

LOCALIZACIÓN REGIONAL  
ESCALA 1:5,000

MOOSAICO 5-4E, POT 2021

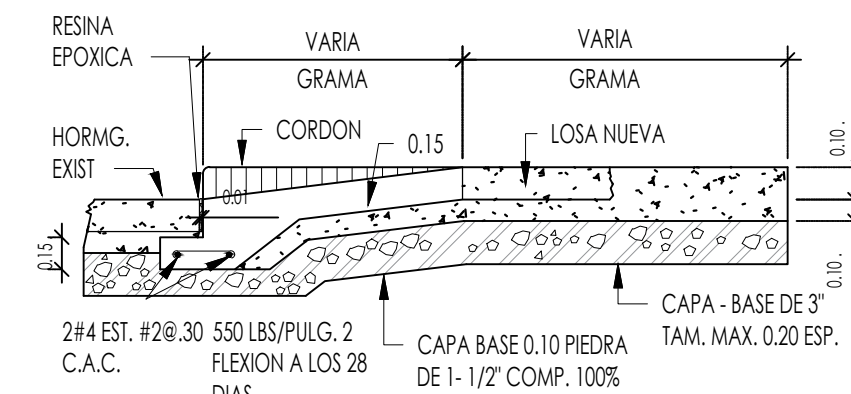
NOTAS  
AUTORIDAD DE TRANSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE Y  
EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

- EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
- EL PROMOTOR CORRERA CON LOS COSTOS DE MATERIAL, CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE TODAS LA SEÑALIZACIÓN PROPUESTA EN PLANO.
- SE MANTENDRÁ LA CONTINUIDAD DE LAS ACERAS, ATRAVES DE RAMPAS, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- PARA LA SEÑALIZACIÓN VERTICAL, HORIZONTAL Y PREVENTIVA DE OBRA, NOS ACOGEREMOS A LAS NORMAS CON QUE CUENTA LA ATTT PARA TALES EFECTOS.

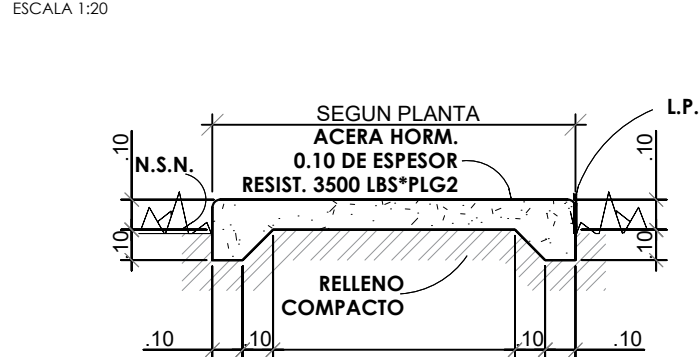
#### NOTA CARGA Y DESCARGA

- TODA MANIOBRA DE CARGA Y DESCARGA SE HARÁ DENTRO DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD.
- LA CARGA Y DESCARGA SE REALIZARÁ EN VEHÍCULOS TIPO PANEL DE 5.00m x 2.50m.
- SE UTILIZARÁ VEHÍCULOS DE 2.50m x 15.00m, PARA ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLE.
- LOS ESPACIOS DESTINADOS A ESTACIONAMIENTOS DENTRO DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD SE HAN HECHO SEGÚN LOS REQUERIMIENTOS Y ESPECIFICACIONES DEL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS (M.O.P.).
- LAS LAMINAS REFLECTIVAS DE CONTROL DE TRANSITO EXIGIDAS POR LA AUTORIDAD DEL TRANSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE DEBEN CUMPLIR, CON LA NORMA ASTM D4956 TIPO IV PARA EL FONDO Y TIPO VIII PARA LAS LETRAS.
- LA PINTURA A UTILIZAR EN PAVIMENTOS SERÁ TERMOPLASTICA, BASE ALQUIDICA Y CUMPLIRA CON LA NORMA AASHTO-249 Y ESFERA DE VIDRIO, NORMA AASHTO-M247

SIMBOLOGIA DE SEÑALIZACION			
	SALIDA DE EMERGENCIA		RUTA DE EVACUACION
	PUNTO DE REUNIÓN		EXTINTOR TIPO ABC
	ESCALERA		CINTA REFLECTIVA LUMINISCENTE
	EXTINTOR TIPO BC		ASCENSOR

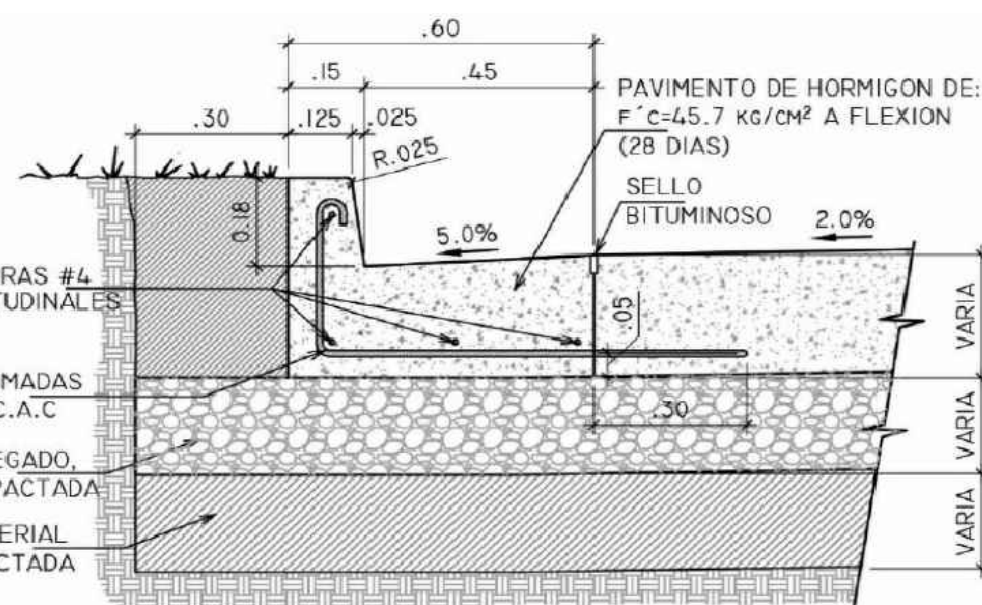


#### EMPALME DE LOSA



#### DETALLE TIPICO DE ACERA

SIN ESCALA



#### DETALLE DE CORDON CUNETA (0.60M)

#### NOTA DE ESCALERAS

AL PRINCIPIO Y AL FINAL DE CADA TRAMO LLEVARA RELIEVE DE TEXTURA DE 0.60 X 1.20. CADA PELDAÑO LLEVARA CINTA ANTIDESLIZANTE, PASAMANO EN AMBOS LADOS DE LA ESCALERA

PROYECTO		
LOCAL COMERCIAL + APARTAMENTOS		
UBICACIÓN		
CORREGIMIENTO DE BETANIA, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ.		
INFORMACIÓN GENERAL		
LOTE	N°E19A	N°E19B
FOLIO REAL	No.28880 (F)	No.28284 (F)
COD. DE UBICACIÓN	8705	8705
AREA TOTAL	1.041,19 m <sup>2</sup>	
COSTO APROXIMADO		
USO DE SUELO	1R3	
PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL		
NOMBRE: LF LAUNDRY S.A/ DOMORE GROUP S.A		
REPRESENTANTE LEGAL		
KENNET LEE CHAN		
CÉDULA: 8-779-403		
----- FIRMA		
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO		
DISEÑO DE LOCAL COMERCIAL + DOS NIVELES DE APARTAMENTOS.		



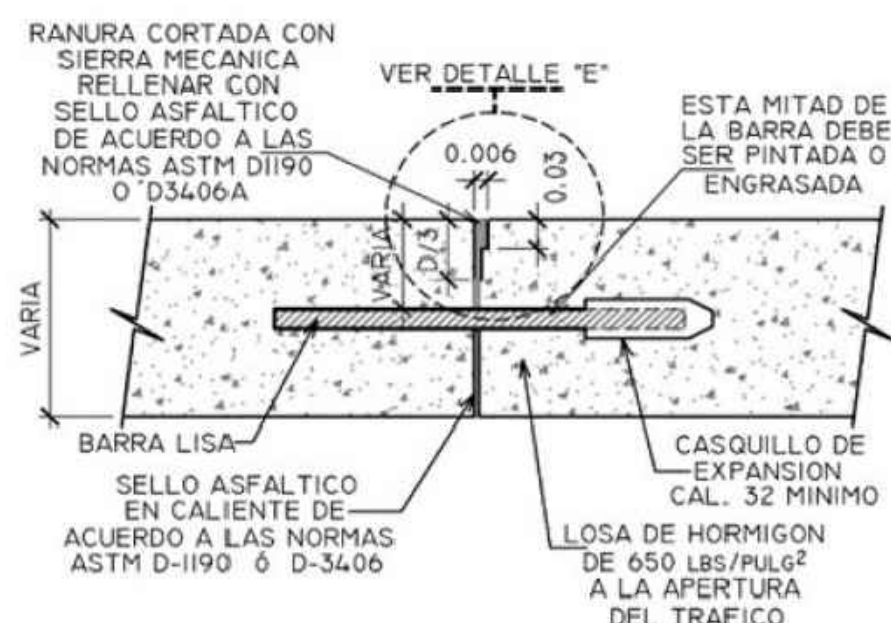
PERSPECTIVA  
SIN ESCALA

DESGLOSE DE AREAS	
AREA CERRADA @ CONSTR.	721.40 m <sup>2</sup>
AREA ABIERTA	320.50 m <sup>2</sup>
TOTAL A CONST.	1,041,19 m <sup>2</sup>

#### NOTAS GENERALES

EN ESTE PROYECTO SE UTILIZARÁN EL SISTEMA DE ESTUFAS ELÉCTRICAS, POR LO TANTO NO SE REQUERIRÁ INSTALACIÓN DE GAS

CUADRO DE ESTACIONAMIENTOS				
ESPACIO	m <sup>2</sup>	FORMA DE CÁLCULO	CANT. REQUERIDA	CANT. PROPUESTA
LOCAL COMERCIAL	232.00 m <sup>2</sup>	1 ESP. x 60 m <sup>2</sup>	04	13
DISCAPACITADOS		1 ESP x 25 m <sup>2</sup> EST.	01	01

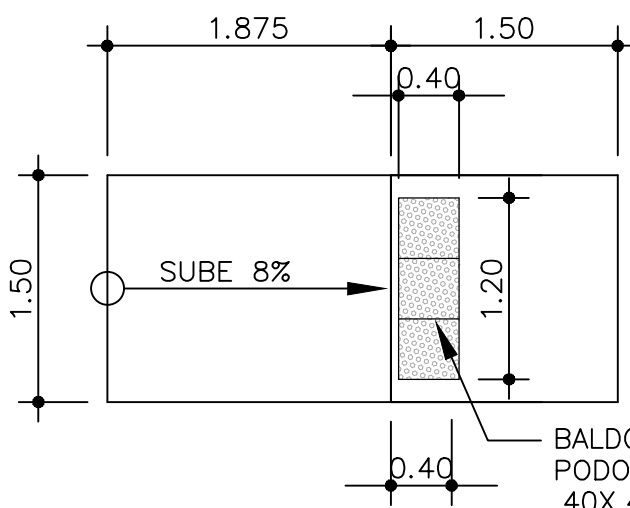


#### JUNTA DE EXPANSION

CUADRO DE BARRAS (ACERO LISO ENGRASADO) PARA JUNTAS DE EXPANSION Y JUNTAS TRANSVERSALES DE CONSTRUCCION			
ESPORES DE LA LOSA (M)	DIAMETRO DE LA BARRA (M)	LONGITUD DE LA BARRA (M)	SEPARACION ENTRE BARRA (M)
0.15	Nº 6	0.34	0.26 c. @ c.
0.20	Nº 6	0.38	0.29 c. @ c.
0.25	Nº 8	0.46	0.31 c. @ c.

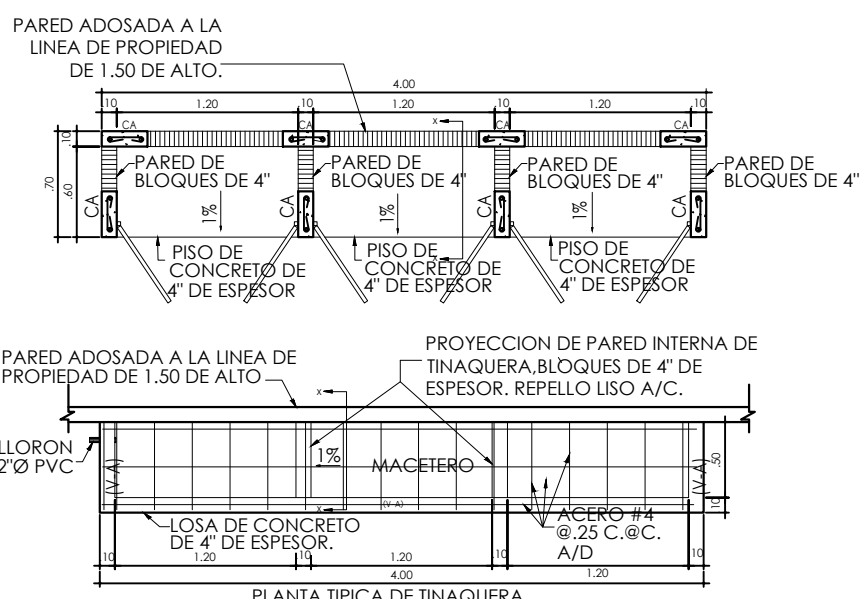
NOTA:  
ASEGURAR QUE LA BARRA LISA QUEDE LIBRE DE ADHERENCIAS O DE ASTILLAS QUE IMPIDAN SU MOVILIDAD

CUADRO DE BARRAS PARA JUNTA LONGITUDINAL DE CONSTRUCCION			
ESPORES DE LA LOSA (M)	DIAMETRO DE LA BARRA (M)	LONGITUD DE LA BARRA (M)	SEPARACION ENTRE BARRA (M)
0.15	Nº 4	0.45	0.65 c. @ c.
0.20	Nº 4	0.60	0.90 c. @ c.
0.25	Nº 5	0.70	1.20 c. @ c.



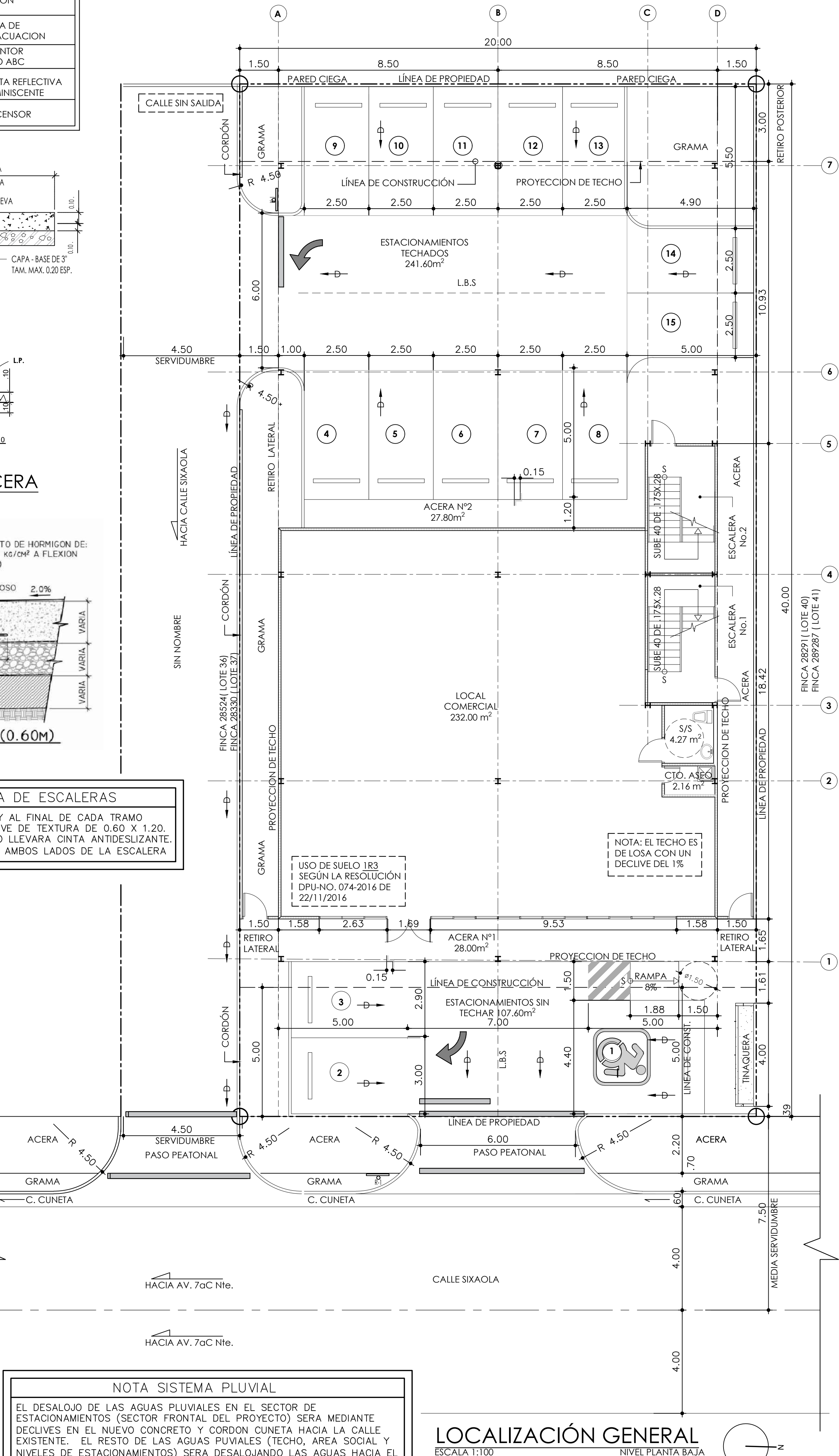
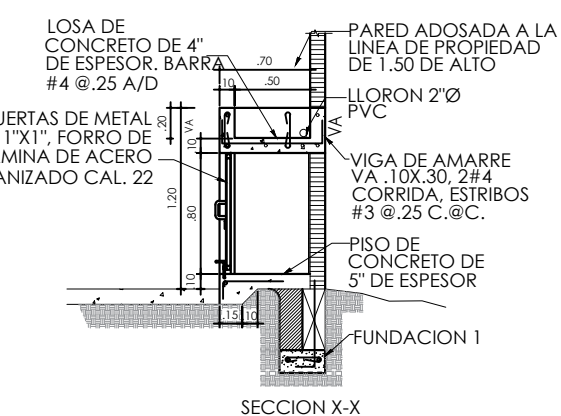
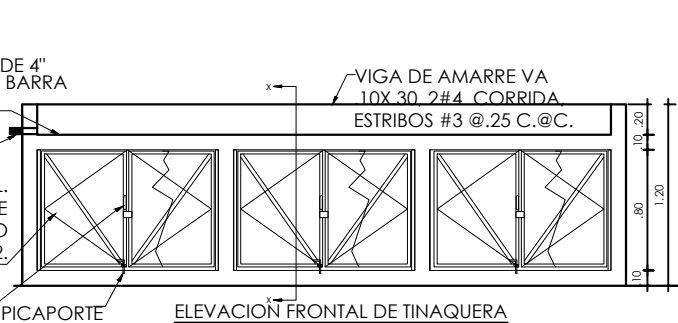
#### DETALLE DE RAMPA

ESCALA 1:50



#### DETALLE DE TINAQUERA

ESCALA 1:50



#### LOCALIZACIÓN GENERAL

ESCALA 1:100

NIVEL PLANTA BAJA

EXP.1122

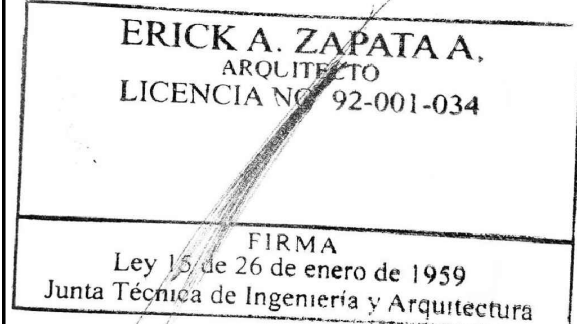
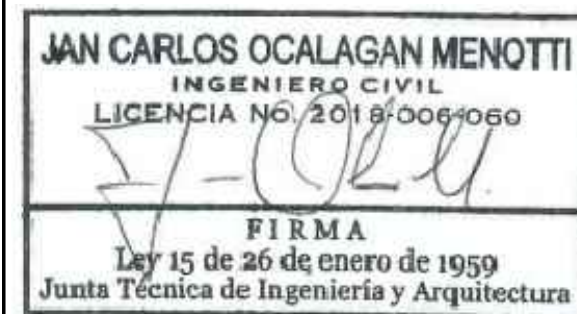


DISEÑOS, PLANOS, AVALUOS, INSPECCIONES, CONSTRUCCIONES, PERITAJES, DISEÑOS INTERIORES, ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

ERICK ZAPATA

ARQUITECTO

URB. ALTOS DEL DORADO, Tel: (507) 6090-6532, CALLE 15, CASA #27, APDO: P.O.BOX 5390, EL DORADO, PANAMÁ



FIRMA Y SELLO DEL ING. MUNICIPAL

#### PROYECTO

LOCAL COMERCIAL + APARTAMENTOS

#### UBICACIÓN

CORREGIMIENTO DE BETANIA, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ

DUÑO O REPRESENTANTE LEGAL

LF LAUNDRY S.A/ DOMORE GROUP S.A

FIRMA

CEDULA

ARQUITECTO

Arg. Erick Zapata

DISEÑO

Arg. Erick Zapata

DIBUJO

Taller ARTECO S.A

REVISIÓN

Arg. Erick Zapata

CONTENIDO

LOCALIZACIÓN REGIONAL, LOCALIZACIÓN GENERAL, DETALLES TÍPICOS.

A1

FECHA: MARZO 2022

HOJA 1 DE

© 2022 Arteco S.A.  
Todos los derechos reservados por la Ley de Derecho de Autor. Esta obra no puede ser reproducida total o parcialmente sin autorización escrita de Arteco S.A.



FIRMA Y SELLO DEL ING. MUNICIPAL

## PROYECTO

LOCAL COMERCIAL + APARTAMENTOS

## UBICACIÓN

CORREGIMIENTO DE BETANIA, DISTRITO  
DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ

DUEÑO O REPRESENTANTE LEGAL

LF LAUNDRY S.A/ DOMORE GROUP S.A

FIRMA

CEDULA

ARQUITECTO

Arq. Erick Zapata

DISEÑO

Arq. Erick Zapata

DIBUJO

Taller ARTECO.S.A

REVISIÓN

Arq. Erick Zapata

CONTENIDO

PLANTAS ARQUITECTONICAS,  
CUADROS DE AREAS

HOJA

A2

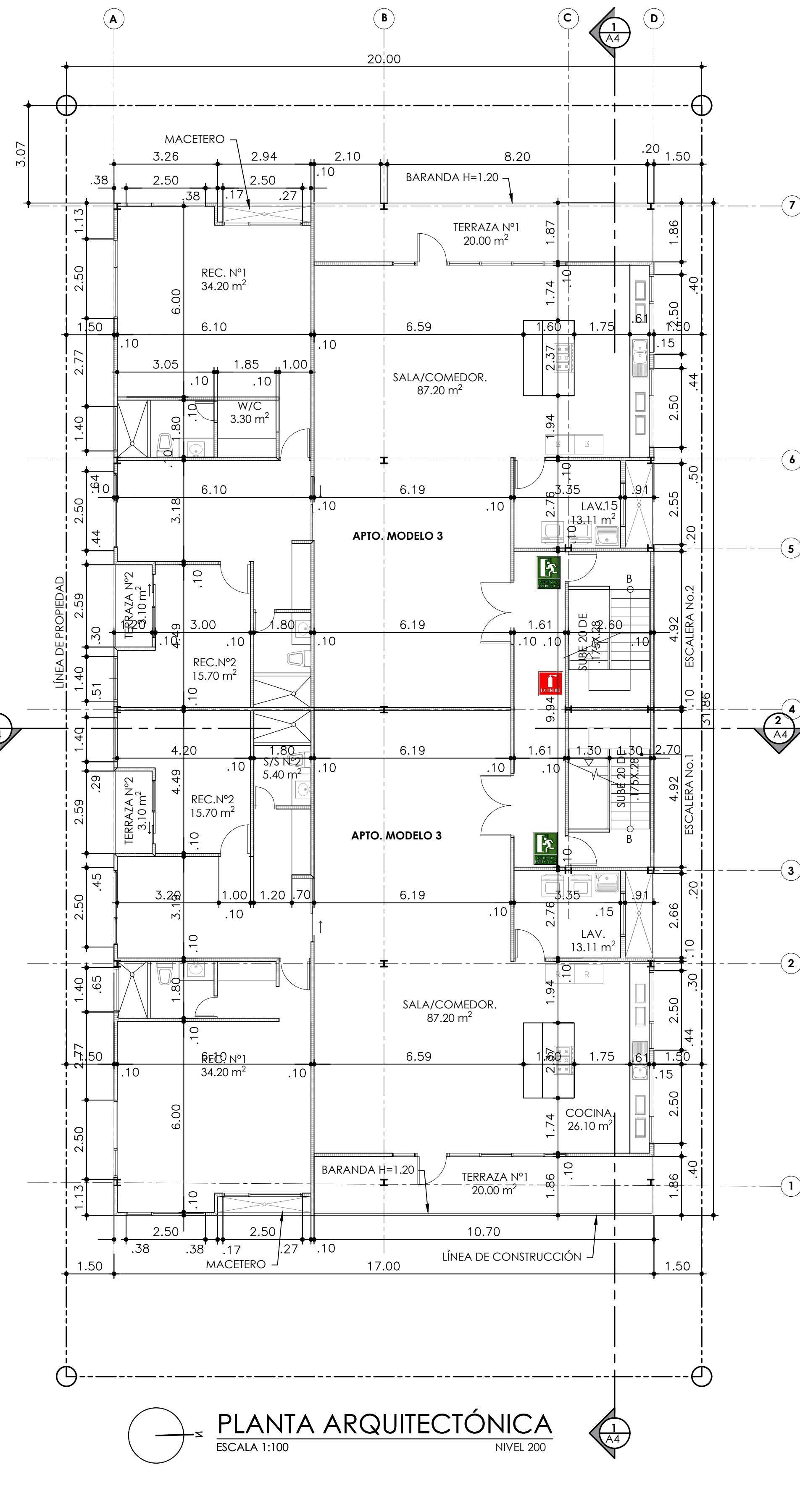
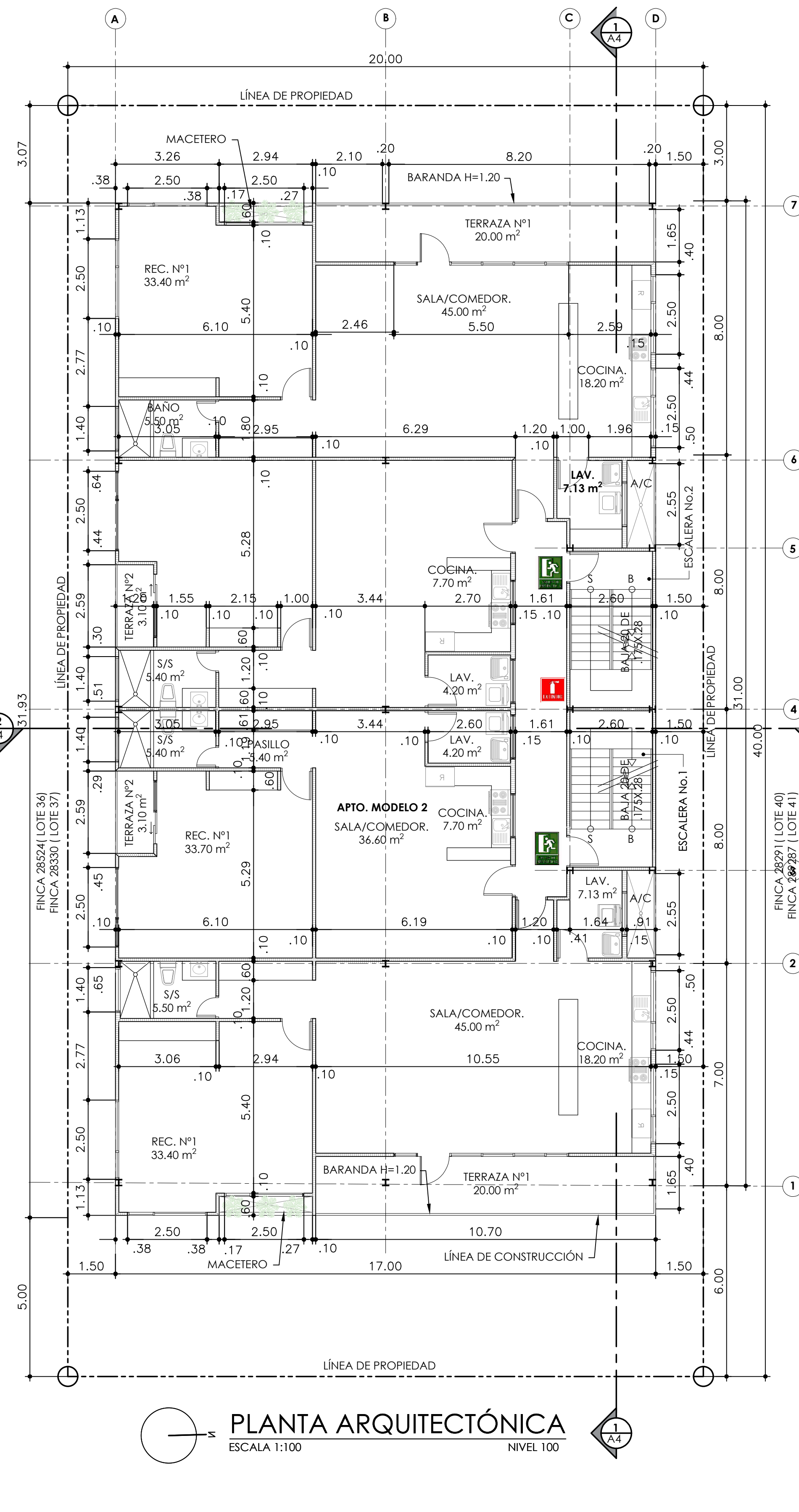
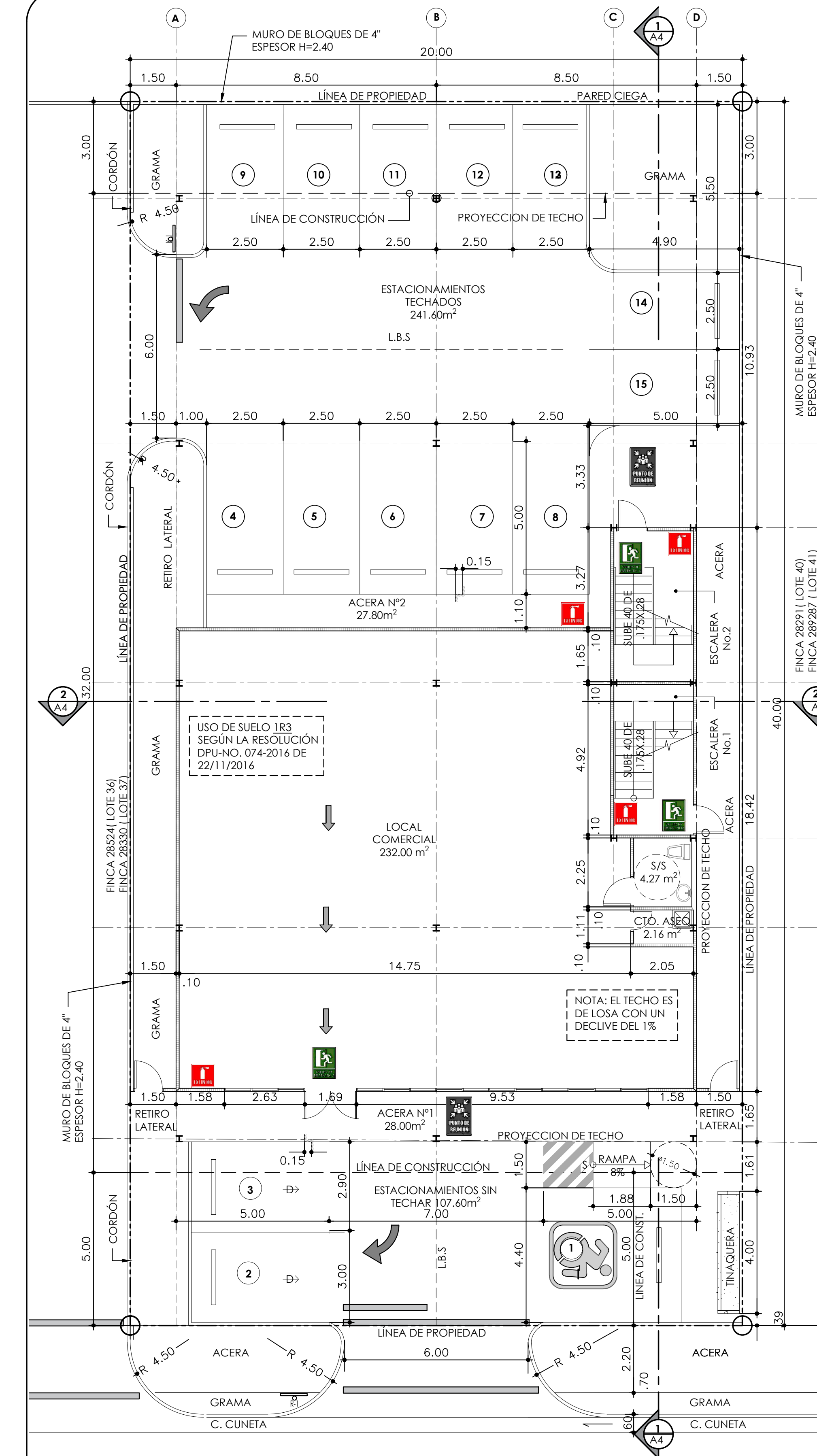
FECHA: MARZO 2022

HOJA

2

DE

4

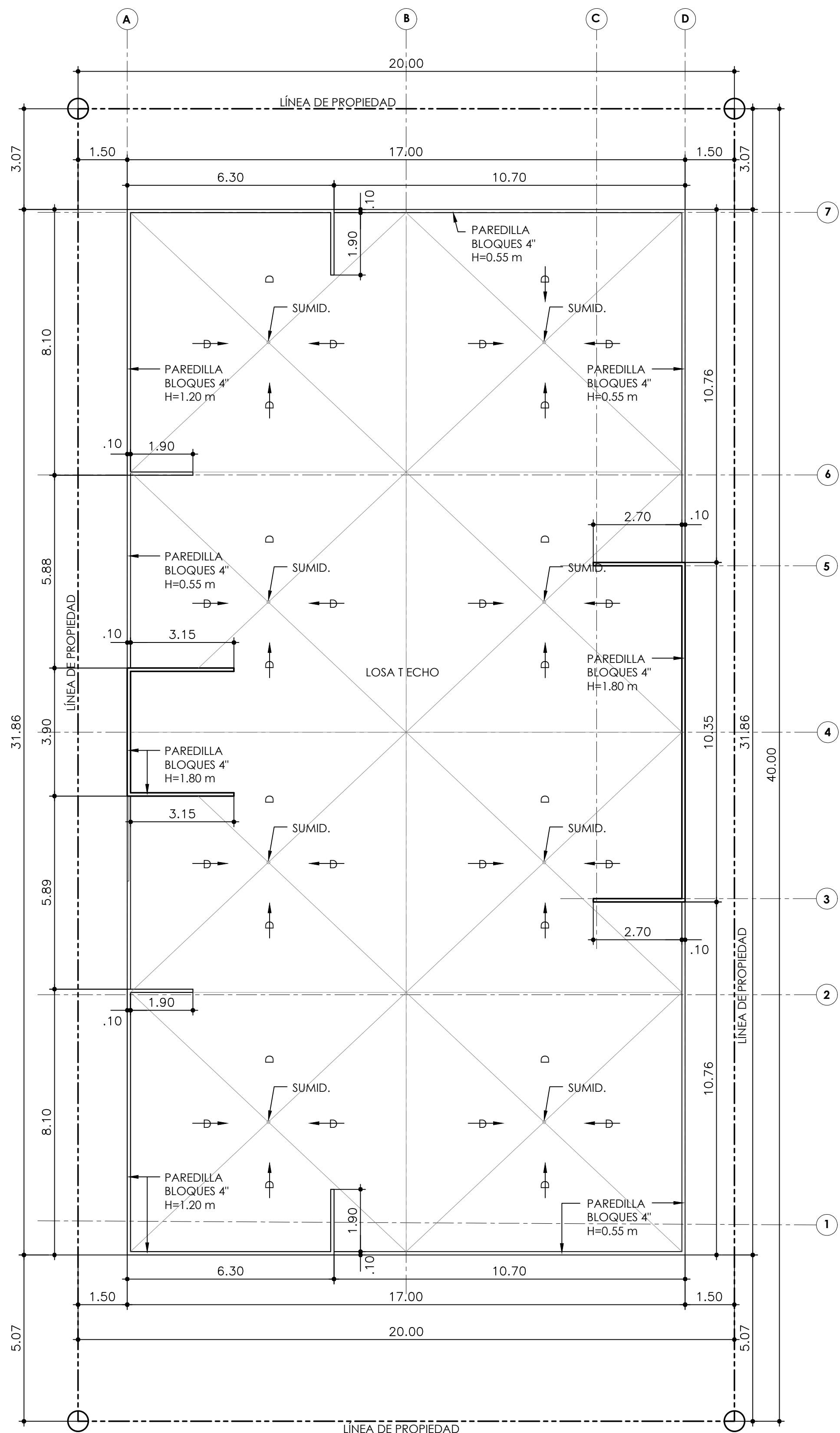


## DESGLOSE DE AREAS

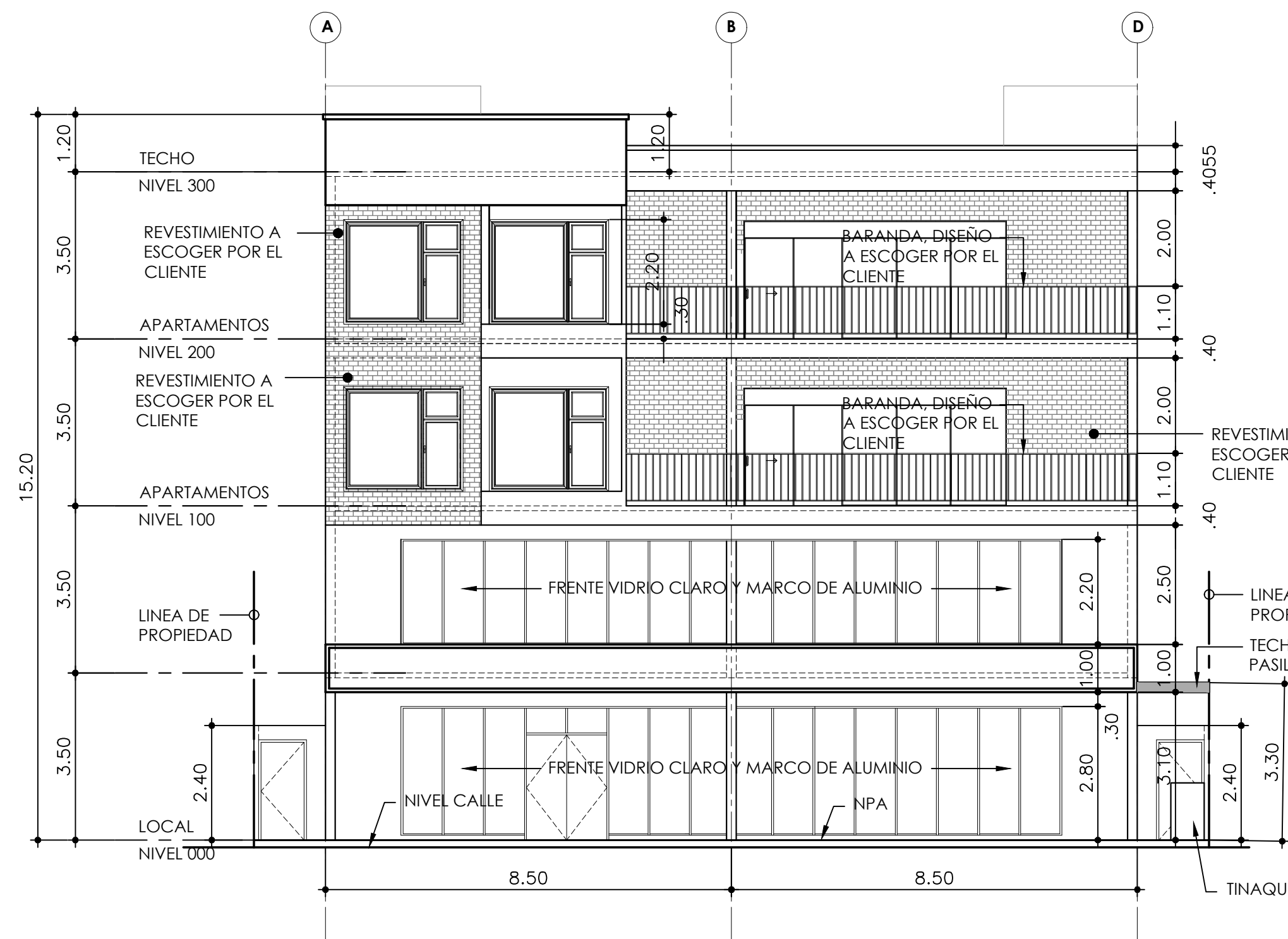
ESPACIO	ÁREA	ESPACIO	ÁREA	ESPACIO	ÁREA	ESPACIO	ÁREA
NIVEL 000 - AREA CERRADA				NIVEL 100 - AREA CERRADA (MODELO 1)			
LOCAL COMERCIAL	232.00 m <sup>2</sup>	COCINA	18.20 m <sup>2</sup>	ACCESO Nº2 / RECIBIDOR	20.40 m <sup>2</sup>	ACCESO Nº3 / RECIBIDOR	20.40 m <sup>2</sup>
SERVICIO SANITARIO	6.25 m <sup>2</sup>	LAVANDERÍA	4.10 m <sup>2</sup>	COCINA	7.70 m <sup>2</sup>	COCINA	26.10 m <sup>2</sup>
CUARTO DE ASEO	2.75 m <sup>2</sup>	SALA/COMEDOR	45.00 m <sup>2</sup>	LAVANDERÍA	4.20 m <sup>2</sup>	LAVANDERÍA	6.50 m <sup>2</sup>
DEPÓSITO	6.60 m <sup>2</sup>	RECÁMARA Nº1	33.40 m <sup>2</sup>	SALA/COMEDOR	36.60 m <sup>2</sup>	SALA/COMEDOR	87.20 m <sup>2</sup>
ACCESO Nº1 / RECIBIDOR	20.90 m <sup>2</sup>	PASILLO	5.30 m <sup>2</sup>	RECÁMARA Nº1	33.70 m <sup>2</sup>	RECÁMARA Nº1	34.20 m <sup>2</sup>
		SERVICIO SANITARIO	5.50 m <sup>2</sup>	PASILLO	5.40 m <sup>2</sup>	W/C	3.30 m <sup>2</sup>
				SERVICIO SANITARIO	5.40 m <sup>2</sup>	SERVICIO SANITARIO Nº1	5.50 m <sup>2</sup>
						DEN	20.00 m <sup>2</sup>
						PASILLO	3.70 m <sup>2</sup>
						RECÁMARA Nº2	15.70 m <sup>2</sup>
						SERVICIO SANITARIO Nº2	5.40 m <sup>2</sup>
						TOTAL AREA CERRADA	721.40 m <sup>2</sup>
NIVEL 000 - AREA ABIERTA				NIVEL 100 Y 200 - AREA ABIERTA			
						TERRAZA Nº1	20.00 m <sup>2</sup>
						TERRAZA Nº2	3.10 m <sup>2</sup>
						TOTAL AREA ABIERTA	320.50 m <sup>2</sup>

SIMBOLOGIA DE SEÑALIZACIÓN			
	SALIDA DE EMERGENCIA		ROUTA DE EVACUACION
	PUNTO DE REUNIÓN		EXTINTOR TIPO ABC
	ESCALERA		CINTA REFLECTIVA LUMINISCENTE
	EXTINTOR TIPO BC		ASCENSOR

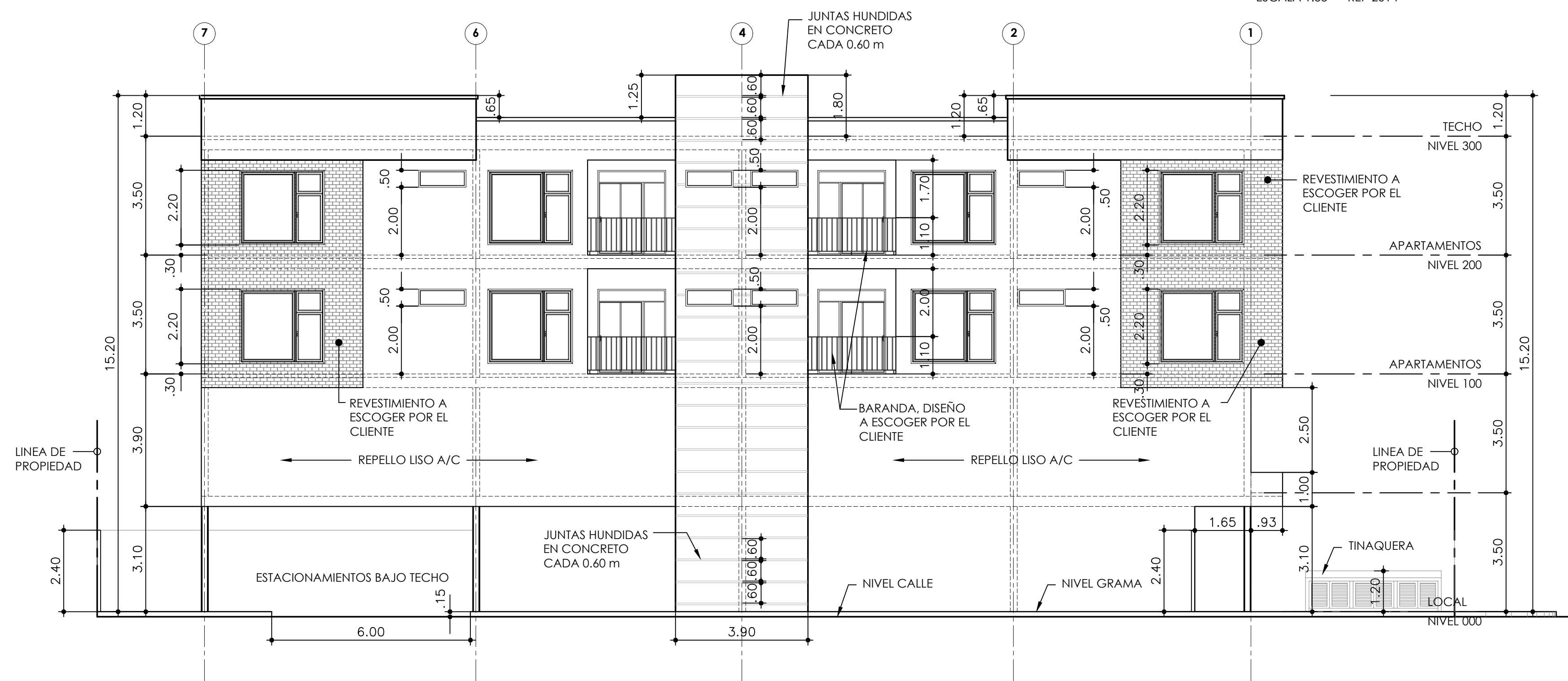




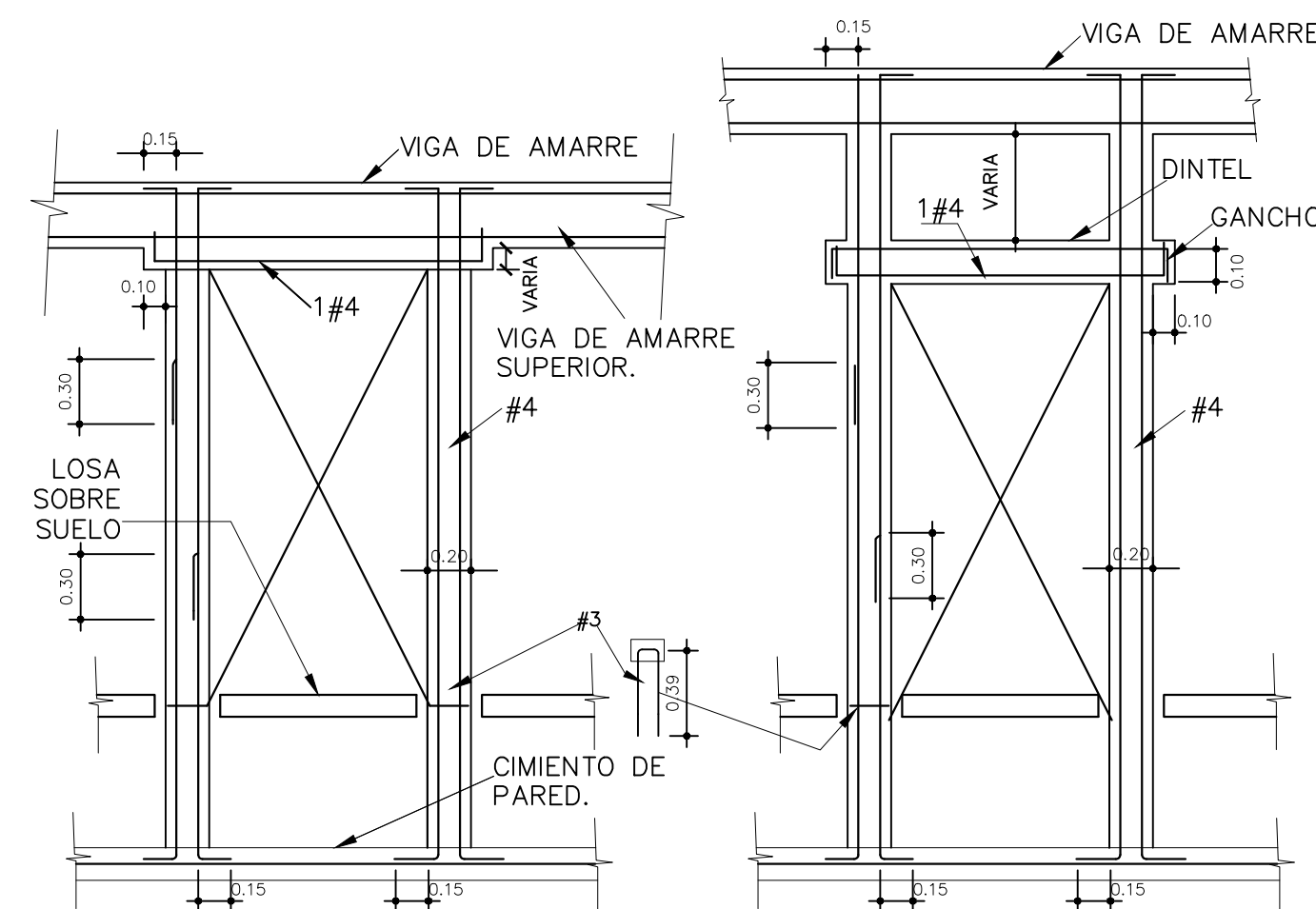
PLANTA DE TECHO  
ESCALA 1:100  
NIVEL 300



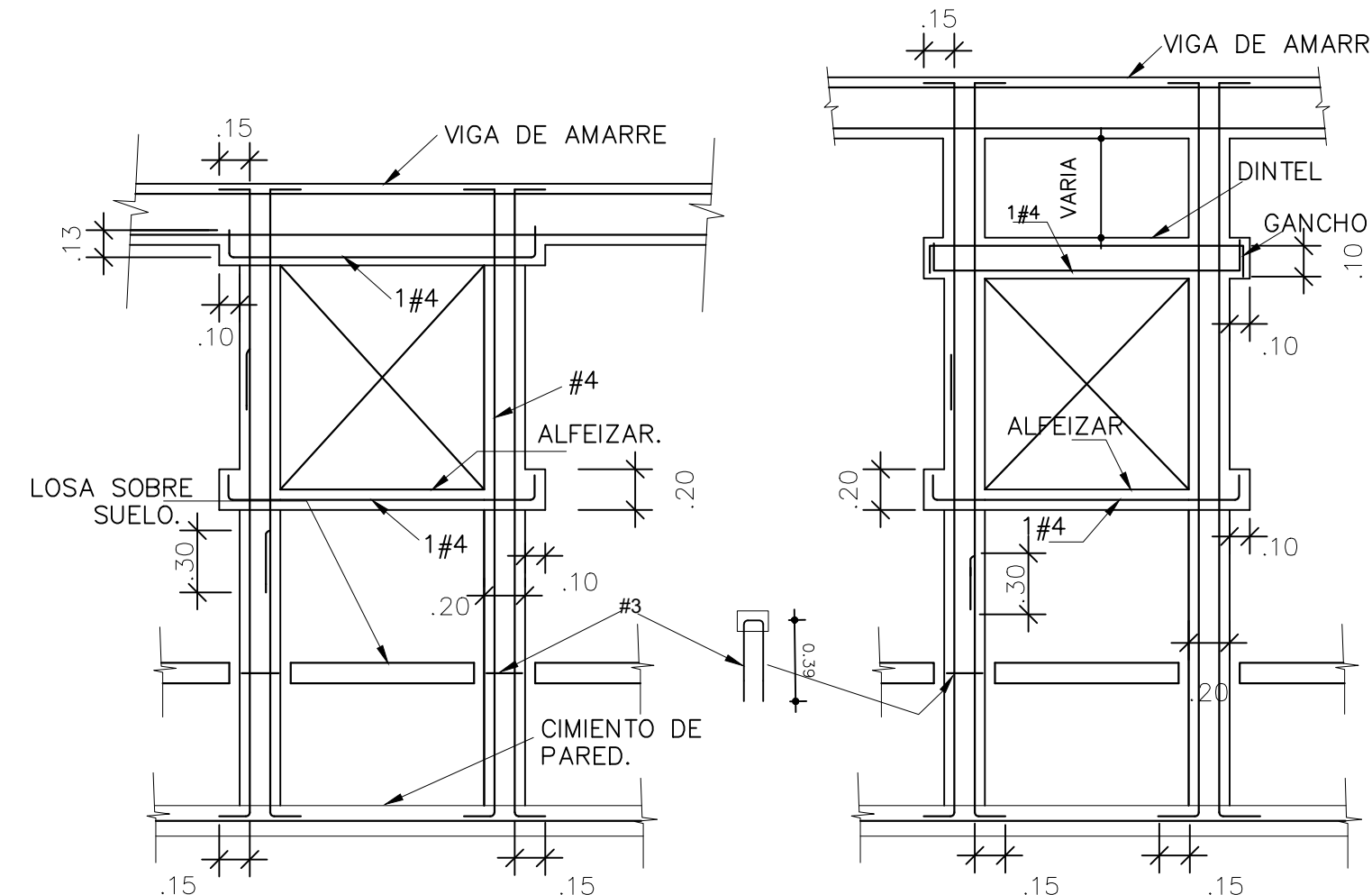
ELEVACION FRONTAL  
ESCALA 1:100



ELEVACION LATERAL DERECHA  
ESCALA 1:100



REFUERZO ALREDEDOR DE PUERTAS.  
ESCALA 1:33 REP 2014



REFUERZO ALREDEDOR DE VENTANAS.  
ESCALA 1:33 REP 2014

EXP.1122

Artecoss

ARQUITECTURA • TECNOLOGIA • CONSULTORIA

DISEÑOS, PLANOS, AVALUOS, INSPECCIONES, CONSTRUCCIONES, PERITAJES, DISEÑOS INTERIORES, ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

ERICK ZAPATA

ARQUITECTO

URB. ALTOS DEL DORADO, Tel: (507) 6090-6532, CALLE 15, CASA #27, APDO: P.O.BOX 5390, EL DORADO, PANAMÁ

FIRMA Y SELLO DEL ING. MUNICIPAL

PROYECTO

LOCAL COMERCIAL + APARTAMENTOS

UBICACIÓN

CORREGIMIENTO DE BETANIA, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ

DUEÑO O REPRESENTANTE LEGAL

LF LAUNDRY S.A./ DOMORE GROUP S.A

FIRMA

\_\_\_\_\_

CEDULA

\_\_\_\_\_

ARQUITECTO

Arq. Erick Zapata

DISEÑO

Arq. Erick Zapata

DEBUDO

Arq. Laura Santos Esquivel

REVISIÓN

Arq. Erick Zapata

CONTENIDO

PLANTA DE TECHO, ELEVACIONES FRONTAL Y LATERAL DERECHA

HOJA

A3

FECHA: MARZO 2022

HOJA 3 DE 4

© 2022 Artecoss S.A.  
Todos los derechos reservados por la Ley de Derecho de Autor. Esta obra no puede ser reproducida total o parcialmente sin autorización escrita de Artecoss S.A.





DISEÑOS, PLANOS, AVALUOS, INSPECCIONES,  
CONSTRUCCIONES, PERITAJES, DISEÑOS INTERIORES,  
ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS



URB. ALTOS DEL DORADO, Tel: (507)  
6090-6532, CALLE 15, CASA #27, APDO:  
P.O.BOX 5390, EL DORADO, PANAMÁ

FIRMA Y SELLO DEL ING. MUNICIPAL

**PROYECTO**  
LOCAL COMERCIAL + APARTAMENTOS

**UBICACIÓN**  
CORREGIMIENTO DE BETANIA, DISTRITO  
DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ

DUEÑO O REPRESENTANTE LEGAL  
LF LAUNDRY S.A/ DOMORE GROUP S.A

FIRMA  
CEDULA

ARQUITECTO  
Arq. Erick Zapata

DISEÑO  
Arq. Erick Zapata

DEBUEO  
Arq. Laura Santos Esquivel

REVISOR  
Arq. Erick Zapata

CONTENIDO  
PLANTA DE TECHO, ELEVACIONES  
FRONTAL Y LATERAL DERECHA

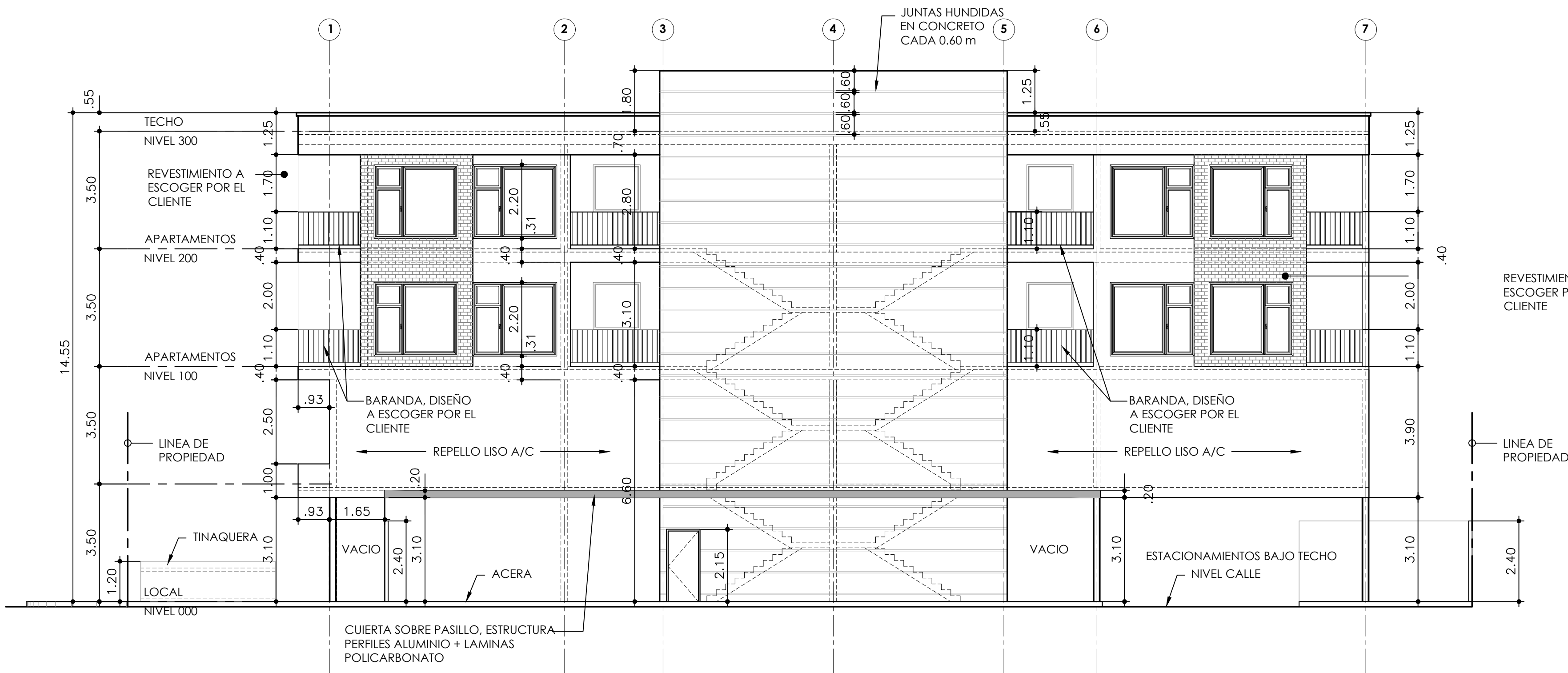
HOJA

A4

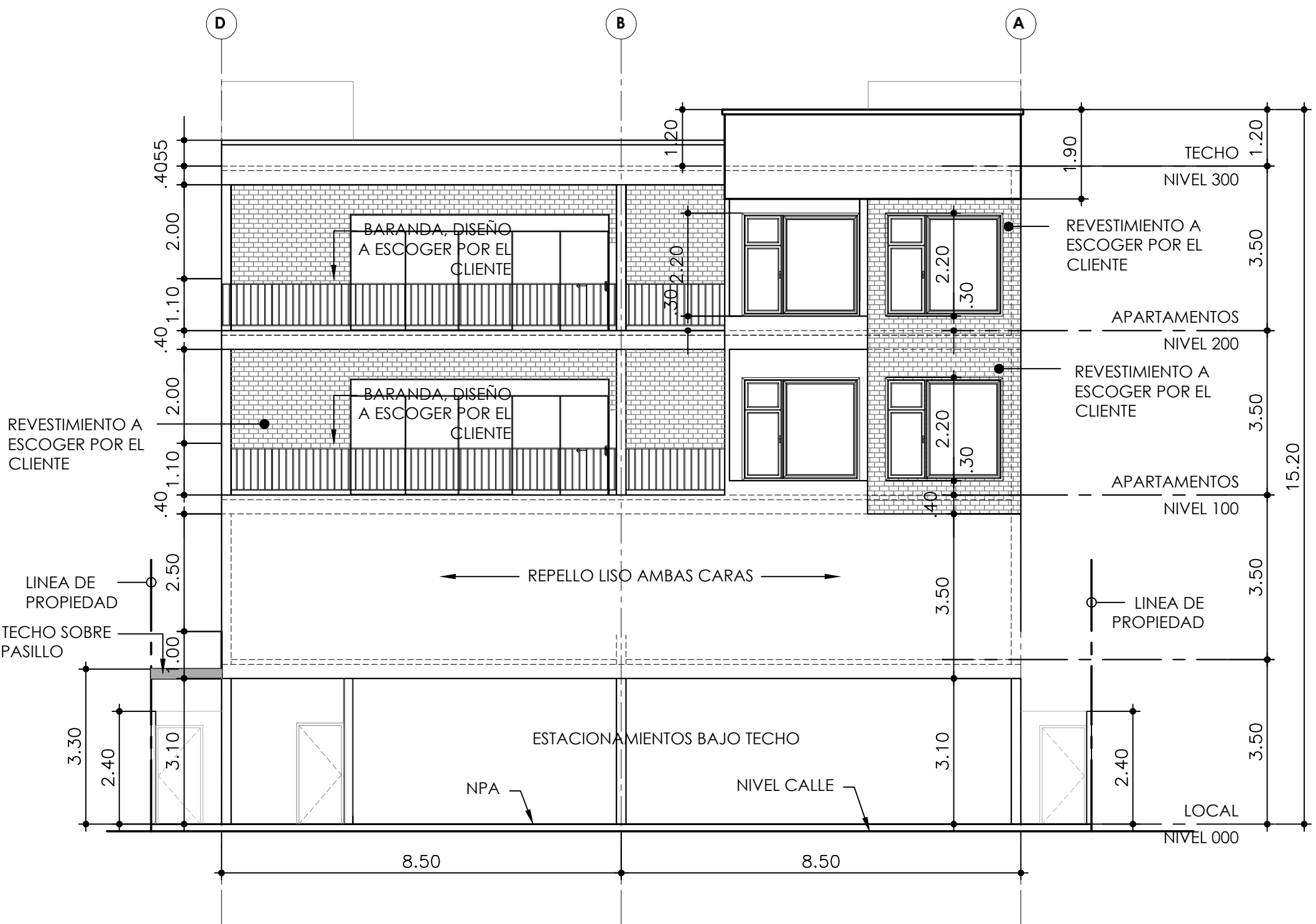
FECHA: MARZO 2022

HOJA 4 DE 4

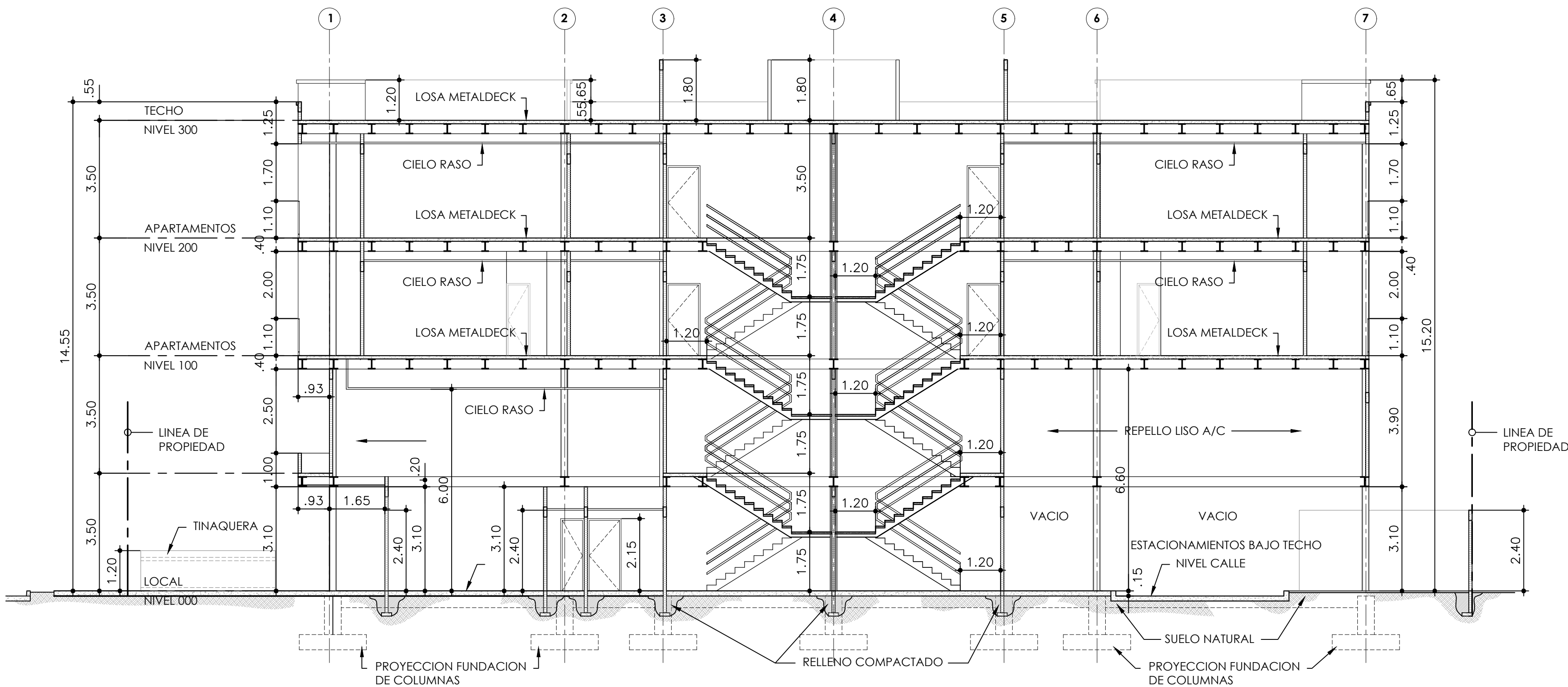
© 2022 Artecos, S.A.  
Todos los derechos reservados por la Ley de Derecho  
de Autor. Este dibujo no debe ser reproducido total o  
parcialmente sin autorización escrita de Artecos, S.A.



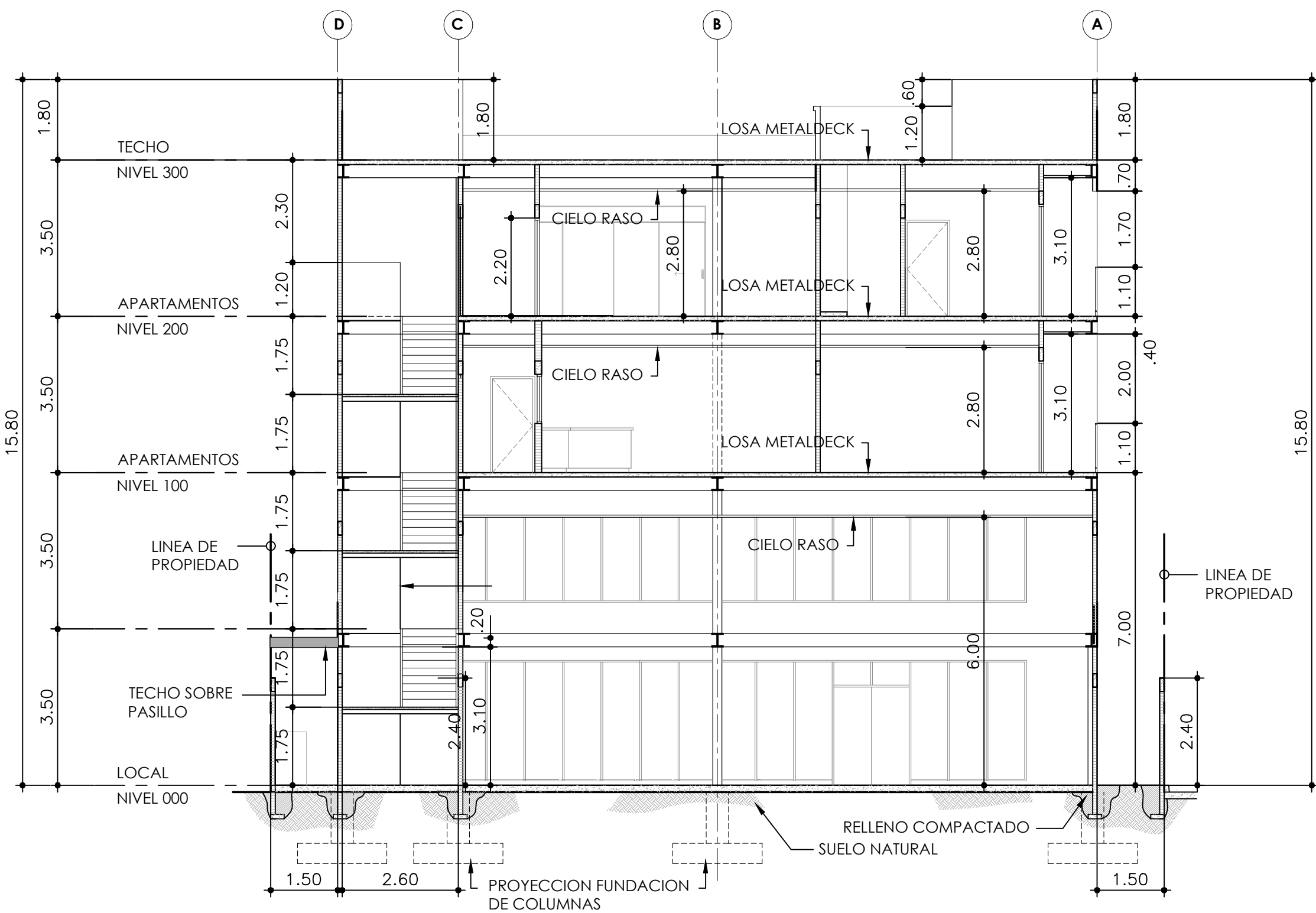
ELEVACION LATERAL IZQUIERDA  
ESCALA 1:100



ELEVACION POSTERIOR  
ESCALA 1:100



1  
A4  
SENCION LONGITUDINAL  
ESCALA 1:100



2  
A4  
SENCION TRANSERSAL  
ESCALA 1:100