD				✓	
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)					
SU ESTABLECIMIENTO O ACTIVIDAD (Solo aplica a negocios u organizaciones)	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales)				✓	

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: _____ **Entrevistador:** _____

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):

_____.

8. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo? _____.
(2) En desacuerdo? _____.
(3) Indiferente? ✓.

9. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para la gestión de los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos favorables?

No sabe.

10. En términos generales, ¿qué opinión le merece que se lleve a cabo este proyecto?

_____

11. ¿Tienen Usted conocimiento que en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?

Sube un poco nivel del agua por el río

12. Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

No

13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?
Sí ✓ No _____.

14. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en esta comunidad?

Redes sociales.

Agradecemos su amabilidad al responder esta entrevista de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-4193.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: 17/11/23 **Entrevistador:** Gionelle Bardales

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Clayton Mall.

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO:

1 Nombre de la Organización/Institución Pink Buddha.

2 Tiempo de trabajar en la Organización/Institución en este lugar: 4 años

3 Cargo que desempeña en la Organización/Institución Encargada.

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene Usted alguna información sobre el Proyecto Embassy Forest que se desarrollará en la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

5. Indique a través de quién o qué medio se informó sobre este proyecto _____.

6. ¿Podría decirnos qué información tiene acerca del proyecto?

_____.

7. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera Usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Tendrán más clientes.
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)					
SU ESTABLECIMIENTO O ACTIVIDAD (Solo aplica a negocios u organizaciones)			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales)		✓			la privacidad para los animales

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: _____ **Entrevistador:** _____

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):

_____.

---

8. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo? _____.
(2) En desacuerdo? _____.
(3) Indiferente? ✓.

9. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para la gestión de los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos favorables?

_____.

10. En términos generales, ¿qué opinión le merece que se lleve a cabo este proyecto?

Puede bueno para tener nuevos prospectos de clientes

11. . ¿Tienen Usted conocimiento que en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?

NO

12. Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

Ciudad del Saber

13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?
Sí ✓ No _____.

14. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en esta comunidad?

Redes sociales.

Agradecemos su amabilidad al responder esta entrevista de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-4193.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: 17/1/23 **Entrevistador:** Griselle Bardales

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):
Gloria Gonzalez.

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO:

1 Nombre de la Organización/Institución Super Market.

2 Tiempo de trabajar en la Organización/Institución en este lugar: _____años 2 meses

3 Cargo que desempeña en la Organización/Institución encargada.

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene Usted alguna información sobre el Proyecto Embassy Forest que se desarrollará en la comunidad de Clayton?
Sí✓_____ No_____.
(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

5. Indique a través de quién o qué medio se informó sobre este proyecto _____.

6. ¿Podría decirnos qué información tiene acerca del proyecto?
_____.

7. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera Usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				porque trabajamos mas alcancias
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)					
SU ESTABLECIMIENTO O ACTIVIDAD (Solo aplica a negocios u organizaciones)	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales)			✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: _____ **Entrevistador:** _____

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):

_____.

---

8. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo? ✓.
(2) En desacuerdo? _____.
(3) Indiferente?_____.

9. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para la gestión de los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos favorables?

Se deben potalecer los impactos favorables

10. En términos generales, ¿qué opinión le merece que se lleve a cabo este proyecto?

Area bueno para la comunidad

11. . ¿Tienen Usted conocimiento que en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?

No

12. Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

NO

13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?
Sí ✓ No_____.

14. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en esta comunidad?

Redes sociales y WhatsApp.

Agradecemos su amabilidad al responder esta entrevista de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-4193.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: 17/11/23 **Entrevistador:** Gianella Bandales

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):
Francis Lozada.

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO:

1 Nombre de la Organización/Institución Rock Bunger.
2 Tiempo de trabajar en la Organización/Institución en este lugar: _____años 11 meses
3 Cargo que desempeña en la Organización/Institución gerente.

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene Usted alguna información sobre el Proyecto Embassy Forest que se desarrollará en la comunidad de Clayton?
Sí_____ No✓.
(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

5. Indique a través de quién o qué medio se informó sobre este proyecto _____.

6. ¿Podría decirnos qué información tiene acerca del proyecto?
_____.

7. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera Usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Pienso que sería beneficio para la parte comercial
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)					
SU ESTABLECIMIENTO O ACTIVIDAD (Solo aplica a negocios u organizaciones)	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales)		✓			aperlaría la parte verde

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: _____ **Entrevistador:** _____

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):

_____.

---

8. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo? _____.
(2) En desacuerdo? ✓.
(3) Indiferente? _____.

9. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para la gestión de los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos favorables?

Fortalecer los impacto favorables.

10. En términos generales, ¿qué opinión le merece que se lleve a cabo este proyecto?

poco a poco estan dañando el medio ambiente

11. . ¿Tienen Usted conocimiento que en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?

no

12. Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

no se

13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?
Sí ✓ No_____.

14. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en esta comunidad?

Redes sociales.

Agradecemos su amabilidad al responder esta entrevista de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-4193.

17

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: 17/11/23 **Entrevistador:** Ojonella Bandales.

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):
Lucrecia Cedeño.

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO:

1 Nombre de la Organización/Institución Ciaeragaggi.

2 Tiempo de trabajar en la Organización/Institución en este lugar: 5 años 1/2

3 Cargo que desempeña en la Organización/Institución Gerente.

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene Usted alguna información sobre el Proyecto Embassy Forest que se desarrollará en la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

5. Indique a través de quién o qué medio se informó sobre este proyecto _____.

6. ¿Podría decirnos qué información tiene acerca del proyecto?

_____.

7. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera Usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD			✓		beneficio plenamente
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)					
SU ESTABLECIMIENTO O ACTIVIDAD (Solo aplica a negocios u organizaciones)			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales)			✓		siempre que se cumplan las reglas.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: _____ **Entrevistador:** _____

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):

_____.

8. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo? _____.
(2) En desacuerdo? _____.
(3) Indiferente? ✓.

9. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para la gestión de los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos favorables?
Comisar con los vecinos.

10. En términos generales, ¿qué opinión le merece que se lleve a cabo este proyecto?
Si es pequeño no hay problema

11. . ¿Tienen Usted conocimiento que en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
a veces en el puente

12. Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
allí la ciudad del Saber y el parque

13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?
Sí ✓ No _____. panamá ya es bastante desarrollado

14. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en esta comunidad?
Redes sociales.

Agradecemos su amabilidad al responder esta entrevista de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-4193.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: 17-11-23 Entrevistador: Gisella Bardales

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):
Byron Delgado.

A. **DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO:**

1 Nombre de la Organización/Institución Felipe Motta.

2 Tiempo de trabajar en la Organización/Institución en este lugar: 3 años

3 Cargo que desempeña en la Organización/Institución Gerente.

B. **CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO**

4. ¿Tiene Usted alguna información sobre el Proyecto Embassy Forest que se desarrollará en la comunidad de Clayton?

Sí_____ No_✓_.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

5. Indique a través de quién o qué medio se informó sobre este proyecto _____.

6. ¿Podría decirnos qué información tiene acerca del proyecto?

_____.

7. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera Usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			por las aguas lluvias (talas)
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)					
SU ESTABLECIMIENTO O ACTIVIDAD (Solo aplica a negocios u organizaciones)	✓				habrían mas ingresos
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales)		✓			la tala de arboles

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: _____ **Entrevistador:** _____

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):

_____.

8. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo? ___✓___.
(2) En desacuerdo? _____.
(3) Indiferente?_____.

9. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para la gestión de los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos favorables?
fortalecer los impactos favorables.

10. En términos generales, ¿qué opinión le merece que se lleve a cabo este proyecto?
pues como vecino del lugar me veran beneficiado

11. . ¿Tienen Usted conocimiento que en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
por el puente

12. Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Ciudad del Saber y embassy club

13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?
Sí_____ No__✓__.

14. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en esta comunidad?
correo electronico, instagram.

Agradecemos su amabilidad al responder esta entrevista de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-4193.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: 27-7-23 **Entrevistador:** Maryell Fajardo

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):
Calle Carr Clayton, Andrea Manzucchelli.

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO:

1 Nombre de la Organización/Institución Just Pizza.
2 Tiempo de trabajar en la Organización/Institución en este lugar: 7 ~~meses~~ años 7 meses
3 Cargo que desempeña en la Organización/Institución Dueña.

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene Usted alguna información sobre el Proyecto Embassy Forest que se desarrollará en la comunidad de Clayton?
Sí_____ No ✓.
(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

5. Indique a través de quién o qué medio se informó sobre este proyecto ✓.

6. ¿Podría decirnos qué información tiene acerca del proyecto?
✓.

7. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera Usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Porque quiere mantener la Ciudad Jardín
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			más tranquil.
SU ESTABLECIMIENTO O ACTIVIDAD (Solo aplica a negocios u organizaciones)	✓				más Cliente al establecimiento
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales)		✓			los animale se van a afectar.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: _____ **Entrevistador:** _____

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):

_____.

8. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo? ___✓___.
(2) En desacuerdo? _____.
(3) Indiferente?_____.

9. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para la gestión de los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos favorables?
Fortalecer el sistema vía de Clayton.

10. En términos generales, ¿qué opinión le merece que se lleve a cabo este proyecto?
que se realice el proyecto.

11. . ¿Tienen Usted conocimiento que en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si

12. Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si. Ciudad del Saber

13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?
Sí ✓ No_____.

14. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en esta comunidad?
Internet.

Agradecemos su amabilidad al responder esta entrevista de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-4193.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: 27-3-23 **Entrevistador:** Maygell Fajardo

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):
Calle Carr Clayton, .

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO:

1 Nombre de la Organización/Institución American Drive.
2 Tiempo de trabajar en la Organización/Institución en este lugar: 4 años 4
3 Cargo que desempeña en la Organización/Institución Gerente General.

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene Usted alguna información sobre el Proyecto Embassy Forest que se desarrollará en la comunidad de Clayton?
Sí_____ No ✓.
(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

5. Indique a través de quién o qué medio se informó sobre este proyecto /.

6. ¿Podría decirnos qué información tiene acerca del proyecto?
/.

7. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera Usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Porque se van a deforestar el área.
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	—	—	—	—	—
SU ESTABLECIMIENTO O ACTIVIDAD (Solo aplica a negocios u organizaciones)		✓			Van a deteriorar el medio ambiente.
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales)		✓			Porque ya están impactados de manera negativa.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: _____ **Entrevistador:** _____

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):

_____.

8. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo? _____.
(2) En desacuerdo? ✓.
(3) Indiferente?_____.

9. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para la gestión de los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos favorables?
que no se realice el proyecto en esta área.

10. En términos generales, ¿qué opinión le merece que se lleve a cabo este proyecto?
que no se haga un proyecto de este tipo en esta área.

11. . ¿Tienen Usted conocimiento que en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No, pero si se están provocando una sequía en las áreas hídricas.

12. Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Canal de Panamá

13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?
Si ✓ No_____. Mientras no atente contra el sistema ecológico y ambiental.

14. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en esta comunidad?
Televisión.

Agradecemos su amabilidad al responder esta entrevista de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-4193.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: 27-7-23 **Entrevistador:** Maygell Fajardo

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):
Roxana Cordero, Calle Carr Clayton.

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO:

1 Nombre de la Organización/Institución Panama Bay Jewelers.
2 Tiempo de trabajar en la Organización/Institución en este lugar: 4 años 13 años
3 Cargo que desempeña en la Organización/Institución Secretaria Directiva.

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene Usted alguna información sobre el Proyecto Embassy Forest que se desarrollará en la comunidad de Clayton?
Sí_____ No ✓.
(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

5. Indique a través de quién o qué medio se informó sobre este proyecto ✓.

6. ¿Podría decirnos qué información tiene acerca del proyecto? ✓.

7. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera Usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓	✓			Positivo Va a traer más personas Negativo Porque se va a usar áreas Ver
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU ESTABLECIMIENTO O ACTIVIDAD (Solo aplica a negocios u organizaciones)	✓				más Clientes.
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales)		✓			Porque se están deforestando y eso afecta al ecosistema.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: _____ **Entrevistador:** _____

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):

_____.

8. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo? ✓
(2) En desacuerdo? _____.
(3) Indiferente? _____.

9. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para la gestión de los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos favorables?
además de fortalecer los impactos favorables, realizar los permisos idoneos por.

10. En términos generales, ¿qué opinión le merece que se lleve a cabo este proyecto?

---

11. . ¿Tienen Usted conocimiento que en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No se

12. Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
NO

13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?
Sí ✓ No _____. Con un equilibrio

14. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en esta comunidad?
Redes Sociales, los más populares.

Agradecemos su amabilidad al responder esta entrevista de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-4193.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: 27-7-23 **Entrevistador:** Maygell Fajardo

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Ing Maribel Montalla, Calle Carr. Clayton.

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO:

1 Nombre de la Organización/Institución Blisshair & SPa.

2 Tiempo de trabajar en la Organización/Institución en este lugar: 2 años 2

3 Cargo que desempeña en la Organización/Institución Cosmetologa.

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene Usted alguna información sobre el Proyecto Embassy Forest que se desarrollará en la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

5. Indique a través de quién o qué medio se informó sobre este proyecto ✓.

6. ¿Podría decirnos qué información tiene acerca del proyecto?

✓.

7. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera Usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Porque las personas no estan buscando Con deforestacion
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	—	—	—	—	—
SU ESTABLECIMIENTO O ACTIVIDAD (Solo aplica a negocios u organizaciones)	✓				Porque atraera más Cliente.
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales)		✓			dependiendo donde lo hagan.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: _____ **Entrevistador:** _____

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):

_____.

8. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo? _____.
(2) En desacuerdo? ____✓__.
(3) Indiferente?____✓__.

9. ¿Qué sugeriría Usted cue se debería hacer para la gestión de los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos favorables?
Fortalecer la Vegetación.

10. En términos generales, ¿qué opinión le merece que se lleve a cabo este proyecto?
si tiene que realiza el proyecto, sin perjudicar la naturaleza

11. . ¿Tienen Usted conocimiento que en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si, inundación por Guanabano y Papaya.

12. Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Ciudad del Saber

13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?
Sí ✓ No_____.

14. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en esta comunidad?
Whasapt grupos.

Agradecemos su amabilidad al responder esta entrevista de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-4193.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: 27-7-23 **Entrevistador:** Maygell Fajardo

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):
Panadería Pan y Canela.

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO:

1 Nombre de la Organización/Institución Panadería Pan y Canela.
2 Tiempo de trabajar en la Organización/Institución en este lugar: 5 años años 8 años
3 Cargo que desempeña en la Organización/Institución Supervisora.

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene Usted alguna información sobre el Proyecto Embassy Forest que se desarrollará en la comunidad de Clayton?
Sí_____ No ✓.
(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

5. Indique a través de quién o qué medio se informó sobre este proyecto /.

6. ¿Podría decirnos qué información tiene acerca del proyecto? /.

7. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera Usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD				✓	Porque no tiene informac
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU ESTABLECIMIENTO O ACTIVIDAD (Solo aplica a negocios u organizaciones)				✓	Falta de información
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales)		✓			Porque afectara el medio ambiente

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: _____ **Entrevistador:** _____

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):

_____.

8. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo? _____.
(2) En desacuerdo? ✓.
(3) Indiferente? _____.

9. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para la gestión de los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos favorables?
No sabe.

10. En términos generales, ¿qué opinión le merece que se lleve a cabo este proyecto?
No sabe

11. . ¿Tienen Usted conocimiento que en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Sí, inundaciones debaxde de Ríos.

12. Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?
Sí ✓ No _____.

14. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en esta comunidad?
Redes Sociales, Intagram o Facebook.

Agradecemos su amabilidad al responder esta entrevista de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-4193.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: 27-7-23 **Entrevistador:** Maygll Fajardo

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):
Edisson Marquez. Wimpy Burger, frente a Clayton Park II

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO:

1 Nombre de la Organización/Institución Wimpy Burger.
2 Tiempo de trabajar en la Organización/Institución en este lugar: 1 mes años 1 mes
3 Cargo que desempeña en la Organización/Institución Encargado.

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene Usted alguna información sobre el Proyecto Embassy Forest que se desarrollará en la comunidad de Clayton?
Sí_____ No ✓.
(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

5. Indique a través de quién o qué medio se informó sobre este proyecto /.

6. ¿Podría decirnos qué información tiene acerca del proyecto?
/.

7. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera Usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Incremetos de Clientes. Espacios Para Desarrollarse
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	—	—	—	—	—
SU ESTABLECIMIENTO O ACTIVIDAD (Solo aplica a negocios u organizaciones)	✓				Incrementara las Ventas Super Positivo
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales)		✓			Porque se quedan desbordan la Quebrada.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: _____ **Entrevistador:** _____

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):

_____.

8. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo? ___✓___.
(2) En desacuerdo? _____.
(3) Indiferente? ___✓___.

9. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para la gestión de los mpactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos favorables?
No Sabe.

10. En términos generales, ¿qué opinión le merece que se lleve a cabo este proyecto?
si se realiza el proyecto

11. . ¿Tienen Usted conocimiento que en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Sí, desborde de alcantarilla de agua Negras.

12. Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No.

13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?
Sí ___✓___ No_____.

14. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en esta comunidad?
Redes Sociales, Instagram.

Agradecemos su amabilidad al responder esta entrevista de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-4193.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: 27-7-23 **Entrevistador:** Maygell Fajardo

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Demetrios Basilio Lakas. Colegio Javier.

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO:

1 Nombre de la Organización/Institución Colegio Javier.

2 Tiempo de trabajar en la Organización/Institución en este lugar: 9 años años 14 años

3 Cargo que desempeña en la Organización/Institución Rector.

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene Usted alguna información sobre el Proyecto Embassy Forest que se desarrollará en la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

5. Indique a través de quién o qué medio se informó sobre este proyecto /.

6. ¿Podría decirnos qué información tiene acerca del proyecto? /.

7. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera Usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓	✓			Positivo Porque Conservemos la Ciudad Jardín y Negativo si no respetan los Horarios.
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				Si tiene Jovenes si es un impacto Positivo.
SU ESTABLECIMIENTO O ACTIVIDAD (Solo aplica a negocios u organizaciones)	✓				si la matricula incrementaria
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales)	✓	✓			Negativo Porque desplazan los animales.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: _____ **Entrevistador:** _____

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):

_____.

8. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo? ✓. si respetan los reglas.
(2) En desacuerdo? _____.
(3) Indiferente? _____.

9. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para la gestión de los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos favorables?
Politicas de Cuidado animal que no son domestico.

10. En términos generales, ¿qué opinión le merece que se lleve a cabo este proyecto?
se mantega la Ciudad Jardin y tenga un equilibrio.

11. . ¿Tienen Usted conocimiento cue en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No,

12. Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Camino de Cruces

13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?
Sí ✓ No_____.

14. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en esta comunidad?
Correo electronico, llamados.

Agradecemos su amabilidad al responder esta entrevista de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-4193.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: 3-8-2023 **Entrevistador:** Maryell Pajado

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):
Nicolina Nicolau Arjona.

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO:

1 Nombre de la Organización/Institución Asociación de Propietarios y Residentes de Clayton
2 Tiempo de trabajar en la Organización/Institución en este lugar: 5 años
3 Cargo que desempeña en la Organización/Institución Miembro de la junta directiva

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene Usted alguna información sobre el Proyecto Embassy Forest que se desarrollará en la comunidad de Clayton?
Sí ✓ No_____.
(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

5. Indique a través de quién o qué medio se informó sobre este proyecto Por un vecino.

6. ¿Podría decirnos qué información tiene acerca del proyecto?
Que desean construir 13 torres, en un área contigua a la C.S.S., cerca del Camino de Cruces y es terreno bien forestado, un bosque natural de muchos años.

7. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera Usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Por la cercanía del sector Clayton aumente el número de residentes
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Porque resultaría insostenible el área, también se afectan los servicios públicos.
SU ESTABLECIMIENTO O ACTIVIDAD (Solo aplica a negocios u organizaciones)			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales)		✓			Clayton esta amparado bajo la ley 21 de 1997, bajo el concepto de ciudad jardín por lo que se vería afectado mientras más proyectos se desarrollen.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Instrumento General de Participación Ciudadana Entrevista Actores Claves

Objetivo: Valorar toda la información aportada por el entrevistado de manera que se permita obtener una visión más clara y profunda del aspecto que se trata en cada pregunta.

Fecha: 3-8-2023 **Entrevistador:** Manuel Tejada

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):

8. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo? _____.
(2) En desacuerdo? X.
(3) Indiferente?_____.

9. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para la gestión de los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos favorables?
No hacer el proyecto como lo tienen conceptualizado, ya que se sobrepasa la capacidad, ya que las vías, las tuberías de agua potable y aguas servidas pueden soporta
10. En términos generales, ¿qué opinión le merece que se lleve a cabo este proyecto?
Totalmente desfavorable

11. . ¿Tienen Usted conocimiento que en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Osi es, se requiere mantener la ecodiversidad del área, ya que se ve amenazada cada vez más
12. Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Conozco el valor histórico y el trabajo que se viene haciendo para lograr que el camino de cruces pase a ser patrimonio histórico.
13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?
Sí X No_____. Solo que bien planificado, respetando bosques patrimonios culturales esperando lograr una armonía real entre lo existente y lo nuevo sin colapsar los
14. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en esta comunidad? Servicios públicos.
De forma directa, con reuniones con los comunidados.

Agradecemos su amabilidad al responder esta entrevista de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-4193.

14.15 FORMATOS ORIGINALES DE APLICACIÓN DE ENCUESTAS

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 2-8-2023 **Entrevistador:** América Flores

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): José Luis Carreño

Clayton Papaya #2 705A

V1 **Sexo:** M **Edad:** 50 V2 **Nivel educativo:** Universitario V3 **Ocupación:** Electrónico V4

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

V5 1 Tiempo de residir en el lugar 15 Años.

V6 y 7 2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Chiriquí

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

~~V8~~ 4 Índice de satisfacción de necesidades básicas 1 2 3

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
V8.1 Agua potable	✓		
V8.2 Luz eléctrica	✓		
V8.3 Seguridad	✓		
V8.4 Educación	✓		
V8.5 Sistema de salud			✓
V8.6 Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

V9 **4.** ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____ V9-1 ?

V10 **5.** ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

V11 **6.** Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Nada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

V12 7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto Información Comunitaria.

V13 **8.** Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

1 2 3 4 5

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
V.13-1 **LA COMUNIDAD**				✓	
V13-2 **SU HOGAR** (Solo aplica a moradores)				✓	
V13-3 **SU TRABAJO**				✓	
V13-4 **El MEDIO BIOFÍSICO** (Quebradas, vegetación, aire, animales).				✓	

V14 **9.** En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____
↳ No Sabe

V15 **10.** ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Brindar más información para tener una mejor opinión

V16 **11.** ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No ?

V17 **12.** ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
V18 12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14
V19 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

V19 Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 12/9/23 **Entrevistador:** CARIBET PITTI

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): DAVID CONSTABLE ORTEGA

CLAYTON, AVENIDA CARDENAS, EDIF 668

Sexo: M **Edad:** 74 **Nivel educativo:** MAESTRÍA **Ocupación:** PRACTICO DEL CANAL

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 15 AÑOS.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). PUEBLO NUEVO

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

PROYECTO QUE DICE que cumple con aspecto relevante de Conservacion natural y ciudad

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
CLAYTON DITTI.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos? nada, la presentacion aclaro todo

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? NO

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, un trazado del camino de cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
correo electronico, WHATSAPP, etc

14
~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 02/08/31 **Entrevistador:** Ximena Cuevas

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Silvia

Calle DS HAN Alfaro Casa 708B

Sexo: F **Edad:** 50 **Nivel educativo:** Segunda **Ocupación:** Ama casa

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 12 año.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Interior

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Nos Una tambien Nat
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Servicios
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Devastacion

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ___✓___
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Que no Construyan

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?

no

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

si Ciudad del saber

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14
13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No ____. Para no en Clayton

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

4

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 26-7-23 **Entrevistador:** Maynell Fajardo

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Demetrio Basilio Lakes

Sexo: F **Edad:** 62 **Nivel educativo:** Secundaria **Ocupación:** ama de Casa

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 9 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Ciudad del Saber

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione No Sabe que es

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí _____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
No tengo Información.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría a gún t po de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD				✓	No Conoce
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				Nos llevamos bien
SU TRABAJO	✓				se levantan las Construcciones es Para beneficios.
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				Si Vera mejor el lugar.

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Todo es bueno ¡Favorable.

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No, Nada de inundaciones

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Radio

14
~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

5

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 26-7-23 Entrevistador: Margell Fajardo

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Calle Guanabano Papaya Edificio 6-32

Sexo: F Edad: 57 Nivel educativo: Universitario Ocupación: Jubilada

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 4 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). San Francisco

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
a Través del encuestador.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓	✓			
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓	✓		✓	Porque No sabe que Puede sucedder despues.
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Solo se tale lo necesario y se vuelvan a sembrar.

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
NO, solo en el puente cuando llueve demasiado.

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, en la Ciudad del Saber.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Televisión

14
~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

6

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 26-7-23 **Entrevistador:** Maryell Fajardo

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Calle Guanabano PaPaYa Edificio 632

Sexo: F **Edad:** 20 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** Estudiante

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 4 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). San Francisco

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIM!ENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
a través del Entrevistador.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD				✓	Porque no conozco el Proyecto
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales). .		✓			

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
No se

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si, la lluvias en ocasiones es muy fuerte.

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
NO

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14
~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

7

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 26-7-23 **Entrevistador:** Maynell Fajardo

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Clayton Calle Lassiter

Sexo: M **Edad:** 51 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** Arquitecto.

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 10 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Betania

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione Edificio al lado de Clayton Plaza.

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
No tenga información

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓	✓			Por tema de tráfico y más Comercio. Aumento de tráfico
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).				✓	

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
ampliar la vía principal, optimizar la red eléctrica, que se cumplan los normas ambientales

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
NO.

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueolcgico? Mencione
Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?

Digital, Internet

14
~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

8

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 02/08/23 **Entrevistador:** Ximena Barrones

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Ancon

Calle D Pupera #7

Sexo: M **Edad:** 34 **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Arquitecto

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 20.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Bataman

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 5

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD				✓	
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓	-		mejoramiento (ruidos
SU TRABAJO	✓				genera plaza de trabajo
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			tala de arboles, atacan sus hab

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente ✓

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Planeamiento Urbano.

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?

Si Por las Goo

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

Si altos Corrunde / Cerro Cultural anac

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13

12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Vallas, Volantes. Noticias Hoy en Posición Información

14

13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No ____ Pero Consensuado.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 02/08/23 **Entrevistador:** Ximena Quirós

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Jaroni mora

calle traevell casa 1121.

Sexo: F **Edad:** 35 **Nivel educativo:** maestra **Ocupación:** adm

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 35

2 Ha residido siempre en este lugar Sí ✓ No _____ (Indique donde vivía anteriormente).

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica			✓
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Por los animales
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			crea inundación
SU TRABAJO			✓		trafico
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			polvo cuando llueve

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente ✓

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Comunicar a la Comunidad

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si, Cerro ~~en~~ bajo, llena agua casa

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Menciónе

no

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Ramonas Físicas

14
~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No____. Ecahen

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

18

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 1-8-2023 **Entrevistador:** Gyneira Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Anus MADAN

Calle Guanabano Casa 642 B.

Sexo: M **Edad:** 48 **Nivel educativo:** Maestria **Ocupación:** Comerciante

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 6 meses.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Ancón Balboa

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD			✓		no debería porque todos pueden vivir en el área
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		no crea qualcafacta
SU TRABAJO			✓		Esta lejos
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			afecta el medio ambianta

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente ✓

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Que se revisa bien las normas y se cuida el medio ambiente

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14
13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí____ No__✓__.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 1-8-2023 **Entrevistador:** América Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Gabriela Martinez

Clayton Papaya #2 casa 658.

Sexo: F **Edad:** 42 **Nivel educativo:** Maestría **Ocupación:** Medico

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 1.5 años

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No X (Indique donde vivía anteriormente). La Chorrera

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton New

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí _____ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría a gún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Más tráfico
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).				✓	

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ___✓___
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Crear vías alternas de circulación

_____

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si eventualmente se llena el río en la zona.

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Cerro de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
redes sociales

14
~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____. pero ordenado

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

12

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 27/7/23 **Entrevistador:** Ximena Quintanes

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Diana Casime

Clayton calle papaya.

Sexo: F **Edad:** 30 **Nivel educativo:** Univ **Ocupación:** Empleada

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 3 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No X (Indique donde vivía anteriormente). Panamá

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Urbanistico

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí _____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Encuestador.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Por el tema educativo
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO			✓		Trabajo Casa
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Deforestación

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente ✓

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Ningun impacto

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si Summit

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes sociales

14
13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí_____ No ✓.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 27-7-2023 **Entrevistador:** Amàrica Mironas

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Josapt Lukas

Clayton Calle Guanabano 653 Edif.

Sexo: M **Edad:** 25 **Nivel educativo:** Magister **Ocupación:** Servicio al Cliente

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 15 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Arraijan

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Edificio

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí _____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD				✓	—
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		—
SU TRABAJO			✓		trabaja lajos
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Por la tala de árbolas

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente ✓

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Que vaya dala mano con el medio ambianta

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si, se inunda la quabrada

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, al camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14
~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

14

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 26-7-23 **Entrevistador:** Maryell Fajardo

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Calle Guanaba no PaPaya edificio 632

Sexo: F **Edad:** 26 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** Ing. Industrial

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 4 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). San Francisco

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
a través del entrevistador.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD				✓	
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)				✓	
SU TRABAJO		✓			
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).				✓	

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente ✓

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
hacer Reforestación en lugar cercano, de le de mantenimiento constante.

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
NO

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Nose

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Whatsapp e Instagram

14
~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

15

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 27/7/23 **Entrevistador:** Ximena Quiroz

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Natalia Ibarra

Clayton calle ave Cardona casa 606A.

Sexo: F **Edad:** 23 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** abogada

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 11 meses.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Colombia

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 12

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No___✓___ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No___✓___.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

---

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
					Mayor Poblacion
LA COMUNIDAD		✓			Mayor Población
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		trabajo caso
SU TRABAJO		✓			trangce
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Deforestación

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente ✓

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Capacitar para generar mas información

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
inundaciones

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
no

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales,

14
~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

16

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 05/08/23 **Entrevistador:** Ximena Quiroz

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): LIL PATRICIA VÁSQUEZ

SENDEROS DE CAMINO DE ARCES, CALLE 1ra, Casa 15

Sexo: F **Edad:** 49 **Nivel educativo:** MAESTRÍA **Ocupación:** BANQUERA

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 21 años.
2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). BETHANIA
3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4
4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)
Sí ✓ No_____ Mencione Al lado de Clayton mall

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?
Sí ✓ No_____.
(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?
Alta densidad

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Vecinos.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Alta densidad AFECTA MEDIO AMBIENTE
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			DIFICULTA CIRCULACIÓN
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			SE ELIMINAN BOSQUES Y AFECTAR ANIMALES

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente ✓

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
ASEGURAR LA MÍNIMA AFECTACIÓN AL AMBIENTE Y LA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
EL RÍO DE CORREAS SE INUNDA POR DESECHOS

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
CAMINO DE CRUCES

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
REDES SOCIALES

14
~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

17

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 26-7-2023 **Entrevistador:** América Mirones

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Frank Barragan Clayton Calle Truswall.

Sexo: M **Edad:** 23 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** Independiente

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 5 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Chitra

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable			✓
Luz eléctrica		✓	
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Más residencias
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		nada
SU TRABAJO			✓		Nada
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			afectación al ecosistema

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente ✓

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Respeto al ecosistema y animales

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13

12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Volanteo

14

13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

18

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 26-7-2023 **Entrevistador:** América Moreno

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Andres Vliag Sector Sol.

Sexo: M **Edad:** 20 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** Estudiante

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 18 Años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). No sabe

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 5

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Más tranquila
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		Nada
SU TRABAJO			✓		nada
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			afecta al ecosistema, tala de árboles

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente ✓

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Elegir otra área, que no afecte a los residentes y ecosistemas

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Caminata Cruces y la ciudad del saber

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
televisión, Radio, Redes Sociales

14
~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

19

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 3-8-2023 **Entrevistador:** América Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Kha Kathleen Bivin Casa 1190 A

Sexo: F **Edad:** 63 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** Fisioterapista

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 10 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Estados Unidos

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Más edificios
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Aumento de tráfico
SU TRABAJO				✓	
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Tala de árboles y afectación a los animales

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente ✓

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Que no se construya

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Whatsapp.

14
13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

20

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 12/08/23 **Entrevistador:** Ximena Cano

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Comunero

Calle papaya sector al cardenas.

Sexo: M **Edad:** 30 **Nivel educativo:** Uni **Ocupación:** Comerciar

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 6 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Ciudad Panamá

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			mas Contaminación
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO		✓			por la contaminación
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente ✓

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

_____

no meto

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? Si? no se desvia

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

Si Ciudad Saber

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes sociales

14
~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

(21)

No estoy de Acuerdo con el proyecto

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 05/Agosto **Entrevistador:** Maynell Fajardo

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Elidia Chaves V.

Guanabano - Ed. 640 Apto A.

Sexo: F **Edad:** 58 **Nivel educativo:** Master **Ocupación:** Administración

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 21 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Via Basilea El Carmen

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica		✓	
Seguridad			✓
Educación		✓	
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Residencial Embassy Forest

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que es un proyecto sin planificación.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
la Comunidad y Redes

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			No traer proyectos sin que se hagan hecho Infraestr.
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Trafico denso
SU TRABAJO		✓			No poder llega a tiempo
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Se debasta los bosques y pardemos todo el medio ambiente

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ___✓___
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Hacer correctivos a los servicios publicos antes de hacer cualquier proyecto

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si. de un tiempo a la fecha

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
El Camino de Cruces

NO estoy de Acuerdo con el proyecto

No estoy de Acuerdo con el proyecto

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Todos los posibles. No importa es estar informado

14
~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí 1 No_____. pero con planificación

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

(22)

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 26-7-23 **Entrevistador:** Maygell Rosado

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Casa 1118,

Sexo: F **Edad:** 46 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** Independiente

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 4 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Villa de las Fuentes

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Luz

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí _____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
No Sabe

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Clayton Tiene la Cantidad de Vivendas Necesario
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Tiempos de trafico, No tendria la Capacidad del Agua
SU TRABAJO			✓		No tiene que salir a trabajar
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Porque tendrian que Talar mucho

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
No Construir

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si, tempestades, Si se inunda el rio

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Camino de Cruces, Parque la amistad y Metropolitano.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Correo electrónico

14
~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí_✓_ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

23

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 27-7-2023 Entrevistador: Amárica Mirandas

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Juan José Ramirez

Clayton Calle Guanabano Edif. 654.

Sexo: M **Edad:** 51 **Nivel educativo:** Magistar **Ocupación:** Independiente

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 20 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Chitra

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica		✓	
Seguridad	✓		
Educación		✓	
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí _____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			saturación de las aguas servidas.
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			aumento de tráfico
SU TRABAJO		✓			—
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			afecta la flora

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Respetar la ley 21

_____

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si, alcrear el mercado de Abastos

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Whatsapp, correo electronico

14
~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 27/07/23 **Entrevistador:** Ximena Quirós

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Ulma Pocaterra

Clayton Calle guanabano -622.

Sexo: F **Edad:** 40 **Nivel educativo:** magister **Ocupación:** Gerente P.

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 1 año.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). San Francisco

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton cyty

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí _____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Remoción tierra
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO				✓	transfore
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Deforestación

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

no hacer Construcciones

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? Si inundación Quebradas

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

no

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 24/07/23 **Entrevistador:** Ximena Arrocha

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Jorge Clayton Guanabano Edificio 651

Sexo: M **Edad:** 37 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** Economista

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 6 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No X (Indique donde vivía anteriormente). Panamá

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione _____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí _____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD				✓	—
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)				✓	—
SU TRABAJO		✓			Tranque
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Afectación Fauna

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Negativo = Fauna
Positivo = mantener la naturaleza

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? Si Arboles

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14
~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 27/07/23 Entrevistador: Ximena Quiñones

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Erick de Leon

Edificio 641 Clayton calle guabano.

Sexo: M Edad: 27 Nivel educativo: Universitario Ocupación: Ingeniero

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 16.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Chorrera

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica		✓	
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			no caben
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			por Problemas
SU TRABAJO		✓			tranfico
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Deforestación

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

_____

Sacar la ley Si

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? Si

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

Si Camino Cruz

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes sociales

14
~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí V No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 27-7-2023 **Entrevistador:** América Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Malida Guillen

Clayton Calle guanabana 610 edif.

Sexo: F **Edad:** 56 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** Administradora

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 21 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Batania

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 5

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione Edificio cerca Clayton Mall

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
por encuestador.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Incrementara el colapso de las aguas servidas
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			aumento de tráfico
SU TRABAJO			✓		Esta lejos
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			afectación a la fauna y flora

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
No realizar el proyecto

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si, se inunda la quebrada

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, camino de cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14
~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

28

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 27 julio 2023 **Entrevistador:** América Nieves

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): María Chávez

640 C Capartamento Guanabano.

Sexo: F **Edad:** 69 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** Turismo

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 20 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí ✓ No _____ (Indique donde vivía anteriormente).

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica		✓	
Seguridad		✓	
Educación / Solo para quien tiene dinero	✓		No hay escuelas públicas
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton Point y no estamos de acuerdo

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí _____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Fue.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		X	X		- Porque hay demasiado tráfico - Sistema de aguas servidas no se trata colapsado
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		X	X		- Hay poca presión de agua - Daño al medio ambiente por bosque
SU TRABAJO		X	X		- Llego tarde al trabajo - Si hay un accidente en los picos nadie sale ni entra.
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		X			- Deteriora a los bosques dignificación de fuentes hacen fines - Destruye un bosque que debió anexarse al PNCC y daña camino colonial - Deteriora a fauna silvestre. - Río cardenas contaminado y afecta esa zona.

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo Totalmente Desacuerdo
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
No hay forma de reponer un bosque con más de 100 años en un momento en que la temperatura aumenta.

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si hay inundaciones cuando hay fuertes lluvias.

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Existen, hemos realizado caminatas por la zona y existen vestigios del camino de cruces (real).

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 31-7-2023 **Entrevistador:** Omárica Miranda

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Moira de la Guardia

Clayton Papaya #2 casa 726A.

Sexo: F **Edad:** 47 **Nivel educativo:** Licenciatura **Ocupación:** Arquitecta

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 20 años

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Bethania

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica		✓	
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione al lado de Farmacias Ruilla

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí _____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			más personas de las que deberian
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			afectaria las tubarias de aguas
SU TRABAJO		✓			aumento de trafico, llegaria más tarda.
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			El impacto en el área boscosa, a los animales

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Realizar un estudio para aumentar las vias de acceso
Estudio de ampliación para tubarias de Agua

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si, en la quebrada de salida

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Camino de cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Reuniones con la Comunidad y Redes Sociales

14
13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

30

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 31-7-2023 **Entrevistador:** Amrica Micones

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Aldar Carrillo

Clayton, Calle Guanabano Edificio 656.

Sexo: M **Edad:** 28 **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Técnico en Comunicaciones

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 3 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Las Marcadas, El Dorado

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí _____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			En la vialidad
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Aumento de tráfico
SU TRABAJO		✓			llegaría más tarde asa trabajo
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Afectación al medio ambianta, a la flora, fauna.

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Contemplar un plan de reforestación y
Ampliar las vias de acceso.

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
NO.

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Ciudad del Saber

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14
~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

31

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 31-7-2023 **Entrevistador:** América Mirones

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Josefina Millán

Clayton Papaya # 2.

Sexo: F **Edad:** 77 **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Jubilada

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 22 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Villa Lucre

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica			✓
Seguridad		✓	
Educación		✓	
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Al Lado de la Farmacia Ravilla

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí _____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Por afectación a los ya residentes
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Tráfico Congestionado
SU TRABAJO			✓		No sale todos los días
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Por las inundaciones, contaminación de las quebradas

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Que no se realice el proyecto

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si, el río se desborda y quedan incomunicados

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14
13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

32

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 1/08/23 **Entrevistador:** Ximena Quintanes

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): _____

Cocuyan #648 Rene del valle

Sexo: F **Edad:** 65 **Nivel educativo:** universidad **Ocupación:** jubilado

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 10 años

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No _____ (Indique donde vivía anteriormente). balboa

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			trafico
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Problemas ingreso
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			deforestacion

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
cuido todo lo deforestacion

_____

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? Si rio Cascanas

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si Camino de Bruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

B ✓ **12.** ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14 ✓ **13.** ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 01/08/23 **Entrevistador:** Yamana Quintero

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Basta de moreno

Calle Papaya 2 casa 7160

Sexo: F **Edad:** 64 **Nivel educativo:** Univ **Ocupación:** Farmaceutica

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 24 años

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No _____ (Indique donde vivía anteriormente). Bothada

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica			✓
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No✓_____ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No✓_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			daña las estaturas
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Problema electricos
SU TRABAJO		✓			trafico,
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			todo Contaminado deforestación

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Que no destruyan mas bosque, ni una vivienda mas

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? Si, no Cordonos

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

Si Camino de Cruce

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
WhatsApp, redes sociales

14
~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No____. Respectando ley 21

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 1-8-2023 **Entrevistador:** Jaime Nunes

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Nora Armian

Papaya # 2 casa 715 C.

Sexo: F **Edad:** 57 **Nivel educativo:** Post-Grado **Ocupación:** Pensionada

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 22 años

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Qva. Santa Elana

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación		✓	
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione al lado de Clayton Mall

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que son 13 edificios y que viola la ley 21

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Por las Redes sociales de la Comunidad.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			El sistema de agua servida no tiene capacidad
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Aumento de tráfico
SU TRABAJO		✓			Incremento del tranque y llegaría más tarde.
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Por la tala de árboles, afectaría a los animalitos

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Mejorar el sistema de alcantarillados, mejorar la electricidad confección de una vía alterna que no afecte a los ya existentes

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si, ultimamente se desborda la quebrada con la fuerte lluvia

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, el camino de Cruces.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes sociales

14
13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí____ No✓. La oferta excede la demanda.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

(35)

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 1-8-2023 **Entrevistador:** América Flores

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Irving Ferguson

Papaya #2 casa 701 D

Sexo: M **Edad:** 59 **Nivel educativo:** Maestría **Ocupación:** Ingeniero de Sistemas

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 1año.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Altos de Panamá

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione Clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Si, Que se continuan 13 edificios

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Redes Sociales del Sector.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Aumento de flujo vehicular.
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Aumento de la saturación de
SU TRABAJO		✓			Personas Tarde que salir más temprano
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Afectación a la fauna y flora.

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Construir otras vías de accesos internos que no afecte a los ya residentes.

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si, cuando llueve fuerte sube el nivel del agua de la quebrada.

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, el camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14
~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

30

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 1/08/23 **Entrevistador:** Ximena Quiñones

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Anonimo

Sra Grisalda Calle Guanabano.

Sexo: F **Edad:** 71 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** Jubilada

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 25 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Cangrejo

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 1

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			malo Por no Planificación
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			planificación Urbana
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		/			planificación De desarrollo urbanistico

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se cebería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

no se construya

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

Kiwanis

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales, TV.

14
~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

37

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 1/08/23 **Entrevistador:** Yimara Quintero

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Marca Elena

Calle avenida Costanera 675

Sexo: F **Edad:** 75 **Nivel educativo:** Licenciada **Ocupación:** Jubilada
Finanzo

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 21.

2 Ha residido siempre en este, lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Obarrio

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			trasporte
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			tanque
SU TRABAJO		✓			mal sistema vial
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			deforestación

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

nieguen Permisos, al ministerio sobe nagos

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? si rio Quebradas

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

si, Camino Cruces,

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Wosatp, Redes, Escalas

14
~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No____. siesta bien encaminada

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

38

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 01 10 18 **Entrevistador:** Ximena Quiñones

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Irlanda Medina

Calle Papay 2 casa 7012

Sexo: F **Edad:** 48 **Nivel educativo** Uni **Ocupación:** Recursos H.

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 16 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Howar

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 1

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica	✓		
Seguridad		✓	
Educación		✓	
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí _____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			trafico
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Servicios
SU TRABAJO		✓			trafico
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			animales muertos deforestacion

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
tanque septicos
Crear otra via, Calles que salgan otro Lugar

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si, inundacion. Perdidas hogares.

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si club Biwaini

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Noticias y Redes Sociales

14
13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No____. mejorar el precio

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

39

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 1-8-2023 **Entrevistador:** América Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Yaribal Barragan

Clayton Sector Guanabano Casa 623.

Sexo: F **Edad:** 47 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** Chef

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 8 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Bethania

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica		✓	
Seguridad			✓
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione Clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
encuestadora.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Va aumentar los tranques, afectación en servicios públicos
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Problemas en la basura
SU TRABAJO			✓		—
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			- afectación a la quebrada por el aumento de sedimentos - Mayor impacto a la fauna y la flora del área

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
No proceda la construcción

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si, se desborda la quebrada

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, centro de visitantes de la ciudad del saber y el camino de cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14
~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

(40)

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 1/8/2023 **Entrevistador:** Alberto Agrazal

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Marissa Rocha

calle Papaya II, casa 715B.

Sexo: F **Edad:** 58 **Nivel educativo:** universitario **Ocupación:** director de Primaria

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 23 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). El Cangrejo

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 5

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No X Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No X.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
del encuestado!

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			
SU TRABAJO		✓			
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo __X__
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Respetar esta área como Ciudad Jardín.

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si.

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

No conozco

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

---

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Los representantes de los vecinos de Clayton.

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

(41)

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 8/2/23 **Entrevistador:** Ximena Quintero

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Miriel Wedemeyer

Calle DESTAN Sector Papaya #2 705.

Sexo: ✓ **Edad:** 34 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** artista

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 21 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Villa Olga Davis - Chiriquí

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 1

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica		✓	
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Área residencial

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Grupo de whatsapp

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Estructura de Clayton muy vieja soporta más casas
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			
SU TRABAJO			✓		NO ME AFECTA
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Devastación del medio ambiente

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente _____ En desacuerdo

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Planes bien elaborados de reforestación

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, sitio cultural, El Lunario CDS

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes sociales

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí_____ No__✓__.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

(42)

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 02/08/23 **Entrevistador:** Ximena Quiros

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Sector SOL Melisa Gorday Calle nuggent Road # 1049

Sexo: F **Edad:** 50 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** Rel. Pública

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 20 AÑOS.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí ✓ No _____ (Indique donde vivía anteriormente).

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 5

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica	✓		
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No X Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No X.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			mayor ruido/polvo/tráfico más
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).					- si hay más contaminación más tráfico

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ____
(2) En desacuerdo ✓____
(3) Indiferente____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
solo construir para casas y en lugares ya con edificaciones

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si en Pafaya y Carroll de arriba

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
redes sociales, periódico, TV.

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?
Sí ✓ No ____. pero en lugares que ya existe el espacio.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

43

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 2/08/23 **Entrevistador:** Ximena Quiroz

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Leonarda Perez

Calle Papay 2 #.

Sexo: F **Edad:** 62 **Nivel educativo:** maestra **Ocupación:** jubilada

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 22.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No X (Indique donde vivía anteriormente). Vía Argentina

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí _____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Servicio
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Transporte
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Deforestación

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Que no se haga

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?

Si Inundación Río Cabanas

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

Si Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?
Sí ✓ No____. Si no afecta el medio Ambiente

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

(44)

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 02/08/23 **Entrevistador:** Xiomara Quiroz

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Oris Acevedo

calle Destacamento Paraiso casa 7089.

Sexo: F **Edad:** 63 **Nivel educativo:** maestra **Ocupación:** jubilada

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 20 años

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). el diablo

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 1

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí _____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Se viola ley 21
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Tranquilo
SU TRABAJO		✓			Bosque, Sitio Históricos
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Fragmentación de Bosque, Reducir de Fauna y Flores

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓ NO Rotundo
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
NO Construir y no destruir Bosques

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si, Puente hay Inundaciones

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Camino de Cruces, debe ser respetado

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Wasap o una llamada

14 ~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí____ No✓. Y dapende donde es

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

45

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 2-8-2023 **Entrevistador:** América Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Amaya López

Papaya #2 casa 725A

Sexo: F **Edad:** 43 **Nivel educativo:** Maestría **Ocupación:** Naciones Unidas

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 10 Años

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). México

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable			✓
Luz eléctrica			✓
Seguridad			✓
Educación		✓	
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

El número de viviendas

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Información Comunitaria.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Menos zonas verdes más contaminación
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			más tráfico
SU TRABAJO		✓			menos servicios llega más tarde
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			mal sistema de saneamiento contaminación de ríos afectación a la vida silvestre

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
No construir el proyecto

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si, se inunda el río Cárdenas

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, el camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Volantes

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí_____ No__✓__.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

(46)

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 2-8-2023 **Entrevistador:** América Flores

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Eduardo Taylor

Clayton Sapaya #2 709 D.

Sexo: M **Edad:** 49 **Nivel educativo:** Licenciatura **Ocupación:** Abogado

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 20 años

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Vía Porras

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton Saint y otros.

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí _____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Sobrepasaría la densidad
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			mayor tráfico
SU TRABAJO		✓			colapso de las aguas Pluviales
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			tala de árboles, afectación a la cuenca del Canal

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Que no lo continuen

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si, inundación del río Curundu

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, El Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

---

13 ~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales, radio, televisión

14 ~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No _____.
Pero en esta área no.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

(47)

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 2/06/23 **Entrevistador:** Ximena Quiroz

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Rosario

Calle Papaya 2 # 720 Anexo.

Sexo: F **Edad:** 64 **Nivel educativo:** Uni **Ocupación:** maestra

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 5.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). albrook

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica		✓	
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			tranque
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			trafico
SU TRABAJO		✓			trafico
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Deforestacion

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

_____

No se

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? si inundaciones

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

no

40

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 2-8-2023 **Entrevistador:** Amelia Nieto

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Isabel Mejía

Clayton Bagaya casa 680 B.

Sexo: F **Edad:** 50 **Nivel educativo:** Profesional **Ocupación:** Ama de Casa.

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 10 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Colombia

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Por encuestadora

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Porque los que vivimos aquí nos gusta la tranquilidad
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Colapso de las vías de acceso, mayor tranque
SU TRABAJO		✓			
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Fatal para el ecosistema afectación a la flora fauna

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
No realizar el proyecto.

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Sí, inundación del río Cardenas.

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, Camino de Cruces.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí_____ No_✓_.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

49

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 2-8-2023 **Entrevistador:** Jenica Alfaro

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Manuel Salazar

Clayton Papaya #2 casa 706 B.

Sexo: M **Edad:** 59 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** Administrador

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 12 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Betania

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 5

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto? Que es un proyecto de edificios a las faldas del edificio de la CSS

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Comité de vecinos.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Demasiados carros en el área
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			mayor tranque
SU TRABAJO		✓			tendría que levantarme más temprano
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Los animales perderían su hábitat, la deforestación afecta las riveras del Canal de Panamá

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
No existe alternativa al impacto ambiental

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Sí, el río Cabras se inunda

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, El Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____. No estoy de Acuerdo

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

50

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 2-8-2023 **Entrevistador:** Ameida Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Teodolinda Martino

Clayton Papaya #2 Casa 709 A.

Sexo: F **Edad:** 74 **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Jubilada

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 22 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). La Loseria

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica		✓	
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Al lado de la Farmacia Revilla

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que se van a construir casas para los empleados del Canal de Panamá

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Por el whatsapp de Clayton y ARECIA.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Por falta de educación de alcantarillas
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Por la falta de instalación eléctrica para todas personas
SU TRABAJO		✓			aumento de tráfico llega tarde..
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			afectación al río Cárdenas a la flora y fauna.

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Cambiar la ley o modificarla.

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si, inundación del Río Cardenas

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, El Camino de Cruces que lo están extinguiendo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales.

14 ~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No____. Pero no para todas las áreas

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

51

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 2-8-2023 **Entrevistador:** América Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Ada Garúz

Clayton Papaya #2 Casa 707 C.

Sexo: F **Edad:** 50 **Nivel educativo:** Maestría **Ocupación:** Ingeniera Industrial

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 21 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). El Carmen

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica		✓	
Seguridad		✓	
Educación		✓	
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Proyecto de 13 edificios y que estara detrás del edificio del Seguro Social.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Redes sociales de la comunidad.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste e proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Detrimento en los servicios básicos y
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Públicos del sector. &
SU TRABAJO		✓			Delincuencia, aumento de tráfico
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			En la flora y la fauna, contaminación del río.

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Reuniones con las entidades, idaan, Miaturay, telefonía hacer una completa planificación

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si se desborda el río Tárdanos en tiempo de lluvia

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, El Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

---

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
por medio de la Asociación APRECIA

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____. Con la carretera Planificación

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

no estoy de acuerdo.
2 agosto 2023

52

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 3-8-2023 **Entrevistador:** América Alvarez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Natalia de Rabb

Calle Tradwark casa 1141A.

Sexo: F **Edad:** 74 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** Jubilada

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 2 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). El Dorado

3 ¿Cuántas personas residen con usted? No dare esa información

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable			✓
Luz eléctrica			✓
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione El de la entrada

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que es muy malo porque van a dañar todo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Por la Asociación de Residentes.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Sobre población
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Acabarían con la naturaleza por la que me vine a vivir aquí
SU TRABAJO		✓			Incremento de los servicios públicos
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			- Deforestación - Eliminación del habitad de animales silvestres

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
No construir el proyecto

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Sí, inundaciones

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Whatsapp.

14 ~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

53

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 05/08/23 **Entrevistador:** Ximena Ramos

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Halima Halwany

Calle mango # 29.

Sexo: F **Edad:** 39 **Nivel educativo:** _____ **Ocupación:** _____

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 1año y medio.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Pueblo Nuevo

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 5

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione _____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Desean construir 13 Torres

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Mi esposo

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Trangue
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Inseguridad
SU TRABAJO		✓			Trangue
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Deforestación Contaminación Inundaciones

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

No Construir para no irrumpir la tranquilidad y vegetación.

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No ocurren

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Ciudad del Saber - Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14 ~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí_____ No__✓__.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

54

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 05/08/23 **Entrevistador:** Ximena Quintero

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Rosmary Beckett Baily

Calle Arnaldo Cano Arosemena casa #PH Canal View

Sexo: F **Edad:** 76 **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Jubilada

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 15 AÑOS.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Dos Mares

3 ¿Cuántas personas residen con usted? _____

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica			✓
Seguridad	✓ *		
Educación			Demasiadas
Sistema de salud			✓ Aguas grises - Desbordamientos
Sistema de transporte		✓	

* El Edif. tiene seguridad.

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Donde se planea, cuantos son y el daño al medio ambiente al cortar árbole.

No estoy de acuerdo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Chat.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		Negativo			-
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		Negativo			No se puede con el tráfico, las tuberías están colapsadas sadas
SU TRABAJO		mi vida impactar negativamente			El daño ecológico es enorme.
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		super negativo,			quebrados llenos de aguas sucias - Animales silvestres atropellados - polución, ruido, tráfico, destrucción del ambiente.

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo completamente
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Que desistan de destruir los bosques y que no venga a construir en Clayton.

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Claro que si ya al destruir bosques vendrán más.

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
El camino de cruces o colonial, que se esta tratando de preservar -

No estoy de acuerdo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

---

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
POR medio del chat - o en los periodicos.

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí___ No No. Ya los suficientes casos donde

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

no les llega ni el agua. y algues
nika tuz! No estos de acuerdo
con este proyecto, destruye
los bosques, aumenta el trafico.
los tuberias de aguas negras
estan colapsadas y Ciudad
Jardin queda sin ninguna
Jardin - Porque destruir lo
bueno que tiene Panama.

No estos de acuerdo
Con esta construccion_

55

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 5/8/23 **Entrevistador:** Maygell Tejada

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Jorge Enrique Ramirez

Albrook, Aeden #62 Clayton.

Sexo: M **Edad:** 79 **Nivel educativo:** Universitaria **Ocupación:** Medico

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 27.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). La locería

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 1

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione Clayton Point,

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

que viola toda la disposición en la área revertida

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Asociación APRECIA.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Porque se están Talando Con la Natural.
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Por el impacto ambiental
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Por la deforestación

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
No Construirlo

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Seguro

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Por APRECIA

14 ~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí____ No_✓_.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

56

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 5 de Agosto 2023 **Entrevistador:** Maygell Tejada

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Stary Cr. Hatfield

Sexo: M **Edad:** 54 **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Operante de Puertos

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 22 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Colon

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica		✓	
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton Point / Clayton Lux

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto? 13 edificios, 200 unidades, Clayton no tiene la capacidad para un proyecto así,

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Internet.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Impactos negativos de Ambiente.
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Trafico, insificiente infraestructura.
SU TRABAJO		✓			Demoras en las calles, etc.
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos? Desarrollar crear que no son menos de bosques + naturaleza.

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? Si

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, sendero de las cruces.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?

Whats App

14 ~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí_____ No_✓_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

57

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 5/8/2023 **Entrevistador:** Jimena Mijares

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Yvonne Arias

Albrook Gardens, Escape Street Clayton

Sexo: F **Edad:** 66 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** Abogada

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 16 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No X (Indique donde vivía anteriormente). La Locería

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 1

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable			✓
Luz eléctrica		✓	
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton Park, Embassy Forest

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Ubicación, # de Apartamentos que piensan construir

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Aprecia

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Tenemos falta de agua, mala disposición de aguas negras
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Tendremos menos agua, mucho más tráfico
SU TRABAJO				✓	
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Destrucción de bosques en áreas protegida / afectación a la cuenca del canal, afectación a la fauna y flora existente

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ____
(2) En desacuerdo X
(3) Indiferente____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Respetar la ley que protege esta área y prohibe este tipo de construcciones

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
A cada rato

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Camino de Cruces que sería afectado

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Quisiera saber cuantas personas y en que comunidades han encuestado. En mi comunidad no han ido.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Correo Electronico, redes sociales

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____. Con responsabilidad y respeto a las leyes vigentes. No de cualquier forma

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

58

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 5/08/23 **Entrevistador:** Ximena Quintero

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Maria Rossana Loayza

Calle Agravante 511 B - clayton.

Sexo: F **Edad:** 54 **Nivel educativo:** Superior **Ocupación:** Nutricionista

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 14 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No X (Indique donde vivía anteriormente). Ciudad del Saber

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 5

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica		✓	
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud (Publica)		✓	✓
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

A través de volantes, comunicados x parte de vds. Internet

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Volantes, Internet.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Porque nuestros servicios estan Colapsados.
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Porque no tenemos suficientes calles - Tranques x mucha población
SU TRABAJO		✓			No llegaria a tiempo al trabajo y de Regreso a Casa
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Este proyecto va a deforestar, el unico bosque animales perjudicados + contaminación ambiental

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo NO ESTOY DE ACUERDO
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Respetar la ley y la naturaleza (Ley 21)

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Sí, el río cardenas se desborda al haber lluvias fuertes

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Camino de Cruces.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Internet, Volanteo

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí_____ No X.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

59

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 5-8-2023 **Entrevistador:** América Flores

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Angelica UN9 Albrook Garden casa 19.

Sexo: F **Edad:** 58 **Nivel educativo:** Licenciatura **Ocupación:** Jubilada

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 22 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). San Francisco

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione Clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que van a ser 13 torres, y estaría en el área detrás de Curundú detrás del edificio del Seguro Social

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Grupo Residencial.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			afectación de los servicios públicos e infraestructura
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Aumento del tráfico
SU TRABAJO		✓			Mucho más tráfico al momento de salir a trabajar
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			La fauna se verá afectada por la eliminación de flora Contaminación del río Cardenas tala de árbola

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Que no se realice el proyecto, que se exploren otras áreas donde se pueda edificar este proyecto con suficiente infraestructura

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Sí, inundación del río Cardenas en el área de Tapaya

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, la ciudad del Saber

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes sociales, medios de comunicación, APRECLA

14 ~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí_____ No ✓.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

60

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 5-8-2023 Entrevistador: América Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Haina Auan

Casa 410 A Clayton Morse 1

Sexo: M Edad: 60 Nivel educativo: Maestría Ocupación: Independiente

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 21 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Noruega

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 1

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica		✓	
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione Clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que estará ubicado detrás del edificio del Seguro Social

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Por las Redes Sociales de su comunidad.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			No hay carreteras para tanta gente.
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			No hay suficiente Agua
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Se afectaría el clima del área y el de la ciudad

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Que sea reubicado, en otra área lejos de los bósques

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Sí, inundación del río Cardenas

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Grupos de Whatsapp

14 ~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí_____ No__✓__.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

61

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 7/8/2023 **Entrevistador:** América Mirones

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): José J Riesen

Senderos de Camino de Cruces, #15

Sexo: M **Edad:** 34 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** Consultor

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 21 AÑOS.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). ALBROOK GARDENS

3 ¿Cuántas personas residen con usted? ✓

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica		✓	
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Cantidad de Viviendas

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Cantidad de Viviendas en la Zona.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Chat de WhatsApp.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Cantidad de viviendas para un area asi colapsada.
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			deforestación.
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Afecta calidad de aire y vegetación

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Bajar la cantidad de viviendas

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? correcto, el Rio se ha desbordado y afectado casas

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si existe. El camino de Cruces.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Reuniones con la comunidad

14 ~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

62

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 5-8-2023 **Entrevistador:** América Nieves

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Karin López

Embassy Garden, casa #63

Sexo: F **Edad:** 50 **Nivel educativo:** Maestría **Ocupación:** Lic. en Administración Industrial y de Negocios

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 4 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Senegal

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 5

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que es un proyecto de 13 edificios detras del edificio C. S. S.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Por Chat de vecinos y familiares.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Por el tráfico, la comunidad de Clayton no cuenta con infraestructura necesaria y
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			impacto ambiental
SU TRABAJO		✓			Aumento de tráfico
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Problema ambiental, con la flora y fauna, falta de agua al canal. Destrucción del habitad de los animales

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Compartir más información con APRECLA, explicar los pro y contra del proyecto, cuales serían los beneficios a los residents

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si, inundacion, desbordamiento de las quebradas

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Parque Metropolitano, Sendero de Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

---

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes sociales, televisión, reuniones, por APRECLA

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____. Pero de forma planificada y ordenada, tomando como prioridad el medio ambiente.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

63

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 27/7/23 **Entrevistador:** Ximena Quintero

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Adolfo Bermudas

Clayton Avenida Cardenas Casa 600A.

Sexo: M **Edad:** 66 **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Ingeniero

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 2 año.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Calle Mabrick

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Al lado del centro Comercial

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí _____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			mayor población
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Impida la libre salida
SU TRABAJO		✓			llega tarda
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			afecta a la flora y la fauna

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Prohibido todo tipo de Construccion

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si, se inunda el arroyo entre Papaya y Guanabano

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, la ciudad del Saber

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
televisión, canales locales

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí_____ No ✓.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

(64)

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 5-8-2023 **Entrevistador:** Ignacio Infante

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Kathryel Alfaro

Casa #417 A, Calle Smith, Clayton.

Sexo: F **Edad:** 22 **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** independiente

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 15 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Panamá Pacífico

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica		✓	
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Embassy Forest

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que será dentro del área de Clayton y edificios.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Grupo de vecinos.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Tráfico excesivo y causa estrés.
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Contamos con un transporte más ineficiente y llega más gente.
SU TRABAJO		✓			Posiblemente llegar más tarde y llegar cansada.
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Afectación al medio ambiente y un bosque lleno de biodiversidad siendo interrumpido

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
No edificar un tantas viviendas más. Ser sostenible.

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
A veces inundaciones en el lago de Clayton.

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, el Parque Nacional Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Grupos de whatsapp, TV, redes.

14 ~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí____ No ✓. DEPENDE si es sostenible.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

65

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 5-8-2023 **Entrevistador:** Jenéica Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Brooke Alfaro

Casa 417 A calle Smith, Clayton.

Sexo: M. **Edad:** 73 **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Arquitecto

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 20 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Albrook

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica		✓	
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que son edificios y rompe la ley 21, normas de ciudad Jardín

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Vecinos del área.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			ya hay saturación de viviendas porque hay más residentes para la capacidad que existe
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			
SU TRABAJO		✓			Me complica el acceso vial Afectación al agua y luz
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Porque viola la ley sobrepasa el suministro de las aguas servidas.

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
No le veo solución, que en lugar de edificios se realicen casas unifamiliares

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si, inundaciones por lluvia

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

---

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes sociales, periodicos impresos y televisión

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____. siempre y cuando se respeten las leyes vigentes y que se realice de forma sostenible con el medio ambiente

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

66

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 4-8-2023 **Entrevistador:** Jimena Muñoz

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Rosaline de Vega

Sector Sol Casa 1058 B.

Sexo: F **Edad:** 41 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** Administración

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 20 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). El Dorado

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica		✓	
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton Luck

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí _____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			No afecte tuberías de aguas residuales para la magnitud del Proyecto.
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Las Calles sin acceso
SU TRABAJO		✓			Tráfico fatal
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Daño al Ambiente

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Que no se realice el proyecto

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Sí, Inundaciones en el Sector de Clayton

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Menciónne
Sí, Parque Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí_____ No✓_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

67

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 4-8-2023 **Entrevistador:** América Nieves

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Israel Hidalgo

Sector Sol casa 1057

Sexo: M **Edad:** 36 **Nivel educativo:** Maestría **Ocupación:** Comerciante

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 8 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Villa Lucre

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 5

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione El lado de Clayton Mall

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí _____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizadc, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conocić información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Porque el sector se utiliza como charcal.
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Por la tala de arboles

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
No sabría que decir por el momento.

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si inundacions en el río cadenas

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, La Ciudad del Saber

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14 ~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

68

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 4-8-2023 **Entrevistador:** America Nunez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Omaira Rodriguez

Sector Sol casa 1043

Sexo: F **Edad:** 40 **Nivel educativo:** Maestria **Ocupación:** Ingeniera Industrial

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 10 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Bella Vista

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica		✓	
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció nformación acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Aumento de tráfico, muchos autos
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Los servicios publicos no dan para más.
SU TRABAJO		✓			Sería más complicado.
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Por la destrucción del bosque.

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Que no se realice el proyecto

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Sí inundaciones en el área de Gaspaya y Guardaraya

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, el Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes sociales, correo electrónico

14 ~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí____ No ✓.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

69

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 26/07/23 **Entrevistador:** Ximena Quintero S

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): _____

Sector sol 1062B / Clayton

Sexo: M **Edad:** 67 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** Jubilado

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 20

2 Ha residido siempre en este lugar Sí ✓ No _____ (Indique donde vivía anteriormente). Campo Kibaton

3 ¿Cuántas personas residen con usted? _____

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica		✓	
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacicnada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			agua tranque
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Ruido
SU TRABAJO		✓			tranque
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Deforestación y animales afectados

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Daños a la comunidad

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? no

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

no

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

---

13. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Volanteo

14. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí____ No_X_.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

70

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 26/07/23 **Entrevistador:** Ximena Quiros

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): _____

Sector sol - Clayton

Sexo: F **Edad:** 52 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** Empresaria

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 5.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Exterior

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica		✓	
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			No esta Preparado
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Servicio Publicos
SU TRABAJO		✓			trangue
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Deforestación

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

No aprobario

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? Desconosco

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

---

13 ~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales, Consulta publica, Boselega

14 ~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

71

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 26-7-23 **Entrevistador:** Maygell Forjaude

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Clayton, sector sol

Sexo: F **Edad:** 85 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** Jubilada

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 10 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). San Francisco

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 1

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Entrevistadores.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Por deforestación.
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Por edificios altos.
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Porque desaparecería.

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
fortalecer los impactos positivos, más árboles

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
NO.

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
NO

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Junta local

14 ~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí_____ No__✓__.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

72

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 05/08/23 **Entrevistador:** Nimane Quiros

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Laura Wong

Calle avenida Hospital casa Clayton Park 2.

Sexo: F **Edad:** _____ **Nivel educativo:** maestria **Ocupación:** ing. civil

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 15 años

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Bethania

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica			✓
Seguridad	✓		✓
Educación	✓		
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que son 13 torres

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
por las Redes Sociales

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Por la infraestructura
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Por ley 21
SU TRABAJO		✓			tráfico, infraestructura
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Afectación Zonas Boscosas

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Respectar el uso de suelo y
la normo legal vigentes

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si, en Corianos, desbordo Cunetas

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si Pemmo Cocos, Clayton

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes sociales

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí_____ No✓_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 05/08/23 **Entrevistador:** Ximena Quiroz

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Tyones Jordan

calle Hospital # Casa 7D

Sexo: M **Edad:** 36 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** Administrativo

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 6 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Tocuman

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica			✓
Seguridad		✓	
Educación		✓	
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que tiene casas lotes

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Redes Sociales.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Por la destrucción ecológica
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			saturación en sistema Publico
SU TRABAJO			✓		
El **MEDIO BIOFÍSICO** (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			impacto Ecologico Ambiental

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Que no se realice Proyecto

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? Si, inundaciones Fuertes no Cortan

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Ninguno Creo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí_____ No__✓__.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

74

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 5-8-23 **Entrevistador:** Maynell Fajardo.

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Martha Aguilar

Calle Treadwell casa 1133 A.

Sexo: F **Edad:** 60 **Nivel educativo:** Universitaria **Ocupación:** Contadora

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 20 años

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Bethanco

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica			✓
Seguridad			✓
Educación			✓
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton Lux

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto? Que son casas tesas, Cerca del seguro

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
asociacion Apecla . Wasath.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Viola la Clasificacion de la densidad
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			altera el agua aguas negras
SU TRABAJO		✓			trafico vehicular
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Deforestacion arboles

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ___✓___
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

No hacerlo

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? Si mucha inundaciones

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Wasap, Correos, Redes Sociales

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?
Sí ✓ No ____. Pero Ordenado y Respetar las Leyes

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 5-8-2023 **Entrevistador:** Gricela Nieves

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Rigoberto DELGADO

CLAYTON, TREADWELL 1124

Sexo: M **Edad:** 64 **Nivel educativo:** UNIV. **Ocupación:** Ing.

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 20.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí 1 No X (Indique donde vivía anteriormente). VILLA de las Fuentes

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 5

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica			X
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione CLAY Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto? Esta Sobre Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto Vecinos.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	AUTOS	✓			AUTOS
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			ARBOLES (Menos)
SU TRABAJO		✓			Ruido (TRABAJO en CASA)
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			No conozco el sistema de disposición de aguas servidas

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos? PLANTA de TRATAMIENTO de AGUAS Residuales

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? Sí Río CARDENAS

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione CAMINO de CRUCES ++

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?

Redes Sociales

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

76

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 05/08/23 **Entrevistador:** Ximena Quiros

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Liza Gonzales

calle tread well loop casa 1124 B

Sexo: F **Edad:** 59 **Nivel educativo:** universitario **Ocupación:** ad.

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 22.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Obarrio

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica			✓
Seguridad			✓
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton Luz

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto? Que son 12 torres, tumban arboles

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
por medio de la Asociacion Proclac

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Por no cosdades basicas no las tenamo
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			escasos agua. Por mucha construccion
SU TRABAJO		✓			Por el trafico
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			afectacion de la naturaleza

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Realizar una via alterna que se diriga derecho

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si inundaciones en los Ductos

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si Camino Coco's

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad? Redes Sociales de la Comunidad

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí_____ No ✓.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

77

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 5-8-2023 **Entrevistador:** Jimena Plicons

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): José Paredes

Clayton, Calle Treead Wallo Loop.

Sexo: M **Edad:** 61 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** Comerciante

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 22 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Obarrio

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione Clayton Luxe

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que son 12 edificios de Apartamentos

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Por APRECLA.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Aumento de la densidad de población, los servicios públicos
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Más tráfico, problemas con el agua
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Por la tala de árboles, cada vez lo agarran más para el bosque nacional.

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Que se respete la ley de Ciudad Jardín

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si, inundaciones cerca a mi residencia cuando llueve.

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Menciore
Si, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Por APRECLA

14 ~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?
Sí ✓ No____. Pero no destruyendo los Bosques

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

78

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 03/08/23 **Entrevistador:** Ximena Quiñones

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Otis Gonzalez

Calle Wolfread IP casa 1141 A

Sexo: F **Edad:** 55 **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Publicista

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 21 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Villa La Fuentes

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable			✓
Luz eléctrica		✓	
Seguridad			✓
Educación	✓		
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Deforestación Densidad
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			trafico inseguridad
SU TRABAJO		✓			
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Deforestación inseguridad

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Que dejen de construir

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? Si Pues la Cuenca se inunda. Y la principal

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

NO

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Televisión / Volantes

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?
Sí ✓ No ____. Debe ser Controlado

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

79

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 3-8-2023 Entrevistador: América Munoz

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Ramón Suazo

Calle Tradwell casa 1173 B.

Sexo: M Edad: 50 Nivel educativo: Maestría Ocupación: Banca

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 18 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Marbella

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica		✓	
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que son 270 apartamentos, de 3 à 5 pisos, en el área del camino de cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
los encuestadores.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Colapso de servicios públicos y el tránsito
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			colapso de las calles y servicios públicos
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Por la deforestación

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Que no se realice el proyecto.

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si, por la sobrepoblación del área vs la capacidad de acueductos

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, El Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Whatsapp.

14 ~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No____. Pero bien planificado.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

80

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 5/Ago/23 **Entrevistador:** Maryell Fajardo

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): LILLIAN ARJONA - CALLE CARR, CLAYTON.

Sexo: F **Edad:** 70 **Nivel educativo:** MAESTRÍA **Ocupación:** CONTADOR

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 18 AÑOS.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Pueblo Nuevo.

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 1

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica		✓	
Seguridad			✓
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione CLAYTON LUX

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No ~~✓~~ La

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que tiene 13 TORRES, de 4 PLANTAS. Que VA A desmejorar LA CALIDAD DE VIDA de LA COMUNIDAD por ej: más tranque; empeorará los servicios de agua, luz, aguas servidas, etc. NO ESTOY de ACUERDO.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
REDES SOCIALES (Whatsapp).

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Destrucción de bosques, HABITAT de VIDA SILVESTRE (...)
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Desmejoramiento del Tráfico en el área, Mayor contaminación
SU TRABAJO			✓		N.A.
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Destrucción de AREAS VERDES, empedrado del CAMINO de CRUCES. CONTAMINACIÓN del AIRE POR MAYOR CANTIDAD DE AUTOS. No estoy de ACUERDO.

(...) VIOLACION de LA Ley 21 SOBRE Ciudad JARDIN

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
NO ESTOY de ACUERDO EN QUE SE HAGA EL PROYECTO

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
SI. EN La Calle TREADWELL SE INUNDA CUANDO CAEN FUERTES LLUVIAS

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
SI. EN CLAYTON, en LA ZONA BOSCOSA donde se DESARROLLARÁ el PROYECTO hay PARTE del EMPEDRADO de CAMINO de CRUCES.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
REDES SOCIALES. WhatsApp.

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____. PERO Depende. Si ya hay Leyes que REGULAN el desarrollo INMOBILIARIO EN EL SECTOR, DEBEN RESPETARSE.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

POR ESTO NO ESTOY DE ACUERDO

81

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 5-8-2023 **Entrevistador:** Americo Molinar

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): David Guzmán

Edificio 1113 B Calle Mabiy.

Sexo: M **Edad:** 36 **Nivel educativo:** Maestría **Ocupación:** Ingeniero

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 4 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Balboa

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 1

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica			✓
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione Clayton Park y Clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que son entre 270 viviendas, que estará detrás del edificio del Seguro Social

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD. SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Por el whatsapp de la comunidad.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Incremento del tráfico y afectación a los servicios públicos
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Deterioro de las calles
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Porque ya existen inundaciones afectaciones a la actual biodiversidad.

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Reducir significativamente el tamaño, mejorar los servicios públicos del sector.

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos natura es relacionados al cambio climático?
Si, inundaciones en el sector Papaya y Clayton Albrook.

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Volantes, Redes Sociales.

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

82

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 05/06/23 **Entrevistador:** Ymona

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Tahis Carrasquilla TC8

Calle Mabry, casa 1152 B / 6671358 / celular

Sexo: F **Edad:** 54 **Nivel educativo:** Maestria **Ocupación:** Publicista

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 22 años

2 Ha residido siempre en este lugar Sí ✓ No _____ (Indique donde vivía anteriormente).

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

13 edificios / 270 unidades

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Grupo de vecinos

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		X			Demasiadas unidades para la capacidad
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		X			Densidad trafico
SU TRABAJO		X			Trafico vehicular excesivo
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		X			Van a eliminar arboles y una gran área boscosa con mucha vida animal y silvestre que sufrirá las consecuencias los sistemas de aguas y electricos no dan para más !!!

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo X
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que pocría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
NO se debe construir en el área boscosa un proyecto de esa magnitud - NO estoy de Acuerdo.

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Cerca a ríos pero muy poco

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si - Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
whatsapp

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?
Sí____ No__X__. si afecta a terceros y al ambiente.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

83

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 4-8-2023 **Entrevistador:** América Nieves

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Nicol Smith

Calle La Maria casa 1113 B.

Sexo: F **Edad:** 36 **Nivel educativo:** Doctorado **Ocupación:** Arqueologa

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 4 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Balboa

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica		✓	
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione Clayton Luxe

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que se construira detrás de su apartamento, que constara de 13 edificios

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Varios grupos de Whatsapp de vecinos.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Se le da mucha explotación al área y afectara el flujo de tránsito, agua
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Aumento de flujo de autos, le costara llegar a su trabajo
SU TRABAJO				✓	
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Tendra un gran impacto en el bosque, a los animales, gato solo, menos árboles.

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Que no se construya en ese lugar.

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Sí, inundaciones en Papaya y Guanabana.

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Whats app

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí____ No✓. Porque existen edificios de apartamentos desocupados.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

84

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 4/08/23 **Entrevistador:** Yimana Quiñones

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): carlos salinas

calle mabsi # 1105

Sexo: M **Edad:** 46 **Nivel educativo:** magister **Ocupación:** Consultor

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 1 año.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). México

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación			✓
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione Clayton Hill

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Por la deforestacion
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			transito vehicular
SU TRABAJO		✓			transito
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			destruir Flora afectacion a los Rios

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

_____

No Construir

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?

si q10 Cerca dona

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

Ciudad del Saber, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14 ~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

85

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 3-8-2023 **Entrevistador:** Mónica Flores

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Isaac Alvarado.

Calle Dr. Mavri casa 1155C

Sexo: M **Edad:** 61 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** Gerente de Tecnología

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 20 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). La Alameda

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 5

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica			✓
Seguridad			✓
Educación			✓
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione Clayton Point, Clayton Tex

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que son demasiados edificios

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Por un vecino que la envió por chat.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Por la destrucción del Bosque
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Tendrían más tranquilidad
SU TRABAJO		✓			Porque tendría que esperar para salir a tiempo
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Afectaría a los animales, la flora

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Que no se construya

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si, inundaciones.

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Whatsapp, volanteo

14 ~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No ____. pero en otras áreas

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

86

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 02/08/23 **Entrevistador:** Ximena Centeno

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Arlados Dalla

Calle marbi # 1161B

Sexo: F **Edad:** 62 **Nivel educativo:** Secundaria **Ocupación:** Ama Casa

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 22 Años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). San Francisco

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica		✓	
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto? Donde se va hacer y Cuantas casas

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Por el grupo de costa bonita.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Por ley si
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Somos publico
SU TRABAJO		✓			Congestion vial
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Deforestacion

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaria Usted:
(1) De acuerdo ____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Que no se construya

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? Si Rio se desborda

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

NO

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

---

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Puede ser correo, grupo de la Comunidad

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No ____. Planificación

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

87

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 02/08/23 **Entrevistador:** Ximena Ramos

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Isaac Alvarado

Calle 2da Mabosi casa 1155 a.

Sexo: M **Edad:** 27 **Nivel educativo:** Maestría **Ocupación:** Ast.

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 21.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Clamo Del

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 5

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Donde se proyecto
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Ruido
SU TRABAJO		✓			Tranquilo
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			por toda contaminación Fauna, Flora Ley 21

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Que no se construya

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? si Papaya Río Los Leones

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

Cerro Pucos

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Comité Ascador Clayton, Aprecla. R.

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No ____. Con planificación.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

88

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 26/07/23 **Entrevistador:** Ximena Quintanes

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): David Abrego

Clayton calle mabrin

Sexo: M **Edad:** 35 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** independiente

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 3 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No X (Indique donde vivía anteriormente). Boseria

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica		✓	
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Flora y Fauna
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			tranFico
SU TRABAJO			✓		no hay Problema
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			en las aguas negras, residuales

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

_____

_____

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si quebrada sector Playa se desborda

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

---

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales y Volanteo

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

89

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 26/07/23 **Entrevistador:** Ximena Quintero

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): _____

Clayton - Albrook Calle Mabry Dr.

Sexo: F **Edad:** 70 **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Embajada

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 20 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No X (Indique donde vivía anteriormente). Villa la Fuente

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica			✓
Seguridad		✓	
Educación		✓	
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton Albrook

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí _____ No X.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			No Cuentan Con los S.
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Servicios Publicos
SU TRABAJO		✓			Trafico
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			por la deforestación

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Trasladarlo a otro Sector

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? Si, los alrededores.

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

Ciudad del Saber

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Consulo en la Comunidad y redes

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 26/07/23 **Entrevistador:** Ximena Quintanes

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Eleonora

Clayton dassiter Casa 1024 B

Sexo: F **Edad:** 52 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** hogar

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 6 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí ✓ No _____ (Indique donde vivía anteriormente). albrook

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione calle Hospital

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí _____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD				✓	Dandos Sosa n, nadi
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Servicios Publicos
SU TRABAJO				✓	ama casa
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			daños en el ambiente, deforesta-cion

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

nada, impacto la vegetacion, agua

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climáticc?

si se desbordan q

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

si, Ciudad Sabas

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes sociales, Instagram

14 ~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí____ No✓____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

91

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 05/08/23 **Entrevistador:** Ximena Quintero

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): JOSETTE DE HATFIELD

CALLE LASSITER, CASA 1030B.

Sexo: F **Edad:** 52 **Nivel educativo:** UNIVERSITARIO **Ocupación:** GEOLOGO

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 22 AÑOS.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). COLÓN

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica		✓	
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione CLAYTON POINT, CLAYTON LUX,

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

13 edificios detras del seguro social

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
GRUPOS DE WHATSAPP

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			FALTA DE INFRASTRUCTURA AGUA, LUZ, TRAFFICO, DESRA CCIÓN DE BOSQUE ARDTEGIDO
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			SE VEN OTROS EDIFICIOS BOTANDO AGUAS NEGRAS DIRECTO AL RIO POR FALTA DE MANTENIMIENTO CUAND LAS BOMBAS ETC PASAN AL IDAAN

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
CONSTRUIR EN AREAS QUE NO SEAN BOSQUE PROTEGIDO

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? SÍ RIO CARDENAS

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
CAMINO DE CRUCES

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
WHATSAPP

14 ~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí____ No__✓__. AHORITA ESTA SATURADO EN LA CIUDAD

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

92

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 5-8-2023 **Entrevistador:** América Nieves

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Rina Glain

Clayton Park #2 apartamento 7B.

Sexo: F **Edad:** 34 **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Gerente Comercial

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 5 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). San Antonio

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 5

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que son un monton de edificios y que estara detrás del edificio de C.S.S.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Redes Sociales

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Por el trafico
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Saturación del Sistema Electrico
SU TRABAJO		✓			Aumento de tráfico
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Porque viola toda tipo de ley de esta área

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Que no se realice el proyecto.

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si, Inundación y desborde del rio Cardenas.

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

93

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 5-8-2023 **Entrevistador:** América Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): _____

Paulo Alfaro Clayton casa 417 A

Sexo: M **Edad:** 25 **Nivel educativo:** universidad **Ocupación:** contratista

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 20.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí ✓ No _____ (Indique donde vivía anteriormente). Albrook

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica		✓	
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto? Ya contra la ley!

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Grupo comunal clayton

8. Con las características indicadas (exp icarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			trafico, basura, luz
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			trafico
SU TRABAJO		✓			basura, trafico
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			aguas negras, perdida de espacio verde

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Nada

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
chat

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí_____ No ✓.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

94

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 05/08/23 **Entrevistador:** Yuriana Quiñones

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Ana María Ríos

Calle Mac Manus casa 1059.

Sexo: F **Edad:** 68 **Nivel educativo:** Un. **Ocupación:** Jubilada

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 20.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Balboa

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 1

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			damagia de belleza
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			fruta
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Deforestación

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Daño del medio ambiente

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? si no

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

Ciudad Sibal

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Chat, televisión

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?
Sí ✓ No_____. pero no acerca del daño medio Ambiente

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

95

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 5 agosto 2023 **Entrevistador:** Maynell Fajardo

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Rita Marin

Plaza clayton.

Sexo: F **Edad:** 50 **Nivel educativo:** Bachiller. **Ocupación:** administradora MSB Group.

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 20 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí X No _____ (Indique donde vivía anteriormente).

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica		✓	
Seguridad			✓
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No X Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí X No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Residencial, muchos edificios, acabado con Flora y Fauna

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
chat del sector clayton

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			
SU TRABAJO		✓			
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo X
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
No construir

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
SI

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Camino de cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes sociales, noticieros.

14 ~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí_____ No__X__.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

96

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 5-Ago-23 **Entrevistador:** Maryell Fajardo

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Liza M. Ho de Lee

Clayton Park II

Sexo: F **Edad:** 57 **Nivel educativo:** universitario **Ocupación:** jubilada

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 8 años.
2 Ha residido siempre en este lugar Sí ✓ No _____ (Indique donde vivía anteriormente).
3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3
4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)
Sí ✓ No _____ Mencione Residencial Embassy Forest

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?
Sí ✓ No _____.
(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?
Construcción de varias torres cercana a la Urbanización de CSS.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Redes sociales y aprecia.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Habrá más congestión de tráfico, inseguridad, más basura, más aguas negras. mayor ruido, contaminación y delincuencia
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Encontrar con más tranque, desmejorar calidad de vida
SU TRABAJO		✓			para llegar a tiempo al trabajo, escuela, etc
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Destrucción de árboles, calentamiento global, desaparición de las especies animales y contaminación de las quebradas

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Cortar menos árboles, deforestar menos.

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Claro, ese es el impacto negativo q' hacemos los humanos.

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si. El Camino de cruces, patrimonio históricos q' no debemos perderlo.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

---

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes sociales, TV, Prensa.

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No ____. Pero no afectar a la naturaleza. Clayton es Ciudad Jardín, debemos cuidarlo, es nuestro

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

hogar y queremos envejecer con calidad de vida al igual para nuestros hijos y nietos.
no a la construcción de más proyecto, el cambio climáticos ya lo está demostrando y todos vamos a pagarlo.

97

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 02/08/23 **Entrevistador:** Kimena Quintero

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Mario Lopez

calle Comp # 1196

Sexo: F **Edad:** 33 **Nivel educativo:** Superior **Ocupación:** Ingeniero

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 6 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Versalles

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		✗
Seguridad			✓
Educación	✓		
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Por que afecta el palmar
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			afecta ingresos
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Deforestacion

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

No talar arboles

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? Si la canal se desborda

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

Si Burbuer

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Correo electronico O Redes sociales

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?
Sí ✓ No_____. dependiendo la zona

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

18

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 02/08/23 **Entrevistador:** Ximena Quintero

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): _____

Calle Cramp Clayton H 1175 A.

Sexo: M **Edad:** 61 **Nivel educativo:** maestría **Ocupación:** —

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 18.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Obarrio

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 1

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica		✓	
Seguridad	✓		
Educación			✓
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí _____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			tanque
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			tanque
SU TRABAJO		✓			generos mercado
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Deforestacion

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Planificacion agua, sanitarios.
Esta zona no aguanta gente. Plan. Ficacion

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si en Cardenas

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si Cerro Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

---

13 ~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Por medio de representantes no Políticos y Prensa

14 ~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No ____. Con Planificación

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

99

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 26-7-2023 **Entrevistador:** América Hidalgo

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Antonio

calle sector albrook casa #1153 A.

Sexo: M **Edad:** 48 **Nivel educativo:** Magister **Ocupación:** Abogado

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 23 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). colon

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica			✓
Seguridad			✓
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione No sabe

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí _____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (expl carle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaria algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Calles Malas
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Vias congestionadas
SU TRABAJO		✓			No llega a tiempo
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			La vegetación se afecta

9. En cuarto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos posit vos?
Mejorar los Servicios públicos

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si, Inundación en el área de Guanabano

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

Base 2

(1)

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19. 9. 2023 **Entrevistador:** América Iglesias

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): URB CARDENAS, Clayton

V1 **Sexo:** M **Edad:** 45 (V2) **Nivel educativo:** Alto (V3) **Ocupación:** practico (V4)

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

V5 1 Tiempo de residir en el lugar 20 años

V6 2 Ha residido siempre en este lugar Sí ✓ No _____ (Indique donde vivía anteriormente). URB CARDENAS

V7 3 ¿Cuántas personas residen con usted? 5

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

	Necesidades básicas	Bueno (1)	Regular (2)	Malo (3)
V8-1	Agua potable	✓		
V8-2	Luz eléctrica	✓		
V8-3	Seguridad	✓		
V8-4	Educación	✓		
V8-5	Sistema de salud	✓		
V8-6	Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

V9 **4.** ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione) V9-1

Sí ✓ No _____ Mencione _____

V10 **5.** ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

V11 **6.** Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

NADA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

V12 7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
on Practico Tel canal.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

	UNIDAD	1 Impactos positivos o Beneficios	2 Impactos negativos o Perjuicios	3 Ningún impacto	4 No sabe	5 Explicar alternativa seleccionada
V13-1	**LA COMUNIDAD**	✓				
V13-2	**SU HOGAR** (Solo aplica a moradores)	✓				
V13-3	**SU TRABAJO**	✓				
V13-4	**El MEDIO BIOFÍSICO** (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

V14 **9.** En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

V15 **10.** ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Incluir carrito de golf electricos para movilizarse en clayton

V16 **11.** ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
—

V17 **12.** ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
NO

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
V18 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
INSTAGRAM

14
~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

V19 Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

(2)

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 21-9-2023 **Entrevistador:** Jimena Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Ramon Yuben Embassy Club.

Sexo: M **Edad:** 67 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Piloto

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 8 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). El Carmen

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 0

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Solo que son apartamentos por clayton

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Referencia verbal.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				será un nuevo proyecto en el área
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				Incrementa su valor
SU TRABAJO	✓				Quedará más cerca
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				No se afectaran porque el proyecto será de la mano con la naturaleza

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Realizarlo con los mejores estandares de construcción

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?

Internet

14 ~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

3

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 21-9-2022 **Entrevistador:** Américo Nieves

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Anónimo

Clayton

Sexo: M **Edad:** 61 años **Nivel educativo:** Licenciatura **Ocupación:** Prácticas

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 34 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). El Dorado

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Es la zona donde se va a desarrollar

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Referencia Verbal.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Mejor obras inmobiliarias
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				adquirirá mayor valor
SU TRABAJO	✓				Quedará más cerca
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				serán protegidos

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Cumplir los lineamientos de las leyes

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Celular o email

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

4

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 21-9-2023 **Entrevistador:** Jennica Nieves

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Roberto Gomez Clayton.

Sexo: M **Edad:** 48 años **Nivel educativo:** Maestría **Ocupación:** Maino

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 4 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Hato Pintado

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 0

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica			✓
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione No sabe el nombre

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Localidad, Concepto, milaje

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Tabuyia.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Biodiversidad
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO	✓				Cercanía
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				Adaptabilidad y conservación

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Paneles solares para contribuir a la red, no sobrecargarla, estudio de impacto

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No frecuentemente, pero se mantienen las áreas húmedas

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No sabe

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Whatsapp

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____. con planificación

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

5

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** América Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Jaime Clayton.

Sexo: M **Edad:** 60 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Práctica QCP

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 18 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Villa de las Fuentes.

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No✓_____ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí✓_____ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

El concepto del proyecto

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Coopriac

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Seguir las normas

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?

Whatsapp

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

(6)

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 12/SEP/23 **Entrevistador:** Klaribel Pitti

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): CELSO ATENCIO R.

Sexo: F/M **Edad:** 38 **Nivel educativo:** UNIVERSITARIO **Ocupación:** PEATICO

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 9.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí ✓ No _____ (Indique donde vivía anteriormente). —

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 0

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que es un Proyecto Ecologico.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
COOPRAC

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Ustec:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Seguir las Normas.

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

Si, Cabina de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
correo electronico

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

(7)

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 12/SEPT/23 **Entrevistador:** KIARIBEL PITTI

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): ALBERTO ARESTEGUI LEWIS

CLAYTON.

Sexo: M **Edad:** 53 **Nivel educativo:** MAESTRIA **Ocupación:** PRÁCTICO DEL CANAL

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 21 AÑOS.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). EL CANGREJO

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 5

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

QUE VA A TENER APTOS STANDARES Y ECO FRIENDLY

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
COOPMAC

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				EJEMPLO de BUENA CONSTRUCCIÓN
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).			✓		

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Según lo Explicado TODO ESTA bien.

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
NO

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, CAMINO de CRUCES

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
REDES SOCIALES

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 12-9-2023 **Entrevistador:** Jimena Alfaro

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Manuel Solís Delgado

Clayton

Sexo: M **Edad:** 62 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Piloto

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 10 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). La Alameda, Bethania

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Entrevistadora.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Mayor demanda inmobiliaria
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		—
SU TRABAJO	✓				Llega rápido
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				Estarán mucho mejor protegidos

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Cumplir las normas vigentes

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Whatsapp

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

9

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: SEP 12, 2023 **Entrevistador:** Klaribel Pitti

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): CASA 323-B ALBROOK (CALLE QUE UNE COLEGIO ST MARY'S CON INSTITUTO ATENEA) CALLE ARBOLEDA, CORREGIMIENTO DE ANCON.

Sexo: M **Edad:** 59 **Nivel educativo:** UNIVERSITARIO **Ocupación:** PRACTICO DEL CANAL

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 24 AÑOS.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). NUEVA CONCEPCIÓN, JUAN DIAZ

3 ¿Cuántas personas residen con usted? CUATRO

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione PRESENTACION

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

ES EL PRIMER PROYECTO DEL PAIS QUE CUMPLE CON TODAS LAS NORMAS EXIGIDAS

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
PROMOTORA EMBASSY FOREST LTD, SA.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
EL PROYECTO NO TIENE IMPACTOS DESFAVORABLES

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí. TRAZADO DE CAMINO DE CRUCES

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
NINGUNO

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

18

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 12/9/23 **Entrevistador:** Claribel Pitty

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Carlos E. Laguna C

Residencial Golden Spring #23 Ancón

Sexo: M **Edad:** 59 **Nivel educativo:** Maestría **Ocupación:** Práctico del Canal

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 18 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). R

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

futuro proyecto en Clayton

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Entrevistador

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Proyecto en que me gustaría vivir
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO	✓				Cercanía
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				Respeto de normas

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Cumplir con lo establece las normativas

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No sé

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad? e mail

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 13/Sep/2023 **Entrevistador:** Klavibel Pitti

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Jorge Iván Lezcano

Sexo: M **Edad:** 49 **Nivel educativo:** Superior **Ocupación:** Práctico

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 10 años

2 Ha residido siempre en este lugar Sí ✓ No _____ (Indique donde vivía anteriormente). —

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓	\	
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Embassy Forest

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Desarrollo Inmobiliario de Coopraca R.L.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Cooprac R. L.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Que sea sostenible al medio Ambiente, Bosques y Recursos Renovables, Parques.

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
NO SÉ

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Trazado de Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Correo electrónico.

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

12

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: SEPT. 13, 23 **Entrevistador:** Klaribel Pitti

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): GILBERTO MORENO VEGA

Sexo: M **Edad:** 53 **Nivel educativo:** MAESTRÍA **Ocupación:** PRÁCTICO DEL CANAL

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 25+ AÑOS. ✓

2 Ha residido siempre en este lugar Sí ✓ No _____ (Indique donde vivía anteriormente).

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione _____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No ~~1~~.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

CONCEPTO PRELIMINAR DE DESARROLLO.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
COOPRAC R.L.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				+ VALORIZACIÓN.
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				VALORIZACIÓN MAYOR.
SU TRABAJO	✓				CERCANÍA
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				DEBEN RESPETAR NORMAS Y EVITAR CONTAMINACIÓN

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
CUMPLIR CON LAS NORMATIVAS.

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
NO

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
CHAT WHATSAPP

14 ~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

13

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 13/SEPT/23 **Entrevistador:** Klaribel Pitti

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): RICARDO A. KAM

DORADO VILLAGE – CORREGIMIENTO DE ANCON.

Sexo: M **Edad:** 65 **Nivel educativo:** UNIVERSIDAD. **Ocupación:** PRACTICO.

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 10 AÑOS.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). RES. SAN FERNANDO

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione EMBASSY FOREST.

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

LOCALIZACION – GENERALES.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
COOPRAC.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				RESPETA LAS NORMAS VALORIZA AREA.
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)					
SU TRABAJO	✓				CERCANIA AL AREA DE TRABAJO.
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				- CONCEPTO DE MANTENER Y REALZAR LA NATURALEZA Y AMBIENTE.

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
ME PARECE MUY BIEN LO QUE SE TIENE PLANEADO.

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
NO

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
NO

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
REUNIONES INFORMATIVA.

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

(14)

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Jaime Alfaro

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): José Claus

Clayton

Sexo: M **Edad:** 59 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Piloto

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 10 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Albrook

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que será muy ecológico

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Coopiac.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Según las normas y reforestar

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales, WhatsApp

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

15

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: Sept 18/23 **Entrevistador:** Klaribal Pitti

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Clayton

Sexo: M **Edad:** 59 **Nivel educativo:** UNIVERSITARIO **Ocupación:** PRACTICO DE CROAC

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 4 AÑOS.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No X (Indique donde vivía anteriormente). CHANIS

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

PROYECTO DE VARIAS TORRES DE 4 PISOS DE ALTURA APT 135 APTS CON MUCHAS AREAS VERDES Y AMIGABLE CON EL AMBIENTE

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
REUNIÓN DE COOPRAC

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				LE DA VALOR AL ÁREA ESPACIOS HABITABLES PRO AMBIENTE
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO	✓				MUY CERCA AL ÁREA DE TRABAJO
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).				✓	

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
CUMPLIR EN LAS NORMAS DETERMINADAS POR LAS AUTORIDADES

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
SÍ, UN TRAMO DEL CAMINO DE CRUCES

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

16

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Jessica Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Jaime Quiroz nl. Clayton

Sexo: M **Edad:** 67 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Práctico ACP

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 23 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Chanis

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Bioamigable, 135 m/S² por apartamento, edificios de 4 pisos, 13 edificios y 208 apartamentos

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Coopsac.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Paneles solares, sin apos y que sean a elevadores por si se daña uno

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

(17)

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Jennica Solís

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Tony Sierra Clayton

Sexo: M **Edad:** 33 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Práctica QCP

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar _____.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No _____ (Indique donde vivía anteriormente)._____

3 ¿Cuántas personas residen con usted? _____

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No___✓___ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí___✓___ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Proyecto ecoamigable y que respeta la norma de ciudad jardín

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Cooprac.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Buen proyecto, cuidado con regulación y medio ambiente

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, camino de cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Correo electrónico

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

18

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Jiménez Flores

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Walter Hills

Clayton

Sexo: M **Edad:** 52 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Práctico

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 13 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Bethania, Chiriquí

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que tiene la intención de ser un proyecto verde y ejemplo de manejo ecológico en Panamá

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Compra.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Manejo ecológico de producción de energía, manejo de la basura

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ~ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

19

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Jéssica Nieves

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Jhonnie Clayton

Sexo: M **Edad:** 45 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Práctica QCP

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar _____.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No _____ (Indique donde vivía anteriormente).

3 ¿Cuántas personas residen con usted? _____

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Algunos aspectos relacionados al estudio de desarrollo y estudios del proyecto

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Compras

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Cumplir con la reglamentación de ciudad Jardín

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?

Web

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

20

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Jenisa Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Embassy Club, Courtyard 1, Apto 2C.

Sexo: M **Edad:** 58 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Marino

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 4 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Parque Lefebre

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 1

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione Embassy Forest

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Detalles generales, localización, densidad, planos, acceso.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Coopras.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Paneles solares, reutilización de agua

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

(21)

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Jenica Jiménez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Luis Carlos Muñoz R.

Clayton

Sexo: M **Edad:** 56 años **Nivel educativo:** Superior **Ocupación:** Práctico

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 2 años y medio

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Brisas del Golf

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione Camino de Cruces

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Son en proyecto de 13 torres con 4 apartamentos por torre o piso

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Coopiac.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Aumento de valor del área
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				Aumentaría su valor
SU TRABAJO			✓		—
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).			✓		—

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Consultar con expertos y cumplir con las leyes vigentes

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
S/D

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

22

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Jaime Arias

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Juan Molino

Clayton

Sexo: M **Edad:** 56 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Práctico ACP

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 20 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). El Llanero

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Coopias.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD			✓		—
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		—
SU TRABAJO			✓		—
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).			✓		—

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Informar a los vecinos de todos los Trabajos que se harán en el proyecto y que el proyecto sea auto sostenible

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
N/D

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes sociales y correo electrónico

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

23

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Jenica Nieves

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Orlando Rebolledo

Clayton

Sexo: M **Edad:** 31 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Capitan / Práctico

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 2 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Estados Unidos

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Cantidad de edificios 13, 4 apartamentos por piso, ubicación

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Coopsac.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				—
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				Tendrá mejor valor
SU TRABAJO	✓				Estará más cerca
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).				✓	—

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Reforestación

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?

Email

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

(24)

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** América Nieto

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Jorge Castillo

Clayton

Sexo: M **Edad:** 37 años **Nivel educativo:** Post grado **Ocupación:** Práctico

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 5 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Brisas del golf

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que será ecológico y de baja densidad.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Compras

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				será un ejemplo para futuros proyectos
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		—
SU TRABAJO	✓				Me queda cerca el trabajo
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				El proyecto tendría su propia planta de tratamiento y se conservará árboles

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Que sea electrico y no se utilice gas

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No sabe

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Instagram, Whatsapp

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

25

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Américo Nieves

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Onaimo Clayton

Sexo: M **Edad:** 35 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Práctico del Canal

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 5 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). El Dorado

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

La cantidad de edificios, localización, que se construirá en el 65% del lote.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Compras.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Mayor adquisición de viviendas
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				Incrementa el valor
SU TRABAJO	✓				Estará más cerca
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				Serán protegidos

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Que se reforste

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, Ciudad del Saber

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?

Instagram

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

(26)

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Jessica Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Luis Antonio Panay Clayton

Sexo: M **Edad:** 38 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Piloto

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 20 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Alto del Romeral

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

localización, normas de construcción y zonificación

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Compañero de Trabajo

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Más valor
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				Mayor valor de venta
SU TRABAJO	✓				Menos tráfico
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).			✓		Serán cuidados según el concepto del proyecto

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Tratar las aguas de suministro y aguas negras

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
NO

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Email, whats app

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

27

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Jessica Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Luis A. Ponay

Clayton

Sexo: M **Edad:** 68 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Piloto del Canal

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 20 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Altos del Panorama

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Tal concepto ecoamigable, la ubicación

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Coopsac.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Que le coloquen paneles solares

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Correo electrónico

14 13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

28

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Américo Nieves

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Roque T. Matos G. Clayton

Sexo: M **Edad:** 56 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Marino

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 14 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). El Carmen

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que será muy bueno y de la mano con la naturaleza

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Compras.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Beneficio para el área
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				mayor valor
SU TRABAJO	✓				menos tráfico
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	/				Todo será ecoamigable

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Que se conserve la naturaleza lo más posible

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No hay

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

29

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Mónica Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Biniel Sammaritano Clayton

Sexo: M **Edad:** 43 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Piloto

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 5 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). San Miguelito

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica		✓	
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que sera ecofriendly

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Cooprac.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Que se afecte el área solo lo necesario

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

Sí, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Correo electrónico

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

30

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Jenieca Alvarez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Jurgen Dorfmeier

Clayton

Sexo: M **Edad:** 56 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Práctico ACP

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 15 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Ciudad de Panamá

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 1

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Su plan conceptual

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Coopsac.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Que se cumplan y sigan las normas ambientales

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Ciudad del Saber

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Radio, Whatsapp

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

31

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** Jamilca Muñoz

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): David Constable Clayton

Sexo: M **Edad:** 74 años **Nivel educativo:** Maestría **Ocupación:** Práctico ACP.

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 15 años.

2 Ha residido siempre en este lugar. Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Hato Pintado

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad		✓	
Educación		✓	
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Será un proyecto amigable con el medio ambiente

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Coopiac

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Plantas de tratamiento de aguas
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)				✓	—
SU TRABAJO	✓				Esta cerca de su trabajo
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				Modelo tipo amigable con el medio ambiente

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Que se utilice medios para difundir información a los residentes como whatsapp

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales, WhatsApp

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No _____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

32

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** América Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Jeanne Clayton

Sexo: M **Edad:** 42 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Práctico ACP

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 2 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Bethania

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que será ecoamigable, localización, 13 edificios

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Representante de Embassy Forest

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Que se afecte el área solo lo necesario

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

33

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** América Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Gramma Clayton

Sexo: M **Edad:** 57 años **Nivel educativo:** Postgrado **Ocupación:** Práctica del Canal

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 10 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Altos del Chase

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Será ecoamigable

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
El intervistador.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Nada

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Correo electrónico

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

34

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** América Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Benito Martinez B. Clayton

Sexo: M **Edad:** 60 Años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Práctico

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 15 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Alto del Chase

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 1

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica		✓	
Seguridad		✓	
Educación		✓	
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione al lado de la farmacia

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que seguirá con las normas de ciudad jardín y su ubicación

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Coopiac.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)				✓	
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Tratamiento de las aguas residuales

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
redes sociales, noticias

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

35

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** América Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): César Ochura

Clayton

Sexo: M **Edad:** 56 años **Nivel educativo:** Maestría **Ocupación:** Marino

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 1 año.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Ciudad de Panamá

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione No sabe el nombre

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que serán 13 edificios, 4 apartamentos por pisos, de 135 m² aproximadamente

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Cooprac

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD			✓		—
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		—
SU TRABAJO	✓				Poco tráfico, quedaría más cerca
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				La vista a la naturaleza

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Que tenga estacionamiento bajo el edificio, áreas sociales, parques pet friendly

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
móvil o Email

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

36

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 2023-9-19 **Entrevistador:** Jamilca Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Luis Casas Arias

Clayton

Sexo: M **Edad:** 52 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Práctico

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 10 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Marbella

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Cooprac.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Cumplir las normas de ciudad jardín

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
NO

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Correo electrónico

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

37

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** Jimenica Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Jaime Chen

Clayton.

Sexo: M **Edad:** 55 años **Nivel educativo:** Superior **Ocupación:** Marino

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 5 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). El Consejo

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 5

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Será un proyecto ecoamigable

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Coopiac

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

cuidar y reubicar elementos naturales

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?

Redes Sociales

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

38

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** América Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): César Pastar Clayton

Sexo: M **Edad:** 60 años **Nivel educativo:** Superior **Ocupación:** Práctico QCP

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 22 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). El Carmen

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 5

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica		✓	
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione Clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que será un proyecto con desarrollo sostenible

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Cooprac

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Más congestión de tráfico
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Más tráfico, tranque
SU TRABAJO	✓				Quedará más cuca
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				El proyecto contempla la mayor protección al medio ambiente del lugar

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Ampliar la vía principal, el suministro de agua y de la luz

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?

Whatsapp

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

39

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** Maryell Tejada

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Armando Guzmán

Clayton.

Sexo: M **Edad:** 43 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Práctica ACP

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 7 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Chanis

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Cooprac.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)				✓	
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).				✓	

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Nada

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Ciudad del Saber

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

(40)

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** Jimena Alvarez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Franklin J. Aroseno Clayton

Sexo: M **Edad:** 60 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Práctico

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 10 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Bethania

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica		✓	
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Coopsac.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD				✓	
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).				✓	

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Reforestar

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Email

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

41

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** Jennica Flores

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Jorge E. León Clayton.

Sexo: M **Edad:** 58 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Práctica QCP

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 15 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Marbella

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione Clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que es un proyecto ecológico

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Coopiac.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Más vecinos
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		Nada
SU TRABAJO	✓				Mejor accesibilidad
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				se tendrá prioridad para su protección y conservación

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Que el proyecto sea 100% electrico

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

Si, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
whatsapp

14. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

42

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** América Moreno

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Aquilino Sierra

Clayton

Sexo: M **Edad:** 54 años **Nivel educativo:** Maestría **Ocupación:** Práctico del Canal

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 9 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). El Carmen

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

El área y el concepto del proyecto

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Coopiac.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Seguir las reglas de Ciudad jardín

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes sociales

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

43

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** América Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Miguel A. Santamaría Clayton

Sexo: M **Edad:** 57 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Práctico

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 5 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Cardenas

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación			✓
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Coopiac

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Cumplir con las normas y certificaciones

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

44

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** Jessica Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): José Sánchez Clayton.

Sexo: M **Edad:** 60 años **Nivel educativo:** Superior **Ocupación:** Piloto

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 20 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Bethania

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

La localización del proyecto

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Compras

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).				✓	

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Colocar un semaforo en la salida a la calle principal

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?

Email

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

45

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** Maryall Fajardo

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Enoc Rodriguez

Clayton.

Sexo: M **Edad:** 36 años **Nivel educativo:** Licenciatura **Ocupación:** Práctico

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 7 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Marbella

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 1

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Será Ecoamigable

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Cooprac.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Que se Reforesta

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Medios Digitales

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No _____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

46

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** América Flores

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Sergio Fuentes Clayton.

Sexo: M **Edad:** 54 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Práctico ACP

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 20 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Obarrio

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica		✓	
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione Clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Cantidad de edificios y que será ecoamigable

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Coopsac

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Más tráfico
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Más tráfico
SU TRABAJO	✓				Más cerca
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				Serán protegidos Porque el proyectos será ecoamigable

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Manejar adecuadamente las aguas pluviales

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

47

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** Maryall Fajardo

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Dario Cortés

Clayton.

Sexo: M **Edad:** 47 años **Nivel educativo:** Postgrado **Ocupación:** Práctico ACP

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 20 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). San Francisco

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Será una barriada de baja densidad

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Email.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Cumplir la Normativa de Ciudad Jardín

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?

Email

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

48

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** América Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Aristeles Kattules Clayton

Sexo: M **Edad:** 66 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Piloto

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 9 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). San Francisco

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 1

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione Camino de Cruces

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

El plano inicial y concepto ecoamigable

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Coopac.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Mantener todas las disposiciones ambientales

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Ciudad del Saber

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?

Whatsapp

14 13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

49

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 12/09/2023 **Entrevistador:** Klaribel Pittí

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Jorge I. Samaniego

Balboa, Ancón, calle Adolfo G. de La Panay, 2470.

Sexo: M **Edad:** 47 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** Marinero

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 5 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Altos de Panamá

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 8

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que será de baja densidad; amigable con el medio ambiente

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
A través de un compañero de trabajo.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Es un concepto que si debería seguir en futuros proyectos.
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				Me gustaría vivir allí.
SU TRABAJO	✓				me quedaría cerca del trabajo y parques.
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				Veo que es muy acorde al medio ambiente.

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Me parece que han pensado en todo lo posible para proteger o mitigar cualquier impacto posible.

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si. El Trazado de Camino de Cruces.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes sociales, e-mail.

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

50

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 12/9/23 Entrevistador: Jimena Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Jimena Clayton.

Sexo: M Edad: 57 Años Nivel educativo: UNIVERSITARIO Ocupación: SCP PILOT

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 28

2 Ha residido siempre en este lugar Sí ✓ No _____ (Indique donde vivía anteriormente). Bethania

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 1

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que contará con 13 edificios con 4 aptos por piso.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
COOPROC

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
REFORESTAR AREAS CERCANAS

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si - CAMINO DE CRUCES

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
CELULAR

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

51

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 12/9/23 **Entrevistador:** Klaribel Pitti

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Humberto Ricord Albrook Garden - Clayton #35

Sexo: M **Edad:** 62 **Nivel educativo:** UNIVERSIDAD **Ocupación:** oficial de MARINA

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 22.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). CHANIS

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____.

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

BAJA DENSIDAD

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
COOPRACC

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				DISEÑO ECO EFICIENTE Y AMIGABLE
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
NO CREO IMPACTO DESFAVORABLE.

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
NO

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
TRAZADO CAMINO DE CRUCES

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Correo

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

B1

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** Jimena Arias

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Juan Restrepo Boutet

Clayton

V1 **Sexo:** M **Edad:** 27 años **Nivel educativo:** Maestría **Ocupación:** Finanzas
V2 V3 V4

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

V5 1 Tiempo de residir en el lugar 12 años.

V6 2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Dos Mares V6.1

V7 3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

V9 **4.** ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton Point V9

Y10 **5.** ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí _____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No**8**)

V11 **6.** Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Ubicación y tipo de proyecto

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

V12 7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
un familiar.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

	UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios (1)	Impactos negativos o Perjuicios (2)	Ningún impacto (3)	No sabe (4)	Explicar alternativa seleccionada
V13-1	**LA COMUNIDAD**	✓				más comunidad
V13-2	**SU HOGAR** (Solo aplica a moradores)	✓				mayor valor
V13-3	**SU TRABAJO**	✓				fuentes de empleo
V13-4	**El MEDIO BIOFÍSICO** (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				No serán afectados

V14 **9.** En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

V15 **10.** ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Que se cumpla con las normas

V16 **11.** ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No hay

V17 **12.** ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Ciudad del Saber

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

V18 ~~12.~~ 13. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

V19 ~~13.~~ 14. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** América Alfaro

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Ricardo A. Korn Tagas Clayton

Sexo: M **Edad:** 40 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Médico

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 4 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). El Carmen

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno (1)	Regular (2)	Malo (3)
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Proyecto Amigable con el ambiente

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Un familiar

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Nuevo proyecto de vivienda
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				valdrá más su casa
SU TRABAJO	✓				Más cerca le quedará
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				Estarán amparados por el tipo de proyecto que se desarrolla

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Nada

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, la ciudad del Saber

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14 ~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** Jimena Mijares

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Vanessa Del Apio

Clayton.

Sexo: F **Edad:** 48 años **Nivel educativo:** Maestría **Ocupación:** Docente

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 10 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Albrook

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione Clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Será un proyecto pequeño y personalizado

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Mi esposo

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				otra opción de viviendas
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				aumento de su valor
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				Estarán con una mejor protección

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Paneles solares, jardines verticales, áreas verdes

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, El Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

---

12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?

Email

13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No _____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** Jimena Alvarez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Luis Felipe Fuentes

Clayton

Sexo: M **Edad:** 26 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Fisioterapeuta

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 20 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Obarrio

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No✓_____ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No✓_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Corpac.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Más tráfico
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Más tráfico
SU TRABAJO	✓				llegará a tiempo
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				se cuidaran más

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Proteger la biodiversidad del área

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14
13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** América Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Oriana Lee

Clayton.

Sexo: F **Edad:** 47 años **Nivel educativo:** Maestría **Ocupación:** Comerciante

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 22 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). San Francisco

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Un familiar

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD			✓		Nada
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				Mayor valor al área
SU TRABAJO			✓		Nada
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).			✓		solo durante la construcción

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Monitorear a los contratistas para que no maten a los animales o sedos lleven durante la construcción

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, atrás de la farmacia Arocha

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14 ~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** Jennica Infuns

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Jaime Wright

Clayton

Sexo: M **Edad:** 60 años **Nivel educativo:** Maestría **Ocupación:** Ingeniero

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 26 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). San Francisco

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione Clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Tiene muchos aspectos ambientales

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Compañero de Trabajo

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Un nuevo proyecto en el área
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)				✓	
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).			✓		

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Manejar bien las aguas residuales

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No sabe

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14
~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Américo Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): David X. Constable Clayton

Sexo: M **Edad:** 46 años **Nivel educativo:** Maestría **Ocupación:** Gerente

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 14 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Hato Pintado

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica		✓	
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Será ecoamigable

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Cropiac.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD				✓	
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)				✓	
SU TRABAJO				✓	
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).				✓	

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente ✓

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Que se mantenga informada a la comunidad

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Ciertas inundaciones

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Instagram, grupo de whatsapp

14
~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

8

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** Jiménica Flores

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Elizabeth Vargas Clayton

Sexo: F **Edad:** 63 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Economista

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 11 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Pueblo nuevo

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Esta en fase de consulta

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Cooprac.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Tendría otra opción inmobiliaria
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				Estarán con una mejor protección dado el tipo de proyecto

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Protejer la flora y fauna

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?

Medios electrónicos

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 Entrevistador: Klaibel Britti

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): _____

Itchel Solís de Tuñón - Clayton (Residencia).

Sexo: F Edad: 51 Nivel educativo: Universitario Ocupación: Lic. Mercadeo

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 10 años.

2 Ha residido siempre ~~en~~ este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Panamá

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No✓_____ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No✓_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Nada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Mi esposo, entrevistador

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				—
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		—
SU TRABAJO			✓		—
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				—

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Nada

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? D

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
D

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
redes sociales

14
~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 12/9/23 **Entrevistador:** Klavibel Pitti

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Clayton

Indiva de Ricovel.

Sexo: F **Edad:** 52 **Nivel educativo:** universidad **Ocupación:** EDUCADORA

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 22.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No X (Indique donde vivía anteriormente). CHANIS

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 5

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Muy bueno

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto

_____.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Ecologico
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

_____

NO

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
NO

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

TRAZADO CAMINO de cruce

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Correo

14
~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 12-9-2023 **Entrevistador:** Klaribel Ritti

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Gerardo Vega Figueroa

Clayton 319 A

Sexo: M **Edad:** 24 años **Nivel educativo:** Licenciatura **Ocupación:** Oficial de Marina

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 24 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí ✓ No _____ (Indique donde vivía anteriormente).

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Proyecto inmobiliario que se espera construir en Clayton

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto Entrevistador.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				—
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				Residencial en Clayton para vivir
SU TRABAJO	✓				Quisiera Comprar
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).			✓		Cumplirá con las normas ambientales

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Que se cumplan las vigas ambientales

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? N/O

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

Si, camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14
~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 12-9-2023 **Entrevistador:** Klaibel Pitti

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Gerardo Vega

Clayton 319 A

Sexo: M **Edad:** 53 años **Nivel educativo:** Licenciatura **Ocupación:** Oficial de Marina

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 24 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). El Dorado

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que se desarrollara en clayton

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Entrevistadora.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				me gustaría vivir allí
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO	✓				cerca de mi trabajo
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				Respeta las normas ambientales de construcción

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Cumplir con los requisitos legales

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No ocurren

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Grupos de Whatsapp

14
~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 12-9-2023 **Entrevistador:** Khaibel Pitti

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Lineth S. Figueroa de Vega

Clayton 319 A

Sexo: F **Edad:** 51 años **Nivel educativo:** Maestría **Ocupación:** Financista

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 24 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). El Dorado

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Proyecto Inmobiliario

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Proyecto inmobiliario en Clayton

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Entrevistadas.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				Bonicada que respeta las normas
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				Respetando las normas del medio ambiente

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Respetar las leyes

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Correo, redes sociales

14
13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** América Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Allan Saiz Clayton

Sexo: M **Edad:** 43 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Bienes y Raíces

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 11 meses.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Avenida Balboa

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Amigable con el medio ambiente. Estoy interesado en comprar y más información

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Encuestadora.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD			✓		
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).			✓		

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Cuidado de áreas verdes, espacios recreativos para la comunidad

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales, publicidad

14
~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** Gmerico Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Rodolfo Wright

Clayton

Sexo: M **Edad:** 60 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** CPA, Abogado

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 10 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). San Francisco

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación		✓	
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Me gusta mucho, estoy en espera de comercialización

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Vecinos y amigos

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Nuevo proyecto
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				Mejor valor de venta
SU TRABAJO	✓				Más cerca
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).			✓		

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Deben cumplir con lo que indica el EIA

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, cerca a la ancha de Clayton

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
televisión, radio y redes sociales

14
~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** América Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Mery de Canosa.

Clayton.

Sexo: F **Edad:** 67 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Ama de Casa

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 8 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Panamá Oeste

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Nuevo proyecto de viviendas, ecológico

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Encuestadora

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD			✓		
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).			✓		

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Mantener las vías limpias y en buen estado

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Noticias y Radio

14
13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

17

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 13-9-2023 **Entrevistador:** Jimena Flores

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Jimena Clayton

Sexo: M **Edad:** 50 años **Nivel educativo:** Maestría **Ocupación:** Administrador

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 10 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). El Carmen

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 5

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Localización, concepto del proyecto

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Coopsac.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Proyecto Positivo
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				Mejor vecinos
SU TRABAJO	✓				Cercanía al trabajo
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				Protege medio ambiente

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

El proyecto protege

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No conozco

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes sociales

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 14/9/23 **Entrevistador:** Klanibal Pitti

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Clayton

Sexo: Fem **Edad:** 28 años **Nivel educativo:** Maestría **Ocupación:** Médico

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 8 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Betania

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Proyecto sostenible que apoya el medio ambiente

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
entrevista.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

El proyecto contempla esto.

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No he visto inundaciones

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Camino de Cruces y Parque Metropolitano

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

---

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
presentaciones, boletin informativo de los avances a mi correo electrónico

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 14/9/2023 **Entrevistador:** Klaribal Pitti

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Clayton

Sexo: F **Edad:** 58 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** Oficinista

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 8 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No X (Indique donde vivía anteriormente). Bethania

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	X		
Luz eléctrica	X		
Seguridad	X		
Educación	X		
Sistema de salud	X		
Sistema de transporte	X		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No X Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí X No_____.

(1) Sí (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Proyecto que va con la naturaleza

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Entrevista.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	X				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	X				
SU TRABAJO	X				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	X				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo X
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
El proyecto tiene como fin seguir la ley

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No he visto

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si - Camino de Cruces / Parque Metropolitano

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Información a traves de mi correo electronico

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí_X_ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Jenicia Nieves

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista):

Carlos Tuñón - CLAYTON (Residencia)

Sexo: M **Edad:** 55 **Nivel educativo:** Univ. **Ocupación:** DOCTOR

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 5 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). BRITANIA

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto? El proyecto cumplirá con todas las normas de desarrollo de ciudad jardín.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
familia.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				—
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				—
SU TRABAJO			✓		—
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				—

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

reforestar

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? no

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

no

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?

periódicos

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Jenicia Agrios

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Jenimo Clayton

Sexo: M **Edad:** 59 años **Nivel educativo:** Master **Ocupación:** Comerciante

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 10 años

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). San Francisco

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 6

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

La ubicación, será ecológico, tendrá 13 edificios

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Familias.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Buen proyecto ecológico
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				No hay otro desarrollo urbanístico similar
SU TRABAJO	✓				Cerca de mi trabajo
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				Manejará aguas residuales

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Que todo esté acorde con la ley

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
charlas explicativas

14
13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2018 **Entrevistador:** Jimena Mejías

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Camila Clayton

Sexo: F **Edad:** 29 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Administración

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 2 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Diablo

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 1

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Localización y con bastante vegetación

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Compras.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				—
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				—
SU TRABAJO	✓				—
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).				✓	—

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Que se reforeste

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
S/o

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
S/o

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?

Email

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 Entrevistador: Américo Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Martin Chapman Clayton.

Sexo: M Edad: 32 años Nivel educativo: Universidad Ocupación: Licenciado en Mercadeo

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 3 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Alto del Golf

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No✓_____ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No✓_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
por el entrevistador.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Nada

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Radio, televisión y redes sociales

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** América Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Michelle Marie Blay Clayton

Sexo: F **Edad:** 26 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Licenciada

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 3 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Panamá Viejo

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Muy recomendable

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Amigos.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)				✓	
SU TRABAJO				✓	
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).				✓	

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Que se implementen más desarrollos similares

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?

Redes Sociales

14 ~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Américo Alvarez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Ana Carolina Soles

Clayton

Sexo: F **Edad:** 31 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Psicologa

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 20 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Albania

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Un amigo.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Nada

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Cualquiera

14 13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Jimena Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Maritza Archibold de Quiroz Clayton

Sexo: F **Edad:** 65 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Jubilada

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 23 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Betún Town

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Tendrá 208 apartamentos, 4 apartamentos por piso de 135 mts² cada apartamento

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
familia.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Que sea con paneles solares, nada de gas

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
N/A.

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?

Mensajes por redes Sociales

14 ~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Jennifer Flores

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Janice F. Quiroz

Clayton.

Sexo: F **Edad:** 34 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Hotel managment

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 23 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Panamá

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que serán 208 apartamentos de 135 mts cada una

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Flyar en Diablo

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Proyecto innovador
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				Mejor precio de venta
SU TRABAJO	✓				Mejor accesibilidad
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				Estarán protegidos

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Cumplir las normas

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
no

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?

Email o Celular

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Jennifer Brow

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Jennifer Brow

Clayton

Sexo: F **Edad:** 27 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Licenciada en Mercadeo

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 4 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). El Cangrejo

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto Encuestadora.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Mayor demanda
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				Tendría mejor valor
SU TRABAJO	✓				Le quedaría más cerca
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				Tendrían mayor protección con la flora y fauna

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Sembrar árboles en la comunidad

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? S/D

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

S/D

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13/ **12.** ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?

Redes Sociales

14/ **13.** ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** América Nieves

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Carlos Augusto Solis III

Clayton

Sexo: M **Edad:** 29 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Negocios Internacionales

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 15 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Bethania

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
La encuestadora.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD			✓		
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).			✓		

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Que se mantengan las calles limpias, modular el tráfico

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
N/D

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
N/D

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2022 **Entrevistador:** América Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Carlos Augusto Solís Clayton

Sexo: M **Edad:** 62 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Ingeniero Agrónomo

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 15 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Belvania

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 5

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad		✓	
Educación		✓	
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Proyecto vecinal y ecoambiental

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Amigos

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Mayor demanda
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				Mejorara el valor actual
SU TRABAJO	✓				Será más accesible
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				Tendrían mayor cuidado

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Lo que determine el EIA

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
N/D

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
N/D

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13/

12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?

Periódicos

14/

13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** América Nieves

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Alberto Noriega Clayton

Sexo: M **Edad:** 28 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Administrador de empresa MBA

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 3 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Marbella

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

contara con 13 edificios de 4 pisos con 4 apartamentos por piso ubicación

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Un familiar y el encuestador.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Será más cotizada el área
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				Aumentará su valor
SU TRABAJO			✓		—
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				Solo mientras se construye el proyecto

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Que cumplan con lo que ofrece el proyecto

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
S/D

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
S/D

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Medios de Comunicación

14 13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Jenica Flores

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Osiris Rivera S.

Clayton.

Sexo: F **Edad:** 42 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Abogada

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 8 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Betania

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Por la encuestadora.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Proyecto servirá de ejemplo
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				Aumentará su valor
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				como el proyecto es ecoamigable tomarán precauciones

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Que se cumpla las leyes ambientales del lugar

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
S/D

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
S/D

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Jimena Flores

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Gilberto Moreno Valdés

Clayton.

Sexo: M **Edad:** 79 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Jubilado

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 23 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Vista Hermosa

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

La ubicación, 13 edificios

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Un familiar.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Más tráfico
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Congestión Vehicular
SU TRABAJO			✓		Esta jubilado
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Se pondrían en Peligro

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Reforestar lo mas posible

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
S/D

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
S/D

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Llamada directa

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 Entrevistador: América Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Juan Antonio Solís Clayton

Sexo: M Edad: 61 años Nivel educativo: Universidad Ocupación: Ingeniero Mecánico

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 20 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Obarrio

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Proyecto innovador, eco amigable

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Un familiar y Amigo.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Que siga las normas de Ciudad Jardín

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, Detrás de Farmacias Arrocha de Clayton

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Radio

14
~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Jimenica Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Jacinto Clayton.

Sexo: M **Edad:** 29 años **Nivel educativo:** Maestría **Ocupación:** Medico

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 2 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Santiago 2

3 ¿Cuántas personas residen con usted? _____

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto? Proyecto residencial amigable con el medio ambiente

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
La encuestadora

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				—
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				—
SU TRABAJO	✓				—
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				—

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Lo incluido en el proyecto

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

Sí, Parque metropolitano, ciudad del Saber

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Boletines informativos del promotor

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No _____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Jenica nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Anónimo

Clayton.

Sexo: M **Edad:** 31 años **Nivel educativo:** Magister **Ocupación:** Ingeniero

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 4 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Boquete

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 1

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

El proyecto va a salvaguardar la flora y fauna del área.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
La encuestadora.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Algunos beneficios
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				mayor valor.
SU TRABAJO	✓				tendrá mejor acceso
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				serán cuidados

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Que se cumpla las normas de clayton

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, Camino de Cruces y Ciudad del Saber

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Email

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** América Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Jerónimo Clayton

Sexo: M **Edad:** 23 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Estudiante

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 3 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Bella Vista

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 1

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que será un proyecto urbanístico Sostenible

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Por la encuestadora.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Será más valorada
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				Valdrá más
SU TRABAJO	✓				No sabe
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				Serán protegidas por el tipo de proyecto

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Rubicar las especies que se encuentre

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14
~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Jennifer Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Jerónima Clayton

Sexo: F **Edad:** 58 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** RR. PP

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 16 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Villa Zaita

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 1

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que será un proyecto ecoamigable, la ubicación cantidad de oficinas 13

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Cooprac.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				El proyecto es Ecologico
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				—
SU TRABAJO	✓				—
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				Tendrá su propia Planta de tratamiento de aguas servidas.

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Que se cumpla con lo ecoamigable

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
NO

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13/ **12.** ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?

Instagram, whatsapp

14/ **13.** ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Jennica Nunes

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Andrea Reyes de Raney Clayton

Sexo: F **Edad:** 31 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Administradora de empresas

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 2 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Costa del Este

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Un familiar.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).			✓		

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Que se encausen las aguas negras adecuadamente, colocar planta de tratamiento

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Whatsapp, Redes Sociales

14
13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Jennica Salinas

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Jénima Clayton

Sexo: F **Edad:** 50 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Ama de Casa

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 3 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Barriada San Judas

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 6

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
La encuestadora.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				incremento del valor del área
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				Mejor valor
SU TRABAJO			✓		No trabajo
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				No tendrán ningún impacto, como es un proyecto ecoamigable serán cuidosos

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Que se respeten las normas de ciudad jardín, se reubiquen las especies encontradas durante la construcción

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
N/D

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Ciudad del Saber

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales y noticieros

14
~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Si ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

41

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Jennifer Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Santiago Vergara Clayton.

Sexo: M **Edad:** 26 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Vendedor

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 10 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). El Dorado

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que se planea construir y la zona de ubicación

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
un familiar

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Es una zona buena para vivir y es bueno tener otras opciones
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)				✓	
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).				✓	

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Evitar la tala de arboles en ser máxima posibilidad
las áreas verdes son lo mejor que tiene esta zona.

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No suele verse

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?

Internet

14 13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Mónica Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Juan Constable Clayton

Sexo: M **Edad:** 43 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Administración

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 15 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Plato Pintado

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Proyecto de viviendas ecoamigables

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Coopiac.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Mayor valor
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				Mayor valor
SU TRABAJO			✓		—
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).			✓		—

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Más información para los residents

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
Si, en el área de Papaya y Guanabano

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Ciudad del Saber

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?

Redes Sociales

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Jessica Nieves

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Jemima Clayton

Sexo: F **Edad:** 28 años **Nivel educativo:** Máster **Ocupación:** Arquitecta

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 7 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Cerro Viento

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Capitán Luis Danay.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Que se cumpla con las normas ambientales

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No.

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, Camino de Cruces y Ciudad del Saber

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13/ 12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14/ 13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** Mónica Flores

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Eduardo Alvarado

Clayton.

Sexo: M **Edad:** 49 años **Nivel educativo:** Maestría **Ocupación:** Gerente

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 14 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). El Carmito

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Será un proyecto residencial de baja densidad

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
A través de un primo.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Le dará más valor al área
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				Le daría mayor valor
SU TRABAJO			✓		Nada
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				No se verán afectadas

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Cumplir con las normas

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes sociales, grupos de Chat

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** Maryell Fajardo

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Andrea Lugomar

Clayton.

Sexo: F **Edad:** 39 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Veterinaria

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 6 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). El Dorado

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 1

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable		✓	
Luz eléctrica		✓	
Seguridad		✓	
Educación		✓	
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí _____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Cooprac

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Destrucción área Verde

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Reforestar

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14
~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** Maryell Tejada

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): María Carolina Castro

Clayton

Sexo: F **Edad:** 38 años **Nivel educativo:** Secundaria **Ocupación:** Empresaria

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 5 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Villa de las Fuentes

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 5

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que su concepto será recomendable

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Coopsac.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Que se preserve la naturaleza lo que más se pueda

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Correos electrónicos, redes sociales

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

47

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** América Muñoz

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Nicole Melillo

Clayton

Sexo: F **Edad:** 29 años **Nivel educativo:** Licenciatura **Ocupación:** Ama de Casa

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 1 año.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Lemo Viento

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 5

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad		✓	
Educación		✓	
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Práctico del Canal.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Nada

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13

12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes sociales

14

13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** Jessica Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Johan Lezcano Clayton

Sexo: M **Edad:** 19 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Estudiante

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 5 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Brisas del Golf.

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica		✓	
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Corpac

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Proteger la gran vegetación del área, afectando solo lo necesario

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14 13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** América Flores

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Natascha Castillo

Clayton

Sexo: F **Edad:** 56 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Independiente

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 20 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Obarrio

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Coopsac.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Tráfico
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Tráfico
SU TRABAJO	✓				Trabaja desde casa
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				Lo protegeran

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Cumplir con las normas de ciudad jardín

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No.

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14
13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** Jenicia Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Melva de León

Clayton

Sexo: F **Edad:** 59 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Profesora

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 10 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Bethania

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 6

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No ✓.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

_____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Coopsae

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD			✓		
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).			✓		

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

La accesibilidad y salida de auto mejorarla

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13/12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Noticias o Redes Sociales

14/13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-8-2023 **Entrevistador:** Jimena Alicias

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Jennifer Boutet

Clayton

Sexo: F **Edad:** 49 años **Nivel educativo:** Maestría **Ocupación:** Psicologa

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 12 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Dos Mares

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Proyecto Ciudad Jardin, apartamentos de 130 mts², que será desarrollado en el 65 % del lote

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
un familiar

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Que se mantenga lo más posible la vegetación actual

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?

Instagram

14 13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** Jessica Nieves

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Juan Restrepo

Clayton

Sexo: M **Edad:** 50 años **Nivel educativo:** Maestría **Ocupación:** Gerente Comercial

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 12 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Dos Mares

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que esta en desarrollo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Por un asociado de Coopriac

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Que se mantenga los estandares del área boscosa de Clayton

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Boletines informativos

14 ~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí_✓_ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** América Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Nilvia A. Serrano

Clayton

Sexo: F **Edad:** 52 años **Nivel educativo:** Maestría **Ocupación:** Gerencia

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 14 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). El Carmen

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que será un proyecto urbanístico tipo Edge y ecológicamente amigable y sostenible

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
un familiar

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Las residencias y el área incrementara de valor
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				mayor valor
SU TRABAJO	✓				No llegará tarde
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				serán protegidos por el tipo de proyecto

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Tratar de mantener los espacios verdes y los árboles en la mayoría de los espacios

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No ocurren

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No sabe

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13

~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
whatsapp y vía electrónica

14

~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

B2

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** América Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): _____

maria eugenia del rosario solis batista — clayton ciudad del saber

Sexo: f **Edad:** 61 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** lic. mercadeo

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 15 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No no (Indique donde vivía anteriormente). panama

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

proyecto eco-amigable, va a rescatar el camino de cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Entrevistador, familiar

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				—
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				—
SU TRABAJO	✓				—
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				—

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Mayor seguridad.

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13

12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
redes sociales

14

13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Klaribel Pitti

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): José Clay - Clayton - Ciudad del Saber

Sexo: M **Edad:** 83 **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Arquitecto

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 40.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No X (Indique donde vivía anteriormente). Virginia, USA

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	/		
Luz eléctrica	/		
Seguridad	/		
Educación	/		
Sistema de salud	/		
Sistema de transporte	/		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No / Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí / No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Respeta mucho la comunidad.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
FAMILIA

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

CUMPLIR CON LAS NORMATIVAS VIGENTES

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
NO

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
NO

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
NOTICIEROS

14 ~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Maryell Fajardo

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): JOSE ANDRES BLAY - CIUDAD DEL SABER

Sexo: M **Edad:** 24 **Nivel educativo:** UNIV. **Ocupación:** PROGRAMADOR COMPUTADORAS

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 24
2 Ha residido siempre en este lugar Sí ✓ No _____ (Indique donde vivía anteriormente)._____
3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4
4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad		✓	
Educación		✓	
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)
Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?
Sí_____ No ✓.
(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?
Nada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
FAMILIAR, AMIGO.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				—
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				—
SU TRABAJO	✓				—
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				—

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

NADA

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? NO

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione

NO

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
REDES SOCIALES

14 ~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** Jaime Alvarez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Francisco López

Ciudad del Saber

Sexo: M **Edad:** 60 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Ingeniero Industrial

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 7 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Colón

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación			✓
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Innovador, full concepto naturaleza y ciudad jardín

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Amigos y Encuestadora.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Otra opción inmobiliaria
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				Incremento de su valor
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).				✓	

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Relocalización de los animales

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Televisión, radio, redes sociales y foro
14
~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** Jenica Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Donald Ten Ciudad del Saber.

Sexo: M **Edad:** 60 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Programador

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 6 meses.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Florida, Miami. USA

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que será amigable con el medio ambiente.

Interesado en comprar en el proyecto

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Encuestadora

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Nuevo Proyecto
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).			✓		

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Que tenga espacios limpios y área de reciclaje

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13/ 12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes sociales, Notica, Radio

14/ 13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 13-9-23 **Entrevistador:** Karibel Pitti

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Manuela Soto ~ Ciudad del Saber

Sexo: F **Edad:** 55 **Nivel educativo:** MBA **Ocupación:** Ric. mercadeo

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 4 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No X (Indique donde vivía anteriormente). Betania

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto? Proyecto Ecológico

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Un familiar me comento del proyecto.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				no invade areas protegidas
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				proyecto amigable al ambiente
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Respetar lo propuesto por el proyecto

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
no

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
no

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13

~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarsé de lo que ocurre en la comunidad?
correo electronico

14

~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Klariball Pitti

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Nicolas Escallón ~ Altos de Diablo

Sexo: M **Edad:** 34 **Nivel educativo:** Univ. **Ocupación:** Lic. Adm. Empresas

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 2.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No X (Indique donde vivía anteriormente). Marbella

3 ¿Cuántas personas residen con usted? _____

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto? Muy baja densidad, desarrollo amigable con el ambiente.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto ENCUESTADOR.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				
SU TRABAJO			✓		
EI MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

CONSULTAR EIA

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? NO

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione NO

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?

14/ 13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí_____ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Klaribel Pitti

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Daniela Elis – Alto de Diablo.

Sexo: F **Edad:** 23 **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Lic. Sicologia

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 23.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No X (Indique donde vivía anteriormente). Panamá

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Me gusta mucho

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Facebook.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
protejer el camino de Cruces.

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? NO

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
NO

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Radio, Radio Digital

14 13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí Si No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Maryall Fajardo

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): _____

María Laura Solís de León - Altos de Diablo

Sexo: F **Edad:** 26 **Nivel educativo:** Univ. **Ocupación:** Lic. Diseño y Mercadeo

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 20.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No X (Indique donde vivía anteriormente). Panamá

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	\		
Luz eléctrica	\		
Seguridad	\		
Educación	\		
Sistema de salud	\		
Sistema de transporte	\		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No \ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No \.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Nada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto Periódico

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	\				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	\				
SU TRABAJO				\	
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	\				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Protejer a los animales.

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13/12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad? redes sociales

14/13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Maryall Fajardo

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Amarilis De Leon Solis - Altos de Diablo

Sexo: F **Edad:** 61 **Nivel educativo:** Univ. **Ocupación:** VENTAS

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 28.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No X (Indique donde vivía anteriormente). SANTIAGO

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

muy Bonito

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto Vía Empresa.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	X				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	X				
SU TRABAJO	X				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	X				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo X
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Controlar ruidos

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? NO

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
NO

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12.~~ ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?

redes sociales

14 ~~13.~~ ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí X No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 12/9/23 **Entrevistador:** Klaribel Pitti

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Anónima

Albrook Garden

Sexo: F **Edad:** 29 **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Abogada

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 25.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). CHANIS

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 5

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

BUENO - ECOLOGICO

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
WHATS APP

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
					ecologico
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
—

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
NO

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
TRAZADO CAMINO CRUCE

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
correo

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Maryell Tejada

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): _____

Embassy Club, 2c Clayton.

Sexo: F **Edad:** 54 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Diseño

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 4 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Bella Vista

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 1

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Embassy Forest

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Planta arquitectónica, densidad, localización

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Coopsac.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Que se reutilice el agua y se coloque paneles solares

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, entrada de Embassy Forest

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?

Redes Sociales

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 18-9-2023 **Entrevistador:** Marydall Tejada

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Yolanda Batista - Embassy Club

Sexo: F **Edad:** 47 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** Consejera

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 12.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No X (Indique donde vivía anteriormente). Betania

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	X		
Luz eléctrica	X		
Seguridad	X		
Educación	X		
Sistema de salud	X		
Sistema de transporte	X		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No X Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí_____ No X.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

X

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Familia.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	X				—
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			X		—
SU TRABAJO			X		—
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	X				—

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo X
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Conservar la naturaleza

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13/ **12.** ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes sociales televisión

14/ **13.** ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí X No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 13/9/23 **Entrevistador:** Klaribel Pitti

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): _____

Monica Solis - Embassy Club

Sexo: F **Edad:** 30 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** Nutricionista

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 5 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Punta Pacífica

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 5

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

ES INNOVADOR - MUY ECO AMIGABLE

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
ENTREVISTADOR

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).			✓		

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

EVITAR las horas pico para movimiento de equipo pesado

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, detrás de Felipe MOTTA de Clayton

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13

12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14

13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 13/9/23 **Entrevistador:** Klaribel Pitti

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): _____

Jerónimo Mejía Wells – Embassy club

Sexo: M **Edad:** 34 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** Abogado

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 10 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). San Francisco

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 5

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Muy Enfocado a la necesidad del consumidor

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
ENTREVISTADOR

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
—— o ——

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? NO

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
SÍ, detrás de la Arrocha de Clayton

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14
13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 12/9/23 **Entrevistador:** Claribel Pitty

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Gisell Martino

Res Golden Spring casa 23 Ancón

Sexo: F **Edad:** 54 **Nivel educativo:** Post Grado **Ocupación:** Ama de Casa

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar ± 18 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Residencial Lumayo

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto? futuro Proyecto en Clayton

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Entrevistador

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Me gustaría vivir ahí
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO	✓				cercanía trabajo mi esposo
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				Respeto Normativa

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Cumplir reglas

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No se

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad? redes

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 12/9/23 **Entrevistador:** Claribel Pitty

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Andrés Laguna Res. Golden Spring #23

Sexo: M **Edad:** 27 **Nivel educativo:** Maestría **Ocupación:** Comunicador

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar ± 18 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Limajo

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto? Embasy Forest

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Entrevistador

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				buen lugar para vivir
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				Respeto regulación

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

seguir normativas

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No se

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

---

13. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?

redes

14. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 12/9/23 Entrevistador: Klaribel Pittí

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Rosa R. Vega R.

P.H. Albrook Park, Albrook, Apt 5; piso 3; torre 1.

Sexo: F Edad: — Nivel educativo: Sec. Ocupación: Jubilada

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 1.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No X (Indique donde vivía anteriormente). Condado del Rey.

3 ¿Cuántas personas residen con usted? _____

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Proyecto Inmobiliario

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Desarrollo Inmobiliario en Clayton.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Entrevistador

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).			✓		Cumpleria con Medidas Ambientales.

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Cumplir con las leyes.

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Camino de cruces.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad? Noticias.

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 12/9/23 **Entrevistador:** Klaribel Pitti

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Miguel A. Vega F.

Albrook, Calle Arboleda 319-A.

Sexo: M **Edad:** 20 **Nivel educativo:** Secundario **Ocupación:** Estudiante

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 20.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí ✓ No _____ (Indique donde vivía anteriormente)._____

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad		✓	
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione Desarrollo

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto? Proyecto Inmobiliario en Clayton.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto entrevistador.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Respeta medidas ambientales
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				Respeta las reglas

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos? Seguir las leyes.

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? No.

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si. Camino de cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad? Redes Sociales

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 13-9-23 **Entrevistador:** Maribel Pitti

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Roderick Lee

Sexo: M **Edad:** 59 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** Lic. Transporte Marítimo

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 20 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No X (Indique donde vivía anteriormente). San Francisco

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 2

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Es muy distinto a cualquier residencial existente en el area, muy apegado al concepto ciudad Jardin. Me gusta el proyecto

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
ENTREVISTADOR

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				
SU TRABAJO	✓				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).			✓		

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Mantener las calles limpias durante construcción

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13

12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
TELEVISION

14

13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 05-VIII-23 **Entrevistador:** Margell Fajardo

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Constantino Benedict Lee Ung

Sexo: M **Edad:** 68 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** Médico

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 8 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí ✓ No _____ (Indique donde vivía anteriormente).

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que van a construir trece torres de apartamentos detrás de la Caja de Seguro Social

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
a través de las redes sociales y APRECLA

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD		✓			Aumento del volumen, ruido de tráfico, aguas residuales
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)		✓			Falta de agua, contaminación auditiva, trancones.
SU TRABAJO			✓		Es ciudad perdida para sus habitantes, de muchos años.
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).		✓			Cada arbol talado incide en el cambio climático. Basta la destrucción de la naturaleza. El desplazamiento del hábitat de los animales.

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo _____
(2) En desacuerdo ✓
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos? No cortar más árboles. Menos cemento por favor.

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? Si se ha inundado el río sobre el puente Bárbaros en varias ocasiones.

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
El camino de cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

---

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Medios televisivos, radiales y redes sociales.

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____. pero no se debe destruir más el área boscosa de Clayton, del mundo. Las altas temperaturas y la falta de agua en el mundo se explica por sí solo.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** Jimena Muñoz

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Carlos Walachosky

Farmacias Arocha, Clayton

Sexo: M **Edad:** 60 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Ingeniero Electromecánico

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 20 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Campo Limberg

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 6

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación		✓	
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Conceptos ecológicos y ahorro energéticos. Estoy interesado en Comprar

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Amigos, encuestadora.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Proyecto innovador
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				Mejor valor
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).			✓		

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Que se cumplan lo establecido

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, detrás de Felipe Motta de Clayton

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13/12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Noticias, TV, Radio, Redes sociales

14/13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** Mónica Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Ricardo Patiño

Farmacias Arrocha Clayton

Sexo: M **Edad:** 28 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Abogado

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 5 meses.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Vía España

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Embassy Forest

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Proyecto de 13 edificios de apartamentos, ecológico

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Encuestadora.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Tendría otro tipo de vivienda
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).			✓		

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Que se cuide el medio ambiente

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13

12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14

13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** América Nieves

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Luis Carrasco

Farmacias Arocha, Clayton.

Sexo: M **Edad:** 46 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Arquitecto

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 2 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Bella Vista

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad		✓	
Educación		✓	
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Embassy Forest

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Proyecto ecológico, con ahorro de energía, de 13 torres de apartamentos

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Encuestadora.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Un nuevo proyecto Ecológico
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).			✓		

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Protección del Medio Ambiente

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático? No sabe

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13/12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Noticieros, radio, Redes Sociales

14/13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** Gmérida Alvarez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Glenis María Bonilla Mosquera

Farmacia Arocha, Clayton.

Sexo: F **Edad:** 30 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Diseñadora Gráfica

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 1 año.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). San Miguelito

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Proyecto ecológico

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
por un amigo.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Tendría mucho más valor las viviendas
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).			✓		

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

construyan depósitos de reciclaje

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No, que yo sepa

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, Camino de Cruces.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13/12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14/13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** Jenicia Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Bianka Barrios Rodriguez

Farmacia Arocha, Clayton

Sexo: F **Edad:** 27 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Oficinista

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 2.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Ancón

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 1

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione Clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que es ecológico

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Encuestadora.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Tendremos una nueva alternativa de vivienda
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				Adquirirá mayor valor
SU TRABAJO	✓				Será más accesible
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				Estarán protegidos y cuidados.

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Mejorar la circulación vehicular

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, Camino de cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13
~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes sociales, noticieros

14
~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** Jimena Nuñez

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Yissel Jordán Farmacias Arrocha, Clayton

Sexo: F **Edad:** 36 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Licenciada

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 5 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Ciudad de Panamá

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Es un nuevo proyecto de viviendas super ecológicas por el cuidado del medio ambiente.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Encuestadora.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD			✓		—
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		—
SU TRABAJO	✓				Le quedará más cerca
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				Estarán con mayor protección porque el proyecto es ecológico y de la mano con el medio ambiente

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Respetar y seguir las normas del medio ambiente

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No ocurren

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13/12. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
Redes Sociales

14/13. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 13/9/23 **Entrevistador:** Klaribel Pitti

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): _____

SANTIAGO GÓMEZ - Arrocha Clayton.

Sexo: M **Edad:** 65 **Nivel educativo:** Universitario **Ocupación:** Administración

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 15 AÑOS.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí ✓ No _____ (Indique donde vivía anteriormente). —

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 3

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud	✓		
Sistema de transporte	✓		

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No_____ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

PROYECTO ECOLOGICO

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
De los Encuestadores

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				
SU TRABAJO	Agricultura				
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorab es que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Todo presentado es favorable

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
NO

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si por Felipe Motta de Clayton

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13 ~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?
LAS ENCUESTAS SON ENVIADAS

14 ~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

29

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** Jamelica Minas

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Ricardo Ositier Felipe Motta, Clayton.

Sexo: M **Edad:** 60 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Banquero

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 3 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Condado del Rey

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 4

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud		✓	
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No ✓ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Proyecto de baja densidad, enfocado en la naturaleza y el ambiente, con torres de 4 pisos de apartamentos

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Amigos, vecinos, encuestadora.

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD			✓		
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).			✓		

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Mantener áreas verdes, conservar camino de Cruces

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Sí, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13/~~12~~. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?

Ninguno

14/~~13~~. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** América Flores

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Iyucara Rodriguez de Lara Felipe Motta, Clayton.

Sexo: F **Edad:** 47 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Abogada

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 5 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Panamá Oeste

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 5

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte		✓	

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí ✓ No _____ Mencione Clayton Park y Clayton Point

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí ✓ No _____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Construcción amigable con el medio ambiente, serán 13 edificios de apartamentos de 4 niveles

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Su Esposo

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD	✓				Nuevas viviendas modernas
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)	✓				Tendrá valor agregado
SU TRABAJO	✓				Estará más cerca
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				El proyecto es amigable con el ambiente

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?
Cuidado del medio Ambiente

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No ocurren

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Camino de Cruces

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

13/ **12.** ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?

Redes Sociales

14/ **13.** ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

Fecha: 19-9-2023 **Entrevistador:** América Miranda

Nombre del entrevistado y lugar (exacto de la entrevista): Camilo Lara De León

Felipe Motta, Clayton.

Sexo: M **Edad:** 35 años **Nivel educativo:** Universidad **Ocupación:** Ingeniero

A. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR:

1 Tiempo de residir en el lugar 5 años.

2 Ha residido siempre en este lugar Sí _____ No ✓ (Indique donde vivía anteriormente). Panamá Oeste

3 ¿Cuántas personas residen con usted? 5

4 Índice de satisfacción de necesidades básicas

Necesidades básicas	Bueno	Regular	Malo
Agua potable	✓		
Luz eléctrica	✓		
Seguridad	✓		
Educación	✓		
Sistema de salud			✓
Sistema de transporte			✓

B. CONOCIMIENTO Y OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

4. ¿Tiene usted alguna información sobre algún proyecto urbanístico que se esté construyendo en el sector de Clayton? (Mencione)

Sí_____ No✓_____ Mencione_____

5. ¿Conoce usted alguna información sobre el proyecto Embassy Forest que se desarrollará en este sector de la comunidad de Clayton?

Sí✓ No_____.

(1) Si (Continuar con la pregunta (siguiente) (2) No (Pasar a la pregunta. No.7)

6. Podría indicarnos ¿qué sabe de este proyecto?

Que cuidará el medio ambiente, tendrá 13 edificios de 4 plantas de apartamentos

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

7. Indique a través de quién o qué medio o fuente se conoció información acerca de este proyecto
Encuestadora

8. Con las características indicadas (explicarle en qué consiste el proyecto de Embassy Forest y entregar la volante) ¿Considera usted que el proyecto traería beneficios o representaría algún tipo de impacto a: (Haga referencia a la unidad de interés):

UNIDAD	Impactos positivos o Beneficios	Impactos negativos o Perjuicios	Ningún impacto	No sabe	Explicar alternativa seleccionada
LA COMUNIDAD			✓		
SU HOGAR (Solo aplica a moradores)			✓		
SU TRABAJO			✓		
El MEDIO BIOFÍSICO (Quebradas, vegetación, aire, animales).	✓				Estarán más protegidos

9. En cuanto a que se ejecute el proyecto: ¿Estaría Usted:
(1) De acuerdo ✓
(2) En desacuerdo _____
(3) Indiferente_____

10. ¿Qué sugeriría Usted que se debería hacer para mitigar los impactos desfavorables que podría tener el proyecto o fortalecer los impactos positivos?

Cumplir normas ambientales

11. ¿Sabe Usted si en el área ocurren inundaciones u otros eventos naturales relacionados al cambio climático?
No ocurren

12. ¿Conoce usted si por el área existe algún sitio cultural o arqueológico? Mencione
Si, Camino de Cruces.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II
PROYECTO: RESIDENCIAL EMBASSY FOREST
Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá.
Promotor: Embassy Forest LTD, SA
Participación Ciudadana
Encuesta a los Residentes

Objetivo: Conocer las opiniones de los moradores de la comunidad de Clayton, a través de un instrumento estandarizado, y aprovechar la oportunidad para ofrecer información relacionada con el proyecto.

---

13. ¿Qué tipo de medio prefiere para informarse de lo que ocurre en la comunidad?

Redes Sociales

14. ¿Considera que el desarrollo inmobiliario es importante para el crecimiento del país?

Sí ✓ No_____.

Agradecemos su amabilidad al responder esta encuesta de Participación Ciudadana.
Para cualquier consulta puede llamar al 6245-41-93.

14.16 RESOLUCIÓN NO. 034-2022/MC/DNPC DE 11 DE MARZO DE 2022 -APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO POR LA DNPH

REPÚBLICA DE PANAMÁ
— GOBIERNO NACIONAL —
MINISTERIO DE CULTURA

REPÚBLICA DE PANAMÁ
— GOBIERNO NACIONAL —
MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCIÓN NACIONAL
DE PATRIMONIO CULTURAL

Resolución No.034-2022/MC/DNPC de 11 de marzo de 2022.

La Directora Nacional de Patrimonio Cultural
En uso de sus facultades legales

CONSIDERANDO:

Que la Constitución Política de la República de Panamá de 1972, reformada mediante los Actos Reformatorios de 1978, el Acto Constitucional de 1983 y los Actos Legislativos No. 1 de 1993 y No.2 de 1994, en su Título III, Capítulo IV de "Cultura Nacional", artículo 85 señala que "constituyen el Patrimonio Histórico de la Nación los sitios y objetos arqueológicos, los documentos, los monumentos históricos u otros bienes muebles o inmuebles que sean testimonios del pasado panameño...".

Que la Ley 90 de 15 de agosto de 2019, crea el Ministerio de Cultura como la entidad rectora del Estado en materia de promoción y protección de los derechos culturales y se dictan otras disposiciones, entre las cuales deroga la Ley 63 del 6 de junio de 1974, manteniendo el Ministerio de Cultura todas las atribuciones del antiguo Instituto Nacional de Cultura

Que mediante Ley 175 de 3 de noviembre de 2020, se crea la **Ley General de Cultura**, estableciéndose dentro de esta norma en su Capítulo VIII lo enmarcado bajo el nombre de "**Patrimonio Cultural**", determinando en su artículo 118, que la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico, se denominará Dirección Nacional de Patrimonio Cultural, a partir de la vigencia de la presente Ley, pero que conservará las funciones y atribuciones reconocidas a la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico que existe en la Ley 14 del 5 mayo de 1982, sobre aquellos temas que no sean incompatibles con las disposiciones de la presente ley general de cultura.

Que la Ley 14 de 5 de mayo de 1982, modificada por la Ley 58 de 7 de agosto de 2003, en su Capítulo 1, Artículo 1 establece que "Corresponderá al Instituto Nacional de Cultura a través de la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico el reconocimiento, estudio, custodia, conservación, administración y enriquecimiento del Patrimonio Histórico de la Nación".

El Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el capitulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panama y se deroga el Decreto Ejecutivo 209 de 5 de septiembre de 2006, en el criterio 5, del artículo 23, enmarca lo relacionado cuando se presentan alteraciones sobre sitios declarados con valor antropólogico, arqueológico, histórico perteneciente al patrimonio cultural ,así como los monumentos.

Que el Arq. Luis A. Carballeda, debidamente autorizado por la empresa Cooperativa de Servicios Múltiples Prácticos del canal, R.L. (COOPRAC, R.L.), solicita aprobación de plano para el anteproyecto Residencial Embassy Forest, a realizarse sobre la finca con folio real N°30272080, ubicada en el lote CL"-79, Clayton, Corregimiento de Ancón, Distrito y Provincia de Panamá.

Que el Departamento de Paisajes Culturales y Extensión, mediante memorando MC-DNPC-PCE-I-N°9-2022 de 10 de marzo de 2022, emite su opinión en cuanto al tema arqueológico y en el mismo indica, que el proyecto Embassy Forest cumple con los requisitos exigidos y se puede continuar con la aprobación de los planos de anteproyecto.

Que el Informe de Revisión del Departamento Cultural Inmueble de la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural, con fecha de 10 de marzo de 2022 señala lo siguiente:

> "El plano es presentado por el Arquitecto Luis Carballeda, con licencia N°99-057-001.
>
> Consideramos que este plano y documentos cumplen con los requisitos exigidos por esta Dirección para aprobación de los mismos.
>
> El plano cuenta con ocho (08) hojas".

Con base a las anteriores consideraciones, la suscrita Directora Nacional del Patrimonio Cultural del Ministerio de Cultura, en uso de sus facultades legales:

RESUELVE:

PRIMERO: Aprobar ocho (08) hojas de plano correspondiente al anteproyecto RESIDENCIAL EMBASSY FOREST, a realizarse sobre la finca con folio real N°30272080, ubicada en el lote CL"-79, Clayton, Corregimiento de Ancón, Distrito y Provincia de Panamá.

SEGUNDO: Recordar al solicitante que deberá acatar lo aprobado en planos, por lo que se prohíbe realizar obras no autorizadas por la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural; en caso omiso se hará acreedor a las sanciones correspondientes.

TERCERO: Advertir al solicitante que deberá notificar inmediatamente a la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural de los hallazgos fortuitos que puedan ocurrir en la etapa de construcción del proyecto.

CUARTO: Solicitar al interesado que haga entrega de una copia física y en formato digital de los planos de anteproyectos aprobados a la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural de modo que consten en archivos.

QUINTO: Advertir al interesado que la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural se reserva el derecho de inspección y sanción en el caso pertinente.

SEXTO: Advertir al interesado que deberá cumplir con los trámites y requisitos que exigen las leyes nacionales para la actividad a desarrollarse.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Constitución de la República de Panamá, Ley Nº 14 de 5 de mayo de 1982, Ley 91 del 22 de diciembre de 1976, Ley 38 de 31 de julio de 2000, la Ley 136 del 31 de diciembre de 2013, Ley 90 del 15 de agosto de 201, Ley 175 de 3 de noviembre de 2020, Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 y demás disposiciones legales concordantes.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

REPÚBLICA DE PANAMÁ
— GOBIERNO NACIONAL —
MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCIÓN NACIONAL
DE PATRIMONIO CULTURAL

LINETTE MONTENEGRO
Directora Nacional del Patrimonio Cultural
Ministerio de Cultura

LM/dv

MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCIÓN NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL

Siendo las 12:10 de la tarde del día de hoy
28 de marzo de 2022
Notifiqué a: Luis Caballero
Firma:
Notificado por: Cargo: Chofer

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DE CULTURA

Panamá, 11 de febrero de 2022
MC-DNPC-PCE-N-No.111- 2022

Capitán
JORGE SANIDAS SÁNCHEZ
Representante Legal
Cooperativa de Servicios Múltiples
Prácticos del Canal, R.L. COOPRAC, R.L.
E. S. D.

Estimado Capitán Sanidas:

En atención a la nota enviada a esta Dirección el día 21 de enero de 2022, donde se hace la aclaratoria de los planos del anteproyecto Residencial Embassy Forest, específicamente sobre los trabajos que se llevarán a cabo en la ruta del Camino de Cruces y las medidas de puesta en valor de este bien cultural, le informamos que no se tiene objeción a lo propuesto sobre la transición que se realizará en el tramo que corresponde a la ruta del Camino de Cruces, específicamente el acceso a la Casa Club (área común y social).

Por lo anterior, los planos deberán ser entregados a esta Dirección con nota de solicitud para aprobación, con la finalidad de emitir la resolución correspondiente.

Atentamente

Lcda. Linette Montenegro
Directora Nacional de Patrimonio Cultural
Ministerio de Cultura

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCIÓN NACIONAL
CULTURAL

LM/rp

14.17 INFORME DE PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA

INFORME DE PROSPECCION ARQUEOLOGICA
RESIDENCIAL EMBASSY FOREST



EMPRESA PROMOTORA:

EMBASSY FOREST, LTD, S.A.

EMPRESA CONSULTORA:

CONSIGA SOLUTIONS S.A.
IRC-014.2013 / ARC-072-2022

REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ
DISTRITO DE PANAMÁ
CORREGIMIENTO DE ANCÓN

INFORME DE PROSPECCION ARQUEOLOGICA RESIDENCIAL EMBASSY FOREST

EMPRESA PROMOTORA:
EMBASSY FOREST, LTD, S. A.

ELABORADO POR:

Ing. Juan Ortega
Consultor Arqueológico Nº 08-09 INAC - DNPH

FEBRERO 2024

INDICE

A. RESUMEN EJECUTIVO 4

B. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5

C. ETNOHISTORIA Y ARQUEOLOGÍA DEL GRAN DARIÉN 6

Datos Coloniales 15

Camino de Cruces y el Camino de Gorgona 25

D. METODOLOGIA 32

E. RESULTADOS DE LA PROSPECCIÓN. 33

F. MEDIDAS DE MITIGACIÓN PARA EL RECURSO ARQUEOLÓGICO 39

G. CONCLUSIONES 40

H. RECOMENDACIONES 40

I. BIBLIOGRAFÍA 42

FUNDAMENTO DE DERECHO: 46

J. ANEXOS 47

Ubicación de sondeos 48

Recorrido de prospección 49

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización del proyecto 5

Ilustración 2 Mapa de zonas arqueológicas 7

Ilustración 3 Proyecto de construcción de un canal por Panamá 18

Ilustración 4 Ruta Transistmica de Panamá, Siglo XVI - XVIII 20

Ilustración 5 Mapa de Tierra Firme de Castilla de Oro, 1785 25
Ilustración 6 Plano de la ciudad de Panamá hacia el río Chagres 26
Ilustración 7 Mapa de Totten 1857 27
Ilustración 8 Mapa de Totten 1857, aproximación 28
Ilustración 9 Mapa de H. Tiedemann 1851 29
Ilustración 10 Camino de Cruces 30
Ilustración 11 Tabla de coordenadas 31
Ilustración 12 Ubicación de inicio de estudio 31
Ilustración 13 Probable trazado del canal pluvial 37
Ilustración 14: estratigrafía 38

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla N. 1 Periodización arqueológica para la Región Central de Panamá 12
Tabla N. 2 Tesoros transportados por Panamá por periodos quincenales 21
Tabla N. 3 Tabla de coordenadas 34

A. RESUMEN EJECUTIVO

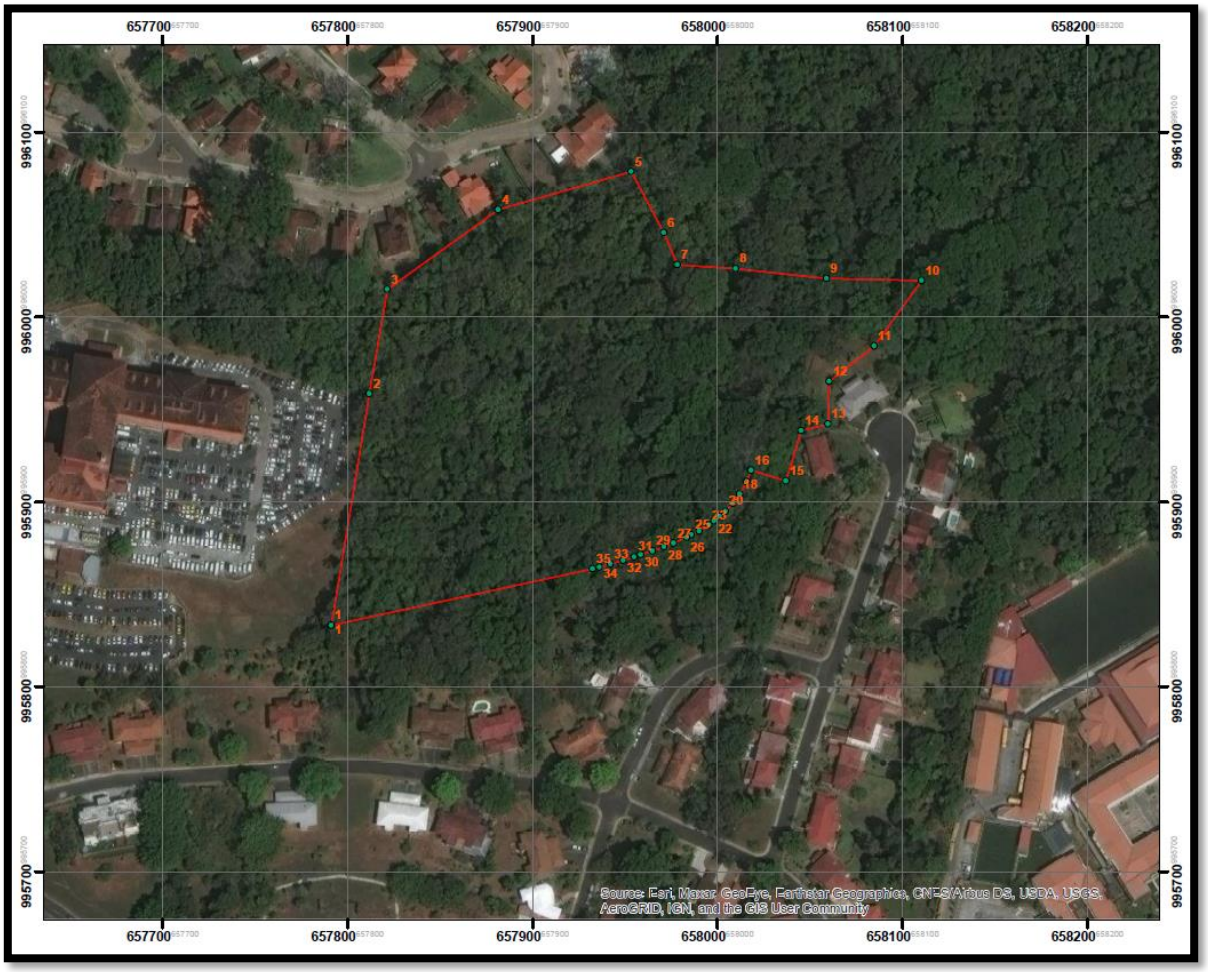
Esta Evaluación arqueológica hace parte del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II denominado **"RESIDENCIAL EMBASSY FOREST",** en la cual se evaluó la potencialidad histórica cultural en cumplimiento con el DE 1 de 1 de marzo de 2023. El mismo se realizó sobre el polígono del proyecto, exceptuando el acceso conocido como Avenida Esperanza, ya es una vía confirmada con intervención previa, sobre la cual existe una carpeta asfáltica que, por estar inhabilitada por muchos años, se encuentra cubierta por sedimentos y gramíneas.

La investigación de campo dio como resultado el **no hallazgo** de material arqueológico con características prehispánicas o de algún periodo histórico del istmo.

La empresa promotora corresponderá con lo que establecen las respetivas medidas de cautela y notificación al Instituto Nacional de Cultura, específicamente a la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico en caso sucedan hallazgos fortuitos al momento de iniciar la obra, tal como está establecido en la Ley 14 del 5 de mayo de 1982.

B. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Ilustración 1 Localización del proyecto

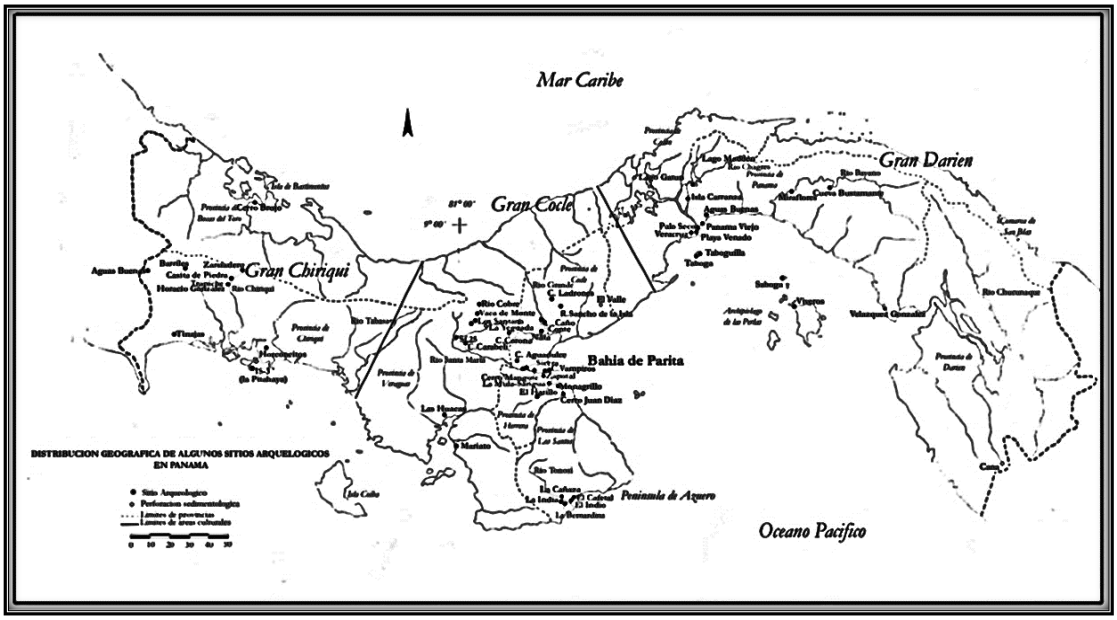


Fuente: Promotor

C. ETNOHISTORIA Y ARQUEOLOGÍA DEL GRAN DARIÉN

El proyecto está ubicado en una zona que arqueológica denominada Gran Darién, dicha zona se extiende a partir de la provincia de Darién hasta el área conocida geográficamente como Chame, incluyendo las Comarcas Emberá Wounaan Área 1 y Área 2, Madugandí, Wargandí y la Guna Yala. La cronología cultural para la región central, la que se extiende desde aproximadamente Punta Chame hasta el Río Tabasará al Sur de la división Continental, y desde el Río Indio al Calovébora al Norte de la división Continental (Cooke 1976ª), comprende seis períodos (Isaza 1993). El área cultural denominada Gran Darién, ha sido poco estudiada y ha sido utilizada por algunos arqueólogos en Panamá para establecer un horizonte arqueológico con características particulares como, por ejemplo, tipos cerámicos que han sido vinculados a dicha región y que han sido registrados e investigados por diversos arqueólogos en Panamá (Richard Cooke, Beatriz Rovira, Carlos Sánchez, Gladys Casimir de Brizuela, entre otros).

Ilustración 2 Mapa de zonas arqueológicas



Fuente: https/www.researchgate.net

Son pocos los proyectos de investigación con largo plazo que nos permitan establecer enunciados concluyentes sobre el área cultural del Gran Darién. No obstante, no sólo han sido limitadas las excavaciones arqueológicas en esta área, sino que son incipientes las estrategias que tiene la arqueología panameña para poder consolidar un enfoque más holístico que permita establecer una aproximación etnohistórica para el entendimiento de estas antiguas sociedades en el Darién. Usualmente algunos investigadores proponen inferencias en torno a comparaciones de las evidencias arqueológicas y los datos etnohistóricos, pero sin los respectivos argumentos teóricos antropológicos, aún más, carentes de datos que otras disciplinas como la Antropología Física, la Genética y la Lingüística pudiesen aportar sobre el estudio del pasado de estas sociedades (Mora:2009). En las excavaciones arqueológicas de 1959, en Panamá Viejo, Leo Biese (1964) encontró una cantidad

considerable de artefactos decorados plásticamente (modelado, incisión y pintura). Esta cerámica se caracteriza por sus modelados zoomorfos, incisiones geométricas y ausencia de pintura (Biese 1964). Se han hecho investigaciones arqueológicas en lugares como la Bahía de Panamá y Panamá Viejo (décadas de 1920 y 1960) (Linné 1929 y Biese 1964), Playa Farfán, Playa Venado y el Lago Madden en 1950, la Costa Pacífica del Darién en 1964, La Tranquilla, Miraflores (Cooke 1976), La Costa Arriba de Colón y Cúpica, entre otros (Marshall 1949; Lothrop 1950; Harte 1950; Mitchell 1962; MacGimsey 1964; Drolet).

La cerámica

La cerámica es un elemento que surge de la interacción entre el contexto cultural y el medio natural, incluyendo prácticas que permiten el abastecimiento y utilización de las materias primas que se requieren en la manufactura artefactual. Por consiguiente, esta es utilizada como un elemento que, estudiado holísticamente, puede ayudar a inferir procesos y cambios sociales.

El grupo de cerámica predominante fue la denominada *Roja Lisa*. Es una cerámica sencilla, probablemente utilitaria, sin decoración más que el engobe, de pasta dura y densa, y relacionada con pequeñas ollas globulares con base redondeada, boca amplia y huellas de cocción en su cara externa. La cerámica de Miraflores, procedente de tres estructuras funerarias, resultó mucho más variada. En general se observó cerámica polícroma, utilizando negro, rojo y/o morado sobre engobe blanco o sobre la superficie natural, posiblemente del estilo Macaracas de la región central (900 a 100 años de nuestra era), cerámica modelada con figuras de animales o casas en el cuello de las vasijas (éstas últimas similares a las encontradas en Martinambo y San Román), cerámica modelada en relieve, combinada con decoración incisa y que se ha hallado con frecuencia en Lago Madden, Playa Venado y Darién (*IRBW*- de Biese), cerámica con decoración incisa

y excisa, que carece de modelado y, cerámica bicroma en zonas con decoración zonificada mediante incisiones y engobe que contrasta (el diseño es pintado en negro sobre engobe rojo y delineado con incisiones) (Cooke 1973).

Los Cueva

Los grupos indígenas que habitaban hacia el Este del Istmo de Panamá son conocidos como Cueva, nombre que hace referencia al idioma que hablaban y al espacio geográfico que ocupaban según la información procedente de los registros históricos del siglo XVI. Dicho espacio estaba bajo el control de jefes aldeanos a quienes los españoles denominaron caciques. Los Cueva crearon y mantuvieron la unidad de su espacio territorial a pesar de las rencillas periódicas entre sus caciques. Las fuentes históricas del siglo XVI dicen de ellos que eran una misma gente y lengua; que eran agricultores que vivían en caseríos dispersos bajo el mando de caciques, quienes ejercían control en divisiones espaciales menores, que los españoles llamaron "provincias".

Rómoli (1987:24), calcula en uno 25,000 km^2 el espacio ocupado por los Cueva, ateniéndose a las descripciones de los cronistas. Como límite occidental menciona el río Quebore en el Caribe y en la provincia Adechame en el Pacífico. El límite oriental es más complicado debido a una mayor cantidad de grupos establecidos y a la parquedad de las fuentes al mencionar río y serranías parte de su territorio nombrado como su cacique. La autora citada considera que dicho límite correría desde el borde meridional de la aldea de Darién en el Golfo de Urabá en el Caribe, atravesaría la cierra y tocaría entre las puntas de Garachiné y Piñas en el Pacifico.

Parte de dicho espacio lo constituyen Otoque y Taboga, islas de la Bahía de Panamá, y las del Archipiélago de las Perlas en el Golfo de Panamá. El territorio Cueva comprendiera tanto las angostas sabanas del Caribe, como tierras altas de las serranías de Mahé y Pirre y la del Sapo, y las sabanas del Pacifico; sus tierras son surcadas por ríos de gran caudal como lo son: el río Chagres y el Bayano, y la red hidrográfica que forman los ríos Tuira y Chucunaque, la mayor del istmo. En el espacio territorial de los Cueva, se encuentran las menores distancias (50 km) entre el Mar Caribe y el Océano Pacifico.

Pensando el territorio como Hoffman (1992:13) como "porción del espacio apropiado por un grupo social, ya sea material, simbólico o políticamente hablando", el espacio geográfico en donde se desarrolló la sociedad Cueva, es el Territorio Cueva. En casi una tercera parte de la extensión del Istmo, unas 220.000 personas hablaban un mismo idioma y compartían elementos de una cultura que ha sido llamada circuncaribeña, con los grupos del resto del Istmo[1].

Las fuentes escritas (crónicas, cartas o relaciones) que recopilan aspectos relacionados con en el Istmo y que relatan el proceso de la Conquista Española durante los inicios del siglo XVI, jugaron un papel importante en el control de las colonias españolas en América. Entre estos documentos coloniales: *Historia General de las Indias* por Fernando Gonzalo de Oviedo, Las Cartas del militar y explorador Gaspar de Espinoza, *Las Cartas de Vasco Núñez de Balboa* y la exploración y viajes de Pascual de Andagoya, en sus excursiones por el Río Chagres y exploraciones por todo el Darién. La historia oficial relata que los Cueva "desaparecen del Istmo", el cual fue ocupado en las postrimerías de los siglos XVI y XVII por los grupos que avanzaron el norte de Colombia (Gunas y Emberá,

[1](Gladys Casimir de Brizuela: El territorio Cueva y su transformación el siglo XVI. Universidad de Panamá, Instituto de Estudios Nacionales / Universidad Veracruzana. Panamá 2004)

Wounaan). Etnias que hasta la fecha ocupan este territorio istmeño por lo cual comparten nuestro pasado histórico.

Richard Cooke sostiene: "Los desplazamientos de los Gunas modernos en tiempos históricos han sido documentados ampliamente. Ellos no entraron en Panamá como una gran "ola migratoria" sino que aprovecharon la reorganización de los espacios y relaciones comerciales subsecuentes al despoblamiento de las tierras ocupadas durante el siglo XVI por los de "lengua cueva". La gente que habla un idioma o idiomas chibchenses en el Darién al momento del contacto, incluyendo la costa de San Blas y el bajo Río Atrato, pudieron haber sido grupos ancestrales a los actuales Gunas, en una u otra forma. Por tanto, descartar una relación histórica y social entre alguna sección de la población "Cueva" y los Gunas actuales no se considera prudente, es más, la enemistad entre kunas y Cuevas no significa que no estuvieran emparentados cultural o biológicamente. "El modo de vida cacical se define así en su interrelación histórica con otros modos de vida que representan la dinámica del "modo de producción tribal" en la "formación económico- social tribal". Estos conceptos sobre las sociedades tribales permiten entender que las etnias en ese estadio de desarrollo no solo representan una afinidad entre grupos y conjunto de ellos, sino también una forma de organización para la producción constituida por aldeas interdependientes y subordinadas que explotan diversos recursos naturales, en un amplio territorio con ambientes naturales diferentes, y que requieren de un intercambio económico y social para su reproducción" (Santos., p.85). En materia etnohistórica, aún queda mucho por dilucidar para el entendimiento de estas sociedades. Sobre todo, para que actuales disciplinas de la antropología física Genética, lingüística, y arqueología sean complementarias para un análisis exhaustivo de datos que deberán ser tamizados a la luz de estricto marco teórico antropológico.

El sitio de ocupación humana más temprano, llamado por Richard Cooke precerámico temprano (8000-5000 a.C.) fue el denominado Cueva de Vampiros, que es un abrigo rocoso situado en el lado noreste del Cerro Tigre, en las cercanías de la actual desembocadura del río Santa María, donde los arqueólogos del Proyecto Santa María han encontrado fotolitos de un tubérculo comestible conocido vulgarmente como sagú (*Maranthaarundinacea*), que pudo haber sido sembrado por esquejes del tallo por las mujeres de la banda; además, se encontró en el sitio material lítico fabricado con jaspe. En los estratos inferiores de la ocupación humana se dio una fecha de 6610 a.C. æ 160. La ocupación de este abrigo rocoso se produjo por parte de un pequeño grupo de cazadores, pescadores y recolectores de semillas de especies silvestres, entre ellas el corozo (*Acrocomia vinífera*) y nance (*Byrsonimacrassifolia*).

Tabla N. 1 Periodización arqueológica para la Región Central de Panamá

Período	Nombre	Fechas
I	*Paleo indio*	Glacial tardío
IIA	*Precerámico Temprano*	8000 - 5000 a.C.
IIB	*Precerámico Tardío*	5000 - 2500 a.C.
IIIA	*Cerámico Temprano A*	2500 - 1000 a.C.
IIIB	*Cerámico Temprano B*	1000 - 1 a.C.
IV	*Cerámico Tardío A*	1 - 500 d.C.
V	*Cerámico Tardío B*	500 - 700 d.C.
VI	*Cerámico Tardío C*	700 - 1100 d.C.
VII	*Cerámico Tardío D*	1100 - 1520 d

Fuente: Google Earth

Otro sitio importante de este período cronológico fue denominado el abrigo del Carabalí, ubicado cerca de la población veragüense de San Juan. En las capas más profundas de la estratigrafía del sitio se nos dio una fecha de 6090 æ 370 a.C.; en él también fueron encontrados instrumentos líticos, tales como perforadores, piedras para moler semillas de especies vegetales silvestres, raspadores de pieles. Sus habitantes también se dedicaban a la caza, la pesca y la recolección de especies vegetales silvestres. Otro pequeño abrigo rocoso, perteneciente al período precerámico temprano, se denomina Abrigo de Los Santana y está ubicado en las riberas del río Gatún, en la provincia veragüense, cerca del caserío que tiene el mismo topónimo. Este reportó una fecha por C14 de 5000 a.C æ 290; además en el mismo se encontró material lítico temprano.

Como hemos podido comprobar, los sitios arqueológicos del período comprendido entre el 9000 y el 5000 a.C. son, en su gran mayoría, pequeños refugios o abrigos rocosos, consistentes en piedras inclinadas que ofrecen al hombre un lugar seguro para resguardarse de la acción de los animales depredadores y de las inclemencias del clima tropical; además, para mantener encendido el fuego de los hogares. La mayoría de estos refugios rocosos tienen un espacio físico reducido, pero lo suficientemente grande para acomodar a una familia nuclear, que buscara cobijo temporal dentro de ellos. En todos se encontraron materiales líticos y diversos ecofactos, tales como fitolítos, gránulos de polen, que nos dan luces sobre el tipo de actividades de subsistencia que realizaban los grupos humanos que recorrían el Panamá central durante este período.

Betty J. Meggers, arqueóloga del Instituto Smithsoniano de Washington D.C., nos dice al respecto: “La dieta estaba compuesta por pequeños animales, pescado y plantas silvestres estacionales. Los campamentos de verano se movían constantemente; pero la acumulación en profundos depósitos en lugares abrigados tales como cuevas sugieren que en algunas regiones el mismo campamento fue

reocupado en inviernos sucesivos. Perforadores de piedra, raspadores, cuchillos y cortadores, punzones de hueso, variadas clases de piedras de moler para pigmentos como para la preparación de alimentos y, donde las condiciones de preservación fueron buenas, sandalias, canastas y otros objetos de materiales perecederos dan una evidencia de la forma de vida no diferente a la de los actuales cazadores y recolectores del Canadá subártico y los del este del Brasil”.

Según los períodos cronológicos de nuestra prehistoria regional, propuestos por el Dr. Cooke, el precerámico tardío viene después del período anterior. Éste se ubica cronológicamente entre el 5000 a.C. y el 3000 æ 300 a.C. Es decir, que se inicia antes de nuestra era y concluye con la aparición de la técnica de la cerámica en el Panamá central.

Durante este período, la población prehistórica de las provincias centrales presenta una gran dispersión geográfica, ya que comienza a extenderse desde el litoral del golfo de Parita hasta las estribaciones de la Cordillera Central. En los estratos de dos de los sitios arqueológicos citados en el período anterior, según Cooke, se encontraron fitolítos de maíz (*Zea mays*), lo que nos indica la aparición de las técnicas agrícolas en este temprano período. Estos dos sitios son el Abrigo de Los Santana y la Cueva de los Vampiros.

Según Cooke, en la Cueva de los Ladrones, entre el 3000 a.C. y el 1000 a.C., se siguió practicando la agricultura, complementada con faenas secundarias de caza, pesca y recolección. La presencia de valvas de moluscos y ostiones en este abrigo rocoso son evidencias de que sus pobladores realizaban viajes esporádicos a la costa para buscar recursos alimenticios; en el Abrigo de Aguadulce también se practicaban la agricultura y las otras actividades de subsistencia ya citadas; en el sitio conocido como El Zapotal, que es un conchero localizado en Santa María, a seis kilómetros de su desembocadura, con una fecha C14 de 1500 a.C. æ 80, se ha determinado por su extensión territorial y por la profundidad de sus estratos

culturales que estamos ante la presencia de un sitio de ocupación prehispánica ya permanente.

Desde luego, estos datos paleo ecológicos no brindan información sobre el acervo cultural de los grupos responsables por esta modificación del paisaje. Algunos abrigos rocosos, no obstante, contienen evidencia arqueológica de la continuación, no sólo del asentamiento humano, sino, también, de algunos patrones tecnológicos heredados de los paleo indios. La Cueva de los Vampiros, el Abrigo de Aguadulce y el Abrigo de Corona fueron usados de vez en cuando como campamentos durante el periodo comprendido entre el 11.000 y 7.000 a.P. Los abrigos de Carabalí y de los Santanas acusan ocupaciones leves a partir del 8.000 a.P. Otros sitios a cielo abierto localizados a lo largo del río Santa María y sus afluentes, en la orilla de la Laguna de la Yeguada y en el curso medio del río Chagres (Lago Alajuela) deberían de referirse al Periodo IIA de acuerdo con las clases de artefactos de piedra halladas en ellos. Asimismo, el número de sitios en la cuenca del río Santa María se duplicó con respecto al Periodo IB, lo cual da apoyo a la evidencia paleo ecológica citada atrás de que la población local siguió creciendo a inicios del Holoceno.

Datos Coloniales

El istmo de Panamá como ruta de tránsito tiene una multiplicidad de intentos de intercomunicación, a partir que la corona española se enteró de la existencia de un mar en el Sur. Con este descubrimiento se inicia el proceso de intentos de interconexión entre ambos extremos con la intención de iniciar la exploración de nuevas tierras en el Sur del Continente. Con en el inicio de la conquista del Sur del Continente Americano se plantea la problemática de construir vías de accesos que permitan el comercio entre los colonos ubicados en las nuevas ciudades fundadas y la corona española.

Celestino Andrés Arauz, en su artículo un sueño de siglos el canal de Panamá esgrime que "Pedro Arias de Ávila o Pedrarias, gobernador de Castilla de Oro, entre 1514 a 1526, buscó afanosamente el "estrecho dudoso" y para ello impulsó expediciones de descubrimiento y conquista en Centroamérica, a fin de transportar las especias y otros artículos asiáticos por el Istmo de Panamá. Gonzalo Fernández de Oviedo, el célebre Cronista de Indias, que llegó por primera vez a Santa María la Antigua del Darién en 1514, con la expedición de Pedrarias, desde un principio resaltó el papel del Istmo de Panamá como enlace entre los dos mares. Señaló que en la costa de la Tierra Firme no se sabía de la existencia del "estrecho de mar, sino estrecho de tierra y no de agua; y este es el paso o traviesa que hay de Nombre de Dios a Panamá o desde (....) Acla al golfo de San Miguel, por donde el adelantado Vasco Núñez de Balboa descubrió el Mar del Sur". Dijo, además, que se sabía que desde las cumbres de Esquejua y Urraca "que están entre una y otra mar" se podía ver ambos océanos".

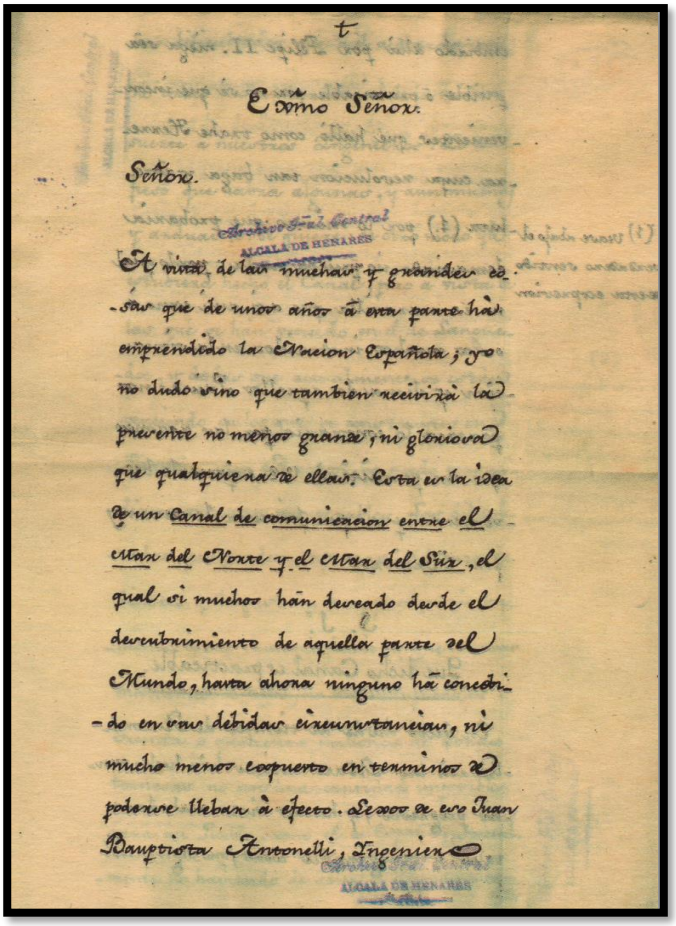
En estos intentos se puede hacer mención que, posteriormente, durante el reinado de Carlos IV, se solicita un proyecto de construcción de un canal entre los mares del norte y del sur en 1788, en donde se puede mencionar un documento de 1788, el cual solicita el inicio de los estudios. (Ver Ilustración 4, Replica de una nota en el Reinado de Carlos IV).

En dicha nota se expresa la idea de construir un canal de comunicaciones marítimas entre el mar del norte y el mar del sur. La corona española comenzó a notar la importancia de establecer una ruta comercial que pudiese realizar la conexión entre las tierras desconocidas hasta ese momento con la corona española de la época. Tal vez esta nota sienta una de las primeras pautas formales para que se den las primeras intenciones de posteriormente iniciar a construir caminos que conectaran el mar del norte con el mar del sur, como fueron conocidos en esta

época. La construcción de rutas o caminos se convierten en una necesidad afanosa que a partir de la conquista del Sur del Continente se vuelve de importancia notable.

El río Chagres o río de los lagartos, (como fue conocido en la época colonial) era navegable desde la entrada en el Caribe hasta aproximadamente 30 km adentro en tierra firme. De igual forma el Chagres tenía desventajas que consistían en una extensa curvatura desde su salida al atracadero de Cruces que hacía demorar los viajes cargados de mercancía hasta unos 14 o más días. La ruta desde Cruces variaba en tiempo dependiendo de la estación, de la dirección seguida y de la cantidad de mercancías transportadas. El Chagres fue la ruta de las mercancías y no de los tesoros. La ruta del Chagres era una ruta mixta con un tramo terrestre de Panamá a Venta de Cruces que solía realizarse a lomo de mula, en donde los tramos más distantes se realizaban navegando por el río Chagres, el resto del trayecto se realizaba por la costa navegando hasta Portobelo.

Ilustración 3 Proyecto de construcción de un canal por Panamá



Como Señor.

Señor.

A vista de las muchas y grandes cosas que de unos años a esta parte ha emprendido la Nacion Española; yo no dudo sino que tambien recivirá la preferente no menos gloria y gloriosa que qualquiera de ellas. Esta es la idea de un canal de comunicacion entre el estas del Norte y el estas del Sur, el qual si muchos han deseado desde el descubrimiento de aquella parte del Mundo, hasta ahora ninguno ha conocido en sus debidas circunstancias, ni mucho menos cognuesto en terminos de poderse llebar à efecto. Dexo de ser Juan Baptista Antonelli, Ingeniero

Fuente: Replica de una nota en el Reinado de Carlos IV, que inicio en 1788, se hace un Proyecto para la construcción de un canal entre los mares del norte y del sur.

Transcripción Paleográfica:

Estimado señor

Señor

"A vista de las muchas y grandes cosas

que de unos años a esta parte ha

Emprendido la Nación Española; yo
No dudo, sino que también recibiría la
Presente no menos grande, ni gloriosa
Que cualquiera de ellas. Esta en la idea
De un canal de comunicación entre el
Mar del norte y el mar del sur, en el
Cual si muchos han deseado desde el
Descubrimiento de aquella parte del
Mundo, hasta ahora ninguno ha conocido
debido a circunstancias, ni
Mucho menos compuesto en términos de
Poderse llevar a efecto. Señor don juan
Bauptista Antonelli, Ingeniero"

Se crearon dos rutas con empedrados en algunos de sus tramos, preferiblemente en los lugares que eran un poco más difíciles para el transito humano y para las bestias de carga. Generalmente los sistemas de empedrados se construían en zonas muy anegadas en bajadas o subidas muy pronunciadas hasta llegar a Venta de Cruces o a Cazalla, pero, existía otro camino al cual hoy se le denomina Camino a Gorgona, que tenía como destino el pueblo con el mismo nombre. La Mayoría de los pueblos asociados a la ruta quedaron bajo las aguas de la construcción del canal de Panamá. Este último camino se tendría que realizar las investigaciones necesarias que nos permitan establecer las posibles rutas que se utilizaron en esa época y si este camino se encuentra dentro del actual Parque Camino de Cruces.

Ilustración 4 Ruta Transistmica de Panamá, Siglo XVI - XVIII



Fuente: Mapa de la publicación de Alfredo Castillero Calvo. Los Metales Preciosos y la Primera Globalización. Capítulo VI, Los metales preciosos y el diseño imperial del nuevo mundo. Página 124.

Estos caminos tenían como parte de su finalidad conducir la plata peruana hacia el Atlántico con destino a España, el primer obstáculo era la ruta a través del istmo de Panamá de apenas unos 80 km, resultando, hasta ese momento, la única ruta viable para el comercio entre América y las principales ciudades europeas. La topografía del istmo era muy accidentada y la ruta se realizaba a través de la selva y de ríos torrentosos.

Establecidas las rutas se inicia un interés por parte de los ingleses de intervenir directamente en el istmo, esto obedece al constante transporte de mercaderías y oro que se transportaba desde las colonias del sur del continente a España en donde en un principio por estos caminos en las recuas solo se llevaban seis barras por mula, aunque posteriormente se dio un aumento significativo hasta que las barras llegaron a pesar 40 libras, lo que representaba un peso de carga de 240 libras, una cantidad desmedida que excedía en mucho las 8,5 arrobas reglamentarias, con perjuicios de transportistas y bestias. Las barras se marcaban con diferentes sellos y señales de identidad para que el propietario o las autoridades pudieran reconocerlas; a menudo tenían numerosas marcas ya que cambiaban de dueño con frecuencia; finalmente las barras de plata fueron sustituidas totalmente por plata amonedada con la intención de darle un mejor manejo económico. Las cantidades en el transporte resultaron considerables, así por ejemplo podemos hacer mención que los tesoros, declarados, transportados en el istmo por toneladas podemos revisarlos en la tabla 2 que corresponde a los tesoros transportados por Panamá por periodos quinquenales.

Tabla N. 2 Tesoros transportados por Panamá por periodos quincenales

Quinquenios	Pesos ensayados (de 450 maravedíes)	Toneladas
1556 - 1560	799.900	34,5
1561 - 1565	1.165.584	50,3
1566 -1570	1.414.122	61,0
1571 -1575	928.716	40,0
1576 - 1580	1.966.721	84,8
1581 - 1585	3.818.699	164,6
1586 - 1590	2.859.915	123,3
1591 - 1595	4.785.141	206,3

1596 - 1600	4.406.848	190,0
1601 - 1605	3.074.819	132,6
1606 - 1610	3.957.056	170,6
1611 - 1615	3.188.656	137,5
1616 - 1620	3.854.394	166,2
1621 - 1625	3.241.281	139.7
1626 - 1630	3.942.815	170,0
1631 - 1635	2.686.404	115,8
1636 - 1640	1.957.752	84,4
1641 - 1645	2.092.098	90,2
1646 - 1650	1.836.205	79,2
1651 - 1655	933.602	40,3
1656 - 1660	416.778	18,0
1661 - 1665	29.266	1,3

Fuente: Basado en Alfredo Castillero Calvo, Economía Terciaria y Sociedad, Panamá, siglos XVI y XVII. Instituto Nacional de Cultura Panamá. 1980. Pp. 51 – 53. El tonelaje fue calculado por el autor teniendo en cuenta que los pesos ensayados eran de 450 maravedíes, y su peso 43,11 gramos.

Castillero Calvo nos explica en la obra: Los metales preciosos y la primera globalización: que "ya desde la década de 1590 habían empezado a llegar remesas de plata amonedada, lo que introdujo un cambio importante en los transportes y ocasión al florecimiento en Panamá de la pequeña industria de la cajonería. Desde esa fecha se estableció que cada carga mular sería de dos cajones de 2000 pesos de a 8 reales cada uno, o su equivalente en oro y en barras, de modo que las bestias llevaran a cada costado un cajón para componer una carga de 4.000 pesos, lo que equivalía a un peso de 250 libras, ya que el peso en moneda pesaba cada uno una onza. El mayor volumen de los tránsitos, como hemos visto, lo absorbía la ruta Cruces-Panamá, es decir la ruta de las mercancías. Tomemos por ejemplo una feria típica como la de 1645, con 20.284 cargas de mercancías y 6.157 "de volumen", es decir 26.441 cargas mulares, lo que representaba alrededor de 3.000 toneladas de mercancías. Según mis cálculos, basados en los informes contemporáneos, durante

los días que duraba el viaje redondo del camino de tierra a Portobelo, cada mula consumía un almud diario, o bien casi una fanega por viaje. Asumamos, así, un mínimo de dos almudes por cada viaje redondo de Panamá a Cruces, a razón de uno antes de cada salida. Las 26.441 cargas mulares, según esto, suponían el consumo de unos 53.000 almudes y cerca de 4.400 fanegas. En conclusión, durante un año de feria, el consumo de maíz por el parque mular ascendía a entre 9.400 y 10.000 fanegas de maíz, cantidad que equivalía según las épocas, a cerca de la mitad y un tercio de la producción total del país"[2].

La tendencia a aumentar las remezas de plata en moneda va acentuándose con los años. Así, en 1597, representan el 20%, pero en 1609 ya eran cerca del 30% del total de las remesas. El temor al fraude fue lo que motivo esta tendencia. Un documento de fines del XVII señala, en efecto, que los ingleses y franceses que contrabandeaban en las costas panameñas preferían las barras en plata que amonedada, ya que obtenían un premio mayor cuando llevaban la plata a Europa en esa forma. Estos hechos sin duda contribuyeron a que la política de amonedar la plata cobrara mayor importancia. De esa manera ya en el siglo XVIII era raro el embarque de plata en barras. Por ejemplo, en los registros por valor de más de 13 millones de pesos para las compras en las ferias de 1726 prácticamente la totalidad iba en monedas"[3].

En 1663, por ejemplo, se inició la feria con 61 recuas (17 menos que en algunas ferias de los años anteriores); pero al terminar el trajín sólo sobrevivían 33 y en conjunto los 61 propietarios quedaron debiendo a sus acreedores más de 300.000 pesos. De las 5.000 mulas existentes en 1675 al comienzo de la feria no

[2] Op Cit.

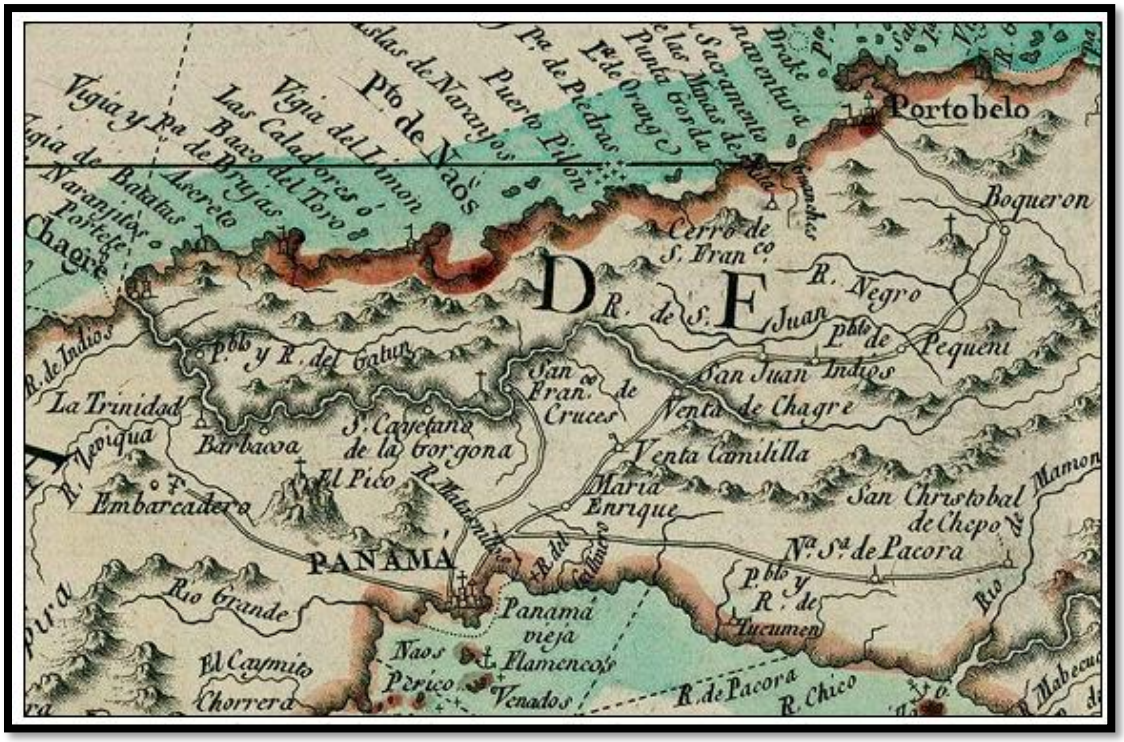
3 Archivo General de Indias, Panamá 106, "Carta del Presidente de Panamá, Manuel de Alderete, de 3.III.1726", citada en "Consulta del Consejo de Indias al rey, de Madrid 3.X:1726. En: Los metales preciosos y la primera globalización. Página 139.

quedaban en 1678 más que 1.200. Fue precisamente el temor a que se repitiera la situación de 1675 lo que puso en guardia a los transportistas de 1678, negándose éstos a cargar antes que perder, ya que muchos de ellos a duras penas habían sobrevivido a la crisis de aquel año. Sin embargo, también hubo muchas pérdidas en 1678.

La ruta del Camino Real fue muchísimo más rápida ---la diferencia era de uno a cuatro comparada con la del Chagres--- y esto era decisivo durante las urgencias de las ferias se convirtió en la ruta de los tesoros. De hecho, en 1586, tras un naufragio en Chagres con la perdida de una importante carga de plata, la Corona prohibió el uso del rio para el transporte de los tesoros.

Dado que la crianza de mulas era costosa y problemática, eran muchas las que morían en cada feria, en Panamá se fijaron ordenanzas para evitar que cargaran más de 8,5 arrobas (o 212,5 libras) por viaje entre Panamá y Cruces o entre Panamá y Portobelo, aunque esta normativa no siempre se obedeció. Hasta la década de 1570 la plata solía llevarse en barras de 25 libras, y cada una se evaluaba en 250 pesos ensayados. Pero desde 1579 el peso unitario empezó a aumentar, manifestándose en alrededor de 30 libras hasta 1603, luego se eleva a 40 libras hasta 1607, para subir a 50 y luego a más de 60 libras la barra en la década de 1620.

Ilustración 5 Mapa de Tierra Firme de Castilla de Oro, 1785



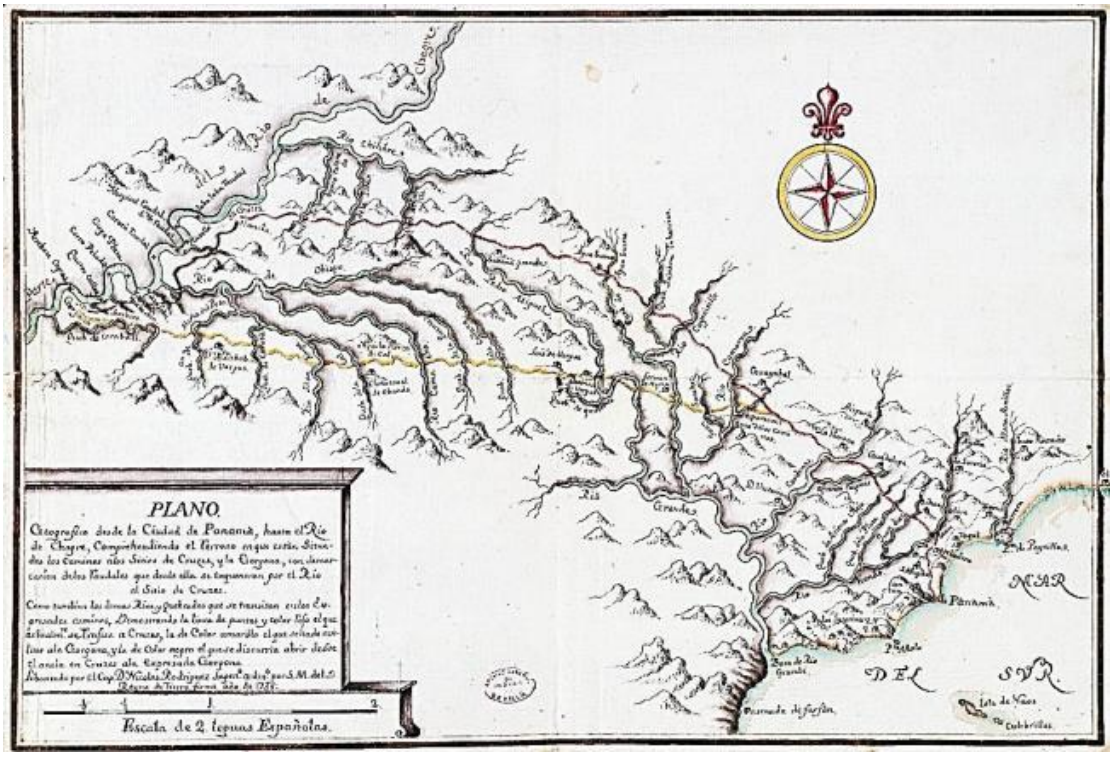
Fuente: Fragmento del mapa de tierra firme de Castilla de Oro (Panamá) en 1785, por Don Juan López, mostrando la ruta del Camino de Cruces desde la Ciudad de Panamá a Portobelo y el río Chagres. Bibliothèque Nationale de France, département Cartes et plans, GE SH 18 PF 143 DIV 10 P 6.

Camino de Cruces y el Camino de Gorgona

La existencia del Camino de Cruces y del Camino de Gorgona se detalló en el "Plano Geográfico desde la Ciudad de Panamá hasta el río Chagres, comprendiendo el terreno en que están situados los caminos a Cruces y a Gorgona a esta ciudad", de Nicolás Rodríguez, de **1735**. "El plano acompañó su informe sobre el "Estado de los Caminos" en que recomendó o bien calzar con empedrados el Camino de Gorgona o mejorar sustancialmente el Camino de Cruces así como detallaba procedimientos para su mantenimiento o mejoramiento continuo. El Ing. Rodríguez marcó claramente en el plano hecho a mano, mostrado arriba, el Camino

de Cruces en color rojo, y el Camino de Gorgona en amarillo. Ya para este mapa se había mudado la ciudad de Panamá a su lugar actual, y la ruta de los Caminos, tanto de Cruces como el Camino Real a Portobelo, había cambiado su curso para entrar por la vía de las Sabanas – hoy avenida Central- hacia la ciudad. (Barrera: 2011)

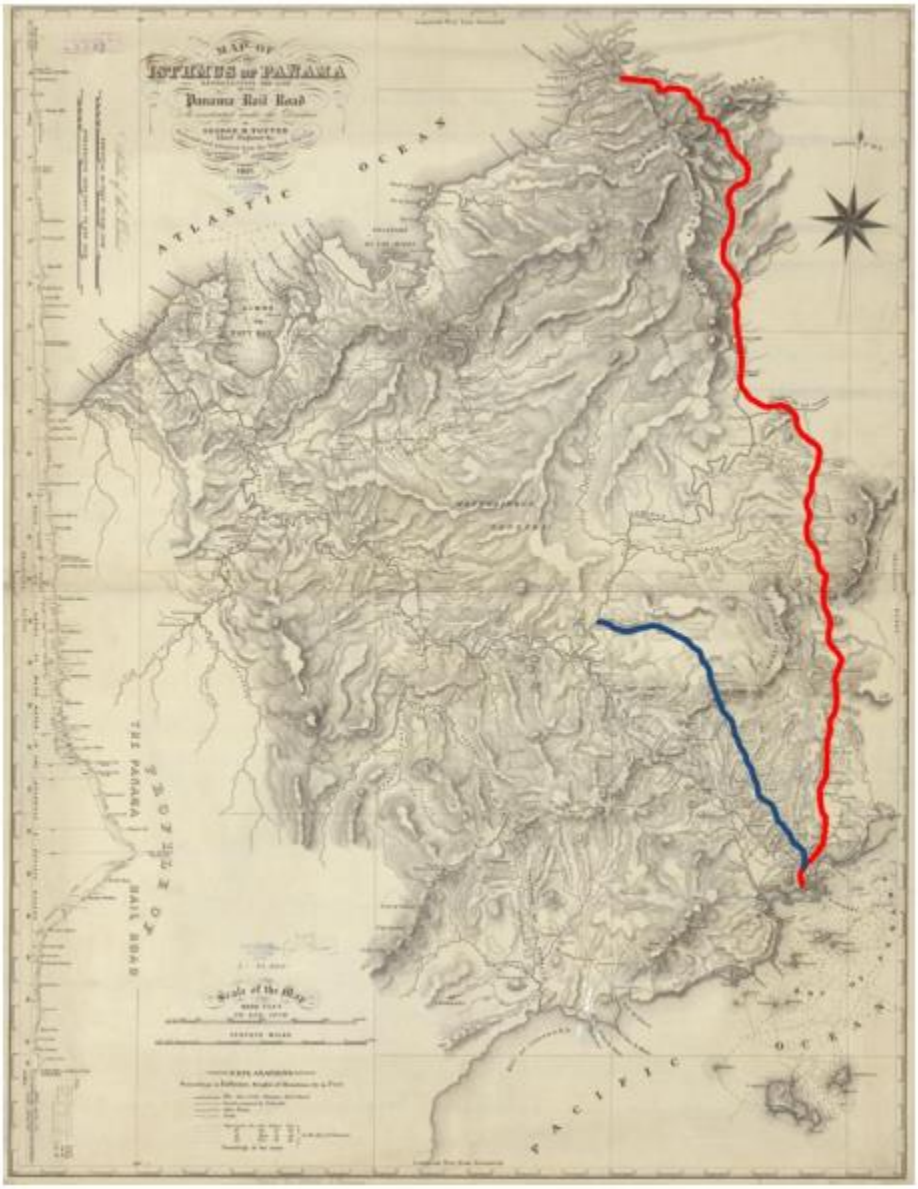
Ilustración 6 Plano de la ciudad de Panamá hacia el río Chagres



Fuente : Nicolás Rodríguez,1735. Archivo General de Indias

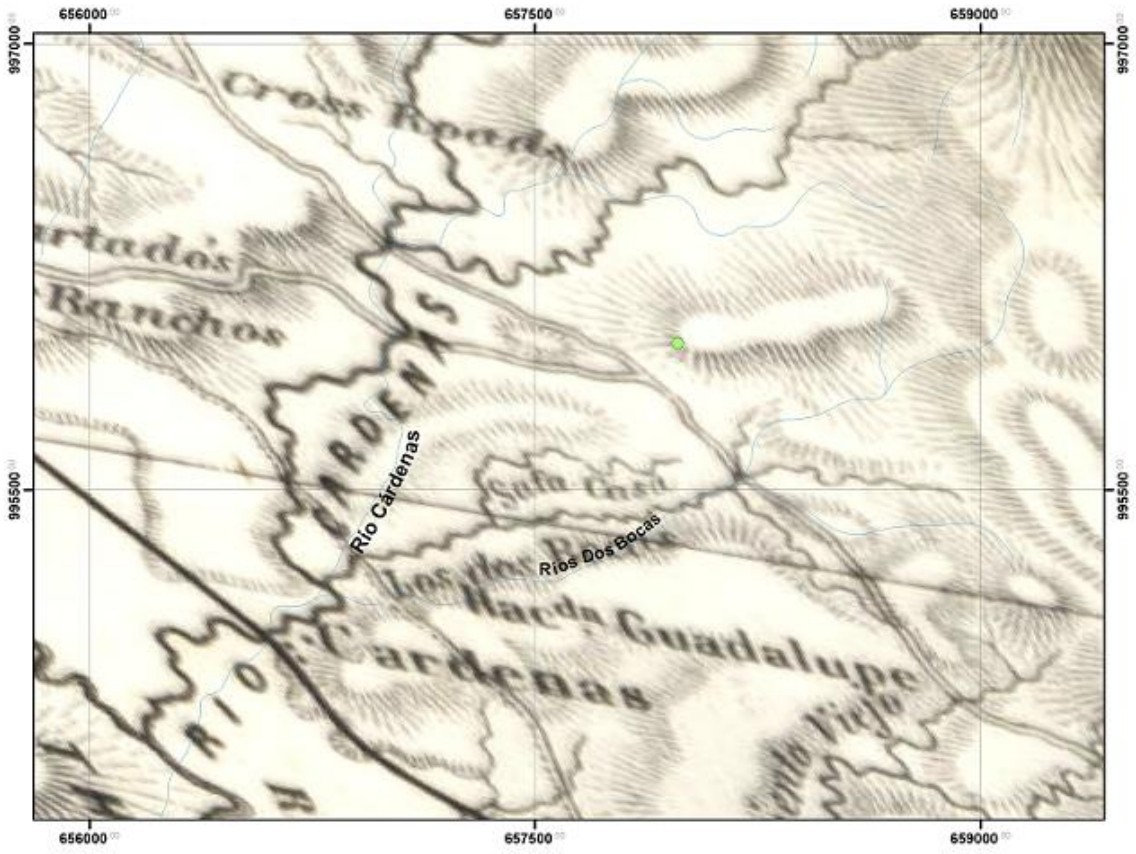
En el mapa de Totten de 1857, modificado en el estudio realizado por la UNESCO en el 2019 se puede verificar en color azul, parte de la trayectoria del camino de cruces. Teniendo en cuenta que la información generada en esta época no contaba con los adelantos tecnológicos de hoy. Específicamente para este proyecto, no se distingue con exactitud la ruta del camino, por lo tanto, no contamos con información de carácter histórico que nos dé una ruta exacta.

Ilustración 7 Mapa de Totten 1857



Fuente : The colonial Transisthmian Route of Panama, UNESCO, World Heritage Convetion, INAC. 2019. Pág. 17.

Ilustración 8 Mapa de Totten 1857, aproximación

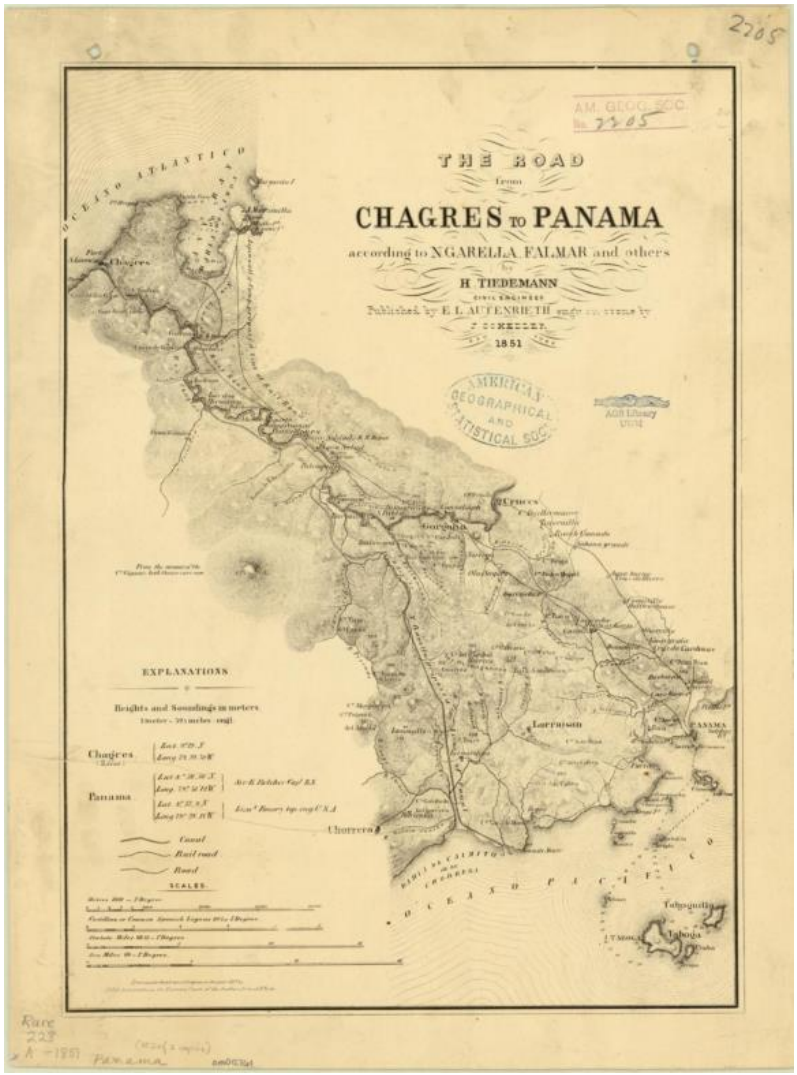


Fuente : UNESCO.

La figura anterior, corresponde al mapa de Totten, en el cual se le indica una coordenada en color verde, la cual fue tomada en campo en las señalizaciones actuales del camino. Esta coordenada tiene cierta aproximación al camino tomando en consideración que pueda existir un margen de error muy marcado con respecto al área del proyecto. En teoría, y según el mapa histórico el área del Camino de Cruces queda dentro del área propuesta para el proyecto.

Tiedeman en 1851, levanto un mapa en donde detalla de costa a costa cada uno de los elementos topográficos más representativos a lo largo de la ruta que se utilizó desde la época colonial hasta el momento de la intención de construir una vía férrea que conectara ambos extremos del istmo. La construcción del ferrocarril transístmico utilizo la idea de interconectar ambas costas con la intención de conectar la costa este con la costa oeste de los Estados Unidos de Norteamérica.

Ilustración 9 Mapa de H. Tiedemann 1851



En el informe de la UNESCO (The Colonial Transisthmian Route of Panama) se secciona el Camino de Cruces en tres partes, correspondiendo al Parque Camino de Cruces la sección número 03, en donde se especifican las coordenadas de la ruta tomando en cuenta los daños realizados por las vías de la carretera o Vía Centenario y los daños ocasionados por la construcción del hospital Centenario y el MERCA Panamá.

Ilustración 10 Camino de Cruces



Fuente : The colonial Transisthmian Route of Panama, UNESCO, World Heritage Convetion, INAC. 2019. Pág. 19.

Las coordenadas correspondientes al camino de Cruces, fue levantado por el estudio realizado por el Arqueólogo Thomas Mendizábal en la publicación "The Colonial Transisthmian Route of Panama", en donde se detalla el trazado y la topografía del camino tomando en consideración los hallazgos realizados en las

caminatas a través del camino, iniciando por algún motivo en la coordenada UTM WGS 84 17 P 656692 996630 y la cual esta aproximadamente a 1.30 km del área del proyecto.

Ilustración 11 Tabla de coordenadas

POINT	NORTHING	EASTING
1 - 2	996630.566	656692.280
2 - 3	996612.163	656675.359
3 - 4	996621.068	656662.041
4 - 5	996634.798	656647.938
5 - 6	996636.184	656644.230
6 - 7	996643.622	656636.116
7 - 8	996645.612	656627.389
8 - 9	996653.391	656614.824
9 - 10	996673.867	656599.375
10 - 11	996679.612	656597.709
11 - 12	996686.201	656593.457
12 - 13	996688.641	656585.931
13 - 14	996698.700	656571.800
14 - 15	996716.646	656563.376
15 - 16	996749.458	656546.987
16 - 17	996765.408	656543.582
17 - 18	996789.841	656534.313
18 - 19	996795.270	656534.488
19 - 20	996807.443	656526.818
20 - 21	996815.195	656522.764
21 - 22	996824.424	656519.562
22 - 23	996842.419	656517.172
23 - 24	996864.693	656516.408
24 - 25	996870.231	656515.868
25 - 26	996883.748	656510.066
26 - 27	996888.510	656505.913
27 - 28	996893.391	656506.042
28 - 29	996903.294	656501.390
29 - 30	996913.251	656496.864
30 - 31	996920.139	656498.413
31 - 32	996957.648	656490.505
32 - 33	996985.843	656483.185
33 - 34	996997.592	656477.751
34 - 35	997003.240	656474.767
35 - 36	997005.206	656469.714
36 - 37	997018.108	656465.745
37 - 38	997019.691	656463.922
38 - 39	997041.048	656452.716
39 - 40	997058.810	656442.856
40 - 41	997071.592	656436.156
41 - 42	997087.070	656429.666
42 - 43	997108.894	656420.163
43 - 44	997122.68	656404.818
44 - 45	997118.896	656408.602
45 - 46	997125.231	656414.241
46 - 47	997132.035	656464.577

POINT	NORTHING	EASTING
47-48	997108.022	656475.064
48-49	997093.622	656481.202
49-50	997081.523	656488.308
50 - 51	997077.051	656489.585
51 - 52	997064.740	656496.747
52 - 53	997051.845	656503.152
53 - 54	997048.145	656507.414
54 - 55	997041.951	656510.205
55 - 56	997033.875	656516.859
56 - 57	997022.454	656521.131
57 - 58	997003.085	656530.303
58 - 59	996974.073	656538.252
59 - 60	996967.161	656539.592
60 - 61	996954.195	656542.247
61 - 62	996927.907	656547.831
62 - 63	996923.981	656546.909
63 - 64	996916.177	656550.567
64 - 65	996909.628	656556.488
65 - 66	996900.772	656557.081
66 - 67	996888.367	656562.600
67 - 68	996876.011	656566.404
68 - 69	996870.646	656566.052
69 - 70	996854.891	656568.196
70 - 71	996850.812	656567.272
71 - 72	996836.900	656568.158
72 - 73	996830.615	656571.125
73 - 74	996812.068	656583.546
74 - 75	996798.953	656584.633
75 - 76	996781.696	656590.855
76 - 77	996775.696	656593.509
77 - 78	996763.280	656595.443
78 - 79	996743.978	656605.947
79 - 80	996738.742	656608.229
80 - 81	996733.269	656610.924
81 - 82	996728.973	656623.341
82 - 83	996707.214	656639.399
83 - 84	996702.043	656642.576
84 - 85	996697.889	656643.999
85 - 86	996693.234	656647.595
86 - 87	996688.082	656661.381
87 - 88	996679.169	656671.340
88 - 89	996673.979	656682.485
89 - 90	996665.697	656687.514
90 - 91	996663.398	656689.975
91 - 92	996660.406	656696.762
92 - 1	996648.969	656709.201

AREA = 3 Has + 0,074.81 M2

POINT	NORTHING	EASTING
P.K. 0 +000	996630.578	656692.266
P.K. 0 +50	996661.113	656653.448
P.K. 0 +100	996693.410	656618.550
P.K. 0 +150	996727.665	656585.808
P.K. 0 +200	996773.476	656567.235
P.K. 0 +250	996819.042	656548.997
P.K. 0 +300	996867.715	656541.222
P.K. 0 +350	996913.649	656524.136
P.K. 0 +400	996962.402	656515.039
P.K. 0 +450	997010.035	656499.427
P.K. 0 +501	997052.906	656474.717
P.K. 0 +555	997097.558	656452.351
P.K. 0 +596	997130.941	656432.671

Fuente: "The Colonial Transisthmian Route of Panama".

Ilustración 12 Ubicación de inicio de estudio



Fuente: "The Colonial Transisthmian Route of Panama".

D. METODOLOGIA

La primera fase de este estudio se encuentra orientada a la revisión de fuentes bibliográficas durante todo el proceso de investigación. Esta etapa se efectuó bajo los siguientes objetivos.

1. Obtener información concerniente a los antecedentes investigativos. Comparar estos contextos arqueológicos (características del depósito arqueológico, así como los rasgos culturales presentes en nuestra área de estudio), con la intención de contar con mayores elementos de análisis para establecer particularidades y/o generalizaciones de nuestro tema de estudio.
2. Conocerlos factores tecnológicos y estilísticos utilizados en algunos artefactos encontrados en contextos arqueológicos similares.
3. Contar con datos etnohistóricos que permitan establecer un contexto histórico-sociocultural hasta el momento de contacto europeo. Con ello se

esperó contar con una idea, aunque teniendo presente la debilidad de este método, del estadio social de la cultura arqueológica de esta zona en ese momento, y comparar los datos obtenidos hasta ahora en esta región arqueológica, con el propósito de efectuar un análisis diacrónico del modo de vida y de otros aspectos relacionados con la vida cotidiana de los antiguos habitantes de esta región, al menos durante este periodo.

Una vez concluida la etapa de revisión bibliográfica se procedió con las tareas de campo. Durante esta fase básicamente se utilizaron técnicas arqueológicas, las cuales pasamos a describir a continuación.

1. Antes de iniciar las tareas de campo se procuró la identificación geomorfologías con posibles áreas o zonas que fueran más acertadas al momento de utilizarlas como sitio de ocupación humana en el pasado. (p.e. márgenes de ríos, quebradas, cercanas a tierras fértiles, próxima a fuentes de materia prima etc.)
2. Se procedió a efectuar un muestreo superficial y subsuperficial determinando que el área del proyecto está intervenida por actividades asociadas a rellenos y estructuras existentes dentro del polígono.
3. Se geo-referenciaron distintos sectores del área en estudio, en donde se realizaron los sondeos subsuperficiales.
4. Se tomaron fotografías del paisaje circundante y del procedimiento de prospección con la intención de levantar un archivo fotográfico del proyecto, escogiéndose las fotos más representativas del proceso.

E. RESULTADOS DE LA PROSPECCIÓN.

Todas las coordenadas presentadas fueron tomadas en UTM WGS 84 utilizando el programa MAPSOURCE. El trabajo de campo consistió en evaluar el

posible potencial arqueológico en el área del proyecto, tomando en cuenta áreas planas, terrazas, cimas o cualquier área que topográficamente pudiese tener potencial arqueológico.

Tabla N. 3 Tabla de coordenadas

Nº	UTM WGS 84	RESULTADO
1	17 P 657807 995866	negativo
2	17 P 657846 995847	negativo
3	17 P 657851 995864	negativo
4	17 P 657851 995875	negativo
5	17 P 657855 995893	negativo
6	17 P 657827 995900	negativo
7	17 P 657859 995921	negativo
8	17 P 657861 995932	negativo
9	17 P 657829 995930	negativo
10	17 P 657817 995952	negativo
11	17 P 657857 995950	negativo
12	17 P 657854 995970	negativo
13	17 P 657862 995992	negativo
14	17 P 657838 995998	negativo
15	17 P 657888 996006	negativo
16	17 P 657875 996032	negativo

Nº	UTM WGS 84	RESULTADO
17	17 P 657906 996008	negativo
18	17 P 657921 996001	negativo
19	17 P 657923 996014	Canal
20	17 P 657918 996015	Canal
21	17 P 657913 996020	Canal
22	17 P 657909 996028	Canal
23	17 P 657908 996036	Canal
24	17 P 657924 996044	negativo
25	17 P 657946 996046	negativo
26	17 P 657956 996031	negativo
27	17 P 657952 996010	negativo
28	17 P 657987 996006	negativo
29	17 P 658018 995998	negativo
30	17 P 658039 995994	negativo
31	17 P 658074 995999	negativo
32	17 P 658043 995966	negativo
33	17 P 658020 995965	negativo
34	17 P 657987 995960	negativo
35	17 P 657973 995976	negativo
36	17 P 657952 995990	Canal

Nº	UTM WGS 84	RESULTADO
37	17 P 657932 995973	negativo
38	17 P 657900 995964	negativo
39	17 P 657900 995940	negativo
40	17 P 657904 995919	negativo
41	17 P 657887 995896	negativo
42	17 P 657900 995856	negativo
43	17 P 657931 995865	negativo
44	17 P 657916 995877	negativo
45	17 P 657939 995908	negativo
46	17 P 657950 995931	negativo
47	17 P 657962 995946	negativo
48	17 P 657994 995943	negativo
49	17 P 658020 995939	Canal
50	17 P 657990 995922	negativo
51	17 P 657987 995899	negativo
52	17 P 657966 995880	negativo

Fuente: coordenadas de campo y datos del promotor.

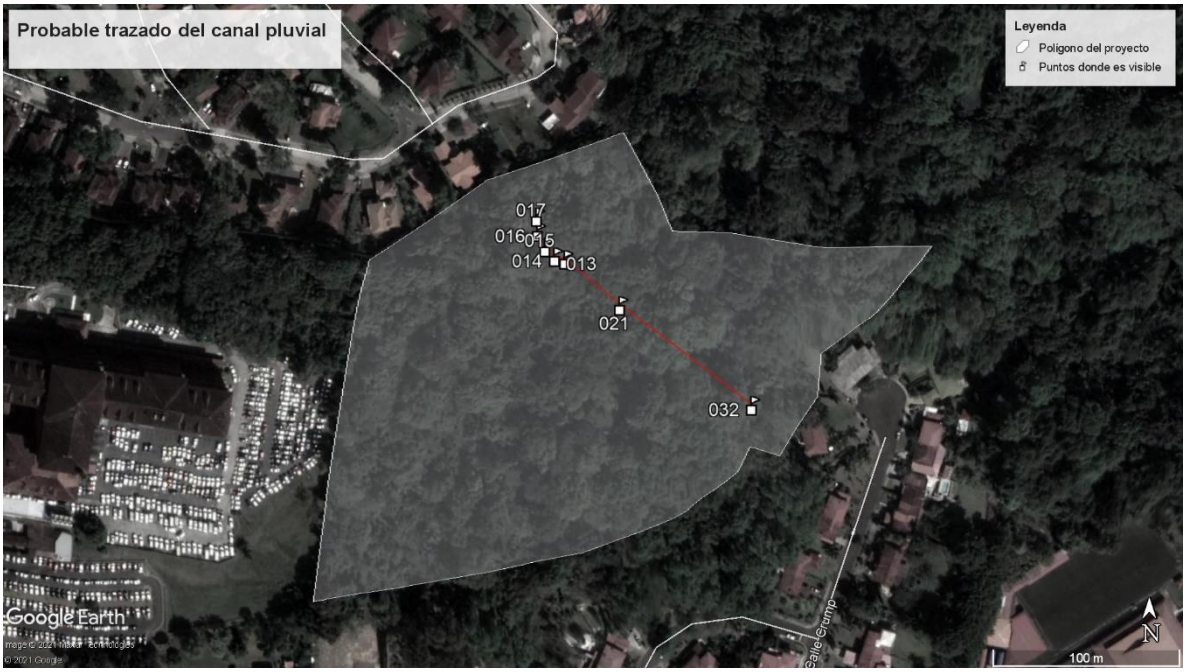
Se realizó la prospección en el polígono destinado al proyecto, georreferenciando 52 puntos donde se dio el prospectó superficialmente y de manera subsuperficial con la excavación de unidades estratigráficas. No se registraron hallazgos de

cerámica, herraduras u otros elementos que nos indicaran el posible trazo del camino de cruces en este sector. De igual manera no se encontró evidencias del empedrado en las unidades estratigráficas excavadas, independientemente de la ubicación del mapa de Totten, no se pudo ubicar evidencia alguna que nos mostrara que el camino de Cruces se encuentre dentro del polígono proyecto. La evidencia en campo nos indica que no existe empedrado alguno o cárcavas que nos indiquen posibles pasos en el trazado dentro del proyecto.

Se pudo constatar en campo la alteración por actividades asociadas a la construcción de un sistema de drenaje pluvial, el cual es visible en algunos sectores y en otros se encuentra semienterrado por efecto de la erosión.

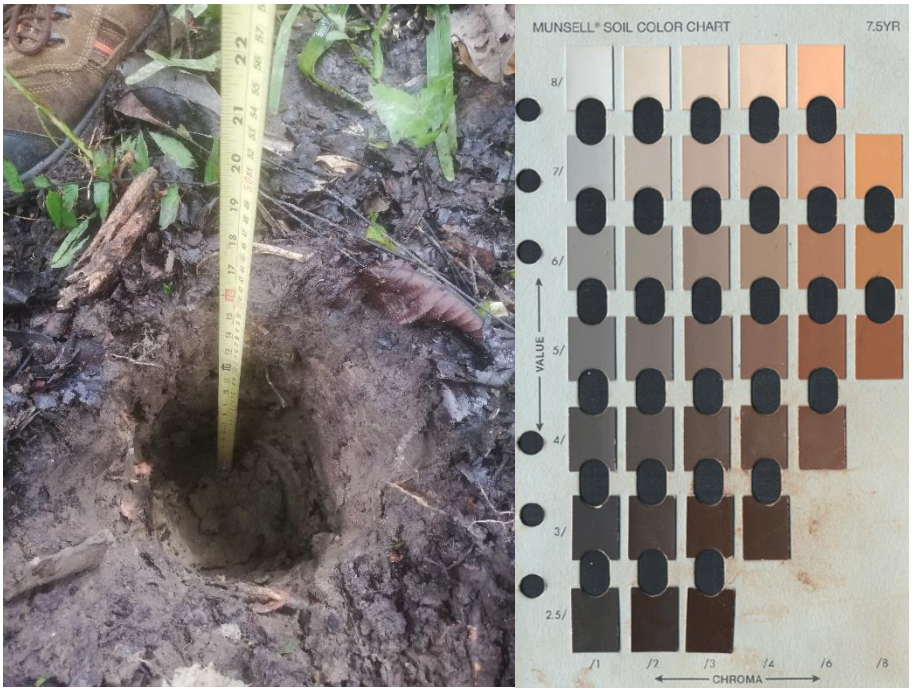
Este canal pluvial atraviesa el polígono del proyecto, esto basado en los tramos visibles encontrados entre las coordenadas Nº 13 (17 P 657923 996014), Nº 17(17 P 657908 996036), Nº 21 (17 P 657952 995990) y Nº 32 (17 P 658020 995939).

Ilustración 13 Probable trazado del canal pluvial



Fuente: Google Earth con datos de campo

Ilustración 14: estratigrafía



Dentro del polígono del proyecto es predominante una estratigrafía de 7,5 YR 4/3 en los primeros 5 centímetros, de 5 a 40 centímetros de profundidad se observa un estrato de color ligeramente diferente (7.5 YR 5/3).

F. MEDIDAS DE MITIGACIÓN PARA EL RECURSO ARQUEOLÓGICO

Con la finalidad de mitigar el posible impacto que el proyecto pueda tener sobre hallazgos fortuitos de bienes culturales arqueológicos, es necesario proponer medidas que permitan su registro y análisis en caso de hallazgos fortuitos:

1. Que se contrate a un Antropólogo / Arqueólogo, debidamente registrado en la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico del Instituto Nacional de Cultura, para realizar las medidas de mitigación correspondientes.
2. El arqueólogo que sea contratado debe elaborar y presentar una propuesta metodológica a la DNPH- INAC para solicitar el permiso correspondiente.
3. Dentro de la propuesta debe estar expresada algunas actividades puntuales:

- Recolección y registro sistematizado del material arqueológico presente en superficialmente.
- La disposición de tres unidades de excavación que tengan dimensiones de 1.5m X1.5m o 2m X2m. La profundidad se determinará en el proceso de excavación y tomando en cuenta la estratigrafía y el nivel culturalmente estéril.
- Llevar un registro arqueológico del proceso de excavación, que incluye un registro gráfico, descripción de rasgos relevantes e inventario de objetos especiales (OE).
- Trabajo de laboratorio para el análisis del material obtenido en campo.

- Elaboración y presentación de un informe con los resultados del proceso de caracterización.

4. Al término del tiempo establecido por la DNPH-INAC deberá presentarse un informe y los materiales arqueológicos con un adecuado embalaje y registro donde se detalle procedencia, coordenadas UTM, nombre del investigador, fecha de excavación y cualquier otra información que permita su debido almacenamiento, tomando en cuenta la Resolución nº 067-08 DNPH de 10 de julio de 2008.

G. CONCLUSIONES

1. Dentro del área del proyecto se observan alteraciones producto de intervenciones previas como la construcción del sistema de drenaje pluvial.
2. No se evidenció la presencia de algún empedrado, correspondiente a épocas prehispánica o colonial en esta prospección.
3. El sistema de drenaje pluvial probablemente pertenece a la época de ocupación norteamericana en el istmo.
4. La posible presencia de hallazgos en este sector puede aportar información relacionada con el tipo de ocupación, procesos culturales, datación, entre otras cosas, por lo que se hace necesario tomar medidas de mitigación en cuanto al impacto de la obra sobre los posibles sitios arqueológicos.

H. RECOMENDACIONES

Con la finalidad de mitigar el impacto que el proyecto pueda tener sobre posibles hallazgos culturales arqueológicos, es necesario proponer medidas que permitan su registro y análisis:

1. Que se contrate a un Antropólogo / Arqueólogo debidamente registrado en la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico del Instituto Nacional de Cultura

(DNPH – INAC), para mitigar los posibles daños que se puedan ocasionar al recurso arqueológico en caso de movilización de tierra.

2. Monitoreo peramente de un Antropólogo / Arqueólogo debidamente registrado en la DNPH – INAC, durante la fase de movilización de terreno en el área del proyecto.
3. La presencia de cualquier hallazgo fortuito durante las obras del proyecto deberá ser reportado a la DNPH del INAC a través del Antropólogo / Arqueólogo contratado en el monitoreo con la finalidad que se realicen los procedimientos establecidos en la Ley N°14 de 5 de mayo de 1982 modificada por la Ley ° 58 de 2003.

I. BIBLIOGRAFÍA

Arango, J. 2006 **"El sitio de Panamá Viejo. Un ejemplo de gestión patrimonial".** *Canto Rodado*.

Bird, J. B., R.G. Cooke 1977 **Los artefactos más antiguos de Panamá.** *Revista Nacional de Cultura* 6: 7-31.

Castillero Alfredo, et Cooke 2004 **Historia General de Panamá**. Centenario de la República de Panamá.

Cooke R., Carlos F. et al. 2005 **Museo Antropológico Reina Torres de Araúz** (Selección de piezas de la colección arqueológica) Instituto Nacional de Cultura. Ministerio de Economía y Finanzas. Embajada de España en Panamá. Fondo Mixto Hispano-Panameño de Cooperación**.** Impreso en Bogotá, Colombia Impreso en Bogotá.

Corrales, Francisco. 2000. **An Evaluation of Long-Term Cultural Change in Southern Central America: The Ceramic Record of the Diquís Archaeological Subregion, Costa Rica.**Tesis doctoral, Universidad de Kansas, Lawrence, EE.UU.

Drolet. R. Slopes 1980 — **Cultural Settlement along the Moist Caribbean of Eastern Panama.** Tesis Doctoral. University of Illinois.

Dickau, R., Ranere, A. J., & Cooke, R. G. 2007 — **Starch grain evidence for the preceramic dispersals of maize and root crops into tropical dry and humid forests of Panama.** Proceedings of the National Academy of Sciences, 104(9), 3651-3656.

Fernández de Oviedo G. 1853 — **Historia Natural y General de las Indias, Islas y Tierra Firme del Mar Océano.** Imprenta de la Academia de Historia Edit. José Amador de los Ríos. Madrid, España.

Linares, Olga 1968 — **Cultural Chronology of the Gulf of Chiriquí, Panamá**. Smithsonian Contributions to Anthropology

Linares, Olga 1977. — **Adaptive strategies in western Panama.** World Archaeology, 8(3), 304-319.

Linares, Olga 1980 — **Adaptive Radiations in Prehistoric Panama.** Smithsonian Tropical Research Institute. Peabody Museum of Archeology and ethnology Harvard.

Linares, O. F., & Sheets, P. D. (1980). **Highland agricultural villages in the Volcán Barú region.** Adaptive Radiations in Prehistoric Panama, Peabody Museum Monographs, 5, 44-55.

Linné, Sigvald 1944. **Primitive rain wear.** Ethnos, 9(3-4), 170-198.

Ranere, A. J. 1980 **Stone tools from the Rio Chiriquí shelters**. Adaptive Radiations in Prehistoric Panama, Peabody Museum Monographs, (5), 316-353.

Rovira Beatriz 2002 "Evaluación **de los Recursos Arqueológicos del área afectada por la Carretera Transístmica (alternativa C)".** Informe con datos bibliográficos.

Sheets, Payson D. 1980 **The Volcán Barú Region: A Site Survey in Adaptive Radiations in Prehistoric Panama**, editado por Olga F. Linares and Anthony J. Ranere, Report No.2. Pp. 267-275. Peabody Museum Monographs, No. 5. Cambridge: Harvard University.

Shelton, Catherine N. 1995 — **A recent perspective from Chiriqui, Panama,** Vínculos, vol 20, No.2, pp.9-101.

Spang, S., E.J. Rosenthal y O. Linares 1980 — **Ceramic classes from the Volcán Barú sites.** Report No.9. En: Adaptive Radiations in Prehistoric Panama, editado por Olga F. Linares and Anthony J. Ranere, Pp. 353-371. Peabody Museum Monographs, No.5. Cambridge: Harvard University.

Torres de Arauz, R 1977 — Las Culturas Indígenas Panameñas en el momento de la conquista. **Hombre y Cultura** 3:69-96.

2010 — **Estudio de Impacto Ambiental y Social Proyecto Mina de Cobre Panamá.** Sección: Prospección arqueológica de la Línea de Transmisión Eléctrica Llano Sánchez – Donoso.

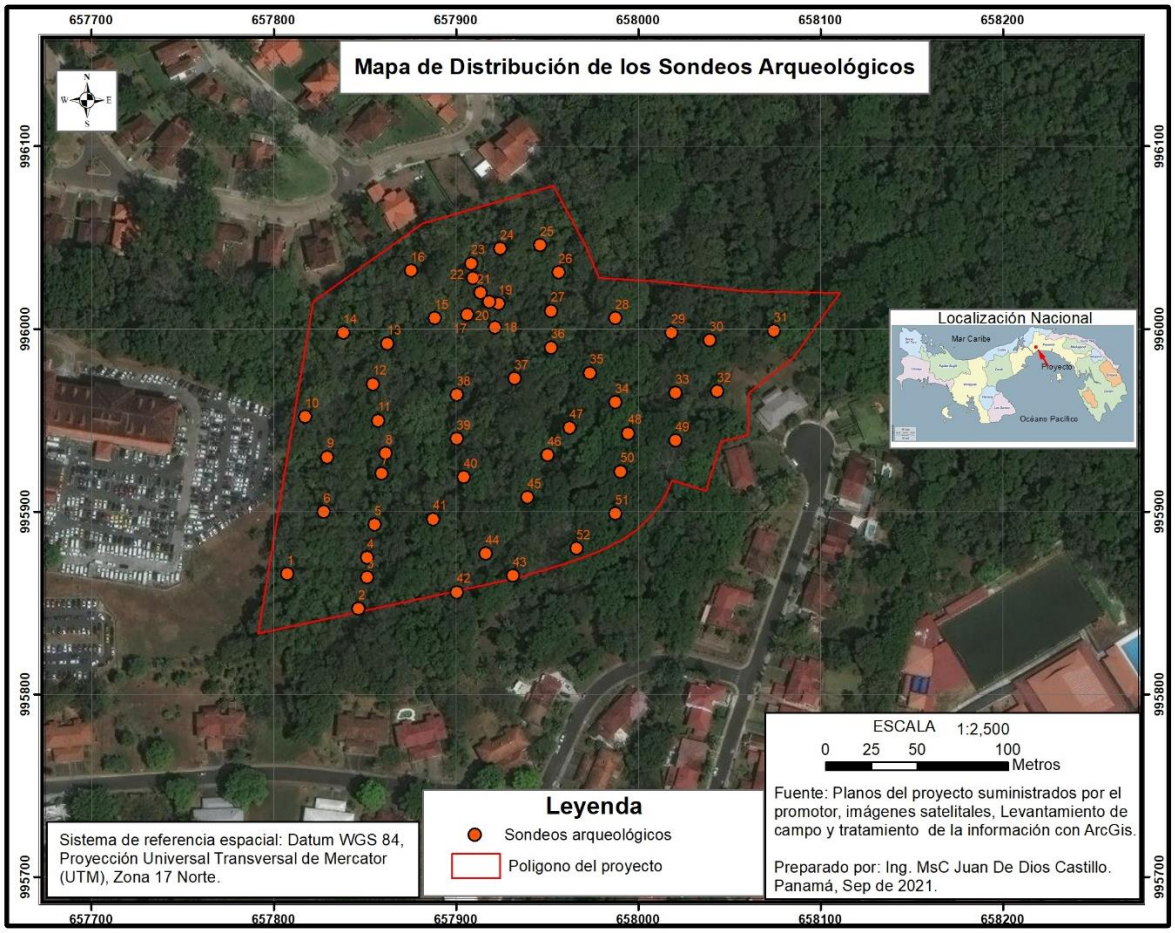
FUNDAMENTO DE DERECHO:

- Constitución Política de la República de Panamá.
- Ley 14 de 5 de mayo de 1982, modificada por la Ley 58 de 7 de agosto de 2003, "Por la cual se dictan medidas de custodia, conservación y administración del Patrimonio Histórico de la Nación."
- Ley 41 de 1 de julio de 1998 "General de Ambiente de la República de Panamá."
- Decreto Ejecutivo No. 209 de 5 de septiembre de 2006 "Por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá."
- Resolución No. AG-0363-2005 del 8 de julio de 2005 de la ANAM que establece medidas de protección del patrimonio histórico nacional ante actividades generadoras de impacto ambiental.
- Resolución nº 067-08 DNPH de 10 de julio de 2008, por la cual se definen términos de referencia para la evaluación de los informes de prospección, excavación y rescate arqueológicos, que sean producto de los estudios de impacto ambiental y/o dentro del marco de investigaciones arqueológicas.

J. ANEXOS

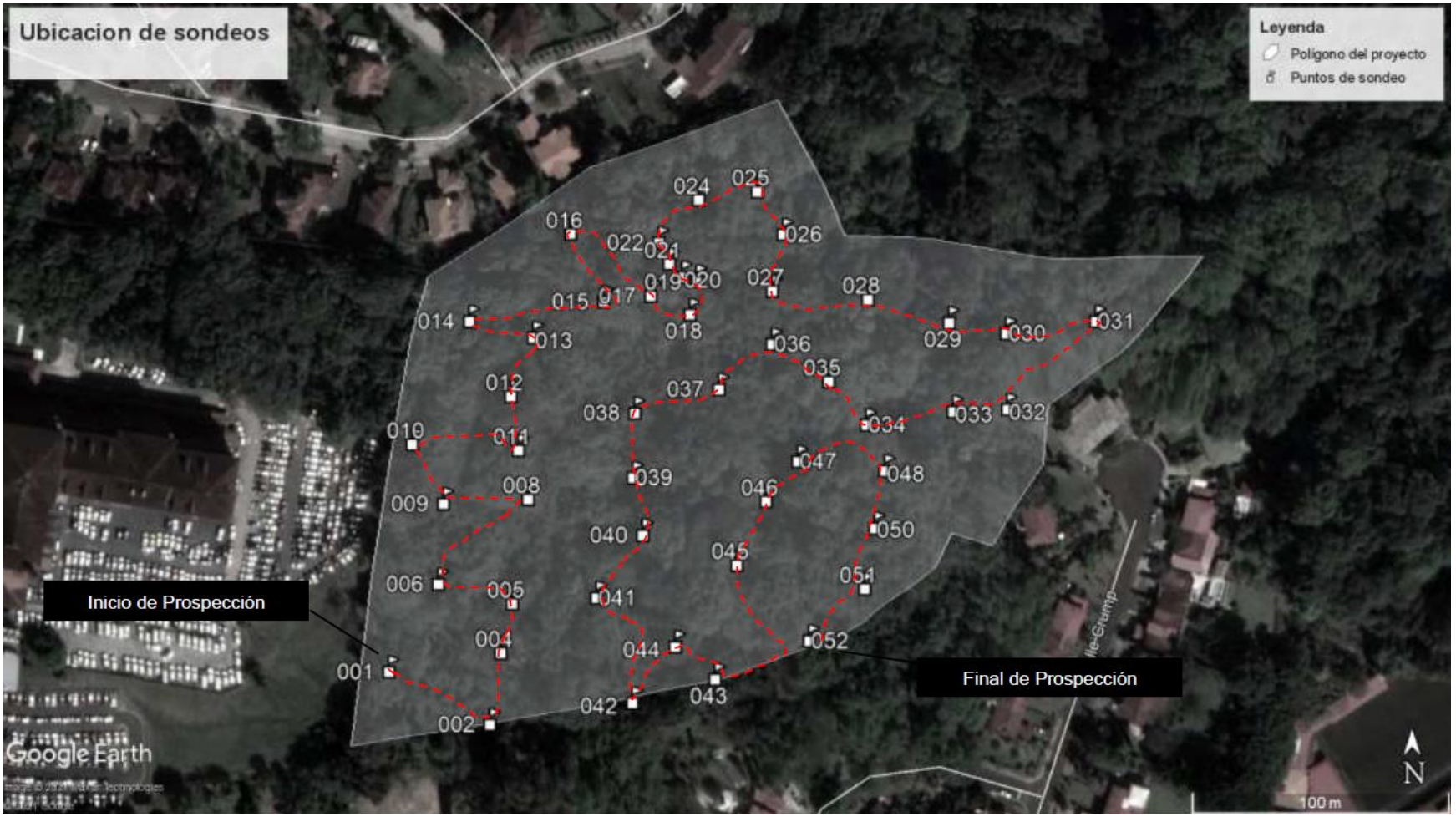
Fotografías y mapa de ubicación de sondeos

Ubicación de sondeos

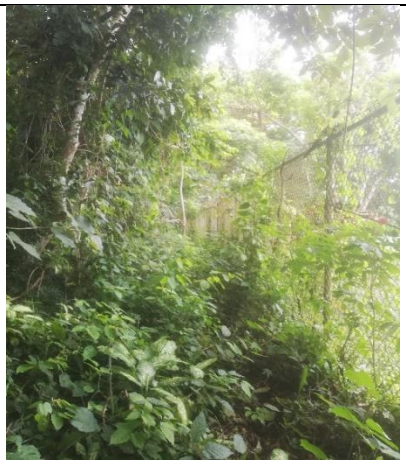


Fuente: El Consultor.

Recorrido de prospección



Fuente: Google Earth

Componente Arqueológico **Evaluación del Proyecto "Residencial Embassy Forest"** **Ubicado en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.**	**Foto Arq. 01**
Prospección Arqueológica	
Descripción: Vista panorámica de un área del proyecto.	

Componente Arqueológico **Evaluación del Proyecto "Residencial Embassy Forest"** **Ubicado en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.**	**Foto Arq. 02**
Prospección Arqueológica	
Descripción: Vista panorámica de un área del proyecto.	

Componente Arqueológico **Evaluación del Proyecto "Residencial Embassy Forest"** **Ubicado en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.**	**Foto Arq. 03**
Prospección Arqueológica	
Descripción: Vista panorámica de un área del proyecto.	

Componente Arqueológico **Evaluación del Proyecto "Residencial Embassy Forest"** **Ubicado en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.**	**Foto Arq. 04**
Prospección Arqueológica	
Descripción: Acceso e inicio de la prospección arqueológica.	

Componente Arqueológico **Evaluación del Proyecto "Residencial Embassy Forest"** **Ubicado en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.**	**Foto Arq. 05**
Prospección Arqueológica	
Descripción: Excavación de Unidad Estratigráfica en un área del proyecto.	

Componente Arqueológico **Evaluación del Proyecto "Residencial Embassy Forest"** **Ubicado en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.**	**Foto Arq. 06**
Prospección Arqueológica	
Descripción: Excavación de Unidades Estratigráficas en un área del proyecto.	

Componente Arqueológico **Evaluación del Proyecto "Residencial Embassy Forest"** **Ubicado en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.**	**Foto Arq. 07**
Prospección Arqueológica	
Descripción: Excavación de Unidad Estratigráfica en un área del proyecto.	

Componente Arqueológico **Evaluación del Proyecto "Residencial Embassy Forest"** **Ubicado en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.**	**Foto Arq. 08**
Prospección Arqueológica	
Descripción: Excavación de Unidades Estratigráficas en un área del proyecto.	

Componente Arqueológico **Evaluación del Proyecto "Residencial Embassy Forest"** **Ubicado en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.**	**Foto Arq. 09**
Prospección Arqueológica.	
Descripción: Excavación de Unidades Estratigráficas en un área del proyecto.	

Componente Arqueológico **Evaluación del Proyecto "Residencial Embassy Forest"** **Ubicado en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.**	**Foto Arq. 10**
Prospección Arqueológica.	
Descripción: Excavación de Unidades Estratigráficas en un área del proyecto.	

Componente Arqueológico **Evaluación del Proyecto "Residencial Embassy Forest"** **Ubicado en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.**	**Foto Arq. 11**
Prospección Arqueológica.	
Descripción: Excavación de Unidades Estratigráficas en un área del proyecto.	

Componente Arqueológico **Evaluación del Proyecto "Residencial Embassy Forest"** **Ubicado en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.**	**Foto Arq. 12**
Prospección Arqueológica	
Descripción: Excavación de Unidades Estratigráficas en un área del proyecto.	

Componente Arqueológico **Evaluación del Proyecto "Residencial Embassy Forest"** **Ubicado en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.**	**Foto Arq. 13**
Prospección Arqueológica.	
Descripción: Excavación de Unidad Estratigráfica en un área del proyecto.	

Componente Arqueológico **Evaluación del Proyecto "Residencial Embassy Forest"** **Ubicado en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.**	**Foto Arq. 14**
Prospección Arqueológica.	
Descripción: Excavación de Unidad Estratigráfica en un área del proyecto.	

Componente Arqueológico **Evaluación del Proyecto "Residencial Embassy Forest"** **Ubicado en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.**	**Foto Arq. 15**
Prospección Arqueológica.	
Descripción: Unidad Estratigráfica en un área del proyecto.	

Componente Arqueológico **Evaluación del Proyecto "Residencial Embassy Forest"** **Ubicado en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.**	**Foto Arq. 16**
Prospección Arqueológica.	
Descripción: Unidad Estratigráfica en un área del proyecto.	

Componente Arqueológico **Evaluación del Proyecto "Residencial Embassy Forest"** **Ubicado en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.**	**Foto Arq. 17**
Prospección Arqueológica.	
Descripción: Unidad Estratigráfica en un área del proyecto.	

Componente Arqueológico **Evaluación del Proyecto "Residencial Embassy Forest"** **Ubicado en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.**	**Foto Arq. 18**
Prospección Arqueológica.	
Descripción: Unidad Estratigráfica en un área del proyecto.	

Componente Arqueológico **Evaluación del Proyecto "Residencial Embassy Forest"** **Ubicado en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.**	**Foto Arq. 19**
Prospección Arqueológica.	
Descripción: Unidad Estratigráfica en un área del proyecto.	

Componente Arqueológico **Evaluación del Proyecto "Residencial Embassy Forest"** **Ubicado en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.**	**Foto Arq. 20**
Prospección Arqueológica.	
Descripción: Unidad Estratigráfica en un área del proyecto.	

Componente Arqueológico **Evaluación del Proyecto "Residencial Embassy Forest"** **Ubicado en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.**	**Foto Arq. 21**
Prospección Arqueológica.	
Descripción: Unidad Estratigráfica en un área del proyecto.	

Componente Arqueológico **Evaluación del Proyecto "Residencial Embassy Forest"** **Ubicado en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.**	**Foto Arq. 22**
Prospección Arqueológica.	
Descripción: Unidad Estratigráfica en un área del proyecto.	

Componente Arqueológico **Evaluación del Proyecto "Residencial Embassy Forest"** **Ubicado en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.**	**Foto Arq. 23**
Prospección Arqueológica.	
Descripción: Unidad Estratigráfica en un área del proyecto.	

Componente Arqueológico **Evaluación del Proyecto "Residencial Embassy Forest"** **Ubicado en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.**	**Foto Arq. 24**
Prospección Arqueológica.	
Descripción: Unidad Estratigráfica en un área del proyecto.	

Componente Arqueológico **Evaluación del Proyecto "Residencial Embassy Forest"** **Ubicado en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.**	**Foto Arq. 25**
Prospección Arqueológica.	
Descripción: Unidad Estratigráfica en un área del proyecto.	

Componente Arqueológico **Evaluación del Proyecto "Residencial Embassy Forest"** **Ubicado en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.**	**Foto Arq. 26**
Prospección Arqueológica.	
Descripción: Unidad Estratigráfica en un área del proyecto.	

Componente Arqueológico **Evaluación del Proyecto "Residencial Embassy Forest"** **Ubicado en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.**	**Foto Arq. 27**
Prospección Arqueológica.	
Descripción: Unidad Estratigráfica en un área del proyecto.	

Componente Arqueológico **Evaluación del Proyecto "Residencial Embassy Forest"** **Ubicado en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.**	**Foto Arq. 28**
Prospección Arqueológica.	
Descripción: Unidad Estratigráfica en un área del proyecto.	

Componente Arqueológico **Evaluación del Proyecto "Residencial Embassy Forest"** **Ubicado en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.**	**Foto Arq. 29**
Prospección Arqueológica.	
Descripción: Unidad Estratigráfica en un área del proyecto.	

Componente Arqueológico **Evaluación del Proyecto "Residencial Embassy Forest"** **Ubicado en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.**	**Foto Arq. 30**
Prospección Arqueológica.	
Descripción: Tramo de canal pluvial visible. Coordenada UTM WGS 84 17 P 657923 996014	

Componente Arqueológico **Evaluación del Proyecto "Residencial Embassy Forest"** **Ubicado en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.**	**Foto Arq. 31**
Prospección Arqueológica.	
Descripción: Tramo de canal pluvial visible. Coordenada UTM WGS 84 17 P 658020 995939	

14.18 CERTIFICACIÓN DE PERSONERÍA DE COOPRAC, R.L., OTORGADA POR EL DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE COOPERATIVAS – (IPACOOP)

REPÚBLICA DE PANAMÁ
INSTITUTO PANAMEÑO AUTÓNOMO COOPERATIVO
DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE COOPERATIVAS

Certificado No. **17747/2023**

EL DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE COOPERATIVAS
A SOLICITUD DE PARTE INTERESADA

CERTIFICA:

Que la **Cooperativa de Servicios Múltiples PRACTICOS DEL CANAL, R.L., cuyas siglas son COOPRAC, R.L.,** fue constituida mediante Acta Constitutiva del 16 de abril de 1999.

Que el **INSTITUTO PANAMEÑO AUTÓNOMO COOPERATIVO,** le otorgó Personería Jurídica mediante **Resolución N°IPACOOP-PJ-DRC-N°13-99 de 26 de junio de 1999.**

Que la Cooperativa de Servicios Múltiples PRACTICOS DEL CANAL, R.L., está inscrita al **Tomo 658** del Registro de Cooperativas del IPACOOP.

Que conforme Acta No. 006 del 3 de abril de 2023, Ejercicio Socio Económico el 1 de enero 2023 al 31 de diciembre de 2023, la **Junta de Directores** está integrada así:

PRESIDENTE	**JORGE SANIDAS SANCHEZ**	**8-225-2096**
VICEPRESIDENTE	**RAFAEL ENRIQUE MENDEZ FABREGA**	**8-163-231**
SECRETARIO	**TOMAS ANTONIO MARTINEZ GONZALEZ**	**8-231-901**
TESORERO	**ANEL ASCANIO ALVARADO DE GRACIA**	**4-147-1754**
VOCAL	**ARMANDO JAVIER SEGISMOND MOLINO**	**8-172-1000**
SUPLENTES	**CARLOS LIAO PONCE**	**2-94-1359**
	ROLANDO ENRIQUE TEJEIRA SANCHEZ	**8-495-205**
	RICARDO JULIO TRAAD PORRAS	**PE-2-336**

Que conforme Acta No. 006 del 3 de abril de 2023, Ejercicio Socio Económico el 1 de enero 2023 al 31 de diciembre de 2023, su Representante Legal es **JORGE SANIDAS SANCHEZ,** con cédula No. **8-225-2096.**

Esta Certificación es válida por tres (3) meses.

Dada en la Ciudad de Panamá, a los cuatro (4) días del mes de diciembre de 2023.

BORIS RANGEL
Departamento de Registro de Cooperativas