
**LOCALIZACIÓN REGIONAL**

ESCALA 1:5,000

**PROYECTO**

LOCAL COMERCIAL + APARTAMENTOS

**UBICACIÓN**  
 CORREGIMIENTO DE BETANIA, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ.

**INFORMACIÓN GENERAL**

LOTE	NºE19A	NºE19B
FOLIO REAL	No.28880 (F)	No.28284 (F)
COD. DE UBICACIÓN	8705	8705
AREA TOTAL	1.041,19 m <sup>2</sup>	
COSTO APROXIMADO		
USO DE SUELO	IR3	

**PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE: LF LAUNDRY S.A/ DOMORE GROUP S.A

**REPRESENTANTE LEGAL**

KENNET LEE CHAN

CÉDULA: 8-779-403

**FIRMA**
**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**
DISEÑO DE LOCAL COMERCIAL +  
DOS NIVELES DE APARTAMENTOS.
**PERSPECTIVA**

SIN ESCALA

**NOTAS**  
 AUTORIDAD DE TRANSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE Y EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

-EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.

-EL PROMOTOR CORRERÁ CON LOS COSTOS DE MATERIAL, CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE TODAS LA SEÑALIZACIÓN PROPUESTA EN PLANO.

-SE MANTENDRÁ LA CONTINUIDAD DE LAS ACERAS, ATRAVÉS DE RAMPAS, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD.

-PARA LA SEÑALIZACIÓN VERTICAL, HORIZONTAL Y PREVENTIVA DE OBRA, NOS ACOGEREMOS A LAS NORMAS CON QUE CUENTA LA ATT PARA TALES EFECTOS.

**NOTA CARGA Y DESCARGA**

-TODA MANIOBRA DE CARGA Y DESCARGA SE HARÁ DENTRO DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD.

-LA CARGA Y DESCARGA SE REALIZARÁ EN VEHÍCULOS TIPO PANEL DE 5.00m x 2.50m.

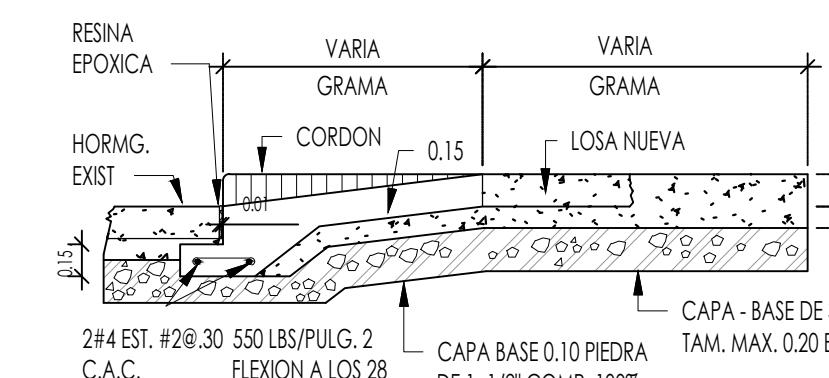
-SE UTILIZARÁ VEHÍCULOS DE 2.50m x 15.00m, PARA ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLE.

-LOS ESPACIOS DESTINADOS A ESTACIONAMIENTOS DENTRO DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD SE HAN HECHO SEGÚN LOS REQUERIMIENTOS Y ESPECIFICACIONES DEL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS (M.O.P.).

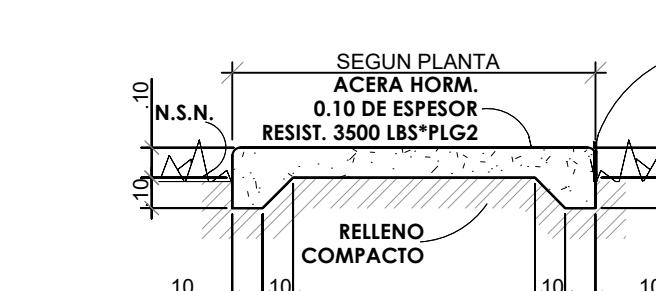
-LAS LAMINAS REFLECTIVAS DE CONTROL DE TRANSITO EXIGIDAS POR LA AUTORIDAD DEL TRANSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE DEBEN CUMPLIR CON LA NORMA ASTMD4956 TIPO IV PARA EL FONDO Y TIPO VIII PARA LAS LETRAS.

-LA PINTURA A UTILIZAR EN PAVIMENTOS SERÁ TERMOPLASTICA, BASE ALQUÍDICA Y CUMPLIRÁ CON LA NORMA AASHO-249 Y ESFERA DE VIDRIO, NORMA AASHTO-M247

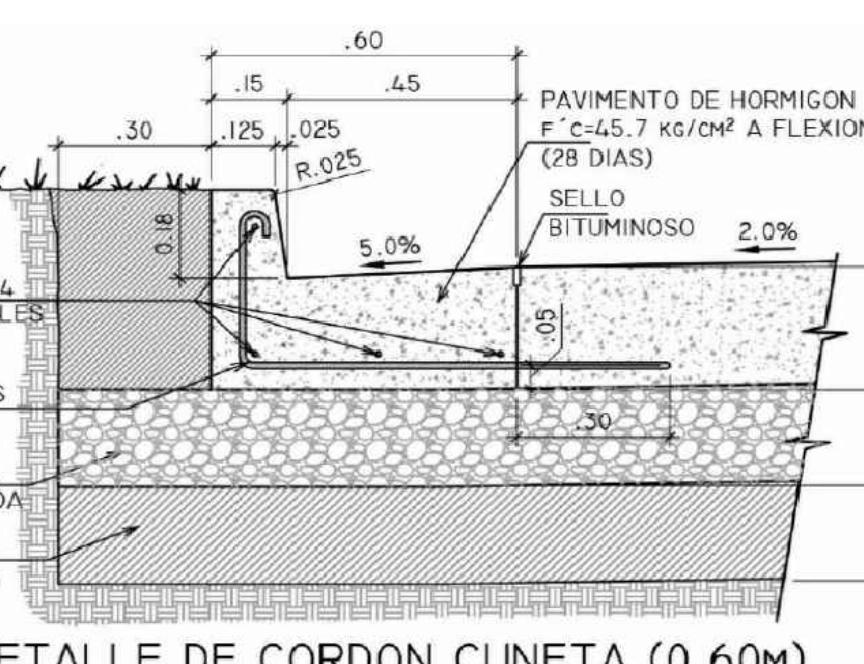
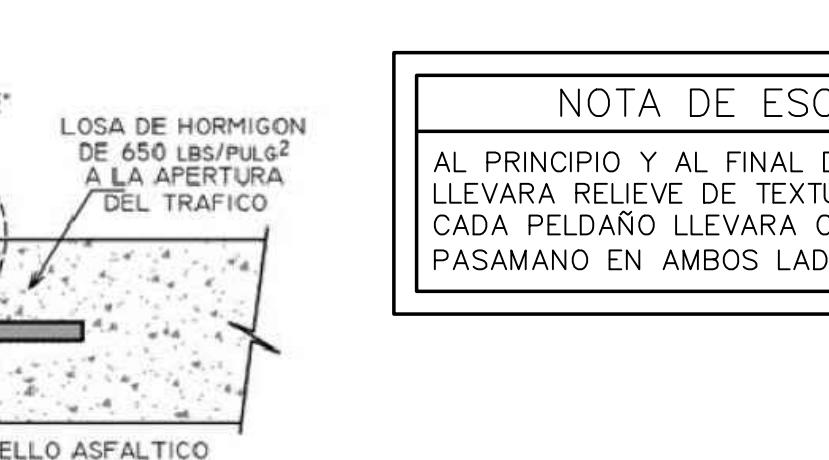
SÍMBOLOGIA DE SEÑALIZACIÓN			
	SALIDA DE EMERGENCIA		RUTA DE EVACUACIÓN
	PUNTO DE REUNIÓN		EXTINTOR TIPO ABC
	ESCALERA		CINTA REFLECTIVA LUMINISCENTE
	EXTINTOR TIPO BC		ASCENSOR


**EMPALME DE LOSA**

ESCALA 1:20


**DETALLE TÍPICO DE ACERA**

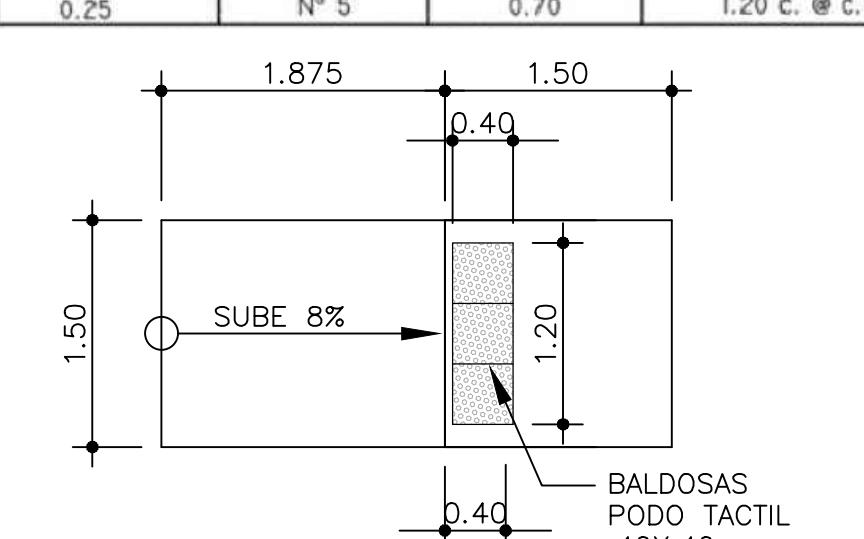
SIN ESCALA


**DETALLE DE CORDON CUNETA (0.60m)**

**NOTA DE ESCALERAS**

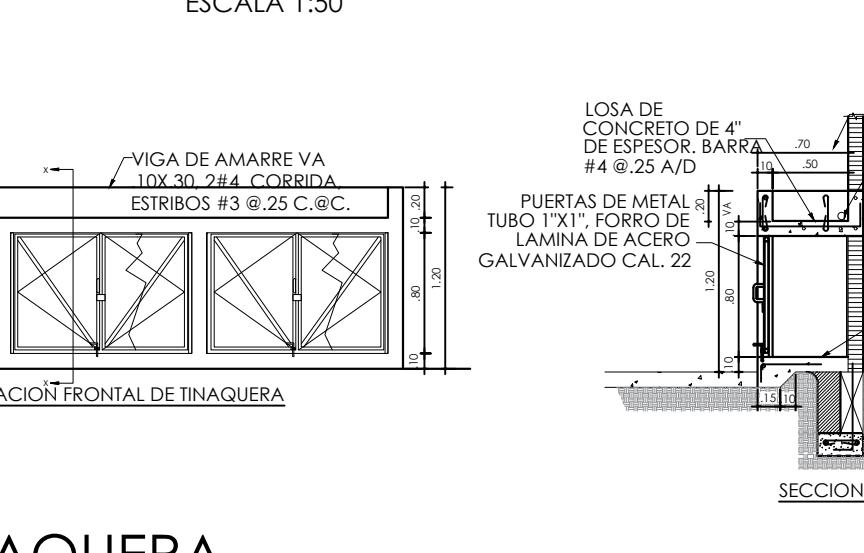
AL PRINCIPIO Y AL FINAL DE CADA TRAMO LLEVARÁ RELIEVE DE TEXTURA DE 0.60 X 1.20. CADA PELDAÑO LLEVARÁ CINTA ANTIDESLIZANTE. PASAMANO EN AMBOS LADOS DE LA ESCALERA

**JUNTAS LONGITUDINAL DE CONSTRUCCIÓN**

CUADRO DE BARRAS PARA JUNTA LONGITUDINAL DE CONSTRUCCIÓN			
ESPESORES DE LA LOSA (M)	DIÁMETRO DE LA BARRA (M)	LONGITUD DE LA BARRA (M)	SEPARACIÓN ENTRE BARRA (M)
0.15	Nº 4	0.45	0.65 C. @ C.
0.20	Nº 4	0.60	0.90 C. @ C.
0.25	Nº 5	0.70	1.20 C. @ C.


**DETALLE DE RAMPAS**

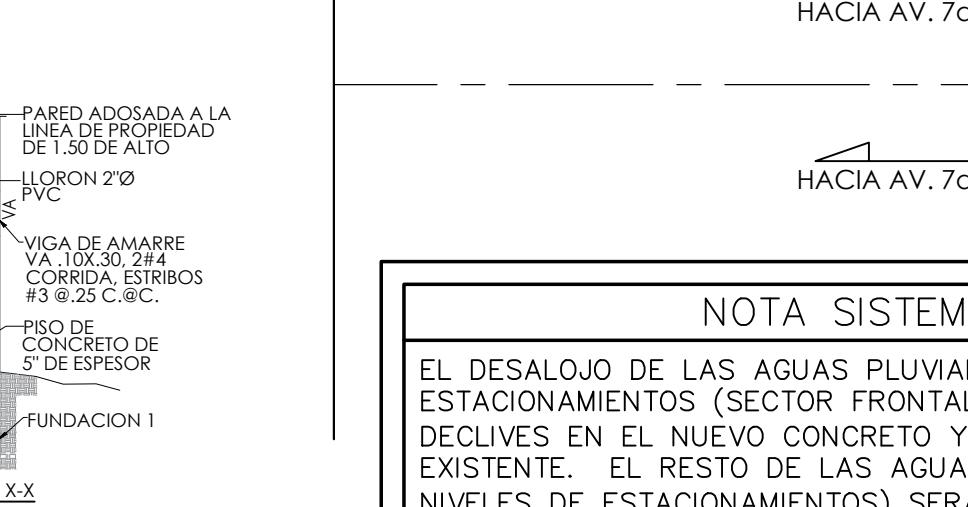
ESCALA 1:50



ESCALA 1:50

**DETALLE DE TINAQUERA**

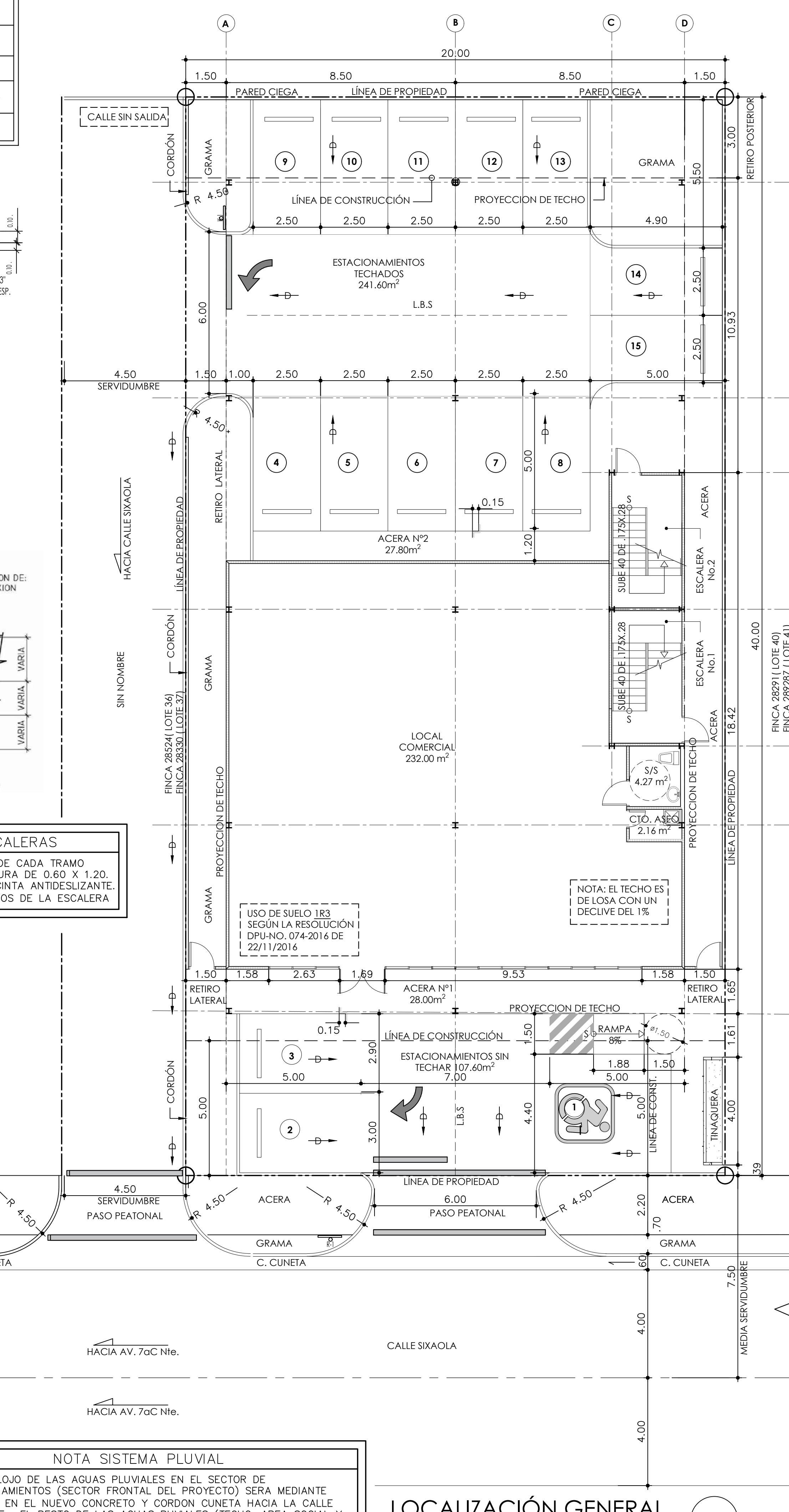
ESCALA 1:50


**NOTA SISTEMA PLUVIAL**

EL DESALOJO DE LAS AGUAS PLUVIALES EN EL SECTOR DE ESTACIONAMIENTOS (SECTOR FRONTEL DEL PROYECTO) SERÁ MEDIANTE DECLIVES EN EL NUEVO CONCRETO Y CORDON CUNETA HACIA LA CALLE EXISTENTE. EL RESTO DE LAS AGUAS PLUVIALES (TECHO, AREA SOCIAL Y NIVELES DE ESTACIONAMIENTOS) SERÁ DESALOJANDO LAS AGUAS HACIA EL SISTEMA PLUVIAL EXISTENTE QUE ATRAVIESA PARTE DE LA PROPIEDAD.

**LOCALIZACIÓN GENERAL**

ESCALA 1:100 NIVEL PLANTA BAJA



**PROYECTO**  
 LOCAL COMERCIAL + APARTAMENTOS

**UBICACIÓN**  
 CORREGIMIENTO DE BETANIA, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ

DUEÑO O REPRESENTANTE LEGAL  
 LF LAUNDRY S.A/ DOMORE GROUP S.A

FIRMA \_\_\_\_\_

CEDULA \_\_\_\_\_

ARQUITECTO  
 Arq. Erick Zapata

DISEÑO  
 Arq. Erick Zapata

DIBUJO  
 Taller ARTECO S.A

REVISIÓN  
 Arq. Erick Zapata

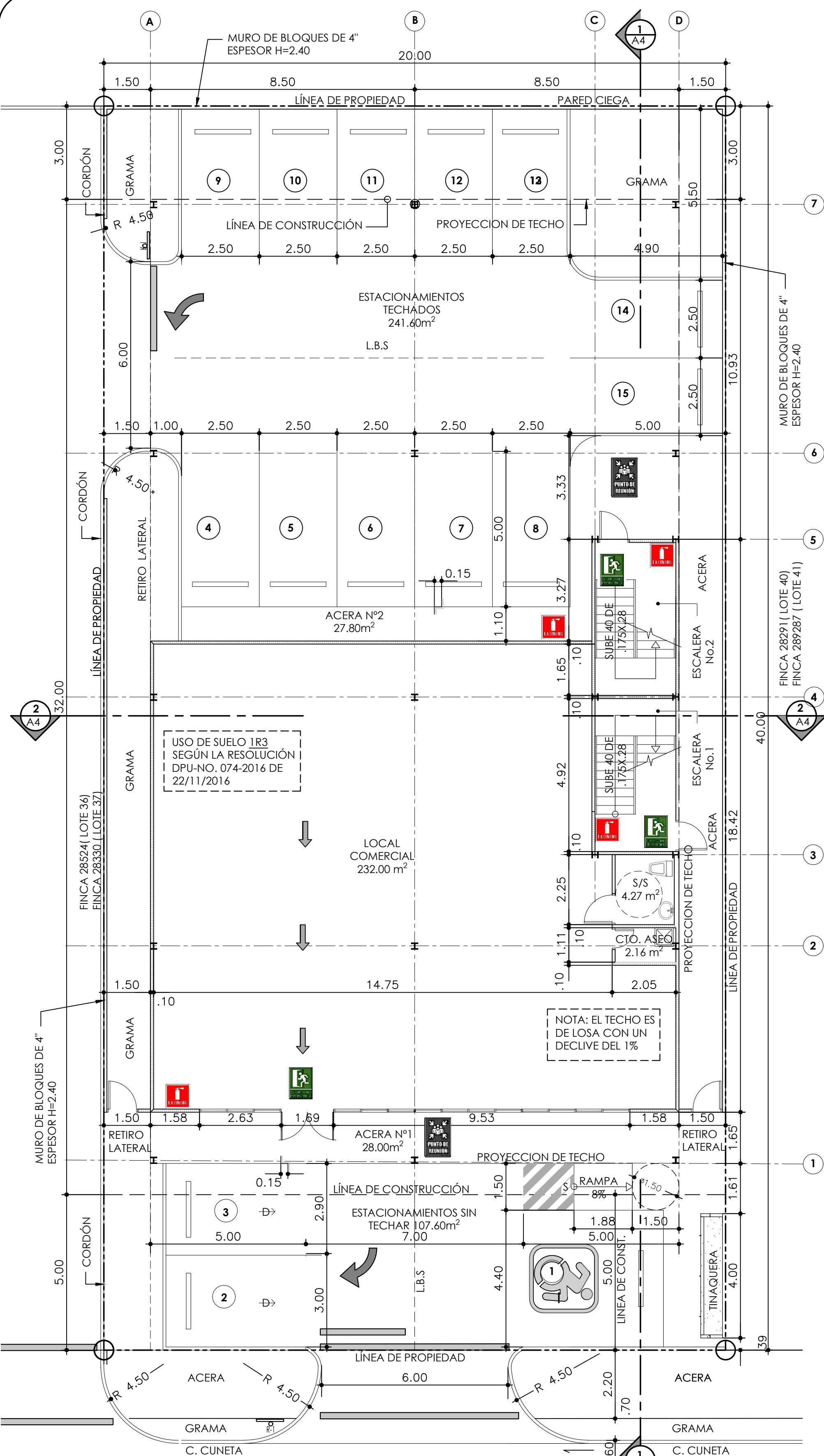
CONTENIDO  
 LOCALIZACIÓN REGIONAL,  
 LOCALIZACIÓN GENERAL,  
 DETALLES TÍPICOS.

HOJA  
 A1

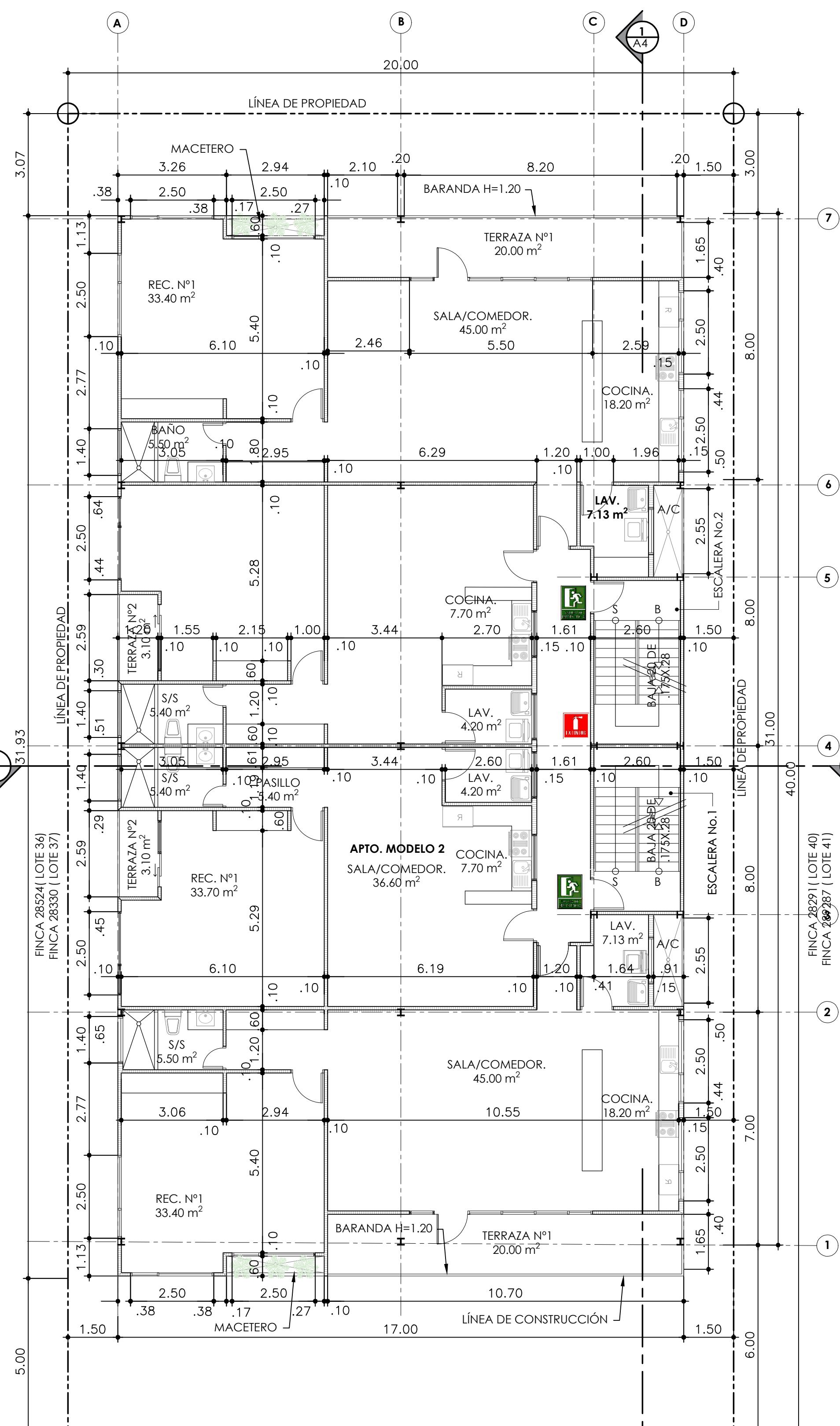
FECHA: MARZO 2022

HOJA 1 DE

© 2020 Arteco S.A.  
 Estos dibujos están protegidos por la Ley de Derecho de Autor. Estos dibujos no deben ser reproducidos total o parcialmente sin autorización escrita de Arteco S.A.


**LOCALIZACIÓN GENERAL**  
 ESCALA 1:100

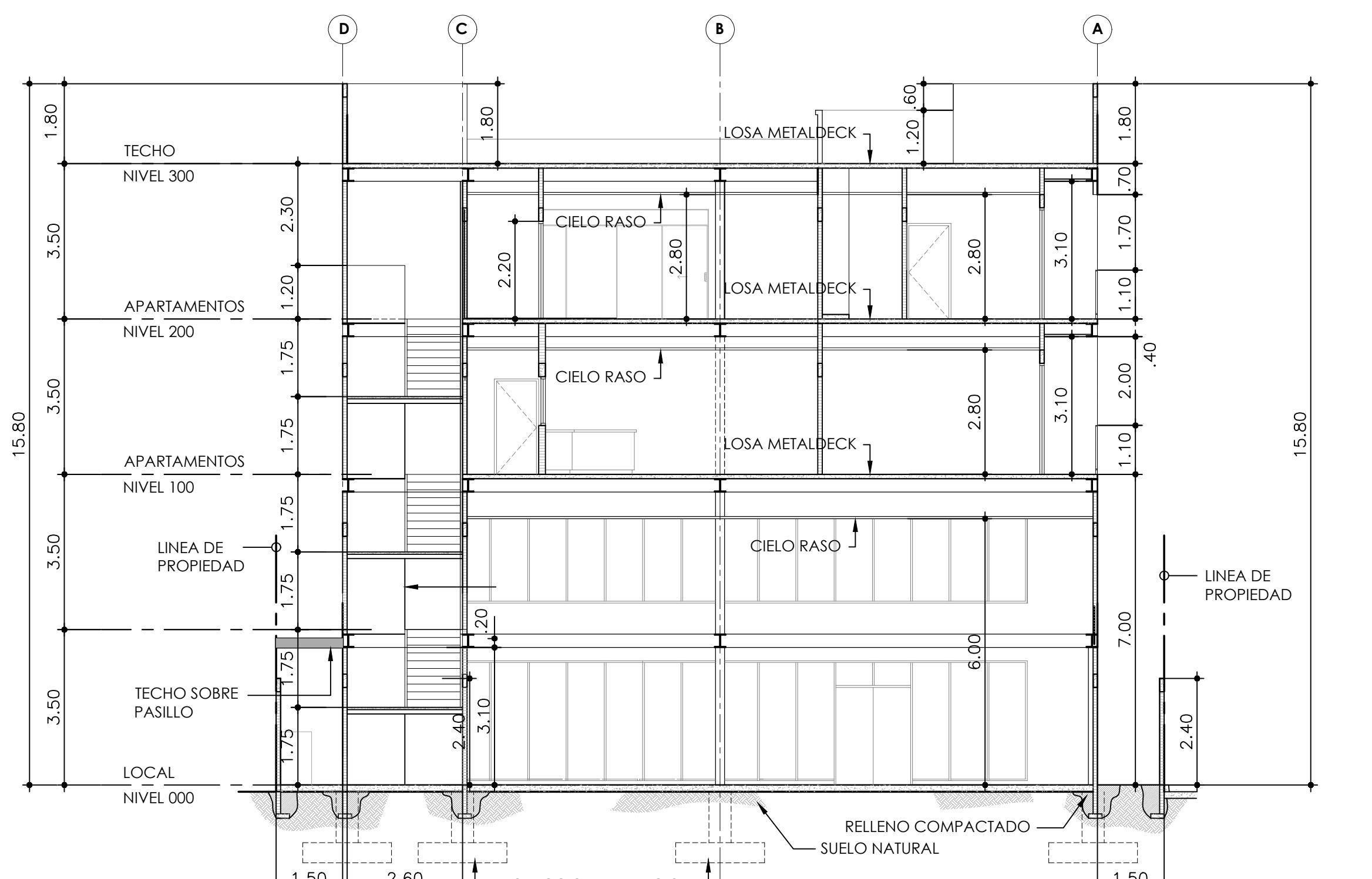
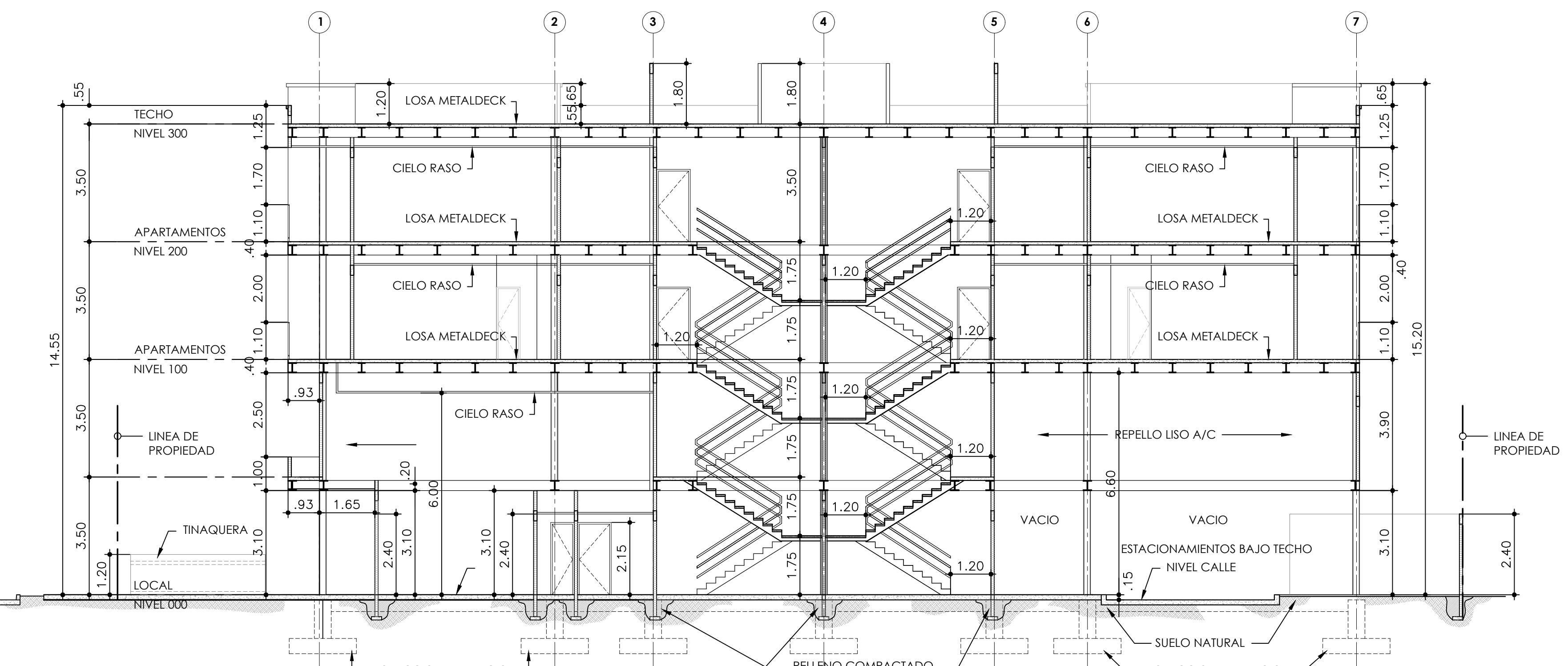
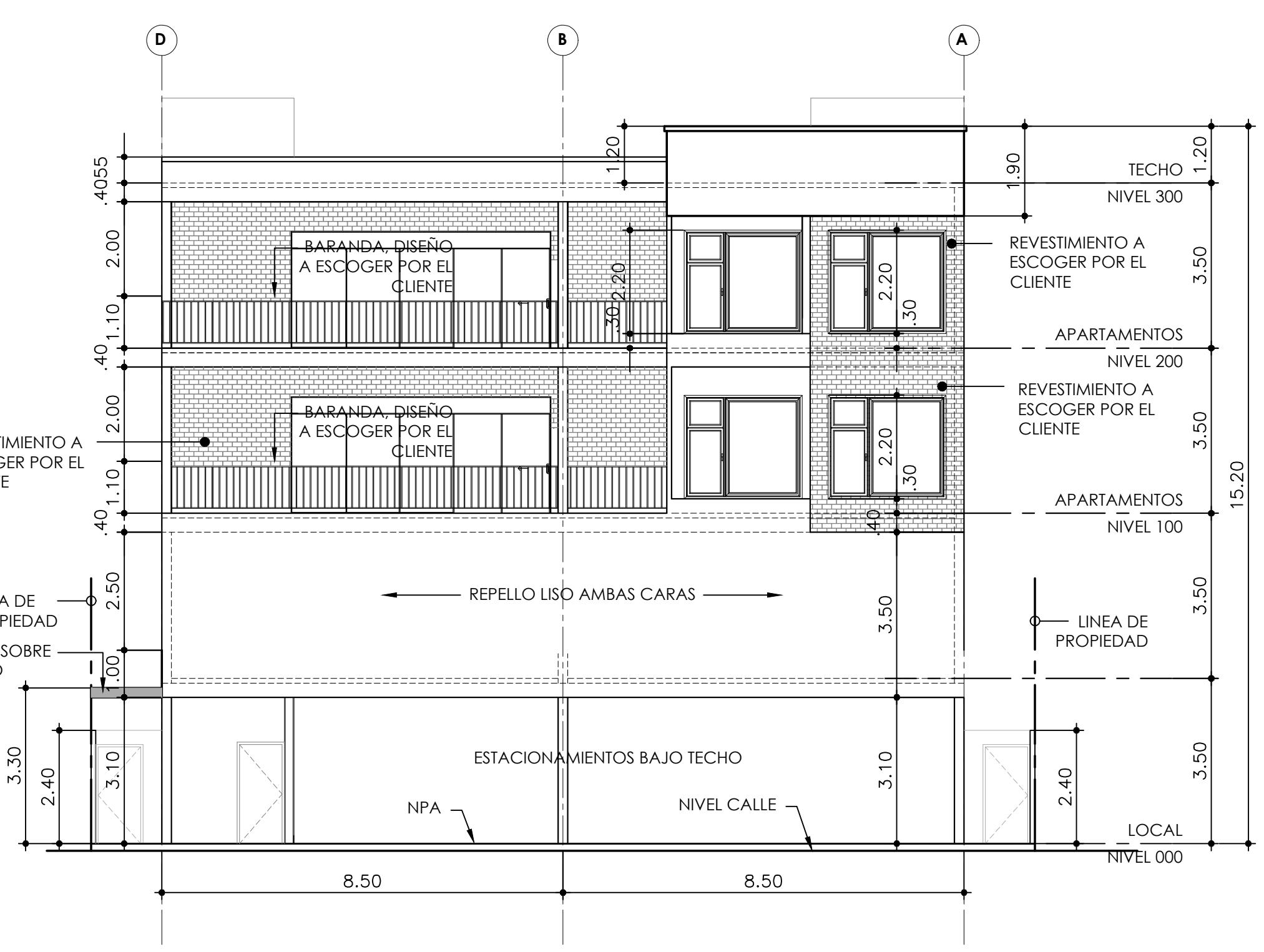
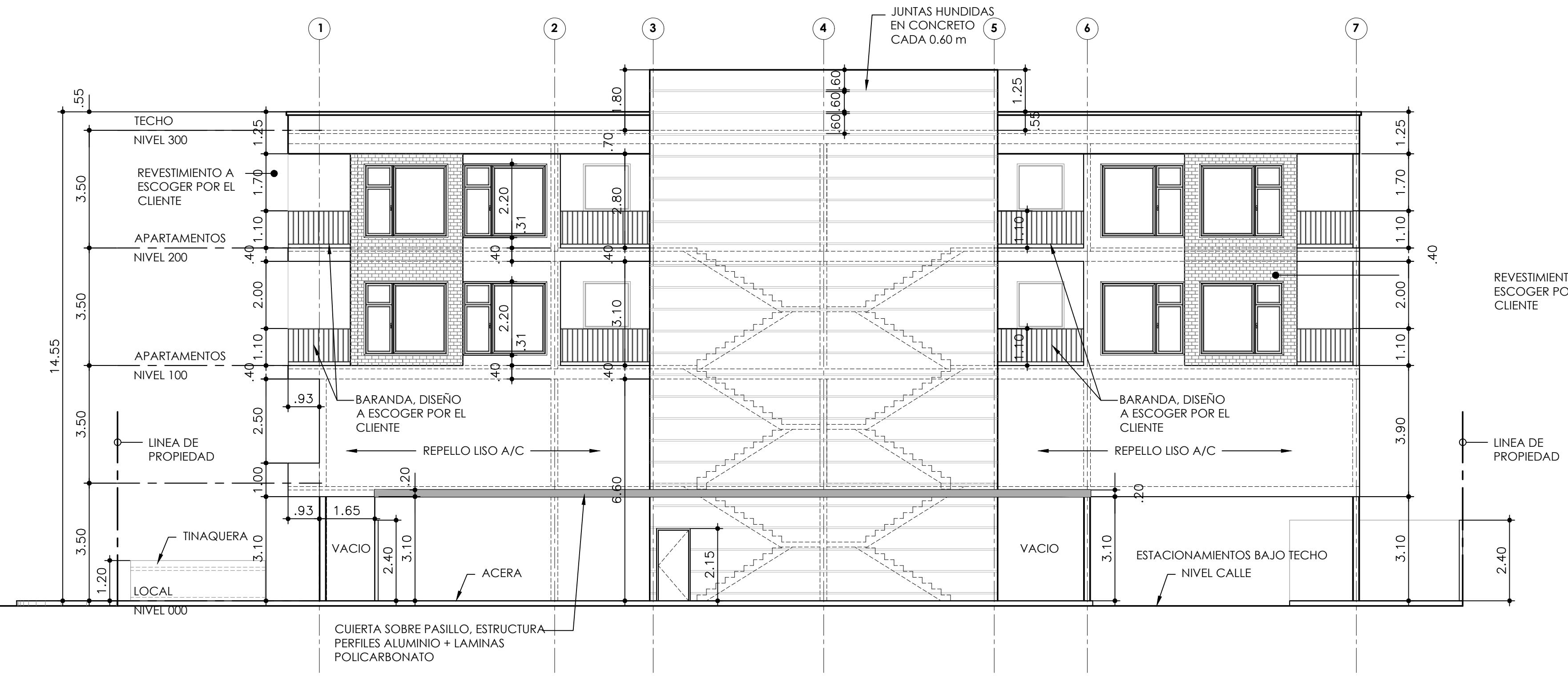
SÍMBOLO DE SEÑALIZACIÓN	
	SALIDA DE EMERGENCIA
	RTA DE EVACUACION
	PUNTO DE REUNIÓN
	EXTINTOR TIPO ABC
	ESCALERA
	EXTINTOR TIPO BC
	ASCENSOR


**PLANTA ARQUITECTÓNICA**  
 ESCALA 1:100 NIVEL 100

## DESGLOSE DE AREAS

ESPACIO	ÁREA	ESPACIO	ÁREA	ESPACIO	ÁREA	ESPACIO	ÁREA	ESPACIO	ÁREA
<b>NIVEL 000 - ÁREA CERRADA</b>									
NIVEL 100 - ÁREA CERRADA (MODELO 1)		NIVEL 100 - ÁREA CERRADA (MODELO 2)		NIVEL 200 - ÁREA CERRADA (MODELO 3)		NIVEL 000 - ÁREA ABIERTA			
LOCAL COMERCIAL	232.00 m <sup>2</sup>	COCINA	18.20 m <sup>2</sup>	ACCESO N°2 / RECIBIDOR	20.40 m <sup>2</sup>	ACERA N°1 TECHADA	27.80 m <sup>2</sup>		
SERVICIO SANITARIO	6.25 m <sup>2</sup>	LAVANDERIA	4.10 m <sup>2</sup>	COCINA	7.70 m <sup>2</sup>	ACERA N°2 TECHADA	28.00 m <sup>2</sup>		
CUARTO DE ASEO	2.75 m <sup>2</sup>	SALA/COMEDOR	45.00 m <sup>2</sup>	LAVANDERIA	4.20 m <sup>2</sup>	ESTACIONAMIENTOS TECHADOS	241.60 m <sup>2</sup>		
DEPÓSITO	6.60 m <sup>2</sup>	RECÁMARA N°1	33.40 m <sup>2</sup>	SALA/COMEDOR	36.60 m <sup>2</sup>				
ACCESO N°1 / RECIBIDOR	20.90 m <sup>2</sup>	PASILLO	5.30 m <sup>2</sup>	RECÁMARA N°1	33.70 m <sup>2</sup>				
		SERVICIO SANITARIO	5.50 m <sup>2</sup>	PASILLO	5.40 m <sup>2</sup>				
		SERVICIO SANITARIO	5.40 m <sup>2</sup>	SERVICIO SANITARIO	5.40 m <sup>2</sup>				
				PASILLO	3.70 m <sup>2</sup>				
				RECÁMARA N°2	15.70 m <sup>2</sup>				
				SERVICIO SANITARIO N°2	5.40 m <sup>2</sup>				
				TERRAZA N°1	20.00 m <sup>2</sup>				
				TERRAZA N°2	3.10 m <sup>2</sup>				
				TOTAL AREA CERRADA	721.40 m <sup>2</sup>				
						TOTAL AREA ABIERTA	320.50 m <sup>2</sup>		




**FIRMA Y SELLO DEL ING. MUNICIPAL**
**PROYECTO**  
 LOCAL COMERCIAL + APARTAMENTOS

**UBICACION**  
 CORREGIMIENTO DE BETAÑA, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ

 DUEÑO O REPRESENTANTE LEGAL  
 LF LAUNDRY S.A/ DOMORE GROUP S.A

FIRMA \_\_\_\_\_

CEDULA \_\_\_\_\_

 ARQUITECTO  
 Arq. Erick Zapata

 DISEÑO  
 Arq. Erick Zapata

 DIBUJO  
 Arq. Laura Santos Esquivel

 REVISION  
 Arq. Erick Zapata

 CONTENIDO  
 PLANTA DE TECHO, ELEVACIONES FRONTERA Y LATERAL DERECHA

HOJA \_\_\_\_\_

A4

FECHA: MARZO 2022

HOJA 4 DE 4