

INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO:	05 DE FEBRERO DE 2024
FECHA DE INFORME:	08 DE FEBRERO DE 2024
PROYECTO:	VILLA PARITA
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	VILLA PARITA, S.A.
REPRESENTANTE LEGAL	ANGEL MANUEL SANTALLA ABEL
CONSULTORES:	CARLOTA SANDOVAL I.A.R. 049-2000 ANTONIO CASTILLO DEIA-IRC-067-2021
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE PARITA (CABECERA), DISTRITO DE PARITA, PROVINCIA DE HERRERA.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en primariamente en la marcación del área de los lotes y calles (delimitación del terreno), para luego proceder a la construcción de las 61 residencias unifamiliares en lotes de 300 m² a 250 m², tendrá sala, comedor, 2 recámaras, baño, cocina, lavandería, tinaquera y estacionamiento.

Las infraestructuras a desarrollar: parque, calles internas calle primera y calle segunda las cuales serán de rodadura de carpeta asfáltica y las cuales se conectarán con las dos calles de rodadura de asfalto que colindan con el proyecto, veredas, red pluvial.

CUADRO DE AREAS			
USOS	CANTIDAD DE LOTES	AREAS	%
RESIDENCIAL	61	16220.18m ²	58.73 %
COMERCIAL	1	1092.89 m ²	3.96%
PARQUE VECINAL	1	2774.01 m ²	10.05 %
SERVIDUMBRE VIAL	1	7343.95 m ²	26.59 %
TANQUE DE AGUA	1	185.72 m ²	0.67 %
TOTAL A UTILIZAR		27616.75m ²	100.00 %

El proyecto se desarrollada sobre la Finca con Folio Real N°30347922, código de ubicación 6401, con una superficie total de dos hectáreas, siete mil seiscientos dieciséis metros cuadrados con setenta y cinco decímetro cuadrados (2 ha+7616 m² 75 dm²), se utilizará toda la finca para la ejecución del proyecto, ubicada en Calle José Ángel Bosquez, distrito de Parita de la sección de la propiedad provincia de Herrera, de la cual es propietaria VILLA PARITA, S.A registrada en (MERCANTIL) FOLIO No. 155695528.

264

Coordenadas UTM (Datum WGS84) del área del proyecto

Punto	Este	Norte
1	552879	884435
2	552900	884558
3	552930	884571
4	553061	884551
5	553079	884551
6	553095	884498
7	553054	884401

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No. 38 de 2000; Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023 y demás normas complementarias y concordantes.


VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el **MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)**, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado **VILLA PARITA**, se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículos 25, 14, 31, 55 y 56 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **VILLA PARITA**, promovido por **VILLA PARITA, S.A.**

Elaborado por:


ING. YURIA BENITEZ
Técnica Evaluadora

Revisado por:


ING. ARITZEL FERNÁNDEZ
Jefa encargada de la Sección de Evaluación
de Impacto Ambiental

Refrendado por:


ING. JAIME OCAÑA
Director Regional Encargado
Ministerio de Ambiente - Herrera



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO DRHE-01-2024

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL ENCARGADO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que la sociedad **VILLA PARITA, S.A.**, por medio de su Representante Legal **ANGEL MANUEL SANTALLA ABEL**, con carné de residente permanente No. E-8-128050, propone realizar el proyecto denominado "**VILLA PARITA**".

Que en virtud de lo antedicho, el día 05 de febrero de 2024, el Representante Legal de la sociedad **VILLA PARITA, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado "**VILLA PARITA**", a desarrollarse en el corregimiento de Parita (Cabecera), distrito de Parita, provincia de Herrera, elaborado bajo la responsabilidad de **CARLOTA SANDOVAL** y **ANTONIO CASTILLO**, persona naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE), mediante las Resoluciones IAR 049-2000 e DEIA-IRC-067-2021.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25, y lo establecido en los artículos 14, 31, 55, 56 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 08 de febrero de 2024, se recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado "**VILLA PARITA**", por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR ENCARGADO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado "**VILLA PARITA**", promovido por la sociedad **VILLA PARITA, S.A.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, y demás normas complementaria y concordante.

Dada en la ciudad de Chitré, a los Ocho (08) días, del mes de Febrero del año dos mil veinticuatro (2024).

CUMPLASE,



ING. JAIME OCAÑA
DIRECTOR REGIONAL ENCARGADO
MINISTERIO DE AMBIENTE - HERRERA



MI AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE
HERRERA