

Chitré, 28 de Febrero de 2024  
DRHE-SEIA-14-2024

Ingeniero  
**JAIME OCAÑA**  
Director Regional Encargado  
MIAMBIENTE-HERRERA  
En su Despacho.

Ing. Ocaña:

La presente es para hacerle llegar el Expediente **DRHE-I-F-03-2024**, Informe de Revisión de Contenidos Mínimos y el **PROVEIDO DRHE-02-2024**, correspondiente a la Admisión del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado **“RESIDENCIA UNIFAMILIAR”**, cuyo promotor es **“JOSÉ DANIEL PÉREZ VILLARREAL”**, para su refrendo. Dicho expediente consta de quince (15) fojas.

Sin más que agregar por el momento.

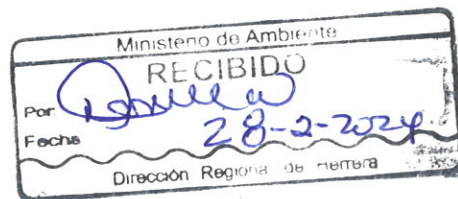
Atentamente,



**LIC. LUIS C. PEÑA B.**  
Jefe de la Sección de Evaluación  
de Impacto Ambiental



cc. Sección de Evaluación de Impacto Ambiental



**REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
PROVEIDO DRHE-02-2024**

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL ENCARGADO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

**C O N S I D E R A N D O:**

Que el señor **JOSÉ DANIEL PÉREZ VILLARREAL**, de nacionalidad panameña, portador de la cédula de identidad personal 6-704-1792, se propone realizar el proyecto denominado **RESIDENCIA UNIFAMILIAR**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 26 de febrero de 2024, el señor **JOSÉ DANIEL PÉREZ VILLARREAL**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“RESIDENCIA UNIFAMILIAR”**, ubicado en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, elaborado bajo la responsabilidad de **ELIÉCER OSORIO** y **JOSÉ FLOREZ**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE), mediante las Resoluciones **IAR-025-99** y **IAR-075-98**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y 31, del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023.

Que luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26, 31 y lo señalado en los artículos 18, 55, 56 y 57 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 28 de febrero del 2024, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“RESIDENCIA FAMILIAR”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

**QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL ENCARGADO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE**

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado **“RESIDENCIA UNIFAMILIAR”** promovido por **JOSÉ DANIEL PÉREZ VILLARREAL**.

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo 2023, y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Chitré, a los Veintiocho (28) días, del mes de Febrero del año dos mil veinticuatro (2024).

CUMPLASE,



**ING. JAIME OCAÑA  
DIRECTOR REGIONAL ENCARGADO  
MINISTERIO DE AMBIENTE - HERRERA**





**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	26 DE FEBRERO DE 2024
<b>FECHA DE INFORME:</b>	28 DE FEBRERO DE 2024
<b>PROYECTO:</b>	RESIDENCIA UNIFAMILIAR
<b>CATEGORÍA:</b>	I
<b>PROMOTOR:</b>	JOSÉ DANIEL PÉREZ VILLARREAL.
<b>CONSULTORES:</b>	ELIÉCER OSORIO IAR-025-99 JOSÉ FLOREZ IAR-075-98
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	CORREGIMIENTO DE MONAGRILLO, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA.

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

El proyecto consiste en la construcción de 15 viviendas unifamiliares sobre tres fincas contiguas junto a la vía que conduce a la playa El Retén, corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera. Se trata del Folio Real N° 30430099, el Folio Real N° 30430841 y el Folio Real N° 30431051, con Código de Ubicación 6003. El proyecto se desarrollaría bajo la designación “Residencial Especial RB-S”. Las viviendas tendrán un área de construcción total de 65.40 m<sup>2</sup> y lotes con una superficie mínima de 450 m<sup>2</sup>. Contarán con portal, sala, comedor, cocina, baño, dos recámaras y lavandería. Las viviendas, al mismo tiempo, contarían con los servicios públicos de luz eléctrica, agua potable y acceso a vía pavimentada. Las aguas servidas se tratarían mediante sistema de tanque séptico y foso percolador individual.

El proyecto se ubicará en las siguientes fincas: Folio Real No. 30430099, Código de Ubicación 6003, con una superficie o resto libre de 3220 m<sup>2</sup> 64 dm<sup>2</sup>, Folio Real No. 30430841, Código de Ubicación 6003, con una superficie o resto libre de 2347 m<sup>2</sup> 55 dm<sup>2</sup>, Folio Real No. 30431051, Código de Ubicación 6003, con una superficie actual o resto libre de 2250 m<sup>2</sup>; ubicadas en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, propiedad del Promotor José Daniel Pérez Villarreal.

**Coordenadas UTM Datum WGS84 del área del proyecto**

PUNTOS	ESTE	NORTE
1	561074.634	884796.517
2	561075.668	884852.144
3	561075.744	884856.237
4	561071.188	884871.835
5	561118.145	884884.783
6	561193.223	884873.851
7	561175.499	884848.191
8	561137.663	884793.415
9	561114.609	884794.550

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 de 1998; Ley No. 38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023 y demás normas complementarias y concordantes.

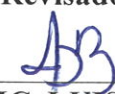
**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.


Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el **MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)**, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado **RESIDENCIA UNIFAMILIAR**, se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda Admitir el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **RESIDENCIA UNIFAMILIAR** promovido por **JOSÉ DANIEL PÉREZ VILLARREAL**.

**Elaborado por:**  
  
**ING. YURIA BENÍTEZ** \*  
Técnica Evaluadora

**Revisado por:**  
  
**LIC. LUIS PEÑA**  
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

**Refrendado por:**  
  
**ING. JAIME OCAÑA**  
Director Regional Encargado  
Ministerio de Ambiente - Herrera

 **MIAMBIENTE**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA**

 **MIAMBIENTE**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA**  
**TRAMITACIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**